

## QUADRE RESUM D'APLICACIÓ DEL PLA D'USOS

**v.16** (2013-07-10)

## PROPOSTA MODIFICACIÓ. PLA D'USOS 2013

**PLA ESPECIAL D'ESTABLIMENTS DE CONCURRÈNCIA PÚBLICA, HOTELERIA I ALTRES ACTIVITATS A CIUTAT VELLA**

|           |                                                                                |  |  |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 1         | ESPECTACLES                                                                    |  |  |
| 1.2       | Exhibicions o espectacles realitzats en recintes coberts                       |  |  |
| 1.2.1     | Cinema                                                                         |  |  |
| 1.2.2     | Teatre i similars                                                              |  |  |
| 1.2.3     | Audició                                                                        |  |  |
| 1.2.4     | Concert                                                                        |  |  |
| 1.2.5     | Circs i anàlegs                                                                |  |  |
| 1.2.6     | Espectacles esportius                                                          |  |  |
| 2         | ACTIVITATS RECREATIVES                                                         |  |  |
| 2.1       | Activitats esportives                                                          |  |  |
| 2.1.2     | Activitats esportives recreatives en recintes coberts                          |  |  |
| 2.1.2.1   | Estadis, pavellons o altres espais similars                                    |  |  |
| 2.1.2.2   | Canòdroms, hipòdroms o altres similars                                         |  |  |
| 2.1.2.3   | Velòdroms o altres espais similars                                             |  |  |
| 2.1.2.4   | Centres de gimnàstica, aeròbic o similars                                      |  |  |
| 2.1.2.5   | Piscines d'ús públic                                                           |  |  |
| 2.2       | Activitats musicals                                                            |  |  |
| 2.2.1     | Bar musical                                                                    |  |  |
| 2.2.1 bis | Bar musical amb música en directe (sense pista de ball o similar)              |  |  |
| 2.2.2     | Discoteca                                                                      |  |  |
| 2.2.2.1   | Discoteca                                                                      |  |  |
| 2.2.2.2   | Discoteca de joventut                                                          |  |  |
| 2.2.3     | Sala de ball                                                                   |  |  |
| 2.2.4     | Sala de festes                                                                 |  |  |
| 2.2.5     | Cafè teatre i cafè concert                                                     |  |  |
| 2.2.6     | Sales d'exhibició sexual                                                       |  |  |
| 2.2.7     | Locals prostitució                                                             |  |  |
| 2.2.7.1   | Amb servei de bar i ambientació musical mecànica. Reservats                    |  |  |
| 2.2.7.2   | Amb actuacions i espectacles eròtics, seients i taules. Reservats              |  |  |
| 2.2.8     | Restaurant musical                                                             |  |  |
| 2.3       | Activitats de restauració                                                      |  |  |
| 2.3.1     | Bar                                                                            |  |  |
| 2.3.2     | Bar amb restauració menor                                                      |  |  |
| 2.3.2.1   | Bar ídem 2.3.1 amb planxa < 3Kw                                                |  |  |
| 2.3.2.2   | Bar amb menjar ràpid (no dinars ni sopars)                                     |  |  |
| 2.3.3     | Restaurant                                                                     |  |  |
| 2.3.3.1   | Restaurant amb elaboració en cuina pròpia                                      |  |  |
| 2.3.3.2   | Restaurant procedent de catering. Escalfament < 5Kw                            |  |  |
| 2.3.4     | Restaurant-bar                                                                 |  |  |
| 2.3.4.1   | Restaurant-bar amb elaboració en cuina pròpia                                  |  |  |
| 2.3.4.2   | Restaurant-bar procedent de catering. Escalfament < 5Kw                        |  |  |
| 2.3.4.3   | Gelateries i orxateries amb degustació                                         |  |  |
| 2.3.5     | Saló de banquets                                                               |  |  |
| 2.4       | Activitats de joc i atraccions                                                 |  |  |
| 2.4.1     | Jocs d'atzar                                                                   |  |  |
| 2.4.1.1   | Saló de joc. Màquines recreatives tipus B (D. 28/1997, de 21 de gener)         |  |  |
| 2.4.1.2   | Bingo (D. 147/2000, de 11 d'abril). Màquines recreatives tipus A i B           |  |  |
| 2.4.1.3   | Casinos de joc (D. 386/2000, de 5 de desembre). Màquines rec. tipus A, B i C   |  |  |
| 2.4.2     | Jocs recreatius                                                                |  |  |
| 2.4.3     | Jocs esportius                                                                 |  |  |
| 2.4.4     | Atraccions recreatives                                                         |  |  |
| 2.4.5     | Ludoteques                                                                     |  |  |
| 2.5       | Activitats culturals i socials                                                 |  |  |
| 2.5.1     | Exposicions, museus i altres similars                                          |  |  |
| 2.5.2     | Conferències i congressos                                                      |  |  |
| 2.5.3     | Festes populars                                                                |  |  |
| 2.5.4     | Festes tradicionals                                                            |  |  |
| 2.5.5     | Associacions d'atenció social (menjadors socials)                              |  |  |
| 2.5.6     | Associacions culturals                                                         |  |  |
| 2.5.6.1   | Associacions culturals sense activitats simultànies                            |  |  |
| 2.5.6.2   | Associacions culturals amb activitats simultànies (bar, restauració, auditori) |  |  |
| 2.6       | Activitats audiovisuals                                                        |  |  |
| 2.6.1     | Activitats amb aparells electrònics o audiovisuals ("karaoke")                 |  |  |
| 2.6.2     | Exhibició de material pornogràfic                                              |  |  |
| 2.6.3     | Establiments de telecomunicacions. "Locutoris"                                 |  |  |
| 2.7       | Activitats zoològiques                                                         |  |  |
| 2.7.1     | Exposició pública d'animals en estat de semilibertat o en captivitat           |  |  |

## PROPOSTA MODIFICACIÓ. PLA D'USOS 2013

[illegible]

PROPOSTA MODIFICACIÓ. PLA D'USOS 2013

PLA ESPECIAL D'ESTABLIMENTS DE CONCURRÈNCIA PÚBLICA, HOTELERIA I ALTRES ACTIVITATS A CIUTAT VELLA

v.16 (2013-07-10)

|           |                                                                             |  |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------|--|
| EC1       | ESTABLIMENTS INDIVIDUALS ESPECIALISTES                                      |  |
| EC1.1     | Establiments alimentaris de venda personalitzada                            |  |
| EC1.1.1   | Especialistes alimentaris (excepte Bodegues, Gelateries i Íctics)           |  |
| EC1.1.1.1 | Alimentació, làctics, congelats i dietètica (codis A1.1, A1.2, A1.3 i A1.5) |  |
| EC1.1.1.2 | Productes càrnics (codis A2.1 i A2.2)                                       |  |
| EC1.1.1.3 | Fruïtes i hortalisses (codi A3.1)                                           |  |
| EC1.1.1.4 | Pa i pastisseria (codis A5.1 i A5.3)                                        |  |
| EC1.1.2   | Especialistes alimentaris. Bodegues                                         |  |
| EC1.1.3   | Polivalents alimentaris                                                     |  |
| EC1.2     | Establiments alimentaris en règim d'autoservei                              |  |
| EC1.2.1   | Autoserveis (fins a 119 m²)                                                 |  |
| EC1.2.2   | Superserveis (de 120 a 399 m²)                                              |  |
| EC1.2.3   | Supermercat (>400 m²)                                                       |  |
| EC2       | ESTABLIMENTS INDIVIDUALS MULTISECTORIALS O POLIVALENTS                      |  |
| EC3       | ALTRES ESTABLIMENTS COMERCIALS                                              |  |
| EC3.1     | Botigues de conveniència. Sup. venda < 500 m². Obert al públic > 18 hores   |  |
| EC3.2     | Botigues annexes a gasolineres                                              |  |
| EC3.3     | Qualsevol altre tipus que inclogui aliments                                 |  |
| EC3.3.1   | Establiments amb màquines expenedores d'aliments                            |  |
| EC3.3.2   | Botigues de plats preparats                                                 |  |
| EC3.3.3   | Comerç alimentari amb degustació                                            |  |
| EC3.3.4   | Gelateries i orxateries (establiment comercial sense degustació)            |  |
| EC4       | ESTABLIMENTS COL·LECTIUS                                                    |  |

PROPOSTA MODIFICACIÓ. PLA D'USOS 2013

| ZONES RECEPTORES |              |              | ZONES NEUTRES |              |              |              |              | ZONES SATURADES |              |              |              | PORT           |       |
|------------------|--------------|--------------|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-----------------|--------------|--------------|--------------|----------------|-------|
| EXTERN           | LAIETANA     | RONDES       | SANT PERE     | STA. CAT     | GÒTIC N      | RAVAL N      | BCNETA       | RIBERA          | GÒTIC S      | RAVAL O      | RAVAL S      | RAMBLA         | PORT  |
| ZE-1             | ZE-5A        | ZE-11        | ZE-2A         | ZE-2B        | ZE-3         | ZE-6         | ZE-9         | ZE-2C           | ZE-4         | ZE-7         | ZE-8         | ZE-5B          | ZE-10 |
| 2b(**)-10-12     | 2b(**)-10-12 | 2b(**)-10-12 | 2b(**)-10-12  | 2b(**)-10-12 | 2b(**)-10-12 | 2b(**)-10-12 | 2b(**)-10-12 | 2b(**)-10-12    | 2b(**)-10-12 | 2b(**)-10-12 | 2b(**)-10-12 | 10, 12, 14     |       |
| 2b(**)-10-12     | 2b(**)-10-12 | 2b(**)-10-12 | 2b(**)-10-12  | 2b(**)-10-12 | 2b(**)-10-12 | 2b(**)-10-12 | 2b(**)-10-12 | 2b(**)-10-12    | 2b(**)-10-12 | 2b(**)-10-12 | 2b(**)-10-12 | 10, 12, 14     |       |
| 2b(**)-10-12     | 2b(**)-10-12 | 2b(**)-10-12 | 2b(**)-10-12  | 2b(**)-10-12 | 2b(**)-10-12 | 2b(**)-10-12 | 2b(**)-10-12 | 2b(**)-10-12    | 2b(**)-10-12 | 2b(**)-10-12 | 2b(**)-10-12 | 10, 12, 14     |       |
| 2b(**)-10-12     | 2b(**)-10-12 | 2b(**)-10-12 | 2b(**)-10-12  | 2b(**)-10-12 | 2b(**)-10-12 | 2b(**)-10-12 | 2b(**)-10-12 | 2b(**)-10-12    | 2b(**)-10-12 | 2b(**)-10-12 | 2b(**)-10-12 | 10, 12, 14     |       |
| 2b(**)-10-12     | 2b(**)-10-12 | 2b(**)-10-12 | 2b(**)-10-12  | 2b(**)-10-12 | 2b(**)-10-12 | 2b(**)-10-12 | 2b(**)-10-12 | 2b(**)-10-12    | 2b(**)-10-12 | 2b(**)-10-12 | 2b(**)-10-12 | 10, 12, 14     |       |
| 2b(**)-10-12     | 2b(**)-10-12 | 2b(**)-10-12 | 2b(**)-10-12  | 2b(**)-10-12 | 2b(**)-10-12 | 2b(**)-10-12 | 2b(**)-10-12 | 2b(**)-10-12    | 2b(**)-10-12 | 2b(**)-10-12 | 2b(**)-10-12 | 10, 12, 14     |       |
| 2b(**)-10-12     | 2b(**)-10-12 | 2b(**)-10-12 | 2b(**)-10-12  | 2b(**)-10-12 | 2b(**)-10-12 | 2b(**)-10-12 | 2b(**)-10-12 | 2b(**)-10-12    | 2b(**)-10-12 | 2b(**)-10-12 | 2b(**)-10-12 | 10, 12, 14     |       |
| ZE-1             | ZE-5A        | ZE-11        | ZE-2A         | ZE-2B        | ZE-3         | ZE-6         | ZE-9         | ZE-2C           | ZE-4         | ZE-7         | ZE-8         | ZE-5B          | ZE-10 |
| 10-12            | 10-12        | 10-12        | 10-12         | 10-12        | 10-12        | 10-12        | 10-12        | 10-12           | 10-12        | 10-12        | 10-12        | 10, 12         |       |
| ZE-1             | ZE-5A        | ZE-11        | ZE-2A         | ZE-2B        | ZE-3         | ZE-6         | ZE-9         | ZE-2C           | ZE-4         | ZE-7         | ZE-8         | ZE-5B          | ZE-10 |
|                  |              |              |               |              |              |              |              |                 |              |              |              | 14             |       |
| 11               | 11           | 11           | 11            | 11           | 11           | 11           | 11           | 11              | 11           | 11           | 11           |                |       |
|                  |              | 12           | 12            | 12           | 12           | 12           | 12           | 12              | 12           | 12           | 12           | 12 (*), 14, 16 |       |
| 3/4-12 (*) (c)   | 3/4-12 (c)   | 3/4-12       | 3-12          | 3-12         | 3-12         | 3-12         | 3-12         |                 |              |              |              | 14             |       |
| ZE-1             | ZE-5A        | ZE-5         | ZE-2A         | ZE-2B        | ZE-3         | ZE-6         | ZE-9         | ZE-2C           | ZE-4         | ZE-7         | ZE-8         | ZE-5B          | ZE-10 |
| 10               | 10           | 10           | 10            | 10           | 10           | 10           | 10           | 10              | 10           | 10           | 10           | 10             |       |

|    |             |
|----|-------------|
|    | ADMÈS       |
|    | NO ADMÈS    |
| -- | CONDICIONAT |

- (1) CONDICIÓ DE DISTÀNCIA (distància s/ art. 15)
- (2a) CONDICIÓ DE DENSITAT EN RADI DE 50 m (nombre d'establiments s/ art. 15)
- (2b) CONDICIÓ DE DENSITAT EN RADI DE 100 m (nombre d'establiments s/ art. 15)
- (3) CONDICIÓ DE BAIXA DE LLICÈNCIA EN PRÒPIA ZE O ZONES 2C, 4, 7 o 8 (vegís art. 14 i 15)
- (4) CONDICIÓ DE BAIXA DE LLICÈNCIA EN TOT EL DISTRICTE 1 (vegís art. 14 i 15)
- (5) CONDICIÓ D'AMPLÀRIA MÍNIMA DE CARRER > 7 M ( > antiga tolerància III)
- (6) CONDICIÓ D'AFORAMENT MÀXIM. A < 150 persones
- (7a) NOUS ESTABLIMENTS AMB CONDICIÓ BAIXA LLICÈNCIA ACTUAL EN TOT EL DISTRICTE, EQUIVALENT EN NOMBRE PLACES HOTELERES.
- (7b) NOUS ESTABLIMENTS AMB CONDICIÓ BAIXA LLICÈNCIA ACTUAL EN PRÒPIA ZONA, EQUIVALENT EN NOMBRE PLACES HOTELERES.
- (8) REMODELACIÓ I AMPLIACIÓ AMB CONDICIÓ BAIXA LLICÈNCIA ACTUAL EQUIVALENT EN NOMBRE PLACES HOTELERES.
- (9) CONDICIÓ BAIXA HUT's EXISTENTS I AGRUPACIÓ EN EDIFICIS SENCERS (d'acord amb article 21 de la Normativa del PE)
- (10) D'ACORD AMB LES DETERMINACIONS PECNAB i PECAB i Pla especial de "souvenirs"
- (11) NOMÉS COM A ELEMENT COMPLEMENTARI D'UNA ALTRA ACTIVITAT PERMESA
- (12) NO S'ADMET LA VENDA D'ALIMENTARIS DE CONSUM IMMEDIAT A LA VIA PÚBLICA
- (13) NOMÉS S'ADMETEN ELS EXISTENTS ACTUALMENT (Annex 1 de la Normativa del PE)
- (14) CONDICIÓ DE DENSITAT ZONAL
- (15) CONDICIÓ DE DENSITAT DE PLACES D'ÚS HOTELER
- (16) CONDICIÓ DE SUPERFÍCIE DESTINADA AL PÚBLIC TOTAL

ZONA SUPEDITADA AL PLA ESPECIAL DEL PORT I A L'AUTORITAT PORTUARIA

- condicions simultànies
- / condicions alternatives
- (\*) condicions especials per als establiments en l'interior de les ATE (vegís article 15)
- (\*\*) la condició de densitat no s'aplica en els trasllats d'establiments dins la pròpia ZE
- (r) només s'admet la baixa d'establiments de la pròpia zona (article 14,3b)
- (c) s'aplica la condició de densitat (vegís article 15) als carrers:
- (5e/r50)
- (5e/r50)
- (5e/r50)
- (5e/r50)
- (5e/r50)
- (5e/r50)
- (3e/r100)
- (3e/r100)
- (3e/r100)
- (5e/r50)

PROPOSTA MODIFICACIÓ. PLA D'USOS 2013

PLA ESPECIAL D'ESTABLIMENTS DE CONCURRÈNCIA PÚBLICA, HOTELERIA I ALTRES ACTIVITATS A CIUTAT VELLA

v.16 (2013-07-10)

|       |                       |                                                                     |             |           |
|-------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------|-----------|
| H     | GRUP HOTELS           |                                                                     |             |           |
|       | H.0                   | Residencies                                                         |             |           |
|       | H.0.1                 | Albergs joventut (L 38/1991, D 140/2003) i Residencies d'estudiants |             |           |
| H.1   | Hotels                |                                                                     |             |           |
|       | H.1.1                 | Hotel                                                               | Categoria 1 | *         |
|       | H.1.2                 | Hotel                                                               | Categoria 2 | **        |
|       | H.1.3                 | Hotel                                                               | Categoria 3 | ***       |
|       | H.1.4                 | Hotel                                                               | Categoria 4 | ****      |
|       | H.1.5                 | Hotel                                                               | Categoria 5 | *****     |
|       | H.2                   | Hotels Apartaments                                                  |             |           |
| H.2.1 | Hotel-Apartament      | Categoria 1                                                         | *           |           |
| H.2.2 | Hotel-Apartament      | Categoria 2                                                         | **          |           |
| H.2.3 | Hotel-Apartament      | Categoria 3                                                         | ***         |           |
| H.2.4 | Hotel-Apartament      | Categoria 4                                                         | ****        |           |
| H.2.5 | Hotel-Apartament      | Categoria 5                                                         | *****       |           |
| P     | GRUP PENSIONS         |                                                                     |             |           |
|       | P.1                   | Pensions                                                            |             |           |
|       | P.1.1                 | Pensió                                                              |             |           |
|       | P.1.2                 | MEUBLÉ                                                              |             |           |
| AT    | APARTAMENTS TURÍSTICS |                                                                     |             |           |
|       | AT.1                  | Apartaments turístics                                               |             | abans H.3 |
| T     | RESIDENCIAL TURÍSTIC  |                                                                     |             |           |
|       | T.1                   | Habitatges d'ús turístic (HUT)                                      |             |           |

PROPOSTA MODIFICACIÓ. PLA D'USOS 2013

| ZONES RECEPTORES |          |        | ZONES INTERIORS |          |         |         |        | ZONES INTERIORS |         |         |         | RAMBLA | PORT  |
|------------------|----------|--------|-----------------|----------|---------|---------|--------|-----------------|---------|---------|---------|--------|-------|
| EXTERN S         | LAIETANA | RONDES | SANT PERE       | STA. CAT | GÒTIC N | RAVAL N | BCNETA | RIBERA          | GÒTIC S | RAVAL O | RAVAL S |        | PORT  |
| ZE-1             | ZE-5A    | ZE-11  | ZE-2A           | ZE-2B    | ZE-3    | ZE-6    | ZE-9   | ZE-2C           | ZE-4    | ZE-7    | ZE-8    | ZE-5B  | ZE-10 |
|                  |          |        |                 |          |         |         |        |                 |         |         |         |        |       |
| 7a / 8           | 7a / 8   |        | 7b / 8          | 7b / 8   | 7b / 8  | 7b / 8  | 7b / 8 | 7b / 8          | 7b / 8  | 7b / 8  | 7b / 8  | 14, 15 |       |
| 7a / 8           | 7a / 8   |        | 7b / 8          | 7b / 8   | 7b / 8  | 7b / 8  | 7b / 8 | 7b / 8          | 7b / 8  | 7b / 8  | 7b / 8  | 14, 15 |       |
| ZE-1             | ZE-5A    | ZE-11  | ZE-2A           | ZE-2B    | ZE-3    | ZE-6    | ZE-9   | ZE-2C           | ZE-4    | ZE-7    | ZE-8    | ZE-5B  | ZE-10 |
| 7a / 8           | 7a / 8   |        |                 |          |         |         |        |                 |         |         |         | 14, 15 |       |
| ZE-1             | ZE-5A    | ZE-11  | ZE-2A           | ZE-2B    | ZE-3    | ZE-6    | ZE-9   | ZE-2C           | ZE-4    | ZE-7    | ZE-8    | ZE-5B  | ZE-10 |
| 9                | 9        | 9      | 9               | 9        | 9       | 9       | 9      | 9               | 9       | 9       | 9       | 9      |       |

- ADMÈS
- NO ADMÈS
- CONDICIONAT
- (1) CONDICIÓ DE DISTÀNCIA (distància s/ art. 15)
- (2a) CONDICIÓ DE DENSITAT EN RAD I DE 50 m (nombre d'establiments s/ art. 15)
- (2b) CONDICIÓ DE DENSITAT EN RAD I DE 100 m (nombre d'establiments s/ art. 15)
- (3) CONDICIÓ DE BAIXA DE LLICÈNCIA EN PROPIA ZE O ZONES 2C, 4, 7 o 8 (vegís art. 14 i 15)
- (4) CONDICIÓ DE BAIXA DE LLICÈNCIA EN TOT EL DISTRICTE 1 (vegís art. 14 i 15)
- (5) CONDICIÓ D'AMPLÀRIA MÍNIMA DE CARRER > 7 M (> antiga tolerància III)
- (6) CONDICIÓ D'AFORAMENT MÀXIM. A < 150 persones
- (7a) NOUS ESTABLIMENTS AMB CONDICIÓ BAIXA LLICÈNCIA ACTUAL EN TOT EL DISTRICTE, EQUIVALENT EN NOMBRE PLACES HOTELERES.
- (7b) NOUS ESTABLIMENTS AMB CONDICIÓ BAIXA LLICÈNCIA ACTUAL EN PRÒPIA ZONA, EQUIVALENT EN NOMBRE PLACES HOTELERES.
- (8) REMODELACIÓ I AMPLIACIÓ AMB CONDICIÓ BAIXA LLICÈNCIA ACTUAL EQUIVALENT EN NOMBRE PLACES HOTELERES.
- (9) CONDICIÓ BAIXA HUT's EXISTENTS I AGRUPACIÓ EN EDIFICIS SENCERS (d'acord amb article 21 de la Normativa del PE)
- (10) D'ACORD AMB LES DETERMINACIONS PECNAB i PECAB i Pla especial de "souvenirs"
- (11) NOMÉS COM A ELEMENT COMPLEMENTARI D'UNA ALTRA ACTIVITAT PERMESA
- (12) NO S'ADMET LA VENDA D'ALIMENTARIS DE CONSUM IMMEDIAT A LA VIA PÚBLICA
- (13) NOMÉS S'ADMETEN ELS EXISTENTS ACTUALMENT (Annex 1 de la Normativa del PE)
- (14) CONDICIÓ DE DENSITAT ZONAL
- (15) CONDICIÓ DE DENSITAT DE PLACES D'ÚS HOTELER
- (16) CONDICIÓ DE SUPERFÍCIE DESTINADA AL PÚBLIC TOTAL

ZONA SUPEDITADA AL PLA ESPECIAL DEL PORT I A L'AUTORITAT PORTUARIA

- condicions simultànies
- / condicions alternatives
- (\*) condicions especials per als establiments en l'interior de les ATE (vegís article 15)
- (\*\*) la condició de densitat no s'aplica en els trasllats d'establiments dins la pròpia ZE
- (r) només s'admet la baixa d'establiments de la pròpia zona (article 14,3b)
- (c) s'aplica la condició de densitat (vegís article 15) als carrers:
- (5e/r50)
- (5e/r50)
- (5e/r50)
- (5e/r50)
- (5e/r50)
- (5e/r50)
- (5e/r50)
- (3e/r100)
- (3e/r100)
- (3e/r100)
- (5e/r50)