

NOTA INTERPRETATIVA ARTICLE 20 DEL PEI-2023

D'acord amb el PLA ESPECIAL INFRAESTRUCTURES POBLENOU aprovat en Abril de 2023.

L'article 20 del PEI estableix textualment cas de que disposin de sistemes propis de climatització. "En edificis d'ús diferent a habitatge, quan la potència tèrmica total instal·lada de calor o de fred sigui superior a 200 kW - considerant com a tal la suma de potències tèrmiques nominals dels equips generadors necessaris per a cobrir la demanda de calor o de fred de tot l'edifici, sense comptabilitzar la potència de la instal·lació solar tèrmica – s'haurà de justificar l'aprofitament d'energia geotèrmica per a cobrir tota la demanda tèrmica". " En els casos que s'utilitzi l'aigua freàtica com a focus tèrmic, una vegada utilitzada per climatització, es retornarà al subsòl llevat de la fracció que es destini a altres usos. El control dels volums de cabal es farà mitjançant comptadors".

I en el cas puntual d'habitatges. "Els edificis destinats a ús d'habitatge hauran d'instal·lar sistemes d'alta eficiència energètica".

Primer de tot, aclarir que la potència a que es refereix l'article 20 del PEI, es refereix a potència tèrmica nominal instal·lada, en congruència amb la normativa sectorial, com ara el Reglament d'instal·lacions tèrmiques en edificis (RITE), on es defineix aquesta com a suma de les potències tèrmiques nominals dels equips de generació de calor (per a calefacció d'espais o producció d'aigua calenta sanitària o ACS) o de fred (per a refrigeració d'espais), sense incloure en aquesta suma la instal·lació solar tèrmica ni sistemes redundants (article 15 del RITE).

A aquest efecte, es consideraran sistemes redundants els equips de suport o back-up que no es comptabilitzen per a la cobertura de la demanda, sinó que es preveuen per garantir la continuïtat del servei en cas d'actuacions de manteniment en els sistemes principals.

En segon lloc, de forma coherent també amb el RITE, els valor límit de 200 kW es refereix a qualsevol dels règims tèrmics (calor o fred) de manera que si qualsevol de les dues potències tèrmiques nominals instal·lades (fred o calor) supera els 200 kW, serà preceptiu connectar-se a la xarxa de climatització centralitzada.

Aquesta condició s'haurà de justificar:

- En projecte d'obres s'ha d'incloure un càlcul de demandes i potències màximes de calefacció, producció d'ACS i refrigeració i les potències nominals dels equips seleccionats.
- Un cop executat l'edifici amb el certificat RITE de legalització de les instal·lacions tèrmiques.
- En cas que durant les obres hi hagi una modificació de les potències nominals dels equips que afecti a l'aplicació d'aquesta condició, s'haurà de comunicar a l'Ajuntament per tal que aquest emeti un nou informe de vist-i-plau.

DUBTES O PREGUNTES FREQUENTS

És aplicable a qualsevol tipus d'edificació?

Sí, si és un edifici que resulta d'aplicació el PEI.

Poden haver-hi exempcions?

Si algun cas és d'exempció vindrà motivat per excessiva distància a la xarxa troncal o derivacions, manca de previsió d'arribada del circuit, previsió d'arribada de la xarxa amb retard respecte les obres o altres... En qualsevol cas caldrà l'aprovació de l'Ajuntament.

Quines són les potències a tenir en compte, tant en refrigeració com en calefacció?

Són les potències tèrmiques nominals instal·lades. No són vàlides estimacions de demanda com a justificacions de potències.

L'ACS (aigua calenta sanitària) entra en el càlcul?

Sí, es suma a la potència tèrmica de calefacció com a generació de calor.

Haig de connectar tots els serveis tèrmics a DISTRICLIMA o puc connectar-me només per a calefacció i refrigeració, fent la producció d'ACS (aigua calenta sanitària) amb algun altre sistema que doni compliment normatiu?

Sí, encara que la demanda d'ACS entra en el càlcul, en el cas que la demanda d'ACS individualment sigui inferior a 200 kW, es pot utilitzar un altre sistema que compleixi normativa. Si la demanda d'ACS individualment es superior a 200 kW, llavors serà necessari connectar-se a la xarxa de climatització centralitzada també en ACS.

Cas de no arribar als 200 KW de potència nominal ni en fred ni en calor, em puc connectar igualment a la xarxa de climatització centralitzada.

Sí, el titular pot demanar a DISTRICLIMA oferta econòmica per valorar la idoneïtat i viabilitat de connectar-s'hi.

En cas d'habitatges, m'he de connectar igualment si supero els 200 kW?

Els habitatges tenen la possibilitat d'instal·lar sistemes d'alta eficiència energètica encara que superin els 200 kW. S'haurà de fer la proposta del sistema i els equips proposats alhora de demanar la corresponent llicència d'obra per obtenir la seva validació.

El cas particular de potència nominal instal·lada de 145 kW en calor i 190 kW per fred, és preceptiu connectar-se a la xarxa de climatització centralitzada?

No, ja que cap de les dues potències de manera individual supera els 200 kW.

El cas particular de que en una mateixa edificació co-existeixen dos usos diferents i un sigui habitatge, per calcular les potències alhora de la connexió, quin criteri és segueix?

En el cas d'usos separats i independents, s'apliquen les potències de manera individual, és a dir, independents per a cada ús, i en aquest cas particular els habitatges poden justificar l'ús de sistemes eficients i per usos diferents d'habitatge aplicar l'article 20.2.

Tinc altres preguntes. On les puc dirigir?

Departament d'Infraestructures PEI 22@:

Carles Gómez i López *Tècnic – Departament de Túnel*s

Telèfon 93 291 48 75 / 667 46 28 79

cgomezl@bcn.cat

El contacte de DISTRICLIMA es:

DISTRICLIMA, S.A.

Miquel Herrero *Responsable d'Obres*

Telèfon 600 407 838

miquel.herrero@districlima.es