

## **REQUERIMENTS INFRAESTRUCTURES 22@ PER A EDIFICIS**

---

### **GALERIA DE SERVEIS**

**Ja no és necessària.** Es substitueixen per servituds de pas ubicades a la planta -1 de l'edifici. Puntualment poden estar a altres plantes.

Servitud de pas per la xarxa de climatització centralitzada (DISTRICLIMA):

La servitud de pas per la xarxa de climatització centralitzada hauria de ser de 2,00 metres d'amplada per 1,00 metres d'alçada lliures d'obstacles amb sobreamples puntuals per derivacions podent anar per paret o per sostre. Els espais sota o al costat d'aquesta servitud (que haurà de accessible per manteniment) hauran de ser espais de nul·la ocupació (no oficines, no sales de reunions,...).

Servitud de pas per Telecomunicacions (IMI):

1 safata de 30 centímetres d'amplada penjades del sostre per Telecomunicacions.

### **SALA DISTRICLIMA**

Ubicada a la PS-1.

Sala rectangular de dimensions segons els equips a instal·lar amb altura recomanable de 3,0 m (consensuar alçada de sala amb DISTRICLIMA).

Disposar de pendents 2% mínim i punts de desguàs, algun a prop dels intercanviadors.

Ventilació forçada mínim 3 renovacions/hora.

Porta d'accés de doble fulla amb obertura cap a l'exterior.

Porta d'accés retolada.

Clau d'accés segons estàndards Ajuntament.

Contacte DISTRICLIMA: Miquel Herrero ([miquel.herrero@districlima.es](mailto:miquel.herrero@districlima.es))

### **SALA GESTIÓ VIÀRIA**

**Aquesta sala ja no és necessària.**

### **SALA VÀLVULES RSU**

Ubicada a la PS-1.

Dimensions: 16-20 m<sup>2</sup>.

Entrada d'escomesa per PS-2 i recorregut per sostre PS-2 fins a sala de vàlvules.

Instal·lació d'enllumenat.

Punt de desguàs.

Porta d'accés EI-120.

Porta d'accés retolada.

## **REQUERIMENTS INFRAESTRUCTURES 22@ PER A EDIFICIS**

---

Clau d'accés segons estàndards Ajuntament.

Segons prescripcions tècniques de BCASA.

Contacte BCASA: Laura Gonzalez (lgonzalezs@bcn.cat) 932 896 800.

### **SALA DE BÚSTIES RSU**

Ubicada a la PB a la perpendicular de la Sala de vàlvules.

Dimensions: 8-10 m2.

Instal·lació d'enllumenat.

Punt de desguàs.

Porta d'accés EI-120.

Porta d'accés retolada.

Clau d'accés segons estàndards Ajuntament.

Segons prescripcions tècniques de BCASA.

### **SALA ESTACIÓ TRANSFORMADORA**

Ubicació i accessos segons companyia subministradora.

Si el subministrament és en MT, es necessita CT i CM.

Si el subministrament és en BT, cal preveure sala per ET si es contracten més de 100 KW.

Sala, criteris i especificacions segons requeriments de ENDESA.

Facilitar a aquest Departament (Infraestructures PEI) el traçat per Via Pública del punt de subministrament per tal de verificar, quan abans millor, la viabilitat d'aquest traçat.

### **SERVITUDS DE PAS**

Districlima: 2,0 m d'amplada per 1,0 m d'alçada lliures d'obstacles amb sobreamples puntuals per derivacions podent anar per paret o per sostre.

Telecomunicacions: 2 safates de 30 centímetres d'amplada per a pas de serveis

La xarxa de Telecomunicacions es connectarà mitjançant safata des de la sala RITI fins a la sala tècnica Telecomunicacions 22@.

### **PLAQUES SOLARS**

Si ACS a través de Districlima, NO es necessiten plaques solars tèrmiques.

Instal·lació de plaques solars fotovoltaïques segons ordenança Medi Ambient Urbà.

Contactar amb l'Agència de l'Energia.

## **REQUERIMENTS INFRAESTRUCTURES 22@ PER A EDIFICIS**

---

### **REQUERIMENTS IMI PELS ESPAIS TÈCNICS CEDITS A L'AJUNTAMENT DE BARCELONA EN EDIFICIS DEL PEI 22@**

#### **Sala tècnica telecomunicacions inferior**

- Sala ubicada a la PS-1 amb una superfície útil de com a mínim 25m<sup>2</sup> (metres quadrats). Aquest espai de reserva consistirà en una única superfície quadrada o rectangular. En cas de ser un àrea rectangular, el costat més curt no podrà mesurar menys de 3 metres. El volum d'aquesta sala haurà d'estar lliure de tota interferència amb altres elements.
- S'ha de garantir que la sala presenta les sobrecàrregues d'ús constructives habituals (superior o igual a 300kg/m<sup>2</sup>).
- Haurà de tenir una alçada útil mínima de 2,4 metres.
- Sala independent del RITI (ICT) d'operadors de l'edifici.
- Instal·lació d'enllumenat.
- Hi ha d'haver com a mínim dos punts de força amb un amperatge cadascun de 16A o superior.
- Punt de desguàs.
- Mènsula perimetral a 30cm del sostre i anella perimetral amb connexió a la posada a terra de l'edifici.
- Connexió amb la servitud de pas d'instal·lacions verticals (si escau) i obligatòriament amb sala RITI de l'edifici.
- Porta d'accés:
  - Ventilada.
    - Clau d'accés segons estàndards Ajuntament: clau LINCE RD-22365
  - Retolada amb cartell tipus (s'adjunta foto amb resolució apropiada):



- Si es disposa a projecte global: Model BIM As-Built de la xarxa de Telecomunicacions en format IFC 2x3, on s'inclouin tots els elements de la xarxa que seran objecte de manteniment per part de l'Ajuntament (nivell de detall G2 segons manual BIM de la Generalitat de Catalunya). Els models han d'estar georeferenciats en coordenades UTM i han de portar un atribut en comú anomenat "TipusServei" dins el conjunt de propietats

## REQUERIMENTS INFRASTRUCTURES 22@ PER A EDIFICIS

---

"AjB-Identificacio". Aquest atribut s'omplirà amb el text "Xarxa\_TIC". Aquest requeriment només serà d'aplicació en cas que es realitzi model BIM de l'edifici.

### **Sala tècnica telecomunicacions superior**

- Sala ubicada a la darrera planta o coberta amb una superfície útil de com a mínim 25m<sup>2</sup> (metres quadrats). Aquest espai de reserva consistirà en una única superfície quadrada o rectangular. En cas de ser un àrea rectangular, el costat més curt no podrà mesurar menys de 3 metres. El volum d'aquesta sala haurà d'estar lliure de tota interferència amb altres elements.
- Sobrecàrrega sala: s'ha de garantir que l'àrea reservada presenta les sobrecàrregues d'ús constructives habituals (superior o igual a 300kg/m<sup>2</sup>).
- La sala haurà de tenir una alçada útil mínima de 2,4 metres.
- Sala Independent del RITS (ICT) d'operadors de l'edifici.
- Instal·lació d'enllumenat.
- Hi ha d'haver com a mínim dos punts de força amb un amperatge cadascun de 16A o superior.
- Punt de desguàs.
- Mènula perimetral a 30cm del sostre i anella perimetral amb connexió a la posada a terra de l'edifici.
- Connexió amb la servitud de pas d'instal·lacions verticals.
- Porta d'accés:
  - Ventilada.
    - Clau d'accés segons estàndards Ajuntament: clau LINCE RD-22365
  - Retolada amb cartell tipus (s'adjunta foto amb resolució apropiada):



- Si es disposa a projecte global: Model BIM As-Built de la xarxa de Telecomunicacions en format IFC 2x3, on s'inclouin tots els elements de la xarxa que seran objecte de manteniment per part de l'Ajuntament (nivell de detall G2 segons manual BIM de la Generalitat de Catalunya). Els models han d'estar georeferenciats en coordenades UTM i

## **REQUERIMENTS INFRAESTRUCTURES 22@ PER A EDIFICIS**

---

han de portar un atribut en comú anomenat "TipusServei" dins el conjunt de propietats "AjB-Identificacio". Aquest atribut s'omplirà amb el text "Xarxa\_TIC". Aquest requeriment només serà d'aplicació en cas que es realitzi model BIM de l'edifici.

### **Espai en coberta per ubicació d'antenes**

- Reserva d'espai a coberta per a instal·lació d'antenes: consistirà en una única superfície quadrada o rectangular no inferior a 25m<sup>2</sup> (metres quadrats). En cas de ser un àrea rectangular, el costat més curt no podrà mesurar menys de 4 metres. L'àrea haurà d'estar lliure de tota interferència amb altres elements en tota la seva projecció vertical, de forma que no hi hagi obstacles per a la futura instal·lació d'equipament de (radio/tele)comunicacions.
- Sobrecàrrega espai a coberta per antenes: s'ha de preveure que sigui possible distribuir el pes cap a elements amb continuïtat estructural (murs de patis, cassetó, façana o fins i tot buscant caps de pilars). Si no fos possible i tenint en compte la sobrecàrrega més freqüent (100kg/m<sup>2</sup> en cobertes no transitables y 150kg/m<sup>2</sup> en transitables) s'ha de preveure que s'ampliï la superfície de distribució de càrrega emprant una estructura metàl·lica.
- L'espai a coberta per antenes ha de permetre la instal·lació de plaques d'ancoratge de les antenes amb 4 tacs químics que seran les encarregades de transmetre l'esforç més important (el vinculat al moment flector generat de la superfície de les antenes exposada al vent).

Cas de dubte amb els requeriments IMI als espais per a telecomunicacions contactar amb:

Jordi Lobo: [jlobo@bcn.cat](mailto:jlobo@bcn.cat)

Jose Manuel Arroyo: [jarroyom@bcn.cat](mailto:jarroyom@bcn.cat)