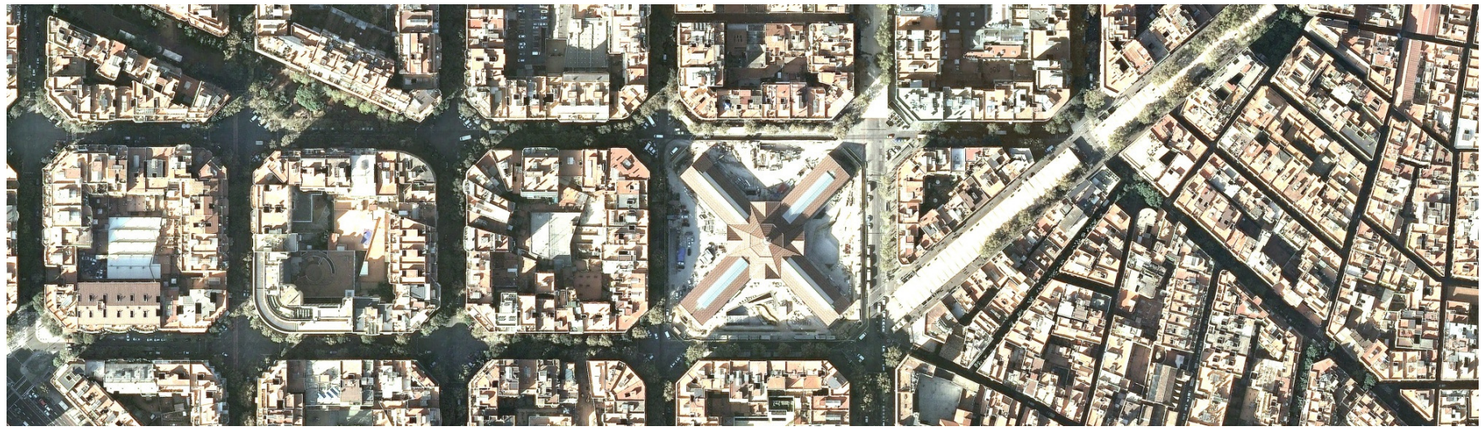
PLA ESPECIAL URBANÍSTIC D'ESTABLIMENTS DE CONCURRÈNCIA PÚBLICA I ALTRES ACTIVITATS AL **BARRI DE SANT ANTONI**

Pla d'usos del Barri de Sant Antoni 2018



document per a l'aprovació inicial

febrer de 2018

Districte de l'Eixample

Ajuntament de Barcelona

Pla Especial Urbanístic d'Establiments de Concurrència Pública i Altres Activitats de Sant Antoni

[Districte de l'Eixample]

PLA D'USOS DE SANT ANTONI 2018

CONTINGUT DEL PLA ESPECIAL

Document I
MEMÒRIA

Document II
NORMATIVA

Document III
PLÀNOLS
Plànols d'Informació
Anàlisi de les activitats
Plànols d'Ordenació

Projecte: **Pla Especial Urbanístic d'Establiments de Concurrència Pública i altres activitats de Sant Antoni**
(Pla d'Usos del barri de Sant Antoni)

Data redacció: **febrer 2018**

Superfície: **62,90 Ha**

Emplaçament **Barri de Sant Antoni**
Districte de l'Eixample
BARCELONA

Redacció **Taller d'Estudis i Serveis d'Estratègies Urbanes, SLP**
Pere Mogas, *arquitecte*
Marc Deu, *arquitecte*
Tractament de dades i anàlisi
300.000 Km/s

AJUNTAMENT DE BARCELONA
Districte de l'Eixample

Regidor: **Gerardo Pisarello Prados**
Gerent: **Jordi Torrades Aladren**

Direcció de Serveis de Llicències i Espai Públic
Elisenda Capera i Grifell
Departament de Llicències i Inspecció
Antoni Masanes i Surroca

Gerència Adjunta d'Urbanisme
Direcció de Serveis de Planejament
Josep Alió Raduà
Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística
Marina Fajol Prats

Districte de l'Eixample
Ajuntament de Barcelona

Document I

MEMÒRIA

Índex

1. INTRODUCCIÓ 3
2. ÀMBIT DEL PLA D'USOS 3
3. ANTECEDENTS 4
3.1 Els fonaments de les polítiques municipals en el món de les activitats recreatives. 4
3.2 Tramitació. 4
4. OBJECTE DEL PLA D'USOS 4
5. MARC LEGAL 5
5.1 Marc General. La Directiva Europea sobre els serveis en el mercat interior. Directiva 2006/123/CE 5
5.1.1 Marc Jurídic 5
5.1.2 La Directiva de Serveis i el planejament urbanístic. L'ordenació territorial i urbanística i la protecció del medi ambient com a raons per a justificar la regulació de la implantació d'activitats. 6
5.1.3 El Pla d'usos del barri de Sant Antoni com a instrument urbanístic per a regular la implantació d'establiments. 8
5.2 Normatives urbanístiques i sectorials. 9
6. ANÀLISI I DIAGNOSI ESTAT ACTUAL 10
6.1 Les característiques urbanístiques de l'àmbit de referència. Morfologia Urbana. 10
6.2 La població a l'àmbit de referència. 10
6.3 Anàlisi I diagnosi de les activitats 12
6.3.1 Procedència i límits de la informació de les activitats existents. 12
6.3.2 Estudi general de les activitats de concurrència pública a l'àmbit de referència. 12
6.3.3 Relació entre l'activitat de concurrència pública i l'activitat comercial. 13
6.3.4 Relació entre l'activitat econòmica i la població resident. 14
6.3.5 Potencial per a nous establiments de pública concurrència. 14
6.4 Incidència dels allotjaments turístics en la qualitat ambiental 14
6.5 Conclusions finals. 15
7. CRITERIS I OBJECTIUS 16
7.1 Objectius del Pla d'usos 2018 (Pla especial d'establiments de concurrència pública i altres activitats del barri de Sant Antoni). 16
7.1.1 Objectius estratègics 16
7.1.2 Objectius específics 16
7.2 Delimitació de l'àmbit d'actuació. Zona de Regulació 16
7.3 Tractament del Pla d'usos per a cada tipus d'establiment. 16
7.4 Instruments tècnics de regulació 17
8. INFORME AMBIENTAL I AVALUACIÓ ECONÒMICA 19
8.1 Informe ambiental 19
8.2 Avaluació econòmica 19
8.2.1 Sostenibilitat econòmica 20

Document I

MEMÒRIA

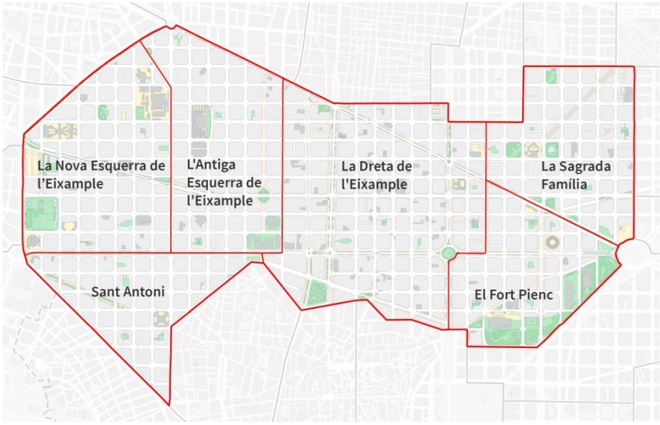
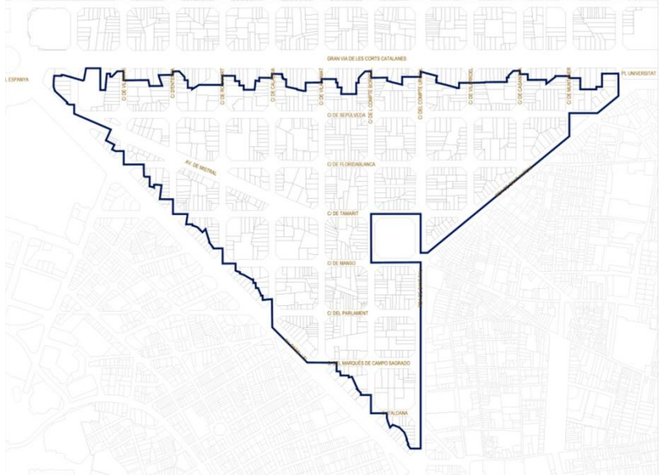


Figura 2.1. Plànol dels diferents barris del Districte de l'Eixample. *Font: Ajuntament de Barcelona.*



1. INTRODUCCIÓ

El Districte de l'Eixample ha detectat en els darrers anys l'augment d'establiments de concurrència pública en diversos àmbits del seu territori que potencialment posen en perill el necessari equilibri entre les activitats econòmiques de caràcter recreatiu i les pròpies necessitats dels residents. En aquest sentit, Sant Antoni, n'és un dels màxims exponents.

A banda d'això, i en la línia d'actuació del projecte de "superilla" (Programa d'impuls de Superilles Pilot a Barcelona; Agència d'Ecologia Urbana de Barcelona; desembre de 2014) es preveuen canvis substancials en la morfologia urbana del barri, especialment del seu espai públic, que poden implicar variacions en la configuració actual de les activitats comercials i de pública concurrència de Sant Antoni.

És a partir d'aquestes circumstàncies, doncs, que s'ha fet necessària la redacció d'un pla especial urbanístic (Pla d'Usos de Sant Antoni) per a la regulació dels establiments de concurrència pública i altres activitats del tipus comercial i terciari, amb l'objectiu de preservar la qualitat urbana, la cohesió social i la sostenibilitat, i que desenvolupi i actualitzi la regulació que es fa actualment a través de l'*Ordenança de rehabilitació i millora de l'Eixample.*

Aquest procés es va iniciar amb la suspensió de llicències d'activitat vinculades (27/02/2017) i ha prosseguit amb un estudi i anàlisi de la situació actual.

2. ÀMBIT DEL PLA D'USOS

Sant Antoni és un dels sis barris que conformen el districte de l'Eixample (Sagrada Família, Fort Pienc, Dreta de l'Eixample, Antiga Esquerra de l'Eixample, Nova Esquerra de l'Eixample i Sant Antoni) i acull un total de 38.369 habitants. Això suposa una densitat de 479,7 hab/ha, una de les més elevades de la ciutat de Barcelona

Malgrat aparentment pugui semblar que la trama de l'Eixample és homogènia, formada per la malla ortogonal pròpia del projecte Cerdà, l'anàlisi funcional i morfològic ens demostra que no és així, i que es detecten diverses àrees que presenten diferències significatives entre elles. L'àmbit objecte del present estudi, comprès entre la Gran Via de les Corts Catalanes, l'Avinguda del Paral·lel la Ronda de Sant Antoni i la Ronda de Sant Pau n'és un bon exemple.

El present Pla d'Usos es centra en el barri de Sant Antoni, exceptuant totes aquelles finques que donen façana a la Gran Via de les Cort Catalanes i a l'Avinguda del Paral·lel, doncs malgrat que administrativament formen part del mateix barri presenten uns condicionants que porten a plantejar-ne una regulació diferenciada. Aquest àmbit, però, és conseqüència de l'anàlisi que s'ha fet en motiu de la redacció del present document, i ha vist ampliat el seu perímetre respecte a l'àmbit on va aplicar-se la suspensió de llicències realitzada anteriorment.

Malgrat que les finques amb façana a l'Avinguda Paral·lel es regularan en el futur amb un Pla d'Usos propi, aquelles que ja estaven incloses en la suspensió de llicències prèvia (23/02/2017) s'han mantingut dins de l'àmbit.

Figura 2.3. Plànol de l'àmbit de la suspensió potestativa de Llicències i comunicats a l'entorn de l'àmbit de Sant Antoni. *Font: Direcció de Serveis de Planejament.*

3. ANTECEDENTS

3.1 Els fonaments de les polítiques municipals en el món de les activitats recreatives.

Per tal de regular i ordenar la ubicació dels establiments de concurrència pública en el municipi de Barcelona, diversos districtes, de forma independent, han anat tramitant i aprovant els corresponents plans especials urbanístics anomenats Plans d'usos. Aquests instruments urbanístics han donat com a resultat la reordenació i reorganització d'aquests tipus d'activitats, resolent en gran mesura les diverses problemàtiques urbanístiques i socials que aquestes provoquen.

En tots els casos el contingut i regulació dels esmentats plans especials han tingut com a base la concreta problemàtica de cadascun dels districtes respecte a aquest tipus d'activitats. Problemàtica, l'abast i la naturalesa de la qual, ve provocada en cada cas segons la incidència de les mateixes com a conseqüència de la trama urbana existent.

3.2 Tramitació.

La Comissió de Govern de l'Ajuntament de Barcelona en sessió celebrada el 23/02/2017 va suspendre l'atorgament de llicències i/o comunicats i altres autoritzacions municipals connexes establerts per la legislació sectorial, per a la instal·lació o l'ampliació de les activitats regulades en els epígrafs de l'Ordenança municipal de les activitats i dels establiments de concurrència pública (OMAECP) següents: 1.2. Exhibicions o espectacles realitzats en recintes coberts, 2.2. Activitats musicals, 2.3. Activitats de restauració, 2.4. Activitats de joc i atraccions, excepte Ludoteques (epígraf 2.3.5), 2.6. Activitats audiovisuals, EC1.1.2 Bodegues, EC3.3.3 Comerç alimentaria amb degustació, EC3.3.4 Orxateries i gelateries EC3.3.2. Menjars preparats.

La suspensió es va fer amb "*la finalitat de procedir als estudis previs per a la tramitació d'un Pla especial d'establiments de pública concurrència i altres activitats*".

També es va determinar que l'àmbit de suspensió era el delimitat i grafiat en el plànol de suspensió de l'expedient i que el termini màxim de suspensió era d'un any, a comptar des de l'endemà de la publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de l'acord de suspensió. La publicació al BOPB es va produir el 27/02/2017. Aquest àmbit ha quedat lleugerament modificat durant la redacció del present document de Pla d'usos degut a algunes apreciacions fruit del treball d'anàlisi realitzat.

4. OBJECTE DEL PLA D'USOS

En base a l'anàlisi que conté el present document, realitzat partint del document *"17069. Descripció dels usos i els seus impactes al districte de l'Eixample"*, i a les possibilitats tècniques reals que ofereix l'instrument urbanístic de planejament, el Pla d'usos té com a finalitat principal la **regulació de la relació entre l'activitat d'un establiment i el seu emplaçament des d'una vessant urbanística,** per tal de:

a. Influir, preservar i millorar la qualitat ambiental de l'espai públic en general i del carrer en particular, entès com a artèria de la qual s'alimenten les activitats de les plantes baixes dels edificis, però també entès com l'escenari de la convivència veïnal i de l'expressió política i cultural de la ciutadania.

b. Equilibrar en el territori els emplaçaments de les activitats per tal que aquestes puguin satisfer les necessitats generals del barri i impedir les acumulacions excessives d'aquelles que generen distorsions en la convivència entre veïns i usuaris.

c. Dotar al barri d'una eina de gestió d'acord amb les condicions actuals, actualitzant la regulació actual, basada en l'article 15 de *l'Ordenança de rehabilitació i millora de l'Eixample,* i capaç d'actuar en previsió dels canvis a què es veurà sotmès aquest entorn durant els propers anys.

5. MARC LEGAL

El present Pla Especial de caràcter urbanístic s'emmarca en un complex i complet marc legal que acull des de la normativa comunitària de serveis fins a la normativa sectorial sobre cadascuna de les activitats que regula.

5.1 Marc General. La Directiva Europea sobre els serveis en el mercat interior. Directiva 2006/123/CE

5.1.1 Marc Jurídic

El Tractat de la Unió Europea i més concretament, el seu article 14.2 regula un espai sense fronteres interiors. Per tal d'assolir aquest Mercat Europeu de Serveis s'estableixen com a drets fonamentals de l'operador que es desplaça dins de la Unió Europea per exercir una activitat de serveis, la llibertat d'establiment i la llibertat de prestació de serveis.

Aquestes llibertats vénen, a més, recollides i regulades als articles 43 a 49 de l'esmentat Tractat i no es conceptuen com a llibertats amb caràcter absolut atès que es limiten per raons d'interès general relatives a l'exercici dels poders públics, l'ordre públic, la seguretat pública i la salut pública i tot un conjunt de béns jurídics que són susceptibles de protecció en col·lisió amb la llibertat d'establiment.

En desenvolupament del Tractat de la Unió, s'han anat aprovant diverses directives sectorials, entre elles, en data 12 de desembre de 2.006, la Directiva 2006/123/CE relativa als serveis dels mercat interior que té com a objectiu establir de forma real i efectiva la llibertat d'establiment i de prestació de serveis en el mercat dels serveis, removent els obstacles i impediments fins aleshores existents amb què s'han trobat les esmentades llibertats fonamentals consagrades al Tractat.

La lliure prestació de serveis consisteix en el respecte del dret dels prestadors a prestar serveis en un Estat membre diferent d'aquell en el qual estiguin establerts. Tanmateix, la Directiva de serveis exclou del seu àmbit d'aplicació una sèrie d'activitats, entre d'altres, els serveis no econòmics d'interès general, els financers, els serveis i xarxes de comunicacions electròniques, els de l'àmbit del transport, el de les empreses de treball temporal, els sanitaris, els audiovisuals, les activitats de joc que impliquen apostes de valor monetari en jocs d'atzar, les vinculades a l'exercici de l'autoritat pública, els serveis socials, els de seguretat privats, els prestats per notaris i agents judicials designats mitjançant un acte oficial de l'administració. Tampoc s'aplicarà a la fiscalitat.

Per això, i com a principi general, la Directiva estableix que no caben procediments d'autorització que condicionin la llibertat d'establiment. Altrament, també regula les situacions que poden modular aquest principi general, que vénen determinades per la concurrència de certes condicions, anomenades triple test:

1) L'absència de criteris discriminatoris.
2) la necessitat d'existència d'una raó imperiosa d'interès general.
3) que l'objectiu perseguit no es pugui aconseguir mitjançant una mesura menys restrictiva, en concret, perquè un control a posteriori es produiria massa tard per ser realment eficaç.

Els règims d'autorització que en el seu cas s'estableixin hauran de basar-se en criteris clars que delimitin la facultat d'apreciació de les autoritats competents per tal de reduir la discrecionalitat i evitar l'arbitrarietat. En síntesi, aquests criteris hauran de ser no discriminatoris, estar justificats en una raó imperiosa d'interès general, ser proporcionats, clars inequívocs, objectius, coneguts i fets públics amb antelació, transparents i accessibles.

De totes les condicions d'aquest triple test, és la relativa a la concurrència de raons imperioses d'interès general la que es converteix en element clau del model regulatori previst en la Directiva de Serveis. Aquest concepte recull un llistat que cal entendre'l obert : l'ordre públic, la seguretat pública, la seguretat vial, la protecció civil, la salut pública, la preservació de l'equilibri financer del règim de seguretat social, la protecció dels consumidors, dels destinataris de serveis dels treballadors, les exigències de la bona fe en les transaccions comercials, la lluita contra el frau, la protecció del medi ambient i de l'entorn urbà (inclosa la planificació urbana i rural), la sanitat animal, la propietat intel·lectual i industrial, la conservació del patrimoni històric i artístic nacional i els objectius de la política social i cultural.

Així mateix, hi ha una sèries de requisits als quals no es podrà supeditar l'accés a una activitat de serveis o el seu exercici en els respectius territoris, com ara els basats directament o indirecta en la nacionalitat o el domicili social en les societats, entre d'altres. Tampoc no és permesa l'aplicació, cas per cas, d'una prova econòmica consistent a supeditar la concessió de l'autorització que es demostri l'existència d'una necessitat econòmica o d'una demanda en el mercat.

Hi ha altres requisits que, malgrat no estar prohibits, cal avaluar-los per comprovar si se supedita l'accés a una activitat de serveis o el seu exercici al seu compliment, com puguin ser: establir límits quantitatius o territorials en funció de la població o d'una distància geogràfica mínima entre prestadors, obligació del prestador d'adoptar una forma jurídica particular, un capital mínim o una qualificació professional, prohibició de disposar de diversos establiments en un mateix territori nacional, tenir un nombre mínim de treballadors, de respectar tarifes obligatòries mínimes o màximes i l'obligació que el prestador realitzi altres serveis específics.

Des de l'aprovació de la Directiva de Serveis, totes les administracions públiques han hagut d'adaptar la seva normativa atès que, d'una banda, s'havien de simplificar els procediments i tràmits aplicables a l'accés a una activitat de serveis i al seu exercici; i de l'altra, que calia fer el necessari perquè els prestadors i destinataris poguessin accedir fàcilment a la informació per mitjà de finestretes úniques.

En tractar-se d'una Directiva horitzontal, l'obligació de transposició per part dels Estats membres es torna molt més complexa, ja que la Directiva es refereix a matèries que a vegades són competència de l'Estat i altres de les Comunitats Autònomes i, en molts casos compartides per diversos legisladors i també participades pel poder normatiu de les entitats locals en allò que es refereixi a serveis i activitats del seu interès.

En l'àmbit estatal, l'inici del procés de transposició de la Directiva de Serveis per part del govern espanyol es va iniciar amb l'aprovació de la Llei 17/2009, de 23 de novembre, sobre el lliure accés a les activitats de serveis i al seu exercici; llei de caràcter general, horitzontal i transversal que té per objecte establir les disposicions necessàries per facilitar el lliure establiment, la lliure circulació de prestadors de serveis, simplificant els procediments i fomentant un nivell adequat de qualitat en els serveis. És una llei bàsica i general en el context del sistema normatiu, reprodueix íntegrament i de forma pràcticament literal les disposicions de la Directiva de Serveis, incloses les referides a la llibertat d'establiment dels prestadors de serveis, sense cap desenvolupament normatiu i, per tant, sense efectuar una transposició formal de la normativa.

L'operació de transposició de la Directiva de serveis es va completar per part de l'Estat amb altres dues Lleis, la coneguda com a Llei Òmnibus, llei 25/2009 de 22 de desembre de modificació de diverses lleis per a la seva adaptació a la llei 17/2009, com ara la Llei reguladora de bases de règim local i la llei de règim jurídic de les Administracions Públiques i del procediment administratiu comú, i la llei 1/2010, d'1 de març, de reforma de la Llei 7/1996 de 15 de gener del comerç minorista.

En l'àmbit autonòmic, les diferents Comunitats Autònomes, inclosa Catalunya, han aprovat lleis sectorials de transposició de la Directiva de Serveis. Finalment, també en l'àmbit local, els ens locals han hagut de fer un gran esforç atès que són Administracions amb més competència en la normativa afectada.

5.1.2 La Directiva de Serveis i el planejament urbanístic. L'ordenació territorial i urbanística i la protecció del medi ambient com a raons per a justificar la regulació de la implantació d'activitats.

El considerant novè de la Directiva de Serveis estableix que aquesta només s'aplica als requisits que afecten l'accés a una activitat o al seu exercici. Per tant, no seria d'aplicació a requisits que responen a una sèrie de normes de caràcter general i imperatives que han de ser respectables tant pels prestadors en l'exercici de la seva activitat econòmica com pels particulars en la seva capacitat privada. Entre aquestes prescripcions estan les normes de trànsit rodat, normes de construcció i, en concret, les relatives a l'ordenació del territori, urbanisme i ordenació rural, així com la regulació de les sancions administratives imposades per no complir les esmentades normes.

En principi, per tant, la resposta a la qüestió sobre l'aplicació de la Directiva de Serveis a l'urbanisme tindria una fàcil resposta i és que no li és d'aplicació. Tanmateix, això és una simplificació que no respon a la realitat per multitud de raons.

En primer lloc, l'urbanisme està indubtablement present en la Directiva de Serveis, atès que la protecció del medi ambient i l'entorn urbà, inclosa la planificació urbana i rural, constitueixen raons imperioses d'interès general que tenen una doble missió: justificar en el seu cas l'establiment del règim excepcional de l'autorització i legitimar l'excepció de la regla del silenci positiu, establint un règim diferent que impedeixi l'obtenció de l'autorització per accedir a l'establiment d'una activitat de serveis.

En segon lloc, cal tenir en compte que fins i tot en el cas d'activitats excloses de l'àmbit d'aplicació, la pròpia Directiva de Serveis assenyala que els Estats membres no poden utilitzar la regulació d'aquestes activitats per restringir la lliure prestació de serveis, sortejant d'aquesta manera les normes establertes en la Directiva.

Cal reiterar que la Directiva de Serveis s'ha de llegir a la llum de la doctrina que ha anat conformant el Tribunal de Justícia de la Unió Europea, en la seva tasca d'interpretació de les normes del Tractat. Així, per exemple, el Tribunal ha posat de manifest que el reconeixement de les llibertats econòmiques no és incompatible amb la possibilitat d'introduir per part dels Estats membres excepcions a aquelles sempre i quan s'apliquin de manera no discriminatòria, que estiguin justificades per raons imperioses d'interès general, que siguin adequades per garantir la realització de l'objectiu que persegueixen i que no vagin més enllà del necessari per assolir l'esmentat objectiu.

Igualment, el concepte de "raó imperiosa d'interès general" contingut en la Directiva de Serveis, s'ha anat conformant amb la jurisprudència del Tribunal de Justícia de la Unió Europea. La definició d'aquest concepte clau és una qüestió essencial, atès que la seva concurrència justificarà que es puguin posar restriccions a l'exercici de les llibertats econòmiques.

En l'àmbit urbanístic, en conseqüència, les úniques normes que justificarien restriccions a la implantació d'establiments de serveis són les referides a la protecció de l'entorn urbà, inclosa la planificació urbana i rural, i també les referides a la protecció del medi ambient. Però també les raons imperioses d'interès general que s'al·leguin han de ser adequades per a la realització de l'objectiu que han de perseguir. Així, la protecció de l'entorn urbà i el medi ambient han de tenir, entre d'altres objectius, el d'aconseguir un desenvolupament sostenible. En conseqüència, és necessari procurar un desenvolupament equilibrat i sostenible, especialment mitjançant el reforç de la cohesió econòmica i social. Igualment, cal una adequada política mediambiental.

Des del Tractat d'Amsterdam, la política de medi ambient cobra una importància encara més gran dins de les polítiques comunitàries. En l'execució de les polítiques i activitats comunitàries han de ser integrades les exigències de la protecció del medi ambient, especialment, en allò relatiu a la promoció des del desenvolupament sostenible. Es comencen a incloure, llavors, disposicions sectorials que insisteixen especialment en la connexió de la política de medi ambient amb l'ordenació del territori i amb l'ús del sòl.

La recerca d'un equilibri entre el desenvolupament econòmic i el respecte al medi ambient s'ha anat incorporant a diverses normatives internacionals. El desenvolupament sostenible és el concepte nuclear del Dret Ambiental del nostre temps, entès com el desenvolupament que satisfà les necessitats del present sense posar en perill la capacitat de les generacions futures per satisfer les seves pròpies necessitats. El desenvolupament sostenible inclou no només un desenvolupament econòmic respectuós amb el medi ambient i que conservi per a les generacions futures els recursos actuals, sinó també un desenvolupament territorial equilibrat.

En un àmbit més proper, la normativa urbanística més recent, tant l'estatal (Real Decreto 7/2015 Text Refós de la Ley del Suelo y rehabilitación urbana), com l'autonòmica (Text Refós de la Llei d'Urbanisme) parteixen des d'una nova perspectiva, distinta a la tradicional, que implica un punt de vista diferent de l'urbanisme, fonamenta sobretot en el dret a un medi ambient adequat.

La legislació urbanística reitera en nombroses ocasions expressions que insisteixen en aquesta idea: ús racional dels recursos naturals; protecció del medi ambient, prevenció i reducció de la contaminació; mesures de conservació i millora de la natura, la flora i la fauna i la protecció del paisatge, domicili lliure de soroll i altres immissions contaminants.

El Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Lleu d'Urbanisme determina com a un dels principis generals de l'actuació urbanística que "El desenvolupament urbanístic sostenible es defineix com la utilització racional del territori i del medi ambient i comporta conjuminar les necessitats de creixement amb la preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals a fi de garantir la qualitat de vida de les generacions presents i futures (article 3). Així mateix, "les Administracions amb competències en matèria urbanística han de vetllar perquè les determinacions i l'execució del planejament urbanístic permetin assolir, en benefici de la seguretat i el benestar de les persones, uns nivells adequats de qualitat de vida, de sostenibilitat ambiental i de preservació enfront dels riscos naturals i tecnològics" (article 9).

D'altra banda, l'avaluació ambiental dels instruments de planejament urbanístic està actualment integrada en el procediment d'elaboració dels instruments de planejament urbanístic que hi estiguin sotmesos d'acord amb la legislació en matèria d'avaluació de plans i programes (article 86bis TRLUC).

El planejament urbanístic esdevé, per tant, un instrument idoni per regular l'ordenació dels usos, inclosos els comercials, els de pública concurrència i altres sense que el reconeixement de la llibertat d'establiment en suposi un obstacle a priori, sempre que aquesta planificació es faci dins de certs límits, sense incórrer en excessos, és a dir, que existeixi un interès general; que concorrin motius urbanístics, com ara la preservació del casc antic, problemes d'accessibilitat, estacionament i serveis requerits per a la implantació de determinades activitats; la necessitat d'equilibrar els usos de pública concurrència i altres amb l'existència d'un teixit urbà que ha d'estar, també, al servei dels residents; que es justifiqui la intervenció del planejament urbanístic limitant-se a qüestions d'ubicació territorial, usos permesos, usos exclosos etc, i finalment que es doni la proporcionalitat entre la raó urbanística, en virtut de la qual s'adopta determinada previsió i la mesura adoptada per aconseguir la seva satisfacció.

Altra novetat de la Directiva de Serveis és l'exigència als Estats membres d'un procés d'autoavaluació per determinar si en els seus ordenaments jurídics respectius se supedita l'accés a un activitat de servei o el seu exercici al compliment d'una sèrie de requisits no discriminatoris, com a límits quantitatius o territorials i, concretament, límits fixats en funció de la població o d'una distància mínima entre prestadors o el compliment d'una densitat màxima, per exemple.

Aquests requisits, cas de donar-se, hauran de ser en tot cas no discriminatoris, ni directa ni indirectament, en funció de la nacionalitat; hauran d'estar justificats per una raó imperiosa d'interès general; hauran de ser adequats per garantir la realització de l'objectiu perseguit i que no vagin més enllà del necessari per aconseguir aquest objectiu, de manera que no puguin ser substituïts per altres mesures menys restrictives que permetin obtenir el mateix resultat.

Per tant, s'instaura el principi de proporcionalitat, en virtut del qual únicament es podrà recórrer a l'establiment d'un règim d'autorització quan una altra mesura menys restrictiva sigui insuficient per garantir el control dels poders públics.

D'una banda, si bé correspon a l'Administració que invoca una raó imperiosa d'interès general per justificar una restricció a la llibertat d'establiment i la lliure prestació de serveis i demostrar que la seva normativa és apropiada i necessària per assolir l'objectiu legítim perseguit, aquesta càrrega de la prova no pot arribar fins al punt d'exigir que es demostri de forma positiva que cap altra mesura imaginable permetria assolit aquest objectiu en les mateixes condicions.

5.1.3 El Pla d'usos del barri de Sant Antoni com a instrument urbanístic per a regular la implantació d'establiments.

La prohibició de supeditar l'accés a una activitat de serveis o al seu exercici en un territori des d'una vessant estrictament econòmica o una demanda de mercat no afecta als requisits de planificació que no siguin de naturalesa econòmica sinó que protegeixin objectius de raons imperioses d'interès general. Per tant, en cap cas va contra la Directiva Europea, la planificació urbana i rural que tingui com a objectiu la protecció del medi ambient i l'entorn urbà i que incorpori restriccions a la llibertat d'establiment, sempre que siguin proporcionades i no discriminatòries.

El Pla d'usos estableix, per la seva pròpia naturalesa, determinades condicions a la implantació d'activitats però aquestes no constitueixen cap discriminació, ni tan sols indirecta, basada en la nacionalitat; es fonamenten i justifiquen en raons d'interès general, particularment, la protecció del medi ambient i l'ordenació del territori; i a més són adequades per garantir la realització dels objectius perseguits i no van més enllà del necessari per assolir-los. Les restriccions que es contenen en el Pla d'usos es fonamenten en criteris com la convivència ciutadana, la demografia, la densitat de població, la relació entre població flotant i la residencial, l'optimització de la utilització dels espais públics, el medi ambient i la mobilitat.

Així, mitjançant el Pla Especial d'Usos s'afronta la regulació de les activitats de concurrència pública i altres, amb l'obligació de garantir el manteniment de l'equilibri entre la llibertat en la prestació de serveis i altres béns jurídicament protegibles, com la convivència ciutadana, l'ús equilibrat dels espais públics, el paisatge urbà i el medi ambient. En aquest àmbit es considera que no es pot establir una llibertat absoluta ja que aquests béns jurídics necessiten ser protegits per part dels poders públics.

La relació equilibrada entre l'ús del sòl i l'urbanisme i el respecte al medi ambient constitueix avui dia una prioritat per a qualsevol territori per assolir l'objectiu del desenvolupament sostenible. En l'actualitat, el model de sostenibilitat que s'hauria de plantejar no pot prescindir de les limitacions que permeten protegir el medi ambient. Entre aquestes limitacions, cal destacar la necessitat de planificar i gestionar el desenvolupament sostenible.

En aquest sentit, el Pla Especial ordena la incidència i els efectes urbanístics, mediambientals i sobre el patrimoni urbà que les activitats produeixen en el territori, mitjançant la regulació de la seva intensitat i les condicions físiques del seu desenvolupament en funció de densitats, distàncies, tipus de via urbana i altres circumstàncies anàlogues.

Analitzant amb detall la proposta que aquí es presenta, s'observa que hi ha tres circumstàncies en la regulació: l'admissió de l'ús; la prohibició de l'ús i l'admissió condicionada.

L'admissió condicionada esdevé la situació més habitual, tractant-se de condicions tals com la condició de distància, la condició de densitat en un radi determinat i la condició d'amplària mínima de carrer.

Tant en casos d'admissió de l'ús amb condicions com en el de no-admissió es tracta de regulacions restrictives en la implantació d'activitats fonamentades en la protecció mediambiental i l'ordenació del territori, de zones amb evident complexitat des del punt de vista de convivència d'usos, espai públic i ciutadans, amb la finalitat de la recerca d'un equilibri en la seva coexistència.

Aquestes eines limitadores cal considerar-les adequades en ordre a la consecució dels objectius que es persegueixen i no van més enllà del que és estrictament necessari per a assolir-los ja que no responen en cap cas a raons de política econòmica, comercial ni turística.

5.2 Normatives urbanístiques i sectorials.

El Pla Especial previst per a l'àrea de referència del barri de Sant Antoni es redacta per tant en desenvolupament de les previsions de la **Carta Municipal de Barcelona** i, en concret, el seu article 67 que preveu la figura del Pla Especial d'Usos per a "ordenar la incidència i els efectes urbanístics, mediambientals i sobre el patrimoni urbà que les activitats produeixen en el territori, mitjançant la regulació de la seva intensitat i les condicions físiques del seu desenvolupament en funció de les distàncies, el tipus de via urbana i circumstàncies anàlogues" i les previsions sobre règim d'usos del pla general metropolità, en l'àmbit del Districte de l'Eixample , així com les de l'**Ordenança municipal de les activitats i dels establiments de concurrència pública de Barcelona** (OMAECPB; Acord del Consell Plenari de 11/04/2003) i, en especial, també, la de l'article 44.2 de la mateixa que permet estendre aquests plans especials a d'altres activitats.

Per la vessant urbanística s'empara en el **Decret Legislatiu 1/2010** de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la **Llei 3/2012**, de 22 de febrer, i el **Reglament de la Llei d'urbanisme**, Decret 305/2006, de 18 de juliol (modificat en part pel Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el **Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística**).

Per la vessant sectorial s'acull a les determinacions de la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de **regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives** i el Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el **Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives** o norma que el substitueixi, i l'**Ordenança Municipal d'Establiments i Centres de comerç alimentari de l'Ajuntament de Barcelona** i del Pla Especial d'equipament comercial alimentari de Barcelona (PECAB).

Per últim, val a dir que alguns dels epígrafs que es regulen en aquest Pla Especial actualment ho fan a través de l'article 15 de **l'Ordenança de Rehabilitació i Millora de l'Eixample.**

6. ANÀLISI I DIAGNOSI ESTAT ACTUAL

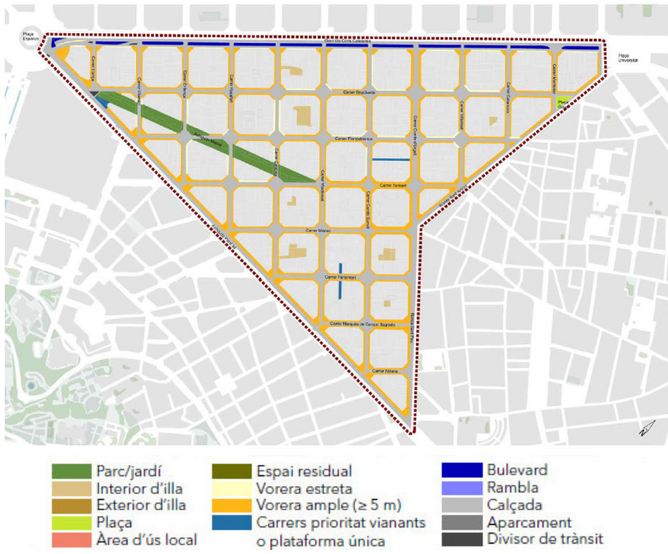


Figura 6.1. Plànol de classificació d'Espai Públic del barri de San Antoni *Font: Dossier diagnòstic 2016 de l'Àmbit pilot de les Superilles de Sant Antoni*

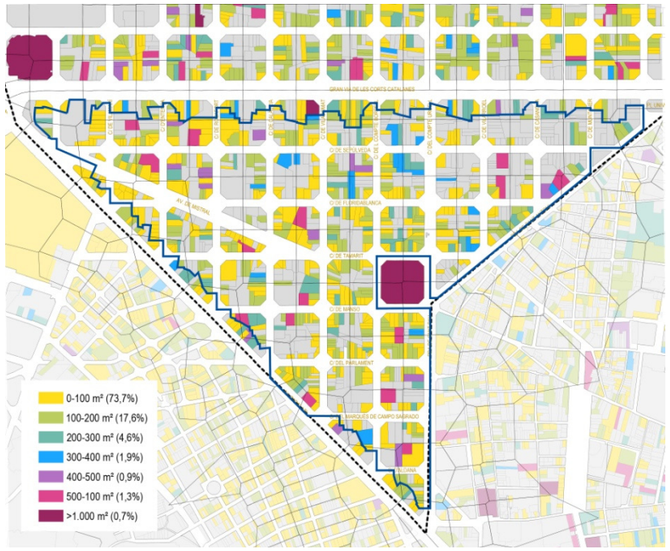


Figura 6.2. Plànol de superfície de locals en planta baixa
Font: Dossier diagnòstic 2016 de l'Àmbit pilot de les Superilles de Sant Antoni

6.1 Les característiques urbanístiques de l'àmbit de referència. Morfologia Urbana.

-El conjunt del districte de l'Eixample presenta una trama viària homogènia i característica formada per carrers de 20 m d'amplada, dels quals originàriament el 50% de la seva superfície estava destinat al tràfic rodat, i l'altre 50% als vianants. Aquesta estructura tant regular accentua les diferències d'aquells carrers que surten d'aquest patró, i els converteix en entorns singulars que destaquen per sobre de la resta, i acullen dinàmiques força diferenciades del conjunt.

En el cas de Sant Antoni, hi trobem per una banda els passatges de Sant Antoni Abad i el de Pere Calders, carrers de vianants de menys de 10 m d'amplada, i per l'altra, els eixos perimetrals i el carrer Compte d'Urgell, que superen els 20 m d'amplada, i esdevenen artèries estructurants a escala de ciutat. Per la seva forma urbana són capaços d'acollir determinats usos que en entorns més reduïts podrien produïr efectes no desitjats.

A banda d'aquests, destaca també el cas de l'Avinguda Mistral, que actua avui en dia com a entorn cívic pacificat, que compensa la manca de zona verda del barri i esdevé un punt de referència per a la gent del barri.

-Com passa també a la majoria de barris de l'Eixample, l'alçada dels edificis és sovint superior a les 7 plantes. Malgrat això, l'amplada de 20m de la majoria de carrers fa que la proporció de la caixa viària no superi la relació 2 a 1, exceptuant algun cas puntual als passatges d'interior d'illa, i permeti el correcte desenvolupament de les funcions pròpies de la via pública.

-L'àmbit objecte d'aquest Pla d'Usos presenta una important mancança d'espais qualificats com a zona verda, malgrat això l'amplada de les voreres de la majoria de vials permet acollir determinats usos i suplir aquest dèficit. En aquesta línia, l'espai del vianant acaba sent del 46,8% per un 53,2% destinat al vehicle. Aquestes xifres es veuran sensiblement alterades durant els propers anys amb la implantació progressiva de la superilla, i s'incrementaran les zones destinades al vianant, tant quantitativament com qualitativament.

-L'estructura parcel·lària del barri de Sant Antoni és força regular. Exceptuant-ne alguns casos singulars la majoria de parcel·les es troba entre els 340 i els 350 m². Amb els locals en planta baixa també hi ha una certa homogeneïtat, malgrat que en aquest cas la superfície mitjana està entorn els 110 m².

6.2 La població a l'àmbit de referència.

La proximitat del barri de Sant Antoni a una de les zones sotmeses a més pressió turística de la ciutat com és Ciutat Vella, i la imminent transformació a què es veurà sotmès aquest entorn, fa necessari una anàlisi que permeti tipificar el perfil poblacional, per tal d'anticipar-ne futurs conflictes relacionats amb el fenomen de la gentrificació[1]".

En aquest sentit, cal dir que un dels principals problemes que porta associat aquest fenomen és el de l'accés l'habitatge, que no es tracta directament en un Pla d'Usos. Tanmateix, si que pot vetllar per l'equilibri entre els usos en planta baixa, assegurant un grau de misticitat de la seva activitat comercial que permeti donar resposta a les necessitats de la població resident

En el document "*Descripció dels usos i els seus impactes al districte de l'Eixample"* se'n fa una anàlisi on s'avalua l'evolució de la població atenent simultàniament a paràmetres com la proporció de població de l'Eixample de 65 a 84 anys respecte al total, la proporció de població estrangera de renda alta i la proporció de població amb estudis universitaris, entenent que són aquells habitants relativament joves i amb estudis universitaris els que, probablement, podran assumir uns preus del lloguer més elevats.

[1] La gentrificació és la transformació socioeconòmica d'una àrea urbana degradada habitada per persones de classe baixa o grups socials marginals per mitjà de la rehabilitació urbanística i arquitectònica de la zona, amb l'arribada progressiva de grups socials de classe mitjana o alta. El resultat és un canvi en les activitats econòmiques i, de vegades, el desplaçament dels grups socials més vulnerables. *Font:Termcat*

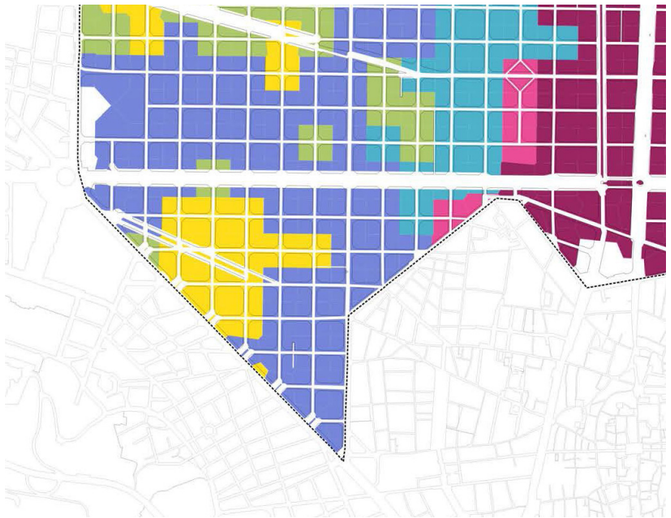


Figura 6.3. Clúster de gentrificació del 2014 *Font:* Descripció dels usos i els seus impactes al districte de l'Eixample *300.000*

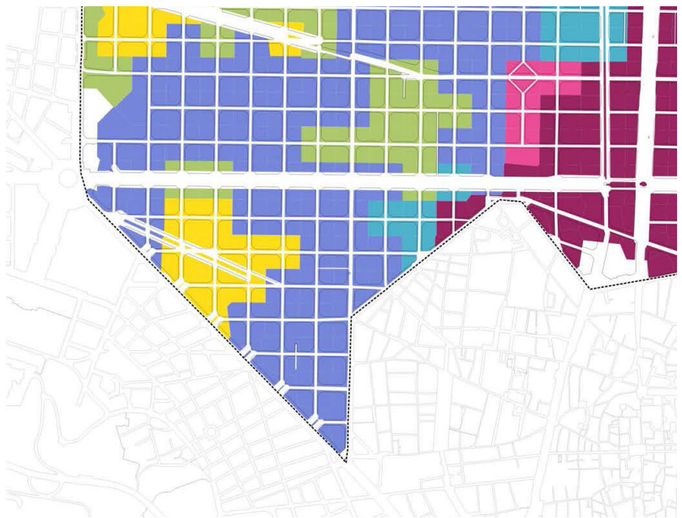


Figura 6.4. Clúster de gentrificació del 2016 *Font:* Descripció dels usos i els seus impactes al districte de l'Eixample; *300.000*

En aquests dos plànols observem que tant al 2014 com al 2016 la situació és similar, i que gran part del barri de Sant Antoni (color blau) es caracteritza per una població jove, principalment locals i amb pocs estudis universitaris. A l'entorn dels carrers Entença, Rocafort i Calàbria (color groc) la població resident segueix tenint un nivell d'estudis universitaris poc elevat, però en aquest cas, l'edat dels seus habitants és força més elevada. Per últim, a l'entorn de la plaça Universitat, i anticipant el què passa quan ens apropem al barri de la Dreta de l'Eixample, la població estrangera, principalment de rendes altes, agafa més protagonisme respecte als locals.

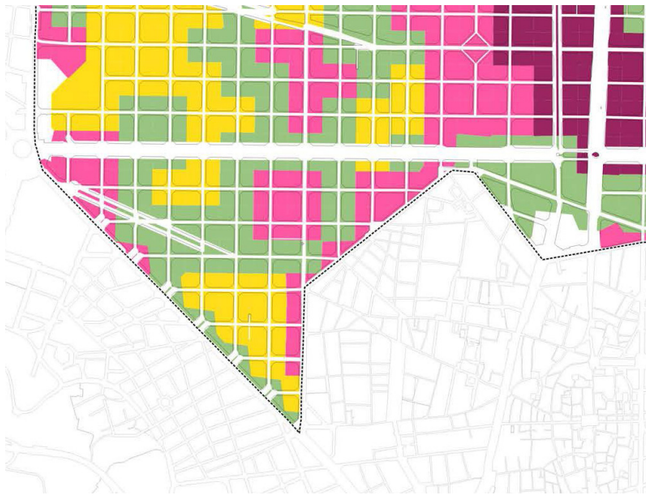


Figura 6.5. Clúster de potencial de gentrificació *Font:* Descripció dels usos i els seus impactes al districte de l'Eixample; *300.000.*

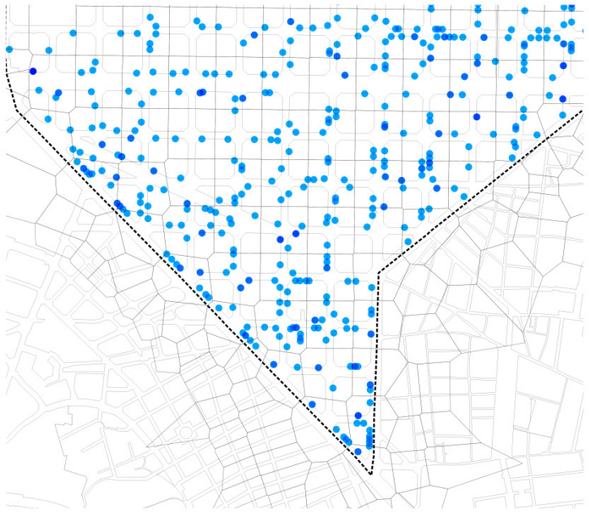


Figura 6.6. Cens d'establiments de restauració
Font: Descripció dels usos i els seus impactes al districte de l'Eixample; 300.000

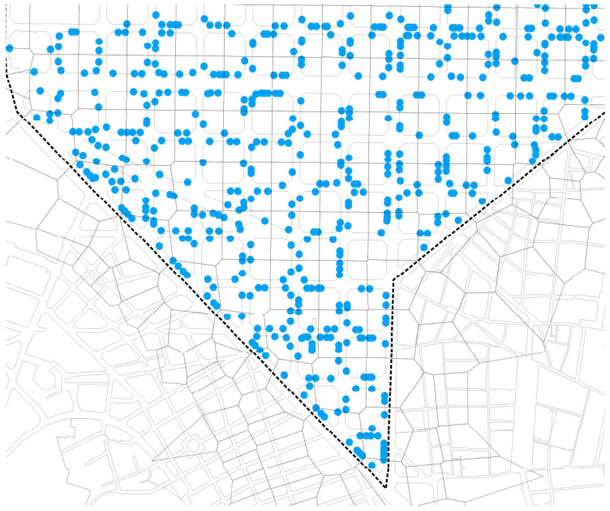


Figura 6.7. Cens d'establiments de pública concurrència

Font: Descripció dels usos i els seus impactes al districte de l'Eixample; 300.000.

Aquesta primera mirada, la podem completar amb un segon anàlisi, on s'incorporen variables com la proporció de població de l'Eixample que viu en règim de lloguer respecte al total, i observem com la zona per sota del carrer Manso (color groc) es caracteritza per estar principalment habitada per joves en règim de propietat. En canvi, prop de Pl. Espanya i Pl. Universitat, i per sobre del mercat de Sant Antoni (color rosa) hi trobem habitants joves i en règim de lloguer. La resta del barri (color verd), hi conviuen joves tant en règim de lloguer com de propietat.

6.3 Anàlisi I diagnosi de les activitats

6.3.1 Procedència i límits de la informació de les activitats existents.

Per a l'anàlisi i diagnosi de la situació actual, s'han utilitzat les dades existents en les bases de dades del districte de l'Eixample, depurades i actualitzades recentment en motiu de la redacció del Pla d'Usos.

És possible, per tant, que hi puguin haver petites variacions durant el transcurs de la redacció del present document, ja sigui per rectificacions fruit del treball diari dels tècnics del districte, per algun possible cessament dels establiments o per algun canvi en la seva activitat.

També es detecta que en determinats casos puntuals l'objecte de la llicència vigent no es correspon exactament amb la naturalesa de l'establiment i l'activitat que s'hi desenvolupa, en tot cas, l'anàlisi que se'n fa retrata de manera fiable la realitat del teixit urbà actual i, a més, la normativa ja habilita els mecanismes necessàries per corregir aquestes circumstàncies durant el seu període de vigència.

L'estudi realitzat compara dades de l'àmbit del present document amb dades d'altres districtes obtingudes durant els processos de redacció dels Plans d'Usos corresponents. S'obtenen així relacions interessants, que ajuden a entendre el context de cadascun dels entorns urbans analitzats, i avaluar-los des d'una lògica, també, a escala de ciutat. Val a dir però, que les dades provenen de censos de dates diferents i, tot i que els epígrafs que regula cadascun dels Plans d'Usos parteixen de la OMAECP, no són necessàriament ni estrictament els mateixos en cada cas.

6.3.2 Estudi general de les activitats de concurrència pública a l'àmbit de referència.

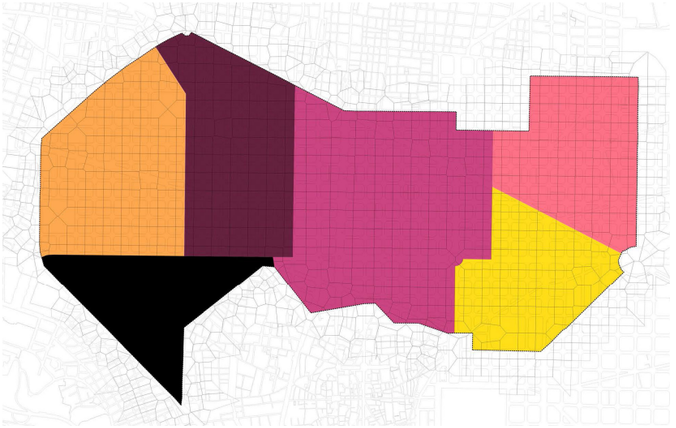
A dia d'avui, el barri de Sant Antoni acull una densitat d'establiments comercials i de restauració molt elevada si la comparem a d'altres zones de la ciutat de Barcelona. Si sumem el conjunt d'establiments de concurrència pública més els establiments comercials regulats en el present pla, tenim un total de 589 llicències, que suposa una densitat de 9,36 act/Ha.

Si en fixem exclusivament amb la densitat que suposen la suma dels establiments musicals, de restauració i determinats establiments comercials assimilables la densitat és de 8,22 act/Ha. Aquesta dada és propera a la d'àmbits com la zona saturada de la Vila de Gràcia (8,24 act/Ha), una de les zones amb una densitat més alta de la ciutat, i molt per sobre d'altres barris com el Clot i Camp de l'Arpa (2,00 act/Ha).

Val a dir que aquestes dades són un bon indicador del grau de saturació de les activitats de concurrència pública d'un entorn determinat, i en el cas de Sant Antoni, ens demostren que la densitat d'establiments actual és alta i en alguns casos, per sobre dels nivells òptims.

GRUPS D'EPÍGRAFS	UNITATS	DENSITAT (Act/Ha)	DENSITAT (Act/r50)	DENSITAT (Act/r100)
2.3. Activitats de restauració + EC3.3.3. Comerç Alimentari amb Degustació	**457**	7,27	5,71	22,82
2.2 + 2.3+ EC1.2.1 + EC3.1 + EC3.3.2 + EC3.3.3 + EC3.3.4	**517**	8,22	6,45	25,82

Densitats d'establiments a l'àmbit del Pla d'Usos de Sant Antoni.
Font: Cens d'establiments del districte de l'Eixample



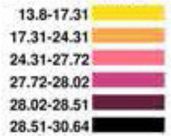
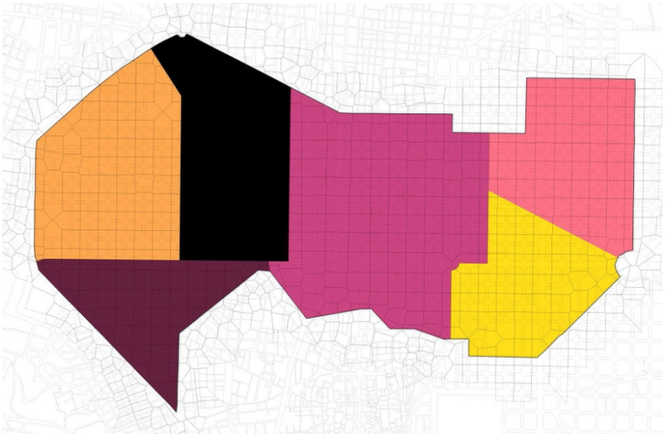


Figura 6.8. Plànol de densitat total de llicències per barris *Font:* Descripció dels usos i els seus impactes al districte de l'Eixample; *300.000 km/s*



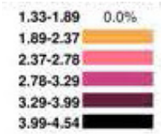


Figura 6.9. Plànol de densitat de llicències de restauració per barris *Font:* Descripció dels usos i els seus impactes al districte de l'Eixample; *300.000 km/s*

.

LLICÈNCIES				UNITATS	DENSITAT (Act/Ha)
2	ACTIVITATS RECREATIVES				
	2.1	Activitats esportives			
		2.1.2.4.	Centres de gimnàstica, aeròbic o similars	4	0,06
	2.2	Activitats musicals		13	0,21
	2.3	Activitats de restauració		445	7,07
	2.4	Activitats de joc i atraccions		10	0,16
	2.5	Activitats culturals i socials		4	0,06
	2.6	Activitats audiovisuals		22	0,35
	EC1.2	Establiments alimentaris en règim d'autoservei			
		EC1.2.1	Autoserveis (fins a 149 m²)	16	0,25
		EC1.2.2	Superserveis (de 150 a 399 m²)	14	0,22
		EC1.2.3	Supermercat (>400 m²)	18	0,29
EC3	ALTRES ESTABLIMENTS COMERCIALS				
	EC3.1	Botigues de conveniència. Sup. venda < 500 m². Obert al públic > 18 hores		1	0,02
	EC3.3	Qualsevol altre tipus que inclogui aliments			
		EC3.3.1	Establiments amb màquines expenedores d'aliments	-	-
		EC3.3.2	Botigues de plats preparats	10	0,16
		EC3.3.3	Comerç alimentari amb degustació	12	0,19
		EC3.3.4	Gelateries i orxateries (establiment comercial sense degustació)	20	0,32
			TOTAL	**589**	**9,36**

Llistat d'establiments de Pública concurrència i altre establiments comercials del barri de Sant Antoni.

Font: Cens d'establiments del districte de l'Eixample

Finalment, si comparem el barri de Sant Antoni amb els altres barris de l'Eixample, observem que quan analitzem exclusivament les llicències de restauració, Sant Antoni és el segon barri amb més locals, per darrere de l'Antiga Esquerra de l'Eixample. En canvi, si incloem en l'anàlisi el conjunt de llicències d'activitat, l'entorn del Pla d'Usos ocupa el primer lloc.

6.3.3 Relació entre l'activitat de concurrència pública i l'activitat comercial.

Val a dir que el repartiment d'activitats de les plantes baixes de l'àmbit del Pla d'Usos és força homogeni (22 act/Ha) i gran part de les façanes del barri estan ocupades per un o altre establiment. Tanmateix, si que hi trobem algunes diferències, quant al repartiment dels usos específics. Al voltant del mercat s'hi concentra

una proporció més elevada d'establiments comercials, especialment aquells relacionats amb l'equipament de la persona. Pel que fa a la restauració, on trobem les principals acumulacions d'establiments són als entorns del c/ Parlament i algunes zones de l'Avinguda Mistral, amb densitats bastant per sobre de la mitja del barri.

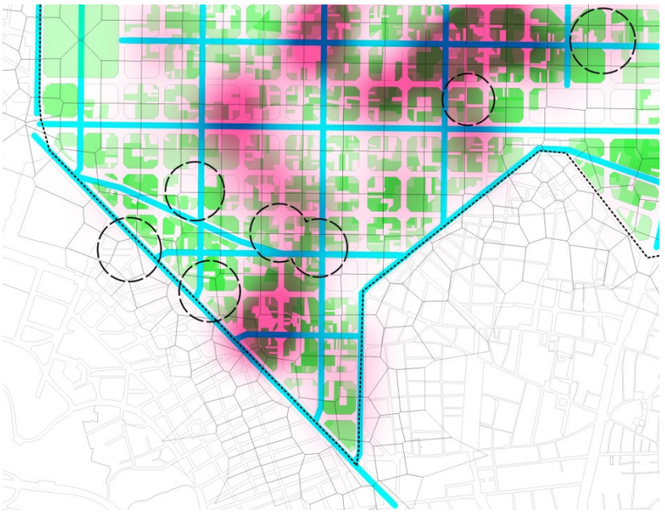


Figura 6.10. Relació entre denúncies de la Guàrdia Urbana i establiments de restauració

Font: Descripció dels usos i els seus impactes al districte de l'Eixample.

6.3.4 Relació entre l'activitat econòmica i la població resident.

Quan parlem de l'activitat econòmica d'un determinat entorn és important conèixer a qui dóna servei principalment cada tipus d'establiment. En aquesta línia, i atenent als resultats de l'enquesta realitzada en el marc del document *"anàlisi de la repercussió sobre el teixit comercial de la transformació urbanística de zones en superilles"* observem que la restauració és el tipus d'activitat que atrau més gent de fora del barri, amb xifres properes al 70%. En canvi quan parlem de serveis o de botigues, el percentatge està entorn del 40%.

A banda d'això, és important veure, també, quins efectes tenen les activitats econòmiques en les condicions ambientals i, en conseqüència, en la qualitat de vida dels veïns i veïnes del barri. En aquest sentit, doncs, ens fixem amb les dades proporcionades per la Guàrdia Urbana corresponent a les denúncies relacionades amb la convivència, i veiem com en gran mesura es concentren a l'entorn del carrer Parlament i del carrer Viladomat, punts que destaquen també per una gran concentració d'establiments de restauració.

Lògicament són molts els factors que poden influir en aquesta última dada (condicions arquitectòniques, característiques del local i dels seus usuaris, ...), de manera que es fa difícil afirmar amb rotunditat quina és la relació entre aquest dos aspectes, però si que serveixen per apuntar que una concentració excessiva de bars i restaurants pot portar associades certes problemàtiques per als residents, tant pel que fa a la manca de comerços de proximitat necessaris per al dia a dia, com per possibles molèsties produïdes per la pròpia activitat d'aquests establiments.

6.3.5 Potencial per a nous establiments de pública concurrència.

Podem destacar tres factors que influeixen a l'hora de determinar el potencial per a nous establiments de pública concurrència d'un entorn urbà; la capacitat del conjunt parcel·lari per d'absorbir-los, les característiques de la normativa que ho reguli en cada cas i la capacitat d'un entorn per atraure a propietaris i/o inversors per tal d'instal·lar-s'hi.

En el cas de Sant Antoni val a dir que hi ha un 7,6% d'establiments buits que fàcilment podrien allotjar noves activitats de pública concurrència, a banda de tots aquells locals que, d'entrada, podrien canviar la seva llicència.

Pel què fa la regulació, fins ara s'ha fet en base a l'article 15 de l'Ordenança de rehabilitació i millora de l'Eixample, i era pràcticament impossible la ubicació d'establiments musicals i d'alguns dels inclosos en la família de la restauració. Malgrat això, els restaurants en quedaven fora, i això ha propiciat un increment d'aquestes activitats durant els darrers anys.

Per últim, cal remarcar que els canvis que es preveuen al barri, fruit de la progressiva implantació de la Superilla, faran augmentar significativament la superfície destinada al vianant i generarà nous eixos cívics de connexió entre barris. Aquests factors poden atreure habitants de fora del barri, que com s'apuntava anteriorment, són uns dels principals usuaris de les activitats de restauració.

Tots aquests factors determinen que el potencial per a nous establiments de concurrència pública és elevat, i tenint en compte que la densitat actual és ja significativament alta, cal una normativa que ho reguli i que permeti garantir l'equilibri entre els diversos usos possibles, i entre les necessitats de la població resident i de la flotant.

6.4 Incidència dels allotjaments turístics en la qualitat ambiental

Malgrat que la regulació dels allotjaments turístics s'efectua a través d'un pla urbanístic d'un abast més ampli que el propi districte (*PEU per a la regulació dels establiments d'allotjament turístic, albergs de joventut, residències col·lectives d'allotjament temporal i habitatges d'ús turístic; AD 27/01/2017, BOPB 06/03/2017)* l'anàlisi i diagnosi ha tingut en compte la presència d'aquest tipus d'activitats per estudiar-ne les possibles vinculacions que això pugui tenir en el repartiment territorial dels establiments de pública concurrència.

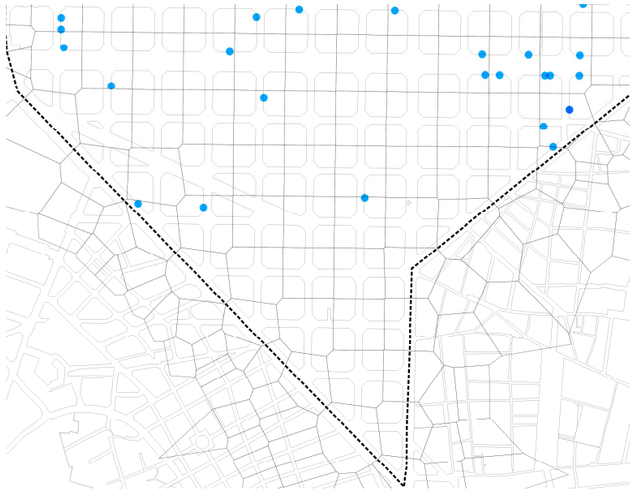


Figura 6.11. Cens d'establiments d'Hoteleria

Font: Descripció dels usos i els seus impactes al districte de l'Eixample.

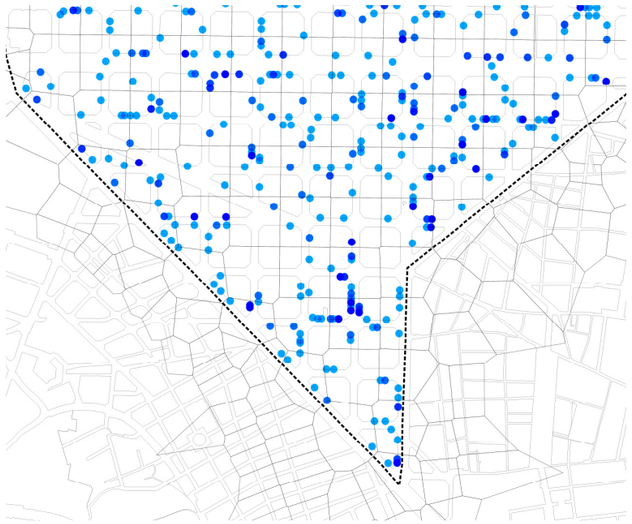


Figura 6.12. Cens d'establiments d'Habitatges d'ús turístic

Font: Descripció dels usos i els seus impactes al districte de l'Eixample.

Aquestes implantacions generen un augment de la població flotant en detriment de la resident, i poden produir alteracions en la convivència veïnal. Les alteracions que comporten aquest tipus d'activitats són les següents:

Canvi de model social. La vida urbana d'un determinat entorn està estretament lligada a la implicació que tenen els seus veïns i veïnes, a través de diverses institucions cíviques, culturals, artístiques i recreatives de gran arrelament popular. L'augment de la població flotant pot produir la pèrdua progressiva de certs valors socials dels barris.

Qualitat ambiental. Sovint algunes modalitats d'allotjament turístic porten associats certs problemes de convivència (sorolls, molèsties...) degut, principalment, a la incompatibilitat d'horaris de la població flotant respecte a la resident, la diferent dinàmica quotidiana, així com la falta d'adaptació d'una persona que acaba d'arribar, i que tindrà una estada limitada dins la comunitat de veïns.

Pèrdua de l'habitatge disponible. L'augment de l'allotjament turístic fa disminuir l' oferta d'habitatge per a la població estable, i, en conseqüència, un augment del preu de mercat.

Monopolització de l'oferta comercial i de pública concurrència. La presència d'un elevat percentatge de població flotant porta associada un determinat tipus de comerç i/o activitats de pública concurrència que pot anar en contra de les necessitats que en tinguin els seus residents.

Tal com s'observa en el plànols de la figura 6.11 i 6.12, la major part dels Habitatges d'ús turístic i establiments hotelers se situen prop de la Plaça Universitat i a les vores del districte de Ciutat Vella, de manera que a data d'avui no s'intueix una relació directe entre la problemàtica que poden suposar aquestes activitats amb les de pública concurrència.

Per altra banda l'aprovació del pla de ciutat que regula actualment els habitatges d'ús turístic (PEUAT), divideix el barri de Sant Antoni entre la Zona 1 i la Zona 2. En qualsevol dels dos casos no es permet la obertura de nous establiments que facin incrementar el nombre total de llicències d'aquest tipus. Així doncs, l'àmbit del present Pla d'usos no s'ha de veure afectat ni per un excés de població flotant ni per una substitució de l'habitatge principal per habitatges amb activitat econòmica.

6.5 Conclusions finals

a) D'acord amb l'anàlisi morfològic i d'estructura urbana de l'àmbit del Pla d'Usos es delimita una única àrea homogènia, corresponent al total de l'àmbit del Pla d'Usos.

b) Les activitats de concurrència pública en aquest entorn estan per sobre de les necessitats intrínseques dels seus residents (**8,22 act/Ha**). Aquesta xifra, s'aproxima molt als valors com els de la zona central de la Vila de Gràcia, i està molt per sobre d'altres zones de la ciutat (per exemple 2,00 act/Ha en el cas del barri de El Clot).

c) La gran quantitat d'establiments de pública concurrència accentua la seva problemàtica i les repercussions en la qualitat ambiental en determinats carrers on la concentració d'activitat és superior a la mitjana. En aquests sentit destaquen el carrer Parlament i alguns sectors de l'Avinguda Mistral.

d) Predomini de les activitats de l'epígraf 2.3 (Activitats de restauració), que engloba totes les varietats de bars i restaurants.

e) La imminent implantació de la Superilla produirà canvis en la configuració de l'espai públic de Sant Antoni, que poden suposar variacions en la distribució de l'activitat econòmica actual. Cal doncs, actuar en previsió i vetllar per l'equilibri d'aquestes activitats i el manteniment de la qualitat ambiental del barri.

7. CRITERIS I OBJECTIUS

7.1 Objectius del Pla d'usos 2018 (Pla especial d'establiments de concurrència pública i altres activitats del barri de Sant Antoni).

7.1.1 Objectius estratègics

L'objectiu fonamental del Pla d'usos és el d'**equilibrar els usos residencials, comercials i terciaris** a l'àmbit del barri de Sant Antoni per mitjà de la regulació de les activitats de concurrència pública tenint sempre en compte les repercussions sobre l'espai i el paisatge urbà. Es persegueix així el manteniment de la massa residencial del districte en el seu àmbit de referència i la convivència equilibrada entre els diferents usos urbans.

7.1.2 Objectius específics

Els objectius específics pel que fa als establiments de concurrència pública i altres activitats al barri de Sant Antoni són:

- La regulació normativa amb coordinació a les directrius de les Superilles pel que fa a la mobilitat i la sostenibilitat, (*Programa d'impuls de Superilles Pilot a Barcelona; Agència d'Ecologia Urbana de Barcelona; desembre de 2014*).
- La millora de la regulació en base a l'experiència en l'aplicació de la normativa sectorial de les activitats de concurrència pública (Ordenança municipal de les activitats i dels establiments de concurrència pública de Barcelona; ap. 11/04/2003; BOPB 16/07/2003; i les seves modificacions puntuals posteriors).
- La millora de la regulació en base a l'experiència en l'aplicació de l'article 15 de l'Ordenança de rehabilitació i millora de l'Eixample; ap. 22/11/2002.

7.2 Delimitació de l'àmbit d'actuació. Zona de Regulació

Aquest Pla d'Usos aplica la seva regulació en una única zona de regulació, composta pel conjunt de finques del barri de Sant Antoni exceptuant l'Avinguda del Paral·lel que per les seves característiques específiques es regula al marge d'aquest document, i la Gran Via de les corts catalanes, que ho seguirà fent a través de l'Ordenança de rehabilitació i millora de l'Eixample.

Malgrat de forma genèrica no s'inclouen les finques que donen façana a l'Avinguda Paral·lel, les corresponents a la illa delimitada pels carrers Parlament i Viladomat si que queden dins de l'àmbit, d'acord amb el descrit en el punt 2 del present document.

A banda d'això, per a l'aplicació dels condicionants de regulació també es tindran en compte la influència que exerceixen dins l'àmbit del Pla Especial els establiments i activitats que se situen en d'altres barris.

7.3 Tractament del Pla d'usos per a cada tipus d'establiment.

Les principals característiques de la regulació del Pla d'Usos es podrien resumir en els següents punts:

- Per a les activitats comercials, es regulen determinats establiments assimilables a activitats de restauració, i que poden tenir un impacte negatiu en la qualitat ambiental.
- En general, el Pla d'Usos pretén fer una regulació clara i senzilla del conjunt d'activitats regulades.
- Per tal d'homogeneïtzar la nomenclatura dels epígrafs, aquests es fan en correspondència als establerts en l'Ordenança municipal d'activitats de concurrència pública i també en correspondència als epígrafs de nova creació generats en d'altres plans d'Usos de la ciutat de Barcelona.

7.4 Instruments tècnics de regulació

Els instruments tècnics de regulació deriven bàsicament dels establerts en l'Ordenança municipal de les activitats i dels establiments de concurrència pública de Barcelona.

En resum els instruments emprats són els derivats d'aquests tres conceptes:

A. PER SITUACIÓ RELATIVA

SITUACIÓ EN RELACIÓ AMB L'ESPAI PÚBLIC.

✓ **Situació en relació amb l'espai públic en front l'accés de l'establiment.**

Aquest instrument es basa en l'amplada de carrer. La condició 3 del present Pla d'usos determina que per a la implantació d'alguns establiments és necessària una amplada mínima de carrer per tal d'assegurar una adequada relació entre l'activitat que es desenvolupa i la seva repercussió a la via pública.

S'exigeix aquesta condició amb una amplada mínima de 20 m als epígrafs 2.1.2.4. Centres de gimnàstica, aeròbic o similars, als EC1.2.2. Superserveis, als EC1.2.3. Supermercats i al conjunt d'epígrafs V. Exposició, venda, lloguer i reparació de vehicles.

Aquesta mateixa condició, però amb una amplada mínima de carrer de 25 m, s'aplica a tot el grup 2.2. Activitats musicals i al 2.6. Activitats audiovisuals, exceptuant els 2.6.3. Establiments de telecomunicacions.

SITUACIÓ EN RELACIÓ AMB L'HABITATGE.

✓ **Prohibicions d'establiments on existeixi contigüitat amb l'habitatge.**

D'acord amb la pròpia ordenança municipal de concurrència pública s'estableixen les limitacions respecte les contigüitats amb l'habitatge per a totes les activitats susceptibles de produir molèsties acústiques als veïns.

SITUACIÓ EN RELACIÓ AMB DETERMINATS USOS D'EQUIPAMENT.

✓ **Distàncies mínimes a centres docents, institucionals i sanitaris amb internament.**

D'acord amb la pròpia Ordenança municipal de concurrència pública s'estableixen les limitacions respecte les àrees de protecció a equipaments públics (centres docents, seus institucionals, hospitals i Residències assistides) a l'article 12 del present PE.

Es respecten, per tant, les distàncies mínimes a que s'han de situar els establiments de l'epígraf 2.4.1 (Jocs d'atzar) i 2.4.2 (Jocs recreatius), a 100 m dels usos protegits, i els establiments dels epígrafs 2.2.6 (Sales d'exhibició sexual), 2.2.7 (Locals de prostitució) i 2.6.2 (Exhibició de material pornogràfic tipus sex-shops), a 200 metres dels usos protegits.

SITUACIÓ EN RELACIÓ AMB ALTRES ESTABLIMENTS.

✓ **Densitat màxima d'establiments de la mateixa classificació en cercles de radi 50 m (condició 1a de la normativa del Pla d'usos)**

Per tal de no generar acumulacions d'establiments que puguin perjudicar la qualitat ambiental dels espais públics s'aplica la condició de densitat en radi 50 m (condició 1a) a les activitats més susceptibles de propiciar aquesta problemàtica.

En termes generals s'exigeix aquesta condició conjuntament a tots els establiments de restauració (grup 2.3) i comerç alimentari amb degustació (epígraf EC3.3.3) per una banda i als establiments comercials dels epígrafs EC1.2.1. Autoserveis (E<150m2) + EC3.1. Botigues de Conveniència + EC3.3.2. Botigues de Plats Preparats + EC3.3.4. Gelateries i Orxateries, per l'altra.

El nombre màxim d'establiments s'estableix en **cinc** dins un cercle de 50 m de radi (equivalent a **6,37 establiments per Ha.**

- ✓ **Densitat màxima d'establiments en cercles de radi 100 m (condició 1b de la normativa del Pla d'usos)**

  Per tal garantir que l'acumulació de determinats establiments, que malgrat ser de grups d'epígrafs diferents, poden tenir efectes en la qualitat ambiental similars, s'aplica la condició de densitat en radi 100 a les activitats més susceptibles de propiciar aquesta problemàtica.

  Aquesta condició s'exigeix al conjunt d'activitats del grup 2.3. Activitats de restauració i als establiments comercials dels epígrafs EC1.2.1. Autoserveis (E<150m2) + EC3.1. Botigues de Conveniència + EC3.3.2. Botigues de Plats Preparats + EC3.3.3. Comerç Alimentari amb degustació i EC3.3.4. Gelateries i Orxateries.

  El nombre màxim d'establiments s'estableix en 15, contant els 2.2. Activitats musicals, 2.3. Activitats de restauració i establiments comercials dels epígrafs) , EC1.2.1. Autoserveis (E<150m2), EC3.1. Botigues de Conveniència, EC3.3.2. Botigues de Plats Preparats, EC3.3.3. Comerç Alimentari amb degustació i EC3.3.4. Gelateries i Orxateries.

- ✓ **Distàncies mínimes entre establiments de la mateixa classificació (condició 2 de la normativa del Pla d'usos).**

  Es tracta d'una mesura preventiva en el sentit d'impedir acumulacions de determinats locals que poden tenir especial afectació sobre la qualitat de l'espai públic. El manteniment d'una distància mínima entre ells possibilita una millor distribució sobre la trama urbana.

  Aquesta condició s'aplica amb una distància mínima de 400 m per als epígrafs del conjunt 2.2. Activitats musicals, 2.6. Activitats audiovisuals (exceptuant els 2.6.3. Establiments de telecomunicacions) comptabilitzada segons la suma dels epígrafs 2.2 + 2.4.1 + 2.4.2 + 2.6.1 + 2.6.2.

  Per als EC1.2.2. Superserveis, EC1.2.3. Supermercats, V2. Exposició, venda o lloguer de motos i complements, V4. Manteniment i reparació de vehicles de motor i material de transport i també al grup ST. Establiments destinats a la prestació i comercialització de serveis turístics, s'aplica aquesta mateixa condició però comptabilitzada respecte a ells mateixos.

  Aquesta mateixa condició, però amb una distància mínima de 200 m s'utilitza per als epígrafs 2.1.2.4. Centres de gimnàstica, aeròbic o similars, 2.6.3. Establiments de telecomunicacions, V1. Exposició, venda o lloguer de bicicletes i V3. Exposició, venda o lloguer de vehicles de mobilitat personal.

B. <u>PER CONDICIONS ESPECÍFIQUES DELS ESTABLIMENTS.</u>

- ✓ **Doble porta d'accés**

  L'article 17 estableix que per a la instal·lació de qualsevol nova activitat, o reformes que impliquin una modificació substancial de l'establiment, dels epígrafs 2.2 i 2.4, exceptuant 2.4.5. Ludoteques, s'estableix l'obligatorietat de disposar de doble porta per tal d'accedir a l'interior del local. Aquesta mesura persegueix la disminució de les molèsties acústiques als residents a través de l'espai públic.

C. <u>ALTRES CONDICIONANTS</u>

- ✓ **Activitats complementàries**

  Algunes de les activitats regulades pel Pla d'Usos queden exemptes del compliment dels condicionants d'emplaçament sempre i quan ho facin com a activitats complementàries de l'activitat principal (*vegis article 8 de la normativa del Pla d'usos*).

8. INFORME AMBIENTAL I AVALUACIÓ ECONÒMICA

8.1 Informe ambiental

L'avaluació ambiental de Plans i Programes ve regulada per la legislació urbanística catalana (DL 1/2010; modificat per la Llei 3/2012; i el seu Reglament, D 305/2006, de 18 de juliol), en desenvolupament de la Directiva europea 2001/42/CE, sobre avaluació ambiental de plans i programes.

D'acord amb aquesta legislació el Pla especial d'establiments de concurrència pública i altres activitats al barri de Sant Antoni, al tractar-se d'un planejament derivat de caràcter sectorial i que no té incidència en el sòl no urbanitzable, no entra dins els supòsits obligatoris d'avaluació ambiental estratègica ni tampoc els d'avaluació d'impacte ambiental que es reserva a l'execució d'obres.

En el present document no resulta procedent l'avaluació ambiental. Amb tot, val a dir que la regulació que conté el present Pla especial millora les condicions de la qualitat ambiental del medi urbà on actua.

Es tracta d'una regulació de caràcter redistributiu que precisament té com a objectiu el de permetre l'equilibri i la convivència entre els diferents usos a la ciutat, la qual cosa es planteja com una millora de la realitat existent i de la seva evolució i no com un plantejament estratègic de canvi de model que pugui afectar negativament les condicions ambientals del medi.

8.2 Avaluació econòmica

A L'article 69.1 de la TRLLU "Determinacions i documentació dels plans especials urbanístics" s'especifica que:

1. Els plans especials urbanístics contenen les determinacions que exigeixen el planejament territorial o urbanístic corresponent o, **a manca d'aquest**, **les pròpies de llur naturalesa i llur finalitat, degudament justificades i desenvolupades en els estudis, els plànols, les normes i els catàlegs que escaiguin.**

A l'article 92.2 del decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme es determina que els plans especials urbanístics no previstos pel pla d'ordenació urbanística municipal han de justificar la necessitat de llur formulació i llur compatibilitat amb el planejament urbanístic general. A aquests efectes, es consideren compatibles amb el planejament urbanístic general, i no requereixen la seva modificació prèvia:

> *a) Els plans especials urbanístics que estableixin determinacions de protecció del patrimoni cultural, del paisatge i dels valors ambientals concurrents,* ***o que estableixin les limitacions d'usos necessàries per ordenar la incidència i els efectes urbanístics, ambientals i sobre el patrimoni urbà que les activitats produeixen sobre el territori,*** *sempre que no alterin els usos principals establerts pel planejament general.*

La llei d'urbanisme determina que els instruments que han de contemplar un estudi econòmic són: els plans d'ordenació urbanística municipal que han considerar únicament un informe de sostenibilitat econòmica (art. 59.3,d), no així els programes d'actuació urbanística municipal (art. 61.1,d) o els plans parcials urbanístics (art. 66.1,d) on es considera necessari realitzar **una avaluació econòmica justificant la seva viabilitat i un informe de sostenibilitat econòmica** *que ponderi l'impacte de les actuacions previstes en les finances públiques de les administracions responsables de la implantació i el manteniment de les infraestructures i de la implantació i prestació dels serveis necessaris.* Als plans de millora urbana se'ls apliquen les mateixes prescripcions que als plans parcials exceptuant en el que respecta a les cessions de sistemes.

Per als plans especials no s'especifica que hagin d'incorporar una avaluació econòmica o un informe de sostenibilitat econòmica i s'entén per tant que en funció del tipus de pla tindria sentit o no realitzar-lo. Els objectius generals del present PE tenen a veure principalment amb assolir o mantenir una mixtura d'usos equilibrada a la ciutat, planteja l'equilibri de les activitats de concurrència pública existents, la preservació de la qualitat de l'espai públic i atendre a la diversitat morfològica dels teixits urbans. En aquest sentit l'objectiu general del Pla és doncs el **d'equilibrar els usos residencials i d'activitats econòmiques per mitjà de la regulació de les condicions d'implantació dels establiments de concurrència pública.**

Dins de l'àmbit objecte d'aquest Pla d'usos, no es delimita cap polígon d'actuació urbanística i no s'especifiquen de forma directa beneficis o càrregues relacionades amb indemnitzacions, expropiacions, afectacions, costos d'urbanització o qualsevol altra càrrega. Per tant, no hi ha cap element que justifiqui l'elaboració d'una avaluació econòmica.

8.2.1 Sostenibilitat econòmica

La posada en marxa del conjunt d'actuacions per a la gestió del Pla d'usos representarà unes despeses per a l'administració que no superaran les ja establertes en la seva gestió actual. La capacitat tècnica i econòmica del Districte resulta suficient per a fer front a aquestes noves exigències.

Barcelona, febrer de 2018

Document II

NORMATIVA

índex

CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS **2**

CAPÍTOL II. CLASSES D'ESTABLIMENTS OBJECTE DE REGULACIÓ **3**

CAPÍTOL III. DIVISIÓ EN ZONES D'APLICACIÓ DEL PLA ESPECIAL I DEFINICIÓ DELS PARÀMETRES REGULADORS **7**

CAPÍTOL IV. CONDICIONS D'EMPLAÇAMENT I PARÀMETRES REGULADORS **8**

DISPOSICIONS TRANSITÒRIES **12**

DISPOSICIÓ ADDICIONAL **12**

DISPOSICIONS FINALS **12**

ANNEX1: QUADRE RESUM 14

CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS

article 1. **Àmbit d'aplicació.**

L'àmbit d'aplicació d'aquest Pla Especial correspon a l'àmbit territorial del barri de Sant Antoni, excloent les finques que donen façana a l'Avinguda del Paral·lel, excepte les de l'illa delimitada pels carrers Parlament i Viladomat, i a la Gran Via de les Corts Catalanes. Apareix delimitat gràficament al plànol O-01.

article 2. **Determinacions del Pla Especial.**

1. El Pla Especial regula:

   a) Els usos del sòl derivats de les activitats dels establiments de concurrència pública i de les categories establertes en l'Ordenança Municipal de les Activitats i Establiments de Concurrència Pública de Barcelona o norma que la substitueixi, de conformitat amb l'article 2 de la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives i el Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives o norma que el substitueixi.

   b) El règim dels locals de concurrència pública com a desenvolupament de la regulació del règim d'usos establert a les Normes Urbanístiques del PGM i de les seves modificacions.

   c) Els usos del sòl derivats de les activitats del comerç alimentari definides a l'Ordenança Municipal d'Establiments i Centres de comerç alimentari de l'Ajuntament de Barcelona i del Pla Especial d'equipament comercial alimentari de Barcelona (PECAB).

   d) Els establiments que no compleixen amb els requisits d'establiment hoteler, però que ofereix allotjament fraccionat en temps, inclosos els establiments tradicionalment anomenats "meubles"

   e) Els establiments de exposició, venda i lloguer de bicicletes, motos i complements i vehicles de mobilitat personal (inclosos en l'Ordenança de circulació de vianants i bicicletes, i els de Manteniment i reparació de vehicles de motor i material de transport.

   f) Els Establiments destinats a la prestació i comercialització de serveis turístics.

2. El Pla Especial regula de forma específica la relació entre les diverses categories d'establiments i les condicions urbanístiques d'emplaçament, d'acord amb les següents paràmetres:

   a) Les activitats objecte de regulació en el Pla Especial.

   b) La concreció de distàncies, densitats màximes entre alguns establiments amb recintes/locals i/o edificacions destinats a determinats usos d'especial protecció que es refereixen a cert tipus d'equipaments.

article 3. **Normativa de referència.**

Atès que l'objecte del Pla Especial és regular la relació entre l'establiment i el seu emplaçament des de la perspectiva urbanística mitjançant els paràmetres definits en l'article anterior, les determinacions del mateix s'han de referir a la seva aplicació i interpretació a la normativa vigent en relació amb les activitats contemplades, tant les de rang estatal com autonòmic com local segons les matèries de competència, en especial, la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives, el seu Reglament (Decret 112/2010, de 31 d'agost) i l'Ordenança General del Medi Ambient Urbà de Barcelona, o norma que la substitueixi.

Altrament, l'article 67 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (modificat per la Llei 3/2012 de 22 de febrer) pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme i l'article 93.6 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i la Carta Municipal de Barcelona que en el seu article 67 preveu els plans d'usos com a instruments urbanístics i, en especial, les determinacions de l'Ordenança Municipals de les Activitats i els establiments de concurrència pública o norma que la substitueixi, les determinacions de la Ordenança Municipal d'Establiments i Centres de Comerç alimentari de l'Ajuntament de Barcelona, les determinacions del Pla Especial d'equipament comercial alimentari de Barcelona (PECAB).

La redacció del Pla Especial té en compte també les limitacions establertes en la Directiva europea sobre els serveis en el mercat interior (Directiva 2006/123/CE. De 12 de desembre).

CAPÍTOL II. CLASSES D'ESTABLIMENTS OBJECTE DE REGULACIÓ

article 4. **Classificació dels establiments de concurrència pública.**

La classificació dels establiments del present Pla especial es determina en concordança amb els epígrafs establerts a l'Ordenança Municipal de les activitats i dels establiments de concurrència pública de Barcelona, aprovada pel Plenari del Consell Municipal en data 11/04/2003 i les seves posteriors modificacions puntuals (en endavant OMECP), així com a les classificacions del Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives (Decret 112/2010, de 31 d'agost).

Els epígrafs que es regulen en el present Pla especial són:

Classe 2.1. Activitats esportives

2.1.2.4. Centres de gimnàstica, aeròbic o similars

Classe 2.2. Establiments destinats a activitats musicals.

2.2.1. Bar musical: disposa de servei de bar, amb ambientació musical en directe o reproduïda, però no pot disposar de pista de ball o d'espai assimilable.

2.2.1 bis. Bar musical amb música en directe, sense pista de ball o similar.

2.2.2. Discoteca, disposa de servei de bar i d'un espai idoni per ballar, amb una o més pistes, amb música gravada prèviament i transmesa per mitjans mecànics i amb una o més barres i/o serveis de taula; ocasionalment, hi poden tenir lloc breus exhibicions i espectacles.

2.2.3. Sala de ball: té per objecte oferir al públic un espai idoni per ballar amb música interpretada en directe i, complementàriament, amb música enregistrada i transmesa per mitjans mecànics; les sales de ball han de disposar d'escenari per a l'orquestra, de pista de ball, de camerinos per als músics i de servei de bar.

2.2.4. Sala de festes amb espectacle:

2.2.4.1 Sala de festes amb espectacle: Activitat realitzada en un local que té com a objecte oferir actuacions musicals, teatrals o música per ballar, ja sigui en directe o amb ambientació musical. La sala de festes ha de disposar d'escenari, d'una o més pistes de ball, de vestidor per als actuants, de servei de restaurant bar, restaurant o bar i d'un espai idoni per al públic espectador.

2.2.4.2 Sales de festes amb espectacle i concerts d'infància i joventut: consisteix en l'activitat de sala de festes amb espectacle o de sala de concerts destinades al públic menor d'edat, el qual fins als 14 anys ha d'anar acompanyat d'una persona major d'edat. Aquestes activitats estan condicionades a la prohibició expressa de venda, consum i exposició de begudes alcohòliques i tabac a menors.

2.2.5. Cafè teatre i cafè concert: tenen per objecte únic oferir en directe actuacions musicals, teatrals o de varietats, sense pista de ball ni espai assimilable; aquests establiments han de disposar de servei de bar, d'escenari, de camerinos per als artistes que hi actuen, i de cadires i taules per al públic espectador.

2.2.6. Sales d'exhibició sexual. Locals que ofereixen actuacions i espectacles d'exhibició d'actuacions i de pràctiques sexuals, inclosos els denominats peep-show. Aquests establiments poden disposar d'una o vàries instal·lacions de bar, d'ambientació musical, d'espectacles i exhibicions.

2.2.7. Locals on s'exerceix la prostitució:

2.2.7.1. Locals amb servei de bar i amb ambientació musical per mitjans mecànics, sense pista de ball ni espai assimilable, que disposa de reservats annexos on es presten serveis de naturalesa sexual.

2.2.7.2. Locals que ofereixen actuacions i espectacles eròtics, amb escenari i pista de ball o sense, amb camerino per als artistes, seients i taules per al públic espectador, i que disposen de reservats annexos on es presten serveis de naturalesa sexual.

2.2.8. Sala de concert: Activitat que es realitza en un local, que pot disposar de servei de bar i que té per objecte oferir al públic actuacions de música en directe, i altres activitats culturals. La sala de concerts ha de disposar d'un escenari o espai habilitat i destinat a oferir concerts i d'equipament tècnic adequat per a la realització d'aquests, i pot disposar també de vestidors per als actuants.

2.2.9. Establiments de règim especial: Són aquells establiments d'activitats musicals que estan subjectes a un horari especial, que es caracteritzen pel fet de poder romandre oberts al llarg del dia, tenint en compte les dues hores de tancament obligatori de cada 24 hores, previstes en el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives aprovat el 31/08/2010, per tal de realitzar les tasques de neteja i ventilació.

2.2.10. Restaurant musical: activitat que es realitza en un local que ofereix servei de restaurant, amb ambientació musical, reproduïda o produïda en directe.

Classe 2.3. Establiments destinats a activitats de restauració.

2.3.1. Bar: Local que disposa de barra i, addicionalment, de servei de taules, per proporcionar al públic, mitjançant preu, begudes acompanyades o no de tapes i d'entrepans freds o calents. No s'hi poden servir dinars ni sopars. Pot disposar d'aparells generadors de calor com cafeteres i forns de microones amb la única finalitat d'escalfar tapes o entrepans, sense que puguin elaborar aliments cuinats en el propi establiment; així mateix, s'hi poden servir tapes cuinades procedents d'una empresa de càtering o cuina industrial degudament inscrita en el Registre Sanitari d'Indústries.

2.3.2. Bar amb restauració menor:

2.3.2.1. Bar amb restauració mixta menor. Bar de les mateixes característiques i limitacions que els de la classe 2.3.1, que disposa com únic instrument addicional de cocció i preparació d'aliments d'una planxa elèctrica de 3 kW de potència màxima.

2.3.2.2. Bar amb menjar ràpid. Bar que disposa de tota mena d'elements de cocció i preparació d'aliments, sense límit de tipus, de combustible ni de potència, en els quals es poden elaborar tapes i entrepans freds i calents però en els quals no és possible servir dinars ni sopars.

2.3.3. Restaurant: disposa de servei de menjador amb al finalitat d'oferir àpats al públic, consistents bàsicament en dinars i sopars, mitjançant preu, per ser consumits en el mateix establiment on es desenvolupa l'activitat. Els aliments servits poden ser elaborats en la cuina del propi establiment o bé procedir d'una empresa de càtering o cuina industrial degudament inscrita en el Registre Sanitari d'Indústries.

2.3.3.1. Restaurant en què, tot o part dels aliments s'elaboren en la pròpia cuina de l'establiment.

2.3.3.2. Restaurant en què, exclusivament, se serveixen menjars procedents d'una empresa de càtering degudament inscrita en el Registre Sanitari d'Indústries, amb una potència màxima d'escalfament de 5 kW i sense potència de cocció.

2.3.4. Restaurant - bar: aquesta activitat té com objecte oferir al públic, mitjançant preu, els serveis de restaurant i de bar conjuntament.

2.3.4.1. Restaurant bar en què tot o part dels aliments servits al restaurant s'elaboren en la pròpia cuina de l'establiment.

2.3.4.2. Restaurant - bar en què els menjars servits en el restaurant procedeixen exclusivament d'una empresa de càtering degudament inscrita en el Registre Sanitari d'Indústries, amb una potència màxima d'escalfament de 5 kW i sense potència de cocció.

2.3.4.3. Gelateries i Orxateries amb degustació.

2.3.5. Saló de banquets / Esdeveniments. Activitat realitzada en restaurants o establiments exclusivament especialitzats per a aquesta activitat, que disposen de sales habilitades amb aquesta finalitat, destinades a servir menjars i begudes per a tot tipus de realitzacions d'actes socials en data i hora predeterminats

Classe 2.4. Establiments destinats a activitats de joc i atraccions.

2.4.1. Jocs d'atzar: aquesta activitat permet arriscar diners o objectes susceptibles d'avaluació econòmica, en funció del resultat d'un esdeveniment futur i incert; la classificació més particularitzada d'aquestes activitats serà la que estableixi la seva normativa específica.

2.4.1.1. Saló de joc: establiment que disposa de màquines recreatives de tipus B, regulades pel Reglament de Màquines Recreatives i d'Atzar, aprovat pel Decret 28/1997 de 21 de gener.

2.4.1.2. Bingo: establiment destinat a la pràctica del joc de la plena o bingo, regulat pel Decret 147/2000, d'11 d'abril; també s'hi poden autoritzar màquines recreatives de tipus A i B de les regulades pel Reglament de Màquines Recreatives i d'Atzar, sempre que s'instal·lin en sales diferents a les del bingo habilitades a l'efecte.

2.4.1.3. Casinos de joc: establiments en què es practiquen els jocs contemplats en el Catàleg aprovat pel Decret 386/2000 de 5 de desembre i en els que es poden instal·lar màquines recreatives de tipus A, B i C.

2.4.2. Jocs recreatius: aquesta activitat es desenvolupa mitjançant màquines o aparells en els quals, a canvi del pagament d'un preu, es pot gaudir d'un temps de joc i eventualment es pot oferir com a únic premi la repetició d'un temps de joc; la classificació més particularitzada d'aquestes activitats serà la que estableixi la seva normativa específica.

2.4.3. Jocs esportius: aquesta activitat es desenvolupa per mitjà de màquines o aparells esportius o recreatius, amb exclusió dels jocs previstos en el Reglament de Màquines Recreatives i d'Atzar.

2.4.4. Atraccions recreatives: aquesta activitat ofereix al públic assistent diversió per mitjà d'instal·lacions fixes o mòbils, com ara instal·lacions aquàtiques, cavallets mecànics, sínies, muntanyes russes, tobogans, llits elàstics, fires i tómboles.

2.4.5. Ludoteques: aquesta activitat es desenvolupa en espais delimitats i tenen una finalitat lúdica, educativa, cívica, social i cultural, elaboren i porten a terme un projecte formatiu, i tenen com objecte principal col·laborar en el desenvolupament integral de la persona a traves del joc, per la qual cosa estan dotats d'un fons organitzat de jocs, joguines i altres elements lúdics.

Classe 2.5. Establiments destinats a activitats culturals i socials.

2.5.1. Exposicions museus i altres similars. Aquestes activitats a més de la mostra de pintures, escultures, fotografies, llibres, vestuari o qualsevol altre tipus d'objecte moble també poden emprar mitjans audiovisuals.

2.5.2. Conferències i congressos. Aquestes activitats també poden emprar mitjans audiovisuals.

2.5.6. Associacions culturals.

Classe 2.6. Establiments destinats a activitats audiovisuals.

2.6.1. Activitats desenvolupades per mitjà d'aparells electrònics o audiovisuals, amb la intervenció del públic o no; en la realització d'aquestes activitats es poden utilitzar aparells de reproducció videomagnètica, de realitat virtual o de "karaoke".

2.6.2. Activitats d'exhibició individualitzada o col·lectiva de material audiovisual pornogràfic, sempre que no tinguin la consideració de cinema (sales X) o de sala de festes amb espectacle, i que es poden complementar amb la venda de productes de caire eròtic; tenen aquesta consideració, entre d'altres, els anomenats sex-shops que disposen de vint o més monitors de reproducció videomagnètica en cabines individuals o de deu o més cabines col·lectives.

2.6.3. Establiments de telecomunicacions per mitjà de l'accés a serveis telefònics d'ús públic, també coneguts com a «locutoris», i/o per mitjà de l'accés a connexió d'internet.

article 5. **Classificació dels establiments comercials.**

El present Pla especial incorpora un conjunt d'activitats i establiments de caràcter comercial que, malgrat no formar part dels establerts en la OMECP, se'n fa necessària la seva regulació als efectes de controlar la seva incidència en la qualitat ambiental dels espais urbans del districte.

Aquests establiments s'estableixen en concordança amb les diferents definicions de les disposicions legals de caràcter comercial vigents i són:

Classe EC1.2. Establiments de venda en règim d'autoservei.

EC1.2.1. Autoserveis amb superfície de venda al públic de fins a 149 m². Establiments que ofereixen productes de consum quotidià, predominantment alimentació i que tenen fins a 149 m² de superfície neta de venda.

EC1.2.2. Superserveis amb superfície de venda de 150 m² a 399 m². Establiments amb característiques similars als autoserveis i que tenen entre 150 m² i 399 m² de superfície neta de venda.

EC1.2.3. Supermercat amb superfície de venda superior a 400 m². Establiments que ofereixen productes de consum quotidià i altres com parament de la llar amb superfície neta a partir de 400 m².

Classe EC3.1. Botigues de conveniència.

EC3.1.1. Botigues de conveniència: establiments comercials amb superfície neta de venda no superior als 500 m2 i que distribueixen la seva oferta, de manera similar, entre els articles següents: llibres, diaris i revistes; productes d'alimentació; discos i vídeos; joguines, regals i articles diversos. Aquests establiments han d'estar oberts al públic un mínim de 18 hores diàries.

Classe EC3.3. Qualsevol altre tipus que inclogui aliments.

EC3.3.1. Establiments amb màquines expenedores d'aliments

EC3.3.2. Botigues de plats preparats. Són tots aquells comerços l'única activitat dels quals és la venda d'aliments d'origen animal i vegetal, cuinats o precuinats mitjançant mescla o condimentació, per a ser consumits directament o previ tractament domèstic addicional.

EC3.3.3. Comerç alimentari amb degustació. Establiments especialistes de l'Annex I de l'Ordenança d'Establiments i Centres de Comerç Alimentari de Barcelona que tinguin degustació.

EC3.3.4. Gelateries i orxateries (establiment comercial sense degustació)

article 6. **Classificació d'altres establiments regulats pel Pla d'Usos**

P.1. Grup Pensions

P1.2. Establiment que no compleix amb els requisits d'establiment hoteler, però que ofereix allotjament fraccionat en temps, inclosos els establiments tradicionalment anomenats "meubles"

V. Exposició, venda, lloguer i reparació de vehicles

V1. Exposició i venda o lloguer de bicicletes

V2. Exposició i venda o lloguer de motos i complements

V3. Exposició i venda o lloguer de vehicles de mobilitat personal

V4. Manteniment i reparació de vehicles de motor i material de transport

ST. Establiments destinats a la prestació i comercialització de serveis turístics

ST1. Magatzem temporal de mercaderies no perilloses obert al públic. Establiment que ofereix magatzem temporal per guardar petites mercaderies com equipatges, bosses, maletes o similars.

ST2. Establiment en què es comercialitza la venda de viatges i serveis turístics, incloses les agències de viatge i les oficines obertes al públic de venda de tiquets i entrades a espectacles i altres activitats culturals i de lleure.

ST3. Oficina o punt d'informació turística. Establiment que ofereix als usuaris turístics orientació, informació i prestacions relacionades amb l'allotjament, el transport, els serveis, els espectacles i la resta d'activitats relacionades amb la cultura i el lleure.

article 7. **Activitats múltiples**

Les activitats definides en aquest Pla especial que es desenvolupin de forma conjunta o simultània en un mateix establiment, a efectes d'aquest Pla especial es consideren **activitats múltiples**. S'entén que una d'aquestes serà l'activitat principal a efectes de tramitació i que es correspondrà amb la que suposi major perillositat i/o molèstia, havent de complir totes elles la normativa vigent. Les condicions i limitacions que s'hauran d'imposar a l'establiment seran les que corresponguin a cadascuna de les activitats incloses.

article 8. **Activitats complementàries**

1. Als efectes d'aquest Pla especial, s'entén com **activitats complementàries** les de restauració que s'ubiquin dins de l'àmbit dels equipaments previstos a l'article 212 de les NNUU del Pla General Metropolità; dins dels d'establiments culturals, esportius i d'exhibició, encara que no estiguin qualificats urbanísticament com equipaments; i dins dels recintes hotelers.
2. Per a que les activitats complementàries quedin exemptes del compliment de les determinacions sobre condicions d'emplaçament que estableix aquest Pla especial, hauran d'ajustar-se a les següents condicions:
   a) Les llicències estaran expedides a nom del titular de l'activitat principal i no poden ser transferides amb independència del canvi de titular de l'activitat que complementen. No obstant això, és possible encomanar a tercers la gestió i explotació d'aquestes activitats.

b) El conjunt de les activitats complementàries s'hauran de desenvolupar en una superfície inferior al 25% de la superfície útil total d'ús públic de l'establiment principal i en un espai tancat respecte d'aquest. Si se supera aquest percentatge l'activitat passarà a tenir la consideració d'activitat múltiple. Tanmateix, en els equipaments previstos en l'article 212 de les NNUU del PGM, el conjunt de les activitats complementàries serà com a màxim un 8% de la superfície útil total d'ús públic o bé la proporció que es determini en el corresponent Pla especial de concreció de l'ús.

c) L'accés del públic a l'activitat complementària no es pot realitzar directament des de la via pública (no tenen aquesta consideració les sortides d'emergència ni les de servei).

d) L'activitat complementària haurà de respectar simultàniament el règim horari sectorial propi de l'activitat i el de la seva activitat principal.

e) L'activitat complementària no pot tenir cap element identificador o publicitari visible des de l'exterior de l'establiment.

3. Condicions específiques per als **establiments hotelers** definits en el Decret 159/2012 en relació amb les activitats complementàries que s'hi desenvolupin.

   No s'entendran com a activitat múltiple i per tant quedaran excloses del compliment de les condicions d'emplaçament, les activitats complementàries d'un establiment hoteler sempre que:

   a) Amb caràcter genèric es compleixin les determinacions de l'apartat 2 del present article.

   b) La superfície útil de referència per a l'aplicació del percentatge límit del 25% serà la total de l'establiment sense comptabilitzar els espais destinats a aparcament, els soterranis per sota del primer, ni les superfícies de terrats, terrasses i balcons.

   c) No s'entendran com a activitats complementàries i que per tant formen part de la pròpia activitat hotelera, aquelles destinades al servei dels clients allotjats en l'establiment previstes en la normativa vigent pròpia de l'activitat (Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic; o norma que el substitueixi).

4. Condicions específiques per als **establiments d'associacions o centres culturals** (epígraf 2.5.6) en relació amb les activitats complementàries que s'hi desenvolupin.

   No s'entendran com a activitat múltiple i per tant quedaran excloses del compliment de les condicions d'emplaçament, les activitats complementàries d'una associació o centre cultural sempre que:

   a) Es tracti solament d'activitats corresponents als epígrafs 2.3.1 (bar) i 2.3.2.1 (bar amb restauració mixta menor).

   b) Amb caràcter genèric es compleixin les determinacions de l'apartat 2 del present article.

   c) L'activitat estigui destinada exclusivament als socis i usuaris de l'entitat.

   d) La superfície destinada a aquesta activitat complementària no superi el 25% de la superfície total d'ús per als socis de l'establiment amb un màxim de 150 m² de superfície útil. En aquesta superfície total no s'hi comptabilitzaran els serveis, les oficines, els magatzems ni cap altra dependència similar annexa a l'activitat.

CAPÍTOL III. DIVISIÓ EN ZONES D'APLICACIÓ DEL PLA ESPECIAL I DEFINICIÓ DELS PARÀMETRES REGULADORS

SECCIÓ 1a. ZONES DE REGULACIÓ

article 9. **Divisió en zones**

Per a l'aplicació detallada de la regulació del present Pla especial es delimita una sola zona de regulació (ZR), que correspon al conjunt de l'àmbit del Pla d'Usos, delimitat gràficament al plànol O-01.

SECCIÓ 2a. DEFINICIÓ DELS PARÀMETRES REGULADORS

article 10. **Situació en relació amb l'illa.**

La situació de l'activitat en relació amb l'illa pel que fa als aspectes de parcel·lació, tractament de façanes i ocupació de plantes baixes es regularà d'acord amb els criteris del PGM, Plans derivats i Pla Especial del patrimoni arquitectònic, històric i artístic de la ciutat de Barcelona al Districte de l'Eixample, o aquella normativa que els substitueixi.

article 11. **Situació en relació amb l'ús d'habitatge**

1. Existeix contigüitat entre l'establiment i l'habitatge quan l'establiment limita en qualsevol de les seves dependències per les parets laterals, pel sostre o pel paviment amb l'habitatge. Les limitacions de les activitats quan es produeixi aquesta contigüitat seran les establertes en l'Ordenança Municipal de les Activitats i els Establiments de Concurrència Pública.
2. Cap de les activitats incloses a l'àmbit d'aquest Pla Especial, que s'instal·lin de nou, no podrà tenir accessos per al públic des d'espais comuns o privatius vinculats a l'ús d'habitatges.

article 12. **Situació en relació amb determinats usos d'equipament.**

1. Els usos d'equipament protegits seran els següents:
   a) Els centres docents en què s'imparteixin ensenyaments del règim general del sistema educatiu, en qualsevol dels seus nivells i cicles.
   b) Les seus del Parlament de Catalunya, del Govern de la Generalitat, de l'Ajuntament i dels seus Consells de Districte, de la Delegació del Govern de l'Estat a Catalunya i del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya
   c) Els hospitals i clíniques amb internament i residències assistides.
2. El sòl que estigui qualificat com d'equipaments (clau 7) pel Pla General Metropolità, o adquireixi aquesta qualificació per la seva modificació puntual o per altres Plans, encara que actualment no estigui prevista la seva execució, es consideraran com a protegits quan l'ús previst sigui algun dels que s'enumeren en l'apartat anterior.
3. Els usos protegits i els sòls qualificats d'equipament definits en l'apartat anterior mantindran amb determinats establiments les distàncies mínimes que es defineixen en l'article 14 d'aquest Pla especial.
4. En el cas que l'ús protegit s'ubiqui en un edifici no exclusiu d'aquest o quan hi hagi diversos usos en un mateix recinte, local i/o edifici, aquest es considerarà, en tot cas, objecte de protecció, a efectes de les distàncies previstes en l'Ordenança municipal de les activitats i dels establiments de concurrència pública de Barcelona o norma que la substitueixi.

CAPÍTOL IV. CONDICIONS D'EMPLAÇAMENT I PARÀMETRES REGULADORS

SECCIÓ 1a. REGULACIÓ DE LES CONDICIONS D'EMPLAÇAMENT

article 13. **Regulació de distàncies a usos protegits.**

Les distàncies que han de respectar les activitats (2.2.6, 2.2.7.1, 2.2.7.2, 2.4.1, 2.4.2 i 2.6.2), regulades en aquest Pla especial en relació amb els usos protegits, coincideixen amb els criteris establerts als articles 36 i 41 de l'Ordenança municipal de les activitats i dels establiments de concurrència pública de Barcelona o norma que la substitueixi.

article 14. **Regulació genèrica de distàncies i densitats.**

La possibilitat d'emplaçament de les activitats definides als articles 4,5 i 6 d'aquest Pla Especial estarà determinada per criteris de distància entre els establiments o densitat d'establiments regulats en el present Pla especial, segons la categoria d'aquests, com s'estableix en el present capítol i d'acord amb els següents paràmetres:

1. Les distàncies mínimes entre els establiments regulats en aquest Pla Especial es calcularan mesurant la línia recta imaginaria que va des del punt mig de qualsevol de les seves portes d'accés d'un i altre establiment, sense tenir en compte l'alçada de les edificacions, i d'acord amb el gràfic que figura a l'annex III de l'Ordenança Municipal de les Activitats i els Establiments de Concurrència Pública o normativa que el substitueixi. S'entendrà per punt mig de les portes d'accés el situat en la intersecció entre el pla de façana de l'edifici o recinte i la projecció ortogonal des d'aquest al centre de la porta d'accés. En el cas que l'establiment se situï a l'interior d'una galeria comercial es podrà prendre com a referència el punt mig del portal d'entrada a aquesta que resulti més favorable a la instal·lació de l'activitat sempre que es trobi en la zona de permissió.
2. Per mesurar les densitats amb cercle es determinaran el nombre d'establiments màxims (els existents i el de nova creació) en l'àmbit resultant. Un determinat establiment es considerarà inclòs en l'àrea de densitat amb cercle quan hi tingui inclosa total o parcialment qualsevol porta d'accés –entenent per a tal la projecció d'aquesta, ortogonal al pla de façana–. El punt de referència per a traçar el cercle d'influència serà el punt mitjà de la part davantera del local de nova activitat, amb els mateixos criteris d'interpretació que els de l'apartat anterior.
3. Per al còmput dels paràmetres definits en aquest article, es tindran en consideració els establiments i usos de fora del districte.

article 15. **Condicions per a la implantació de determinades activitats.**

S'estableixen les següents condicions per la implantació de determinades activitats:

1. Condició de densitat màxima (**condició 1a**).

   Només es permet la implantació d'una activitat quan no se supera la densitat màxima permesa de determinades activitats en l'Àrea de Densitat Limitada (ADL)

   Les activitats que computen per al càlcul de la densitat màxima permesa s'estableixen en l'article 16.

   Per al compliment de la condició 1a, s'entén com a Àrea de Densitat Limitada (ADL), aquella zona resultant de considerar el punt mitjà de la part davantera del local de nova activitat, com el centre geomètric d'un cercle de 50 m. de radi, on es comptabilitzaran tots els locals existents de les classes esmentades (incloent-hi el de nova creació) degudament legalitzats i que tinguin qualsevol accés inclòs total o parcialment dins d'aquest perímetre. A aquests efectes, es tindran en consideració i computaran igualment els establiments i els usos ubicats a barris i districtes veïns.

   Als efectes d'establir el nombre màxim d'establiments en les condicions de densitat, també cal comptabilitzar les activitats existents en sòls qualificats d'equipaments (clau 7) excepte en el cas de tractar-se d'activitats complementàries amb les condicions establertes a l'article 8 de la present normativa.

2. Condició de densitat màxima (**condició 1b**).

   Només es permet la implantació d'una activitat quan no se supera la densitat màxima permesa de determinades activitats en l'Àrea de Densitat Limitada (ADL)

   Les activitats que computen per al càlcul de la densitat màxima permesa s'estableixen l'article 16.

   Per al compliment de la condició 1b, s'entén com a Àrea de Densitat Limitada (ADL), aquella zona resultant de considerar el punt mitjà de la part davantera del local de nova activitat, com el centre geomètric d'un cercle de 100 m. de radi, on es comptabilitzaran tots els locals existents de les classes esmentades (incloent-hi el de nova creació) degudament legalitzats i que tinguin qualsevol accés inclòs total o parcialment dins d'aquest perímetre. A aquests efectes, es tindran en consideració i computaran igualment els establiments i els usos ubicats a barris i districtes veïns.

   Als efectes d'establir el nombre màxim d'establiments en les condicions de densitat, també cal comptabilitzar les activitats existents en sòls qualificats d'equipaments (clau 7) excepte en el cas de tractar-se d'activitats complementàries amb les condicions establertes a l'article 8 de la present normativa.

3. Condició de distància (**condició 2**).

   Es defineix com a limitació o condició de distància, la separació mínima entre establiments mesurada en línia recta, segons es determina en el gràfic que figura a l'annex III de l'Ordenança Municipal de les Activitats i els Establiments de Concurrència Pública amb les precisions de l'article 14. A aquests efectes, es tindran en consideració i computaran igualment els establiments i els usos ubicats a barris i districtes veïns.

4. Condició d'amplària mínima del carrer (**condició 3**).

   El carrer disposarà d'una amplària mínima mesurada en metres en el front de façana de l'accés principal del local o establiment.

SECCIÓ 2a. CONDICIONS D'EMPLAÇAMENT PER ZONES DE REGULACIÓ I EPÍGRAFS

article 16. **Condicions d'emplaçament**

Les activitats en els establiments que se situïn a l'interior de l'àmbit del Pla d'Usos es regularan per les condicions d'emplaçament que es detallen a continuació per a cadascun dels epígrafs d'identificació.

2.1	**Activitats esportives**		
2.1.2.4	Centres de gimnàstica, aeròbic o similars		admesos, amb la condició 2 (a 200 m d'altres establiments de l'epígraf 2.1.2.4) i la condició 3 (amplada mínima de carrer de 20 m).

2.2	**Activitats musicals**		
2.2.1	Bar musical		admesos, amb la condició 2 (a 400 m d'altres establiments dels epígrafs 2.2, 2.4.1, 2.4.2, 2.6.1 i 2.6.2), la condició 3 (amplada mínima de carrer de 25 m).
2.2.1 bis	Bar musical amb música en directe (sense pista de ball o similar)		admesos, amb la condició 2 (a 400 m d'altres establiments dels epígrafs 2.2, 2.4.1, 2.4.2, 2.6.1 i 2.6.2), la condició 3 (amplada mínima de carrer de 25 m).
2.2.2	Discoteca		admesos, amb la condició 2 (a 400 m d'altres establiments dels epígrafs 2.2, 2.4.1, 2.4.2, 2.6.1 i 2.6.2), la condició 3 (amplada mínima de carrer de 25 m).
2.2.3	Sala de ball		admesos, amb la condició 2 (a 400 m d'altres establiments dels epígrafs 2.2, 2.4.1, 2.4.2, 2.6.1 i 2.6.2), la condició 3 (amplada mínima de carrer de 25 m).
2.2.4	Sala de festes		admesos, amb la condició 2 (a 400 m d'altres establiments dels epígrafs 2.2, 2.4.1, 2.4.2, 2.6.1 i 2.6.2), la condició 3 (amplada mínima de carrer de 25 m).
2.2.5	Cafè teatre i cafè concert		admesos, amb la condició 2 (a 400 m d'altres establiments dels epígrafs 2.2, 2.4.1, 2.4.2, 2.6.1 i 2.6.2), la condició 3 (amplada mínima de carrer de 25 m).
2.2.6	Sales d'exhibició sexual		admesos, amb la condició 2 (a 400 m d'altres establiments dels epígrafs 2.2, 2.4.1, 2.4.2, 2.6.1 i 2.6.2), la condició 3 (amplada mínima de carrer de 25 m) i regulat amb distàncies a usos protegits, segons aplicació de la OMAECPB
2.2.7	Locals prostitució		admesos, amb la condició 2 (a 400 m d'altres establiments dels epígrafs 2.2, 2.4.1, 2.4.2, 2.6.1 i 2.6.2), la condició 3 (amplada mínima de carrer de 25 m) i regulat amb distàncies a usos protegits, segons aplicació de la OMAECPB
2.2.8	Sala de concert		admesos, amb la condició 2 (a 400 m d'altres establiments dels epígrafs 2.2, 2.4.1, 2.4.2, 2.6.1 i 2.6.2), la condició 3 (amplada mínima de carrer de 25 m).
2.2.9	Establiments de règim especial		admesos, amb la condició 2 (a 400 m d'altres establiments dels epígrafs 2.2, 2.4.1, 2.4.2, 2.6.1 i 2.6.2), la condició 3 (amplada mínima de carrer de 25 m). Supeditat a la regulació específica del Decret 112/2010
2.2.10	Restaurant musical		admesos, amb la condició 2 (a 400 m d'altres establiments dels epígrafs 2.2, 2.4.1, 2.4.2, 2.6.1 i 2.6.2), la condició 3 (amplada mínima de carrer de 25 m).

2.3	**Activitats de restauració**		
2.3.1	Bar		admesos, amb la condició 1a (contabilitzada amb establiments dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3 / nombre màxim d'establiments:5), la condició 1b (contabilitzada amb la suma d'establiments dels epígrafs 2.2, 2.3, EC1.2.1, EC3.1, EC3.3.2, EC3.3.3 i EC3.3.4. / nombre màxim d'establiments: 15)
2.3.2.1	Bar amb restauració mixta menor		admesos, amb la condició 1a (contabilitzada amb establiments dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3 / nombre màxim d'establiments:5), la condició 1b (contabilitzada amb la suma d'establiments dels epígrafs 2.2, 2.3, EC1.2.1, EC3.1, EC3.3.2, EC3.3.3 i EC3.3.4. / nombre màxim d'establiments: 15)
2.3.2.2	Bar amb menjar ràpid		admesos, amb la condició 1a (contabilitzada amb establiments dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3 / nombre màxim d'establiments:5), la condició 1b (contabilitzada amb la suma d'establiments dels epígrafs 2.2, 2.3, EC1.2.1, EC3.1, EC3.3.2, EC3.3.3 i EC3.3.4. / nombre màxim d'establiments: 15)
2.3.3.1	Restaurant amb elaboració en cuina pròpia		admesos, amb la condició 1a (contabilitzada amb establiments dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3 / nombre màxim d'establiments:5), la condició 1b (contabilitzada amb la suma d'establiments dels epígrafs 2.2, 2.3, EC1.2.1, EC3.1, EC3.3.2, EC3.3.3 i EC3.3.4. / nombre màxim d'establiments: 15)
2.3.3.2	Restaurant procedent de catering. Escalfament < 5 Kw		admesos, amb la condició 1a (contabilitzada amb establiments dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3 / nombre màxim d'establiments:5), la condició 1b (contabilitzada amb la suma d'establiments dels epígrafs 2.2, 2.3, EC1.2.1, EC3.1, EC3.3.2, EC3.3.3 i EC3.3.4. / nombre màxim d'establiments: 15)
2.3.4.1	Restaurant-bar amb elaboració en cuina pròpia		admesos, amb la condició 1a (contabilitzada amb establiments dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3 / nombre màxim d'establiments:5), la condició 1b (contabilitzada amb la suma d'establiments dels epígrafs 2.2, 2.3, EC1.2.1, EC3.1, EC3.3.2, EC3.3.3 i EC3.3.4. / nombre màxim d'establiments: 15)
2.3.4.2	Restaurant-bar procedent de catering. Escalfament < 5 Kw		admesos, amb la condició 1a (contabilitzada amb establiments dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3 / nombre màxim d'establiments:5), la condició 1b (contabilitzada amb la suma d'establiments dels epígrafs 2.2, 2.3, EC1.2.1, EC3.1, EC3.3.2, EC3.3.3 i EC3.3.4. / nombre màxim d'establiments: 15)
2.3.4.3	Gelateries i orxateries (s'entén amb degustació)		admesos, amb la condició 1a (contabilitzada amb establiments dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3 / nombre màxim d'establiments:5), la condició 1b (contabilitzada amb la suma d'establiments dels epígrafs 2.2, 2.3, EC1.2.1, EC3.1, EC3.3.2, EC3.3.3 i EC3.3.4. / nombre màxim d'establiments: 15)
2.3.5	Saló de banquets		admesos, amb la condició 1a (contabilitzada amb establiments dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3 / nombre màxim d'establiments:5), la condició 1b (contabilitzada amb la suma d'establiments dels epígrafs 2.2, 2.3, EC1.2.1, EC3.1, EC3.3.2, EC3.3.3 i EC3.3.4. / nombre màxim d'establiments: 15)

2.4	Activitats de joc i atraccions		
2.4.1.1	Saló de joc. Màquines recreatives tipus B (D. 28/1997, de 21 de gener)		No admesos
2.4.1.2	Bingo (D. 147/2000, de 11 d'abril). Màquines recreatives tipus A i B		No admesos
2.4.1.3	Casinos de joc (D. 386/2000, de 5 de desembre). Màquines rec. tipus A, B i C		No admesos
2.4.2	Jocs recreatius		No admesos
2.4.3	Jocs esportius		No admesos
2.4.4	Atraccions recreatives		No admesos
2.4.5	Ludoteques		admesos

2.5	Activitats culturals i socials		
2.5.1	Exposicions, museus i altres similars		admesos
2.5.2	Conferències i congressos		admesos
2.5.6	Associacions culturals		admesos

2.6	Activitats audiovisuals		
2.6.1	Activitats amb aparells electrònics o audiovisuals ("karaoke")		admesos, amb la condició 2 (a 400 m d'altres establiments dels epígrafs 2.2, 2.4.1, 2.4.2, 2.6.1 i 2.6.2) i la condició 3 (amplada mínima de carrer de 25 m).
2.6.2	Exhibició de material pornogràfic		admesos, amb la condició 2 (a 400 m d'altres establiments dels epígrafs 2.2, 2.4.1, 2.4.2, 2.6.1 i 2.6.2) i la condició 3 (amplada mínima de carrer de 25 m). i regulat amb distàncies a usos protegits, segons aplicació de la OMAECPB
2.6.3	Establiments de telecomunicacions. "Locutoris"		admesos, amb la condició 2 (a 200 m d'altres establiments de l'epígraf 2.6.3)

EC1.2	Establiments alimentaris en règim d'autoservei		
EC1.2.1	Autoserveis (fins a 149 m²)		admesos, amb la condició 1a (contabilitzada amb establiments dels epígrafs, EC1.2.1, EC3.1, EC3.3.2 i EC3.3.4 / nombre màxim d'establiments:5), la condició 1b (contabilitzada amb la suma d'establiments dels epígrafs 2.2, 2.3, EC1.2.1, EC3.1, EC3.3.2, EC3.3.3 i EC3.3.4 / nombre màxim d'establiments: 15)
EC1.2.2	Superserveis (de 150 a 399 m²)		admesos, amb la condició 2 (a 400 m d'altres establiments dels l'epígrafs EC1.2.2) i la condició 3 (amplada mínima de carrer de 20 m).
EC1.2.3	Supermercat (>400 m²)		admesos, amb la condició 2 (a 400 m d'altres establiments dels l'epígrafs EC1.2.3) i la condició 3 (amplada mínima de carrer de 20 m).

EC3.1	Botigues de conveniència		
EC3.1	Botigues de conveniència. Sup. venda < 500 m². Obert al públic > 18 hores		admesos, amb la condició 1a (contabilitzada amb establiments dels epígrafs EC1.2.1, EC3.1, EC3.3.2 i EC3.3.4 / nombre màxim d'establiments:5), la condició 1b (contabilitzada amb la suma d'establiments dels epígrafs 2.2, 2.3, EC1.2.1, EC3.1, EC3.3.2, EC3.3.3 i EC3.3.4 / nombre màxim d'establiments: 15)

EC3.3	Qualsevol altre tipus que inclogui aliments		
EC3.3.1	Establiments amb màquines expenedores d'aliments		No admesos
EC3.3.2	Botigues de plats preparats		admesos, amb la condició 1a (contabilitzada amb establiments dels epígrafs EC1.2.1, EC3.1, EC3.3.2 i EC3.3.4 / nombre màxim d'establiments:5), la condició 1b (contabilitzada amb la suma d'establiments dels epígrafs 2.2, 2.3, EC1.2.1, EC3.1, EC3.3.2, EC3.3.3 i EC3.3.4 / nombre màxim d'establiments: 15)
EC3.3.3	Comerç alimentari amb degustació		admesos, amb la condició 1a (contabilitzada amb establiments dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3 / nombre màxim d'establiments:5), la condició 1b (contabilitzada amb la suma d'establiments dels epígrafs 2.2, 2.3, EC1.2.1, EC3.1, EC3.3.2, EC3.3.3 i EC3.3.4. / nombre màxim d'establiments: 15).
EC3.3.4	Gelateries i orxateries (establiment comercial sense degustació)		admesos, amb la condició 1a (contabilitzada amb establiments dels epígrafs, EC1.2.1, EC3.1, EC3.3.2 i EC3.3.4 / nombre màxim d'establiments:5), la condició 1b (contabilitzada amb la suma d'establiments dels epígrafs 2.2, 2.3, EC1.2.1, EC3.1, EC3.3.2, EC3.3.3 i EC3.3.4 / nombre màxim d'establiments: 15)

P.1	Grup pensions		
P1.2	Establiment que no compleix amb els requisits d'establiment hoteler, però que ofereix allotjament fraccionat en temps, inclosos els establiments tradicionalment anomenats "meubles"		No admesos

V	Exposició, venda, lloguer i reparació de vehicles		
V1	Exposició i venda o lloguer de bicicletes		admesos, amb la condició 2 (a 200 m d'altres establiments dels l'epígrafs V1) i la condició 3 (amplada mínima de carrer de 20 m).
V2	Exposició i venda o lloguer de motos i complements		admesos, amb la condició 2 (a 400 m d'altres establiments dels l'epígrafs V2) i la condició 3 (amplada mínima de carrer de 20 m).
V3	Exposició i venda o lloguer de vehicles de mobilitat personal		admesos, amb la condició 2 (a 200 m d'altres establiments dels l'epígrafs V3) i la condició 3 (amplada mínima de carrer de 20 m).
V4	Manteniment i reparació de vehicles de motor i material de transport		admesos, amb la condició 2 (a 400 m d'altres establiments dels l'epígrafs V4) i la condició 3 (amplada mínima de carrer de 20 m).

T	Establiments destinats a la presentació i comercialització de serveis turístics		
ST1	Magatzem temporal de mercaderies no perilloses obert al públic		admesos, amb la condició 2 (a 400 m d'altres establiments dels l'epígrafs ST1).
ST2	Establiment en què es comercialitza la venda de viatges i serveis turístics		admesos, amb la condició 2 (a 400 m d'altres establiments dels l'epígrafs ST2).
ST3	Oficina o punt d'informació turística		admesos, amb la condició 2 (a 400 m d'altres establiments dels l'epígrafs ST3).

SECCIÓ 3a. REGULACIÓ DE LES CONDICIONS DELS ESTABLIMENTS

article 17. **Condicions d'emplaçament a les zones de regulació**

1. Doble porta d'accés. Per a la instal·lació de qualsevol nova activitat, o reformes que impliquin una modificació substancial de l'establiment, dels epígrafs 2.2 i 2.4, exceptuant els 2.4.5. Ludoteques, s'estableix l'obligatorietat de disposar de doble porta per tal d'accedir a l'interior del local; és a dir, caldrà travessar dues portes consecutives amb un vestíbul intermedi. Les dimensions d'aquest vestíbul hauran d'acomplir la normativa vigent. Es podran excloure d'aquesta condició aquells establiments que el seu caràcter històric o patrimonial impedeixi la implantació de la doble porta. En aquests casos s'hauran d'implementar altres mesures equivalents en eficàcia que garanteixin l'atenuació del soroll en els moments d'entrada i sortida.

2. Magatzems i/o dependències complementàries obligatòries adscrites a una activitat principal.

   Aquells locals de caràcter obligatori, o necessaris per a desenvolupar correctament l'activitat, destinats a magatzem o dependències complementàries d'una activitat principal s'ubicaran a l'interior del propi establiment.

article 18. **Mecanismes d'informació prèvia i control de les obres.**

1. Tothom pot demanar un informe referit a la compatibilitat d'un establiment amb les condicions del present pla especial per a l'exercici d'una determinada activitat. Si l'informe és favorable garanteix que l'emplaçament no es pot veure afectat per l'obertura de nous establiments que suposin l'esgotament de la densitat màxima permesa en la seva àrea de densitat limitada durant un termini de sis mesos a comptar de la notificació.

   L'informe s'ha de notificar en el termini d'un mes des de la seva sol·licitud. La sol·licitud ha d'anar acompanyada dels plànols i altre documentació suficient que acrediti el compliment del present pla especial.

2. Si per al condicionament de l'establiment per exercir una activitat regulada en el present pla s'han d'executar obres i instal·lacions subjectes a comunicació prèvia, s'haurà d'acreditar la compatibilitat del projecte amb el present pla mitjançant una de les dues opcions següents:

   a) en la comunicació per habilitar les obres o instal·lacions s'ha d'acreditar que el projecte compleix amb els requisits exigits per poder iniciar l'activitat, de conformitat amb el règim de control que li correspongui.

   b) mitjançant l'obtenció prèvia de l'informe descrit en l'apartat 1.

article 19. **Extinció d'activitats.**

Als efectes del present pla especial, s'entén que una activitat s'extingeix quan queda substituïda per una altra activitat en el mateix emplaçament, o bé quan es declara la seva extinció mitjançant resolució administrativa expressa.

DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

Primera.- Llicències, plans urbanístics derivats i projectes de gestió en tràmit.

Les determinacions previstes en aquesta normativa no seran d'aplicació per aquelles llicències i/o comunicats i altres autoritzacions municipals connexes, plans urbanístics derivats o projectes de gestió urbanística, no caducats, presentats amb anterioritat a la data en què sigui executiu el present pla.

Segona.- Activitats existents degudament legalitzades i disconformes amb les determinacions del present Pla Especial.

Són activitats disconformes amb les determinacions del present Pla Especial aquelles que no acompleixin les condicions d'emplaçament i paràmetres reguladors establerts al present Pla.

Per a aquestes activitats disconformes, s'admeten les obres de reforma per raons de seguretat, salubritat, higiene o supressió de barreres arquitectòniques, sense canviar les condicions de l'autorització, així com les obres i instal·lacions que en permetin l'adaptació en la seva totalitat a la normativa vigent que li sigui d'aplicació, sense que en cap cas aquestes suposin un augment de l'aforament.

Tercera.- Activitats desenvolupades en edificis en situació de fora d'ordenació.

En les activitats preexistents i degudament legalitzades i les de nova implantació ubicades en edificis en situació de fora d'ordenació els serà d'aplicació allò previst en la disposició transitòria segona, així com el que disposa l'article 108 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost (modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer). Se'n permetrà la continuïtat o nova instal·lació sempre que sigui compatible amb les determinacions del present Pla Especial.

Per tal d'establir la compatibilitat o no amb les determinacions del pla de les activitats preexistents, es prendrà com a referència la zona en la qual s'inclou l'activitat.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL

Primera.- No es permetran en l'àmbit d'aplicació d'aquest Pla Especial establiments que s'acullin a un règim de funcionament d'horari prolongat en hores nocturnes fora dels horaris autoritzats amb caràcter general.

Segona.- Amb el l'aprovació del present Pla Especial, queda sense aplicació l'article 15 de l'Ordenança de rehabilitació i millora de l'Eixample, en l'àmbit corresponent al Pla d'Usos, delimitat en el plànol O-01.

DISPOSICIONS FINALS

Primera.- En tot allò no previst expressament per aquest Pla caldrà atenir-se al que disposa l'Ordenança Municipal d'Activitats i dels Establiments de Concurrència Pública o norma que el substitueixi.

Segona.- De manera periòdica, i com a mínim cada quatre anys, caldrà procedir a la revisió d'aquest Pla Especial, valorant els seus efectes durant aquest període i introduint, en funció d'això, les modificacions pertinents.

ANNEX 1

Quadre resum per a l'aplicació de les condicions d'emplaçament dels diferents epígrafs regulats en el present Pla especial per a cadascuna de les zones especifiques.

2	**ACTIVITATS RECREATIVES**		
2.1	**Activitats esportives**		
2.1.2	**Activitats esportives recreatives en recintes coberts**		
	2.1.2.4	Centres de gimnàstica, aeròbic o similars	**C2** (200) [2.1.2.4] **/ C3** (20)
2.2	**Activitats musicals**		
2.2.1	**Bar musical**		**C2** (400) [2.2+2.4.1+2.4.2+2.6.1+2.6.2] **/ C3** (25)
2.2.1 bis	**Bar musical amb música en directe (sense pista de ball o similar)**		**C2** (400) [2.2+2.4.1+2.4.2+2.6.1+2.6.2] **/ C3** (25)
2.2.2	**Discoteca**		**C2** (400) [2.2+2.4.1+2.4.2+2.6.1+2.6.2] **/ C3** (25)
2.2.3	**Sala de ball**		**C2** (400) [2.2+2.4.1+2.4.2+2.6.1+2.6.2] **/ C3** (25)
2.2.4	**Sala de festes**		**C2** (400) [2.2+2.4.1+2.4.2+2.6.1+2.6.2] **/ C3** (25)
2.2.5	**Cafè teatre i cafè concert**		**C2** (400) [2.2+2.4.1+2.4.2+2.6.1+2.6.2] **/ C3** (25)
2.2.6	**Sales d'exhibició sexual**		**C2** (400)[2.2+2.4.1+2.4.2+2.6.1+2.6.2]/ **C3** (25) / **(*)**
2.2.7	**Locals prostitució**		
	2.2.7.1	Amb servei de bar i ambientació musical mecànica. Reservats	**C2** (400) [2.2+2.4.1+2.4.2+2.6.1+2.6.2] **/ C3** (25) / **(*)**
	2.2.7.2	Amb actuacions i espectacles eròtics, seients i taules. Reservats	**C2** (400) [2.2+2.4.1+2.4.2+2.6.1+2.6.2] **/ C3** (25) / **(*)**
2.2.8	**Sala de concert**		**C2** (400) [2.2+2.4.1+2.4.2+2.6.1+2.6.2] **/ C3** (25)
2.2.9	**Establiments de règim especial**		**C2** (400) [2.2+2.4.1+2.4.2+2.6.1+2.6.2] **/ C3** (25)
2.2.10	**Restaurant musical**		**C2** (400) [2.2+2.4.1+2.4.2+2.6.1+2.6.2] **/ C3** (25)
2.3	**Activitats de restauració**		
2.3.1	**Bar**		**C1a** (5) [2.3+EC3.3.3] **/ C1b** (15) [2.2+2.3+EC1.2.1+EC3.1+EC3.3.2+EC3.3.3+EC3.3.4]
2.3.2	**Bar amb restauració menor**		**C1a** (5) [2.3+EC3.3.3] **/ C1b** (15) [2.2+2.3+EC1.2.1+EC3.1+EC3.3.2+EC3.3.3+EC3.3.4]
	2.3.2.1	Bar ídem 2.3.1 amb planxa < 3Kw	**C1a** (5) [2.3+EC3.3.3] **/ C1b** (15) [2.2+2.3+EC1.2.1+EC3.1+EC3.3.2+EC3.3.3+EC3.3.4]
	2.3.2.2	Bar amb menjar ràpid (no dinars ni sopars)	**C1a** (5) [2.3+EC3.3.3] **/ C1b** (15) [2.2+2.3+EC1.2.1+EC3.1+EC3.3.2+EC3.3.3+EC3.3.4]
2.3.3	**Restaurant**		
	2.3.3.1	Restaurant amb elaboració en cuina pròpia	**C1a** (5) [2.3+EC3.3.3] **/ C1b** (15) [2.2+2.3+EC1.2.1+EC3.1+EC3.3.2+EC3.3.3+EC3.3.4]
	2.3.3.2	Restaurant procedent de catering. Escalfament < 5Kw	**C1a** (5) [2.3+EC3.3.3] **/ C1b** (15) [2.2+2.3+EC1.2.1+EC3.1+EC3.3.2+EC3.3.3+EC3.3.4]
2.3.4	**Restaurant-bar**		
	2.3.4.1	Restaurant-bar amb elaboració en cuina pròpia	**C1a** (5) [2.3+EC3.3.3] **/ C1b** (15) [2.2+2.3+EC1.2.1+EC3.1+EC3.3.2+EC3.3.3+EC3.3.4]
	2.3.4.2	Restaurant-bar procedent de catering. Escalfament < 5Kw	**C1a** (5) [2.3+EC3.3.3] **/ C1b** (15) [2.2+2.3+EC1.2.1+EC3.1+EC3.3.2+EC3.3.3+EC3.3.4]
	2.3.4.3	Gelateries i orxateries *(s'entén amb degustació)*	**C1a** (5) [2.3+EC3.3.3] **/ C1b** (15) [2.2+2.3+EC1.2.1+EC3.1+EC3.3.2+EC3.3.3+EC3.3.4]
2.3.5	**Saló de banquets**		**C1a** (5) [2.3+EC3.3.3] **/ C1b** (15) [2.2+2.3+EC1.2.1+EC3.1+EC3.3.2+EC3.3.3+EC3.3.4]
2.4	**Activitats de joc i atraccions**		
2.4.1	**Jocs d'atzar**		
	2.4.1.1	Saló de joc. Màquines recreatives tipus B (D. 28/1997, de 21 de gener)	
	2.4.1.2	Bingo (D. 147/2000, de 11 d'abril). Màquines recreatives tipus A i B	
	2.4.1.3	Casinos de joc (D. 386/2000, de 5 de desembre). Màquines rec. tipus A, B i C	
2.4.2	**Jocs recreatius**		
2.4.3	**Jocs esportius**		
2.4.4	**Atraccions recreatives**		
2.4.5	**Ludoteques**		

2.5	**Activitats culturals i socials**	
2.5.1	**Exposicions, museus i altres similars**	
2.5.2	**Conferències i congressos**	
2.5.6	**Associacions culturals**	
2.6	**Activitats audiovisuals**	
2.6.1	**Activitats amb aparells electrònics o audiovisuals ("karaoke")**	**C2** (400) [2.2+2.4.1+2.4.2+2.6.1+2.6.2] **/ C3** (25)
2.6.2	**Exhibició de material pornogràfic**	**C2** (400) [2.2+2.4.1+2.4.2+2.6.1+2.6.2] **/ C3** (25) / **(*)**
2.6.3	**Establiments de telecomunicacions. "Locutoris"**	**C2** (200) [2.6.3]
EC1	**ESTABLIMENTS INDIVIDUALS ESPECIALISTES**	
EC1.2	**Establiments alimentaris en règim d'autoservei**	
EC1.2.1	**Autoserveis (fins a 149 m²)**	**C1a** (5) [EC1.2.1 + EC3.1 + EC3.3.2 + EC3.3.4] **/ C1b** (15) [2.2+2.3+EC1.2.1+EC3.1+EC3.3.2+EC3.3.3+EC3.3.4]
EC1.2.2	**Superserveis (de 150 a 399 m²)**	**C2** (400) [EC1.2.2] **/ C3** (20m)
EC1.2.3	**Supermercat (>400 m²)**	**C2** (400) [EC1.2.3] **/ C3** (20m)
EC3	**ALTRES ESTABLIMENTS COMERCIALS**	
EC3.1	**Botigues de conveniència. Sup. venda < 500 m². Obert al públic > 18 hores**	**C1a** (5) [EC1.2.1 + EC3.1 + EC3.3.2 + EC3.3.4] **/ C1b** (15) [2.2+2.3+EC1.2.1+EC3.1+EC3.3.2+EC3.3.3+EC3.3.4]
EC3.3	**Qualsevol altre tipus que inclogui aliments**	
EC3.3.1	**Establiments amb màquines expenedores d'aliments**	
EC3.3.2	**Botigues de plats preparats**	**C1a** (5) [EC1.2.1 + EC3.1 + EC3.3.2 + EC3.3.4] **/ C1b** (15) [2.2+2.3+EC1.2.1+EC3.1+EC3.3.2+EC3.3.3+EC3.3.4]
EC3.3.3	**Comerç alimentari amb degustació**	**C1a** (5) [2.3+EC3.3.3] **/ C1b** (15) [2.2+2.3+EC1.2.1+EC3.1+EC3.3.2+EC3.3.3+EC3.3.4]
EC3.3.4	**Gelateries i orxateries (establiment comercial sense degustació)**	**C1a** (5) [EC1.2.1 + EC3.1 + EC3.3.2 + EC3.3.4] **/ C1b** (15) [2.2+2.3+EC1.2.1+EC3.1+EC3.3.2+EC3.3.3+EC3.3.4]
P.1	**GRUP PENSIONS**	
P1.2	**Establiment que no compleix amb els requisits d'establiment hoteler, però que ofereix allotjament fraccionat en temps, inclosos els establiments tradicionalment anomenats "meubles"**	
V	**EXPOSICIÓ, VENDA, LLOGUER I REPARACIÓ DE VEHICLES**	
V1	**Exposició i venda o lloguer de bicicletes**	**C2** (200) [V1] **/ C3** (20)
V2	**Exposició i venda o lloguer de motos i complements**	**C2** (400) [V2] **/ C3** (20)
V3	**Exposició i venda o lloguer de vehicles de mobilitat personal**	**C2** (200) [V3] **/ C3** (20)
V4	**Manteniment i reparació de vehicles de motor i material de transport**	**C2** (400) [V4] **/ C3** (20)
ST	**ESTABLIMENTS DESTINATS A LA PRESTACIÓ I COMERCIALITZACIÓ DE SERVEIS TURÍSTICS**	
ST1	**Magatzem temporal de mercaderies no perilloses obert al públic**	**C2** (400) [ST1]
ST2	**Establiment en què es comercialitza la venda de viatges i serveis turístics**	**C2** (400) [ST2]
ST3	**Oficina o punt d'informació turística**	**C2** (400) [ST3]

LLEGENDA

ADMÈS
NO ADMÈS
- **CONDICIONAT**

C1a (nº act) [epígraf]	**CONDICIÓ DE DENSITAT MÀXIMA EN RADI 50 m**
C1b (nº act) [epígraf]	**CONDICIÓ DE DENSITAT MÀXIMA EN RADI 100 m**
C2 (m) [epígraf]	**CONDICIÓ DE DISTÀNCIA LINIEAL**
C3 (m)	**CONDICIÓ AMPLADA MÍNIMA DE CARRER**
(*)	**REGULAT AMB DISTÀNCIES A USOS PROTEGITS, SEGONS APLICACIÓ DE LA OMAECPB**

Document III

PLÀNOLS

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

IU-01. Situació E 1:25.000

IU-02. Àmbit Pla Especial E 1:5000

IU-03. Ortofoto. E 1:5000

IU-04. Planejament Vigent. E 1:5000

IU-05. Pla Especial Urbanístic d'Allotjaments Turístics (PEUAT) 1:10000

IU-06. Amplades de vial. E 1:5000

IU-07. Dimensions de parcel·la E 1:5000

IU-08. Superilla E 1:5000

ANÀLISI DE LES ACTIVITATS

AA-01. Cens activitats de concurrència pública. E 1:5000

AA-02. Cens d'activitats musicals E 1:5000

AA-03. Cens d'activitats de restauració E 1:5000

AA-04. Cens d'activitats comercials (EC1.2.1 + EC3.1 + EC3.3.2 + EC3.3.4) E 1:5000

AA-05. Cens d'activitats comercials E 1:5000

AA-06. Cens Habitatge d'Ús Turístic. E 1:5000

AA-07. Cens de Locals Buits E 1:5000

AA-08. Cens de garatges i atorrentat E 1:5000

AA-09. Saturació d'activitats musicals per unitats en radi 50 E:1/5000

AA-10. Saturació d'activitats de restauració per unitats en radi 50 E: 1/5000

AA-11. Saturació d'activitats comercials per unitats en radi 50 (EC1.2.1 + EC3.1 + EC3.3.2 + EC3.3.4) E: 1/5000

AA-12. Saturació d'activitats musicals per unitats en radi 100 E:1/5000

AA-13. Saturació d'activitats de restauració per unitats en radi 100 E: 1/5000

AA-14. Saturació d'activitats comercials per unitats (EC1.2.1 + EC3.1 + EC3.3.2 + EC3.3.4) en radi 100 E:1/5000

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

O-01. Zona de Regulació (ZR) E 1:5000