Ajuntament de Barcelona

Consell Plenari Juliol 2017

6 de juliol de 2017

Ajuntament de Barcelona

MODIFICACIÓ DE LES NORMES URBANÍSTIQUES DEL P.G.M. QUE REGULEN L'APARCAMENT AL TERME MUNICIPAL DE BARCELONA

Maig de 2017

Ecologia, Urbanisme i Mobilitat
Direcció de Serveis de Planejament

EVOLUCIÓ DE LA MOTORITZACIÓ I L'APARCAMENT DES DE LA MODIFICACIÓ NORMATIVA DE 1992

DADES GENERALS	1991	2015	Diferència
Habitatges familiars	463.779	655.175	+ 191.000
Població	1.643.542	1.604.555	- 40.000
Turismes	**594.847** (en 1986)	570.345	- 25.000

PLACES APARCAMENT	1991	2010	Diferència
Total	**512.000**	**790.387**	
Legal calçada	169.000	149.860	- 19.000
En aparcaments	343.000	640.527	**+ 300.000**

- En 1992 l'increment normatiu de reserva de places es motivava en un greu dèficit estructural
- El dèficit entre l'oferta de places (carrer més fora calçada) i el nombre de turismes s'anava incrementant.
- Segons les dades disponibles de 1986, el dèficit global era de era de 160.000 places

Ecologia, Urbanisme i Mobilitat
Direcció de Serveis de Planejament

CRITERIS QUE FONAMENTEN ELS OBJECTIUS DEL PLA

- DESENVOLUPAR LA PROPOSTA EN COHERÈNCIA AMB LES PREVISIONS DEL PMU 2013- 2018

- EVITAR LA CREACIÓ D'OFERTA EXCESSIVA DE PLACES D'APARCAMENT, EN FAVOR DE LA MOBILITAT SOSTENIBLE, EN COHERÈNCIA AMB LA REGULACIÓ DEL SUBSÒL PREVISTA PER LA L.U.

- ELIMINAR IMPEDIMENTS PER AL DESENVOLUPAMENT DE LES PREVISIONS DEL PLA DE L'HABITATGE, ADEQUANT LES RESERVES DE PLACES A LES NECESSITATS REALS DE LES PROMOCIONS

- FLEXIBILITZAR L'ÚS DE LES PLACES CAP A D'ALTRES TIPUS DE MOBILITAT AMBIENTALMENT MÉS SOSTENIBLES

- PERMETRE QUE EN ELS ÀMBITS ON ENCARA EXISTEIX DÈFICIT DE PLACES DE RESIDENTS, ES PUGUI ADEQUAR L'OFERTA PER A DONAR RESPOSTA A LES NECESSITATS DE LA DEMANDA

- ELIMINAR LA DEMANDA DE PLACES EN EQUIPAMENTS i COMERÇOS DE PROXIMITAT

Ecologia, Urbanisme i Mobilitat
Direcció de Serveis de Planejament

COMPARACIÓ ABANS-DESPRÉS

ACTUAL	PROPOSTA
- Habitatge protegit: 1 pl per 1 habitatge	- Habitatge protegit: 1 pl per 4 habitatges
- Habitatge dotacional: 1 pl per 5 habitatges	- Habitatge dotacional: 0 places
- Les places resultants són mínimes, sense límit.	- Les places resultants també són màximes.
- El promotor pot crear escreix de places directament en la llicència, per a residents , però també per a rotació.	- Es podran crear més places per interès públic on sigui necessari per a residents. Informe previ de mobilitat
- En usos comercials, a partir de 400 m^2, 1pl cada 65 m^2 útils	- Fins 1300 m^2 de venda, no cal aparcament - Entre 1300-2500 m^2 de venda, 1pl cada 65 m^2 de venda - Complexos comercials o més de 2500 m^2 de venda: màxim 2 places/100 m^2 construïts (mínim en la llei de comerç)
- En alguns equipaments i complexos, cal reservar places	- Places cotxes/motos en equipaments de proximitat: 0
- La reserva de places per altres tipus de vehicle s'afegeix habitualment, llevat d'alguns supòsits per a motocicletes	- Flexibilitzar la destinació de part de les places de turismes per usuaris de motos i bicis.
- Pocs criteris de flexibilitat. Cal complir les places de cotxes.	- Més criteris de flexibilitat, sense incrementar superfície.
- La dotació de places de bicis és mínima i la recàrrega elèctrica no es contempla a les normes	- Disposar més reserves de places per a bicis i per a places amb instal·lació i punts de recàrrega elèctrica
- No hi ha més límits a la creació de places que raons de comercialització o constructives	- Es proposta en tots els casos limitar la creació privada lliure reduint l'efecte de mobilitat induïda per l'escreix de places

Ecologia, Urbanisme i Mobilitat
Direcció de Serveis de Planejament

ANÀLISI/EXERCICI DE COMPROVACIÓ DE L'APLICACIÓ DE LES NORMES VIGENTS I LES PROPOSADES A LES LLICÈNCIES D'OBRA NOVA ATORGADES ENTRE 2010-2016

COMPARACIÓ ENTRE APARCAMENTS EXECUTATS, ELS EXIGITS PER LA NORMA VIGENT I ELS RESULTANTS DE LA PROPOSTA

		LLICÈNCIA NOVA PLANTA ATORGADA 2010-2016					NORMES VIGENTS 2010-2016		PROPOSTA 2017	
	Nº LLICÈNCIES (1)	SUP SOBRE RASANT	SUP SOTA RASANT	nº HABITATGES	PLACES HOTELS	PLACES APARCAMENT	NORMES VIGENTS	ESCREIX PLACES (2)	NORMES PROPOSTA	REDUCCIÓ PLACES NORMES
HABITATGE PLURIFAMILIAR LLIURE	180	508545	283295	4250		7893	6354	1539	6354	0
HABITATGE PLURIFAMILIAR PROTECCIÓ	32	197047	81594	1666		2311	1655	656	390	-1266
HABITATGE DOTACIONAL	4	16367	3964	187		91	47	44	0	-47
HABITATGE UNIFAMILIAR O DOBLES	80	29696	12380	91		195	148	47	148	0
HOTELS	19	85477	40665		4269	827	534	293	534	0
OFICINES	7	174872	73402			1954	2332	-378	2332	0
COMERCIAL (3)	2	3900	4403			89	60	29	60	0
RESIDENCIES ESTUDIANTS I GENT GRAN	6	37941	17334			331	63	268	0	-63
SANITARI	2	9083	10390			181	77	104	77	0
DOCENT	3	24190	8815			301	220	81	187	-33
	335	**1.087.117**	**536.242**	**6.194**	**4.269**	**14.173**	**11.489**	**2.684**	**10.081**	**-1.408**

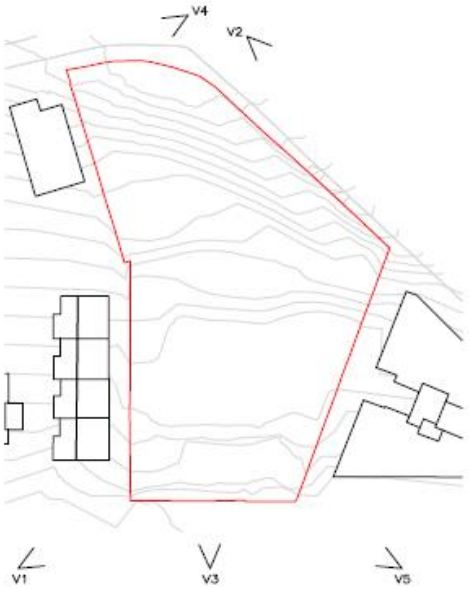
(1) El número de llicències correspon a les que compten amb reserves d'aparcament. S'ha entés que les que no en tenen és pere aplicació de les excepcions normatives, que no es modifiquen
(2) En 41 llicències s'hauria d'haver redactat un EMG, per escreix superior al determinat com a màxim a les noves normes
(3) Les places comercials de grans centres es redueixen a les normes, però en aquest període 2010-2016 no s'ha atorgat cap llicència de centre comercial de nova planta

Ajuntament de Barcelona

Pla Especial Urbanístic de concreció del tipus i ordenació de l'equipament del passeig Maragall, 295

6 de juliol de 2017

7a EQUIPAMENTS COMUNITARIS I DOTACIONS
15 ZONA DE CONSERVACIÓ ESTRUCTURA URBANA EDIFICATÒRIA
13b DENSIFICACIÓ URBANA SEMIINTENSIVA
6a PARCS I JARDINS ACTUALS DE CARÀCTER LOCAL
20a/9 EDIFICACIÓ AÏLLADA SUBZONES PLURIFAMILIARS
18 SUBJECTA A ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA ESPECÍFICA



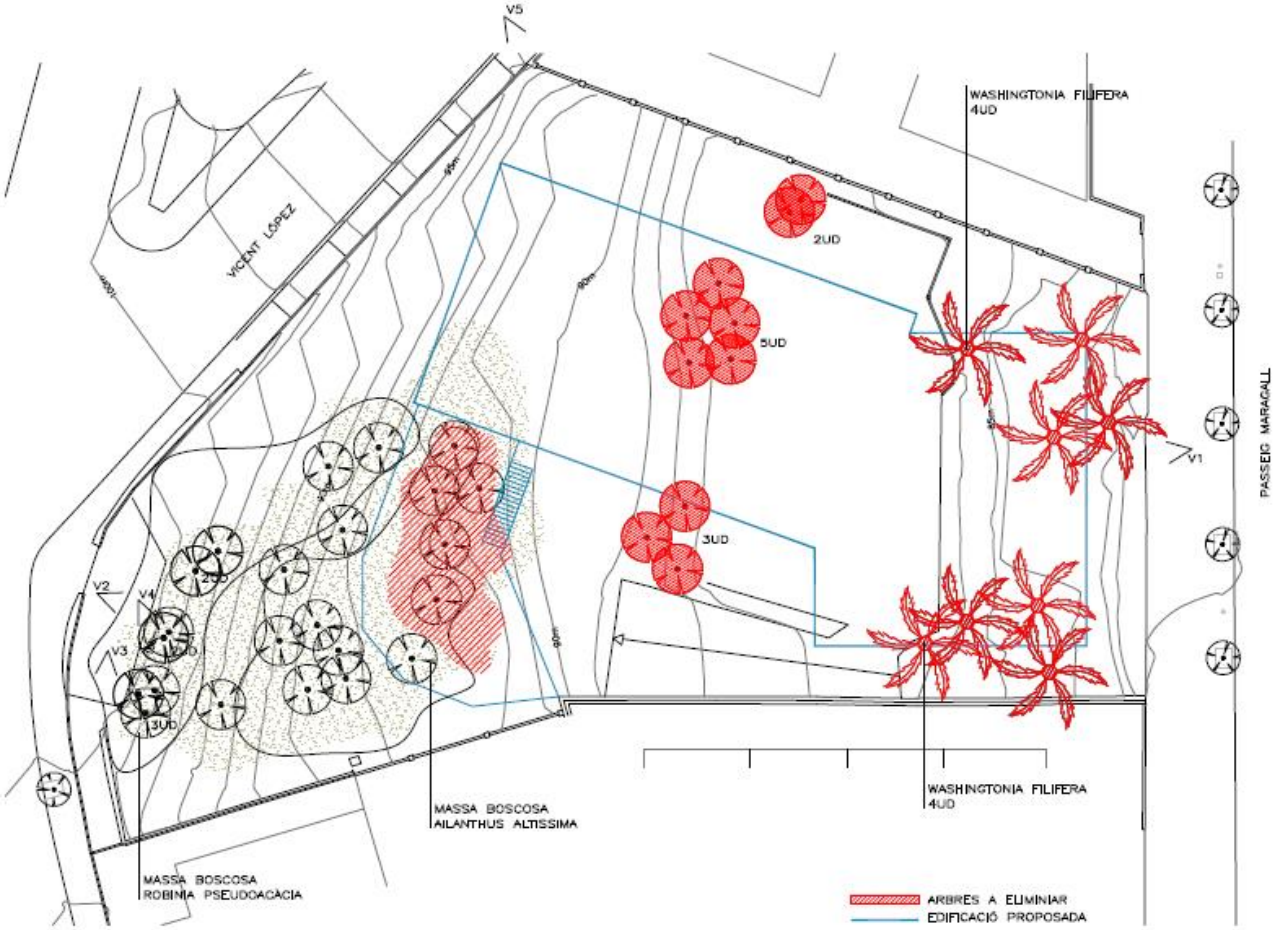
VISTA 1

VISTA 2

VISTA 3

VISTA 4

VISTA 5



V3. ROBINIA PSEUDOACÀCIA

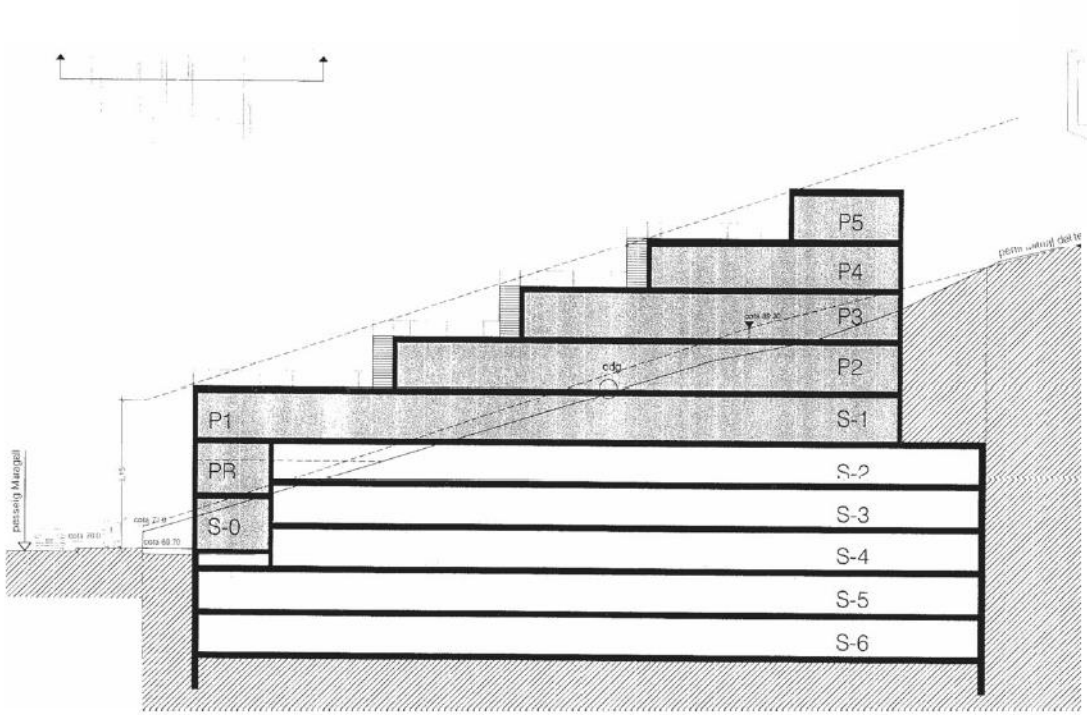
V4. AILANTHUS ALTISSIMA

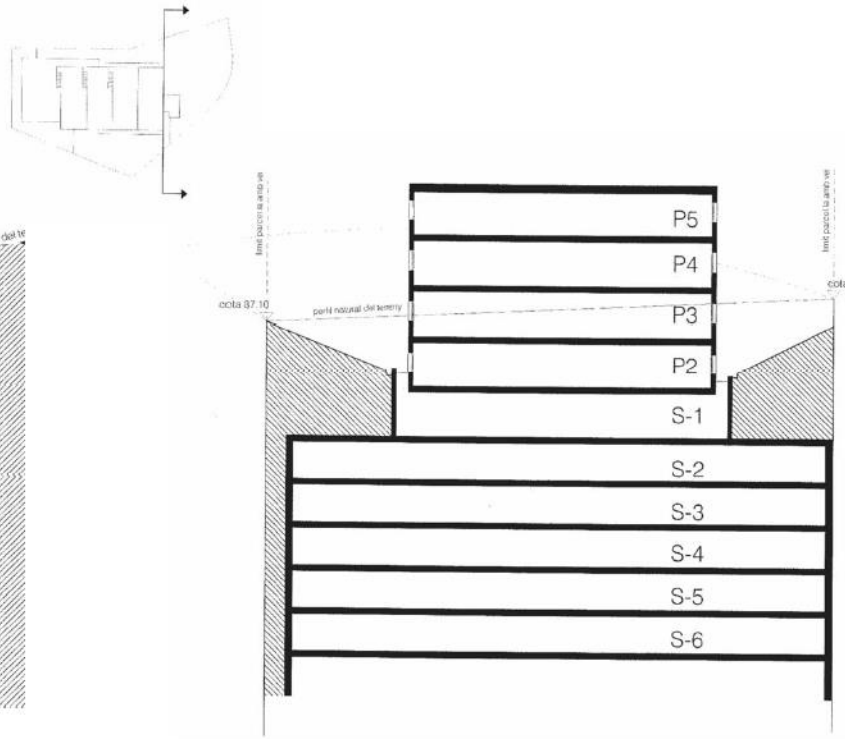
V1.

V2.

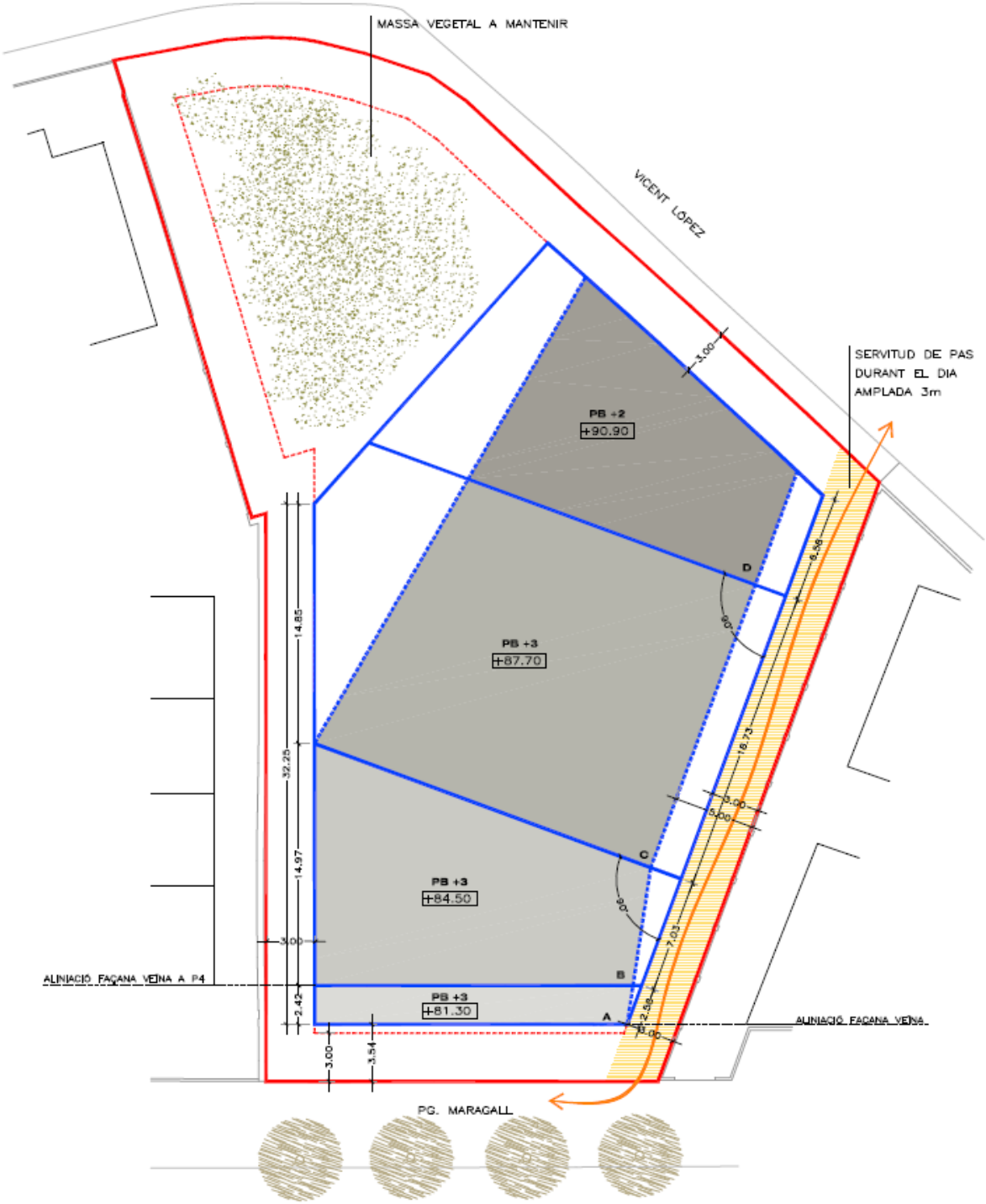
V5. WASHINGTONIA FILIFERA

24.00
PASSEIG
5
20a/9
20a/9
7a
001
004
005
006
007
008
012
013
014
015
016
017
011
299-307
295-297
293
291
289
287
279-285
276-272
270
268-264
13-17
52-50
1-11
10-6
37
18
15
PB+2
III
III
III
III
III
DE
LOPEZ
L'ARC DE SANT


P5
P4
P3
P2
P1
S-1
PR
S-2
S-0
S-3
S-4
S-5
S-6
passeig Maragall


P5
P4
P3
P2
S-1
S-2
S-3
S-4
S-5
S-6
cota 87.10

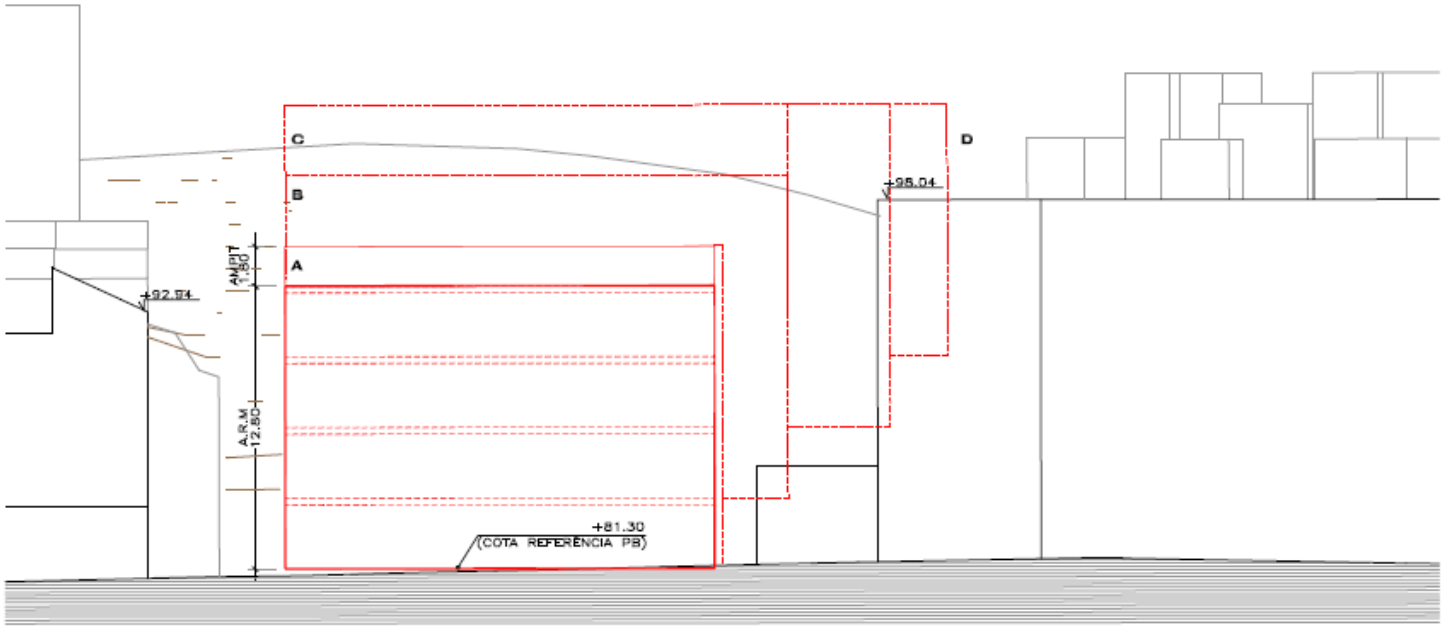
PG. MARAGALL
VICENT LÓPEZ
ARC ST. MARTÍ



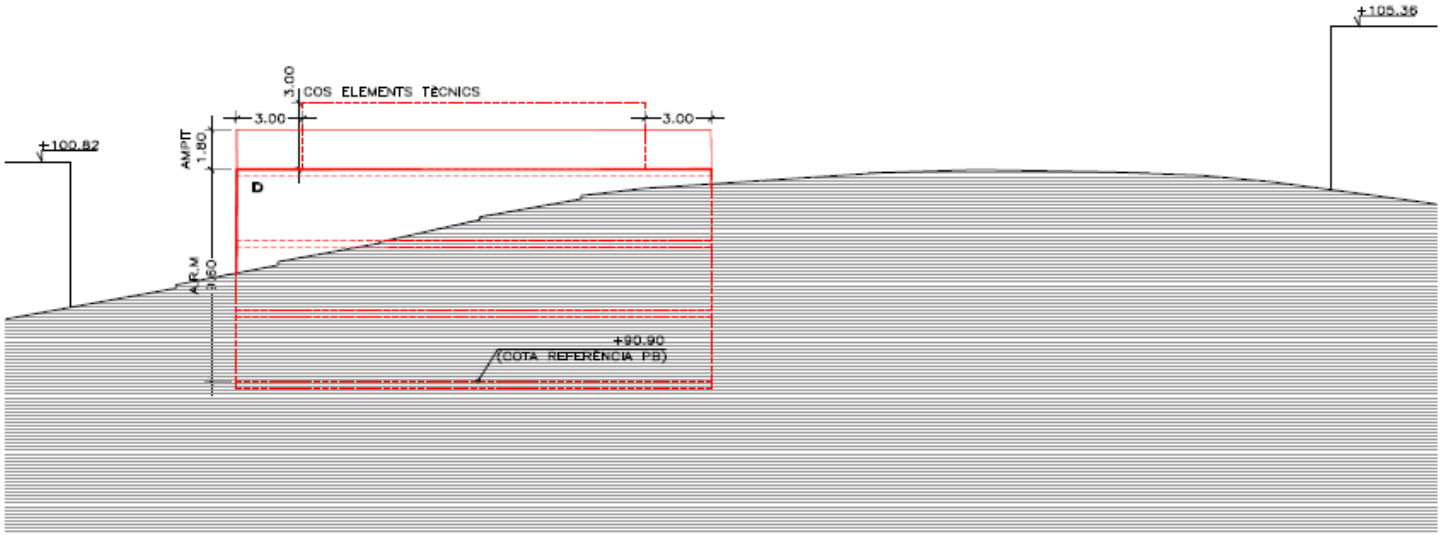
PARÀMETRES URBANÍSTICS

CLAU		7a
ÚS		SANITARI–ASSISTENCIAL
SUPERFICIE PARCEL·LA		1.938m²
SEPARACIÓ LLINDES		3m/3m/3m
OCUPACIÓ MÀXIMA	40%	775,20
EDIFICABILITAT		2.620,00m²

PARCEL·LA
LIMT LLINDES
PERÍMETRE PLATAFORMES / ATERRASSAMENTS
PERÍMETRE REGULADOR SOBRE RASANT
SERVITUD DE PAS
XX.XX COTA APLICACIÓ ARM



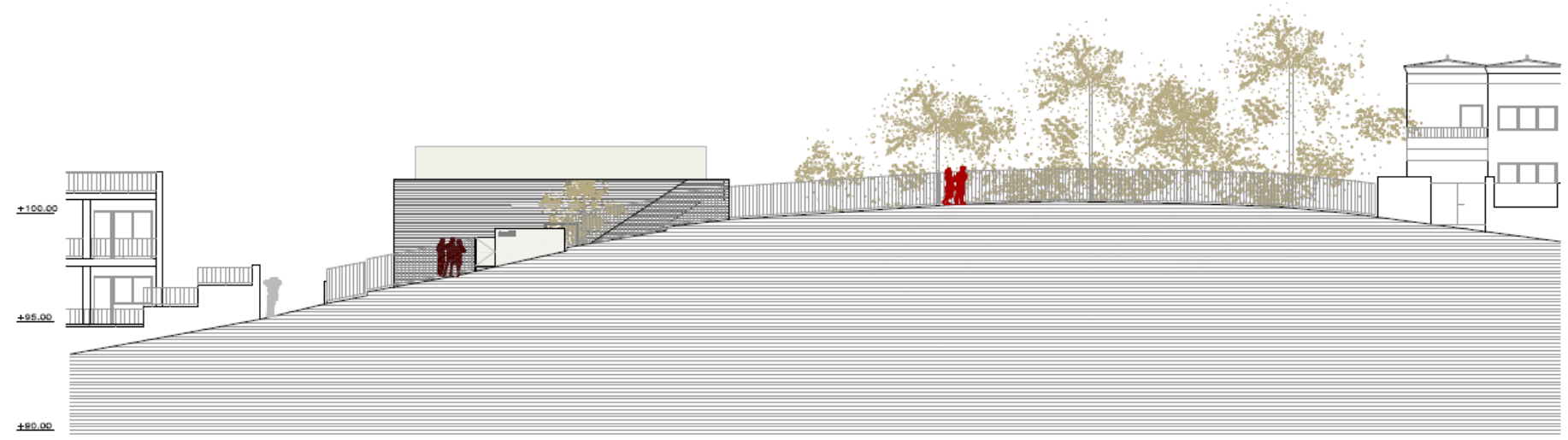
ALÇAT PG. MARAGALL



ALÇAT VICENT LÓPEZ

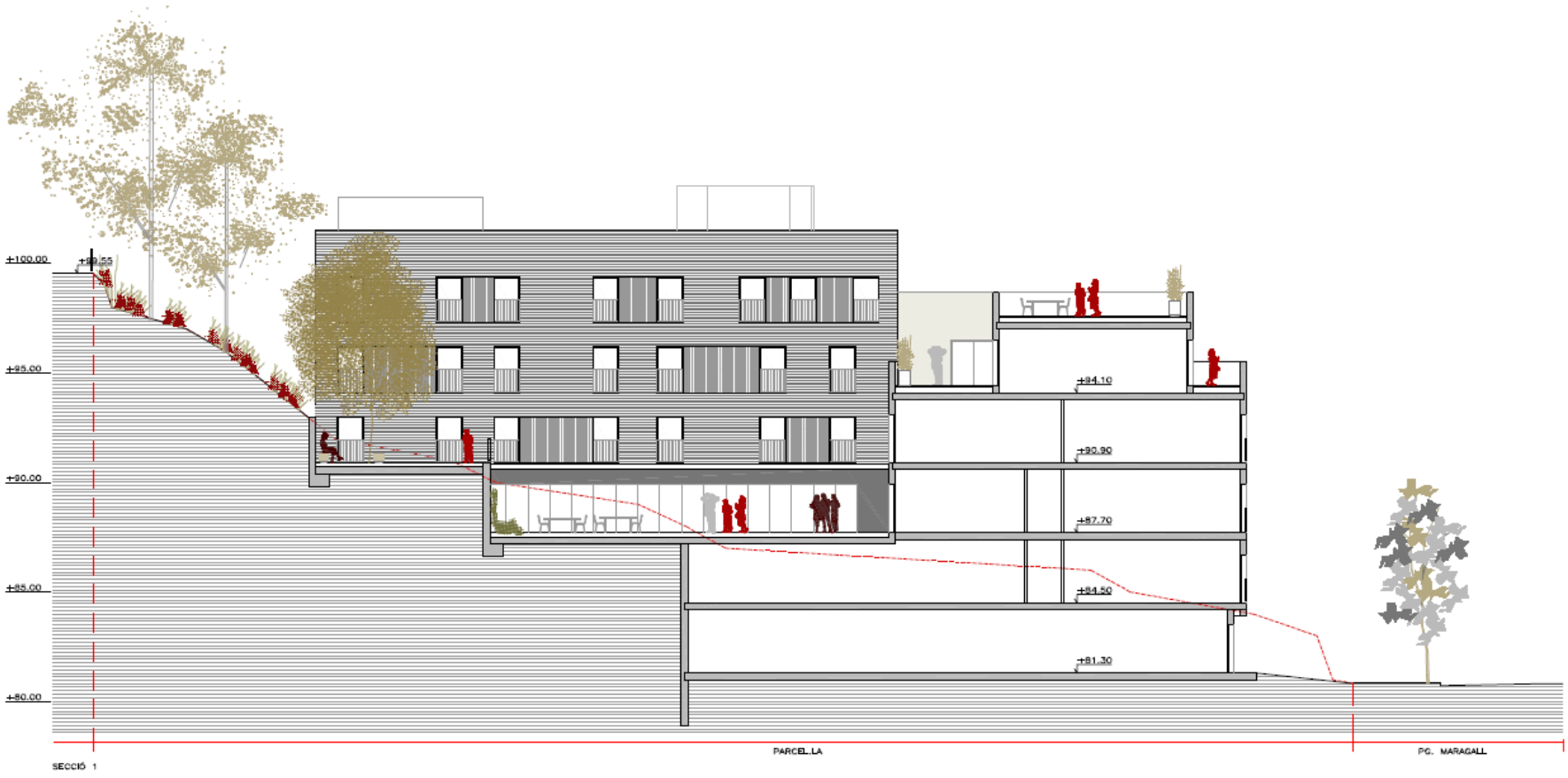
PERFIL REGULADOR

ALÇAT PG. MARAGALL

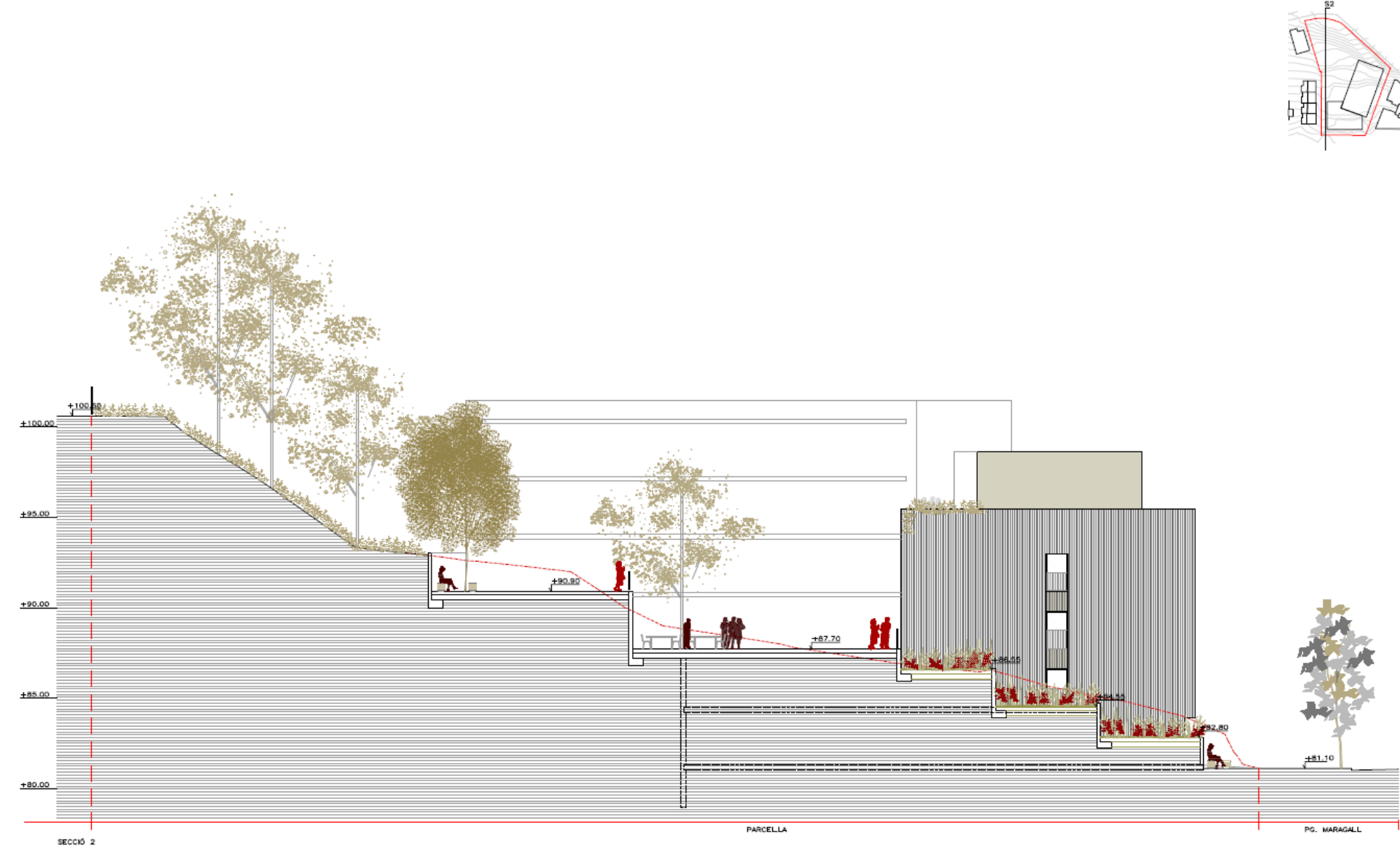


ALÇAT C. VICENT LOPEZ

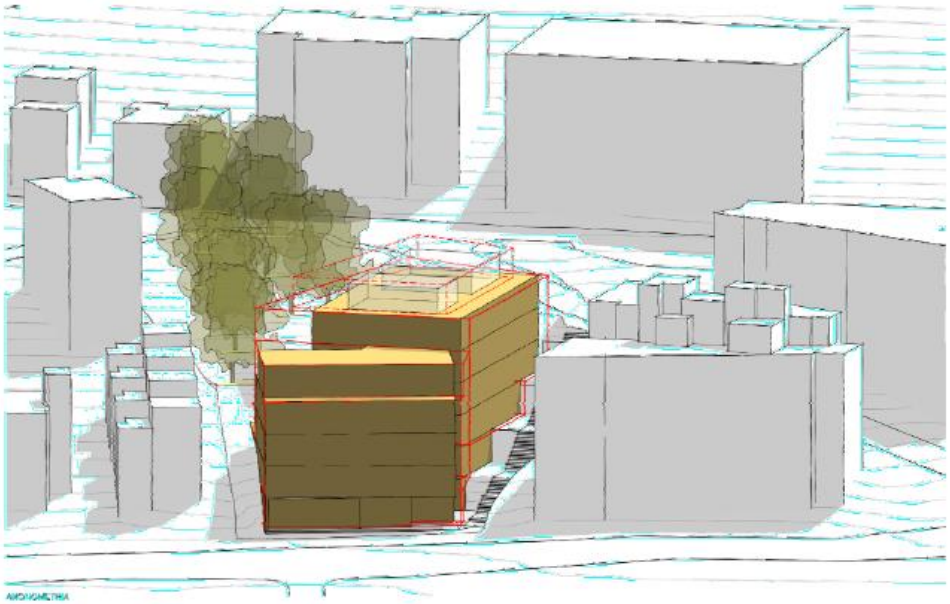
S1


+100.00
+99.55
+95.00
+90.00
+85.00
+80.00
+94.10
+90.90
+87.70
+84.50
+81.30
PARCEL·LA
PG. MARAGALL

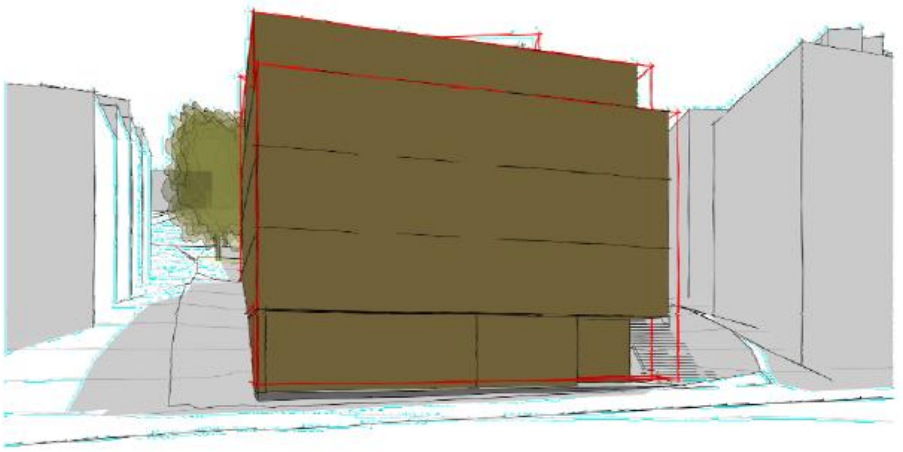
SECCIÓ 1


S2
+100.00
+95.00
+90.00
+85.00
+80.00
+90.80
+87.70
+86.55
+84.55
+82.80
+81.10
PARCELLA
PG. MARAGALL

SECCIÓ 2

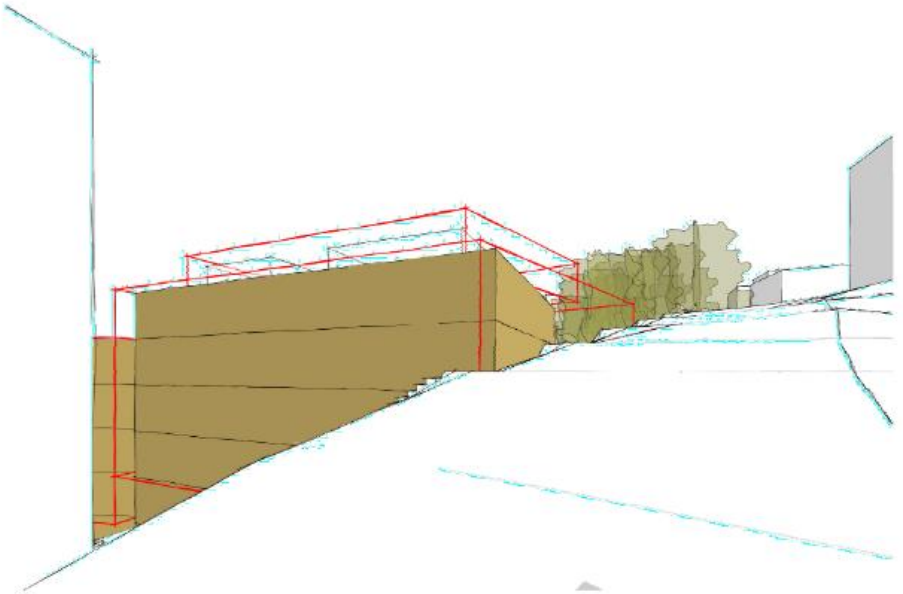


AXONOMETRIA



VISTA PASSEIG MARÍTIM

AXONOMETRIA



Ajuntament
de Barcelona