



## **ARC DEL TEATRE – Reparcel·lació i Urbanització**

L'**Institut Municipal d'Urbanisme (IMU)** intervé a l'àmbit de l'Arc del Teatre, gestionant l'alliberament dels solars amb construccions existents i urbanitzant una petita plaça, actuació inclosa a un projecte de reparcel·lació (pendent d'inscripció). Amb aquestes actuacions, es regenerarà un tram del c/ de l'Arc del Teatre i es reordenarà l'edificabilitat al voltant de l'espai lliure.

Calendari	Objectius
2T - 2019	Inscriure i finalitzar la gestió de la reparcel·lació d'acord amb el nou projecte aprovat
2T - 2019	Enderrocar les construccions pendents i lliurar els solars per a edificar promocions d'HPO
Al llarg de 2019	Aprovar PU del tram del carrer de l'Arc del Teatre i una petita plaça dins de l'àmbit

### **PARÀMETRES DE L'ÀMBIT:**

- Qualificacions                      12adt (casc antic)
- Superfície àmbit:                      2.992,00 m<sup>2</sup>
- Cessió de vial:                              278,50 m<sup>2</sup>
- Sòl a urbanitzar:                      917,50 m<sup>2</sup>  
(278,50 m<sup>2</sup> dins de l'actuació)
- Sostre màxim :                      11.385,49 m<sup>2</sup>st
- De nova creació:                      8.312,27 m<sup>2</sup>st
- Sostre HPO:                              2.778,41 m<sup>2</sup>st  
(Règim general)
- Titularitat                                  100% privada

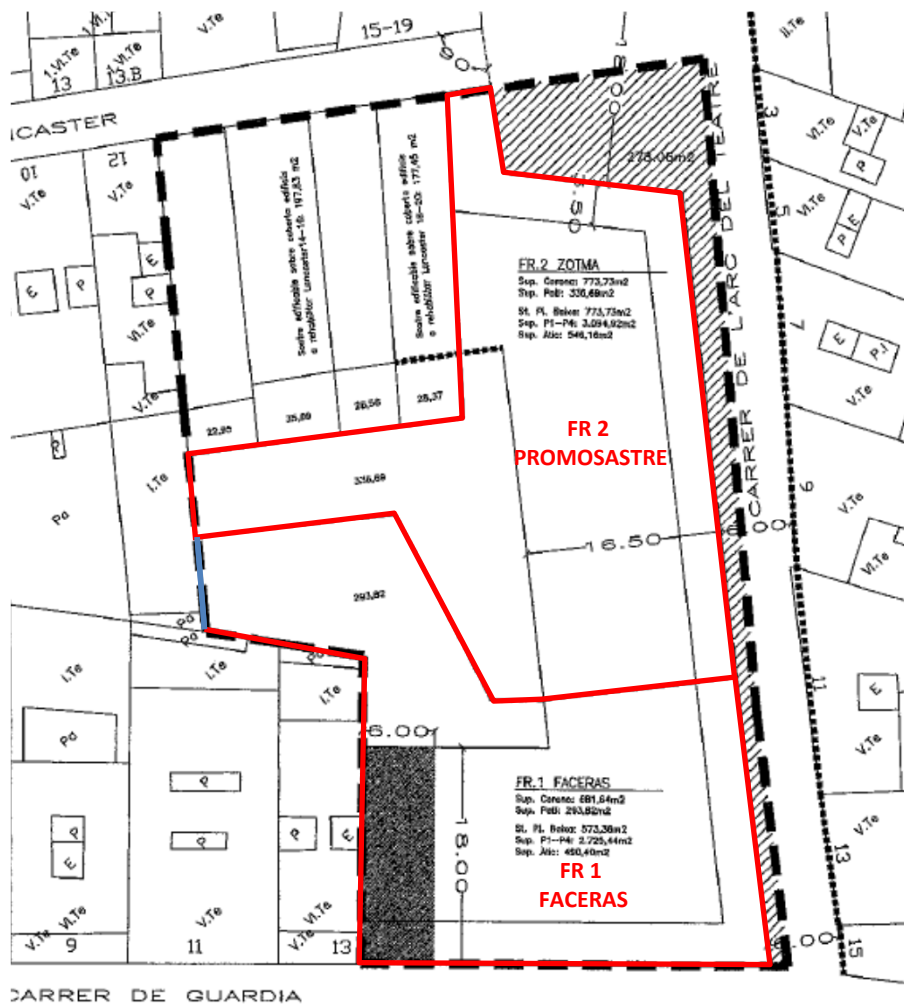
### **Sostre Protegit adjudicat:**

- FR01 (Faceras SL)                      1.301,29 m<sup>2</sup>
- FR02 (Promosastre SLU):              1.477,12 m<sup>2</sup>

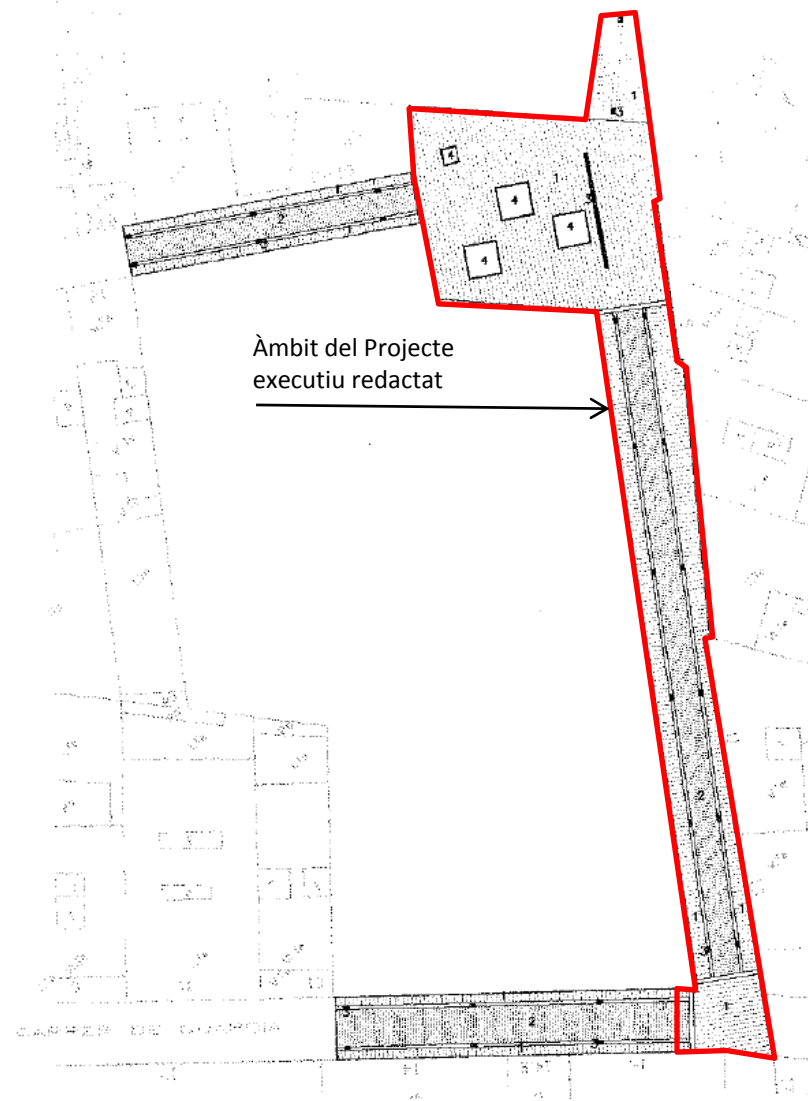




### ARC DEL TEATRE – Reparcel·lació i Urbanització



Finques resultants del Projecte de Reparcel·lació



Proposta del planejament a nivell de urbanització dels carrers de l'àmbit.