



COLÒNIA CASTELLS – Expropiacions

L'Institut Municipal d'Urbanisme (IMU) intervé en la transformació de la Colònia Castells amb l'objectiu d'executar l'expropiació, buidat i enderroc, de les noves fases, Fase I i Fase II. D'acord amb els corresponents al Projecte de Taxació Conjunta (PTC). Redactar i executar el Projecte d'Urbanització de l'espai públic resultant.

| Calendari | Objectius |
|-------------------|---|
| | Tancament econòmic del Conveni amb INCASÒL de 2005 i modificació de fases d'execuc. (assolit) |
| Finals gener 2018 | Negociació expropiació i trasllat (IMHAB) |
| 1T 2018 -2T 2018 | Pagar indemnitzacions als afectats i iniciar trasllat a l'edifici B1 |
| 2T 2018 | Enderroc de les construccions afectades |
| 1T 2018 | Desenvolupar el procés de participació ciutadana per a elaborar el Projecte d'Urbanització |
| 2018 - 2019 | Redactar el projecte d'Urbanització en base a la participació veïnal |
| 2018 - 2019 | Construcció dels edificis de reinstal·lació (UP-B2, UP-A2, UP-D, UP-E1) |

PARÀMETRES DE LES FASES I i II:

- Qualificacions:
 - 18 (ordenació volumètrica específica)
 - 6b (espais lliures)
- Superfície a expropiar:
 - 5.444 m²s (Fase I)
 - 4.597 m²s (Fase II)
- Superfície construccions afectades:
 - 3.345 m²s (Fase I)
 - 9.867 m²s (Fase II)
- Famílies afectades:
 - privada 100%
 - 27 famílies (Fase I)
 - 88 famílies (Fase II)
- Activitats afectades:
 - 6 activitats (Fase I)
 - 17 activitats (Fase II)



