



COLÒNIA CASTELLS – Expropiacions

Intervenim en la transformació de la Colònia Castells amb l'objectiu d'executar l'expropiació mitjançant Projecte de Taxació Conjunta (PTC), buidat i enderroc, de les noves fases, Fase I i Fase II. Tanmateix, intervenim en la redacció i execució del Projecte d'Urbanització de l'espai públic resultant, a través del corresponent de Participació Ciutadana.

Calendari	Objectius
1S – 2019	Redactar els Projectes d'Urbanització adjudicats.
2T – 3T 2019	Finalitzar inhabilitació i trasllat d'afectats.
2T – 3T 2019	Finalitzar els enderrocs en funció de la disponibilitat de la possessió municipal
Finals de 2019	Aprovar inicialment Projectes d'Urbanització
Pendent	Iniciar PTC de la fase 2 nova

PARÀMETRES DE LES FASES I i II:

- Qualificacions:
 - 18 (ord. volumètrica específica)
 - 6b (espais lliures)
- Superfície a expropiar:
 - 5.444 m2s (Fase I)
 - 4.597 m2s (Fase II)
- Superfície construccions afectades:
 - 3.345 m2s (Fase I)
 - 9.867 m2s (Fase II)
- Famílies afectades:
 - privada 100%
 - 27 famílies (Fase I)
 - 88 famílies (Fase II)
- Activitats afectades:
 - 6 activitats (Fase I)
 - 17 activitats (Fase II)



