



## **EUROPA-ANGLESOLA – Reparcel·lació i Urbanització**

L'Institut Municipal d'Urbanisme (IMU) intervé com a Administració actuant a l'àmbit del barri d'Europa Anglesola amb l'objectiu d'executar les previsions de la reparcel·lació aprovada d'acord amb la MPGM, de data 10/05/2006. L'objectiu de planejament és preservar l'estructura de casc antic i millorar la connectivitat del sector.

Calendari	Objectius
1T 2018	Reallotjar els afectats
2T 2018	Aprovar, licitar i adjudicar les obres de la Fase 2 del Projecte d'Urbanització actualitzat
2T – 3T 2018	Aprovar definitivament i inscriure nova Operació Jurídica Complementària
3T 2018	Girar quotes d'urbanització
4T 2018 – 2T 2019	Urbanitzar i recepcionar la urbanització del nou espai públic.

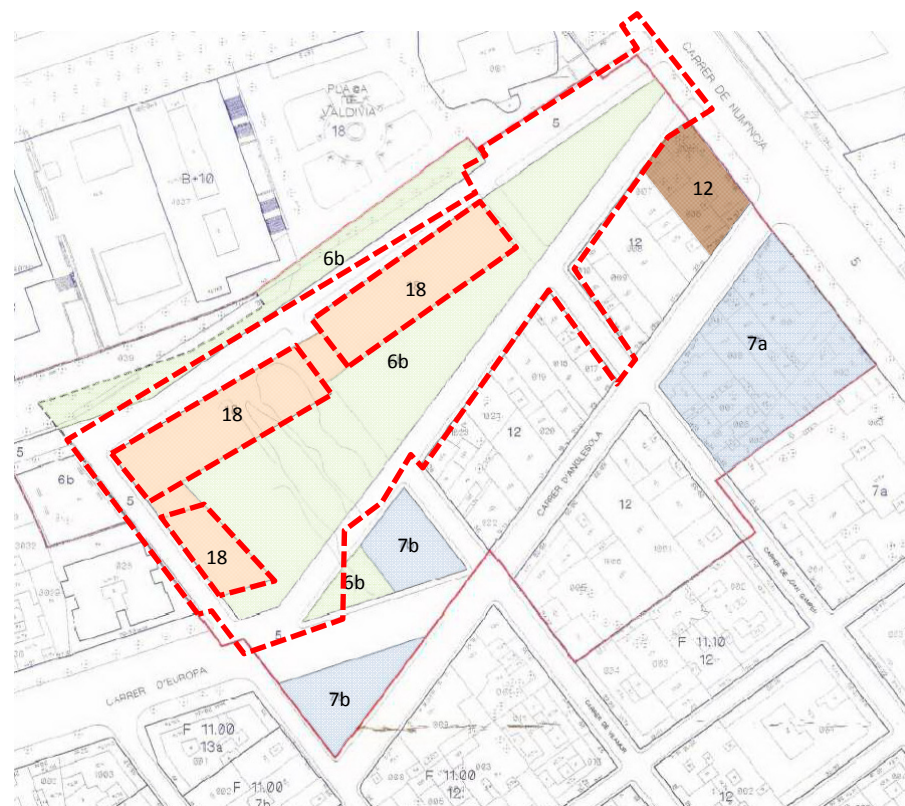
### **PARÀMETRES DE L'ÀMBIT**

- Qualificacions:
  - 18 (ord. volumètrica específica)
  - 6b (espais lliures)
  - 5 (vials)
  - 7a i 7b (equipaments)
- Superfície àmbit: 14.753 m<sup>2</sup>
- Espais lliures: 4.522 m<sup>2</sup>
- Vials: 4.699 m<sup>2</sup>
- Equipaments: 2.748 m<sup>2</sup>
- Edificabilitat privada: 17.703m<sup>2</sup>st
- Aprofitament: 100% privat
- Afectats:
  - 21 famílies amb drets. D'aquestes, 5 famílies reallotjades i 5 que han causat òbit.
- Resta pendent de reallotjament 8 famílies





## EUROPA-ANGLESOLA – Reparcel·lació i Urbanització



--- Àmbit del Projecte d'urbanització. Fase 2.  
Àmbit = 7.389 m<sup>2</sup>, Import 1.972.841 € IVA inclòs

Projecte de reparcel·lació aprovat amb les finques resultants proposades i inscrites

Qualificacions del planejament vigent i àmbit d'urbanització de la Fase 2.