



## MARE DE DÉU DEL PORT – Reparcel·lació i Urbanització

L'Institut Municipal d'Urbanisme (IMU) intervé a l'àmbit del barri de Mare de Déu del Port amb la funció d'impulsar la redacció del projecte de reparcel·lació de la UA 1 definida pel planejament vigent, el qual té per objectiu definir l'ordenació de volums, el equipament i la millora del sector.

Calendari	Objectius
Febrer-març 2018	Redactar i aprovar la nova reparcel·lació de la UA 1 i Projecte d'urbanització del sector
2018-2019	Inscriure la reparcel·lació al registre i alliberar cessions i solars edificables
Pendent	Executar les promocions d'habitatges per a afectats i reallotjar-los en elles
Pendent	Llicitar i executar les obres d'urbanització, així com lliurar l'obra executada a l'Ajuntament.

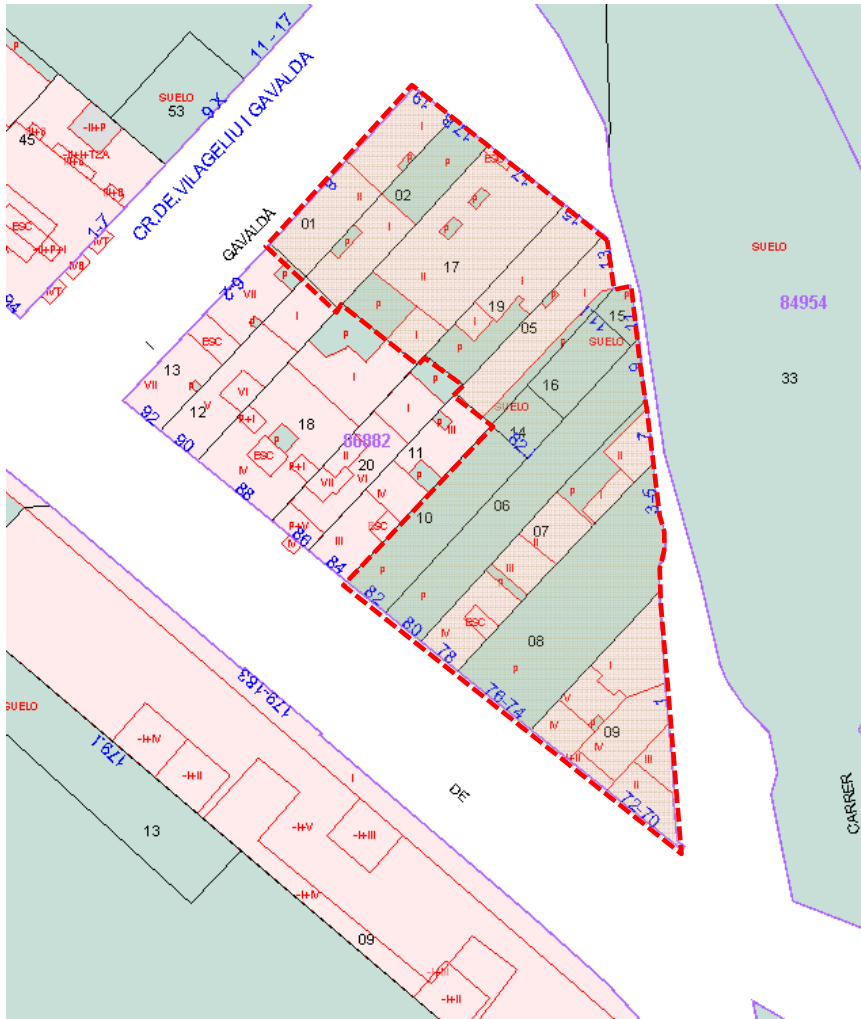
### PARÀMETRES DE L'UA1:

- Qualificacions: 13a\* (densificació urbana intensiva específica)
- Superfície àmbit: 2.250,00 m<sup>2</sup>
- Vial: 220,00 m<sup>2</sup>
- Espais lliures: 923,00 m<sup>2</sup>
- Sostre hab. lliure: 4.500 m<sup>2</sup>st
- Nombre d'hab: 56
- Afectats: 6 famílies (4 són propietaris i 2 llogateres) i 3 activitats.
- Titularitat: privada 100%





## MARE DE DÉU DEL PORT – Reparcel·lació



Parcel·les cadastrals incloses a l'àmbit.



Qualificacions del planejament vigent.