



OBERTURA CARRER DIPUTACIÓ: UA5 – Reparcel·lació i Urbanització

L'Institut Municipal d'urbanisme (IMU) intervé a l'àmbit del barri d'Hostafrancs amb l'objectiu d'alliberar els sòls que permetran obrir el carrer de la Diputació fins al carrer de la Creu Coberta, i la transformació del sector d'acord amb la concreció de l'ordenació fixada pel planejament.

Calendari	Objectius
	Aprovar l'actualització del projecte d'urbanització (assolit)
	Licitat i adjudicat la Direcció Facultativa i les obres d'urbanització. (assolit)
1T 2019	Finalitzar les obres d'urbanització corresponents a l'obertura del carrer de la Diputació.

PARÀMETRES DE L'UA5:

- Qualificacions: 18 (Vol. específica)
5 (vial)
7 (equipaments)
- Superfície àmbit: 3.923,01 m²
- Zona 18: 934,83 m²
- Vial: 1.856,23 m²
- Equipament: 1.131,45 m²s
- Sostre habitatge: 3.935 m²st
- Nombre d'hab: 45
- Titularitat: privada 100%

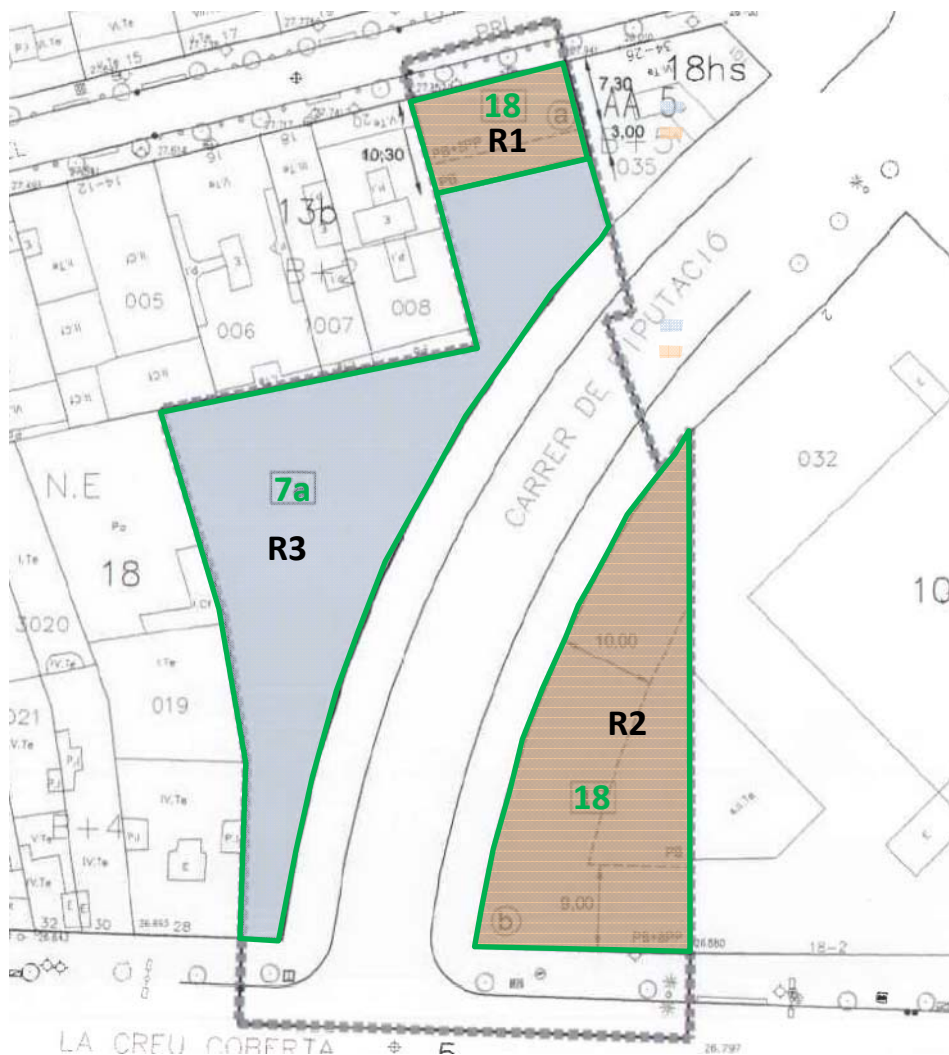
Llicència per a ús d'hoteler donada a la parcel·la del carrer Creu Coberta 24-26.

L'Hoteler redueix el nombre d'habitatges totals previstos pel planejament.





OBERTURA CARRER DIPUTACIÓ: UA5 – Reparcel·lació i Urbanització



Qualificacions del planejament vigent i finques resultants de la reparcel·lació inscrita.



PARÀMETRES DE LA URBANITZACIÓ:

- Qualificacions: 5 (vial)
- Superfície àmbit PU: 3.110,00 m²s
- Superfície de la UA5: 1.856,23 m²s
- Repercussió: 264,43 €/m²s

— Urbanització corresponent a la UA 5

Àmbit del Projecte d'Urbanització aprovat.