



Informe de la Regidora del districte

**Plenari del Consell de districte de Nou Barris
Dijous, 8 d'octubre de 2015**

01. PRIMERES ACCIONS SOBRE PRIORITATS POLITÍQUES

01.1 HABITATGE

01.2 PARTICIPACIÓ I GESTIÓ CÍVICA

01.3 PROTECCIÓ AL COMERÇ DE PROXIMITAT

01.4 OCUPACIÓ

01.5 PLA BARCELONA “CIUTAT REFUGI”

02. ACCIONS EN TRÀMIT

03. PROJECTES A INICIAR EN EL DARRER TRIMESTRE

01. PRIMERES ACCIONS SOBRE PRIORITATS POLÍTIQUES

01.1 HABITATGE

Accions de Ciutat

- PRIMERES MESURES DEL NOU GOVERN PER **ATURAR ELS DESNONAMENTS I MOBILITZAR HABITATGE BUIT**, presentades en data 9 de Setembre:

a).- **Ampliació pressupostària destinant una partida de 3'5 milions d'euros a la compra i rehabilitació d'habitatges, exercint el dret de tempteig i retracte** sobre les transmissions d'habitatges adquirits en procés d'execució hipotecària per destinar-lo a lloguer social; inicialment sobre un total de 7 habitatges dels quals **3 estan situats a Nou Barris** (Av. Rasos de Peguera, 94; Rasos de Peguera, 57; Av. Meridiana, 633), amb voluntat d'ampliar fins a un paquet de 17 immobles

b).- **Nou ajut municipal al pagament del lloguer**, destinant un pressupost de 7 milions d'euros; que es calcula que podrà arribar a unes 1.600 unitats familiars

01. PRIMERES ACCIONS SOBRE PRIORITATS POLÍTIQUES

01.1 HABITATGE

c).- **Programa de mobilització d'habitatges buits propietat d'entitats financeres** amb la imposició de les primeres 12 multes coercitives per import de 5.000 € a les entitats que mantenen pisos buits a la Ciutat.

Concretament a **Nou Barris** s'han rebut fins al moment 40 expedients relatius a possibles pisos buits propietat d'entitats financeres:

- 25 expedients, al no haver quedat acreditat que estaven desocupats des de feia més de dos anys, s'han retornat a BAGURSA per fer l'oferiment de mesures de foment per incorporar els habitatges a lloguer social.
- 14 expedients incoats formalment per valorar la possible declaració de situació anòmla: 6 expedients tenen ja resolució expressa declarant la situació anòmla i a **3 se'ls ha imposat multes coercitives de 5.000 € cadascuna (tots tres propietat del BBVA) a l'haver quedat acreditat que els pisos es trobaven buits durant més de 2 anys i que malgrat el requeriment municipal l'entitat no ha posat en lloguer els habitatges**; la resta estan en diferents tràmits bàsicament de comprovació d'al·legacions i/o recurs.
- 1 pendent de que es compleixin els dos anys dintre d'uns dies, per poder incoar.

01. PRIMERES ACCIONS SOBRE PRIORITATS POLITÍQUES

01.1 HABITATGE

- **MESURA DE GOVERN D'ACCIONS PER A FER FRONT A LA SITUACIÓ D'EMERGÈNCIA HABITACIONAL** I GARANTIR EL DRET A L'HABITATGE, presentada en la Comissió de Drets Socials de 21 de setembre
 - a).- Convocatòries anuals d'ajuts al pagament del lloguer
 - b).- Taula d'Habitatge Cooperatiu
 - c).- Cens d'habitatges en desús
 - d).- Inspecció del Parc Públic d'habitatge
 - e).- Noves línies d'ajut a la rehabilitació dels interiors dels habitatges per a persones grans

- **APLICACIÓ A BARCELONA DE LA LLEI 24/2015 DE MESURES URGENTS PER A AFRONTAR L'EMERGÈNCIA EN L'ÀMBIT DE L'HABITATGE I LA POBRESA ENERGÈTICA**, el 22 de setembre es va començar a activar els dispositius per aplicar les mesures establertes en aquesta llei.

01. PRIMERES ACCIONS SOBRE PRIORITATS POLITÍQUES

01.1 HABITATGE

Accions Específiques del Districte:

- 15/6 Assistència de l'Alcalde i de la regidora a dos desnonaments el primer dia després de la seva pressa de possessió, que van ser aturats.
- 15/6 reunió de l'Alcalde amb la regidora i equip tècnic del districte per tractar la problemàtica d'habitatge i propostes de millora.
- Incorporació immediata de la **tècnica referent en matèria d'habitatge** al districte per fer seguiment dels casos (contactes amb famílies afectades), treballar amb entitats i engegar processos de mediació per a trobar solucions d'habitatge.
- 25/6 i 14/9 primeres reunions del **grup de treball d'habitatge** de Nou Barris amb les Entitats
- 30/6 i Juliol participació del Districte en la **Comissió Mixta de llançaments** a nivell de Ciutat i els tres grups de treball constituïts.

01. PRIMERES ACCIONS SOBRE PRIORITATS POLÍTIQUES

01.1 HABITATGE

Des del **DISTRICTE DE NOU BARRIS**, des de l'inici de mandat, s'ha començat a treballar en una **PRIORITAT**:

TROBAR UNA SOLUCIÓ AL PROBLEMA D'HABITATGE A CADASCUNA DE LES FAMÍLIES I EN TOT CAS AVANÇAR-NOS TOT EL POSSIBLE EN ATURAR ELS DESNONAMENTS PER MOTIUS ECONÒMICS PER TREBALLAR AMB TEMPS LA RECERCA D'UNA SOLUCIÓ

S'ha treballat amb 70 famílies en procés judicial i sentència de desnonament del seu habitatge, recercant tota la informació de cada cas concret, fent contacte directe amb les famílies telefònicament o presencial, fent accions de mediació amb els propietaris dels habitatges tant entitats bancàries, immobiliàries, petits o grans tenedors de lloguer, directament o a través dels seus advocats, per tal de recercar la solució més viable en cada cas.

01. PRIMERES ACCIONS SOBRE PRIORITATS POLITÍQUES

01.1 HABITATGE

El resum de la gestió feta amb aquestes **70 FAMÍLIES**, ha estat el següent:

22 CASOS S'HAN RESOLT DEFINITIVAMENT:

- 4 casos resolts amb concessió d'ajuts per pagament del deute
- 8 casos resolts concessió pis d'Emergència Social
- 4 casos la família ha trobat una alternativa
- 6 casos resolts per mediació amb la propietat.

48 CASOS EN PROCÉS DE MEDIACIÓ:

- 30 casos s'han aturat i/o ajornat amb antelació abans de la data de desnonament (amb el que això representa de reducció d'angoixa per a les famílies) i estan en procés de mediació
- 15 casos s'ha aturat el desnonament a la porta presencialment i estan en procés de mediació
- 3 casos encara no ha arribat la data de desnonament i estan en procés de mediació

01. PRIMERES ACCIONS SOBRE PRIORITATS POLITÍQUES

01.2 PARTICIPACIÓ I GESTIÓ CÍVICA

- 16/7 reunió amb la Coordinadora d'Entitats i Associacions de Nou Barris i amb el conjunt de les AAVV de tots els barris del Districte per presentar el full de ruta amb l'acord de compromís de creació de grups de treball específics pels temes més prioritaris entre ells la millora de la Participació, amb l'objectiu de revisar la normativa de participació existent, generant espais de participació real, a on els veïns i veïnes puguin participar dels processos de presa de decisions.
- 7/9 primera reunió del Grup Motor amb entitats i AAVV per definir el procés d'elaboració participatiu del PAM-PAD
- Proximitat: especial atenció a Zona Nord a on destinem a un Conseller específic que estarà situat presencialment a la zona.
- 24/7 i 17/09 reunions amb la Plataforma d'entitats de gestió cívica de Nou Barris: es planteja la voluntat de l'equip de govern pel foment d'aquest tipus de gestió i s'acorda una línia de treball conjunta ampliant el màxim possible els equipaments en model de gestió cívica.

01. PRIMERES ACCIONS SOBRE PRIORITATS POLITÍQUES

01.3 PROTECCIÓ AL COMERÇ DE PROXIMITAT

- 2/7 i 5/10 reunions de la regidora i presentació del Comissionat de Comerç, amb tots els Eixos Comercials, associacions de comerciants i juntes dels Mercats Municipals del districte per fixar les línies estratègiques de treball en aquest mandat
- 22/7 reunió conjunta: urbanisme, districtes Nou Barris, Sant Andreu i Comerciants per expressar la voluntat de **revisar el projecte d'ampliació de l'Heron City**
- 27/08 Visita del Comissionat de comerç a Trinitat i Zona Nord. La visita té l'objectiu de conèixer els barris a on cal impulsar projectes de comerç de proximitat com a eina de dinamització dels barris. A partir de la visita es pensa en projectes de dinamització comercial.
- Proposta del districte a incorporar en el projecte de Modificació del Pressupost 2015, l'adquisició de quatre locals comercials situats a la Pl. Eucaliptus de Torre Baró per un valor d'uns 500.000 € per dinamitzar el comerç de proximitat i desenvolupar projectes d'economia social

01. PRIMERES ACCIONS SOBRE PRIORITATS POLITÍQUES

01.4 OCUPACIÓ

Accions de Ciutat

L'Ajuntament ha aprovat destinar una partida de 6,8 milions d'euros aquest 2015 per contractar un total de 640 persones aturades a través dels **Nous Plans d'Ocupació Municipals**, que permetrà triplicar la previsió inicial de contractacions que s'havia fet per aquest any (200 en el marc del Pla Compromís per l'Ocupació). En aquest cas s'han definit un ventall de perfils professionals que puguin participar en projectes d'interès col·lectiu relacionats amb el manteniment i millora de l'espai públic, però també realitzant tasques de bé comunitari vinculades a la millora de la qualitat de vida de les persones (reforç escolar, suport a gent gran, assessorament per a desnonaments, agents de proximitat, etc).

Accions de Districte: S'ha començat a treballar conjuntament amb **Barcelona Activa** per tal de revisar els Plans d'Ocupació orientant-los a aquells àmbits que millor s'ajustin a les necessitats del districte i de les persones que els ocuparan; recerçant els espais i àmbits reals on hi ha major possibilitat de creació d'ocupació i generar oportunitat per crear-ne, comptant amb les entitats del territori.

01. PRIMERES ACCIONS SOBRE PRIORITATS POLITÍQUES

01.5 PLA BARCELONA “CIUTAT REFUGI”

El 17 de setembre l'Alcaldessa va nomenar Ignasi Calbó coordinador del Pla Barcelona Ciutat Refugi, el programa que es desenvoluparà per a acollir i integrar, a la ciutat, les persones refugiades; amb una dotació prevista de 10,5 milions d'euros provinents de la modificació dels pressupostos aprovada.

El passat 29 de setembre ja es va presentar el primer esbós d'aquest Pla que preveu el protocol d'atenció per a l'arribada de 1.200 persones –segons xifres no oficials- en els propers 2 mesos a Barcelona, de les quals 600 es quedarien a la ciutat i la resta s'adreçaria a d'altres municipis de Catalunya.

02. ACCIONS EN TRÀMIT

Accions “continuistes” en tràmit:

- Aprovació de l’aportació econòmica de 100.000€ i del **conveni de col·laboració** amb la **Fundació Pare Manel**, per a l’execució de les obres d’adequació del local municipal cedit (a finals de l’anterior mandat) a l’entitat per Centre Obert a Verдум (c/ Robert Robert)
- Continuació de la segona fase del **procés de participació de la Pl. Sòller**
- Redefinició de la proposta de solars per la segona edició **Pla Buits** d’acord amb les entitats
- Conveni de gestió amb Fundació CIM per la gestió de **l’Ateneu de Fabricació de Ciutat Meridiana**.
- 1/10, segona reunió de la **Comissió de Treball del Barri de Porta**.

02. ACCIONS EN TRÀMIT

Accions “continuistes” en tràmit:

- 7/10, reunió amb la comissió de seguiment amb les entitats per l'elaboració del **PROJECTE DE LA PISCINA, POLIESPORTIU I URBANITZACIÓ DE L'ENTORN DEL TURÓ**: s'ha tancat amb acord de totes les parts el projecte constructiu, el calendari previst que es va informar ahir: de desembre a maig tramitació de l'aprovació del Projecte i del Pla Especial corresponent; es va acordar amb totes les parts (veïns, escola, entitats i esports) que la data d'inici dels enderroc i construcció de la nova instal·lació sigui a finals de juny de 2016
- 8/10, reunió de la **COMISSIÓ INSTITUCIONAL DE TRINITAT NOVA** s'ha informat a l'AVV del calendari previst de la següent fase de remodelació: Escala-B es preveu que l'INCASOL finalitzi les obres de construcció d'aquesta escala el proper mes de desembre amb això es podrà procedir a fer l'adjudicació dels 14 habitatges que ja van ser sortejats conjuntament amb l'Escala-A i que les famílies puguin fer el trasllat als pisos nous a partir del mes de febrer - març de 2016

02. ACCIONS EN TRÀMIT

Accions “continuistes” en tràmit:

- **Inici d'obres** que ja estaven planificades per un import global de 715.000€ de:
 - millora d'espai públic (com la reparació del paviment de l'aparcament provisional d'Antonio Machado o millores al passeig de la Pineda) i
 - equipaments (com legalitzacions d'instal·lacions elèctriques i tèrmiques, obres de millora al CC Can Basté, construcció d'una caseta per les petanques del Campillor de la Virgen)

02. ACCIONS EN TRÀMIT

Accions Noves Iniciades i en tràmit:

- Garantir la participació de tots els veïns i veïnes que vulguin participar en les **Audiències i en els Plenaris** del Districte
- Donar al **pati de la Seu del Districte** un major us social
- Revisió projecte construcció **parròquia Sant Rafael** conjuntament amb el Bisbat i els veïns
- Priorització i dotació econòmica per l'inici de la licitació de les obres de **l'àrea d'esbarjo de gossos de l'Av. Meridiana**
- Inici prova pilot **Consulta als treballadors** dels Districtes per recollir propostes de millora
- Revisió conjunta amb la FAVB i les AAVV de Turó i Can Peguera del **Projecte de la Illa Q**, pel que fa a la previsió d'equipament i la implantació o no d'un Mercadona.

02. ACCIONS EN TRÀMIT

Accions Noves Iniciades i en tràmit:

- **REC COMTAL**, donat que el projecte executiu inicial per al Rec Comtal no incloïa la neteja i dignificació del talús. El govern ha arribat a un **acord amb Consorci del Besòs per dotar econòmicament el projecte de neteja d'aquest talús**. Aquesta neteja començarà a l'octubre com a complement de la obra principal, per tant, de forma immediata. L'objectiu és tenir al final de l'actuació el Rec Comtal net, útil com a lloc de trànsit per als veïns que l'utilitzen i dignificat.
- Proposta d'Aprovació de la **modificació del Pressupost 2015** amb una ampliació de 96 milions d'euros, dels quals quasi **2 milions d'euros són per a projectes de Nou Barris**:
 - ✓ la compra de 4 locals a REGESA situats a la Pl Eucaliptus de Torre Baró per impulsar projectes d'economia social i de comerç de proximitat, per un valor aproximat de 500.000€
 - ✓ l'expropiació de mutu acord d'una finca qualificada de zona verda a Torre Baró per un valor de 20.000€
 - ✓ projectes de millora de l'espai públic i d'equipaments del districte per un import de 900.000 € i 175.000€ respectivament
 - ✓ Millores a Can Dragó

03. PROJECTES A INICIAR EN EL DARRER TRIMESTRE

- **Elaboració de forma participativa del PAD del Districte.** S'ha constituït un **GRUP MOTOR** amb participació de la Coordinadora d'Associacions i Entitats de Nou Barris i representants de totes les Associacions de Veïns del Districte, per tal de dissenyar tant el procés de participació com per treballar la proposta de PAD
- **Setmana de la Mobilitat Sostenible i Segura** entre l'11 i el 18 d'octubre, recuperant el Dia Sense Cotxes que es celebrarà el dissabte 17 d'octubre amb el tall al trànsit del Pg Verдум amb la celebració de diferents activitats .
- Inici del **procés participatiu per a la implantació de la quarta fase de la Nova Xarxa de Bus**, amb entitats i ciutadania per tal de decidir conjuntament com s'ha de dur a terme aquesta implantació; amb l'objectiu de: validar el desplegament de la xarxa amb els agents de ciutat compromesos amb la mobilitat, implicar els usuaris en la proposta de millores a incorporar al servei aprofitant el desplegament d'aquestes noves línies, informar i recollir les aportacions dels principals agents socials territorials. A Nou Barris la línia que es desplega és la H4 que unirà la Zona Universitària amb Bon Pastor i està prevista una **sessió informativa oberta a tots els veïns i veïnes el proper 13 d'octubre a les 18:30h al CC Can Verdaguer**

03. PROJECTES A INICIAR EN EL DARRER TRIMESTRE

- Acord per a la creació d'un **grup de treball** a nivell de ciutat per impulsar la **pacificació de l'Av. Meridiana**, per tal de convertir-la en un eix cívic de referència on els vianants, els espais verds i de lleure i el transport públic en siguin protagonistes.
- Treball amb les Entitats per a la convocatòria del Ple per tractar sobre la situació de **pobresa del districte**



Ajuntament
de Barcelona