

Modificació del "Procediment regulador del foment de les activitats de la campanya municipal per a la protecció i la millora del paisatge urbà", aprovat per Decret de l'alcaldia de 12 de març de 2002 (BOP 116 de 15 de maig de 2002 i Gasetta Municipal núm. 18, de 20 de juny de 2002). **BOP núm. 157, d'1 de juliol de 2008.**

Inclou la modificació de l'article 53 i del programa A.2 "Accessibilitat", de l'annex I, publicades al **BOP núm. 222, de 15 de setembre de 2008.**

PROCEDIMENT REGULADOR DEL FOMENT DE LES ACTIVITATS DE LA CAMPANYA MUNICIPAL PER A LA PROTECCIÓ I MILLORA DEL PAISATGE URBÀ

I. Objectiu

Article 1. Aquest Procediment té per objecte regular les actuacions de l'Ajuntament de Barcelona que, gestionades a través de l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida (des d'ara l'Institut), van adreçades al foment de les iniciatives que tenen per objecte la rehabilitació del patrimoni privat i la millora del paisatge urbà i la qualitat de vida.

II. Normes preliminars

Article 2. Als efectes de l'article precedent, s'entendrà per paisatge urbà: els elements urbans naturals o culturals, públics o privats, temporals o permanents que en una determinada ordenació configuren els llocs o indrets de la ciutat i la seva imatge, com ara edificis, mobiliari, espais i condicions ambientals. El bon ús del paisatge urbà i el seu manteniment s'entenen com un component important en la millora de la qualitat de vida ciutadana.

Article 3. En allò que no disposa aquest Procediment, s'aplicaran amb caràcter supletori les disposicions legals i reglamentàries vigents que regulen l'activitat de les administracions públiques i, en concret, allò que disposa el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, i per la Normativa General Reguladora de les Subvencions a atorgar per l'Ajuntament de Barcelona (aprovada pel Consell Plenari el 4 de febrer de 2005).

Article 4. Dins de les activitats de foment, les subvencions, ja siguin pròpies o impròpies, que corresponguin a actuacions acollides a la Campanya per a la Protecció i Millora del Paisatge Urbà, constitueixen una activitat discrecional de l'Administració.

Article 5. L'atorgament de subvencions estarà limitat per les dotacions econòmiques establertes en el pressupost amb aquesta finalitat. A aquests efectes el regidor president de l'Institut del Paisatge Urbà podrà:

- Modificar amb caràcter general el contingut del Procediment, sempre de conformitat amb

els interessos de foment i tutela del paisatge i en vistes a la seva adequació a les disponibilitats pressupostàries.

- Prorrogar els programes continguts en aquest Procediment atenent el desenvolupament de les actuacions i la previsió de les disponibilitats econòmiques de l'exercici pressupostari.

- Qualificar el caràcter específic o extraordinari de les actuacions no tipificades i autoritzar els acords de patrocini i col·laboració.

- Modificar amb caràcter general els criteris i elements descrits a l'annex, de conformitat amb els interessos de foment i tutela del paisatge urbà.

Article 6. Les subvencions previstes en aquest Procediment s'imputaran als crèdits pressupostaris 489.03, 470.00, 789.03 i 770.00 del pressupost de l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida.

Article 7. Correspon a l'Institut la recepció, la tramitació i la resolució de les sol·licituds de subvenció i ajut tècnic a què dona lloc la Campanya, i també qualsevol altra actuació de foment de les que es preveuen legalment o la seva proposta a l'òrgan municipal competent en cas que sigui procedent i, en especial, les relacionades amb les iniciatives privades interessades a col·laborar en el patrocini econòmic o publicitari d'actuacions relacionades amb l'objecte de la Campanya.

Article 8. L'Institut donarà a conèixer abastament entre els ciutadans el contingut de la Campanya, l'aprovació del programa, i també les condicions bàsiques en què els ciutadans podran accedir als ajuts d'aquest Procediment.

Article 9. Les dades de caràcter personal proporcionades pels ciutadans, es tractaran seguint allò establert en la legislació vigent sobre protecció de dades.

Les dades facilitades formaran part d'un fitxer, titularitat de l'Institut, amb la finalitat de gestionar la tramitació dels expedients de subvenció d'obres acollides a la Campanya per a la Protecció i Millora del Paisatge Urbà.

Article 10. L'Institut del Paisatge Urbà, impulsarà de manera efectiva l'accés dels ciutadans a l'administració electrònica d'acord amb els preceptes de l'Ordenança Electrònica aprovada per l'Ajuntament (BOP núm. 106, de 4 d'abril de 2006).

III. Àmbit d'aplicació

Article 11. Els ajuts inclosos en aquest procediment seran d'aplicació a tots els edificis de la ciutat de Barcelona que compleixin els requisits i obligacions generals, amb independència de la seva ubicació.

IV. Actuacions objecte de subvenció

Article 12. Dins la Campanya per a la Protecció i Millora del Paisatge Urbà, Barcelona, posarà

guapa, s'estableix un programa tipificat d'actuacions de millora del paisatge urbà, en les condicions especificades, per a cadascun dels següents programes:

A.1. OBRES NO ESTRUCTURALS

- A.1.1. Façanes
- A.1.2. Terrats i cobertes
- A.1.3. Mitgeres
- A.1.4. Celoberts
- A.1.5. Vestíbuls i escales

A.2. ACCESSIBILITAT

- A.2.1. Instal·lació d'ascensor
- A.2.2. Supressió de barreres arquitectòniques
- A.2.3. Adaptació interior habitatges

A.3. INSTAL·LACIONS

- A.3.1. Instal·lacions comunes
- A.3.2. Aigua directa
- A.3.3. Reubicació i endreçament d'antenes
- A.3.4. Reubicació i endreçament d'aparells d'aire condicionat
- A.3.5. Noves tecnologies

A.4. SOSTENIBILITAT

- A.4.1. Foment de la sostenibilitat
- A.4.2. Plaques solars
- A.4.3. Aïllament tèrmic/acústic

B. LOCALS COMERCIALS I D'ACTIVITATS PROFESSIONALS O SERVEIS

- B.1. Renovació de la imatge exterior
 - B.1.1 Retolació exterior en català
- B.2. Supressió de barreres arquitectòniques
- B.3. Millora de les condicions higiènic-sanitàries
- B.4. Reubicació i endreçament d'aparells d'aire condicionat
- B.5. Insonorització d'activitats molestes a causa del soroll

C. ACTUACIONS ESPECIALS

- C.1. Actuacions de caràcter específic i extraordinari sobre elements que incideixin en el paisatge urbà
 - C.1.1. Actuacions d'interès general
 - C.1.2. Actuacions col·lectives d'interès de districte o d'àrea
- C.2. Foment de la sostenibilitat en edificis que no siguin d'habitatges

Les actuacions especials hauran de ser aprovades prèviament pel President de l'Institut a proposta del seu Gerent, indicant la quantia màxima a percebre.

Aquestes subvencions seran compatibles amb les previstes als altres programes.

V. Requisits generals

Article 13. Podran acollir-se a les subvencions les actuacions abans esmentades en l'epígraf A de l'article 12, que es realitzin en edificis que en el moment d'efectuar la sol·licitud d'inscripció, tinguin com a mínim el 50% de la superfície útil destinada a habitatge de residència habitual i permanent excloent la planta baixa i la superfície sota rasant. Aquesta condició s'haurà de mantenir en acabar les obres de rehabilitació.

Aquest condició no serà d'aplicació en els programes de locals comercials ni d'actuacions especials (epígrafs B i C de l'article 12).

En el cas d'edificis en els que no es compleixi la condició del 50% destinat a habitatge habitual, únicament podran acollir-se als ajuts previstos en aquestes bases reguladores els habitatges destinats a residència habitual, aplicant-se la subvenció de forma proporcional al nombre d'habitatges habituals respecte del total de l'edifici.

En el cas d'actuacions en habitatges individuals, és condició que la vivenda sigui residència habitual i permanent en el moment de formalitzar la sol·licitud d'inscripció.

S'exclouen les promocions immobiliàries de rehabilitació o les que suposin un canvi d'ús.

Resten igualment excloses les actuacions associades a una autorització d'ús excepcional del paisatge urbà, les quals es regulen pels pactes entre la propietat, l'Ajuntament de Barcelona i/o l'Institut del paisatge urbà i la qualitat de vida, i el patrocinador.

Article 14. No podran gaudir de les subvencions aquelles obres o actuacions que hagin estat iniciades o realitzades abans de formalitzar-se la sol·licitud d'inscripció a la campanya i de produir-se la visita del tècnic de l'Institut.

Article 15. En aquelles actuacions que requereixin llicència o comunicat d'obres, caldrà que aquestes estiguin vigents fins a la finalització de les obres.

Article 16. Tindran prioritat les sol·licituds de subvenció de les actuacions següents:

Les actuacions de caràcter urgent per raons de seguretat o habitabilitat, amb informe previ de l'Institut.

Les actuacions que millorin en la seva integritat el conjunt dels elements exteriors d'un edifici, amb informe favorable previ de l'Institut.

Les actuacions que es produeixin com a conseqüència d'una necessària rehabilitació integral de l'edifici, amb informe favorable previ de l'Institut.

Les actuacions que s'hagin de dur a terme com a conseqüència de requeriment judicial, municipal o d'una altra autoritat administrativa, sempre que es realitzin dintre dels terminis assenyalats pel requeriment.

Article 17. Als efectes de còmput dels terminis establerts per aquest Procediment, el mes d'agost serà inhàbil. S'exclouen d'aquest còmput, els terminis per presentar al·legacions i interposar recursos, que han de comptar segons allò establert a la Llei 4/99 de modificació de la Llei de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i de Procediment Administratiu Comú.

VI. Determinació de les quanties de la subvenció

Article 18. Les actuacions acollides a aquesta Campanya i que hagin estat resoltes favorablement gaudiran d'una subvenció econòmica establerta per a cada programa o actuació a l'annex 1.

Article 19. El pressupost subvencionable als efectes del càlcul de la subvenció estarà constituït en cada una de les actuacions previstes i segons cada programa d'ajuts pel pressupost de contracte de l'empresa, el cost de les llicències o autoritzacions administratives, els tributs que gravin les actuacions (excepte aquells que tinguin caràcter recuperable), les despeses generals i el benefici industrial, els honoraris tècnics i si s'escau els costos de les diagnosi i estudis tècnics previs a l'elaboració del projecte.

L'import del pressupost que consta a la llicència municipal de les obres ha de coincidir amb el pressupost d'execució material de l'empresa que les realitza.

En cap cas es consideraran com a cost a aquest efecte, les quantitats que superin el cost declarat en l'impost d'instal·lacions, construccions i obres.

Per a la justificació de la despesa subvencionable, d'acord amb el que disposa l'article 31.1. de la Llei 38/2003 General de Subvencions, en el cas que el pressupost general atribuïble a cada habitatge o entitat que formi part de l'actuació de rehabilitació superi la quantitat de 30.000 € cal incorporar tres ofertes de diferents proveïdors. En el cas que el beneficiari no triï l'oferta més econòmica, ha de presentar una memòria explicativa que ho justifiqui.

Article 20. Les quanties econòmiques hauran d'estar suficientment acreditades i justificades en l'expedient administratiu. A aquest efecte, les que corresponguin a taxes i impostos quedaran acreditades per les que figurin en les respectives resolucions administratives; i les que estiguin determinades per la valoració final de l'informe tècnic, pel compliment de les condicions d'execució de l'obra. També caldrà acreditar el cost, mitjançant les factures i rebuts, originals o còpies compulsades, que hauran de ser presentades a l'Institut en el termini de trenta dies naturals des de la finalització de les obres. A les factures originals, s'hi farà constar que han servit per justificar una subvenció de l'Ajuntament de Barcelona.

VII. Tramitació

Article 21. Per acollir-se a la Campanya s'han de complir els següents requisits:

- Sol·licitar la inscripció prèvia a partir del dia següent al de la publicació complerta del Procediment en el Butlletí Oficial de la Província.
- Sol·licitar la subvenció en el moment que es presenti el comunicat de finalització de les obres o les actuacions.

Article 22. Seran denegades les sol·licituds de subvenció quan es realitzin prescindint del Procediment.

Article 23. Podran sol·licitar la inscripció prèvia i la subvenció les persones físiques o jurídiques que promoguin obres o actuacions com a propietaris o titulars del dret, usufructuaris, arrendataris o per altres títols jurídics d'igual naturalesa admissible en dret. Podran fer-ho per si mateixes o mitjançant els seus representants legals degudament acreditats.

Article 24. D'acord amb la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de subvencions, a la sol·licitud d'ajuts i en la resta de documentació que conforma l'expedient ha de constar una única persona sol·licitant.

Article 25. La inscripció, que es podrà presentar presencialment o per qualsevol dels mitjans que l'Ajuntament posi a l'abast dels ciutadans, s'haurà de fer en imprès normalitzat, i s'hi haurà d'adjuntar la documentació següent:

- Sol·licitud d'inscripció prèvia i d'informe tècnic, acompanyada del DNI del sol·licitant.
- Document de sol·licitud de la llicència d'obres, comunicat, o assabentat, segons els casos. La llicència definitiva s'haurà d'aportar com a màxim amb els documents d'inici d'obres.
- Justificants corresponents al pagament de la taxa de serveis urbanístics i de l'impost d'instal·lacions, construccions i obres, emesos per l'òrgan municipal competent.
- Assumeix de direcció d'obra, si s'escau, signat pel tècnic competent i visat pel col·legi corresponent.
- Pressupost de l'actuació de l'empresa contractada.
- Memòria o projecte, quan calgui, degudament signat per tècnic competent.

A aquests efectes caldrà que la memòria tècnica contempli l'estat d'amidaments i pressupost desglossat per partides de les actuacions sol·licitades.

- Fotografia a color, prèvia, de cada actuació objecte de subvenció, en paper fotogràfic. Addicionalment es podran presentar les mateixes en arxíu digital.
- Títol jurídic que acrediti el potencial beneficiari i el seu NIF/CIF.
- Declaració conforme el receptor no es troba afectat per cap de les incompatibilitats previstes per al personal al servei de les administracions públiques.

Article 26. Un cop rebuda la sol·licitud d'inscripció, l'Institut emetrà un informe tècnic amb els requisits que hauran d'acomplir les actuacions objecte de subvenció.

Article 27. A partir del comunicat a l'Institut de l'inici de les obres, les persones interessades, disposaran d'un termini de 6 mesos naturals per a l'execució de les obres, i les hauran de realitzar de conformitat amb les prescripcions i terminis assenyalades a la llicència i a l'informe tècnic.

Quan les obres no s'hagin iniciat dins el termini que fixa la llicència, sense que s'hagi acreditat haver demanat l'ampliació del termini al Districte, la sol·licitud d'inscripció a la Campanya es considerarà anul·lada i haurà de tornar-se a formalitzar.

Transcorreguts 6 mesos des de la sol·licitud d'inscripció prèvia sense constància fefaent davant l'administració de cap actuació per part de l'interessat, s'entendrà desistida la sol·licitud i es considerarà anul·lada.

Article 28. Els promotors de les actuacions hauran de presentar el comunicat d'inici d'obres dins del termini de deu dies naturals des del començament de les obres, adjuntant, si s'escau, els documents de concessió de la llicència d'obres vigent.

Article 29. També, els promotors de les actuacions hauran de comunicar la finalització de les obres dintre dels deu dies naturals següents.

El comunicat de finalització de les obres es presentarà acompanyat de:

- a) La sol·licitud de beneficis, en imprès normalitzat.
- b) Certificat de seguretat dels paraments exteriors, expedit en els termes de l'annex 3 de l'Ordenança Municipal dels Usos del Paisatge Urbà (BOP núm. 146 de 19 de juny de 1999) en totes aquelles actuacions que afectin l'exterior de l'edifici i en aquells casos que, per l'estat general de l'edifici, el tècnic ho consideri oportú.
- c) Certificat final d'obra, quan calgui.
- d) Factures i rebuts corresponents a les actuacions realitzades.
- e) Declaració de les subvencions concedides per l'Ajuntament de Barcelona o d'altres administracions en els últims dotze mesos.
- f) Declaració o certificat de l'A.E.A.T, segons calgui, conforme està al corrent del pagament de les obligacions fiscals amb la Hisenda Pública o autorització a l'Institut per demanar-lo.
- g) Certificat d'estar al corrent, si escau, amb les obligacions amb la Seguretat Social.
- h) Full de transferència bancària, en imprès normalitzat, degudament validat per l'entitat financera corresponent.

L'Institut Municipal del Paisatge Urbà sol·licitarà a l'Institut Municipal d'Hisenda de Barcelona, certificat del beneficiari, d'estar al corrent dels deutes fiscals amb l'Ajuntament.

Article 30. En els casos en què s'aportin fotocòpies, l'Institut podrà exigir en tot moment l'aportació dels documents originals.

Article 31. L'incompliment injustificat de qualsevol de les condicions i comunicacions dels articles anteriors en la forma en què s'assenyala, serà causa, previ tràmit d'audiència per un termini de 15 dies naturals, de l'arxiu de l'expedient d'inscripció a la Campanya.

VIII - Criteris tècnics de les actuacions

Article 32. Les actuacions han d'estar sotmeses a la legalitat urbanística i paisatgística.

Article 33. L'obtenció del permisos d'obra preceptius (licència, comunicat d'obres menors o assabentat) és un requisit necessari per obtenir els ajuts regulats en aquestes bases.

Per tal que les actuacions siguin susceptibles de subvenció caldrà complir els requisits de la llicència o comunicat d'obres, i també els requisits tècnics fixats com a obligatoris en l'informe tècnic emès per l'Institut.

Article 34. L'Institut emetrà un informe tècnic en el termini de trenta dies naturals des de la recepció de la sol·licitud d'inscripció degudament complimentada i de la resta de documentació detallada a l'article 25 del Procediment.

Article 35. L'informe tècnic estableix els requisits tècnics de l'actuació perquè pugui ser objecte de subvenció; en conseqüència, tindrà caràcter vinculant. Les característiques de les actuacions queden recollides a l'Annex 1.

L'execució dels requisits definits de compliment obligat pels informes tècnics, seran imprescindibles per a l'obtenció de la subvenció, i la seva inobservança no justificada serà causa de denegació de la subvenció de l'actuació corresponent.

La no execució dels requisits definits com de compliment recomanat, suposarà la reducció de la subvenció en els terminis fixats a l'annex 1.

Article 36. Les persones sol·licitants dels ajuts estan obligats a donar publicitat adequada del caràcter públic del finançament de les obres acollides a la Campanya "Barcelona, posa't guapa", d'acord amb l'article 18.4 de la llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions. L'incompliment d'aquest article originarà la pèrdua dels drets a percebre la subvenció.

L'Institut proporcionarà mitjans gratuïts per fer complir aquesta condició, ja siguin lones en bastides d'obra, cartells, plaques o altres elements similars. Així mateix controlarà les activitats publicitàries en lones d'obra sobre edificis, i aplicarà i farà aplicar la normativa municipal vigent en la matèria.

IX. Control i seguiment de les actuacions per part de l'Administració

Article 37. Aquest Procediment s'estableix com a garantia del compliment de la finalitat de la subvenció i de la seva equitat.

L'Institut es reserva el dret d'arbitrar els mecanismes administratius i tècnics que redueixin al màxim els tràmits que per aquesta causa hauran de realitzar els ciutadans, i mantindrà en tot moment un control estricte dels ajuts atorgats.

Article 38. Als efectes previstos a l'article anterior, els promotors de les actuacions estan obligats a facilitar l'accés dels tècnics municipals a la finca o element objecte de millora, tant per emetre l'informe tècnic com per inspeccionar i comprovar les obres o actuacions tantes vegades com sigui necessari.

Article 39. L'Institut, per a la comprovació de totes les dades i documents que aportin els sol·licitants, podrà demanar a les persones interessades la informació complementària que cregui convenient, i aquestes estaran obligades a proporcionar-la-hi en el temps i forma assenyalats.

Article 40. L'incompliment del que s'estableix als articles precedents per part del promotor donarà motiu a l'arxiu de l'expedient d'inscripció a la Campanya o a la denegació de la subvenció, segons procedeixi, amb audiència prèvia a la persona interessada en un termini de 15 dies naturals.

Article 41. Encara que s'hagin executat les obres conforme a les prescripcions establertes, si l'Administració observés manca de veracitat a les dades o documents presentats, la subvenció podrà ser denegada en qualsevol moment del Procediment i revocada un cop atorgada o abonada.

Article 42. El gerent de l'Institut podrà ordenar l'admissió de les sol·licituds i/o la tramitació de la subvenció quan concorrin circumstàncies excepcionals que ho motivin o causes de força major que hagin impossibilitat el compliment dels terminis i/o de les condicions establertes per a aquest Procediment.

Article 43. L'Institut vetllarà per a que les obres que siguin objecte de la subvenció s'executin dins dels terminis concedits en els permisos d'obres corresponents (assabentat, comunicat d'obres menors o llicència). Els promotors de les obres hauran de sol·licitar les pròrrogues dels permisos d'obres en aquells casos en què es produeixi la seva caducitat.

X. Concessió i denegació de subvencions

Article 44. Les subvencions seran concedides o denegades mitjançant resolució administrativa dictada en el termini màxim de sis mesos des de la presentació de la sol·licitud de beneficis, amb excepció dels casos en què s'hagin d'arxivar les actuacions realitzades de conformitat amb el que es preveu en aquest Procediment.

Article 45. Correspondrà al president de l'Institut la resolució sobre la concessió o denegació de qualsevol tipus de subvenció inclosa a la Campanya.

Article 46. La detecció per part dels serveis tècnics de l'Institut, de qualsevol situació d'infracció a les ordenances municipals i a la legislació vigent, podrà originar la pèrdua de la subvenció sol·licitada.

En aquells casos en què la infracció a la normativa no estigui directament relacionada amb l'actuació objecte de subvenció caldrà que en la resolució administrativa denegatòria de la concessió es faci esment explícit de l'article i normativa objecte d'incompliment.

Article 47. Les subvencions es consideraran acceptades si, transcorreguts els trenta dies naturals següents a la notificació al beneficiari, aquest no s'ha manifestat en sentit contrari.

Article 48. El benefici que es reconegui per raó d'una determinada actuació s'estendrà a qui es subrogui en la titularitat o ús de la finca, local o exercici de l'activitat de què es tracti.

En els supòsits assenyalats, i abans de fer efectiu el pagament de la subvenció, es podrà reconèixer com a beneficiària la persona subrogada com a nova titular, sempre que ho sol·liciti de forma expressa i ho acrediti suficientment.

Article 49. Una vegada resolta favorablement la sol·licitud de subvenció, l'Administració municipal estarà obligada al pagament de les quantitats en què consisteixi, amb excepció dels casos en què la resolució estimatòria de subvenció s'hagués dictat sense cobertura pressupostària. El pagament de les subvencions es farà en el termini de dos mesos des de la data de la resolució d'aprovació de la concessió, mitjançant transferència bancària a favor del beneficiari.

Article 50. L'Administració podrà revocar la subvenció, sense que origini cap dret per al sol·licitant, en els supòsits següents:

- Per manca de veracitat amb intenció dolosa de les dades i documents aportats.
- Per alteració de les condicions que han determinat la concessió de la subvenció o per incompliment sobrevingut de la legalitat urbanística o paisatgística, en el termini de dos anys a partir de la data d'aprovació, imputables al beneficiari i sense que l'Administració les hagués autoritzat.

Article 51. Serà motiu de revocació la imputació per part de l'arrendador de l'import de la subvenció com a part del cost global de les obres efectuades, a l'objecte de la seva repercussió en els increments de les rendes de l'arrendament o de l'actualització corresponent.

XI. Limitacions i garanties

Article 52. L'Institut podrà exigir la presentació de pressupostos, rebuts i comprovants que

demonstrin que, com a mínim, s'han invertit en les obres de rehabilitació les quantitats declarades en la llicència d'obres.

Article 53. Totes les subvencions que es concedeixin en aplicació d'aquest Procediment tenen caràcter de parcialment compatibles amb altres ajuts públics per a les mateixes actuacions.

Aquesta compatibilitat parcial s'interpreta de forma que, en cap cas, el titular podrà rebre subvencions públiques que, en el seu conjunt, suposin més del 50% del pressupost subvencionable, llevat del programa A.2.1. "Instal·lació d'ascensors" en què el límit serà del 60%.

A aquests efectes, quan s'hagi produït la sol·licitud d'altres ajuts públics, l'interessat està obligat a declarar-ho a l'Institut, abans o en el moment de fer la sol·licitud de beneficis. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la pèrdua automàtica de la subvenció total.

Article 54. La subvenció màxima per actuació es fixa en 60.000 €. Qualsevol sol·licitud que per les seves característiques hagi de superar aquesta quantitat haurà de ser tramitada dins del programa d'actuacions de caràcter específic i extraordinari.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA

Aquest Procediment serà d'aplicació a tots els expedients de subvenció que es trobin en fase de tramitació a l'Institut a la data d'entrada en vigor.

Aquest Procediment serà d'aplicació a tots els expedients de subvenció per a obres d'instal·lació d'ascensor (Programa A.2.1), que es trobin en fase de tramitació a l'Institut, o en qualsevol de les Oficines de l'Habitatge i que no hagin finalitzat les obres a la data d'entrada en vigor.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquest Procediment entrarà en vigor a l'endemà de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província. Així mateix es publicarà a la Gasetta Municipal.

ANNEX 1

ACTUACIONS QUE PODEN ACOLLIR-SE A LA CAMPANYA PER A LA PROTECCIÓ I MILLORA DEL PAISATGE URBÀ

A.1. OBRES NO ESTRUCTURALS:

La subvenció podrà arribar al 25% del pressupost subvencionable en funció del grau de complexitat d'aquestes i la qualitat assolida en la intervenció.

En el cas d'edificis històrics amb interès arquitectònic inclosos al Catàleg vigent del Patrimoni Històric artístic de la ciutat de Barcelona, la subvenció podrà arribar fins al

30% del cost de les obres.

Les actuacions, lletra i número, que es marquin com a obligatòries a l'informe tècnic, tindran el caràcter d'indispensable. El seu incompliment serà causa de denegació de la totalitat de la subvenció. La resta d'actuacions tindrà caràcter recomanable.

Si es compleixen les actuacions obligatòries, la subvenció mínima serà d'un 15% del pressupost subvencionable. I si també es compleixen totes les actuacions recomanades, la subvenció serà la màxima establerta en el programa.

En el cas de no complir totes les actuacions recomanables, es reduirà el percentatge de la subvenció en 3 punts. I addicionalment, per cada actuació recomanable no executada es reduiran 2 punts.

A.1.1. FAÇANES

Les propostes de restauració de façanes hauran d'afectar la totalitat de la seva superfície, amb tots els sistemes constructius, compostius, ornamentals i de tancament que el conformen. Així mateix cal incloure la planta baixa i els sistemes de tancament dels locals comercials.

Les actuacions hauran de ser respectuoses i compatibles amb els materials i sistemes constructius originals, i hauran de garantir en tot moment l'estabilitat de tots els elements de la façana, la bona pràctica constructiva, el futur manteniment i la composició original de l'edifici.

Per raó de la dignitat i importància paisatgística dels paraments exteriors dels edificis, i atès el règim comunitari de les façanes, la intervenció haurà de tenir com a objectiu la unitat final de tots els elements del sistema de tancament (fusteria i persianes). Així mateix caldrà homogeneïtzar, tipològicament i cromàticament, totes les baranes i tendals exteriors de protecció solar. No s'accepten tractaments cromàtics individuals en cap element constructiu, de tancament, ni de revestiment.

Per evitar distorsions paisatgístiques o patologies en els revestiments, i alhora donar compliment al que disposa l'Ordenança dels Usos del Paisatge Urbà de Barcelona, caldrà eliminar tots els elements i instal·lacions obsolets o aliens de la façana.

A.1.2. TERRATS I COBERTES

Les propostes d'actuació hauran d'abastar tots aquells elements i superfícies que constitueixen els terrats de la finca, amb patologies o manca de manteniment.

A aquests efectes les lluernes, claraboies, i altres cobertes de badalots, trasters, etc., es consideren elements integrants del terrat.

Als efectes d'aquest Procediment, es consideren terrats o cobertes les parts d'aquests, transitables o no, que no estan subjectes a ús restringit.

Els terrats subjectes a ús restringit s'hi podran incloure quan se'n proposi la seva rehabilitació basada en un acord comunitari o de la propietat de la totalitat de l'immoble.

Les propostes d'actuació parcial podran acollir-se a la Campanya quan les altres zones del terrat estiguin en perfecte estat i sense cap patologia constructiva. En aquest cas, caldrà justificar la bondat constructiva de les parts de no actuació, mitjançant informes tècnics acreditats.

Per garantir la duració i la bona execució de les obres de reparació de la superfície d'una coberta i a l'efecte d'aquesta Campanya, es disposa com a intervenció mínima la substitució. En cap cas s'acceptaran solucions de substitució parcial dels diferents elements que conformen la solució constructiva d'un terrat.

Totes les solucions acceptades seran completes i tindran cura de tot allò que sigui necessari per al seu bon funcionament (minvell, desguassos, pendents, canonades, etc).

A.1.3. MITGERES

Serà objecte d'aquest programa la remodelació de les parets mitgeres en façanes. L'actuació ha de garantir una millor habitabilitat interna de l'edifici i la seva integració paisatgística, mitjançant propostes compositives amb solucions constructives definitives i que assoleixin l'adequat aïllament tèrmic/acústic.

A aquests efectes, per assolir els ajuts d'aquest programa, caldrà complimentar el que disposa el Codi Tècnic de l'Edificació pel que fa referència als tancaments exteriors quant a aïllament tèrmic.

Quan l'espai a rehabilitar ocupi el 50% o més de l'alçada l'edifici, o bé alguna de les seves parts tingui consideració de mitgera consolidada, la proposta compositiva aportada haurà de ser validada per la Comissió Mixta del Paisatge Urbà.

A.1.4. CELOBERTS

Formaran parts d'aquest programa totes aquelles actuacions de restauració que afectin als paraments verticals que configuren els celoberts i tots aquells elements que en formin part integrant (finestres, baixants, conductes, etc)

A aquests efectes les lluernes, claraboies o qualsevol element de cobriment dels celoberts es consideren part integrant de l'actuació.

Els elements de cobriment dels celoberts hauran de complimentar el que disposa en matèria de ventilació natural l'art. núm. 233.5 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació i del Pla General Metropolità de Barcelona: "*Els celoberts podran cobrir-se, sempre que es deixi un espai perifèric lliure de tancament de cap tipus entre les parets del pati i l'element de cobriment amb una superfície de ventilació mínima del 20% superior a la del pati.*"

Si s'escau, i per raons de racionalitat constructiva i oportunitat, es recomana l'endregament de les sortides de fum i la seva reconducció a la coberta.

A.1.5. VESTÍBUL - ESCALA

Formaran parts d'aquest programa totes aquelles actuacions de restauració que afectin als vestíbuls i escales d'edificis, tant en els seus elements constructius, com en tots aquells elements que formin part integrant del conjunt.

A aquests efectes les lluernes, claraboies o qualsevol element de cobriment de les escales es consideren part integrant de l'actuació.

En cas que aquests espais donin ventilació a peces dels habitatges, els elements de cobriment de les escales hauran de complimentar el que disposa en matèria de ventilació natural l'art. núm. 233.5 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació i del Pla General Metropolità de Barcelona: "*Els celoberts podran cobrir-se, sempre que es deixi un espai perifèric lliure de tancament de cap tipus entre les parets del pati i l'element de cobriment amb una superfície de ventilació mínima del 20% superior a la del pati.*"

En el cas de precisar bastida o pont penjat, caldrà aportar l'assumeix de direcció.

Totes les actuacions en vestíbuls i escales d'interès tipològic o patrimonial, hauran de mantenir i conservar les seves característiques i elements originals.

Quan les obres de neteja o restauració es facin sobre edificis catalogats, serà imprescindible disposar de l'assumeix de direcció dels treballs a fer.

Per raons de racionalitat constructiva i oportunitat es recomana l'eliminació de les barreres arquitectòniques en les zones d'actuació. En aquests casos es podrà acollir als corresponents programes d'accessibilitat d'aquestes bases reguladores.

A.2. ACCESSIBILITAT:

Totes les actuacions acollides a aquest programa hauran de complir els aspectes recollits en matèria de supressió de barreres arquitectòniques a les Ordenances Metropolitanes d'Edificació, a la Llei 20/91 de 25 de novembre i al Decret 135/95 que la desenvolupa, de la Generalitat de Catalunya, i qualsevol altre vigent en el moment de la realització.

La subvenció per a qualsevol dels apartats d'accessibilitat, llevat del que s'especifica al programa A.2.1 "Instal·lació d'ascensors", serà del 25% del pressupost subvencionable.

En el cas que es realitzin únicament obres de supressió de barreres arquitectòniques aconseguint un itinerari adaptat, o en l'actuació d'adaptació total d'un habitatge, la subvenció serà del 30% del cost de les obres.

En el cas d'edificis històrics amb interès arquitectònic inclosos al Catàleg vigent del Patrimoni Històric artístic de la ciutat de Barcelona, la subvenció, llevat del que s'especifica al programa A.2.1 "Instal·lació d'ascensors", podrà arribar fins al 30% del pressupost subvencionable.

A.2.1. INSTAL·LACIÓ D'ASCENSORS

Comprèn aquelles actuacions consistents en la dotació de nous ascensors tant en l'interior com en l'exterior de les finques que no en tinguin.

La subvenció a atorgar serà del 60% del pressupost subvencionable amb un límit de 45.000€ per ascensor. En el cas que es facin simultàniament obres per aconseguir un itinerari practicable, l'ajut màxim serà el més favorable d'entre el límit de 45.000€ per ascensor o 6.000€ per habitatge.

Per tal d'acollir-se al programa d'instal·lació d'ascensors caldrà realitzar el Test de l'Edifici segons model normalitzat. Aquest Test es realitzarà pels tècnics designats per l'Institut. En el cas que el Test d'Edifici detecti elements perillosos, caldrà acreditar que aquests han estat degudament subsanats per poder accedir a la subvenció.

Serà condició indispensable que les noves botoneres disposin del sistema Braille o dels números en relleu.

Per a aquelles persones amb ingressos familiars inferiors a dues vegades l'IPREM, l'Institut facilitarà un ajut complementari de fins al 100% de l'aportació individual que li correspongui fer per la instal·lació de l'ascensor, sempre que compleixin els següents requisits:

- Ser propietari de l'habitatge afectat i que aquest constitueixi la seva residència habitual i permanent.
- No disposar de cap altre habitatge a la ciutat de Barcelona.

Aquestes condicions s'han d'acomplir en el moment de la concessió de la subvenció.

A petició de l'interessat, l'Institut emetrà un informe d'acompliment dels requisits necessaris per demanar aquest ajut. Aquest ajut complementari es tramitarà conjuntament amb la sol·licitud de subvenció per a la instal·lació de l'ascensor i s'ingressarà en el mateix compte.

Aquest ajut complementari s'haurà de retornar, incrementat amb els interessos legals devengats des de la data de concessió de l'ajut, en cas de transmissió de l'habitatge.

En el cas de transmissió mortis-causa entre cònjuges o units de convivència sempre que el supèrste, els fills menor d'edat o els majors incapacitats, el legitimari, l'usufructuari o l'hereu/va en primer grau acreditin mantenir uns ingressos familiars iguals o inferiors als que donarien dret a accedir a l'ajut, i compleixin la resta de requisits per a la concessió del mateix,

l'obligació de retornar l'ajut s'ajornarà fins a la següent transmissió de l'habitatge.

Per tal de garantir l'acompliment d'aquesta condició, l'Institut articularà els mecanismes que consideri oportuns, fins i tot la inscripció en el Registre de la Propietat d'acord amb el que estableixen els articles 136 de la Llei 18/2007 del dret a l'habitatge i l'article 31 de la Llei 38/2003 general de Subvencions.

Els propietaris d'edificis en els que hi hagi dubtes raonables de la possibilitat física d'instal·lació d'ascensor, podran sol·licitar a l'Institut, previ acord de la Comunitat, un informe d'ubicació d'ascensor.

A.2.2. SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES

Es consideraran les intervencions següents:

- Supressió de desnivells a l'accés des del carrer als vestíbuls dels edificis d'habitatges.

- Construcció o instal·lació d'elements (rampes o elevadors o altres sistemes) que facilitin l'accessibilitat als edificis, així com a les zones comunes i d'esbarjo.

- Senyalització a l'exterior de l'edifici de les instal·lacions i serveis accessibles a les persones amb mobilitat reduïda.

A.2.3. ADAPTACIÓ PER A LA MOBILITAT INTERIOR A L'HABITATGE

Aquest programa inclou tant les actuacions puntuals que millorin l'accessibilitat interna, com també l'adaptació total.

Es consideraran les intervencions següents:

- Supressió de desnivells per facilitar l'accés a l'habitatge des dels espais comuns, o des del carrer. Construcció o instal·lació d'elements (rampes, elevadors o altres sistemes) que facilitin l'accessibilitat directament als habitatges.

- Supressió de barreres arquitectòniques mitjançant reformes constructives que comportin l'enderroc, eixamplament o adequació de portes, passadissos, habitacions, etc... en diferents àmbits dins de l'habitatge, com cambra de bany, cuina, passadís, dormitori, o altres habitacions de manera que quedin amb les condicions d'accessibilitat descrites al Decret 135/95.

- Dotació d'ajuts tècnics pertinents en diferents àmbits dins l'habitatge, com cambra de bany, cuina, passadís, dormitori o altres habitacions. La dotació d'aquests ajuts tècnics per a l'accessibilitat dels seus ocupants ha de complir els requisits i paràmetres d'accessibilitat especificats en el Decret 135/95.

Per poder gaudir d'aquesta subvenció s'haurà de justificar que com a mínim un dels residents habituals de l'habitatge, o bé és major de 65 anys, o bé disposa d'un certificat de disminució.

A.3. INSTAL·LACIONS:

El procés d'adequació comportarà l'eliminació de tots els elements obsolets de l'antiga instal·lació, i comporta l'obligatorietat de realitzar aquelles actuacions complementàries que la bona pràctica constructiva demana.

En aquells casos que la instal·lació ho requereixi, caldrà adjuntar certificats i/o butlletins de l'instal·lador autoritzat que ha efectuat l'obra.

Les noves instal·lacions hauran d'adequar-se al que disposa l'Ordenança municipal dels usos del paisatge urbà de la ciutat de Barcelona.

La subvenció serà del 25% del pressupost subvencionable.

A.3.1. INSTAL·LACIONS COMUNES

Comprèn aquelles actuacions que comporten l'actualització i millora de les instal·lacions comunes existents, adaptant-les a les normatives vigents.

A.3.2. AIGUA DIRECTA

Engloba les actuacions d'eliminació de dipòsits d'aigua i la seva substitució per aigua directa de xarxa, en la part corresponent a les instal·lacions comunitàries.

Les obres hauran de ser realitzades per un instal·lador autoritzat i comportaran l'eliminació de tots els elements corresponents a la instal·lació de dipòsits que quedin fora de servei.

A la comunicació del final d'obres s'adjuntaran els butlletins acreditatius de la realització de la instal·lació.

A.3.3. REUBICACIÓ I ENDREÇAMENT D'ANTENES

Comprèn totes aquelles actuacions en les quals les comunitats de particulars es posin d'acord en la substitució d'antenes individuals per una única antena col·lectiva, i les comunitats que tinguin antenes col·lectives i que es posin d'acord per integrar-les totes en una de sola.

També comprèn aquelles actuacions individuals per re ubicar antenes parabòliques particulars, al terrat o coberta.

Els ancoratges de les noves instal·lacions es fixaran sobre elements constructius sòlids, evitant suport sobre baranes i ampits.

Les antenes es col·locaran en llocs de mínima visió des dels espais públics. En cas d'antenes parabòliques es col·locaran sobre terrats evitant cobertes de badalots o altres elements sobresortints del terrat.

No s'admetrà la presència de cables de distribució visibles sobre façanes.

S'inclouen els treballs de desmuntatge i eliminació d'instal·lacions obsoletes, inclosos els elements de subjecció i distribució, cofre o panell, nova instal·lació fins a l'entrada a cada habitatge individualitzat, segons la normativa vigent.

A.3.4. REUBICACIÓ I ENDREÇAMENT D'APARELLS D'AIRE CONDICIONAT

Són objecte d'aquest programa les actuacions que ordenin o re ubiquin aparells o instal·lacions d'aire condicionat existents, per evitar molèsties a tercers i la contaminació visual que interfereix la composició arquitectònica de les façanes, tant pel que fa als aparells com a les conduccions o altres elements tècnics de la instal·lació.

Les noves instal·lacions hauran d'adequar-se al que disposin les normatives i ordenances vigents en aquesta matèria i han de crear les condicions que permetin que totes les futures instal·lacions d'aire condicionat de l'edifici es puguin situar en llocs no visibles.

A.3.5. NOVES TECNOLOGIES

Engloba totes aquelles actuacions comunes que fomentin l'actualització de les instal·lacions amb les noves tecnologies, especialment la domòtica, les comunicacions...

A.4. SOSTENIBILITAT:

A.4.1. FOMENT DE LA SOSTENIBILITAT

Engloba totes aquelles actuacions que tinguin per objecte la realització d'obres:

a) Que fomentin l'estalvi energètic o la utilització d'energies renovables i que no estiguin contingudes en alguns dels programes específics d'aquest Procediment.

b) Que fomentin l'ús eficaç o reutilització de l'aigua o l'aprofitament de l'aigua de pluja.

c) Que fomentin la substitució de conductes i canonades de materials no permesos per la legislació vigent.

d) Que fomentin la recollida selectiva d'escombraries o el compostament *in situ* de la fracció orgànica.

La subvenció serà del 25% del pressupost subvencionable.

A.4.2. PLAQUES SOLARS

Comprèn la incorporació de plaques solars amb tots els sistemes d'acumulació i connexió a les instal·lacions de servei.

Tots els elements de la instal·lació es col·locaran en llocs de mínima visió des dels espais públics, evitant col·locar-los sobre badalots o altres elements sobresortints del terrat.

La sol·licitud haurà d'anar acompanyada de la següent documentació, relativa a la instal·lació:

- projecte,
- estudi del possible impacte visual i el seu entorn,
- fotografia de l'espai objecte d'actuació.

En cas que es tractés d'un edifici inclòs en el Catàleg del patrimoni arquitectònic historicoartístic de la ciutat de Barcelona, haurà d'ésser preceptivament informat positivament pels serveis de Patrimoni.

Caldrà aportar el compromís del sol·licitant de mantenir la instal·lació durant un mínim de tres anys.

La subvenció serà del 25% del cost de l'actuació.

A.4.3. AILLAMENT TÈRMIC / ACÚSTIC DE BUI TS ARQUITECTÒNICS EXISTENTS

A.4.3.1. ACTUACIÓ GLOBAL

Comprèn totes aquelles actuacions d'aïllament tèrmic i acústic mitjançant la substitució dels vidres i la fusteria existents per d'altres de millors característiques aïllants en actuacions que englobin façanes senceres.

La composició resultant haurà de respectar la tipologia de l'edifici utilitzant el mateix llenguatge i cromatisme que li és adient, i sense fer ús d'elements reflectants.

En cas que la nova fusteria sigui metàl·lica s'haurà de justificar que sigui amb ruptura de pont tèrmic.

Amb la sol·licitud caldrà adjuntar la memòria valorada de la solució proposada, i incloure fotografies de la façana objecte de l'actuació i de l'edifici sencer.

En cas que es tractés d'un edifici inclòs en el Catàleg del patrimoni arquitectònic historicoartístic de la ciutat de Barcelona, haurà d'ésser preceptivament informat positivament pels serveis de Patrimoni.

La subvenció serà del 50% del cost de les obres efectuades amb un màxim de 1500€ per habitatge afectat.

A.4.3.2. ACTUACIÓ INDIVIDUAL

Engloba totes aquelles actuacions d'estalvi energètic o insonorització que es duiguin a terme en els buits arquitectònics existents, per a millorar les característiques aïllants de l'habitatge.

La substitució dels vidres existents per d'altres de millors característiques aïllants, no afectarà l'aspecte exterior de la façana o del conjunt de l'edifici. En particular, no implicarà l'alteració dels elements de tancament o de suport de les zones envidrades (fusteria, persianes...) ni la composició de l'envidrament (especejament, particions, nombre de batents...); i no s'acceptaran dobles finestres.

La composició resultant haurà de respectar la tipologia de l'edifici utilitzant el mateix

llenguatge i cromatisme que li és adient, i sense fer ús d'elements reflectants.

En cas de fusteries metàl·liques, caldrà que disposin de ruptura de pont tèrmic.

La tramitació aplicable i documentació que caldrà aportar és la que es determina, de forma general, en aquests Procediment i, específicament, la que es detalla a continuació:

- A l'inici de la tramitació s'empenyarà un full de declaració específic i s'hi aportaran: el pressupost desglossat de l'obra, i una fotografia de la façana on es faci l'actuació, en la qual s'assenyali els elements objecte de l'actuació proposada.

- Un cop efectuada l'obra, i abans de transcórrer trenta dies naturals, s'aportarà la factura i el rebut corresponent.

En el cas d'actuacions per a la substitució de vidres, en la factura constaran desglossats el cost del vidre instal·lat detallant les seves característiques (gruix, metres quadrats instal·lats...) i el cost de la fusteria. Així mateix, s'aportarà la fotografia de la façana corresponent al final d'obra i s'assenyalaran els elements nous.

La subvenció serà:

- Canvi de vidres: 50% de la factura, amb un màxim de 1.000€ per habitatge.
- Canvi de vidres més restauració de la fusteria de fusta: 50% de la factura, amb un màxim de 1.000€ per habitatge.
- Canvi de vidres i fusteria: 25% de la factura amb un màxim de 800€ per habitatge.
- Altres sistemes, com ara junts hermètics: 25% de la factura amb un màxim de 600€ per habitatge.

B. LOCALS COMERCIALS I D'ACTIVITATS PROFESSIONALS O SERVEIS:

Poden acollir-se aquells locals i/o establiments de superfície fins a 500 m².

Comprèn aquelles actuacions que comportin l'execució d'obres que tendeixin a la millora, adequació paisatgística i sostenibilitat dels locals comercials existents.

S'exclouen explícitament aquells casos en què l'adequació sigui conseqüència de la instal·lació d'un negoci nou, llevat d'allò que estableixen els programes B.1.1 i B.2.

B.1. RENOVACIÓ DE LA IMATGE EXTERIOR

Seràn objecte d'aquest programa aquelles actuacions referides a locals comercials que adaptin la seva imatge exterior, adequant tots els elements compositius i de retolació d'identificació a la normativa vigent.

A la sol·licitud d'informe tècnic d'aquesta actuació complementària s'haurà d'adjuntar la memòria o el projecte tècnic.

S'exclouen explícitament aquells casos en què l'adequació sigui conseqüència de la instal·lació d'un negoci nou.

La subvenció serà del 25% del pressupost subvencionable.

B.1.1. RETOLACIÓ EXTERIOR EN CATALÀ

El contingut del rètol, incloent-hi la identificació de l'activitat, haurà d'estar escrit en català, amb l'única excepció, en tot cas, del nom propi registrat de l'establiment. També es podran incloure, en un espai que no superi el 20% del total de la superfície de retolació, missatges en altres llengües sempre i quan siguin traduccions del text principal en català.

En tot cas, els rètols hauran de complir les normatives existents en matèria de retolació exterior. A la sol·licitud d'informe tècnic d'aquesta actuació complementària s'haurà d'adjuntar la memòria o el projecte tècnic. Si s'escau, caldrà obtenir el vist-i-plau dels continguts per part de l'oficina del Centre de Normalització Lingüística de Barcelona.

A aquesta subvenció podran acollir-se tots els establiments d'activitat comercial, empresarial o social amb identificació en el paisatge urbà, encara que siguin de nova implantació.

La subvenció serà del 40% del cost de les obres efectuades, fins a un màxim de 600€.

B.2. SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES

Totes les actuacions acollides a aquest programa hauran de complir els aspectes recollits en matèria de supressió de barreres arquitectòniques a les Ordenances Metropolitanes d'Edificació, a la Llei 20/91 de 25 de novembre i al Decret 135/95 que la desenvolupa, de la Generalitat de Catalunya, i qualsevol altre vigent en el moment de la realització.

A aquesta subvenció podran acollir-se tots els establiments d'activitat comercial, empresarial o social amb identificació en el paisatge urbà, encara que siguin de nova implantació, als quals no sigui d'aplicació l'obligatorietat de supressió de barreres arquitectòniques.

La subvenció serà del 25% del pressupost subvencionable.

B.3. MILLORA DE LES CONDICIONS HIGIENICO-SANITÀRIES

Poden acollir-se aquells locals i/o establiments de concurrència pública de menys de 50 places. Comprèn totes aquelles actuacions que millorin les condicions ambientals higienico-sanitàries en els locals.

Les actuacions proposades hauran de contemplar millores de la sostenibilitat, és a dir,

mecanismes de foment de l'estalvi energètic com ara estalviadors d'aigua i punts de llum de encesa i tancament automàtic.

Serà indispensable adequar l'accessibilitat als serveis sanitaris del local adaptant-los a normativa vigent.

En el cas que l'actuació es produeixi com a conseqüència d'una inspecció de l'Administració Municipal, en el moment de formalitzar la sol·licitud d'inscripció s'haurà d'adjuntar el requeriment i l'informe adreçats al titular del local.

S'exclouen explícitament aquells casos en què l'adequació sigui conseqüència de la instal·lació d'un negoci nou.

La subvenció serà del 25% del pressupost subvencionable.

B.4. REUBICACIÓ I ENDREÇAMENT D'APARELLS D'AIRE CONDICIONAT

Són objecte d'aquest programa les actuacions que ordenin o reubiquin aparells o instal·lacions d'aire condicionat existents, per evitar molèsties a tercers i la contaminació visual que interfereix la composició arquitectònica de les façanes, tant pel que fa als aparells com a les conduccions o altres elements tècnics de la instal·lació.

En cas que la nova instal·lació s'ubiqui dins de buits arquitectònics, haurà de retirar-se 25 cm respecte al pla de façana, d'acord amb el que preveu l'Ordenança d'Usos del Paisatge Urbà.

Les noves instal·lacions hauran d'adequar-se al que disposin les normatives i ordenances vigents en aquesta matèria.

La subvenció serà del 25% del pressupost subvencionable.

B.5. INSONORITZACIÓ D'ACTIVITATS MOLESTES A CAUSA DEL SOROLL

Podran gaudir dels esmentats beneficis els locals industrials, comercials o de serveis, situats en zones d'habitatges, que tinguin llicència d'activitat, i produeixin sorolls i/o vibracions que causin molèsties a tercers.

Comprèn aquelles actuacions per insonoritzar el focus o origen del soroll i/o vibracions causats pel funcionament d'aparells d'aire condicionat, cambres frigorífiques, ventiladors, extractors, unitats condensadores i evaporadores, compressors, bombes, torres de refrigeració o altres aparells mecànics necessaris per a l'activitat autoritzada.

Quan les obres d'insonorització hagin de tenir incidència en la façana, caldrà elaborar el projecte corresponent, que seguirà la tramitació pertinent.

Quan l'actuació afecti un edifici inclòs en el Catàleg del patrimoni arquitectònic historicoartístic de la ciutat de Barcelona, haurà d'ésser preceptivament informat pels serveis competents.

En cas d'existir denúncies de les molèsties per part dels veïns o comunicats de l'Ajuntament respecte d'això, s'aportarà la documentació corresponent.

Els sol·licitants aportaran les mesures dels nivells de soroll reals, preses per tècnics competents, abans i després de l'execució de les obres d'insonorització.

El projecte d'obres inclourà la quantificació de la millora teòrica esperada en els nivells de soroll.

La subvenció serà del 25% del pressupost subvencionable.

C. ACTUACIONS ESPECIALS:

Els promotors de les actuacions, en qualitat de propietaris o degudament autoritzats per la propietat dels elements afectats per l'actuació, hauran de:

- Sol·licitar la llicència d'obres que correspongui a l'actuació projectada.

- Sol·licitar les subvencions, i adjuntar memòria descriptiva del projecte d'actuació i pressupost detallat de les obres a fer, així com la documentació que acrediti la qualificació de l'interès públic de les obres.

- En la sol·licitud es farà constar expressament que s'acullen a aquest programa.

A la vista de la sol·licitud, els serveis tècnics de l'Institut, que requeriran quan calgui la col·laboració dels serveis municipals competents, emetran un informe sobre l'oportunitat, les condicions tècniques de l'actuació proposada i el possible import de la subvenció.

Quan calgui, el gerent de l'Institut proposarà protocols on quedin recollides les condicions de la concessió de la subvenció i d'altres possibles ajuts; aquests documents s'incorporaran a l'expedient corresponent.

La sol·licitud, conjuntament amb l'esmentat informe i, si és el cas, el protocol, seran sotmesos al regidor president de l'Institut, el qual qualificarà el caràcter específic i extraordinari de les actuacions, i elevarà a l'Alcaldia la corresponent proposta de resolució.

L'aprovació serà comunicada a la persona interessada en un termini de 30 dies.

C.1. ACTUACIONS DE CARÀCTER ESPECÍFIC I EXTRAORDINARI QUE INCIDEIXIN EN EL PAISATGE URBÀ

La subvenció podrà arribar fins al 30% del cost de les obres efectuades.

C.1.1. ACTUACIONS D'INTERÈS GENERAL

Engloba totes aquelles actuacions puntuals que es realitzin en benefici del paisatge urbà i que, per les seves característiques, no es puguin

incloure dins les actuacions tipificades i siguin justificades per la catalogació dels béns, la seva importància patrimonial o paisatgística, o la seva inclusió en un conveni de col·laboració.

C.1.2. ACTUACIONS COL·LECTIVES D'INTERÈS DE DISTRICTE O D'ÀREA

Engloba aquelles actuacions que afectin a col·lectius, entitats, agrupacions, associacions, etc, que promoguin accions d'interès paisatgístic o de sostenibilitat.

Les actuacions hauran de comptar amb la preceptiva proposta del districte o àrea.

En tot cas, per obtenir les subvencions s'haurà de signar un conveni en el qual s'estableixin les condicions relatives a l'actuació.

C.2. FOMENT DE LA SOSTENIBILITAT EN EDIFICIS QUE NO SIGUIN D'HABITATGES

Engloba totes aquelles actuacions de foment de la sostenibilitat que es realitzin en edificis que no siguin d'habitatges i per tant no es puguin incloure en el procediment general.

La subvenció serà del 25% del pressupost subvencionable.