



El districte de l'Eixample urbanitzarà provisionalment l'espai lliure del solar de Germanetes

- » L'actuació compta amb un pressupost de 500.000 euros i actualment està en fase de redacció el projecte executiu
- » Està previst que el curs 2015-2016 ja entri en funcionament el nou institut Viladomat en unes instal·lacions provisionals que s'instal·laran al carrer Consell de Cent, 127-129
- » També s'estan redactant els projectes executius dels dos edificis d'habitatges dotacionals que estan previstos en aquest àmbit

» Més de 4.500 metres quadrats d'espais recuperats per a l'ús i el gaudi ciutadà

L'Ajuntament de Barcelona, a través del districte de l'Eixample, iniciarà durant el proper any les actuacions d'urbanització provisional del solar conegut com Germanetes, ubicat a l'illa del carrer Consell de Cent, Compte Borrell, Diputació i Viladomat. Gràcies a aquestes actuacions, els veïns de l'Esquerra de l'Eixample recuperaran uns 4.500 metres quadrats d'espai lliure per al seu gaudi. A més, aquest àmbit ja compta amb la microubanització de 1.350 metres quadrats.

Actualment s'està redactant el projecte executiu de la urbanització provisional, que ha comptat amb les aportacions tant de l'associació de veïns com de les entitats de l'entorn i que comptarà amb un programa polivalent que busca donar resposta a les necessitats de tots els tipus d'usuaris, especialment nens i gent gran. El pressupost previst per a aquesta urbanització provisional serà de 500.000 euros i està previst que les obres finalitzin a finals del primer semestre de 2015.



L'espai Germanetes està format per tres espais amb una clara vocació pública: la microubanització ja executada en l'àmbit, l'espai objecte d'aquest projecte i l'interior d'illa dels Jardins d'Emma que també es reformarà amb aquest projecte. A més, hi ha un altre àmbit que no forma part d'aquest projecte que és el Pla Buits gestionat per Recreat Cruïlles.



La proposta farà d'aquest espai urbà un nou pol d'atracció pel barri. Es generarà un eix de pas per a vianants entre Viladomat i Comte Borrell que ordena l'espai i les zones verdes adjacents. Una de les principals actuacions serà la d'enderrocar el mur entre els Jardins d'Emma de Barcelona i el solar que s'annexa per tal de crear un únic gran espai lliure que serà un nou pulmó per al barri de l'Esquerra de l'Eixample.



Aquest espai girarà sobre tres grans eixos: la biodiversitat, la connectivitat i l'adaptabilitat. Pel que fa a la biodiversitat es donarà molta importància a la vegetació en aquest espai per fer "El Bosquet de l'Eixample", que és una demanda veïnal. La vegetació s'ubicarà, sobretot, a les zones verdes que en un futur romandran un cop s'hagin construït els equipaments. La connectivitat s'aconseguirà mitjançant l'obertura de nous accessos a l'espai a través del mur perimetral per tal de generar porositat i visualització des del carrer de la vegetació. I l'adaptabilitat per fer que el projecte doni resposta avui i en el futur, tot prioritant la inversió en els espais que romandran un cop executats els equipaments.

L'espai inclourà pistes esportives, petanques, espai infantil, rocòdrom infantil, mur amb element mirall, taules de ping-pong, taules de pícnic, tatami polivalent i comptarà amb molts espais verds.



El projecte compta amb un equilibri entre la zona pavimentada i les àrees filtrants, treballant els límits de cada zona trencant la monumentalitat d'espais durs tradicionals.

Les plantacions de vegetació crearan un gran espai d'ombra pensant en el seu aprofitament posterior quan ja estigui la urbanització definitiva de l'entorn. A més, es treballarà amb una doble escala d'arbres i ritmes de creixement per crear diferents qualitats de color i ombra. Pel



que fa al mur exterior, es proposen noves entrades i la recuperació de les antigues finestres per crear noves connexions visuals des del carrer Consell de Cent.

Es crea un mur verd en la separació de l'espai del Pla Buits amb diferents enfiladisses, color i olor creant un sòcol. En el cas del mur amb miralls es juga amb uns panells d'alumini per fer un joc de reflexes buscant una nova percepció del lloc o, fins i tot, un possible futur aprofitament per activitats dirigides a l'aire lliure. A més, es col·locaran topografies de fusta que faran de bancs flexibles per a l'ús de les persones.

- **L'institut Viladomat serà una realitat el curs 2015-2016**

Una altra de les novetats en aquest entorn serà la creació de l'institut Viladomat pel proper curs 2015-2016. Aquest nou equipament educatiu del districte està planificat amb una estructura de 3 línies d'ESO i dues de batxillerat. El curs vinent farà una oferta de 60 places per a 1r d'ESO.

Aquest institut obrirà inicialment en unes instal·lacions provisionals que se situaran al carrer Consell de Cent, 127-129. La previsió és que la Generalitat de Catalunya executi l'edifici definitiu per tal que aquest entri en funcionament el curs 2016-17

La posada en funcionament d'aquest nou centre educatiu és una de les principals demandes de les associacions i entitats veïnals de l'entorn.

» Un espai que comptarà amb 82 habitatges de protecció oficial i amb diversos equipaments

L'espai Germanetes serà un important pol d'equipaments, residencial i d'espai públic al barri de la Nova Esquerra de l'Eixample. Aquest espai comptarà amb 82 habitatges de protecció oficial, una escola bressol, un casal de gent gran, un institut i un futur equipament a desenvolupar.

En concret, pel que fa als habitatges, actualment estan en fase de redacció de projecte les dues promocions destinades a habitatges dotacionals de lloguer. L'equip de Martí Miralles Arquitectes està redactant el projecte de la promoció que es construirà al carrer Comte Borrell, 159, i que constarà de 35 habitatges de lloguer social.

L'edifici comptarà amb una superfície total construïda d'uns 5.800 m² i disposarà de 35 habitatges de lloguer social i 61 places d'aparcament. Es completarà amb una escola bressol municipal que ocuparà els baixos del mateix amb uns 825 m² de superfície construïda. En el disseny de l'edifici es tindran en compte factors mediambientals, com ara una bona orientació, incorporació de ventilació creuada, etc. Els habitatges tindran una superfície útil aproximada d'uns 57 m² i constaran de dos dormitoris. El pressupost previst per a aquesta actuació és de 6 milions d'euros.



Per la seva banda, Taller d'Arquitectura Col·laboradors redactarà el projecte de la promoció de 47 habitatges dotacionals per a gent gran situada al carrer Viladomat, 142, amb una superfície total construïda d'uns 4.600 m². Constarà de 47 habitatges dotacionals per a gent gran i un casal per a gent gran als baixos, amb una superfície construïda d'uns 872 m². Els habitatges tindran al voltant d'uns 40 m² de superfície útil i disposaran d'una cuina-saló menjador, un bany i un dormitori. El pressupost previst per a la construcció és de 5,5 milions d'euros.



La previsió és que les obres de l'edifici del carrer Comte Borrell comencin a finals del 2015 i les del carrer Viladomat al primer trimestre del 2016.