



La transformació de les Glòries, en marxa

- » El Consell Plenari dona llum verda a l'últim tràmit municipal per aprovar la Modificació del Pla general metropolità que dona resposta al Compromís per Glòries i permet seguir desenvolupant totes les actuacions previstes
- » El Govern municipal destinarà aquest mandat uns 53M a tot el projecte que permetran iniciar les obres del nou parc de les Glòries, dels habitatges destinats a lloguer públic a l'Illa Glòries i dels equipaments
- » L'MPGM projecta el futur parc com a zona verda contínua, permet recuperar elements històrics com el Rec Comtal o l'antiga Fàbrica de Paraigües i potencia la intermodalitat del transport públic i els desplaçaments sostenibles
- » A més, el document final incorpora com a novetat la limitació de les altures màximes de les noves edificacions i no permet usos hotelers en els espais dedicats a habitatge
- » El nou planejament continua garantint la construcció d'un total de 1.012 nous habitatges, la meitat dels quals seran de protecció, i ordena aquesta trama edificable al voltant del parc, consolidant així la forma urbana de la nova plaça

» Un pas endavant per Glòries

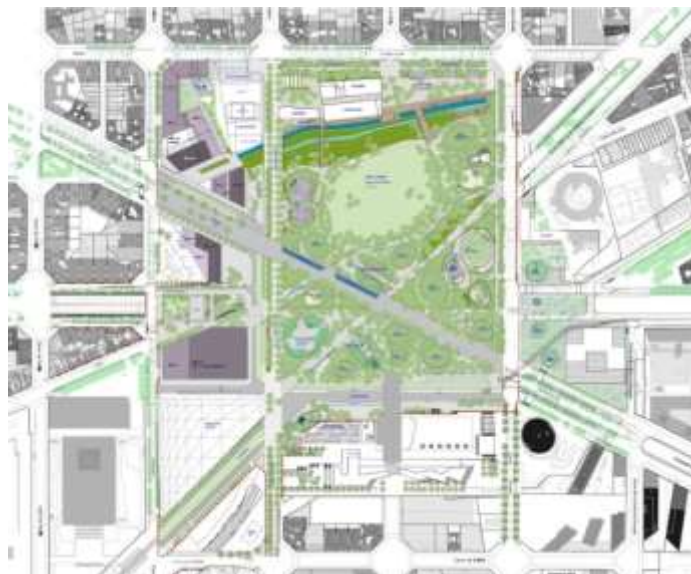
La transformació de les Glòries avança amb pas ferm. El Consell Plenari ha donat llum verda aquest divendres a l'aprovació provisional de la Modificació del Pla general metropolità (MPGM) en l'àmbit corresponent a la plaça de les Glòries, que ha rebut els vots favorables del Govern municipal –BComú i PSC–, Cs i ERC i l'abstenció del GMDemòcrata, PP i CUP Capgirem. Es tracta de l'últim tràmit municipal abans d'elevat el nou planejament a la Subcomissió d'Urbanisme de Barcelona, òrgan de la Generalitat, per a la seva aprovació definitiva.

Aquesta modificació permet substituir el planejament vigent, formulat i aprovat l'any 2007 amb un ampli consens polític i social, i significa fer un salt en el desenvolupament d'aquest àmbit de la ciutat i desencallar aspectes claus com la construcció del parc, dels habitatges i dels equipaments en aquest àmbit.

Així, l'Ajuntament accelera per fer realitat un nou espai que inclou una nova àrea verda de prop de 12 hectàrees, amb usos de lleure per al veïnat i que integra el Rec Comtal i els seus elements arqueològics. També aposta pel foment de la mobilitat sostenible, prioritza els recorreguts per a vianants i fa possible la connexió del tramvia i la creació d'un nou intercanviador de transport públic.

Alhora, la nova ordenació projecta noves promocions d'habitatge públic, limita les altures de les noves edificacions i no permet usos hotelers en els espais dedicats a l'habitatge. Així mateix el document avança en la concreció del programa d'equipaments segons les previsions, tenint en compte la rehabilitació del patrimoni industrial existent.

En total, el Govern municipal preveu destinar uns 53 milions d'euros aquest mandat a desenvolupar el projecte. Aquesta dotació econòmica permetrà iniciar les obres del parc –al primer trimestre de 2018– i començar la construcció d'habitatges destinats a lloguer públic a l'Illa Glòries i dels equipaments previstos en tot l'àmbit.



» Un planejament actualitzat a les necessitats d'avui dia

L'any 2003 es va constituir la Comissió de seguiment per al projecte de remodelació de la plaça de les Glòries i els seus entorns, formada per l'Ajuntament de Barcelona i representants de les entitats veïnals de l'entorn de la plaça. Fruit del treball fet en aquesta comissió, es va aprovar el Compromís per Glòries, un document de síntesi on s'establia un full de ruta per al desenvolupament de la plaça que va servir de base per a la redacció del planejament que ha estat vigent fins avui. No obstant, durant aquest període s'ha produït una evolució a partir dels nous plantejaments i reflexions que s'han incorporat en el decurs dels treballs del desenvolupament del pla, que fan necessària la seva actualització.

La modificació del planejament parteix del que es va aprovar del 2007, en la mesura que manté el model del parc central, la posició dels àmbits d'habitatge, el paper fonamental de l'habitatge de protecció, la combinació d'equipaments de ciutat i d'equipaments dels barris i els itineraris urbans. No obstant, també incorpora nous requeriments, que són els següents:

- ✓ La necessitat de millorar la construcció i la consolidació d'un nou parc central de la ciutat amb la màxima superfície i sense discontinuïtats, en el qual també es posi en valor el Rec Comtal i els usos de lleure dels veïns.
- ✓ L'ordenació del trànsit i de la vialitat en superfície, en base a un model de mobilitat sostenible per a la plaça que prioritzi els recorreguts dels vianants.
- ✓ La concreció en matèria d'habitatge del planejament vigent i del Compromís per Glòries, respectant la previsió de destinar a habitatge públic la meitat del nou sostre d'habitatge i integrant les volumetries en relació a l'entorn.
- ✓ La concreció progressiva en matèria d'equipaments de les previsions del Compromís de Glòries dins l'àmbit de l'MPGM i la seva adequació al programa d'actuacions municipals.
- ✓ La rehabilitació del patrimoni industrial existent, per posar-lo en valor i posar èmfasi en el seu aprofitament.

» Criteris generals del planejament

Els 201.173m² del pla es reparteixen amb els següents criteris:

SISTEMES		PLANEJAMENT VIGENT		PLANEJAMENT PROPOSAT		DIFERÈNCIA		
Xarxa viària bàsica i vials cívics	Clau 5	53.064 m ²	26,4%	48.295 m ²	24,0%	-4.769 m ²	-5.142 m ²	-2,4%
Vials cívics	Clau 5b	373 m ²	0,2%	0 m ²	0,0%	-373 m ²		-0,2%
Sistema general ferroviari / Parcs i jardins urbans	Clau 3/6	0 m ²	0,0%	12.371 m ²	6,1%	12.371 m ²	12.371 m ²	6,1%
Parcs i jardins urbans (*)	Clau 6	121.103 m ²	60,2%	108.778 m ²	54,1%	-12.325 m ²	-12.325 m ²	-6,1%
Parcs i jardins / equipaments en subsòl o voladriu	Clau 7/8a	1.090 m ²	0,5%	0 m ²	0,0%	-1.090 m ²	1.710 m ²	-0,5%
Equipaments comunitaris (*)	Clau 7	14.985 m ²	7,4%	17.785 m ²	8,8%	2.800 m ²		1,4%
		190.616 m²	94,8%	187.229 m²	93,1%	-3.387 m²	-3.387 m²	-1,7%
ZONES								
Subjecta a ord. volumètrica esp.	Clau 18	3.213 m ²	1,6%	2.459 m ²	1,2%	-754 m ²	-754 m ²	-0,4%
Subjecta a ord. volumètrica esp. Públic	Clau 18p	3.562 m ²	1,8%	6.474 m ²	3,2%	2.912 m ²	2.912 m ²	1,4%
Subjecta a ord. volumètrica esp. en transformació (*)	Clau 18g	3.783 m ²	1,9%	5.011 m ²	2,5%	1.228 m ²	1.228 m ²	0,6%
		10.558 m²	5,2%	13.945 m²	6,9%	3.387 m²	3.387 m²	1,7%
TOTALS		201.174 m²	100,0%	201.174 m²	100,0%	0 m²	0 m²	0,0%

El nou planejament contempla destinar 48.295 m² de sòl a xarxa viària bàsica i vials cívics; 108.778 m² de sòl a parcs i jardins urbans i 17.785 m² a equipaments comunitaris.

Per altra banda, i en una línia continuïsta amb els objectius de l'MPGM de 2007, aquest nou àmbit de la ciutat es consolidarà com un espai per viure amb presència majoritària d'habitatge i amb una mixtura d'usos bàsicament centrada en les plantes baixes. Tenint en compte que les Glòries se situen en un punt neuràlgic de la ciutat, molt sensible, i a fi de garantir la prevalença de l'habitatge al sector, s'exclou la possibilitat d'implantar usos hotelers.

» El nou gran parc de la plaça de les Glòries

El planejament qualifica l'àmbit del nou gran parc urbà i, amb aquesta finalitat, incorpora l'avantprojecte fruit del concurs públic de l'any 2015, la "Canòpia Urbana". D'aquesta manera, la proposta millora la continuïtat de l'espai verd i s'evita així que aquest nou parc quedi interromput per carrers o altres afectacions.

El pla determina que l'espai central del parc abasti una superfície d'unes 9,5 hectàrees, i que es complementi amb el conjunt d'espais lliures de transició amb els teixits urbans de les vores. Això permet assolir una superfície global de zona verda de prop de 12 hectàrees.

Un cop la Generalitat hagi aprovat definitivament el nou planejament, l'Ajuntament enllestirà el projecte executiu del parc i el traurà a licitació, amb l'objectiu de començar les obres al primer trimestre de 2018 amb una inversió inicial de 13 milions d'euros.



» El Rec Comtal

Com a novetat, l'MPGM incorpora el manteniment d'aquesta històrica infraestructura hidràulica. Es té en compte la seva protecció com a element paisatgístic; la recuperació dels seus elements arqueològics mitjançant la necessària realització dels informes arqueològics pertinents; estudis de revitalització i integració dels usos de lleure al llarg del seu traçat dins del parc, la previsió per al sanejament de les terres i la previsió d'espais de reinterpretació.



» Els equipaments

Pel que fa als equipaments, el nou planejament preveu el desenvolupament dels equipaments previstos al Compromís per Glòries amb els corresponents ajustos i consideracions introduïts a les taules de treball, en el marc del procés participatiu. D'aquesta manera es respecten les previsions d'equipaments vigents alhora que s'incrementen, amb un nou equipament al carrer Dos de Maig.

Del conjunt de la inversió prevista per aquest mandat, 6 milions d'euros es destinaran a l'impuls de nous equipaments. En total, la superfície global destinada a equipaments és d'uns 17.700 m² i es distribueix en els següents:

Equipaments existents:

- *Escola Encants. Sòl 2.910 m². Sostre edificable 5.000 m².*
Equipament inaugurat el curs 2015-2016 i ubicat als carrers Consell de Cent amb Cartagena. Es tracta d'un edifici de planta baixa+4 que compta amb una pista poliesportiva, un pati, una zona de jocs de primària, una biblioteca i aula d'informàtica i un gimnàs, entre d'altres espais comuns.
- *Encants Vells. Sòl 8.374 m². Sostre edificable 16.132,65 m².*
Equipament públic, inaugurat el setembre del 2013.

Equipaments proposats:

- *Escola bressol. Sòl 1.114 m². Sostre edificable 1.000 m².*
Es preveu que comencin les obres el tercer trimestre de 2017 i que el centre obri el curs 2018-2019.
- *Nau c/ Cartagena. Sòl 585 m². Sostre edificable sense definir.*
Es tracta d'una nau existent de titularitat pública amb tres plantes, amb façana principal al carrer Cartagena. Es preveu la seva recuperació i rehabilitació per a destinar-lo a equipament, com a centre de serveis intergeneracionals. Podria incloure també un espai de família i una ludoteca, un espai de joves i un espai de gent gran.

- *Fàbrica del Paraigües. Sòl 3.004 m2. El sostre edificable serà el resultant de la rehabilitació de la fabrica existent.*
Aquesta parcel·la està situada al c/de Dos de Maig, entre el carrer Consell de Cent i el parc. L'MPGM manté l'edificació fabril existent corresponent a l'antiga Fàbrica de Paraigües Pio Rubert Laporta, que data de l'any 1928, i destinar-la a equipament. L'edificació es compon de dues naus; una d'elles podria acollir un Centre de Formació Professional en disseny i moda. Actualment la parcel·la està qualificada com a zona verda.
- *Ampliació centre docent CEIP Els Encants. Sòl 568 m2. Sostre edificable 0 m2.*
Aquesta reserva de sòl permetria ampliar la superfície del centre docent existent del CEIP Els Encants i de la futura escola bressol.
- *Nàpols cantonada Gran Via. Sòl 1.200 m2. Sostre edificable a definir en un pla especial posterior.*
Reserva de sòl de titularitat municipal. Es preveu destinar la planta baixa a un Centre d'Atenció Primària i les plantes superiors a residència o habitatges per a gent gran.

La resta d'equipaments previstos al Compromís per Glòries i situats a l'entorn de la Farinera del Clot no formen part de l'actual àmbit de planejament i s'ordenaran amb un Pla de Millora Urbana (PMU) posterior. Es tracta de l'ampliació del Centre Cívic de la Farinera, l'escola de música i l'auditori, la residència de gent gran i un equipament administratiu.

» Els habitatges

En aquesta matèria, la MPGM garanteix que continuï sent l'Ajuntament de Barcelona qui lideri la iniciativa i garanteixi els objectius d'interès públic principals.

La MPGM inclou un total de 1.070 habitatges de titularitat pública i privada. D'aquests, 1.012 seran de nova construcció i 58 habitatges ja existents que es mantenen, corresponents a l'edificació de la cantonada de la Gran Via amb el carrer Castillejos. La distribució que proposa el nou planejament és que el 50% (506) d'aquests nous habitatges tinguin algun tipus de protecció.

En relació a la regulació de les alçades màximes de les edificacions, el pla homogeneïtza les alçades dels edificis d'habitatge situats entre el parc i el carrer de Castillejos amb els criteris següents:

- ✓ Un nombre de plantes màxim de planta baixa+7 per a les edificacions de donin als carrers perimetrals de l'Eixample.
- ✓ Un nombre de plantes màxim de planta baixa+10 per les edificacions que donin al parc. Puntualment es pot superar aquesta alçada fins a planta baixa+11.
- ✓ A la cantonada de Castillejos amb la traça del Rec Comtal, es contempla una edifici de planta baixa+16 (s'han reduït tres plantes respecte a l'aprovació inicial de l'MPGM) que s'acabarà concreant amb el Pla de Millora Urbana (PMU). Aquest PMU serà d'iniciativa municipal, i precisarà aquests habitatges i els programes dels equipaments previstos al front al carrer de Consell de Cent i al carrer de Castillejos.

Actualment, continua avançant el procés per iniciar la construcció del paquet d'uns 300 habitatges públics de lloguer en l'illa formada pels carrers Castillejos, Casp, plaça de les Glòries i la Gran Via de les Corts Catalanes –l'Illa Glòries. El maig passat, l'Ajuntament de Barcelona va donar a conèixer el projecte guanyador del concurs internacional convocat per escollir el disseny dels futurs edificis, que correspon a un disseny urbà que reinterpreta l'Eixample de Cerdà, creat per l'equip d'arquitectes de Cierzo Estudio i Franc Llonch.

Ara, els equips guanyadors del concurs encaren l'inici de redacció dels avantprojectes, els projectes bàsics i els estudis de seguretat de cadascuna de les quatre propostes arquitectòniques.

El Govern municipal invertirà 33,4 milions d'euros a la construcció dels habitatges públics en aquesta zona, amb la previsió de començar les obres el 1er trimestre de l'any 2019.

» La mobilitat

El planejament fa una decidida aposta pel foment i la millora del funcionament del transport públic com a mitjà d'accés principal a aquest indret estratègic de la ciutat.

Transport privat

El nou planejament preveu una reducció del trànsit de pas en superfície, a partir de la construcció del túnel soterrat de Glòries al llarg de la Gran Via. A partir d'aquí, es contempla una reordenació de la circulació a partir del carrer d'Aragó per la banda nord, de Tànger per la banda sud, i en diagonal per la pròpia avinguda i per l'avinguda Meridiana. Pel que respecta al trànsit d'accés en aquest àmbit, es farà mitjançant el sistema complementari de vies perimetrals, format pels carrers de Castillejos, Badajoz, Consell de Cent i Bolívia.

Transport públic

En aquest capítol el nou planejament estableix les següents actuacions: la integració de les sortides del metro dins del parc, amb la millora dels sistemes verticals de comunicació i d'accés; nou traçat de les línies de bus pels carrers de Badajoz i Cartagena; i la creació d'un nou intercanviador de transport en superfície a la banda sud del parc que integri les línies de tramvia, les de busos urbans i les dels autobusos interurbans.

Aquest intercanviador també acull la nova estació del tramvia i el recorregut de connexió d'aquest amb l'avinguda Diagonal i, per tant, és un punt de trobada, intercanvi i bifurcació de les dues línies, la que vindrà de la Diagonal i la que ja ve de la Ciutadella. Per això, la MPMG contempla el traçat de les línies i connexions del Tramvia.

Bicicletes

Finalment, es preveu completar la xarxa de recorreguts ciclistes existents amb nous carrils bici al llarg del carrer de Cartagena i Consell de Cent. A l'interior del parc es preveu senyalitzar itineraris de bicicletes integrats als recorreguts d'aquest espai. En tota la zona, també es contempla que hi hagi espais d'aparcament específic per a bicicletes i estacions d'aparcament del Bicing, en espais del perímetre del parc.