

Pas endavant per convertir la Torre Garcini en un casal per la gent gran

- » Avui la regidora del districte d'Horta-Guinardó ha presentat als veïns i a les entitats del barri del Guinardó la proposta guanyadora del concurs per la redacció del projecte de rehabilitació i adequació de la finca de Can Garcini per acollir un nou casal de gent gran. L'estudi guanyador ha estat CARLES ENRICH STUDIO.
- » A partir d'ara l'equip guanyador haurà de dur a terme l'avantprojecte conjunt dels edificis de la finca i del jardí amb l'objectiu de comptar amb el projecte executiu aquest mandat
- » La proposta guanyadora posa en valor la masia de Can Garcini i destaca per ser molt curosa amb el tractament que se li aplica, sent respectuosa i sensible amb els principals valors i els elements patrimonials. El jurat ha valorat que es preservés el valor icònic de l'edifici

Avui la regidora del districte d'Horta-Guinardó, Rosa Alarcón, juntament amb els autors del projecte, han presentat als veïns i a les entitats del barri del Guinardó la proposta guanyadora del concurs per la redacció del projecte de rehabilitació i adequació de la finca de Can Garcini per acollir el nou casal de gent gran.

Es tracta del projecte que duu per lema "Passatge Garcini 15" i és obra de l'estudi CARLES ENRICH STUDIO, S.L.P. L'objectiu del concurs era disposar d'una proposta global i integral per tal d'abordar la remodelació d'aquest futur equipament. A partir d'ara l'equip guanyador haurà de dur a terme l'avantprojecte conjunt dels edificis de la finca i del jardí i podrà optar a la redacció del projecte executiu.

La finca objecte de l'actuació es troba situada al C. Xiprer 40-46, al barri del Guinardó, al Districte d'Horta-Guinardó, a l'extrem nord de l'illa delimitada pels carrers Xiprer, passatge de Garcini i carrer d'Escornalbou. La totalitat de la finca, incloent la part edificada i els espais exteriors, és de titularitat municipal, té forma d'hexàgon irregular i, una superfície de 1.569 m².



La regidora del districte d'Horta-Guinardó, Rosa Alarcón, ha assegurat que “gràcies a la reivindicació veïnal, avui, l'Ajuntament de Barcelona fa un pas endavant més per preservar patrimoni i donar-li un ús social per la gent gran, al barri del Guinardó”.



Imatge de la presentació d'avui als veïns i entitats del Guinardó

El jurat del concurs l'han integrat experts en projectes i disseny urbà i representants municipals. Aquest, ha valorat la proposta guanyadora perquè posa en valor la masia de Can Garcini i destaca per ser molt curosa amb el tractament que se li aplica, sent respectuosa i sensible amb els seus principals valors i amb els elements patrimonials. També s'ha ressaltat la reutilització de materials i el seu llenguatge d'austeritat i simplicitat. S'ha valorat positivament l'estratègia general de la proposta de donar valor de façana i caràcter diferencial a la mitgera, integrant així les obertures d'accés i de relació amb l'era i les de la gelosia de tancament. L'ordenació del jardí s'ha fet responent a criteris clars i a una definició detallada i coherent de la vegetació.

En els plecs de criteris d'intervenció del concurs es demanava als equips redactors que definissin una proposta que permetés la màxima preservació dels elements existents amb l'objectiu de mantenir l'esperit de l'antiga edificació, preservant el valor icònic de l'edifici i donant-li rellevància, entenent que es tracta d'un conjunt que permet la conservació de la memòria i del lloc. En relació al casal es demanava dur a terme una proposta de rehabilitació integral de l'edifici existent que inclogués enderrocs puntuals que permetessin encabir-hi els nous usos previstos i mantenir al màxim possible la distribució i els materials originals, així com preveure la construcció d'un nou volum edificat. A nivell de jardí es sol·licitava una solució que permetés optimitzar els diferents recorreguts i accés als equipaments i recuperar elements patrimonials (torre, pous, bassa i mur de pedra seca), vestigis del passat de la finca.



Imatge 1 de la proposta guanyadora: Ecosistema urbà

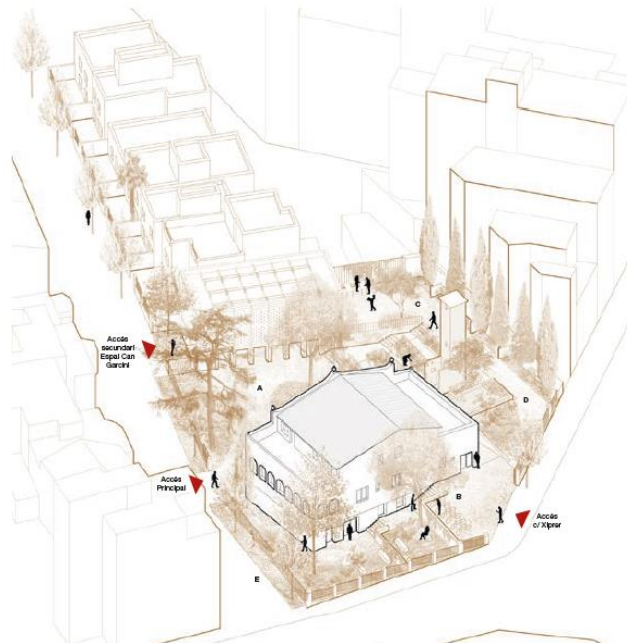


Imatge 2 de la proposta guanyadora: Centre cultural per la gent gran



Imatge 3 de la proposta guanyadora: Nou espai Can Garcini

Amb la resolució del concurs i la presentació als veïns i les entitats del barri és fa un pas endavant per acabar el projecte executiu d'aquest nou equipament aquest mandat.



Imatge 4 de la proposta guanyadora



Història de Can Garcini

La finca de Can Garcini (també coneguda com a Casa Garcini, Torre Garcini o Torre de la Concepció) es tracta d'un conjunt edificat amb origen al segle XVIII format per una antiga masia aïllada de planta rectangular, planta baixa i dos plantes pis, amb torre, pou i restes d'altres edificacions, envoltada d'un jardí i limitada actualment per una tanca que dona al passatge Garcini i al carrer Xiprer.

La volumetria actual de la masia, que va estar habitada fins l'any 2010, és el resultat de diverses reformes i ampliacions realitzades al llarg dels segles, essent la darrera reforma la realitzada als anys 80 amb l'objectiu de subdividir l'edificació en tres habitatges. Posteriorment, la finca va ser venuda i l'empresa propietària va sol·licitar una llicència per al seu enderroc que va ser prorrogada en diverses ocasions fins que el 31 de desembre de 2015 va ser anul·lada.

Fruit de la reivindicació veïnal per a recuperar la finca per al barri, l'Ajuntament de Barcelona va impulsar la redacció de la Modificació de Pla General de l'Àmbit de Can Garcini que preveia l'expropiació i que va ser aprovada definitivament el 14 d'abril de 2016. El 2 de març de 2017 la Comissió de Govern de l'Ajuntament de Barcelona va acordar iniciar l'expedient d'expropiació forçosa de la finca que, finalment, es va convertir en un bé de domini públic.