



## L'espai firal de Montjuïc es transforma per obrir-se a la ciutat i combinar l'activitat firal amb habitatges i equipaments públics, més verd i una millor mobilitat

- » El Govern municipal fa una primera proposta per adaptar els usos de l'àmbit a les necessitats dels barris de l'entorn i del conjunt de la ciutat que recull les conclusions d'un procés participatiu fet amb el veïnat
- » El plantejament encaixa els usos consensuats per preveure la transformació fins al 2029, i serà la base per a un nou planejament que es vol aprovar abans de final d'any
- » De l'escenari d'avui on el 100% de l'espai és per a usos firals es passa a destinar-ne quasi la meitat a habitatge públic, equipaments de barri i zones verdes i de passeig
- » L'ús del sòl del futur espai firal s'optimitzarà substancialment per tal que, amb menys superfície, es creïn unes instal·lacions renovades, més compactes, flexibles, digitals, sostenibles i eficients que permetin desenvolupar l'activitat firal prevista
- » Es projecten uns 500 pisos públics assequibles i sis equipaments: un CAP, un centre assistencial per a gent gran, una biblioteca, un espai veïnal, un equipament esportiu i l'ampliació del MNAC en un dels pavellons
- » Es dibuixa un eix transversal per connectar el Poble-sec i la Font de la Guatlla, es connecta el Paral·lel amb Montjuïc, es fan canvis en la mobilitat per prioritzar el vianant i el transport públic i es crea una nova xarxa ciclista a la zona
- » Es reserven 23.000 m2 per al verd i l'anar a peu, i els edificis històrics es rehabilitaran per posar-los en valor i acollir els nous usos

La regeneració de l'espai firal de Montjuïc pren forma. El Govern municipal ha elaborat una proposta per repensar aquest àmbit i adaptar-ne els usos a les necessitats actuals dels barris de l'entorn i del conjunt la ciutat. Es tracta de posar al dia un espai històric construït el 1929 amb motiu de l'Exposició Universal, que fins avui ha tingut usos firals de manera gairebé exclusiva i que cal redefinir. Quasi cent anys després, el recinte ha de passar a ser una fira urbana que mantingui la seva essència històrica i alhora s'obri al seu entorn immediat i a un nou model social i econòmic.



La proposta inicial és el fruit d'un procés participatiu dut a terme les últimes setmanes amb els veïns i veïnes, entitats de l'entorn i Fira de Barcelona. Al llarg del novembre i desembre passat es van celebrar set sessions que han permès fer un diagnòstic conjunt sobre la situació actual de l'espai firal, posar sobre la taula les necessitats ciutadanes i de Fira Barcelona i començar a apuntar propostes de futur.

El debat ha posat sobre la taula quatre demandes clares. D'una banda, l'espai firal ha d'acollir nous usos per donar resposta a les necessitats dels barris de disposar de més habitatge públic, equipaments i zones verd, mantenint una activitat firal més ben integrada al teixit urbà. També cal millorar la continuïtat urbana dels carrers i obrir el recinte que ocupa avui dia Fira de Barcelona per connectar el Poble-sec i la Font de la Guatlla i per apropar la muntanya de Montjuïc a la ciutat. A més, fa falta una mobilitat més sostenible i menys contaminant i unes millors condicions ambientals de tot l'espai, amb més protagonisme del verd. I s'ha de conservar i posar en valor els edificis i pavellons històrics que s'hi ubiquen.

Aquest mes de gener, l'equip de Govern ha treballat aquestes conclusions conjuntament amb Fira de Barcelona i ha fet un primer exercici de dibuixar-les sobre el mapa. S'ha elaborat un plantejament inicial que encaixa els usos proposats per definir el futur de l'àmbit i preveure'n la transformació fins al 2029, quan es complirà el centenari de l'espai. El document s'ha compartit avui amb els integrants del procés participatiu. Properament es concretarà en forma de conveni, i servirà de base per a una Modificació de Pla General Metropolità que es preveu tenir aprovada abans de final d'any. I de cara al 2023, el Pavelló d'Itàlia ja podria ser gestionat per part de l'Ajuntament.

### **Equilibri entre els usos firals i els de proximitat**

Per trobar l'equilibri entre un recinte firal urbà i els nous usos de proximitat que calen, es projecta passar de l'escenari actual on el 100% de l'espai és d'ús firal (130.000 m<sup>2</sup> de sòl firal, vials inclosos) a que ho sigui el 53%, és a dir, uns 70.800 m<sup>2</sup> de sòl firal més flexibles, eficients, compactes i moderns. La resta de superfície es destina a usos ciutadans. Es reparteix en habitatge públic, que ocuparia 13.350 m<sup>2</sup>; equipaments públics, amb 22.000 m<sup>2</sup>, i zones verdes i vials, amb 23.225 m<sup>2</sup>. I hi hauria 4.350 m<sup>2</sup> per a espais vinculats a la Fira de Barcelona per tal de potenciar altres activitats econòmiques.

La nova Fira serà un entorn més integrat a la trama urbana i orientat a esdeveniments d'una dimensió petita o mitjana que busquin un espai emblemàtic al cor de la ciutat. Comptarà amb espais expositius i àrees destinades a emprenedoria, innovació i transferència de coneixement en sectors relacionats amb els principals salons de la institució. D'aquesta manera, la proposta permetrà no només mantenir l'activitat firal habitual, sinó també reforçar-la.



### Habitatge públic i nous equipaments de barri

En aquesta nova distribució apareixen com a novetat l'habitatge públic i els nous equipaments de barri. Els gairebé 14.000 m2 que passarien a ser habitatge públic podrien donar cabuda a uns 500 pisos nous, i també permetrien guanyar locals comercials públics. S'aprofita al màxim, doncs, l'oportunitat de generar ciutat i d'augmentar el parc públic d'habitatge assequible en una zona on hi ha molt pocs solars lliures on poder construir.



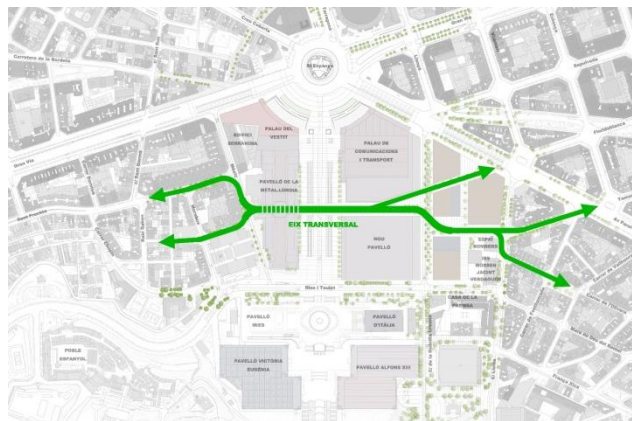
Simulació d'uns dels edificis d'habitatges previstos.

Pel que fa als equipaments, la reserva de 22.000 m2 donaria cobertura als que es van discutir i prioritzar al llarg del procés de participació, i combinaria els de proximitat amb altres d'escala superior. Així, els sis equipaments que van tenir consens entre el veïnat són un nou Centre d'Atenció Primària, un equipament assistencial per a gent gran i per a persones amb diversitat funcional, una biblioteca, un espai veïnal, un equipament esportiu i l'ampliació del Museu Nacional d'Art de Catalunya (MNAC). La biblioteca i l'espai veïnal s'ubicaran a la Casa de la Premsa, el Pavelló Victòria Eugènia podria acollir l'ampliació del MNAC i el Pavelló d'Itàlia, i l'equipament esportiu i la resta d'equipaments es concretaran més endavant.

### Més continuïtat urbana i connectivitat en tot l'àmbit

D'altra banda, perquè l'espai tingui continuïtat urbana i es pugui obrir als barris del seu voltant es proposen quatre actuacions de consens vinculades a la mobilitat i als carrers:

- Obrir un passeig d'ús públic transversal que connecti els barris del Poble-sec i la Font de la Guatlla. S'unirà els carrers de Floridablanca i Tamarit amb el carrer dels Gimbernat/carrer del Nord i el carrer Sant Fructuós. Aquest eix connectarà l'espai firal pel mig, per l'actual Pavelló de la Metal·lúrgia i la plaça de l'Univers.



- Prolongar el carrer de la Guàrdia Urbana fins a l'avinguda del Paral·lel. Es proposa que aquesta via pugui ser de pujada a la muntanya i connecti així el Paral·lel amb Montjuïc.





- Millorar la mobilitat dels carrers de Lleida i Mèxic, que passarien a ser d'un únic sentit.
- Reforçar la monumentalitat de l'avinguda de Maria Cristina, prioritzant que sigui un eix per a les persones i el transport públic que connecti l'espai firal amb muntanya de Montjuïc.

En els propers mesos s'aniran concretant els canvis a fer a tots els carrers, així com la nova xarxa ciclista que es crearà a la zona per afavorir i facilitar els desplaçaments amb bicicleta.

### **El verd, el vianant i el patrimoni, protagonistes**

Una altra demanda molt clara sorgida del procés participatiu és millorar les condicions ambientals de l'espai. Això es tradueix en que 23.000 m<sup>2</sup> de l'espai firal seran per a zones verdes i per als vianants. D'aquesta manera, l'espai públic passarà a ser més amable i el verd hi tindrà molt més protagonisme.

Finalment, el nou espai firal de Montjuïc aposta pel reciclatge urbà i per la rehabilitació dels edificis històrics. Amb els nous usos, alguns d'aquests edificis estaran obsolets i per tant caldrà rehabilitar-los i adaptar-los a les noves necessitats.

Els pavellons que queden per sobre de l'avinguda de Rius i Taulet –els pavellons de Victòria Eugènia i Alfons XIII i el Nou Palau de Congressos– estan catalogats amb una protecció B, la segona amb més rang patrimonial. Aquests edificis, per respecte patrimonial i al paisatge urbà, seran rehabilitats i dotats dels nous usos pertinents. La proposta és que el Pavelló de Victòria Eugènia pugui acollir l'ampliació del MNAC, el d'Alfons XIII albergui un hub de l'àmbit cultural i científic, i el Nou Palau de Congressos sigui per als nous. Quant als pavellons per sota de Rius i Taulet, es prioritzaria conservar el Pavelló de Comunicacions i Transport i el de la Metal·lúrgia.