

## Comencen les obres d'Illa Glòries, la promoció municipal d'habitatge públic més important amb 238 pisos

- » Es tracta de la promoció pública més important de l'Estat, d'acord amb la informació disponible, suposarà una inversió municipal de 44 milions d'euros i tindrà 125 habitatges en règim de lloguer i la resta en dret de superfície
- » La promoció, que tindrà més de 800 veïns i veïnes, consta de quatre blocs, amb un projecte arquitectònic innovador coordinat per Certo Estudio, amb perspectiva de gènere i disseny innovador, amb estances desjerarquitzades i adaptables a qualsevol model familiar i de convivència
- » L'àmbit de les Glòries, zona en transformació per acollir un gran parc verd i infraestructures com el tramvia i els túnels viaris, concentra un dels pols d'habitatge públic més importants de la ciutat, amb mig miler de pisos assequibles i la majoria de lloguer





Comencen les obres d'una de les promocions d'habitatge públic més emblemàtiques de la trentena que té en marxa l'Ajuntament de Barcelona, la d'Illa Glòries. Amb 238 habitatges, aquesta promoció és la més important de totes les impulsades per l'Institut Municipal d'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona (IMHAB), i la promoció pública més gran impulsada en tot l'Estat actualment, d'acord amb la informació pública disponible. En total, la construcció dels 238 habitatges que la composaran implicarà una inversió de 44 milions d'euros i la previsió és que els treballs durin uns 30 mesos.

Dels 238 habitatges, 125 s'adjudicaran en règim de lloguer i 113 en règim de dret de superfície, dues fórmules que en garanteixen la titularitat pública i que mai acabin en el mercat privat lliure. Alhora serviran per donar una llar assequible a més de 800 persones, en una zona en plena transformació com és tot l'àmbit de la plaça de les Glòries, que concentrarà un gran volum d'habitatge públic i assequible en un entorn ple de verd urbà, pacificat i pol de mobilitat sostenible.

La realització d'un projecte d'aquesta envergadura és possible gràcies a l'aposta de l'Ajuntament de Barcelona de finançar aquestes operacions d'habitatge social a través de crèdits de la banca pública europea, amb el Banc Europeu d'Inversions i el Banc del Consell d'Europa. Les condicions favorables d'aquestes entitats permeten apostar per aquesta promoció i l'impuls d'un nou parc de lloguer assequible, una aposta amb retorns financers més a llarg termini i que requereixen un gran múscul financer i la capacitat d'endeutament.

### **Una promoció dividida en quatre blocs, eficient i que potencia el sentiment de comunitat**

La promoció s'alçarà a l'illa delimitada per la Gran Via de les Corts Catalanes, la mateixa plaça de les Glòries i el carrer dels Encants Vells. El projecte està format per quatre blocs que alhora componen dos cossos diferenciats, de diferents alçades. El cos més baix, que mirarà a l'Eixample, el formaran dos edificis de 6 i 7 plantes, i els dos altres, del cos més alt i que mirarà a les Glòries, tindran 9 i 11 plantes. Tots dos cossos s'uneixen a les tres primeres plantes d'habitatge, deixant un espai lliure a la planta baixa que prolonga un recorregut de vianants des de la Diagonal fins als Encants. Quant a nombre d'habitatges, els quatre blocs en tindran 51 (en sis i set plantes), 60 (en set i quatre plantes), 67 (en nou i onze plantes) i 60 (en onze plantes).

Cada un dels quatre blocs ha estat dissenyat per un grup d'arquitectes diferents, per bé que un d'ells, Cierro Estudio, s'ocupa de la coordinació de tot el projecte. Formen el grup les arquitectes Marta Benedicto, Carlota de Gispert, Ivet Gasol, Anna Llonch, Lucía Millet i Clara Vidal, conjuntament amb Franch Llonch. Els altres grups són la UTE formada per Haz Arquitectes SLP, Bayona Valero Arquitectes Associats SLP, Cantallops Vicente Arquitectes i Ensenyat Tarrida Arquitectes SLP; la UTE formada per Pau Vidal i Estudio Vivas Arquitectes SCP; i SV60 Arquitectos.



La promoció disposarà de dos respectius patis interiors per a l'ús veïnal, des d'on també es podrà accedir als habitatges i, ateses les seves grans dimensions, garantiran la il·luminació i la ventilació de les llars. Aquesta disposició permetrà reforçar el sentiment de comunitat entre els diferents blocs, ja que gràcies als patis compartiran zones comunes que es podran habilitar com a espais d'estada, jocs infantils, estacionament de bicicletes, entre d'altres possibles usos. Les passarel·les que connectaran totes les plantes d'habitatge també contribuiran a reforçar el sentiment comunitari com a espai de trobada, així com les cobertes, on també s'hi podran ubicar zones de gaudi del veïnat, a banda d'equipaments tècnics i captadors solars.

En aquest projecte també destaca l'estratègia ambiental, la qual es basa, per una banda, en la reducció de l'impacte ambiental per mitjà de l'ús de fusta en l'estructura d'un dels blocs i, per l'altra, en la reducció de la demanda d'energia de calefacció i refrigeració per mitjà de mesures passives – com l'increment d'aïllament a la façana, les proteccions solars o la ventilació natural creuada- i d'un sistema de climatització centralitzat d'alta eficiència. A més, els edificis comptaran amb cobertes verdes, mecanismes de reaprofitament d'aigües grises i plaques fotovoltaïques a la coberta per la generació d'energia renovable.

### **Disseny innovador i amb perspectiva de gènere**

Dels 238 habitatges, 128 seran de tres habitacions, 97 de dues habitacions i 13 d'una habitació, i 11 pisos estaran adaptats per a persones amb mobilitat reduïda. Totes tres tipologies compartiran però una concepció dels espais amb una perspectiva de gènere, en el sentit que desapareix qualsevol jerarquia entre les estances, i la disposició prevista permet adaptar-se a nous models familiars i de convivència. El model d'habitatge previst dignifica espais com cuines, banys, safareigs, sovint condemnats a ser zones sense llum natural ni ventilació, dotant-los les mateixes condicions que estances considerades principals com les sales d'estar i els dormitoris.

El disseny persegueix facilitar noves formes de vida i afavorir la flexibilitat. La disposició de les estances dotarà de més llibertat a les pròpies unitats familiars que hi visquin a què destinen cada un dels espais, possibilitant que funcions diferents tinguin cabuda als mateixos espais.

Aquesta concepció dels habitatges surt del concurs internacional d'idees que es va realitzar el mandat passat, i tots quatre grups han treballat conjuntament amb l'IMHAB en la definició del projecte executiu

### **Les Glòries: habitatge assequible, verd urbà i mobilitat sostenible**

L'àmbit de les Glòries concentra com ha de ser la ciutat del demà, una ciutat amb habitatge assequible, amb grans zones verdes i connectivitat amb el centre de la ciutat, els barris i l'àrea metropolitana a través de la mobilitat sostenible. En paral·lel a la urbanització del parc de la Canòpia, la construcció dels túnels viaris i l'imminent inici de les obres del tramvia, des del mandat passat s'ha donat un fort impuls a l'habitatge públic.



Des del 2015, l'Ajuntament de Barcelona ha apostat per diferents fórmules d'habitatge protegit que en garanteixin la titularitat pública i que mai acabin amb la desqualificació i al mercat privat, de manera que la forta inversió pública actual romanguí en mans públiques. A banda d'Illa Glòries, el mandat passat ja es va lliurar la promoció de 105 habitatges amb serveis per a persones grans al carrer de la Ciutat de Granada, 145-149, amb lloguers en funció dels ingressos de les persones que hi viuen. En segon lloc, aquest estiu acabaran les obres de l'edifici d'APROP construït a partir de contenidors marítims, amb 42 allotjaments de lloguer social. A més, pròximament, dins del conveni amb entitats sense ànim de lucre, s'assignarà el solar del carrer de Bolívia, 23-27, a una fundació o una cooperativa d'habitatge, perquè hi pugui construir i gestionar un bloc de 85 habitatges de lloguer social i assequible.

En total, entre les promocions finalitzades i en marxa, a les Glòries hi haurà 470 habitatges públics, dels quals el 76% de lloguer, una xifra que comptant-hi els solars en estudi, planificació i fases inicials, podria incrementar-se en uns 400 habitatges més.

### **Més de 2.000 habitatges en obres o prop d'iniciar-les**

L'Ajuntament de Barcelona manté un fort ritme constructiu a tota la ciutat, amb dades que actualment multipliquen les de mandats anteriors. Avui en dia, el Consistori té 31 promocions en obres o prop d'iniciar-les, que sumen un total de 2.115 habitatges, amb una capacitat per a unes 4.500 persones. D'aquests, el 79% seran de lloguer i, la resta, en règims que garanteixen la titularitat pública com el dret de superfície. En total, la previsió és que la inversió municipal per a la construcció de tot el paquet d'habitatges en obres ascendeixi als 300 milions d'euros..