



## **INFORME REGIDORA CONSELL PLENARI 08/10/2015**

Un repàs a les múltiples cicatrius obertes que tenim al Districte, tant urbanístiques com a socials, ens evidencien l'esgotament del model de Districte d'on venim i l'oblit que han patit durant els últims anys els barris que conformen l'eix del Besós, a cavall entre els districtes de Nou Barris, Sant Andreu i Sant Martí. Un model que ha fet de Sant Andreu el segon Districte amb la renda més baixa de la ciutat i un dels districtes amb menys inversió per part de l'Ajuntament.

Cosir aquestes cicatrius, amb un treball transversal, que abordi les fractures urbanístiques però també les que afecten al plànol social, és un dels principals reptes als que ens enfrontem com a districte, però també com a ciutat, i amb aquest objectiu vam començar a treballar el passat mes de juny quan vam prendre possessió com a govern municipal.

En aquests poc més de 100 dies de govern hem impulsat diverses accions que faran de Barcelona i els seus barris espais més justos i democràtics. Hem articulat les primeres mesures per garantir el dret a l'habitatge, a l'alimentació, a la salut, a la mobilitat i a disposar de subministraments bàsics. Polítiques que incideixen de manera directa en molts veïns i veïnes dels barris de Sant Andreu, el segon districte amb la renda per càpita més baixa de Barcelona i el districte amb menys inversió en els últims anys.

Aquest informe exposa les accions de major rellevància executades tant en l'àmbit de ciutat com de districte en aquest primer trimestre de mandat. N'hi ha que responen a una línia de continuació amb actuacions iniciades/programades en l'anterior mandat i que es continuen per tal de no aturar el funcionament del Districte i d'altres que són línies iniciades per l'actual equip de govern.

Per últim s'apunten les accions a desenvolupar en el darrer trimestre de l'any.

En el marc de les polítiques de ciutat hem dut a terme:

- **En matèria d'habitatge:**
  - Negociació amb entitats bancàries per què facilitin els seus habitatges buits en règim de lloguer social i sancions de 5000 euros a aquelles entitats que han mantingut pisos buits durant més de dos anys



- Ampliació d'ajuts al lloguer fins a 7 milions destinats a famílies en situació d'emergència, una mesura que té especial incidència en els barris més colpejats per la crisi.
- Ampliació del parc d'habitatge destinant 3,5 milions d'euros.
- Reactivació de la Comissió Mixta de Desnonaments que inclou activistes de la PAH, representants del sector financer, personal de serveis socials i administració de justícia.

Bona part d'aquestes mesures incideixen de manera directa en barris del Districte de Sant Andreu

- **En matèria de Drets Socials:** també amb incidència directa en barris de Sant Andreu, sobre tot en els que s'ubiquen a la Franja Besós:

- Ampliació de les beques menjador amb una dotació de 2,8 milions els fons per beques menjadors, més de 6000 famílies vulnerables podran beneficiar-se de les beques menjador el curs 2015-2016
- Augment del Fons Extraordinari d'Infància (2,5/4 milions)

- **Ampliació del pressupost d'inversió 2015:** pendent d'aprovació a plenari de ciutat.

Sant Andreu és el districte que més inversions ha demanat. Es tracta d'inversions que han de ser executables durant l'any 2015. És per això que hem escollit inversions pendents al Districte, ja enllestides i a punt per tal de ser executades.

Es tracta d'inversions que tenen a veure amb compra de patrimoni, expropiacions pendents de la modificació del pla general metropolità del casc antic, inversió per resoldre problemes històrics relatius a riscos laborals en equipaments i actuacions relatives a programes de serveis ja en funcionament al Districte i als que hem decidit donar un impuls per tractar-se d'inversió de tipus social o estratègiques en clau de les polítiques que volem dur a terme al Districte:

- **Expropiacions:** Es planteja l'expropiació dels següents emplaçaments:
  - **Carrer Virgili, 97, bis – 1r 2a.** La qualificació urbanística és 6a, per tant es tracta de zona verda.  
La finca en el seu conjunt va passar a ser de propietat municipal en virtut de l'acta d'expropiació i pagament de data 27/07/2012. Atès el temps transcorregut des de la seva adquisició i el seu estat actual, s'ha iniciat expedient per a l'expropiació dels drets arrendaticis del llogater del 1r 2a.



Aquesta expropiació forma part de les incloses en el primer quinquenni de les expropiacions previstes al Casc Antic de Sant Andreu.

- **Carrer Gran de Sant Andreu, 513.** La qualificació urbanística és vial i zona verda, claus 5 i 6b.

Després d'un procediment judicial que va fixar el just preu de l'expropiació d'aquesta parcel·la en un total de 9.207.803, 80€, restava per abonar a la part expropiada l'import total de 1.156.599,60€ en les següents proporcions: 928.459,30€ en concepte de resta de just preu, 51.338,77€ en concepte d'interessos de demora en la tramitació i 176.801,53€ en concepte d'interessos de demora en el pagament calculats fins el 09/04/2015.

En data 8/04/2015 es va acordar amb els expropiats fraccionar el seu pagament en dos terminis: un primer abans del 30/06/2015, de 300.000€ i la resta durant el primer trimestre de 2016.

El 21/07/2015 es va efectuar el primer pagament de 300.000 euros i resten pendents un total de 859.599,60 euros, import per el qual es sol·licita la dotació.

- **Carrer Rubén Darío, 73-77.** La qualificació urbanística actual és clau 15, zona de conservació de l'estructura urbana edificatòria. Ubicada al nucli antic de Sant Andreu. Aquesta finca va passar a ser propietat municipal en virtut de l'acta d'expropiació i pagament de data 31/10/2012. Vist el deficient estat de la finca, cal iniciar expedient administratiu necessari per a l'extinció del dret arrendatíci de la veïna de l'habitatge 2n-1a i 2n-2a. Es sol·licita una dotació de 160.000 euros per a fer front a aquest pagament.

- **Compra patrimonial:** inclou l'edifici d'Hisenda situat al C/Gran de Sant Andreu, amb usos a determinar a posteriori, així com els baixos de REGESA al Passeig Torres i Bages, 139. En aquest últim cas per a cedir



els seus locals a entitats que tenen manca d'espais per a dur a terme les seves activitats.

Es demana dotació pressupostària per a la compra de locals a la fase E2 dels habitatges que està construint el PMHB al Bon Pastor de cara a la construcció del futur casal d'avis. Es tracta d'una superfície total de 2.000 metres quadrats.

Degut a la necessitat de disposar de locals per entitats socials al districte de Sant Andreu, es proposa l'adquisició de cinc locals a la fase 3 dels habitatges que el PMHB està construint al Bon Pastor.

- **Riscos laborals/ Manteniment**

En els equipaments municipals, històricament hi ha hagut la necessitat de fer actuacions per resoldre els problemes generats per les noves normatives i el canvi d'usuaris/usuàries, així com l'envelliment de l'edifici tant a nivell d'instal·lacions i elements constructius o bé l'increment, la pluralitat o el canvi d'ús.

L'objecte d'aquesta actuació en els equipaments municipals és la necessitat de fer diverses actuacions per tal de resoldre les deficiències trobades en els informes de riscos laborals, així com fer totes aquelles actuacions de millora per mantenir els edificis públics en les millors condicions possibles per el seu ús, tant del propi personal com de l'usuari/usuària extern/a i que poden afectar a aspectes d'estructura, impermeabilització, façanes, instal·lacions, etc. i que no es poden resoldre amb la contracta de manteniment ordinari.

La dotació demanda són 400.000 euros.

- **Serveis**

Es demana dotació pressupostària per a una sèrie de serveis i activitats que s'estan duent a terme al districte de Sant Andreu.



- **Fàbrica dels Reis Mags d'Orient** – De cara a l'ampliació del projecte i pel seu impacte a nivell de ciutat.
- **Procés participatiu per a la pacificació/peatonalització del Carrer Gran de Sant Andreu.**
- **Programa Nadal Bon Pastor/Baró de Viver** – Reforç de l'activitat per a infants i joves i que actualment no disposa de dotació pressupostària.
- **Pla Educatiu reforç AMPA's** – Reforç a través de les AMPA's a l'activitat i la formació de la franja Besós.

**En matèria de reactivació econòmica i defensa del comerç de proximitat** s'ha treballat tant en l'àmbit de ciutat com de districte.

**En clau ciutat:** Posada en marxa d'un pla de finançament d'urgència (100.000 €) per accions de promoció comercial a barris amb dificultats socio-econòmica-comercials. També hem recuperat el pla de comerç de proximitat.

**En clau districte,** hem mantingut trobades amb el comerç de proximitat de districte i hem estat presents en les diferents activitats de comerç al carrer que s'han desenvolupat.

De la mateixa manera, hem impulsat, conjuntament amb l'Institut de Mercats de Barcelona, tant el projecte del mercat de Sant Andreu (en converses ja amb paradistes, entitats i veïns i veïnes per desenvolupar el projecte executiu) com el de Bon Pastor, ja aprovada la modificació del planejament per a poder tirar endavant la seva construcció.

**En matèria d'impuls econòmic,** hi ha dos mesures importants que cal destacar: per una banda la revitalització de la taula de treball del polígon industrial amb la voluntat de fomentar l'activitat industrial tant en el polígon de Torrent de l'Estadella com del Bon Pastor, garantint sempre el sostre industrial.

A més a més, hem iniciat els treballs per a iniciar el projecte de desenvolupament econòmic i social "Eix Besós" que compartim amb els Districtes de Nou Barris i Sant Martí.

**En matèria d'urbanisme** al Districte hem signat la licitació de la urbanització de la tercera fase de les cases barates de Bon Pastor i hem impulsat la revisió del projecte del poliesportiu Camp del Ferro per tal que es pugui garantir tant la construcció del mateix com també el manteniment de l'escola de la Llotja. D'aquesta manera es permet desactivar el conflicte amb l'escola de la Llotja tot preservant les característiques del



poliesportiu (inclòs amb una inversió menor) i l'activitat de l'escola, centre de referència a nivell del país.

**En matèria cultural**, s'ha donat llum verda al projecte d'interiorisme, mobiliari i senyalètica del Canòdrom i al projecte d'inici de les obres del Centre de Normalització Lingüística al recinte de la Fabra i Coats.

Hem donat un impuls també a la gestió ciutadana d'equipaments com el Casal de Barri de Can Portabella, afavorint l'empoderament de les entitats i la seva implicació en la gestió dels equipaments.

**En matèria d'educació** hem instat al Consorci d'Educació de Barcelona a la construcció d'un institut de formació professional a Baró de Viver.

Hem impulsat la creació d'espais familiars en equipaments municipals, mesura actualment en estudi.

#### **Pel que fa a mesures de transparència:**

- Reducció de sous i alts càrrecs.
- Publicació de les agendes a la web de l'ajuntament.
- Transparència en nomenaments, sous i currículums dels càrrecs de confiança.
- En el marc d'aquesta política de transparència, hem mantingut trobades amb entitats comercials i veïnals per a informar de l'aprovació per silenci administratiu de l'anterior govern del projecte d'ampliació de l'Heron City.

#### **Projectes a desenvolupar en el darrer trimestre:**

- Acord per a la creació d'un grup de treball a nivell de ciutat per impulsar la pacificació de l'avinguda Meridiana, per tal de convertir-la en un eix cívic de referència on els vianants, els espais verds i de lleure i el transport públic en siguin protagonistes.
- Inici del procés participatiu per a la implantació de la quarta fase de la Nova Xarxa de Bus, amb entitats i ciutadania per tal de decidir conjuntament com s'ha de dur a terme aquesta implantació; amb l'objectiu de: validar el desplegament de la xarxa amb els agents de ciutat compromesos amb la mobilitat, implicar els usuaris en la proposta de millores a incorporar al servei aprofitant el desplegament d'aquestes noves línies, informar i recollir les aportacions dels principals agents socials territorials. A Sant Andreu la línia que es desplega és l'H4 que unirà la Zona Universitària amb Bon Pastor i estan previstes dues sessions informatives, una a Sant Andreu i una altra a Bon Pastor, els dies 26 i 28 d'octubre, respectivament.



- Inici del procés participatiu per a l'elaboració del PAM i del PAD. Es farà un procés ampli de participació ciutadana aprofitant els espais de de participació existents (consells sectorials, comissions de treball, consells de barri, etc.) així com d'altres espais no constituïts formalment que ens permeten ampliar la participació i arribar a un conjunt de persones més ampli.
- Inici de l'activitat de la Comissió de Treball de la Memòria Històrica al Districte.
- Inici dels treballs de la Comissió de Treball per a l'acollida a les persones refugiades.