



Ajuntament
de Barcelona

Comissió Consultiva d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Seguretat

Barcelona, 26 de juny de 2017



Ordre del dia

- 1. La campanya de prevenció d'incendis d'estiu.**
- 2. Recepció i visita d'obres del Centre Cívic de Vil·la Urània.**
- 3. Modificació de les normes urbanístiques del PGM que regulen l'aparcament al terme municipal de Barcelona.**
- 4. Precs i preguntes.**



01

La campanya de prevenció d'incendis d'estiu



01 CAMPANYA DE PREVENCIÓ D'INCENDIS D'ESTIU





02

Recepció i visita d'obres del Centre Cívic de Vil·la Urània



02 RECEPCIÓ I VISITA D'OBRES DEL CC VIL·LA URÀNIA

Recepció obres: 5 de maig de 2017

Previsió obertura al públic: darrer trimestre 2017

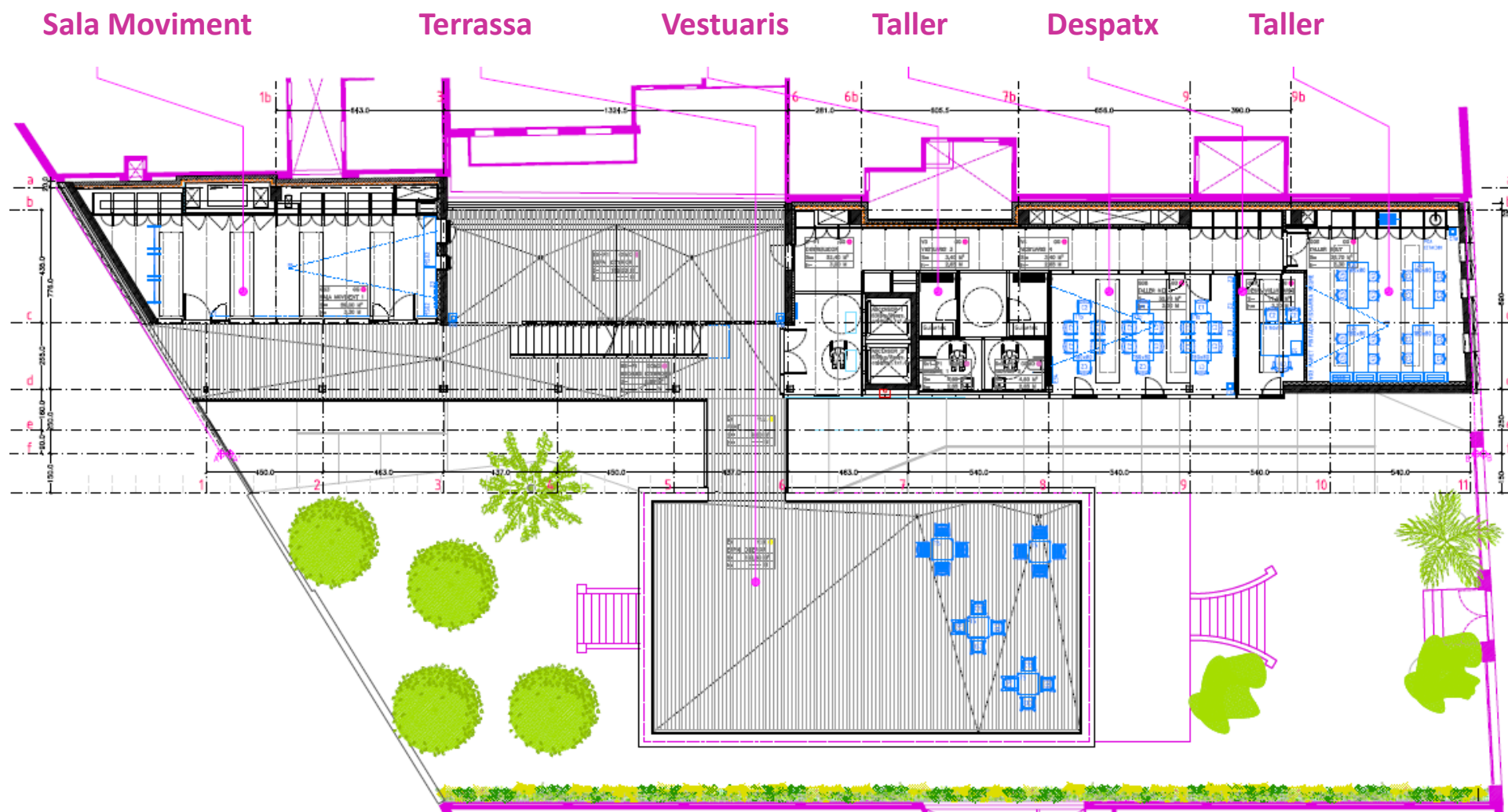
Construcció del nou equipament en el solar de Vil·la Urània conservant l'edificació existent. Consta de planta soterrani, planta baixa i sis plantes.

El nou equipament disposarà de:

- ✓ Sales polivalents, multimèdia, de reunions, de moviment
- ✓ Espais de jocs, diàfans
- ✓ Tallers de gastronomia, experimentació, arts plàstiques, informàtica
- ✓ Terrasses, despatxos, serveis



02 RECEPCIÓ I VISITA D'OBRES DEL CC VIL·LA URÀNIA





02 RECEPCIÓ I VISITA D'OBRES DEL CC VIL·LA URÀNIA





02 RECEPCIÓ I VISITA D'OBRES DEL CC VIL·LA URÀNIA





03

Modificació de les normes urbanístiques del PGM que regulen l'aparcament al terme municipal de Barcelona



03 MODIFICACIÓ PGM APARCAMENT BARCELONA

Àmbit: Terme municipal de Barcelona

Planejament actual: PGM – Modificació regulació aparcament 1992

Iniciativa: Municipal – Direcció de Planejament

Objectiu: Modificar les normes urbanístiques del PGM que regulen l'aparcament amb l'objectiu d'adequar la reserva d'aparcament a criteris de flexibilitat per contribuir a la millora mediambiental i avançar cap a una mobilitat més sostenible.

Aprovació inicial: 17 de maig de 2017



03 MODIFICACIÓ PGM APARCAMENT BARCELONA

EVOLUCIÓ DE LA MOTORITZACIÓ I L'APARCAMENT DES DE LA MODIFICACIÓ NORMATIVA DE 1992

DADES GENERALS	1991	2015	Diferència
Habitatges familiars	463.779	655.175	+ 191.000
Població	1.643.542	1.604.555	- 40.000
Turismes	594.847 (en 1986)	570.345	- 25.000

PLACES APARCAMENT	1991	2010	Diferència
Total	512.000	790.387	
Legal calçada	169.000	149.860	- 19.000
En aparcaments	343.000	640.527	+ 300.000

- En 1992 l'increment normatiu de reserva de places es motivava en un greu dèficit estructural
- El dèficit entre l'oferta de places (carrer més fora calçada) i el nombre de turismes s'anava incrementant.
- Segons les dades disponibles de 1986, el dèficit global era de 160.000 places



03 MODIFICACIÓ PGM APARCAMENT BARCELONA

Criteris que fonamenten els objectius del pla

- Desenvolupar la proposta en coherència amb les previsions del PMU 2013-2018.
- Evitar la creació d'oferta excessiva de places d'aparcament en favor de la mobilitat sostenible, en coherència amb la regulació del subsòl prevista per la Llei Urbanisme.
- Eliminar impediments per al desenvolupament de les previsions del pla de l'habitatge, adequant les reserves de places a les necessitats reals de les promocions.
- Flexibilitzar l'ús de les places cap a d'altres tipus de mobilitat ambientalment més sostenibles.
- Permetre que en els àmbits on encara existeix dèficit de places de residents, es pugui adequar l'oferta per a donar resposta a les necessitats de la demanda.
- Eliminar la demanda de places en equipaments i comerços de proximitat.



03 MODIFICACIÓ PGM APARCAMENT BARCELONA

COMPARACIÓ ABANS – DESPRÉS

ACTUAL

- Habitatge protegit: 1 pl per 1 habitatge.
- Habitatge dotacional: 1 pl per 5 habitatges.
- Les places resultants són mínimes, sense límit.
- El promotor pot creat escriu de places directament en la llicència, per a residents, però també per a rotació.

PROPOSTA

- Habitatge protegit: 1 pl per 4 habitatge.
- Habitatge dotacional: 0 places.
- Les places resultants també són màximes.
- Es podran crear més places per interès públic on sigui necessari per a residents. Informe previ de mobilitat.



03 MODIFICACIÓ PGM APARCAMENT BARCELONA

COMPARACIÓ ABANS – DESPRÉS

ACTUAL

- En usos comercials, a partir de 400 m², 1 pl cada 65 m² útils.
- En alguns equipaments i complexos, cal reservar places.

PROPOSTA

- Fins 1300 m² de venda, no cal aparcament.
- Entre 1300-2500 m² de venda, 1 pl cada 65 m² de venda.
- Complexos comercials o més de 2500 m² de venda: màxim 2 pl/100 m² construïts (mínim en la llei de comerç).
- Places cotxes / motos en equipaments de proximitat: 0.



03 MODIFICACIÓ PGM APARCAMENT BARCELONA

COMPARACIÓ ABANS – DESPRÉS

ACTUAL

- La reserva de places per altres tipus de vehicle s'afegeix habitualment, llevat d'alguns supòsits per a motocicletes.
- Pocs criteris de flexibilitat. Cal complir les places de cotxes.
- La dotació de places de bicis es mínima i la recàrrega elèctrica no es contempla a les normes.
- No hi ha més límits a la creació de places que raons de comercialització o constructives.

PROPOSTA

- Flexibilitzar la destinació de part de les places de turismes per usuaris de motos i bicis.
- Més criteris de flexibilitat, sense incrementar superfície.
- Disposar més reserves de places per a bicis i per a places amb instal·lació i punts de recàrrega elèctrica.
- Es proposa en tots els casos limitar la creació privada lliure reduint l'efecte de mobilitat induïda per l'escreix de places.



ANÀLISI/EXERCICI DE COMPROVACIÓ DE L'APLICACIÓ DE LES NORMES VIGENTS I LES PROPOSADES A LES LLICÈNCIES D'OBRA NOVA ATORGADES ENTRE 2010-2016

COMPARACIÓ ENTRE APARCAMENTS EXECUTATS, ELS EXIGITS PER LA NORMA VIGENT I ELS RESULTANTS DE LA PROPOSTA

	Nº LLICÈNCIES (1)	LLICÈNCIA NOVA PLANTA ATORGADA 2010-2016					NORMES VIGENTS 2010-2016		PROPOSTA 2017	
		SUP SOBRE RASANT	SUP SOTA RASANT	nº HABITATGES	PLACES HOTELS	PLACES APARCAMENT	NORMES VIGENTS	ESCREIX PLACES (2)	NORMES PROPOSTA	REDUCCIÓ PLACES NORMES
HABITATGE PLURIFAMILIAR LLIURE	180	508545	283295	4250		7893	6354	1539	6354	0
HABITATGE PLURIFAMILIAR PROTECCIÓ	32	197047	81594	1666		2311	1655	656	390	-1266
HABITATGE DOTACIONAL	4	16367	3964	187		91	47	44	0	-47
HABITATGE UNIFAMILIAR O DOBLES	80	29696	12380	91		195	148	47	148	0
HOTELS	19	85477	40665		4269	827	534	293	534	0
OFICINES	7	174872	73402			1954	2332	-378	2332	0
COMERCIAL (3)	2	3900	4403			89	60	29	60	0
RESIDENCIES ESTUDIANTS I GENT GRAN	6	37941	17334			331	63	268	0	-63
SANITARI	2	9083	10390			181	77	104	77	0
DOCENT	3	24190	8815			301	220	81	187	-33
	335	1.087.117	536.242	6.194	4.269	14.173	11.489	2.684	10.081	-1.408



04

Precs i preguntes

B

C



Ajuntament
de Barcelona