

COMISSIÓ D'ECOLOGIA, URBANISME I MOBILITAT

Dia: 13 de juliol de 2016
Hora: 16,30 h.
Sala: President Lluís Companys

ORDRE DEL DIA

I) Aprovació de l'acta de la sessió anterior

II) Part Informativa

- a) Despatx d'ofici
- b) Mesures de govern

A la Comissió:

1.- Pla de xoc d'inspecció contra els Habitatges d'ús turístic il·legal.

c) Informes

A la Comissió:

2.- Dades bàsiques de mobilitat 2015.

d) Compareixences Govern municipal

III) Propostes a dictaminar

- a) Ratificacions
- b) Propostes d'acord

Districte de Sant Martí - Districte de Sarrià-Sant Gervasi - Districte de Ciutat Vella

3.- (arbres 2016) APROVAR la incorporació al Catàleg d'arbres d'interès local de l'Ajuntament, per tal d'assegurar la protecció dels exemplars que, per les seves característiques peculiars de bellesa, raresa i antiguitat, han d'ésser conservats dins el terme municipal, de quatre noves fitxes, corresponents als següents arbres: 1) *Ceratonia siliquia*, ubicat als Jardins de Can Miralletes. Districte de Sant Martí. 2) *Morus alba*, ubicat a la cantonada del carrer Alcoi i el carrer Lluçanès. Districte de Sarrià-Sant Gervasi. 3) *Phillyrea latifolia*, ubicat a la cantonada del carrer Lluçanès i davant del carrer Solsonès. Districte de Sarrià-Sant Gervasi. 4) *Citrus aurantium*, "Amara", ubicat al pati de l'escola Labouré a la casa de Misericòrdia, carrer Elisabets, 24, Districte Ciutat Vella. PUBLICAR el present acord a la Gasetta Municipal i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.



Districte de l'Eixample

- 4.- (14PL16257) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació puntual del Pla Especial de protecció del patrimoni arquitectònic, historicoartístic de la ciutat de Barcelona (Districte de l'Eixample), a la finca del carrer Urgell núm. 30 (edifici La Carboneria), d'iniciativa municipal, amb les modificacions a què fa referència l'informe técnicojurídic de la Direcció de Serveis de Planejament; RESOLDRE les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe de l'esmentada Direcció, de valoració de les al·legacions; informes, tots dos, que consten a l'expedient i a efectes de motivació s'incorporen a aquest acord.
- 5.- (15PL16376) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic i de Millora urbana per a la concreció de l'equipament d'Escola bressol municipal del sector 2 de la MPGM de la plaça de les Glòries i el seu entorn, d'iniciativa municipal, amb les modificacions a que fa referència l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament, que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord.

Districte de Sants-Montjuïc

- 6.- (15PL16370) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic i de Millora urbana de la parcel·la situada al carrer Roger 48-64, d'iniciativa municipal, amb les modificacions a què fa referència l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord.
- 7.- (15PL16319) APROVAR provisionalment, de conformitat amb l'article 66.3 de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació del Pla general metropolità a l'àmbit discontinu format per les finques del temple de Santa Maria de Sants i del carrer Olzinelles, número 30, d'iniciativa municipal, amb les modificacions a què fa referència l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord i TRAMETRE l'expedient a la Subcomissió d'Urbanisme de Barcelona per a la seva aprovació definitiva.

Districte de les Corts

- 8.- (15PL16375) SUSPENDRE l'aprovació definitiva, de conformitat amb els articles 92.1.b del Text Refós de la Llei d'Urbanisme (Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost) i 42.5.d. de la Llei de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, del Pla Especial Urbanístic per a l'ampliació de l'equipament existent al carrer Santa Rosa, 39 al 57, d'Esplugues de Llobregat i avinguda d'Esplugues, 27(I) de Barcelona, promogut per l'Orde Hospitalari de Sant Joan de Déu; atesa l'existència de motius determinants fonamentats a l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament que consta a l'expedient i es dona per reproduït a efectes de motivació.

Districte de Sarrià-Sant Gervasi

- 9.- (15PL16372) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació del Pla Especial d'ordenació urbanística i proposta de regularització d'alineacions a la finca delimitada pels carrers Carrasco i Formiguera, via Augusta, ronda de Dalt i Anglès (Jesuïtes Sarrià) per a la concreció del tipus i l'ordenació de l'equipament Jesuïtes Sarrià-Sant Ignasi, pel que fa a les determinacions urbanístiques que afecten a l'edifici número 16 (identificat al plànol d'ordenació PE 10), promogut per Fundació Jesuïtes Educació.



Districte de Sant Martí

- 10.- (14PL16240) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació puntual del Pla Especial d'establiments de concurrència pública i dels comerços alimentaris amb degustació al Districte de Sant Martí, d'iniciativa municipal.

IV) Part decisòria / Executiva

- a) Ratificacions
- b) Propostes d'acord

- 11.- (H124-2016-0002 / 04-2016LL00940) DECLARAR d'especial interès i utilitat municipal les obres de la construcció d'uns nous escocells de grans dimensions que puguin recollir les arrels dels grups d'arbres del passeig i reparació del paviment amb reixa a l'eix central del recinte de la Maternitat, ubicat a la travessera de les Corts, núms. 131-159 i de conformitat amb l'article 7 de l'Ordenança Fiscal 2.1 reguladora de l'ICIO; CONCEDIR a la Diputació de Barcelona la bonificació del 70% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres generada per la concessió de la llicència, amb núm. de rebut: LV-2016-3-08-01862301, essent la quota total de 1.216,01 euros, aplicant la bonificació del 70%, la quota resultant exigible és de 364,81 euros; donat que s'ajusta a allò establert en l'article 7è de l'esmentada ordenança, en tant que les obres es duen a terme en el recinte de la Maternitat, per part d'una entitat de caràcter públic; i DONAR trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.
- 12.- (05-2016CI22412) DECLARAR d'especial interès públic i utilitat municipal de les obres de rehabilitació de la façana exterior que dona a la travessera de Gràcia, i de les façanes lateral i posterior que donen al pati interior de l'edifici de l'Escola Infant Jesús, ubicat a la travessera de Gràcia 53-65, emparades pel comunicat immediat de 18 de maig de 2016 (expedient 05-2016CI22412), perquè les esmentades obres reporten beneficis objectius a la ciutat i aconsegueixen una indiscutible funció social i, de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1 vigent l'any 2016, CONCEDIR a la Fundació Jesuïtes Educació, amb NIF G62411624, la bonificació del 65% sobre la quota de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres generada amb les obres de referència, donat que s'ajusten a allò establert en l'article 7è.1.A A)1 de l'esmentada Ordenança, atès que són promogudes per una entitat sense ànim de lucre, es realitzen en terrenys qualificats d'equipaments (clau 7a) i es tracta d'un equipament docent; i en conseqüència, en haver-ne estat abonada íntegrament la quota de l'impost -1.170,62 euros-mitjançant l'autoliquidació LV201631001873092, amb motiu del reconeixement de la bonificació de referència resulta una quota de 410,21 euros ($34.986 \text{ euros} \times 0.0335 \times 35\% = 410,21 \text{ euros}$), per la qual cosa procedeix iniciar les actuacions corresponents en ordre a tramitar la devolució de 760,41 euros (65% de la quota abonada); DONAR trasllat de la present resolució a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents; i APLICAR el mateix tipus de bonificació al cost total de l'obra que resulti de la inspecció final de l'obra.
- 13.- (05-2016CD17174) DECLARAR d'especial interès públic i utilitat municipal de les obres de reforç estructural (sostre) de l'edifici principal de la seu de Sarrià de l'Escola Frederic Mistral-Tècnic Eulàlia, emplaçat al passeig de Reina Elisenda de Montcada 20-22 i, de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1 de l'any 2016, CONCEDIR a la Fundació Privada Collserola, entitat promotora d'aquestes obres, amb CIF G60782448, la bonificació del 65% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres generada per aquestes obres emparades per



l'admissió del comunicat diferit emès el 2 de maig de 2016, a l'expedient 05-2016CD17174, donat que les obres emparades per l'esmentat comunicat s'ajusten a allò establert a l'article 7è de l'esmentada ordenança, en tant que el titular del comunicat és una entitat sense ànim de lucre, les obres es realitzen en terrenys qualificats d'equipaments (clau 7a) i s'acompleix una indiscutible funció d'interès social com és la realitzada per un equipament docent; essent la quota total de l'ICIO de 1.095,45 euros, aplicant la bonificació del 65% la quota resultant exigible és de 383,41 euros; i DONAR trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

- 14.- (10-2013LL44091) INADMETRE per extemporània la sol·licitud que va formular el senyor Domingo Morales Rodríguez, actuant en nom i representació del senyor Alejandro Asensio Garcia, el 3 de març de 2016, en relació a la bonificació del 35% sobre la quota de l'Impost sobre Construccions Instal·lacions i Obres que grava la realització d'obres al carrer Clot 14 sota l'empara de la llicència 10-2013LL44091, d'acord amb els raonaments continguts a l'informe jurídic de 19 de maig de 2016 que es tenen per reproduïts a efectes de motivació.
- 15.- (10-2014LL16764) INADMETRE per extemporània la sol·licitud que, el 6 d'abril de 2016, va formular el senyor Domingo Morales Rodríguez, actuant en nom i representació de la senyora Laia Lladó Font, en relació a la bonificació del 35% sobre la quota de l'Impost sobre Construccions Instal·lacions i Obres, que grava l'execució de les obres realitzades al carrer Clot 16 sota l'empara de la llicència 10-2014LL16764, d'acord amb els raonaments continguts a l'informe jurídic de 17 de maig de 2016 que es tenen per reproduïts a efectes de motivació.
- 16.- (10-2015LL06208) DECLARAR d'especial interès públic i utilitat municipal les obres per rehabilitació d'habitatges socials autoritzades per llicència municipal 10-2015LL06208 al carrer Provençals 260-262; CONCEDIR a l'Agència d'habitatge de Catalunya la bonificació del 90% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres que es va fer efectiu en relació a les obres esmentades; donat que resulta procedent d'acord amb allò que estableix l'article 7è de l'Ordenança Fiscal 2.1, en tant que les obres van adreçades al compliment del Pla d'habitatge de Barcelona 2008-2016 i es realitzen per un organisme públic en un immoble d'habitatges socials; i DONAR trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.
- 17.- (10-2015LL06211) DECLARAR d'especial interès públic i utilitat municipal les obres per rehabilitació d'habitatges socials autoritzades per llicència municipal 10-2015LL06211 al carrer Selva de Mar 239-241; CONCEDIR a l'Agència d'habitatge de Catalunya la bonificació del 90% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres que es va fer efectiu en relació a les obres esmentades; donat que resulta procedent d'acord amb allò que estableix l'article 7è de l'Ordenança Fiscal 2.1., en tant que les obres van adreçades al compliment del Pla d'habitatge de Barcelona 2008-2016 i es realitzen per un organisme públic en un immoble d'habitatges socials; i DONAR trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.
- 18.- (10-2015LL06212) DECLARAR d'especial interès públic i utilitat municipal les obres per rehabilitació d'habitatges socials autoritzades per llicència municipal 10-2015LL06212 al carrer Alcalà de Guadaira, 5 Dreta; CONCEDIR a l'Agència d'habitatge de Catalunya la bonificació del 90% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres que es va fer efectiu en relació a les obres esmentades; donat que resulta procedent d'acord amb allò que estableix l'article 7è de l'Ordenança Fiscal 2.1., en tant que les obres van adreçades al compliment del Pla d'habitatge de Barcelona 2008-2016 i es realitzen per un organisme públic en un immoble d'habitatges socials; i DONAR trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.



- 19.- (10-2015LL06214) DECLARAR d'especial interès públic i utilitat municipal les obres per rehabilitació d'habitatges socials autoritzades per llicència municipal 10-2015LL06214 al carrer Alcalà de Guadaira, 9 Esquerra; CONCEDIR a l'Agència d'habitatge de Catalunya la bonificació del 90% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres que es va fer efectiu en relació a les obres esmentades; donat que resulta procedent d'acord amb allò que estableix l'article 7è de l'Ordenança Fiscal 2.1, en tant que les obres van adreçades al compliment del Pla d'habitatge de Barcelona 2008-2016 i es realitzen per un organisme públic en un immoble d'habitatges socials; i DONAR trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.
- 20.- (10-2016CI21855) DECLARAR d'especial interès o utilitat municipal les obres al CEIP Antoni Brusi del carrer Sardenya 33, que són objecte del comunicat tramitat amb núm. d'expedient 10-2016CI21855; CONCEDIR al Consorci d'Educació de Barcelona la bonificació del 70% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres; ja que resulta procedent d'acord amb allò que estableix l'article 7è de l'Ordenança Fiscal 2.1, en tant que les obres es realitzen per una entitat de caràcter públic, en sòl qualificat d'equipaments i van destinades a la reforma d'un equipament dels inclosos a l'article 212 de les NUPGM. DONAR trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.
- 21.- (CO 2016-07/18) APROVAR inicialment la modificació dels Estatuts del Consorci del Besòs per a fer efectiva l'adhesió del municipi de Badalona i l'ampliació de l'àmbit territorial d'actuació del Consorci; SOTMETRE aquest acord a informació pública per un termini de 30 dies, d'acord amb allò previst a l'article 313.3 del Decret 179/1995, de 13 de juny, Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals. ENCARREGAR al Consorci del Besòs la gestió de la realització de la publicació conjunta dels anuncis de l'aprovació inicial i definitiva els Estatuts.

Districte de Nou Barris

- 22.- (16PL16402) APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 66.3 de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació del Pla general metropolità per a la conservació del passatge de Santa Eulàlia, d'iniciativa municipal; EXPOSAR-LO al públic pel termini de tres mesos.

c) Proposicions

V) Part d'impuls i control

a) Proposicions / Declaracions de Grup

Del Grup Municipal CIU:

- 23.- (M1519/3659) La Comissió d'Ecologia, Urbanisme i Mobilitat acorda: Que d'acord amb el principi de prudència i bon govern, el govern iniciï de forma immediata la redacció de l'eina urbanística adient, substitutòria de l'actual PEUAT, que doti de les garanties jurídiques i consens necessari entorn la regulació de les activitats vinculades als allotjaments turístics de la ciutat.



Del Grup Municipal C's:

- 24.- (M1519/3640) La Comissió d'Ecologia, Urbanisme i Mobilitat acorda encarregar un informe als serveis jurídics de l'Ajuntament per determinar la viabilitat i el procediment a seguir per rescabalar l'Ajuntament de les pèrdues assumides indegudament en relació a la liquidació de l'"Agrupación de Interés Económico Barcelona Strategic and Urban System (AIE BSUS)".

Del Grup Municipal ERC:

- 25.- (M1519/3645) La Comissió d'Ecologia, Urbanisme i Mobilitat acorda instar al govern municipal a: Que el govern de la ciutat es comprometi a redactar el projecte de la prolongació del passeig Marítim, des de Bac de Roda fins a l'esplanada del Fòrum, dins d'aquest mandat i establir un calendari per a l'execució de les obres.

Del Grup Municipal PP:

- 26.- (M1519/3655) La Comissió d'Ecologia, Urbanisme i Mobilitat acorda instar al Govern municipal a: 1) Presentar, en el termini màxim de 3 mesos, el projecte del passeig Marítim des de la zona de la platja de la Mar Bella fins a la zona de la plataforma prevista inicialment per al Zoo marí, així com de les 7 hectàrees d'aquesta plataforma, per millorar la connectivitat entre les zones residencials i la zona de parcs i platges, per tal d'iniciar-se la seva execució durant aquest mandat, amb la indicació de la calendarització i inversió prevista per a aquest mandat. 2) Presentar un projecte per estudiar la possibilitat del soterrament de la ronda Litoral al seu pas pel Front Marítim de Barcelona, en el termini màxim de 3 mesos.

Del Grup Municipal CUP:

- 27.- (M1519/3644) La Comissió d'Ecologia, Urbanisme i Mobilitat acorda: Primer.- Que l'Ajuntament de Barcelona posi en marxa en un termini màxim de 3 mesos una campanya informativa al barri del Raval i als mitjans de comunicació per explicar el procés d'especulació que s'ha produït en el solar de Drassanes, com a exemple del què ha passat durant dècades a la ciutat de Barcelona, i de la connivència dels governs municipals i els especuladors privats. Segon.- Que la campanya inclogui la instal·lació de tanques informatives a la mateixa zona afectada amb l'explicació del projecte i com s'ha arribat a aquesta situació, la bustiada i els cartells informatius per tot el districte de Ciutat Vella, així com en el conjunt de mitjans digitals i audiovisuals de l'Ajuntament de Barcelona.

b) Proposicions amb contingut de Declaració institucional

c) Precs

Del Grup Municipal CIU:

- 28.- (M1519/3660) Que es reverteixi de forma immediata la implantació del "carril 30 amb prioritat invertida" efectuada en el tram de l'avinguda Madrid comprès entre els carrers Vallespir i Comandant Benítez i en el tram de la travessera de les Corts comprès entre els carrers Comandant Benítez i Numància, per garantir la seguretat dels usuaris i el manteniment de la qualitat del servei de les línies de bus H8 i H10. Que s'aturi també el desplegament d'aquest model a la resta de la ciutat de Barcelona.

Del Grup Municipal C's:

- 29.- (M1519/3641) Es demana al Govern municipal que no s'imposin restriccions en les dimensions de les terrasses que no estiguin expressament contemplades en l'Ordenança, en concret, la limitació del número de taules en base a l'aforament interior del local.

Del Grup Municipal ERC:

- 30.- (M1519/3646) Que el Govern municipal refermi la seva voluntat de construir l'Institut Vallcarca i que impulsi una nova Modificació del Pla General Metropolità al mateix solar, que subsani les deficiències de l'anterior Modificació i permeti la construcció d'aquest centre educatiu.
- 31.- (M1519/3647) Que el Govern municipal impulsi un pla integral per dotar als parcs i espais públics de la ciutat d'aparells d'envelliment actiu, que serveixin per repensar aquests espais amb l'objectiu de fomentar l'exercici i la relació intergeneracional.

Del Grup Municipal PP:

- 32.- (M1519/3656) Que se'ns informi de quines alternatives està valorant el Govern municipal per fer una nova rampa d'accés a la coberta del calaix de vies de Sants sense enderrocar l'edifici de Can Vies, i amb qui s'han consensuat aquestes alternatives contràries al planejament actual. Sol·licitem disposar d'una còpia per escrit de la resposta que es doni en aquesta comissió.
- 33.- (M1519/3657) Que se'ns informi de quins usos preveu el Govern municipal per a la finca del carrer Dalmaes 63, quin procés participatiu té previst realitzar, i quin és el calendari d'execució i la inversió prevista. Sol·licitem disposar d'una còpia per escrit de la resposta que es doni en aquesta comissió.

d) Preguntes

Del Grup Municipal CIU:

- 34.- (M1519/3661) Quins són, a parer del govern, els avantatges que suposa per la ciutat el fet que l'antic edifici del Deutsche Bank sigui destinat a habitatges de luxe, enfront que hagués prosperat el conveni urbanístic entre la propietat de l'antic edifici del Deutsche Bank i l'Ajuntament de Barcelona amb els termes que havia plantejat el govern de Xavier Trias.

Del Grup Municipal C's:

- 35.- (M1519/3642) Quina és exactament la documentació sol·licitada per l'Oficina Antifrau de Catalunya en relació a les actuacions urbanístiques realitzades des de l'Ajuntament de Barcelona? Quin és el llistat de la documentació aportada per l'Ajuntament? Quina informació té el Govern sobre els motius que han portat a l'Oficina Antifrau de Catalunya a fer aquesta petició? L'Ajuntament ha obert algun tipus d'investigació interna sobre aquests expedients? El Govern ha detectat algun tipus d'irregularitat? També se sol·licita que tota la informació sobre expedients s'aporti per escrit.



Del Grup Municipal CUP:

- 36.- (M1519/3592) Sol·licitem conèixer si el model de no permetre a la plantilla d'autobusos de TMB decidir sobre les seves condicions laborals durant 5 anys i que han executat els sindicalistes de CCOO, SIT i UGT, amb qui s'han fotografiat la Presidenta d'aquesta empresa i l'Alcalde a l'Ajuntament, és el que entén el govern de Barcelona en Comú i el PSC com a "més democràcia" per a superar els conflictes?
- 37.- (M1519/3593) Està d'acord l'equip de govern amb l'objectiu de la legislatura marcat al PAM de l'AMB en relació a la gestió de l'aigua i que ha estat votat per Entesa (grup al que pertany BeC), PSC i ERC, o prenent com a referència el programa de Barcelona en Comú, presentarà el Govern de Barcelona al·legacions al PAM en el sentit d'incloure la recuperació de la gestió directa de l'aigua per part de l'Ajuntament de Barcelona?

e) Seguiment Proposicions / Declaracions de Grup

Del Grup Municipal CIU:

- 38.- (M1519/3662) Que el govern municipal informi sobre l'estat d'execució de la proposició aprovada a la Comissió d'Ecologia, Urbanisme i Mobilitat de febrer de 2016, amb el contingut següent: La Comissió d'Ecologia, Urbanisme i Mobilitat acorda: Instar el govern municipal a presentar un estudi sobre la creació del Consell Assessor d'Urbanisme de Barcelona en un termini de dos mesos com un òrgan de caràcter voluntari i complementari a l'organització municipal. Amb facultats informatives, consultives i deliberatives per a millorar els processos de participació en matèria urbanística, formular i plantejar criteris i alternatives d'ordenació per tal d'assolir el consens necessari per les propostes de planejament.

VI) Mocions