

ARXIU HISTÒRIC DE LA CIUTAT DE BARCELONA

HISTÒRIC DE
FONS PRIVATS
FONS EMPRESES I COOPERATIVES

AHCB3-415/5D109

CATÀLEG

5D109 COMPANYIA D'URBANITZACIÓ DE LES ALTURES N.E.
D'HORTA "LES ROQUETES"

Barcelona, 2015

INTRODUCCIÓ

1904. Barcelona. Horta. Conjunt de 48 documents de la “Compañía Urbanizadora de las Alturas N.E. de Horta, Las Roquetas”. Es tracta de notes i cartes relacionades amb aquesta societat, creada pel baró Manuel Marín María de Sivatte i Llopart (1866-1931). L'objecte d'aquesta societat era la de crear una ciutat jardí en aquesta zona de Collserola, la qual va fracassar. “Torre Baró” també va ésser de Sivatte. Hi ha cartes del propi Sivatte, així com dels coneguts arquitectes de l'època com, per exemple, José Torres, entre d'altres, justificant el retard del lliurament dels plànols i altres incidències.

“Si hi ha un símbol que identifiqui Nou Barris, aquest és el castell de Torre Baró. Situat entre els barris de Roquetes i Torre Baró, la seva figura és el logotip de moltes entitats culturals, socials i esportives del districte.

Tot i l'aspecte medieval que té, el castell de Torre Baró és una construcció inacabada que data de principis del segle passat. Existeixen diverses històries a l'entorn de la construcció de la torre. La més popular diu que la va construir el baró de Pinós perquè s'hi guarís una filla malalta. Però, de fet, té uns orígens més prosaics.

El propietari del terreny, Manuel de Sivatte, va crear la Compañía de Urbanización de las Alturas del Noreste de Horta – Las Roquetas juntament amb l'industrial tèxtil Romà Fabra i Puig, entre d'altres. L'objectiu de la companyia era comprar terreny a baix preu, preparar-lo i vendre'l en parcel·les per a urbanitzar. Els emprenedors van projectar diverses vies d'accés a la zona. Una n'era la construcció d'una avinguda que recorregués la part més elevada de la muntanya, l'actual carretera Alta de les Roquetes, que es va construir entre els anys 1908 i 1909. El pla urbanístic va començar amb l'edificació de la torre. Es diu que tenia com a finalitat esdevenir un hotel al centre de la futura urbanització. Però no es va acabar mai.

El nom de Torre Baró prové d'una altra torre que havia existit a la rodalia. Era la residència del baró de Pinós, que posseïa la Quadra de Vallbona. Estava situada on ara hi ha l'estació de Torre Baró. Aquesta torre va ser enderrocada per ordre de Felip V com a represàlia al baró per haver lluitat contra els Borbons en la Guerra de Successió del 1714. Una segona torre del Baró es va construir el 1797 i va ser destruïda el 1967, quan es va construir la Meridiana”.

<http://www.noubarris.net/relligantnb/?p=207> (consulta: 08-07-2015)

Relació de documents:

1. Un saluda de 31 de desembre de 1904, del director de la *Compañía de Urbanización de las Alturas N. E. De Horta "La Roquetas"*.
2. Un saluda de 22 de desembre de 1904, del director de la *Compañía de Urbanización de las Alturas N. E. De Horta "La Roquetas"*.
3. Un saluda de l'arquitecte Bernardo Pejoan, de 25 de febrer de 1906
4. Un saluda de 8 de gener de 1905, del director de la *Compañía de Urbanización de las Alturas N. E. De Horta "La Roquetas"*.
5. Una carta particular signada per "Soler", de 15 d'octubre de 1904, amb l'anagrama de la *Compañía de Urbanización de las Alturas N. E. De Horta "La Roquetas"*.
6. Una carta particular signada per "K.Ritter", de 5 d'octubre de 1905, amb l'anagrama de la *Compañía de Urbanización de las Alturas N. E. De Horta "La Roquetas"*.
7. Esborrany i original signat per José Torres Argullol i per Bernardo Pejoan sobre la modificació de termes municipals
8. Una carta particular signada per "J.Ritter", de 28 d'octubre de 1904, amb l'anagrama de la *Compañía de Urbanización de las Alturas N. E. De Horta "La Roquetas"*.
9. Carta manuscrita de Joaquim Sitjà, de 15 de desembre de 1906, dirigida a José Torres i Argullol
10. Una carta particular de signatura il·legible dirigida a José Torres Argullol, de 6 de setembre de 1904, amb l'anagrama de la *Compañía de Urbanización de las Alturas N. E. De Horta "La Roquetas"*.
11. Un saluda del director de la *Compañía de Urbanización de las Alturas N. E. De Horta "La Roquetas"*, de 31 d'agost de 1904
12. Notes de còmput d'hores i honoraris del treball de José Torres Argullol, de 7 d'agost de 1905
13. Carta de José Torres Argullol, de 20 d'agost de 1904
14. Carta de José Torres Argullol, de 28 d'abril de 1905
15. Carta de José Torres Argullol, de 8 de setembre de 1904
16. Carta de José Torres Argullol, sense data

17. Carta particular amb l'anagrama de l'Ajuntament de Barcelona, de 21 d'abril de 1903
18. Una carta de José Torres Argullol, de 18 de maig de 1905
19. Una carta de José Torres Argullol, de 2 d'abril de 1905
20. Una carta de José Torres Argullol, de 6 de febrer de 1905
21. Rebut d'honoraris 7 d'abril i 6 de març de 1905
22. Rebut d'honoraris de 18 de febrer, 6 de març, 6 d'abril i 7 de maig de 1905
23. Minuta d'honoraris de José Torres Argullol, amb diferents dates de 1905
24. Nota de superfícies calculades sobre el plànol, de 19 de febrer de 1904
25. Nota manuscrita sense data dirigida a Manel Sivatte
26. Nota manuscrita sense data dirigida a Manel Sivatte
27. Nota manuscrita sense data dirigida a Manel Sivatte
28. Nota manuscrita sense data dirigida a Manel Sivatte
29. Nota manuscrita sense data dirigida a Manel Sivatte
30. Relació de treballs executats per José Torres Argullol, de 7 d'abril de 1905
31. Relació de treballs executats per José Torres Argullol, de 17 de gener de 1906
32. Relació de treballs executats per José Torres Argullol, d'1 de març de 1906
33. Carta de José Torres Argullol, de 13 de maig de 1903
34. Esborrany de la carta dirigida al director de la *Compañía de Urbanización de las Alturas N. E. De Horta "La Roquetas"*, de 4 de febrer de 1905
35. Nota de les superfícies del terreny de Sans, de 19 d'abril de 1905
36. Nota sobre l'estat de superfícies que es compra a Badel-Martin Codoler, de 24 d'octubre de 1905
37. Carta de José Torres Argullol de 23 de gener de 1906 dirigida als directors de la *Compañía de Urbanización de las Alturas N. E. De Horta "La Roquetas"*
38. Carta de José Torres Argullol de 18 de febrer de 1905 dirigida als directors de la *Compañía de Urbanización de las Alturas N. E. De Horta "La Roquetas"*
39. Carta de José Torres Argullol de 8 d'octubre de 1904 dirigida al director de la *Compañía de Urbanización de las Alturas N. E. De Horta "La Roquetas"*

40. Esberrany de carta, dirigida al director de la *Compañía de Urbanización de las Alturas N. E. De Horta "La Roquetas"*, d'11 de gener de 1905
41. Esberrany de carta, dirigida al director de la *Compañía de Urbanización de las Alturas N. E. De Horta "La Roquetas"*, de 5 de setembre de 1904
42. Esberrany de carta, dirigida al director de la *Compañía de Urbanización de las Alturas N. E. De Horta "La Roquetas"*, d'1 de març de 1905
43. Esberrany de carta, dirigida al director de la *Compañía de Urbanización de las Alturas N. E. De Horta "La Roquetas"*, de 20 de juliol de 1905
44. Carta dirigida al president de la *Compañía de Urbanización de las Alturas N. E. De Horta "La Roquetas"*, de 12 de setembre de 1904
45. Plànol del terreny de les Corts que Vicente Cusó ven. 4 de novembre de 1905
46. Nota manuscrita de Torres Argullol, de 20 de març de 1905
47. Rebut de 4 d'abril de 1905 signat per J. Mas Ortiz
48. Relació de treballs executats per José Torres Argullol, de 30 de març de 1906