

GUIA TÈCNICA



Divisió de Prevenció i
Investigació Postsinistral

TRASTERS

Fitxa: 1.14
Revisió: 03
Data: 15/10/2024

OBJECTE:

Aplicar condicions de seguretat en cas d'incendi per augmentar el grau de seguretat en aquest tipus d'establiments.

ÀMBIT D'APLICACIÓ:

Establiments destinats a trasters per llogar o vendre a terceres persones situats en edificis de tipus A on coexisteixin amb altres usos no industrials. Queden exclosos els trasters situats en edificis d'habitatges vinculats als membres de la comunitat de propietaris.

CRITERIS D'APLICACIÓ:

- Els serà d'aplicació el Reglament de Seguretat Contra Incendis en Establiments Industrial (RSCIEI) i l'Ordenança Reguladora de les Condicions de Protecció contra Incendis (ORCPI).
- Es considerarà un nivell de risc intrínsec mitjà.
- No es permet la ubicació de sectors d'incendi de risc intrínsec alt, ni de sectors de risc intrínsec mitjà en planta sota rasant ni en els edificis d'alçada d'evacuació > 28m.
- La resistència al foc dels elements separadors dels sectors de l'establiment considerat amb altres establiments, tals com mitgeres, murs, tancaments o forjats haurà de ser, com a mínim, (R)EI180.

Instal·lació de ruixadors automàtics:

Si la superfície total construïda de l'establiment és $\geq 300 \text{ m}^2$ caldrà instal·lar un sistema de ruixadors automàtics d'aigua, d'acord amb la norma UNE-EN 12845, que cobreixi tot l'establiment inclòs l'interior dels recintes de trasters tancats amb paraments.

La protecció de tot l'establiment haurà d'estar dissenyada, al menys, per una classe Risc Ordinari 3 (RO3) sempre i quan es compleixin els següents requisits:

- Alçada màxima d'emmagatzematge = 3m.¹
- Superfície d'emmagatzematge d'un sol bloc $\leq 50 \text{ m}^2$.¹

Es podrà disminuir el cabal de demanda d'aigua limitant la propagació d'incendi amb sectors de superfície inferior a l'àrea d'operació que defineix la norma, amb tancaments EI 60 mínim (temps d'autonomia del sistema d'abastament d'aigua per a un Risc Ordinari). La disminució de cabal serà proporcional a la reducció de l'àrea d'operació.

¹ Si es superen aquests paràmetres, el disseny del sistema de ruixadors automàtics d'aigua s'haurà d'ajustar a la classe de risc que correspongui, en tot cas superior al RO3.

GUIA TÈCNICA



Divisió de Prevenció i
Investigació Postsinistral

TRASTERS

Fitxa: 1.14
Revisió: 03
Data: 15/10/2024

El sistema d'abastament d'aigua contra incendis ha de complir la norma UNE 23.500 vigent². Dins del terme municipal de Barcelona, es considera que el cabal d'aigua que subministra la xarxa urbana és suficient per subministrar el cabal necessari calculat per a la connexió de servei d'incendis, sempre que el ramal que alimenta aquesta connexió tingui el diàmetre suficient, tenint en compte la pressió mitjana de la zona, dades que ha de proporcionar la companyia subministradora.

Quan la instal·lació de ruixadors automàtics d'aigua no sigui tècnicament viable s'admetrà, alternativament, compartimentar l'establiment en sectors d'incendi de superfície construïda $\leq 100 \text{ m}^2$, amb elements (R)EI120, i dotar tot l'establiment d'un sistema de detecció i alarma d'incendis, d'acord amb la norma UNE 23007.

Ventilació i eliminació de fums i gasos de la combustió:

Caldrà instal·lar un sistema de ventilació i eliminació de fums i gasos de la combustió. S'aplicaran els següents criteris:

- Per sistemes de ventilació forçada caldrà garantir com a mínim les condicions de seguretat en cas d'incendi establertes a la nota (4) del Document TINSCI DT- 8.
- Per sistemes de ventilació natural caldrà garantir com a mínim els valors de superfície aerodinàmica d'evacuació de fums i d'entrada d'aire establerts al RSCIEI i a la instrucció tècnica complementària SP-112 de la DGPEIS de la Generalitat de Catalunya.

Evacuació:

- Els passadissos d'evacuació hauran de ser com a mínim d'1 m d'ample.
- Les portes dels recintes situades en el lateral dels passadissos d'amplada menor de 2,50 m es disposaran de manera que la seva fulla, en posició de repòs, no envaeixi el passadís.
- Caldrà segregar la zona de circulació de vehicles respecte dels vianants mitjançant una barrera física, tipus pilones, canvi de nivell del paviment o paraments verticals.
- El recorregut màxim en els establiments amb una única sortida d'evacuació no podrà ser superior a 25 m, així com el cul de sac.

Compartimentació:

- Les comunicacions amb altres usos de l'edifici s'hauran de fer mitjançant un vestíbul d'independència.

² Recollida en el Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'Instal·lacions de Protecció Contra Incendis o norma que el substitueixi.