

GUIA TÈCNICA

(Criteri d'interpretació de la Normativa de Protecció Contra Incendis)



Divisió de Protecció Civil
i Prevenció de l'SPEIS

**Normativa a aplicar en establiments
que combinen els usos comercial i
emmagatzematge**

Fitxa: 1.16

Data: 05/07/2016

OBJECTE:

Determinar quina és la normativa d'aplicació: Codi Tècnic d'Edificació (CTE) o Reglament de Seguretat Contra Incendis en Establiments Industrials (RSCIEI), a cada àmbit de l'establiment.

ÀMBIT D'APLICACIÓ:

Establiments que combinen els usos comercial i emmagatzematge.

CONCEPTES PRELIMINARS:

Activitat comercial estàndard: aquella en què l'àrea pública de venda disposa de prestatgeries de poca alçada ($\leq 2,5$ metres) que permeten l'auto-abastament de productes per part del públic.

Activitat comercial no estàndard: aquella en què l'àrea pública de venda disposa de prestatgeries de gran alçada ($> 2,5$ metres) i que combina les activitats comercial i d'emmagatzematge de mercaderies en alçada a la pròpia sala de vendes.

Ús principal comercial amb ús subsidiari magatzem: establiment en el qual totes les mercaderies del magatzem es comercialitzen a través de l'àrea pública de venda. La superfície del magatzem pot superar la de l'àrea de vendes.

Ús principal magatzem amb ús subsidiari comercial: establiment en el qual el magatzem desenvolupa funcions d'emmagatzematge, centre de manipulació logística o de distribució a altres establiments o clients i l'àrea de vendes és una via complementària, però no única, per a l'expedició o comercialització de les mercaderies.

CRITERIS D'APLICACIÓ:

CAS 1.- Activitat comercial estàndard amb magatzem annex amb $Q_T < 3 \times 10^6$ MJ

Aplicable als establiments que compleixin els següents requisits:

- Ús principal: activitat comercial estàndard (prestatgeries d'alçada $\leq 2,5$ m)
- Ús subsidiari: magatzem sense presència de públic
- Càrrega de foc total del magatzem annex: $Q_T < 3 \times 10^6$ MJ, independentment de la seva superfície

GUIA TÈCNICA

(Criteri d'interpretació de la Normativa de Protecció Contra Incendis)



Divisió de Protecció Civil
i Prevenció de l'SPEIS

**Normativa a aplicar en establiments
que combinen els usos comercial i
emmagatzematge**

Fitxa: 1.16

Data: 05/07/2016

Normativa aplicable:

- Àrea pública de venda: CTE
- Magatzem annex: CTE, classificat, si s'escau, com a local de risc especial de l'edifici d'acord amb la taula 2.1 del CTE DB SI 1

CAS 2.- Activitat comercial estàndard amb magatzem annex amb $Q_T \geq 3 \times 10^6$ MJ

Aplicable als establiments que compleixin els següents requisits:

- Ús principal: activitat comercial estàndard (prestatgeries d'alçada $\leq 2,5$ m)
- Ús subsidiari: magatzem sense presència de públic
- Càrrega de foc total del magatzem annex: $Q_T \geq 3 \times 10^6$ MJ, independentment de la seva superfície

Normativa aplicable:

- Àrea pública de venda: CTE
- Magatzem annex: RSCIEI

CAS 3.- Activitat comercial no estàndard amb $Q_T < 3 \times 10^6$ MJ

Aplicable als establiments que compleixin els següents requisits:

- Ús principal: activitat comercial no estàndard (prestatgeries d'alçada $> 2,5$ m)
- Càrrega de foc total de l'àrea pública de venda: $Q_T < 3 \times 10^6$ MJ

Normativa aplicable:

- Àrea pública de venda: CTE

CAS 4.- Activitat comercial no estàndard amb $Q_T \geq 3 \times 10^6$ MJ

Aplicable als establiments que compleixin els següents requisits:

- Ús principal: activitat comercial no estàndard (prestatgeries d'alçada $> 2,5$ m)
- Càrrega de foc total de l'àrea pública de venda: $Q_T \geq 3 \times 10^6$ MJ

Normativa aplicable:

- Àrea pública de venda: CTE i RSCIEI

CAS 5.- Activitat industrial d'emmagatzematge amb zona comercial annexa

Aplicable als establiments que compleixin els següents requisits:

- Ús principal: magatzem industrial
- Ús subsidiari: comercial

Normativa aplicable:

- Magatzem: RSCIEI, independentment de la seva càrrega de foc total
- Zona comercial annexa: RSCIEI o CTE, a valorar, segons que la superfície construïda de la zona comercial sigui $S \leq 250 \text{ m}^2$ o $S > 250 \text{ m}^2$.