

GUIA TÈCNICA

(Criteri d'interpretació de la Normativa de Protecció Contra Incendis)



Divisió de Protecció Civil
i Prevenció de l'SPEIS

CANVIS D'OCUPACIÓ EN ESTABLIMENTS AMB VIES D'EVACUACIÓ COMPARTIDES

Fitxa: 3.10

Data: 24/12/2020

INTRODUCCIÓ:

En edificis on diferents establiments comparteixen vies d'evacuació, com per exemple edificis d'oficines o centres comercials, cal garantir que les capacitats d'aquestes vies són suficients per a l'ocupació de totes les entitats a les què donen servei.

Sovint, en establiments o locals que comparteixen vies d'evacuació es modifiquen les característiques de l'activitat augmentant-ne les densitats d'ocupació. Això dona lloc a una major ocupació a evacuar en cas d'incendi i cal comprovar que les vies d'evacuació la puguin assumir, tenint en compte els criteris de la normativa vigent de seguretat contra incendis.

De la mateixa manera que un dels establiments demana una modificació en la seva autorització administrativa per augmentar l'ocupació, pot ser que altres establiments o locals amb els que comparteix vies d'evacuació hagin tramitat un augment de l'ocupació amb anterioritat. Aquest fet fa que les ocupacions definides en la llicència original no reflecteixin la realitat actual de l'edifici.

OBJECTE I ÀMBIT D'APLICACIÓ:

Definir un procediment per tal de validar la capacitat de les vies d'evacuació, en establiments de qualsevol ús que augmenten la seva ocupació i comparteixen vies d'evacuació amb altres establiments.

CRITERIS D'APLICACIÓ:

Per a verificar la compatibilitat de les vies d'evacuació amb la nova ocupació proposada caldrà aportar una declaració responsable per part del titular o titulars del conjunt de l'edifici on es detalli una relació de tots els establiments implicats en l'evacuació amb la següent informació actualitzada¹:

- Nom de l'establiment i ús principal.
- Superfície i plantes que ocupa.
- Ocupació total i la seva assignació a les diferents sortides.
- Número d'expedient que recull la seva llicència d'activitats.

Alternativament s'admetrà aportar una declaració responsable per part del titular o titulars del conjunt de l'edifici conforme es mantenen les mateixes

¹ No caldrà incloure a la declaració responsable les entitats d'ús habitatge. En aquests casos serà suficient aplicar el rati d'ocupació del DB-SI3 (1/20) a les superfícies útils dels habitatges.

GUIA TÈCNICA

(Criteri d'interpretació de la Normativa de Protecció Contra Incendis)



Divisió de Protecció Civil
i Prevenció de l'SPEIS

CANVIS D'OCUPACIÓ EN ESTABLIMENTS AMB VIES D'EVACUACIÓ COMPARTIDES

Fitxa: **3.10**

Data: 24/12/2020

condicions d'ocupació de l'autorització administrativa concedida inicialment en la resta d'establiments.

El projecte tècnic haurà d'avaluar la compatibilitat de les vies d'evacuació de l'edifici en base a la informació aportada a la declaració responsable.

ALTRES CONSIDERACIONS:

Els increments d'ocupació, ja siguin per a un establiment com per a tot un edifici, poden requerir, entre d'altres:

- la necessitat de crear o d'ampliar zones refugi, en compliment de l'article 9 del DB-SI 3 del CTE i amb l'aplicació de les hipòtesis de bloqueig que s'estimin.
- ampliar o modificar les vies d'evacuació existents.

Aquestes dos circumstàncies poden fer considerar aquests canvis en l'establiment o edifici com a Modificació Significativa.

Els increments d'ocupació proposats per a usos administratius, ja sigui per a un establiment com per a tot un edifici, han de poder confirmar-se amb esquemes gràfics de la situació dels llocs de treball, es pot utilitzar l'esquema següent:

GUIA TÈCNICA

(Criteri d'interpretació de la Normativa de Protecció Contra Incendis)



Divisió de Protecció Civil
i Prevenció de l'SPEIS

CANVIS D'OCUPACIÓ EN ESTABLIMENTS AMB VIES D'EVACUACIÓ COMPARTIDES

Fitxa: 3.10

Data: 24/12/2020

