

QUADRE RESUM D'APLICACIÓ DEL PLA D'USOS DE CIUTAT VELLA

Desembre 2022

NORMATIVA

Classificació dels establiments objecte de regulació (article 3)

Regulació de les condicions d'emplaçament zonal (article 9)

A) GRUP D'ACTIVITATS AMB ALT IMPACTE NOCTURN		Àmbit Zona Única					
Classificació dels establiments de concurrència pública		C1a	C1b	C2	C3a	C3b	C4
1	ESPECTACLES						
1.2	Establiments destinats a exhibicions o espectacles						
1.2.m	Activitats d'exhibició o espectacle amb possible impacte acústic: Auditoris i Sales de concert	C1a(màx e1.2m /r 200 m): 1.000 m2	C1b(màx act.imp.nocturn /r 100 m): 1.300 m2	C2 (amplada > 7m si sup. < 500 m2)			C4
2	ACTIVITATS RECREATIVES						
2.2	Establiments dedicats a activitats musicals						
2.2.1	Bar musical						
2.2.1bis	Bar musical amb musica en directe, sense pista de ball o similar						
2.2.2	Discoteca						
2.2.2.1	Discoteca						
2.2.2.2	Discoteca de joventut						
2.2.3	Sala de ball						
2.2.4	Sala de festes amb espectacle						
2.2.5	Cafè teatre i cafè concert						
2.2.6	Sales d'exhibició sexual						
2.2.7	Locals on s'exerceix la prostitució						
2.2.7.1	Locals amb servei de bar i amb ambientació musical per mitjans mecànics						
2.2.7.2	Locals que ofereixen actuacions i espectacles eròtics						
2.2.8	Restaurant musical						
2.3	Establiments destinats a activitats de restauració						
2.3.1	Bar	C1a(màx e2.3+EC3.2.3 /r 50 m): 300 m2	C1b(màx act.imp.nocturn /r 100 m): 1.300 m2		C3a(màx 150 m2)	C3b(mín 50 m2)	C4
2.3.2	Bar amb restauració menor						
2.3.2.1	Bar amb restauració mixta menor	C1a(màx e2.3+EC3.2.3 /r 50 m): 300 m2	C1b(màx act.imp.nocturn /r 100 m): 1.300 m2		C3a(màx 150 m2)	C3b(mín 50 m2)	C4
2.3.2.2	Bar amb menjar ràpid	C1a(màx e2.3+EC3.2.3 /r 50 m): 300 m2	C1b(màx act.imp.nocturn /r 100 m): 1.300 m2		C3a(màx 150 m2)	C3b(mín 50 m2)	C4
2.3.3	Restaurant						
2.3.3.1	Restaurant (tot o part dels aliments s'elaboren a la pròpia cuina)	C1a(màx e2.3+EC3.2.3 /r 50 m): 300 m2	C1b(màx act.imp.nocturn /r 100 m): 1.300 m2		C3a(màx 150 m2)	C3b(mín 50 m2)	C4
2.3.3.2	Restaurant (es serveixen menjars procedents d'una empresa de càtering)	C1a(màx e2.3+EC3.2.3 /r 50 m): 300 m2	C1b(màx act.imp.nocturn /r 100 m): 1.300 m2		C3a(màx 150 m2)	C3b(mín 50 m2)	C4
2.3.4	Restaurant-bar						
2.3.4.1	Restaurant-bar (tot o part dels aliments servits s'elaboren en la pròpia cuina)	C1a(màx e2.3+EC3.2.3 /r 50 m): 300 m2	C1b(màx act.imp.nocturn /r 100 m): 1.300 m2		C3a(màx 150 m2)	C3b(mín 50 m2)	C4
2.3.4.2	Restaurant-bar (els menjars servits procedeixen d'una empresa de càtering)	C1a(màx e2.3+EC3.2.3 /r 50 m): 300 m2	C1b(màx act.imp.nocturn /r 100 m): 1.300 m2		C3a(màx 150 m2)	C3b(mín 50 m2)	C4
2.3.4.3	Gelateries i orxateries amb degustació	C1a(màx e2.3+EC3.2.3 /r 50 m): 300 m2	C1b(màx act.imp.nocturn /r 100 m): 1.300 m2		C3a(màx 150 m2)	C3b(mín 50 m2)	C4
2.3.5	Saló de banquets	C1a(màx e2.3+EC3.2.3 /r 50 m): 300 m2	C1b(màx act.imp.nocturn /r 100 m): 1.300 m2		C3a(màx 150 m2)	C3b(mín 50 m2)	C4
2.4	Establiments destinats a activitats de joc i atraccions						
2.4.2	Jocs recreatius						
2.4.3	Jocs esportius						
2.4.4	Atraccions recreatives						
2.6	Activitats audiovisuals						
2.6.1	Activitats amb aparells electrònics o audiovisuals ("karaoke")						
2.6.2	Exhibició de material pornogràfic						
2.6.3	Establiments de telecomunicacions. "Locutoris"						
Classificació dels establiments comercials							
EC1	ESTABLIMENTS INDIVIDUALS ESPECIALISTES						
EC1.1	Establiments alimentaris de venda personalitzada						
EC1.1.1	Especialistes generalistes amb impacte nocturn						
EC1.1.1.1	Alimentació en general	C1a(màx EC1.1.1+EC1.1.2+EC1.2.1+EC 3.1 /r 50 m): 75 m2	C1b(màx act.imp.nocturn /r 100 m): 1.300 m2		C3(màx 75 m2)		C4
EC1.1.1.2	Pastisseria i rebosteria i Despatx de pa	C1a(màx EC1.1.1+EC1.1.2+EC1.2.1+EC 3.1 /r 50 m): 75 m2	C1b(màx act.imp.nocturn /r 100 m): 1.300 m2		C3(màx 75 m2)		C4
EC1.1.1.3	Botigues de plats preparats	C1a(màx EC1.1.1+EC1.1.2+EC1.2.1+EC 3.1 /r 50 m): 75 m2	C1b(màx act.imp.nocturn /r 100 m): 1.300 m2		C3(màx 75 m2)		C4
EC1.1.2	Altres especialistes						
EC1.1.2.1	Bodegues	C1a(màx EC1.1.1+EC1.1.2+EC1.2.1+EC 3.1 /r 50 m): 75 m2	C1b(màx act.imp.nocturn /r 100 m): 1.300 m2		C3(màx 75 m2)		C4
EC1.1.2.2	Polivalents alimentaris	C1a(màx EC1.1.1+EC1.1.2+EC1.2.1+EC 3.1 /r 50 m): 100 m2	C1b(màx act.imp.nocturn /r 100 m): 1.300 m2		C3(màx 100 m2)		C4
EC1.1.2.3	Gelateries i orxateries sense degustació	C1a(màx EC1.1.1+EC1.1.2+EC1.2.1+EC 3.1 /r 50 m): 75 m2	C1b(màx act.imp.nocturn /r 100 m): 1.300 m2		C3(màx 75 m2)		C4
EC1.2	Establiments alimentaris en règim d'autoservei						
EC1.2.1	Autoserveis (fins a 149 m²)	C1a(màx EC1.1.1+EC1.1.2+EC1.2.1+EC 3.1 /r 50 m): 100 m2	C1b(màx act.imp.nocturn /r 100 m): 1.300 m2		C3(màx 100 m2)		C4
EC3	ALTRES ESTABLIMENTS COMERCIALS						
EC3.1	Botigues de conveniència	C1a(màx EC1.1.1+EC1.1.2+EC1.2.1+EC 3.1 /r 50 m): 120 m2	C1b(màx act.imp.nocturn /r 100 m): 1.300 m2		C3(màx 120 m2)		C4
EC3.2	Altres establiments que incloguin						
EC3.2.1	Establiments que disposin de maquines expenedores d'aliments						
EC3.2.3	Comerç alimentari amb degustació	Només admeses com a activitats complementàries a l'interior de qualsevol activitat de venda especialista alimentària.					
		C1a(màx 2.3+EC3.2.3 /r 50 m): 300 m2	C1b(màx act.imp.nocturn /r 100 m): 1.300 m2		C3(màx 75 m2)		C4
Classificació dels establiments d'hosteleria							
P.1	GRUP PENSIONS						
P.1.2	Establiment que no compleix amb els requisits d'establiment hotel·ler, però que ofereix allotjament fraccionat en temps, inclosos els establiments tradicionalment anomenats "meublés".						

- No admesos
- Admesos amb condicions
- Admesos sense condicions

Condicions per la implantació de determinades activitats (article 8)

- C1a (Superfície màxima d'establiments de l'epígraf ---): màxim xx en un radi de xx metres
- C1b (Superfície màxima d'establiments de l'epígraf ---): màxim xx en un radi de xx metres
- C2 (Amplària mínima de carrer): mínim xx metres
- C3a (Superfície útil màxima): màxim xx m2
- C3b (Superfície útil mínima): mínim xx m2
- C4 Edifici vulnerable

Classificació dels establiments objecte de regulació (article 3)

Regulació de les condicions d'emplaçament zonal (article 9)

B) ACTIVITATS AMB BAIX IMPACTE NOCTURN		Àmbit Zona Única					
Classificació dels establiments de concurrència pública		C1a	C1b	C2	C3a	C3b	C4
1	ESPECTACLES	Admès sense condicions					
1.2	Establiments destinats a exhibicions o espectacles						
1.2.c	Activitats d'exhibició o espectacle: Teatres, Cinemes i Circs						
2	ACTIVITATS RECREATIVES	Admès sense condicions					
2.1	Establiments dedicats a activitats esportives en recintes coberts						
2.5	Establiments destinats a activitats culturals i socials						
2.5.1	Activitats culturals						
2.5.2	Centre de difusió cultural						
2.5.3	Menjadors socials						
Classificació dels establiments comercials							
EC1	ESTABLIMENTS INDIVIDUALS ESPECIALISTES						
EC1.1	Establiments alimentaris de venda personalitzada						
EC1.1.3	Especialistes vinculats a un consum de proximitat						
EC1.2	Establiments alimentaris en règim d'autoservei						
EC1.2.2	Superserveis (de 150 a 399 m ²)						
EC1.2.3	Supermercat (>400 m ²)						
EC3	ALTRES ESTABLIMENTS COMERCIALS						
EC3.3	Altres establiments que incloguin						
EC3.3.3	Venda de producte quotidià no alimentari (venda de < 20% de producte alimentari)						
EC3.3.4	Establiments alimentaris de venda a l'engròs						
Classificació dels establiments de vehicles de mobilitat personal							
V	EXPOSICIÓ, VENDA I LLOGUER DE VEHICLES						
V1	Exposició i venda o lloguer de bicicletes						
V2	Exposició i venda o lloguer de motos i complements						
V3	Exposició i venda o lloguer de vehicles de mobilitat personal						
ST	ESTABLIMENTS DESTINATS A LA PRESTACIÓ I COMERCIALIZACIÓ DE SERVEIS TURÍSTICS						
ST1	Magatzem temporal de mercaderies no perilloses obert al públic						
ST2	Establiment en què es comercialitza la venda de viatges i serveis turístics						
ST3	Oficina o punt d'informació turística						
Classificació dels establiments financers							
CM	Canvi de moneda						

canvi

	No admesos
	Admesos amb condicions
	Admesos sense condicions

Condicions per la implantació de determinades activitats (article 8)

- C1a (Superfície màxima d'establiments de l'epígraf ---): màxim xx en un radi de xx metres
- C1b (Superfície màxima d'establiments de l'epígraf ---): màxim xx en un radi de xx metres
- C2 (Amplària mínima de carrer): mínim xx metres
- C3a (Superfície útil màxima): màxim xx m²
- C3b (Superfície útil mínima): mínim xx m²
- C4 Edifici vulnerable