



Ajuntament de Barcelona

Gerència d'Àrea d'Urbanisme i Habitatge
Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística
Av. Diagonal, 240, 3ª planta
08018-Barcelona

ANUNCI D'APROVACIÓ DEFINITIVA

Exp. núm.: 22PL16912

El **Plenari del Consell Municipal**, de conformitat amb les atribucions que li atorga l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona i l'article 22.2.c de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en sessió celebrada en data **26 d'abril de 2024**, ha adoptat el següent acord:

"APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68.1.c) de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació puntual del Pla especial urbanístic d'ordenació de les activitats de pública concurrència, comerços alimentaris, serveis turístics i altres activitats al districte de Ciutat Vella, d'iniciativa pública, amb les modificacions respecte del document aprovat inicialment a què fa referència l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament i de la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística; RESOLDRE les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament i de la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística, de valoració de les al·legacions; informes que consten a l'expedient i a efectes de motivació del present acord."

Contra aquest acord que és definitiu en via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la **Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya** en el termini de **dos mesos** des del dia següent a la publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB). No obstant això, se'n pot interposar qualsevol altre que es consideri convenient.

La documentació **podrà consultar-se**, als efectes de l'article 17 del Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 70 ter de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, a través de:

Electrònicament

<https://ajuntament.barcelona.cat/informaciourbanistica/cerca/>

[introduint el número d'expedient que figura a aquesta publicació al camp "Cerca de planejament"]

Presencialment

Al Departament d'Informació i Documentació Urbanística de la Gerència d'Àrea d'Urbanisme i Habitatge (Av. Diagonal, núm. 230, planta segona, de dilluns a divendres laborables de 10 a 13 hores), demanant cita prèvia a través de <http://ajuntament.barcelona.cat/ecologiaurbana>, a l'apartat d'Informació Urbanística, clicant ("Cita prèvia per a informació presencial").

NORMATIVA URBANÍSTICA

Article 1. Naturalesa

El present instrument constitueix la primera modificació puntual del "Pla especial d'Establiments de Concurrència Pública, comerços alimentaris, serveis turístics i altres activitats de Ciutat Vella" (Pla d'usos de Ciutat Vella), aprovat definitivament 23/02/2018 (BOPB 22/03/2018 i 26/03/2018).

Article 2. Objecte de la modificació

L'objecte de la present modificació puntual és el d'ajustar la regulació que fa al Pla d'Usos de Ciutat Vella 2018.

Article 3. Determinacions de la present modificació puntual.

En concret es modifiquen les següents determinacions:: els articles 2, 3, 6 i 9 de la Normativa.

En tot allò no regulat en la present normativa serà d'aplicació el que s'estableix al Pla d'usos de 2018.

1. Modificacions a l'article 2

Es modifica la redacció de la següent manera:

c) Establiments que no compleixen amb els requisits d'establiment hotel·ler, però que ofereixen allotjament fraccionat en temps, inclosos els establiments tradicionalment anomenats "meublés" definits a la disposició addicional tercera del *Pla especial urbanístic per a la regulació dels establiments d'allotjament turístic, albergs de joventut, habitatges d'ús turístic, llars compartides i residències col·lectives docents d'allotjament temporal de la ciutat de Barcelona, de 23 de desembre de 2021*

2. Modificacions de l'article 3

a) Es modifica la redacció de l'epígraf 2.4 que queda redactat de la següent manera:

2.4. Establiments destinats a activitats de joc i atraccions.

2.4.2. Jocs recreatius: aquesta activitat es desenvolupa mitjançant màquines o aparells en els quals, a canvi del pagament d'un preu, es pot gaudir d'un temps de joc i eventualment es pot oferir com a únic premi la repetició d'un temps de joc; la classificació més particularitzada d'aquestes activitats serà la que estableixi la seva normativa específica.



2.4.3. Jocs esportius: aquesta activitat es desenvolupa per mitjà de màquines o aparells esportius o recreatius, amb exclusió dels jocs previstos en el Reglament de màquines recreatives i d'atzar.

2.4.4. Atraccions recreatives: aquesta activitat ofereix al públic assistent diversió per mitjà d'instal·lacions fixes o mòbils, com ara instal·lacions aquàtiques, cavallets mecànics, sínies, muntanyes russes, tobogans, llits elàstics, fires i tómbles i *Scape room* o similars.

b) Es modifica la redacció de l'epígraf EC1.1.1.2 que queda redactat de la següent manera:

EC1.1.1.2 Pastisseria i rebosteria i Despatx de pa: *establiments de venda de pa, pastisseria galetes, etc. disposin o no d'obrador al propi local.*

c) Es modifica la redacció de l'epígraf EC1.1.2.3 que queda redactat de la següent manera:

EC1.1.2.3 Gelateries i orxateries sense degustació: *establiments que no disposin de degustació, excepte les de caràcter temporal a la via pública (aquest epígraf correspon al grup d'especialitats 5.1 Caramels, bombons i gelats establerts en l'Annex 1 de Ordenança d'establiments i centres de comerç alimentari de Barcelona de 2011).*

d) S'incorpora dins de la classificació d'establiments objecte de regulació en l'apartat B) el següent epígraf:

ACTIVITATS AMB BAIX IMPACTE NOCTURN:

EC3.3 Altres establiments que incloguin:

EC3.3.4 Establiments alimentaris amb venda a l'engròs. *Establiments dedicats a la venda de productes de consum quotidià, bàsicament alimentació dels quals el client final no és un particular sinó un majorista, consumidor industrial, comercials, institucionals o professionals, tant per intermediaris com per compte propi.*

d) S'incorpora dins de la classificació d'establiments objecte de regulació, en l'apartat B)

ACTIVITATS AMB BAIX IMPACTE NOCTURN :

CM ESTABLIMENTS FINANCERS

CM Establiments de canvi de moneda: establiments on es realitza l'activitat de canvi de moneda estrangera o compra-venda de valors monetaris, sempre i quan estiguin degudament registrats en el Banc d'Espanya per a aquesta finalitat.

e) Es modifica la redacció de l'epígraf EC1.1.3 Especialistes vinculats a un consum de proximitat, dins del grup de EC1.1. Establiments alimentaris de venda personalitzada, que queda redactat de la següent manera:

EC1.1.3 Especialistes vinculats a un consum de proximitat: *inclou carnisseries, peixateries, fruites i hortalisses, règim i dietètica, productes làctics i congelats.*

f) Es modifica la redacció de l'epígraf P.1.2

P.1.2. *Establiment que no compleix amb els requisits d'establiment hotel·ler, però que ofereix allotjament fraccionat en temps, inclosos els establiments tradicionalment anomenats "meublés" identificats a la disposició addicional tercera del Pla especial urbanístic per a la regulació dels establiments d'allotjament turístic, albergs de joventut, habitatges d'ús turístic, llars compartides i residències col·lectives docents d'allotjament temporal de la ciutat de Barcelona, de 23 de desembre de 2021.*

3. Modificacions de l'article 6

Es modifiquen els apartats 2, 4 i 6 de l'article que queda redactat de la següent manera:

2. *No tenen la consideració d'activitats complementàries les activitats pròpies d'un establiment d'allotjament turístic destinades al servei de clients allotjats, de conformitat amb el Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya, o norma que el substitueixi i, tal com estableix la disposició addicional segona del Pla especial urbanístic per a la regulació dels establiments d'allotjament turístic, albergs de joventut, habitatges d'ús turístic, llars compartides i residències col·lectives docents d'allotjament temporal de la ciutat de Barcelona, de 23 de desembre de 2021.*

4. *Els establiments d'allotjament turístic (hotel, hotel apartament, hostal, pensió, albergs de joventut i residències col·lectives destinades a allotjament temporal) poden tenir una activitat complementària sense necessitat de complir les condicions d'emplaçament del present pla especial si la superfície útil destinada a aquesta activitat complementària no supera en total, el 25% de la superfície útil de les zones d'ús comú de l'establiment d'acord amb la definició de zona d'ús comú del Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya o norma que el substitueixi. No es tindran en compte com espais d'ús comú els espais destinats a aparcaments ni a instal·lacions tècniques (com climatització, captació solar, etc.).*

S'estableix una superfície útil màxima de l'activitat complementària de 150m², incloent totes les seves dependències.(cuina, banys, magatzems, etc..)

Les activitats complementàries d'allotjament turístic, poden tenir accés per al públic des de la via pública.



6. Els equipaments comunitaris (clau 7) podran tenir una activitat complementària amb la superfície màxima que estableixi el seu pla especial d'ordenació o, de manera supletòria, una superfície màxima de sostre destinada a les activitats complementàries que no superi l'establerta a l'article 212.3 de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità.

4. Modificació de l'article 8

Es modifica la redacció de la definició de les condicions d'emplaçament pel que fa a la condició d'amplària mínima de carrer (condició 2) que queda redactat de la següent manera:

2. **Condició d'amplària mínima del carrer** (condició 2): es permet la implantació de l'activitat si l'accés principal de l'establiment dona front a un carrer amb una amplària mínima. En cas que l'establiment tingui accés directe des d'una plaça o des d'un altre espai d'ús públic diferent d'una via pública, es prendrà com a referència el carrer de major amplada que hi doni accés.

5. Modificacions de l'article 9

a) Es modifica la redacció de les condicions d'emplaçament de l'epígraf EC1.2.3 que queda redactat de la següent manera:

EC1.2.3 Supermercat (>400 m²). Admesos amb condicions:

- **Condició 1a:** màxim 2.500 m² de superfície útil d'establiments dedicats a les activitats dels epígrafs EC1.2.2, EC1.2.3 i EC3.3.4 en un radi de 200 metres.

- **Condició 2.:** no es poden situar en carrers amb una amplada inferior a 10 metres.

b) Es modifica la redacció de les condicions d'emplaçament de l'epígraf EC1.2.2, que queda redactat de la següent manera:

EC1.2 Establiments alimentaris en règim d'autoservei:

EC1.2.2 Superserveis (de 150 a 399 m²). Admesos amb condicions:

- **Condició 1a:** màxim 400 m² de superfície útil d'establiments dedicats a les activitats dels epígrafs EC1.2.2, EC1.2.3 i EC3.3.4 en un radi de 200 metres.

c) S'incorpora la regulació dels EC3.3.4 Establiments alimentaris amb venda a l'engròs. Admesos amb condicions:

EC3.3.4 Establiments alimentaris amb venda a l'engròs. Admesos amb condicions.

- **Condició 1a:** màxim 400 m² de superfície útil d'establiments dedicats a les activitats dels epígrafs EC1.2.2, EC1.2.3 i EC3.3.4 en un radi de 200 metres.

- **Condició 3a:** la superfície útil màxima del local no pot sobrepassar els 400 m²

d) S'incorpora la regulació de les condicions d'emplaçament de l'epígraf CM:

CM Establiments de canvi de moneda: No admès.

e) Es modifica la redacció de les condicions d'emplaçament dels epígrafs **EC1.2.1**, **EC1.1.2.2** i **EC3.1**, que queden redactades de la següent manera:

EC1.2.1 Autoserveis. Admesos amb condicions.

- **Condició 1a:** màxim 100 m² de superfície útil d'establiments dedicats als epígrafs EC1.1.1, EC1.1.2, EC1.2.1 i EC3.1 en un radi de 50 metres.

- **Condició 3a:** la superfície útil màxima del local no pot sobrepassar els 100 m².

EC1.1.2 Altres especialistes. Admesos amb condicions:

- **Condició 1a:** màxim 75 m² de superfície útil d'establiments dedicats als epígrafs EC1.1.1, EC1.1.2, EC1.2.1 i EC3.1 en un radi de 50 metres excepte en el cas de l'epígraf EC1.1.2.2 **Polivalents alimentaris** en què la superfície màxima del conjunt d'epígrafs en un radi de 50 metres no pot sobrepassar els 100 m².

- **Condició 3a:** la superfície útil màxima del local no pot sobrepassar els 75 m² excepte en el cas de l'epígraf **EC1.1.2.2 Polivalents alimentaris** en què la superfície màxima del local no pot sobrepassar els 100 m².

EC3.1 Botigues de conveniència. Sup. venda < 500 m². Obert al públic > 18 hores: Admesos amb condicions:



Ajuntament de Barcelona

Gerència d'Àrea d'Ecologia Urbana.
Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística

- *Condició 1a: màxim 120 m² de superfície útil d'establiments dedicats als epígrafs EC1.1.1, EC1.1.2, EC1.2.1 i EC3.1 en un radi de 50 metres.*

- *Condició 3a: la superfície útil màxima del local no pot sobrepassar els 120 m².*

f) Es modifica la redacció de les condicions d'emplaçament de l'epígraf 1.2.c Activitats d'exhibició o espectacle que queda redactat de la següent manera:

1.2.c Activitats d'exhibició o espectacle. Admesos

g) Es modifica la redacció de les condicions d'emplaçament de l'epígraf 2.1 Establiments destinats a activitats esportives, que queda redactat de la següent manera:

2.1 Establiments destinats a activitats esportives: Admesos amb condicions:

- *Condició 1a: màxim 1.500 m² de superfície útil d'establiments dedicats a la mateixa activitat de l'epígraf 2.1 en un radi de 200 metres.*

h) Es modifica la redacció de les condicions d'emplaçament de l'epígraf 2.5.1 Activitats culturals, que queda redactat de la següent manera:

2.5 Establiments destinats a activitats culturals i socials:

2.5.1 Activitats culturals. Admesos.

Barcelona, 2 de maig de 2024

EL SECRETARI GENERAL, Jordi Cases i Pallarès