



Ajuntament
de Barcelona

Districte
de Ciutat Vella

Pl. Comercial i entorns del Born

Ordenació Singular | OS03002

Barcelona | Febrer 2017

0.Índex

1.Memòria

- 1.1 Delimitació de l'àmbit
- 1.2 Justificació i necessitat de la distribució
- 1.3 Estudi de l'espai i el paisatge
- 1.4 Sessions de treball participatives prèvies
- 1.5 Contingut de l'ordenació
- 1.6 Incidència pressupostària, econòmica i social de la distribució
- 1.7 Distribucions prèvies afectades
- 1.8 Quadre de superfícies

2.Normativa

- 2.1 Objecte de l'ordenació
- 2.2 Repartiment de l'espai entre les finques que hi intervenen
- 2.3 Criteris de distribució entre operadors/establiments
- 2.4 Ocupació màxima de les terrasses
- 2.5 Descripció dels elements de terrassa de la proposta
- 2.6 Distàncies mínimes
- 2.7 Retirada

3.Documentació Gràfica

- Fotografies de l'estat actual
- Plànol de l'estat actual
- Plànol de l'àmbit de l'ordenació
- Plànol d'anàlisi de l'espai públic
- Plànol d'anàlisi i distribució de l'espai
- Plànol dels espais acotats
- Plànol de la distribució de l'espai

1.Memòria

1.1 Delimitació de l'àmbit

Al barri del Born trobem la Plaça Comercial, la plaça formada davant el Mercat del Born, i l'entorn de carrers que l'envolten que són el C/ Ribera, el C/ Fusina, el Pg/ del Born, el C/ Comercial i el Pg/ Picasso. Degut a la reurbanització d'aquests espais, l'àmbit ha canviat morfològicament i necessita una nova ordenació dels agents que hi intervenen.

L'edifici més emblemàtic és el de l'Antic Mercat del Born, un dels primers i més importants edificis construïts amb ferro a Barcelona. Fou projectat el 1873 pel mestre d'obres Josep Fontserè i Mestre i construït entre 1874 i 1876. L'estructura metàl·lica de columnes de fosa i cavalls metàl·lics del mercat cercava la funcionalitat i la lleugeresa de les noves estructures basades en ferro. L'espai és ampli, cobert, tancat i ben airejat, fet que ajudava a garantir la salubritat dels productes que s'hi venien, especialment fruita i verdura. El Born va estar en funcionament com a mercat central de la ciutat fins a l'any 1971.

Un cop tancat, se'n preveia la desaparició, però la reivindicació dels veïns i altres col·lectius va salvar-lo de l'enderroc i va ser restaurat entre 1977 i 1979 per Pere Espinosa. La salvació i la restauració van donar pas a més de dues dècades d'indefinició sobre l'ús al qual s'havia de destinar, fent-s'hi només activitats culturals temporals. L'any 2002 es van fer obres per instal·lar-hi la Biblioteca Provincial de Barcelona, i van aparèixer les restes de la ciutat medieval i moderna. Es va optar per conservar les restes i traslladar el projecte de la biblioteca a un altre indret, tot i l'oposició del moviment veïnal.

En l'actualitat el mercat aixopluga aquestes restes arqueològiques protegides com a bé cultural d'interès nacional corresponents a part del barri de la Ribera, enderrocats per la construcció de la Ciutadella el 1717, després de la desfeta de la guerra de successió. És un dels jaciments més complets de l'edat moderna a Europa. El Born va obrir l'11 de setembre de 2013 com "El Born Centre Cultural", aprofitant la celebració de la Diada, incloent les restes arqueològiques, un museu relatiu a la guerra de successió a Catalunya i diverses sales destinades a usos culturals. Avui en dia s'ha modificat el seu nom per “Born Centre de Cultura i Memòria” de cara a ampliar la temàtica de les exposicions.

A part de l'Antic Mercat del Born la gran majoria d'edificacions residencials de l'àmbit també estan catalogades patrimonialment amb nivell B i C, per tant s'ha de tenir molt present que és un entorn sensible que s'ha de respectar.

A més de la seva importància patrimonial, a la plaça es recullen un gran nombre d'activitats molt diverses, d'oci, culturals i de comerç, i és un espai de referència i de trobada per al barri. També esdevé un espai de circulació de cotxes veïnals i bicicletes puntualment i un fort punt de turisme.

A causa del seu pes tant simbòlic, com real i d'ús, considerem la Plaça Comercial i entorns del Born com un espai públic que mereix ser tractat amb singularitat i deteniment.

1.2 Justificació i necessitat de la distribució

La necessitat d'aquesta Ordenació Singular es deu als articles 12 i 13 de l'Ordenança de Terrasses 2014, on estableixen que en els carrers de plataforma única amb trànsit de vehicles que no disposin de la separació visual al paviment o elements de diferenciació (fitons, jardineres o altres), i en les places, la implantació de les terrasses s'ha de determinar mitjançant una distribució prèvia o una ordenació singular.

Tal com s'ha exposat, les especials circumstàncies en aquest àmbit requereixen la distribució de l'ocupació de l'espai públic per a l'adequada compatibilitat dels usos públics amb la implantació de terrasses, tal com recull l'article 75.1 en definir l'objecte de les Distribucions Prèvies i Ordenacions Singulars.

Per altra banda, atenent a les dimensions i configuració de l'espai tractat en aquest document, es redacta la present Ordenació Singular per tal de regular aquesta disposició especial, tal com regula l'article 9.1 de l'Ordenança de Terrasses.

El present document es tramita com a Ordenació Singular, atès que les especials circumstàncies d'aquest emplaçament requereixen una regulació específica dels elements admesos per tal de:

- _ Equilibrar l'ocupació de l'espai públic
- _ Evitar les barreres visuals cap a l'edifici de l'Antic Mercat del Born i la resta d'edificacions catalogades
- _ Mantenir i permetre les circulacions que es donen a la plaça i els carrers
- _ Afavorir la convivència dels veïns i els usuaris de les terrasses

En paral·lel a la present ordenació, es proposa la modificació de l'Annex II de l'Ordenança de Terrasses per tal d'incorporar un nou espai: Plaça Comercial i entorns del Born, en virtut de l'article 77.4 de la pròpia Ordenança de Terrasses.

1.3 Estudi de l'espai i el paisatge

Els criteris inclosos per a l'ordenació de l'espai tenen en compte l'equilibri en la distribució per tal d'harmonitzar els usos públics amb els privatis. En concret intenten garantir:

- _ **El flux de vianants.** En el cas de la plaça Comercial i entorns del Born concorren les espais: C/ de Fusina, C/ Ribera, Ptge. Mercantil, C/ Comercial, Pl. Comercial i la cua del Pg. del Born fins on es talla amb el C/ Antic de Sant Joan., per tant esdevé un punt de complexitat de circulacions que s'han de tenir presents i respectar.
- _ **Els accessos de veïns.** A més de totes les activitats que es donen a la plaça i als carrers, cal garantir l'accés dels veïns als seus domicilis, en cas d'una possible evacuació i per raons de convivència d'usos.
- _ **El pas de vehicles d'emergència, vehicles de càrrega i descàrrega de mercaderies i de serveis en especial el de neteja, juntament amb la circulació de vehicles veïnals.**
- _ **Les altres activitats que es duen a terme a l'àmbit.** Garantir l'existència de la plaça i els carrers com a punt de referència, estada i trobada de veïns i activitats, en relació a les activitats que es porten a terme a tot l'àmbit.
- _ **El gaudi de les visuals en perspectiva de les places, l'entrada de carrers, i elements singulars.** En especial, l'Antic Mercat del Born, edifici protegit amb catalogació patrimonial de nivell B, i que fa de teló de fons de la plaça juntament amb els edificis residencials de l'entorn els quals la majoria també estan protegits amb el nivell B i C. Alhora s'han de respectar les visuals sobre les façanes laterals, en especial les plantes baixes i els edificis de concurrència pública així com la seva evacuació suficient.
- _ **Una tranquil·litat visual i un endreçament global.** Agrupant els mòduls de taules en grups de quatre taules principalment o de vuit taules, que permeten alliberar al màxim l'espai lliure de la plaça. Excepcionalment també es col·locarà algun grup de taules en fila als carrers més estrets.

Per donar resposta a aquests punts, es proposa:

- _ **Una ordenació equilibrada** de l'espai públic, que permeti els diversos usos i activitats que li son propis.
- _ **Garantir els recorreguts** de vianants i veïns.
- _ **Alliberament dels espais frontals d'edificis d'ús públic o d'especial interès.** Això ens permetrà la visió així com garantir l'evacuació dels seus usuaris per qüestions de seguretat.
- _ **Alliberament dels espais frontals d'accessos a edificis.** Permetent als ciutadans que viuen a l'àmbit poder fer els seus recorreguts diaris sense inconvenients. També garantirà una evacuació segura de l'edifici.

A una escala més concreta, es proposa:

- _ **No es permetran cap tipus de barreres visuals com ara paravents, mampares, jardineres o altres mobles.** Cal sempre permetre la visió de les plantes baixes de darrere les terrasses, cosa que a més afavoreix al comerç que hi opera. Al mateix temps que es garanteixen les visuals de l'Antic Mercat del Born juntament amb els edificis residencials de l'entorn els quals la majoria també estan protegits amb el nivell B i C.
- _ **Regir-se per l'ordre existent** establert pels elements urbans així com l'alineació paral·lela a les façanes existents o a la traça dels carrers que delimiten l'espai.
- _ **Unificar alçades, materials i colors de les terrasses,** per tal de millorar la imatge d'endreçament global. Així els para-sols tindran tots una mateixa alçada i estaran alineats.
- _ **Utilització del mobiliari propi d'una terrassa** evitant d'altres elements que incrementen l'ocupació de l'espai i que no son tan propis de les terrasses com de l'equipament del restaurant. Així atenent a les dimensions de l'espai, al caràcter de l'entorn i al valor arquitectònic-patrimonial del mercat del Born i la resta d'edificacions catalogades es proposa l'ús de taules, cadires i para-sols.

1.4 Sessions de treball participatives prèvies

Per tal de posar en coneixement de l'Ordenació Singular a veïns, comerciants, associacions i usuaris interessats, i així poder fer un debat sobre una proposta concreta de la plaça Comercial i entorns del Born, es va convocar una primera sessió de treball amb tots els actors sobre l'ús de l'espai públic i la distribució de les terrasses amb data 27/09/2016.

A partir de les aportacions fetes es va tenir en consideració la proposta de desplaçar els vetlladors de la plaça de darrere les entrades de pàrquing per col·locar-los a una zona més central i es va fer una segona sessió de treball participativa amb data 29/11/2016.

Com a conclusió de les aportacions fetes es va reafirmar la proposta presentada, que queda exposada al punt següent de la memòria.

1.5 Contingut de l'ordenació

En conjunt, és proposa una **ordenació** que intenta respectar al màxim el flux de vianants i veïns, el pas de vehicles veïnals i d'emergència, així com les visuals cap a l'Antic Mercat del Born i els altres edificis catalogats.

Tot i així, l'ordenació s'adapta i varia segons la zona de l'àmbit on es troben els locals:

ZONA 1: Carrer lateral al Mercat, C/ Fusina entre de Pg. Picasso i C/ Comercial. Les terrasses queden alineades a les façanes en una sola fila i seguint la línia d'arbrat entre escocells, en un sol grup de tres taules.

ZONA 2: Ptge. Mercantil. No hi haurà terrasses, deixant lliure l'entrada per la porta posterior al Mercat del Born i les visuals.

ZONA 3: Carrer lateral al Mercat, C/ Ribera entre de Pg. Picasso i C/ Comercial. No hi haurà terrasses per equilibri d'activitats de l'entorn.

ZONA 4: Carrer posterior al Mercat, C/ Comercial entre C/ Fusina i Ptge. Mercantil. Les terrasses queden alineades a les façanes deixant un espai de pas de 2m respectant sempre els accessos als habitatges, en un sol bloc de sis taules en fila.

ZONA 5: Carrer posterior al Mercat, C/ Comercial entre C/ Ribera i Ptge. Mercantil. No hi haurà terrasses per equilibri d'activitats de l'entorn.

ZONA 6: Carrer lateral al Mercat, C/ Fusina entre C/ Comercial i Pl. Comercial. Les terrasses queden alineades a les façanes en dues files i seguint la línia d'arbrat entre escocells repartits en blocs de quatre i vuit taules.

ZONA 7: Carrer lateral al Mercat, C/ Ribera entre C/ Comercial i Pl. Comercial. No hi haurà terrasses per equilibri d'activitats de l'entorn.

ZONA 8/ZONA 9: Davant el Mercat, Pl. Comercial. Les terrasses es col·loquen darrere les entrades del pàrking, al centre de la plaça, alineades al mobiliari urbà i deixant les visuals de la façana del mercat del Born sempre lliures. S'agruparan en vuit blocs de quatre taules cada un, disposades en dues files.

ZONA 10: Carrer frontal al Mercat, Pg. del Born. És la zona més irregular. Les terrasses s'agrupen en set paquets de quatre taules disposades en dues files i col·locades a banda i banda dels escocells, respectant la sortida d'habitatges i el pas respecte la façana.

1.6 Incidència pressupostària, econòmica i social de la distribució

La proliferació de terrasses que ha sofert Ciutat Vella en els darrers anys ha suposat aspectes positius pel districte de cara a la dinamització i millora de l'espai públic, però també una major pressió sobre la ocupació de l'espai públic afegida a la pròpia dels visitants. Això fa necessari un endreçament global per assegurar la bona convivència entre ciutadans i operadors.

Pel que fa al cost de les terrasses i en concret al cost de les taxes municipals pel dret d'ús de la via pública amb aquesta finalitat, el preu de les terrasses de Plaça Comercial i entorns del Born és de 88,44 EUR/m² cada any, la qual cosa implica un cost per taula de 198,99 EUR/any és a dir 0,55 EUR/dia.

La ubicació de les terrasses no suposa cap moviment en els elements de l'espai públic, pel qual la seva implantació no suposa cap cost addicional al del pintat en el paviment.

Per altra banda, l'ordenació dels vetlladors suposa una millora en la permeabilitat de la plaça i els carrers pels vianants i veïns per accedir als habitatges. A més, es garanteixen les visuals sobre els edificis catalogats i s'incorporen dues zones d'estada a banda i banda de la plaça Comercial amb cadires i banquetes, així com es col·loquen unes jardineres per evitar el pas de vehicles no autoritzats pel centre de la plaça.

1.7 Distribucions prèvies afectades

Pel que fa a la regulació de l’Ordenança de Terrasses, en aquest document s’adapta una distància a la Zona 6 corresponent a la separació d’un grup de vetlladors a un fanal, on es redueix a 0,10m. Aquesta adaptació és viable ja que no suposa cap risc. Es proposa que les altres distàncies als elements urbans siguin les mateixes que estableix l’Ordenança de Terrasses 2014.

Establiments que disposen de llicència de terrasses o que l’han sol·licitada amb posterioritat a l’aprovació de l’Ordenança de Terrasses:

Llicència ACTIVITAT	Llicència VETLLADOR	Emplaçament VETLLADOR	Titular Vetllador	LOCAL	Servei adapt.	Aforament local (persones)	Vetlladors actuals (taules)
01-94-T-104	01-14-03647	C FUSINA, 6	LOUDSTUDIO SLU	RENDEZ-VOUS	NO	39	3
01-2001-0150	01-09-01144	PG PICASSO, 32	RICH PAUSE SL	IKIBANA*	SI	46	(12 R)
	01-12-01915	PTGE MERCANTIL, 3					12 R
01-1998-0171	01-15-05191	PG PICASSO, 42	ZERO KM RESTAURANTES	SUBORN*	NO	38	3
01-95-T-13	01-14-05031	PTGE MERCANTIL, 1	SOLERMADIR SL	BIG FISH	NO	49	6
01-2014-0248	01-15-00647	C FUSINA, 7	LA BORNERIA SL	CAFE KAFKA	SI	217	8
01-96-A-274	01-14-03641	C FUSINA, 5	TRESSOL SA	LLAMBER	SI	64	4
01-2003-0307	01-14-03666	C FUSINA, 3	BITTERBALLEN BCN SL	LA GAMBETA	NO	37	4
01-2000-0456	01-14-03655	C COMERÇ, 25	TRADISE 21 SL	SABOC	SI	98	8
01-2013-0333	01-14-04183	PL COMERCIAL, 1	GALОВI REST SL	BORMUTH	SI	27	3
01-2010-0178	01-14-03667	PL COMERCIAL, 2	FILLOL SA	LOFT DEL BORN	SI	43	6
01-2002-0281	01-07-00368	PL COMERCIAL, 7	PIZZA PIJA SL	MORELIA	SI	87	6
01-95-A-94	01-07-00577	PL COMERCIAL, 10	CAFE DEL BORN SCP	CAFÈ DEL BORN	NO	42	8
01-2014-0388	Pendent2016	PL COMERCIAL, 10	BONGO SQUARE SL	GUZZO	SI	49	-
01-2000-0001	01-14-06923	PL COMERCIAL, 11	SET DE MERCAT SL	L'ANTIC	SI	71	3
01-96-T-105	01-11-01509	PG BORN, 27	GASTROBORN BCN 09 SL	ROSAL DE LA TAVERNA	NO	12	4
01-1997-0206	01-13-02464	PG BORN, 27	GASTROBORN BCN 09 SL	TAVERNA DEL BORN	NO	38	4
01-2001-0474	01-10-00151	PG BORN, 27	UPB CASUAL FOOD SLU	SANWICH & FRIENDS	NO	48	8
01-2000-0308	01-09-01925	PG BORN, 36	COCINAVISTA SL	CASA DELFÍN	NO	41	8
01-2001-0187	01-08-00293	PG BORN, 34	PITIN BAR SL	PITIN BAR	NO	8	8
							100 (+ 6)

* Aquests locals formaran part de l’Ordenació Singular del Pg. Picasso, per tant les seves terrasses no entraran a l’àmbit de la present ordenació.

1.8 Quadre de superfícies

Àmbit	Espai lliure total de l'àmbit	Mòduls de vetlladors proposta	Ocupació terrasses	% Ocupació terrasses
Plaça Comercial i entorns del Born	5900 m ²	93	209,25 m ²	3,55 %

2. Normativa

2.1 Objecte de l'ordenació

L'objecte de la present Ordenació Singular és fer compatible la presència de terrasses a la plaça Comercial i entorns del Born amb els usos de l'espai públic d'aquest entorn. L'àmbit de la present ordenació, delimitat al plànol, es concreta en el tram definit entre els carrers: C/ de Fusina, C/ Ribera, Ptge. Mercantil, C/ Comercial, Pl. Comercial i la cua del Pg. del Born fins on es talla amb el C/ Antic de Sant Joan.

2.2 Repartiment de l'espai entre les finques que hi intervenen

L'espai lliure de l'àmbit quedarà dividit en 10 zones assignades a les finques adjacents de la següent manera:

ZONA 1:	Finques que intervenen:	C/ Fusina 9, 11, 13, 15, 6, 8
ZONA 2:	Finques que intervenen:	Pg. Picasso 32, 34 Ptge. Mercantil 1, 3, 2-4
ZONA 3:	Finques que intervenen:	C/ Ribera 5, 7, 14, 16, 18
ZONA 4:	Finques que intervenen:	C/ Comercial 1, 3, 5, 7, 9 Ptge Mercantil 1
ZONA 5:	Finques que intervenen:	C/ Comercial 11, 13, 15, 17, 19 Ptge Mercantil 2-4
ZONA 6:	Finques que intervenen:	C/ Fusina 3, 5, 7, 9
ZONA 7:	Finques que intervenen:	C/ Ribera 3, 4, 6, 8, 10, 12
ZONA 8:	Finques que intervenen:	Pl. Comercial 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7
ZONA 9:	Finques que intervenen:	Pl. Comercial 9, 10, 11
ZONA 10:	Finques que intervenen:	Pg. Born 25, 27-29, 34, 36

En concret, els locals que participaran a l'Ordenació Singular són els marcats a la documentació gràfica i que conformen les zones on es proposa la ubicació de les terrasses, tenint en consideració la relació visual local-terrassa i la distància. D'aquesta manera pot ser que una finca que estigui dins de l'àmbit, tingui algun local que no entri a la concurrència de les zones de l'Ordenació Singular.

2.3 Criteris de distribució entre operadors/establiments

S'establirà un mínim de 4 mòduls per operador. Excepcionalment, per les característiques de la distribució es podrà reduir a 2 mòduls. Un mòdul equival a una taula i 4 cadires.

El nombre màxim de mòduls per establiment i local serà de 8.

Els establiments objecte de la primera distribució queden detallats al punt 1.7 de la memòria “Distribucions prèvies afectades”.

En el cas que l'entrada de nous establiments suposi la disminució en el nombre de mòduls d'altres que ja en disposin, aquesta reducció s'efectuarà gradualment en un termini de 3 anys, que quedarà concretat en les llicències atorgades a l'efecte de la següent manera: el primer i segon any següents al de la sol·licitud no suposaran cap pèrdua de mòduls en les terrasses existents però s'efectuarà un estudi de la nova distribució i es posarà en coneixement dels locals afectats que d'aquesta manera quedaran assabentats, de cara a permetre una planificació. A l'inici del tercer any entrarà en vigor el nou repartiment. Es mantindrà el nombre mínim de 2 mòduls per operador, i en cas que això no sigui possible perquè tots els grups de la zona ja siguin de 2, els mòduls s'atorgaran anualment als locals de forma rotativa iniciant amb un sorteig. Aquests criteris seran d'aplicació per a les sol·licituds efectuades a partir de l'aprovació d'aquesta ordenació.

Les molèsties ocasionades durant el darrer any siguin per soroll, incompliment d'horaris, ocupació superior a la permesa o d'altres podran suposar la no renovació de la llicència de vetllador, d'acord amb l'article 49 de l'OT.

Es prioritzarà la col·locació i distribució de les taules davant de la façana de cada local, en la mesura que sigui possible. La distància màxima local-terrassa serà de 30m. El local haurà de tenir accés o visibilitat a la zona que li correspongui. Es podran no autoritzar aquells emplaçaments que dificultin la mobilitat a l'espai públic o del propi servei, sigui per la distància, ubicació o d'altres causes.

La repartició del nombre de taules i cadires entre els diferents locals es farà amb criteris d'equitat i tenint també en compte les condicions actuals dels establiments a banda dels altres aspectes esmentats.

Independentment, el nombre de vetlladors permesos dependrà de l'àrea de què es disposi a l'espai públic on afectin, en relació a l'ocupació màxima establerta. També es contemplaran distàncies de pas, i relacions visuals amb elements emblemàtics del lloc, així com els elements descrits anteriorment.

Queda explícit que les terrasses , en ser complementàries, no podran superar en cap cas l'aforament interior del local d'acord amb la definició de “capacitat d'ocupació” del Manual Operatiu aprovat el 26/02/2015.

2.4 Ocupació màxima de les terrasses

Un mòdul bàsic consta d'una taula i quatre cadires, i ocuparà una superfície de 1,50 x 1,50 m. Els mòduls s'agruparan com es descriu a la documentació gràfica.

El nombre màxim de **mòduls bàsics** de vetlladors que hi podran haver a la plaça Comercial i entorns del Born és de **93**.

93 taules + 372 cadires

ZONA 1: L'espai lliure és de 500 m² aproximadament. L'àrea d'ocupació màxima prevista per als vetlladors (corresponent a 3 mòduls) serà de 6,75 m², el que ens dona un total del 1,4 %. ocupat.

ZONA 2:Espai sense vetlladors. 0% ocupat.

ZONA 3:Espai sense vetlladors. 0% ocupat.

ZONA 4: L'espai lliure és de 600 m² aproximadament. L'àrea d'ocupació màxima prevista per als vetlladors (corresponent a 6 mòduls) serà de 13,75 m², el que ens dona un total del 2,3 % ocupat.

ZONA 5:Espai sense vetlladors. 0% ocupat.

ZONA 6: L'espai lliure és de 1000 m² aproximadament. L'àrea d'ocupació màxima prevista per als vetlladors (corresponent a 24 mòduls) serà de 54 m², el que ens dona un total del 5,4 % ocupat.

ZONA 7:Espai sense vetlladors. 0% ocupat.

ZONA 8: L'espai lliure és de 1700 m² aproximadament. L'àrea d'ocupació màxima prevista per als vetlladors (corresponent a 20 mòduls) serà de 45 m², el que ens dona un total del 2,6 % ocupat.

ZONA 9: L’espai lliure és de 1400 m² aproximadament. L’àrea d’ocupació màxima prevista per als vetlladors (corresponent a 12 mòduls) serà de 27 m², el que ens dóna un total del 1,9 % ocupat.

ZONA 10: L’espai lliure és de 700 m² aproximadament. L’àrea d’ocupació màxima prevista per als vetlladors (corresponent a 28 mòduls) serà de 63 m², el que ens dóna un total del 9 % ocupat.

TOTAL: L’espai lliure total de les zones on s’hi col·locaran vetlladors és de 5900 m² aproximadament. L’àrea d’ocupació màxima prevista per als vetlladors (corresponent a 93 mòduls) serà de 209,25 m², el que ens dóna un total del 3,55 %. ocupat.

2.5 Descripció dels elements de terrassa de la proposta

Les terrasses es concreten en els següents **elements** veient la imatge de conjunt de l’espai, que quedaran representats gràficament als plànols annexos:

A/ Elements de la terrassa:

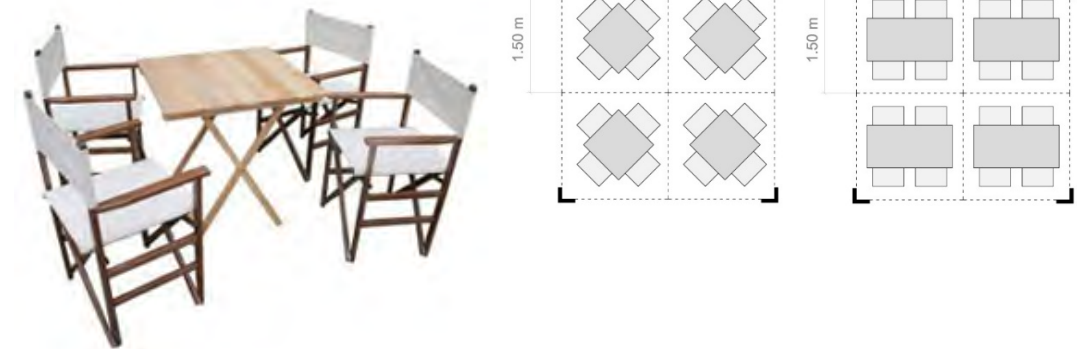
En aquest cas s’admeten para-sols, a més dels elements bàsics: taules i cadires. Els para-sols només s’admetran en grups de quatre taules disposades en dues files, mai en els grups d’una o més taules disposades en fila. Tots els elements han de ser mòbils, desmuntables i s’han de retirar diàriament de l’espai públic.

Taules i cadires:

- _Seran uniformes i unitàries per a cada operador. Per a cadires de diferents colors i/o models dins d’un mateix operador haurà de presentar prèviament una proposta.
- _Seran de material que no generi impacte acústic, preferentment de fusta entre altres. No s’admetrà el mobiliari d’alumini o metàl·lic sense una justificació del seu impacte acústic, en especial en el moment de la retirada.
- _Per qüestions d’espai la dimensió màxima de les taules serà de 70 x 70 cm o 60 x 120 cm.
- _Les cadires podran tenir fundes i coixins de material tèxtil (no plastificat). El color del teixit no podrà ser brillant, fluorescent ni estrident. Caldrà presentar una proposta amb el RAL o mostra del color escollit juntament amb la sol·licitud de llicència al districte de Ciutat Vella.
- _ No es permet la identificació en cap element de la terrassa segons estableix la disposició final quarta de l'Ordenança de Terrasses, atenent que l'espai tractat es troba en zona de prohibició al plànol de zonificació de l'Ordenança d'Usos del Paisatge Urbà.
- _Proposta no normativa d’exemples de referència:

Mòduls de 1,50 x 1,50 m.

1 vetllador = 1 taula + 4 cadires



Para-sols:

- _Queda prohibit l’ancoratge. Excepcionalment, podrà estudiar-se una proposta conjunta de la totalitat d’establiments de la Ordenació Singular. Es valoraran diferents aspectes com la tipologia del paviment, antiguitat, historicitat, reposició, sistema d’ancoratge, afectació a instal·lacions... i haurà de ser aprovada pel Departament d’Obres i Manteniment del Districte.
- _S’han de retirar diàriament de l’espai públic a l’hora de tancament de l’activitat de la terrassa.
- _Cal que es puguin plegar i que estiguin alineats entre sí.

- _Pel que fa a les dimensions: han de deixar una alçada lliure mínima de 2,20 m, no poden sobrepassar els 3,50m d’alçada màxima i la seva projecció en planta no pot superar els límits de delimitació de la terrassa.
- _No podran tenir faldons o elements penjants en tot el perímetre.
- _ No es permet la identificació en cap element de la terrassa segons estableix la disposició final quarta de l'Ordenança de Terrasses, atenent que l'espai tractat es troba en zona de prohibició al plànol de zonificació de l'Ordenança d'Usos del Paisatge Urbà.
- _En quant al material, han de ser de materials tèxtils o similars els quals no podran ser propagadors de flama si hi ha estufes o elements d’il·luminació propers.
- _Seran de color cru: RAL-1013. Per a altres colors caldrà aportar un estudi de conjunt de l’àmbit de la Ordenació Singular, que haurà de ser aprovat per la Comissió Tècnica de Terrasses.



Il·luminació:

- _Ha de ser autònoma, sense connexió a la xarxa elèctrica.
- _Ha de col·locar-se de forma que quedi solidària als para-sols.
- _Serà monocromàtica amb temperatura de color entre 1000K i 3000K (llum càlida).

Estufes:

- _No s’admeten en cap cas, ja que el Districte de Ciutat Vella disposa d’espais públics amb una alta densitat d’ocupació. L’aparició de més elements a la via pública dificulta la visibilitat d'edificis d'interès, amb una alta presència al teixit edificat del districte, així com la circulació fluïda de vianants.

Paravents, mampares, mobiliari auxiliar, pissarres, jardineres i testos:

- _No s’admeten en cap cas, ja que el Districte de Ciutat Vella disposa d’espais públics amb una alta densitat d’ocupació. L’aparició de més elements a la via pública dificulta la visibilitat d'edificis d'interès, amb una alta presència al teixit edificat del districte, així com la circulació fluïda de vianants.

B/ Elements especialment prohibits:

No s’admet a les terrasses en cap cas:

- _Neveres i/o elements de cocció.
- _Il·luminació amb efectes de color o intermitències.
- _Qualsevol mena d’element acústic extern o de megafonia.
- _Aparells i sistemes d’emissió i reproducció audiovisuals.
- _ Actuacions en viu.

A més, els elements de la terrassa no es poden recolzar, lligar o ancorar a l’arbrat o als altres elements urbans.

C/ Delimitació de l’espai:

L’**ocupació de la terrassa** ve delimitada per l’espai autoritzat i s’ha de **marcar al paviment** amb una ratlla de pintura deble, discontinua, de color blanc o d’un color prèviament autoritzat que s’integri millor en el paisatge, d’un màxim de 5cm d’ample. S’han de senyalitzar les cantonades, els canvis de direcció i les delimitacions rectes amb trams de 20cm de llarg, repartides proporcionalment i separades un mínim de 3m i un màxim de 4,5m. La línia es pintarà, des del límit de terrassa que correspongui per llicència, cap enfora, deixant les marques sempre visibles.

El **manteniment** quedarà a càrrec del titular de la terrassa, que serà el responsable de vetllar pel seu correcte estat i visibilitat, una vegada l’Ajuntament hagi efectuat la primera delimitació. En cas de que no es faci un manteniment adequat ho realitzarà l’Ajuntament subsidiàriament.

2.6 Distàncies mínimes

Pel que fa a la regulació de l'Ordenança de Terrasses, en aquest document s'adapta una distància a la Zona 6 corresponent a la separació d'un grup de vetlladors a un fanal, on es redueix a 0,10m. Aquesta adaptació és viable ja que no suposa cap risc. Es proposa que les distàncies als elements urbans siguin les mateixes que estableix l'Ordenança de Terrasses 2014, en especial:

A/ Respecte als edificis

_Edificis: es deixarà una separació mínima d'1,80 m.

_Edificis, monuments o elements catalogats: es deixarà una separació mínima de 2 m.

_Accessos a les escales d'edificis: frontalment ha de quedar lliure tot l'ample de la vorera, fins a un mínim lliure de 5 m i lateralment 1 m a cada costat respecte de l'eix de la porta d'accés.

B/ Respecte als elements urbans

_Escocells dels arbres: si no tenen protectors s'haurà de deixar una distància de 20 cm des del forat de l'escocell. En cas d'instal·lar protectors, haurà de ser un model homologat per l'Ajuntament de Barcelona, serà instal·lat per Parcs i Jardins a càrrec del titular de la terrassa, un cop instal·lat no és d'aplicació cap distància mínima.

_Elements d'enllumenat públic: es deixarà una distància de 0,20 m.

_Elements de recollida de brossa: han de deixar lliure en tot cas l'accés des de la vorera als contenidors i s'han de separar lateralment dels límits específics on s'inclouen els elements de recollida de brossa 1,50 m.

_Aparcaments de bicicletes i parades del Bicing: frontalment 2 m i lateralment 1,50 m.

_Altres elements urbans: a tots els elements urbans (papereres, bancs, caixes electròniques, passos de vianants, etc.) 1 m. Als encaminadors per a persones amb dificultat visual 1 m a cada costat. A un fitó que marca un límit de vorera 0,80 m i a un fitó que és un element urbà 0,20 m.

2.7 Retirada

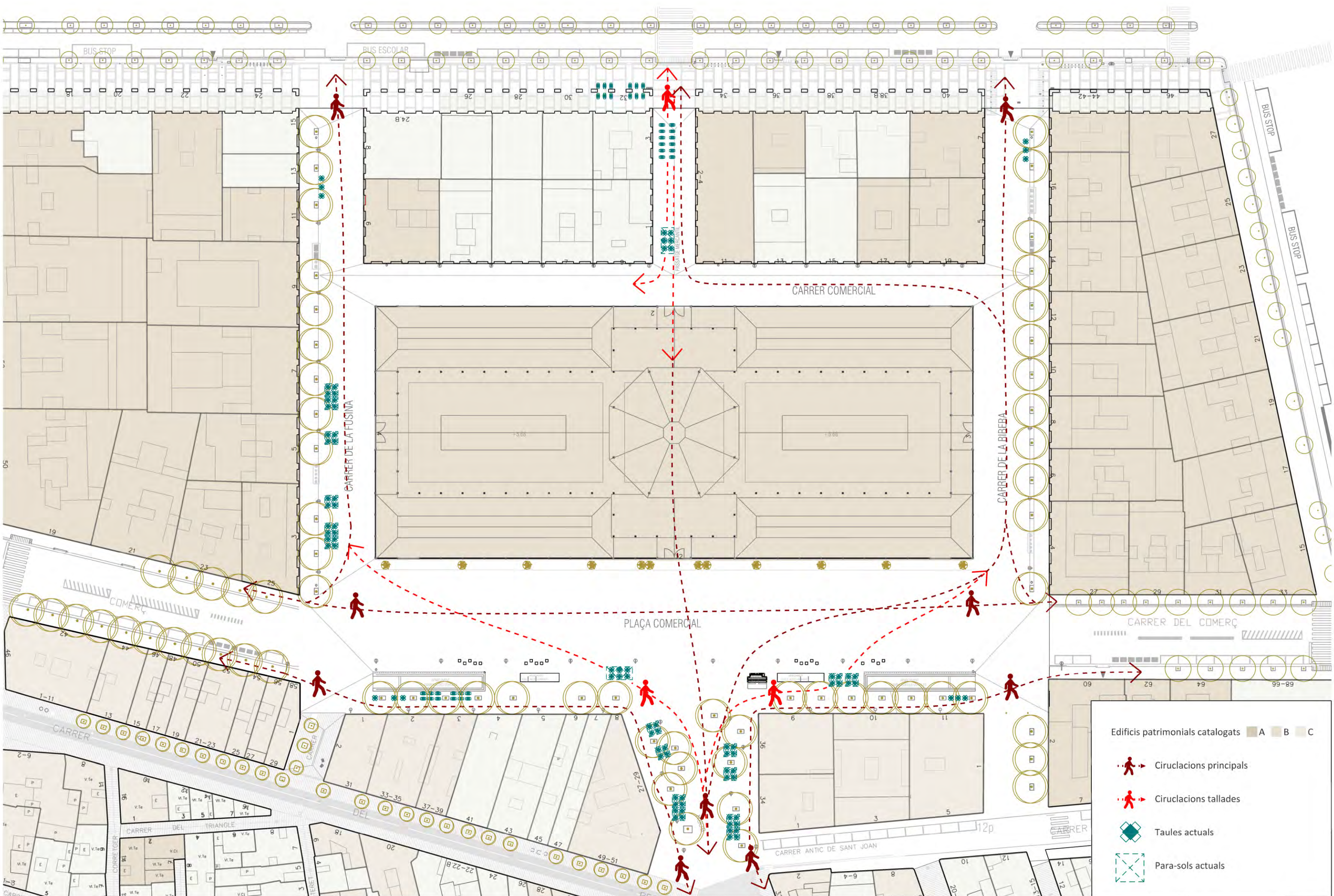
Tots els elements de les terrasses, les taules, les cadires i els accessoris com els para-sols quan sigui el cas, s'han de retirar diàriament de l'espai públic de manera silenciosa i sense arrossegar-los, és a dir, sense impacte acústic. La retirada s'ha d'efectuar abans del tancament de l'establiment i preferiblement en el moment del tancament de la terrassa per evitar problemes acústics en les hores nocturnes. Excepcionalment i sempre que es justifiqui el sistema de recollida sense impacte acústic, es permetrà l'apilament temporal de taules i cadires a l'espai d'ús públic sense obstaculitzar en cap cas l'espai de pas davant la façana fins a l'hora de tancament del local.

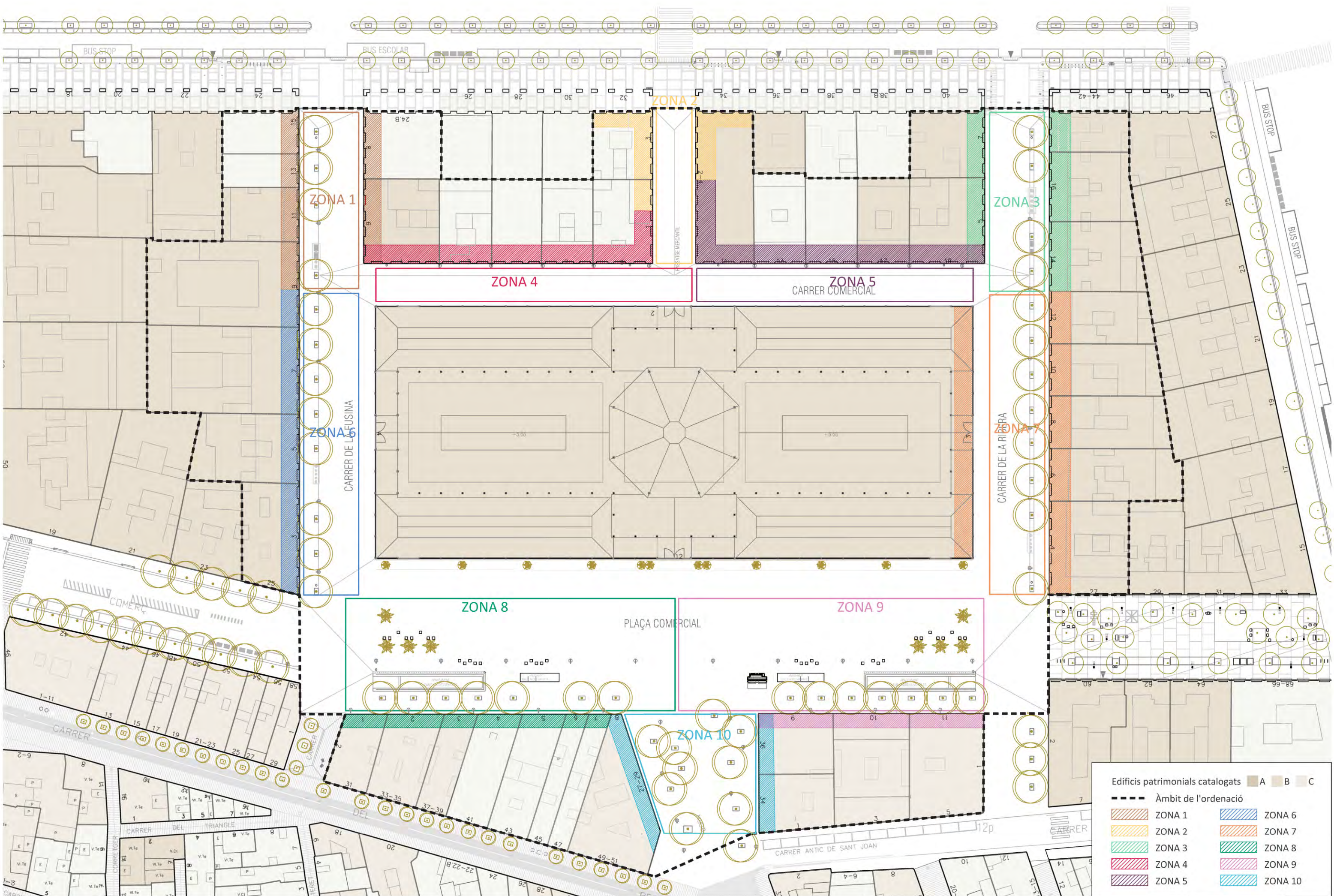
Serà d'obligat compliment per part del titular de la llicència la retirada del mobiliari de terrassa quan l'Ajuntament necessiti utilitzar l'espai per activitats lúdiques i/ o culturals.

3.Documentació Gràfica









Edificis patrimonials catalogats

A

B

C

Àmbit de l'ordenació

ZONA 1

ZONA 2

ZONA 3

ZONA 4

ZONA 5

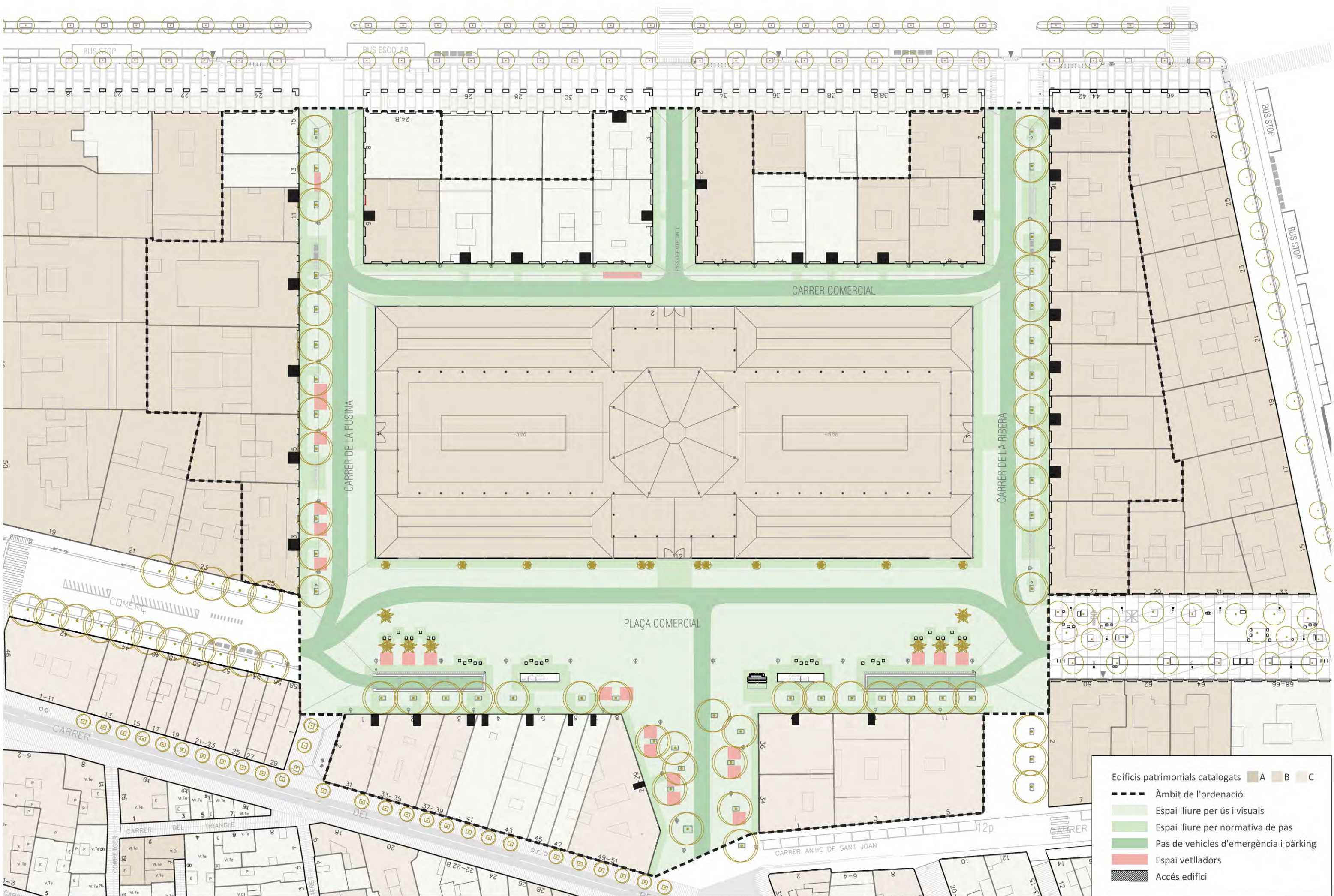
ZONA 6

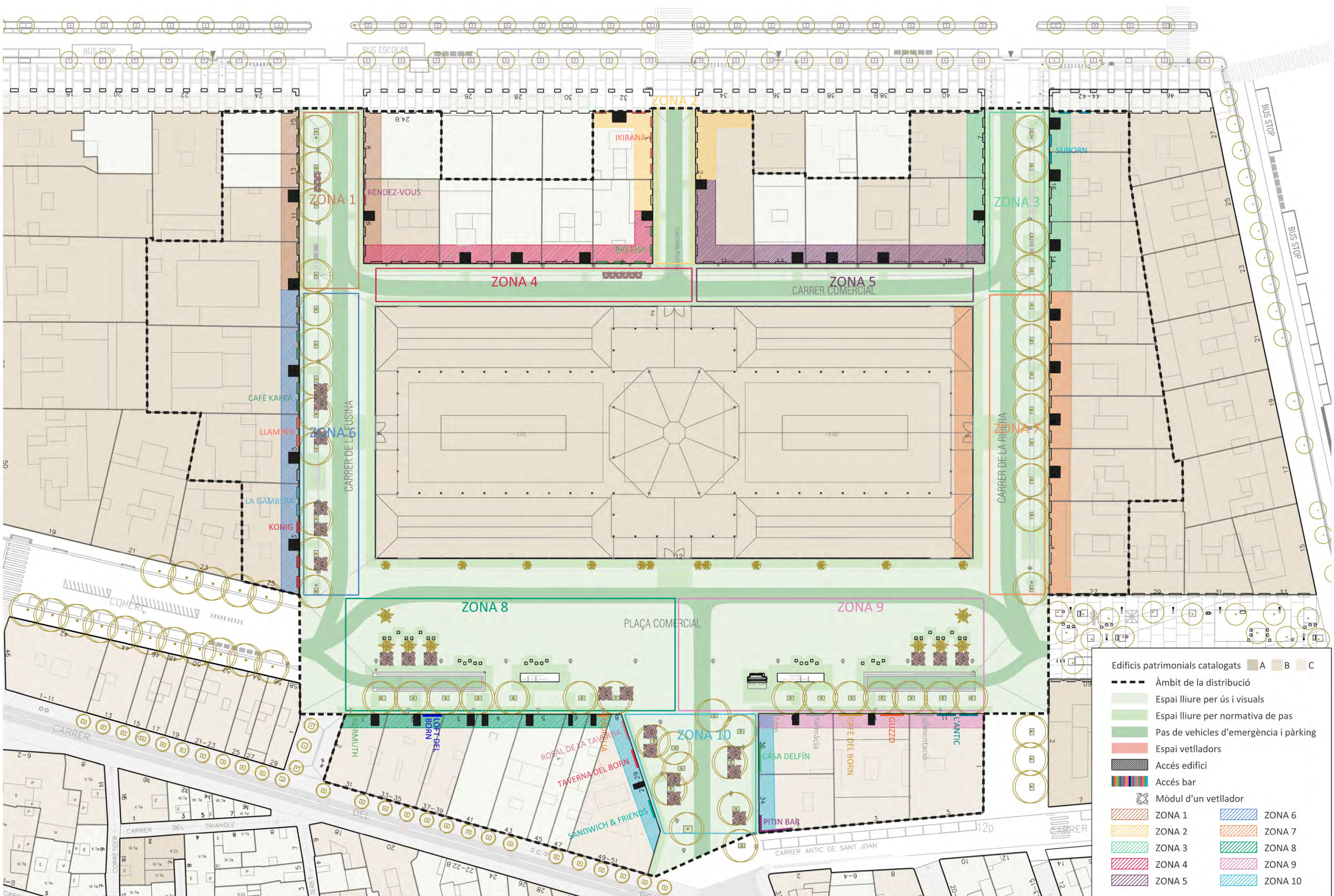
ZONA 7

ZONA 8

ZONA 9

ZONA 10





Edificis patrimonials catalogats A B C

Àmbit de la distribució

Espai lliure per ús i visuals

Espai lliure per normativa de pas

Pas de vehicles d'emergència i parking

Espai vetlladors

Accés edifici

Accés bar

Mòdul d'un vetllador

ZONA 1

ZONA 2

ZONA 3

ZONA 4

ZONA 5

ZONA 6

ZONA 7

ZONA 8

ZONA 9

ZONA 10

