

Administració Local

Badalona

ANUNCI

El Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària del passat 29 de juliol d'enguany va adoptar, entre d'altres, una resolució per la qual s'aproven les bases que definiran la convocatòria d'un concurs d'idees per definir la urbanització i la volumetria d'un edifici dotacional a la plaça del nou centre de Badalona, en l'anomenada Illa Central. Aquestes bases estan disponibles i es poden consultar a la web municipal: www.badalona.cat/ajuntament.

Aquestes bases, tal i com estableix la resolució del Ple, es sotmeten a informació pública fins el proper dia 10 de setembre de 2008. Durant aquest període podran ser consultades i examinades, perquè es puguin presentar-se al·legacions al respecte.

Així mateix la resolució del Ple estableix que, transcorregut aquest termini sense que s'hagin presentat manifestacions en temps i forma, les bases assenyalades quedaran aprovades definitivament i s'iniciaran els procediments que legalment procedeixen.

Badalona, 31 de juliol de 2008.

El Vicesecretari General, Alfred Lacasa i Tribó.

022008022473



Bagà

ANUNCI

S'ha sol·licitat llicència ambiental per a l'activitat de Clínica Odontològica, pel Sr. Fernando Raul Estevez Camino, l'emplaçament al C/ Raval, 40, baixos.

D'acord amb el que disposa l'article 43 del Decret 136/1999, de 18 de maig, que s'aprova el Reglament de la intervenció integral de l'administració ambiental, s'exposa aquesta sol·licitud i tota la documentació a informació pública, durant un termini de 20 dies hàbils, perquè tots aquells que es considerin afectats per l'activitat esmentada puguin efectuar les observacions i les reclamacions que creguin convenients. Es pot examinar l'expedient a la Secretaria d'aquest Ajuntament durant les hores d'oficina.

Bagà, 18 de juliol de 2008.

L'Alcalde, Nicolás Viso Alamillos.

022008022389



Barcelona

ANUNCI D'APROVACIÓ DEFINITIVA

Exp. núm. 08PL15175.

El Plenari del Consell Municipal, en sessió celebrada el 27 de juny de 2008, adoptà el següent acord:

Aprovar definitivament, de conformitat

amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial d'ordenació dels establiments comercials destinats a la venda d'articles de record o souvenirs a la ciutat de Barcelona, d'iniciativa municipal, amb les modificacions a què fa referència l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament; i resoldre les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe de l'esmentada Direcció de valoració de les al·legacions; informes, tots dos, que consten a l'expedient i a efectes de motivació s'incorporen a aquest acord.

Contra aquest acord que és definitiu en via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a aquesta publicació. No obstant, se'n pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

L'expedient restarà exposat, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101.1 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, a l'arxiu de planejament de la Direcció Tècnica d'Urbanisme i Infraestructures (Sector d'Urbanisme i Infraestructures. Av. Diagonal, núm. 240, planta quarta, 08018 Barcelona).

NORMATIVA DEL PLA ESPECIAL D'ORDENACIÓ DELS ESTABLIMENTS COMERCIALS DESTINATS A LA VENDA D'ARTICLES DE RECORD O SOUVENIRS A LA CIUTAT DE BARCELONA

CAPÍTOL I

DISPOSICIONS GENERALS

Article 1

Objecte del pla especial

És objecte del pla especial l'ordenació urbanística per a la implantació i obertura d'establiments comercials destinats a la venda d'articles de record o souvenirs en el terme municipal de Barcelona, a fi i efecte de protegir els seus impactes negatius en el paisatge urbà, els entorns urbans d'especial interès, el patrimoni arquitectònic i monumental, els entorns culturals i el dret dels residents en diversos entorns al manteniment de la seva qualitat de vida, en els termes establerts en la legislació urbanística.

Article 2

Documentació del pla especial

La documentació que forma el pla especial és la memòria informativa i justificativa, la normativa i els plànols d'ordenació.

En cas de contradicció entre la norma gràfica i l'escripta prevaldrà aquesta última, el criteri general sobre el particular, i la interpretació d'acord als continguts de la memòria justificativa i d'ordenació.

Article 3

Legislació aplicable i planejament concordant

3.1. Legislació aplicable.

El Pla especial d'ordenació dels establiments comercials destinats a la venda d'articles de record o souvenirs a la Ciutat de Barcelona, es fonamenta en el que disposen: l'article 68.4 i 68.5 del Decret Legislatiu 1/2005 de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya; els articles 92.2a) i 93.6 del Decret 305/2006 de 18 de juliol; l'art. 67.2. de la Llei 22/1998 de 30 de desembre de la Carta municipal de Barcelona, i en allò que sigui d'aplicació la Llei d'equipaments comercials (Llei 18/2005 de 27 de desembre), i si escau, el Pla territorial sectorial d'equipaments comercials.

3.2. Planejament concordant.

El Pla especial desenvolupa i especifica els articles següents de la normativa del Pla General metropolità:

- Article 278, pel que fa als usos comercials.

- Article 302 al 313, pel que fa a la reglamentació detallada d'usos en el sòl urbà.

Pel que fa a les condicions generals d'implantació dels establiments regulats, es tindran en compte les disposicions del Pla Especial de l'equipament comercial i els usos no alimentaris de Barcelona (aprovat pel plenari municipal el 23 de febrer del 2007, publicació al BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA el 13 d'abril del 2007).

Article 4

Execució del pla especial

El Pla Especial s'executa mitjançant la concessió de les oportunes autoritzacions i llicències d'obertura d'acord amb allò que s'especifica l'article 71 de la Llei 22/98 de 30 de desembre de la Carta municipal de Barcelona, i si s'escau, per raó de la superfície de venda dels establiments, als requisits dels articles 5, 6 i 7 de la Llei 18/2005 de 27 de desembre, d'Equipaments Comercials.

CAPÍTOL II

DEFINICIONS

Article 5

Definició de les activitats incloses

Als efectes d'aquest Pla especial, tenen la condició d'establiments regulats (articles de record o souvenirs), els establiments especialitzats en la venda al detall i distribució de productes adreçats principalment a turistes, destinats a usos de regal, record, adorn o reclam, coneguts com articles de "souvenirs", que inclouen, entre d'altres, articles tèxtils, com samarretes, gorres, barrets; articles de casa, com tasses, cendrers; articles esportius; així com els productes típics, bijuteria i marroquineria.

Article 6

Establiments especialistes de souvenirs

S'entendrà per establiments especialistes d'acord a allò que s'estableix en l'article 7.2 de la Normativa del Pla Especial del comerç no alimentari de Barcelona, aquells establi-

Administració Local

ments que destinin més d'un 20% de la seva superfície a la venda dels articles descrits en l'article 5 d'aquesta normativa.

Els locals que destinin fins un 20% de la superfície de venda a articles de souvenir hauran d'agrupar aquests productes en un sol espai, determinat i diferenciat de la resta de productes. Així mateix, l'espai d'aparador visible des de la via pública destinat a l'exhibició de souvenirs, no podrà ultrapassar l'esmentat 20%.

El criteri d'especialització en articles de record o souvenir, als efectes d'aplicació d'aquest pla especial, s'aplicarà a tot tipus d'establiment, amb independència de la classificació que pugui tenir per raó de la seva inclusió en les definicions de l'Impost d'Activitat Econòmica o Classificació catalana d'activitats econòmiques.

Article 7

Establiments amb activitats complementàries

Queden exclosos de l'aplicació de la regulació d'aquest pla especial els locals destinats a la venda d'articles de record o souvenirs situats a l'interior d'establiments socials, culturals o centres de culte (museus, biblioteques, sales d'exposició, sales de concert, esglésies, etc.), sempre que els articles en venda guardin relació amb l'activitat de l'establiment.

En tot cas, per a l'aplicació d'aquesta excepció, la superfície del local destinat a la venda de records o souvenirs, no podrà suposar més d'un 5% de la superfície total de l'establiment.

Article 8

Definició de paràmetres als efectes d'aquest pla especial

Pel que fa als diferents paràmetres d'aquest pla especial s'estarà a allò que es determina en els articles 8, 11 i concordants del Pla especial del comerç no alimentari de Barcelona pel que fa a la definició de superfície, amplada de vies públiques, etc.

A efectes de l'aplicació d'aquest Pla especial en el cas d'establiments amb façanes a més d'un carrer o espai públic, s'entén per accés el situat més proper als àmbits definits a l'article 10.

CAPÍTOL III

ORDENACIÓ DELS ESTABLIMENTS I ACTIVITATS DE VENDA D'ARTICLES DE SOUVENIR

Article 9

Àmbit d'ordenació

L'àmbit d'ordenació és la totalitat del terme municipal de Barcelona.

Article 10

Divisió de la ciutat en perímetres o àrees de zonificació del pla especial

Per a l'aplicació de la reglamentació d'aquest pla especial, sense perjudici de la divisió en zones establerta per Pla General Metropolità, i en perímetres de zonificació establerts pel Pla especial del comerç no ali-

mentari, i els diferents plans derivats vigents a Barcelona, s'estableixen les següents zones:

- Perímetres d'especial protecció d'àmbits monumentals, paisatgístics, culturals, patrimonials i d'especial valor dels entorns urbans, amb la delimitació establerta en els plànols d'ordenació (totalitat del Districte de Ciutat Vella, rodalies de la Sagrada Família, al Districte de l'Eixample, i rodalies del Parc Güell, al Districte de Gràcia).

- Entorns dels edificis monumentals declarats béns culturals d'interès nacional (edificis de nivell A).

- Perímetre d'ordenació general: es defineix per exclusió de les anteriors.

Article 11

Criteris per a la concreció de la delimitació de perímetres

Per aquells edificis catalogats a nivell A, que no tinguin delimitat el seu entorn, es defineix com entorn un radi de 50 metres a partir de l'entrada principal de l'edifici monumental.

Article 12

Relacions amb la zonificació del PGM i el planejament derivat

Les determinacions d'aquest pla especial, pel que fa a les condicions de implantacions de diferents tipus d'establiments en els perímetres definits, són d'aplicació en el marc de la normativa d'usos del Pla General Metropolità i dels diferents planejaments derivats vigents en cada moment, en especial el PEC-NAB.

En aquest sentit la normativa d'aquest pla especial concreta les condicions d'ús establertes en els esmentats plans.

Article 13

Condicions d'implantació

En els perímetres d'especial protecció i en els entorns dels edificis monumentals declarats béns culturals d'interès nacional (nivell A) queda prohibida l'obertura de nous establiments destinats a la venda d'articles de record o souvenirs, en els termes que es fixen en els articles 5 i 6.

En el perímetre d'ordenació general es permet la implantació i ampliació d'establiments destinats a la venda d'articles de record o souvenirs, sense límits de densitat i/o distàncies.

CAPÍTOL IV

DE LA INTERVENCIÓ MUNICIPAL

Article 14

Règim de llicències municipals, autoritzacions i règim de comunicació

14.1. Queden subjectes a aquest pla especial, l'obertura, ampliació i trasllat dels establiments comercials individuals destinats a la venda d'articles de record o souvenirs, en els termes que es fixen en els articles 5, 6 i 7.

14.2. L'obertura de nous establiments de venda d'articles de record o souvenirs estarà subjecte en tots els casos a règim de llicència

municipal d'obertura d'establiment.

14.3. La concessió de llicències municipals per les activitats i establiments de venda de records o souvenirs, es regula a l'Ordenança municipal d'activitats i de intervenció integral d'administració ambiental, de 30 de març de 2001, sense perjudici de les especificitats derivades de la normativa del present pla especial.

CAPÍTOL V

USOS DISCONFORMES

Article 15

Definició del concepte d'ús disconforme

15.1 Aquells usos comercials o establiments preexistents a l'aprovació d'aquest pla especial, i que resultin prohibits per aplicació d'aquesta normativa, tindran la consideració "d'usos disconformes", i els hi és d'aplicació allò que disposa al respecte la normativa urbanística, en relació a obres de manteniment i consolidació, prohibició d'ampliacions i reconstrucció integral dels edificis, etc.

15.2 Les llicències que emparen aquests usos disconformes són transmissibles.

Article 16

Règim de les activitats disconformes

Les llicències corresponents a activitats que el Pla Especial defineix com a disconformes, per raó de la seva ubicació en els perímetres d'especial protecció i en els entorns dels edificis monumentals declarats béns culturals d'interès nacional, podran ser objecte de revocació quan s'hagi cessat l'esmentada activitat per un període de sis mesos, excepte per causes de força major o no imputables al titular.

Disposicions addicionals

Primera

En tot cas serà d'aplicació als establiments regulats per aquest pla especial, amb independència de la seva localització, allò que es disposa en l'Ordenança Municipal d'Usos del Paisatge Urbà de Barcelona, de 26 de març del 1999 (BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA 146 de 19 de juny del 1999) en relació a la disposició dels rètols, exposició de productes en façana, exposició de productes fora dels tancaments dels establiments, etc.

Segona

La delimitació de nous entorns de protecció d'edificis monumentals declarats béns culturals d'interès nacional (edificis de nivell A), suposarà la incorporació d'aquesta delimitació a la documentació gràfica d'aquest pla especial, substituint, en aquests casos, els criteris establerts a l'article 11.

Tercera

De manera periòdica, i com a màxim cada quatre anys, caldrà procedir a la revisió d'aquest pla especial, valorant els seus efectes durant aquest període i introduint, en funció d'això, les modificacions que siguin pertinents. Especialment, caldrà revisar els criteris

Administració Local

establerts com a condicions d'implantació de nous establiments destinats a la venda d'articles de record o souvenirs i, en el seu cas, modificar les seves determinacions.

En aquest sentit els serveis tècnics dels diferents districtes faran el seguiment del número de llicències concedides, la localització dels nous establiments, el nombre d'infrafraccions detectades tant en l'aplicació d'aquesta normativa com en el seguiment d'establiments emparats per llicències o autoritzacions de caràcter general abans de l'entrada en vigor del pla.

Barcelona, 14 de juliol de 2008.

El Secretari General, Jordi Cases i Pallarès.

022008022211

Barcelona

ANUNCI D'APROVACIÓ DEFINITIVA

Exp. núm. 08PL15184.

El Plenari del Consell Municipal, en sessió celebrada el 27 de juny de 2008, adoptà el següent acord:

Aprovar definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic i de millora urbana per a la ubicació d'un Parc de Bombers al passeig de Montjuïc, d'iniciativa municipal; i resoldre les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovaçió inicial, de conformitat amb l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament, de valoració de les al·legacions, que consta a l'expedient i a efectes de motivació es dona per reproduït.

Contra aquest acord que és definitiu en via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a aquesta publicació. No obstant, se'n pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

L'expedient restarà exposat, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101.1 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, a l'arxiu de planejament de la Direcció Tècnica d'Urbanisme i Infraestructures (Sector d'Urbanisme i Infraestructures. Av. Diagonal, núm. 240, planta quarta, 08018 Barcelona).

NORMES URBANÍSTIQUES DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC I DE MILLORA URBANA PER A LA UBICACIÓ D'UN PARC DE BOMBERS AL PASSEIG DE MONTJUÏC

CAPÍTOL I

DISPOSICIONS DE CARÀCTER GENERAL

Art. 1

Àmbit del pla de millora urbana

L'àmbit d'aquest Pla Especial Urbanístic i de Millora Urbana es delimita al plànol i.04 "Àmbit". El pla incorpora dues peces de sòl

localitzades en el passeig de Montjuïc, una a la cantonada amb el passeig de la Font-trobada i l'altra a la cruïlla del passeig de Josep Carner.

Art. 2

Objecte

L'objecte d'aquest pla és la reubicació de la reserva d'equipament existent en el Passeig de Montjuïc i Camí de la Font-trobada, que afecta uns sòls urbanitzats com a parc, en una nova localització més accessible per a emplaçar un futur parc de bombers.

Art. 3

Marc normatiu

1. Aquest Pla s'ha redactat d'acord amb: el Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme; el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme; i la Llei 22/1998, de 30 de desembre de 1998, de la Carta Municipal de Barcelona.

2. Així mateix, en allò no regulat per aquest Pla, seran d'aplicació el Pla General Metropolità de Barcelona vigent i la Modificació del Pla General Metropolità a l'àmbit del Pla Especial del Poble Sec, aprovada definitivament el 13 de setembre de 1990; les Normes Urbanístiques (NN.UU) del Pla General Metropolità (P.G.M.), les Ordenances Metropolitanas d'Edificació (O.M.E.) i aquelles normatives sectorials vigents que siguin d'aplicació.

Art. 4

Documentació que incorpora el PMU

1. Aquest Pla Especial Urbanístic i de Millora Urbana, en virtut d'allò establerts als articles 68.7 i 66 del DL 1/2005, està integrat pels següents documents:

1. Memòria.
2. Normes Reguladores.
3. Avaluació econòmica i Pla d'Etapes.
4. Documentació gràfica.

Annex Plec de condicions tècniques. Parc de bombers.

2. Tenen vinculació normativa les Normes Reguladores i els plànols:

- p.01 Planejament de la proposta.
- p.02 Condicions de l'edificació.

Art. 5

Qualificació del sòl

1. El Pla Especial Urbanístic i de Millora Urbana les següents qualificacions de sòl:

- Sistemes.
- Viari, clau 5.
- Parc urbà de caràcter local de nova creació, clau 6b.
- Parc urbà de caràcter metropolità, clau 6c.
- Equipament de nova creació de caràcter local, clau 7b.

2. Els sistemes urbanístics determinats pel Pla de millora urbana es regularan per allò que estableixen les Normes Urbanístiques del Pla general metropolità, amb les especificitats que disposen expressament aquestes normes.

Art. 6

Interpretació del planejament urbanístic

1. Amb caràcter general, seran d'aplicació les regles d'interpretació fixades per l'article 10 del TRLU. En la interpretació de les determinacions que s'expressen gràficament en els plànols d'ordenació prevaldran aquelles contingudes en els documents en que la determinació sigui més concreta (plànols a escala més gran).

2. Si es produeix contradicció entre diverses determinacions, la interpretació es farà en coherència amb els plantejaments del pla.

CAPÍTOL II

REGULACIÓ DELS SISTEMES

Art. 7

Sistema viari (clau 5)

La xarxa viària determinada pel present Pla s'executarà d'acord amb les especificacions de traçat contingudes en la documentació, amb la possibilitat de realitzar ajustos puntuals per part del Projecte d'Urbanització, derivats de la precisió dels documents de projecte.

La sortida per Josep Carner pot tenir una solució que permeti resoldre amb seguretat la sortida de vehicles de bombers cap al passeig de Montjuïc. En tot cas, caldrà assegurar la continuïtat de l'espai de vianants pel front de la instal·lació.

Art.8

Sistema d'espais lliures (clau 6c)

La zona verda incorporada pel pla al costat de la peça d'equipament pot contenir instal·lacions per facilitar l'accés mecanitzar a la part alta del parc de Montjuïc. Per a concretar aquesta instal·lació es podrà redactar un pla especial urbanístic, sempre que no estigui contemplada en un pla d'abast superior al present.

Art. 9

Sistema d'equipaments

El pla delimita la posició dels sòls destinats a equipament, d'acord amb els criteris establerts de manera general per les NN.UU. del PGM. L'ús i l'ordenació són fixats per aquest pla.

Art. 10

Regulació de l'edificació d'equipament

a. Sostre edificable.

El sostre edificable sobre rasant és de 2.800 m2. No es comptabilitzen com a sostre els pòrtics oberts ni les marquesines o el sostre obert a sota dels cossos volats.

b. Alçada màxima.

La l'alçada màxima prevista és de 12 metres per a l'edificació. Per raons funcionals de projecte es poden assolir els 15 metres d'alçada, però en aquest cas s'incorporaran els cossos de instal·lacions de coberta. L'alçada màxima pot ser superada per elements singulars com pot ser la torre de pràctiques, que tindrà l'alçada requerida per la seva funció.