
**Pla especial urbanístic d'ordenació
de les activitats de pública
concurrència, comerços alimentaris,
serveis turístics i altres activitats al
districte de Ciutat Vella
(Pla d' usos de Ciutat Vella)**

Document B. Normativa

Índex

NORMATIVA DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC D'ORDENACIÓ DE LES ACTIVITATS DE PÚBLICA CONCURRÈNCIA, COMERÇOS ALIMENTARIS, SERVEIS TURÍSTICS I ALTRES ACTIVITATS AL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA (PLA D'USOS DE CIUTAT VELLA)

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Article 1. Àmbit d'aplicació territorial. | 4 |
| Article 2. Objecte del Pla Especial. | 4 |
| Article 3. Classificació dels establiments objecte de regulació. | 4 |
| Article 4. Definició de conceptes | 8 |
| Article 5. Activitats múltiples | 8 |
| Article 6. Activitats complementàries | 8 |
| Article 7. Situació en relació a l'habitatge | 9 |
| Article 8. Definició de les condicions d'emplaçament | 9 |
| Article 9. Regulació de les condicions d'emplaçament | 10 |
| Article 10. Establiments d'exposició i venda o lloguer de vehicles | 12 |
| Article 11. Magatzems i cambres de residus | 12 |
| Article 12. Mecanismes d'informació prèvia | 12 |
| Article 13. Control de les obres | 12 |
| Disposició addicional primera. Cèdula de l'activitat | 12 |
| Disposició addicional segona. Informació a aportar pels interessats | 13 |
| Disposició addicional tercera. Compatibilitat amb la protecció del patrimoni i del paisatge urbà | 13 |
| Disposició transitòria primera. Llicències i habilitacions en tràmit | 13 |
| Disposició transitòria segona. Activitats preexistents disconformes | 13 |
| Disposició transitòria tercera. Activitats en edificis fora d'ordenació | 13 |
| Disposició derogatòria única. | 13 |
| Disposició final primera. Eines i òrgans de seguiment | 13 |
| Disposició final segona. Llistat d'activitats | 13 |
| Disposició final tercera. Entrada en vigor i vigència | 14 |
| ANNEXOS | 15 |

NORMATIVA DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC D'ORDENACIÓ DE LES ACTIVITATS DE PÚBLICA CONCURRÈNCIA, COMERÇOS ALIMENTARIS, SERVEIS TURÍSTICS I ALTRES ACTIVITATS AL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA (PLA D'USOS DE CIUTAT VELLA).

Article 1. Àmbit d'aplicació territorial.

1. L'àmbit del present pla abasta el territori propi del districte de Ciutat Vella de Barcelona
2. Les diferents zones d'ordenació són les indicades en el plànol d'ordenació adjunt.
3. La zona del sector portuari és un àmbit propi i es regeix pel Pla especial del Port Vell i adjacents.
4. La zona de la Rambla és un àmbit propi i es regeix pel Pla especial d'establiments de concurrència pública, hoteleria i altres activitats de la zona específica ZE-5B "Zona Rambla" de Barcelona. Les activitats no incloses en aquest, es regeixen pel present pla especial.

Article 2. Objecte del Pla Especial.

1. El present pla té per objecte regular els usos del sòl i establir les condicions d'implantació i urbanístiques que han de complir els establiments dedicats a les activitats següents:

- a) Activitats de pública concurrència, espectacles públics i activitats recreatives regulades en l'Ordenança municipal de les activitats i dels establiments de concurrència pública de Barcelona, la Llei 11/2009, del 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives, i el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives aprovat pel Decret 112/2010, de 31 d'agost, o normativa que les substitueixi.
- b) Activitats comercials definides en l'Ordenança d'establiments i centres de comerç alimentari de Barcelona, en el Pla especial d'equipament comercial alimentari de Barcelona (PECAB), en el Pla especial de l'equipament comercial i els usos no alimentaris de Barcelona (PECNAB), el Decret l'lei 1/2009, del 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials i la Llei 18/2017, de l'1 d'agost, de comerç, serveis i fires, o normativa que les substitueixi.
- c) Establiments que no compleixen amb els requisits d'establiment hotelier, però que ofereixen allotjament fraccionat en temps, inclosos els establiments tradicionalment anomenats "meublés" definits a la disposició addicional tercera del Pla especial urbanístic per a la regulació dels establiments d'allotjament turístic, albergs de joventut, residències col·lectives d'allotjament temporal i habitatges d'us turístic a la ciutat de Barcelona,
- d) Activitats de prestació de serveis turístics.

e) Activitats dedicades a la comercialització de bicicletes, ciclomotors, motocicletes i vehicles de mobilitat personal, aquests últims definits en l'Ordenança de circulació de vianants i vehicles.

f) Activitats regulades en el present pla especial complementàries d'altres activitats.

g) Magatzems i dependències que donen servei a altres activitats regulades en el present pla especial.

h) I aquelles altres activitats que, tot i no estar incloses en els apartats anteriors, es relacionen en l'article següent.

2. El present pla especial és d'aplicació als equipaments comunitaris (clau 7) en allò que no estigui previst en el propi pla especial urbanístic que reguli els seus usos.. Específicament, no seran d'aplicació les disposicions relatives a les condicions d'emplaçament si existeix contradicció.

Article 3. Classificació dels establiments objecte de regulació.

A) GRUP D'ACTIVITATS AMB ALT IMPACTE NOCTURN

Als efectes del present pla especial, es consideren activitats amb alt impacte nocturn les següents:

1. ESPECTACLES

1.2. Establiments destinats a exhibicions o espectacles.

1.2.m Activitats d'exhibició o espectacle amb possible impacte acústic: auditoris i sales de concert.

2. ACTIVITATS RECREATIVES

2.2 Establiments dedicats a activitats musicals

2.2.1. Bar musical: disposa de servei de bar, amb ambientació musical per mitjans mecànics, però no pot disposar de pista de ball o d'espai assimilable, ni oferir representacions, projeccions, espectacles, ni actuacions.

2.2.1.bis. Bar musical amb música en directe, sense pista de ball o similar.

2.2.2. Discoteca:

2.2.2.1 Discoteca: disposa de servei de bar i d'un espai idoni per ballar, amb una o més pistes, amb música gravada prèviament i transmesa per mitjans mecànics i amb una o més barres i/o serveis de taula; ocasionalment, hi poden tenir lloc breus exhibicions i espectacles.

2.2.2.2 Discoteca de joventut: discoteca destinada a un públic comprès entre els 14 i els 17 anys, amb horari especial. Aquesta activitat està condicionada a la prohibició expressa de venda, consum i exposició de begudes alcohòliques i tabac, i resta prohibida l'entrada als majors de 18 anys durant el seu desenvolupament.

2.2.3. Sala de ball: té per objecte oferir al públic un espai idoni per ballar amb música interpretada en directe i, complementàriament, amb música enregistrada i transmesa per mitjans mecànics; les sales de ball han de disposar d'escenari per a l'orquestra, de pista de ball, de camerinos per als músics i de servei de bar.

2.2.4. Sala de festes amb espectacle: té com objecte oferir actuacions musicals, de varietats o música per ballar; les sales de festes han de disposar d'escenari amb pista de ball o sense, de camerinos per als artistes que hi actuen i de servei de bar i/o de restaurant.

2.2.5. Cafè teatre i cafè concert: tenen per objecte únic oferir en directe actuacions musicals, teatrals o de varietats, sense pista de ball ni espai assimilable; aquests establiments han de disposar de servei de bar, d'escenari, de camerinos per als artistes que hi actuen, i de cadires i taules per al públic espectador.

2.2.6. Sales d'exhibició sexual: locals que ofereixen actuacions i espectacles d'exhibició d'actuacions i de pràctiques sexuals, inclosos els denominats *peep-show*. Aquests establiments poden disposar d'una o varies instal·lacions de bar, d'ambientació musical, d'espectacles i exhibicions.

2.2.7. Locals on s'exerceix la prostitució:

2.2.7.1. Locals amb servei de bar i amb ambientació musical per mitjans mecànics, sense pista de ball ni espai assimilable, que disposa de reservats annexos on es presten serveis de naturalesa sexual.

2.2.7.2. Locals que ofereixen actuacions i espectacles eròtics, amb escenari i pista de ball o sense, amb camerino per als artistes, seients i taules per al públic espectador, i que disposen de reservats annexos on es presten serveis de naturalesa sexual.

2.2.8. Restaurant musical: activitat que es realitza en un local que ofereix servei de restaurant, amb ambientació musical, reproduïda o produïda en directe.

2.3. Establiments destinats a activitats de restauració.

2.3.1. Bar: local que disposa de barra i, addicionalment, de servei de taules, per proporcionar al públic, mitjançant preu, begudes acompanyades o no de tapes i d'entrepans freds o calents. No s'hi poden servir dinars ni sopars. Pot disposar d'aparells generadors de calor com cafeteres i forns de microones

amb la única finalitat d'escalfar tapes o entrepans, sense que puguin elaborar aliments cuinats en el propi establiment; així mateix, s'hi poden servir tapes cuinades procedents d'una empresa de càtering o cuina industrial degudament inscrita en el Registre Sanitari d'Indústries.

2.3.2. Bar amb restauració menor:

2.3.2.1. Bar amb restauració mixta menor: bar de les mateixes característiques i limitacions que els de la classe 2.3.1, que disposa com únic instrument addicional de cocció i preparació d'aliments d'una planxa elèctrica de 3 kW de potència màxima.

2.3.2.2. Bar amb menjar ràpid: bar que disposa de tota mena d'elements de cocció i preparació d'aliments, sense límit de tipus, de combustible ni de potència, en els quals es poden elaborar tapes i entrepans freds i calents però en els quals no és possible servir dinars ni sopars.

2.3.3. Restaurant: disposa de servei de menjador amb la finalitat d'oferir àpats al públic, consistents bàsicament en dinars i sopars, mitjançant preu, per ser consumits en el mateix establiment on es desenvolupa l'activitat. Els aliments servits poden ser elaborats a la cuina del propi establiment o bé procedir d'una empresa de càtering o cuina industrial degudament inscrita al Registre Sanitari d'Indústries.

2.3.3.1. Restaurant en què, tot o part dels aliments s'elaboren a la pròpia cuina de l'establiment.

2.3.3.2. Restaurant en què, exclusivament, es serveixen menjars procedents d'una empresa de càtering degudament inscrita en el Registre Sanitari d'Indústries, amb una potència màxima d'escalfament de 5 kW i sense potència de cocció.

2.3.4. Restaurant - bar: aquesta activitat té com objecte oferir al públic, mitjançant preu, els serveis de restaurant i de bar conjuntament.

2.3.4.1. Restaurant bar en què tot o part dels aliments servits al restaurant s'elaboren en la pròpia cuina de l'establiment.

2.3.4.2. Restaurant - bar en què els menjars servits en el restaurant procedeixen exclusivament d'una empresa de càtering degudament inscrita en el Registre Sanitari d'Indústries, amb una potència màxima d'escalfament de 5 kW i sense potència de cocció.

2.3.4.3. Gelateries i Orxateries amb degustació.

2.3.5. Saló de banquets: activitat realitzada en restaurants o establiments exclusivament especialitzats per a aquesta activitat, que disposen de sales habilitades amb aquesta finalitat, destinades a servir menjars i begudes per a tot tipus de realitzacions d'actes socials en data i hora predeterminats.

2.4. Establiments destinats a activitats de joc i atraccions.

2.4.1. Jocs d'atzar: aquesta activitat permet arriscar diners o objectes susceptibles d'avaluació econòmica, en funció del resultat d'un esdeveniment futur i incert; la classificació més particularitzada d'aquestes activitats serà la que estableixi la seva normativa específica.

2.4.1.1. Saló de joc: establiment que disposa de màquines recreatives de tipus B, regulades pel Reglament de màquines recreatives i d'atzar, aprovat pel Decret 28/1997 de 21 de gener.

2.4.1.2. Bingo: establiment destinat a la pràctica del joc de la plena o bingo, regulat pel Decret 147/2000, d'11 d'abril; també s'hi poden autoritzar màquines recreatives de tipus A i B de les regulades pel Reglament de màquines recreatives i d'atzar, sempre que s'instal·lin en sales diferents a les del bingo habilitades a l'efecte.

2.4.1.3. Casinos de joc: establiments en què es practiquen els jocs contemplats en el catàleg aprovat pel Decret 386/2000 de 5 de desembre, i en els que es poden instal·lar màquines recreatives de tipus A,

2.4.2. Jocs recreatius: aquesta activitat es desenvolupa mitjançant màquines o aparells en els quals, a canvi del pagament d'un preu, es pot gaudir d'un temps de joc i eventualment es pot oferir com a únic premi la repetició d'un temps de joc; la classificació més particularitzada d'aquestes activitats serà la que estableixi la seva normativa específica.

2.4.3. Jocs esportius: aquesta activitat es desenvolupa per mitjà de màquines o aparells esportius o recreatius, amb exclusió dels jocs previstos en el Reglament de màquines recreatives i d'atzar.

2.4.4. Atraccions recreatives: aquesta activitat ofereix al públic assistent diversió per mitjà d'instal·lacions fixes o mòbils, com ara instal·lacions aquàtiques, cavallets mecànics, sínies, muntanyes russes, tobogans, llits elàstics, fires i tómboles i *Scape room* o similars.

2.6. Establiments destinats a activitats audiovisuals.

2.6.1. Activitats desenvolupades per mitjà d'aparells electrònics o audiovisuals, amb la intervenció del públic o no; en la realització d'aquestes activitats es poden utilitzar aparells de reproducció ideomagnètica, de realitat virtual o de "karaoke".

2.6.2. Activitats d'exhibició individualitzada o col·lectiva de material audiovisual pornogràfic, sempre que no tinguin la consideració de cinema (sales X) o de sala de festes amb espectacle, i que es poden complementar amb la venda de productes de caire eròtic; tenen aquesta consideració, entre d'altres, els anomenats *sex-shops* que disposen de vint o més monitors de reproducció videomagnètica en cabines individuals o de deu o més cabines col·lectives.

2.6.3. Establiments de telecomunicacions per mitjà de l'accés a serveis telefònics d'ús públic, també coneguts com a "locutoris", i/o per mitjà de l'accés a connexió d'internet.

EC1. ESTABLIMENTS INDIVIDUALS ESPECIALISTES.

EC1.1. Establiments alimentaris de venda personalitzada: establiments comercials de petites dimensions on el venedor atén individualment cada comprador

EC1.1.1 Especialistes generalistes amb impacte nocturn

EC1.1.1.1 Alimentació en general. Venda de productes alimentaris diversos (arròs, pasta, conserves...)

EC1.1.1.2 Patisseria i rebosteria i Despatx de pa sense obrador: establiments de venda de pa, pastisseria galetes, etc. que no disposin d'obrador al propi local.

EC1.1.1.3 Botigues de plats preparats: aquells comerços l'única activitat dels quals és la venda d'aliments d'origen animal i vegetal, cuinats o precuinats mitjançant mescla o condimentació, per a ser consumits directament o previ tractament domèstic addicional.

EC1.1.2 Altres especialistes

EC1.1.2.1 Bodegues: establiments que es dediquen a la venda de begudes alcohòliques i no alcohòliques fixats en l'annex 1 de l'Ordenança d'establiments i centres de comerç alimentari de Barcelona (AD 29/04/2011).

EC1.1.2.2 Polivalents alimentaris: establiments que combinen la venda de dos o més grups d'especialitats entre el fixats en l'annex 1 de l'Ordenança d'establiments i centres de comerç alimentari de Barcelona (AD 29/04/2011).

Els establiments anteriors a la vigència de l'Ordenança d'establiments i centres de comerç alimentari de Barcelona (AD 29/04/2011) que continguin especialitats de diversos grups de l'Annex 1 seran considerats com a "polivalents alimentaris" als efectes d'aquest pla especial.

EC1.1.2.3 Gelateries i orxateries sense degustació: establiments que no disposin de degustació, excepte les de caràcter temporal a la via pública.

EC1.2. Establiments alimentaris en règim d'autoservei: establiments dedicats a la venda de productes de consum quotidià, bàsicament alimentació dels quals el client es proveeix directament; també poden incloure seccions ateses amb el sistema de venda personalitzada.

EC1.2.1 Autoserveis: establiments que ofereixen productes de consum quotidià, predominantment alimentació i que tenen fins a 149 m² de superfície neta de venda.

EC3. ALTRES ESTABLIMENTS COMERCIALS

EC3.1. Botigues de conveniència: establiments comercials amb superfície neta de venda no superior als 500 m² i que distribueixen la seva oferta, de manera similar, entre els articles següents: llibres, diaris i revistes; productes d'alimentació; discos i vídeos; joguines, regals i articles diversos. Aquests establiments han d'estar oberts al públic un mínim de 18 hores diàries.

EC3.2 Altres establiments que incloguin:

EC3.2.1. Establiments que disposin de màquines expenedores d'aliments.

EC3.2.3. Comerç alimentari amb degustació: establiments de l'Ordenança d'establiments i centres de comerç alimentari de Barcelona que tinguin degustació.

P.1.2. Establiment que no compleix amb els requisits d'establiment hotel·ler, però que ofereix allotjament fraccionat en temps, inclosos els establiments tradicionalment anomenats "meublés" identificats a la disposició addicional tercera del Pla especial urbanístic per a la regulació dels establiments d'allotjament turístic, albergs de joventut, residències col·lectives d'allotjament temporal i habitatges d'ús turístic a la ciutat de Barcelona,

B) ACTIVITATS AMB BAIX IMPACTE NOCTURN:

Als efectes del present pla especial, es consideren activitats amb baix impacte nocturn les següents:

1. ESPECTACLES

1.2. Establiments destinats a exhibicions o espectacles.

1.2.c Activitats d'exhibició o espectacle: teatres, cinemes i similars.

2. ACTIVITATS RECREATIVES

2.1 Activitats esportives recreatives realitzades en recintes coberts: les consistents en la pràctica de l'esport i/o la cultura física en establiments adequats, com estadis, pavellons, centres de gimnàstica, aeròbic o similars i piscines d'ús públic amb finalitats estrictament recreatives i d'acord amb la normativa específica corresponent.

2.5. Establiments destinats a activitats culturals i socials.

2.5.1. Activitats culturals: aquestes activitats (exposicions, museus, conferències i congressos) a més de la mostra de pintures, escultures, fotografies, llibres, vestuari o qualsevol altre tipus d'objecte mòbil també poden emprar mitjans audiovisuals.

2.5.2 Centre de difusió cultural: cases regionals, centres de reunió, esbarts, seus d'associacions i similars on es difon la cultura, valors o afeccions per mitja de qualsevol manifestació cultural com ara: conferències, xerrades, tallers, exposicions, representacions teatrals i/o concerts de petit format (<150 persones).

2.5.3. Menjadors socials: activitats de caràcter social en les quals es disposi de zones destinades a serveis d'atenció que es puguin assimilar a activitats de pública concurrència, en especial menjadors socials.

EC1. ESTABLIMENTS INDIVIDUALS ESPECIALISTES.

EC1.1. Establiments alimentaris de venda personalitzada

EC1.1.3 Especialistes vinculats a un consum de proximitat: inclou carnisseries, peixateries, fruites i hortalisses, pastisseria i rebosteria i despatx de pa amb obrador.

EC1.2. Establiments alimentaris en règim d'autoservei.

EC1.2.2. Superserveis: establiments amb característiques similars als autoserveis i que tenen entre 150 i 399 m² de superfície neta de venda.

EC1.2.3. Supermercats: establiments que ofereixen productes de consum quotidià i altres com parament de la llar amb superfície neta a partir de 400 m².

EC3. ALTRES ESTABLIMENTS COMERCIALS

EC3.3 Altres establiments que incloguin:

EC3.3.3. Establiment de venda de productes no alimentaris que podrà destinar a l'alimentació el 20% de la superfície neta de venda. En aquesta superfície poden vendre productes de qualsevol especialitat alimentària sempre que estiguin envasats.

V . EXPOSICIÓ, VENDA I LLOGUER DE VEHICLES

V1 Exposició i venda o lloguer de bicicletes

V2 Exposició i venda o lloguer de motos i complements

V3 Exposició i venda o lloguer de vehicles de mobilitat personal

ST ESTABLIMENTS DESTINATS A LA PRESTACIÓ I COMERCIALIZACIÓ DE SERVEIS TURÍSTICS

ST1 Magatzem temporal de mercaderies no perilloses obert al públic: establiment que ofereix magatzem temporal per guardar petites mercaderies com equipatges, bosses, maletes o similars.

ST2 Establiment en què es comercialitza la venda de viatges i serveis turístics incloses les agències de viatge i les oficines obertes al públic de venda de tiquets i entrades a espectacles i altres activitats culturals i de lleure.

ST3 Oficina o punt d'informació turística: establiment que ofereix als usuaris turístics orientació, informació i prestacions relacionades amb l'allotjament, el transport, els serveis, els espectacles i la resta d'activitats relacionada amb la cultura i el lleure.

Article 4. Definició de conceptes

1. S'entén per *superfície útil* als efectes del present pla especial, la superfície total de l'establiment situada a l'interior del perímetre definit pel tancament amb l'exterior o amb altres entitats, que sigui apte per a l'exercici de l'activitat, tant d'ús públic com privat. La superfície dels espais exteriors privats computa com a útil quan es destini a l'exercici de l'activitat.

2. S'entén per *àrea de densitat limitada* als efectes del present pla especial, l'àrea situada al voltant d'un establiment en la que s'estableix un màxim de superfície útil que es pot destinar a determinades activitats.

L'àrea es calcula traçant un cercle amb un radi que parteix del centre de la façana del local que confronti amb la via pública. Si en té varies, es traça un cercle amb un radi que parteix del centre per a cadascuna d'elles. En cas que l'establiment tingui accés directe des d'un espai d'ús públic diferent d'una via pública, es traça un radi que parteix del centre de la paret de tancament on s'ubiqui aquest accés. Es pren com a referència el cercle que tingui una major densitat.

Un establiment es troba inclòs en l'àrea de densitat quan qualsevol de les seves façanes a la via pública es troba totalment o parcial a l'interior del seu cercle.

Per al còmput de la densitat es pren la suma de les superfícies útils dels establiments que s'incloguin dins del cercle. En el cas de les activitats múltiples es tindrà en compte la superfície útil total del local. Les activitats complementàries queden excloses del còmput de l'àrea de densitat limitada.

Només es tenen en compte per al còmput de la densitat, les activitats situades en l'àmbit territorial del present pla especial, inclosos els àmbits de la Rambla i el sector portuari, i que a més disposin d'habilitació, tant si han iniciat l'activitat com si no ho han fet, tant si s'ubiquen en finques privades com en finques públiques o equipaments (clau 7).

No computen aquelles activitats quan s'hagi constatat que han quedat substituïdes per una altra activitat en el mateix emplaçament, o quan s'hagi declarat l'extinció del seu títol habilitant mitjançant resolució administrativa expressa.

Article 5. Activitats múltiples

Les activitats definides en aquest pla especial que es desenvolupin de forma conjunta en un mateix establiment han d'estar autoritzades en el mateix títol habilitant. La tramitació del títol habilitant s'ha de subjectar al procediment que correspongui a l'activitat amb un control administratiu més exigent. L'establiment ha de complir amb els requisits i les condicions exigides a cadascuna de les activitats.

Article 6. Activitats complementàries

1. Als efectes d'aquest pla especial, s'entén per activitat complementària l'activitat de restauració (epígraf 2.3) que es desenvolupi dins d'un establiment d'allotjament turístic (hotel, hotel apartament, hostal, pensió, albergs de joventut i residències col·lectives destinades a allotjament temporal), un establiment dedicat a activitats culturals (epígrafs 2.5.1 i 2.5.2), una botiga de venda de llibres i un equipament comunitari (clau 7 NUPGM).

2. No tenen la consideració d'activitats complementàries les activitats pròpies d'un establiment d'allotjament turístic destinades al servei de clients allotjats, de conformitat amb el Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic, o norma que la substitueixi, tal com estableix la disposició addicional sisena del Pla especial urbanístic per a la regulació dels establiments d'allotjament turístic, albergs de joventut, residències col·lectives d'allotjament temporal i habitatges d'ús turístic a la ciutat de Barcelona, de 27 de gener de 2017.

3. Totes les activitats complementàries han de complir les següents condicions:

a) Es pot instal·lar una única activitat complementària, com a màxim, en cada establiment, que ha d'estar clarament delimitada de l'activitat principal per un tancament arquitectònic.

b) Tant l'activitat principal com la complementària han d'estar autoritzades en el mateix títol habilitant, i pel mateix titular. La tramitació de l'habilitació s'ha de subjectar al procediment que correspongui a l'activitat amb un control administratiu més exigent. L'establiment ha de complir amb els requisits i les condicions exigides a cadascuna de les activitats.

c) La titularitat de l'habilitació de l'activitat complementària no es pot transmetre amb independència de la de l'activitat principal.

- d) L'activitat complementària no pot tenir cap element identificador o publicitari visible des de l'exterior de l'establiment.
- e) L'activitat complementària ha de complir simultàniament l'horari de tancament propi a la seva activitat com el que li correspongui a l'activitat principal.
- f) L'activitat complementària únicament pot tenir accés per al públic des de l'activitat principal.

4. Els establiments d'allotjament turístic (hotel, hotel apartament, hostel, pensió, albergs de joventut i residències col·lectives destinades a allotjament temporal) poden tenir una activitat complementària sense necessitat de complir les condicions d'emplaçament del present pla especial si la superfície útil destinada a aquesta activitat complementària, sumada a la superfície útil destinada a activitats pròpies de l'establiment hoteler descrites a l'apartat 2 i a altres espais de lleure i oci amb algun tipus de mobiliari (com sales de desdjunis, menjadors, cobertes, terrasses, etc.) no superen, en total, el 25% de la superfície útil de les zones comunes de l'establiment. No es tenen en compte els espais destinats a aparcaments ni a instal·lacions tècniques (com climatització, captació solar, etc.).

Les activitats complementàries d'allotjament turístic poden tenir accés per al públic des de la via pública.

5. Les activitats culturals i les botigues de venda de llibres poden tenir una activitat complementària sense haver de complir amb les condicions d'emplaçament del present pla d'usos si la superfície útil de l'activitat complementària no supera el 25% de la superfície útil total de l'establiment, ni una superfície màxima de 50 m².

6. Els equipaments comunitaris (clau 7) podran tenir una activitat complementària amb la superfície màxima que estableixi el seu pla especial d'ordenació o, de manera supletòria, una superfície útil que no superi el 8% de la superfície total de l'establiment.

Article 7. Situació en relació a l'ús d'habitatge

1. S'entén que existeix contigüitat amb habitatge quan un establiment limita per qualsevol de les seves dependències, incloses les dependències sense ús, amb un habitatge.

La contigüitat queda prohibida en els següents supòsits:

a) els establiments dedicats a activitats musicals (2.2), excepte els bars musicals (2.2.1) i els bars musicals amb música en directe (2.2.1.bis), i els establiments dedicats a activitats de jocs i atraccions (2.4), excepte els jocs esportius (2.4.3) i atraccions recreatives (2.4.4), no poden limitar per qualsevol de les seves parets, sostre o paviment amb un habitatge.

b) els establiments dedicats a les activitats de bars musicals (2.2.1), bars musicals amb música en directe (2.2.1.bis), restauració (2.3), jocs recreatius (2.4.3), atraccions recreatives (2.4.4) i comerç alimentari amb degustació (EC3.3.3) no poden limitar per les parets laterals ni pel paviment amb un habitatge

c) les que estableix l'Ordenança municipal de les activitats i els establiments de concurrència pública.
2. Les activitats incloses en l'àmbit d'aquest pla que s'instal·lin de nou no podran tenir accés per al públic des d'espais comuns o privatis vinculats a l'ús d'habitatges.

Article 8. Definició de les condicions d'emplaçament

La implantació de les activitats objecte del present pla especial, es pot subjectar a les següents condicions:

1. Condició de densitat màxima:

1.a. *Condició de densitat màxima permesa d'activitats* (condició 1.a): només es permet la implantació de l'activitat quan no se supera la densitat màxima permesa de superfície útil destinada a determinades activitats en l'àrea de densitat limitada. Les activitats que computen per al càlcul de la densitat màxima permesa i el radi de l'àrea de densitat limitada s'estableixen a l'article 9.

1.b. *Condició de densitat màxima permesa d'activitats amb impacte nocturn* (condició 1.b): només es permet la implantació de l'activitat quan en una àrea de densitat limitada de 100 m de radi no se supera la densitat màxima de 1.300 m² de superfície útil destinada a activitats del grup amb impacte nocturn enumerats a l'article 3.

2. *Condició d'amplària mínima del carrer* (condició 2): es permet la implantació de l'activitat si l'accés principal de l'establiment dona front a un carrer amb una amplària mínima.

3. Condició de superfície:

3a. *Superfície útil màxima* (condició 3a): l'establiment no pot superar la superfície útil màxima indicada a l'article 9.

3b. *Superfície útil mínima* (condició 3b): la superfície mínima útil de l'establiment no pot ser inferior a la indicada a l'article 9.

4. *Edifici vulnerable* (condició 4): si l'edifici de l'establiment es troba situat en l'àmbit d'alta vulnerabilitat residencial delimitat en el plànol d'ordenació adjunt núm. 15, i a més està obligat a la inspecció tècnica de conformitat amb el Decret 67/2015, de 5 de maig, per al foment del deure de conservació, manteniment i rehabilitació dels edificis d'habitatges, mitjançant les inspeccions tècniques i el llibre de l'edifici –o normativa que el substitueixi–, la implantació de l'activitat requereix que es disposi del certificat d'aptitud de l'edifici amb la qualificació d'apte. No s'admeten els certificats amb la qualificació d'"apte provisional" o "apte cautelament".

Article 9. Regulació de les condicions d'emplaçament

1. Es defineixen les següents condicions d'emplaçament:

A) GRUP D'ACTIVITATS AMB ALT IMPACTE NOCTURN**1.2 Establiments destinats a exhibicions o espectacles.****1.2.m Activitats d'exhibició o espectacle. Admesos amb condicions:**

- Condició 1a: màxim 1.000 m² de superfície útil d'establiments dedicats a la mateixa activitat de l'epígraf 1.2.m, en un radi de 200 metres.
- Condició 1b: màxim 1.300 m² de superfície útil d'establiments dedicats a activitats amb alt impacte nocturn en un radi de 100 metres.
- Condició 2: no es poden situar en carrers amb una amplada inferior a 7 metres quan la superfície útil de l'establiment superi els 500 m².
- Condició 4: en els àmbits d'alta vulnerabilitat residencial, s'ha de disposar del certificat d'aptitud de l'edifici amb la qualificació d'apte.

2.2 Establiments destinats a activitats musicals. No admesos.**2.3 Establiments destinats a activitats de restauració. Admesos amb condicions:**

- Condició 1a: màxim 300 m² de superfície útil d'establiments dedicats als epígrafs 2.3 i EC3.2.3 en un radi de 50 metres.
- Condició 1b: màxim 1.300 m² de superfície útil d'establiments dedicats a activitats amb alt impacte nocturn en un radi de 100 metres.
- Condició 3a: la superfície útil màxima del local no pot sobrepassar els 150 m².
- Condició 3b: la superfície útil mínima de local ha de ser 50 m².
- Condició 4: en els àmbits d'alta vulnerabilitat residencial, s'ha de disposar del certificat d'aptitud de l'edifici amb la qualificació d'apte.

2.4 Establiments destinats a activitats de joc i atraccions: No admesos.**2.6. Establiments destinats a activitats audiovisuals. No admesos.****EC1.1.1 Especialistes generalistes amb impacte nocturn. Admesos amb condicions:**

- Condició 1a: màxim 75 m² de superfície útil d'establiments dedicats als epígrafs EC1.1.1, EC1.1.2, EC1.2.1 i EC3.1 en un radi de 50 metres.
- Condició 1b: màxim 1.300 m² de superfície útil d'establiments dedicats a activitats amb alt impacte nocturn en un radi de 100 metres.
- Condició 3a: la superfície útil màxima del local no pot sobrepassar els 75 m².
- Condició 4: en els àmbits d'alta vulnerabilitat residencial, s'ha de disposar del certificat d'aptitud de l'edifici amb la qualificació d'apte.

EC1.1.2 Altres especialistes. Admesos amb condicions:

- Condició 1a: màxim 75 m² de superfície útil d'establiments dedicats als epígrafs EC1.1.1, EC1.1.2, EC1.2.1 i EC3.1 en un radi de 50 metres.
- Condició 1b: màxim 1.300 m² de superfície útil d'establiments dedicats a activitats amb alt impacte nocturn en un radi de 100 metres.
- Condició 3a: la superfície útil màxima del local no pot sobrepassar els 75 m².
- Condició 4: en els àmbits d'alta vulnerabilitat residencial, s'ha de disposar del certificat d'aptitud de l'edifici amb la qualificació d'apte.

EC1.2. Establiments alimentaris en règim d'autoservei.**EC1.2.1 Autoserveis. Admesos amb condicions.**

- Condició 1a: màxim 75 m² de superfície útil d'establiments dedicats als epígrafs EC1.1.1, EC1.1.2, EC1.2.1 i EC3.1 en un radi de 50 metres.
- Condició 1b: màxim 1.300 m² de superfície útil d'establiments dedicats a activitats amb alt impacte nocturn en un radi de 100 metres.
- Condició 3a: la superfície útil màxima del local no pot sobrepassar els 75 m².

- Condició 4: en els àmbits d'alta vulnerabilitat residencial, s'ha de disposar del certificat d'aptitud de l'edifici amb la qualificació d'apte.

EC3.1 Botigues de conveniència. Sup. venda < 500 m². Obert al públic > 18 hores: Admesos amb condicions:

- Condició 1a: màxim 75 m² de superfície útil d'establiments dedicats als epígrafs EC1.1.1, EC1.1.2, EC1.2.1 i EC3.1 en un radi de 50 metres.
- Condició 1b: màxim 1.300 m² de superfície útil d'establiments dedicats a activitats amb alt impacte nocturn en un radi de 100 metres.
- Condició 3a: la superfície útil màxima del local no pot sobrepassar els 75 m².
- Condició 4: en els àmbits d'alta vulnerabilitat residencial, s'ha de disposar del certificat d'aptitud de l'edifici amb la qualificació d'apte.

EC3.2 Qualsevol altre tipus que inclogui aliments:**EC.3.2.1 Establiments que disposin de màquines expenedores d'aliments: admesos amb condicions:**

Només s'admeten com a activitat complementària en l'interior de qualsevol activitat de venda especialista alimentària.

EC3.2.3 Comerç alimentari amb degustació: Admesos amb condicions:

- Condició 1a: màxim 300 m² de superfície útil d'establiments dedicats als epígrafs 2.3 i EC3.2.3 en un radi de 50 metres.
- Condició 1b: màxim 1.300 m² de superfície útil d'establiments dedicats a activitats amb alt impacte nocturn en un radi de 100 metres.
- Condició 3a: La superfície útil màxima del local no pot sobrepassar els 75 m².
- Condició 4: en els àmbits d'alta vulnerabilitat residencial, s'ha de disposar del certificat d'aptitud de l'edifici amb la qualificació d'apte

P.1.2. Establiment que no compleix amb els requisits d'establiment hotelier, però que ofereix allotjament fraccionat en temps, inclosos els establiments tradicionalment anomenats "meublés". No admesos.**B) ACTIVITATS AMB BAIX IMPACTE NOCTURN****1.2 Establiments destinats a exhibicions o espectacles. Admesos amb condicions:****1.2.c Activitats d'exhibició o espectacle.**

- Condició 1a: màxim 1.000 m² de superfície útil d'establiments dedicats a la mateixa activitat de l'epígraf 1.2.c en un radi de 200 metres.

2.1 Establiments destinats a activitats esportives: Admesos amb condicions:

- Condició 1a: màxim 1.000 m² de superfície útil d'establiments dedicats a la mateixa activitat de l'epígraf 2.1 en un radi de 200 metres.

2.5 Establiments destinats a activitats culturals i socials:**2.5.1 Activitats culturals. Admesos amb condicions:**

- Condició 1a: màxim 500 m² de superfície útil d'establiments dedicats a les activitats dels epígrafs 2.5.1 i 2.5.2 en un radi de 50 metres,

2.5.2 Centres de difusió cultural. Admesos amb condicions:

- Condició 1a: màxim 500 m² de superfície útil d'establiments dedicats a les activitats dels epígrafs 2.5.1 i 2.5.2 en un radi de 50 metres,

2.5.3 Menjadors socials. Admesos amb condicions:

- Condició 1a: màxim 100 m² de superfície útil d'establiments dedicats a les activitats dels epígrafs 2.5.3 en un radi de 200 metres.

EC1.1 Establiments de venda personalitzada:**EC1.1.3 Especialistes vinculats a un consum de proximitat. Admesos amb condicions:**

- Condició 1a: màxim 300 m² de superfície útil d'establiments dedicats a la mateixa activitat de l'epígraf EC.1.1.3 en un radi de 50 metres.
- Condició 3a: la superfície útil màxima del local no pot sobrepassar els 150 m².

EC1.2 Establiments alimentaris en règim d'autoservei:**EC1.2.2 Superserveis (de 150 a 399 m²). Admesos amb condicions:**

- Condició 1a: màxim 400 m² de superfície útil d'establiments dedicats a les activitats dels epígrafs EC1.2.2 i EC1.2.3 en un radi de 200 metres.

EC1.2.3 Supermercat (>400 m²). Admesos amb condicions:

- Condició 2.: no es poden situar en carrers amb una amplada inferior a 7 metres.

EC3.3.3 Venda de producte quotidià no alimentari (venda de <20% de producte). Admesos amb condicions:

- Condició 1a: màxim 75 m² de superfície útil d'establiments dedicats a la mateixa activitat de l'epígraf EC3.3.3 en un radi de 200 metres.

- Condició 3: la superfície útil màxima del local no pot sobrepassar els 75 m².

ST ESTABLIMENTS DESTINATS A LA PRESTACIÓ I COMERCIALIZACIÓ DE SERVEIS TURÍSTICS: No admesos.**Article 10. Establiments d'exposició i venda o lloguer de vehicles**

1. Els establiments d'exposició i venda o lloguer de vehicles (epígrafs V1, V2 i V3) s'admeten amb les següents condicions:

a) L'establiment ha de donar front a un carrer que estigui autoritzat per a la circulació de vehicles de mobilitat personal d'ús d'activitat econòmica, de conformitat amb l'Ordenança de circulació de vianants i de vehicles de Barcelona, aprovat el 27 de novembre de 1999, i modificat el 26 de maig de 2017, o normativa que la substitueixi.

b) L'accés per a l'entrada i sortida de vehicles ha d'estar habilitat exclusivament per una de les vies de l'apartat anterior mitjançant un gual.

c) La superfície útil mínima de l'establiment ha de ser de 100 m² (Condició 3a).

d) L'establiment ha de tenir habilitat a l'interior del local un espai per a la realització de proves i l'estacionament dels vehicles equivalent al seu nombre.

2. L'exercici de l'activitat requereix disposar de la corresponent llicència de gual. La pèrdua de la llicència de gual suposa el cessament de l'activitat. Es presumeix l'existència de gual mentre sigui vigent l'habilitació per exercir l'activitat.

Article 11. Magatzems i cambres de residus

Tots els establiments regulats en aquest pla especial han de tenir la dotació exigida per la normativa en quant a magatzems i cambres de residus a l'interior de l'establiment.

El tancament amb l'exterior ha de mantenir l'adequada relació amb la via pública, ha de permetre la transparència pròpia d'aquesta ubicació i facilitar la seva conservació evitant la proliferació de grafitis. Els tancaments amb persianes enrotllables han de ser calats i de color neutre.

Article 12. Mecanismes d'informació prèvia

Tothom pot demanar un informe referit a la compatibilitat d'un establiment amb les condicions del present pla especial per a l'exercici d'una determinada activitat. Si l'informe és favorable garanteix que l'emplaçament no es pot veure afectat per l'obertura de nous establiments que suposin l'esgotament de la densitat màxima permesa en la seva àrea de densitat limitada durant un termini de sis mesos comptadors des de la data de notificació de l'informe de compatibilitat.

La sol·licitud de l'informe de compatibilitat ha d'anar acompanyada dels plànols i altra documentació suficient que acrediti el compliment del present pla especial. El termini màxim per a emetre i notificar l'informe serà d'un mes des de la data de la seva sol·licitud.

Article 13. Control de les obres

Si per al condicionament de l'establiment per exercir una activitat regulada en el present pla s'han d'executar obres i instal·lacions subjectes a comunicació prèvia, s'haurà d'acreditar la compatibilitat del projecte amb el present pla mitjançant una de les dues opcions següents:

a) En la comunicació per habilitar les obres o instal·lacions s'ha d'acreditar que el projecte compleix amb els requisits exigits per poder iniciar l'activitat, de conformitat amb el règim de control que li correspongui.

b) Mitjançant l'obtenció prèvia de l'informe descrit en l'article anterior.

Disposició addicional primera. Cèdula de l'activitat

L'Ajuntament ha de proporcionar als titulars de les activitats afectades pel present pla especial una cèdula en la que s'indiqui l'activitat autoritzada, el seu titular, la superfície útil de l'establiment, i la resta de característiques que es considerin adequades per al seu control i identificació.

Aquesta cèdula ha d'estar situada a l'entrada principal de l'establiment, i de forma que sigui visible i llegible des de l'exterior a una alçada entre 1 i 2 metres.

Disposició addicional segona. Informació a aportar pels interessats

1. En les sol·licituds de llicències i d'informes previs de l'article 12, i en les comunicacions i declaracions responsables, necessàries per al desenvolupament de les activitats regulades en el present pla especial, la persona interessada ha d'indicar les coordenades UTM del centre de les façanes i/o de les parets de l'establiment que delimitin amb l'espai d'ús públic.

2. En les sol·licituds de llicències i d'informes previs de l'article 12, i en les comunicacions i declaracions responsables, que es presentin per al desenvolupament d'una activitat regulada en el present pla especial en els edificis situats en l'àmbit d'alta vulnerabilitat residencial, quan es doni el cas, s'ha de comunicar expressament que l'edifici no està obligat a la inspecció tècnica de conformitat amb el Decret 67/2015, de 5 de maig, per al foment del deure de conservació, manteniment i rehabilitació dels edificis d'habitatges, mitjançant les inspeccions tècniques i el llibre de l'edifici, o normativa que el substitueixi.

Disposició addicional tercera. Compatibilitat amb la protecció del patrimoni i del paisatge urbà

Les disposicions d'aquest pla s'entenen sens perjudici de la normativa del Pla especial del patrimoni arquitectònic, històric i artístic de la ciutat de Barcelona al Districte de Ciutat Vella, del Pla especial de protecció de la qualitat urbana: Catàleg de protecció arquitectònic, històric i paisatgístic dels establiments emblemàtics de la ciutat de Barcelona, i de l'Ordenança municipal dels usos del paisatge urbà de la ciutat de Barcelona, o normativa que les substitueixi.

Disposició transitòria primera. Llicències i habilitacions en tràmit.

1. Els procediments administratius per a l'obtenció d'un habilitació municipal urbanística exclosos dels acords de suspensió aprovats per a l'elaboració del present pla especial, i que s'hagin iniciat abans de l'entrada en vigor d'aquest es regiran per la normativa anterior.

2. Els establiments que disposen d'una habilitació per executar les obres de condicionament de l'establiment per exercir alguna activitat regulada en el present pla especial, que s'hagi obtingut abans de l'entrada en vigor d'aquest, podran iniciar l'activitat complint la normativa anterior durant el període de sis mesos des de la finalització de les obres. Si en aquest període no han obtingut el títol habilitant en cas que aquest sigui necessari, l'inici de l'activitat s'haurà d'adaptar a les previsions del present pla.

Disposició transitòria segona. Activitats preexistents disconformes

1. Són activitats disconformes amb el present pla especial aquelles que no compleixen amb les seves determinacions.

2. S'hi poden realitzar obres si es compleixen les següents condicions:

a) Com a resultat de les obres s'assoleixen tots els requeriments en quant a dotació d'elements auxiliars exigits per la normativa vigent al propi local (com magatzem, cuina, cambres higièniques...).

b) S'assoleix el grau d'aïllament acústic establert per la Ordenança del medi ambient de Barcelona, de 25 de febrer de 2011, o normativa que la substitueixi.

c) S'adapti la façana de l'establiment a les prescripcions de l'Ordenança municipal dels usos del paisatge urbà, o normativa que la substitueixi.

d) En cap cas poden suposar un augment de la superfície total de l'establiment ni la superfície d'ús públic.

3. Les disposicions de l'apartat anterior d'aquest article no seran d'aplicació a les obres a l'interior dels locals que no modifiquin la distribució, l'estructura o la façana.

Disposició transitòria tercera. Activitats en edificis en fora d'ordenació.

En les activitats preexistents i degudament legalitzades i les de nova implantació ubicades en edificis en situació de forma d'ordenació els serà d'aplicació el que disposa l'article 108 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost (modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer), o normativa que el substitueixi.

Disposició derogatòria única.

1. Queda derogat expressament el Pla especial d'establiments de concurrència pública, hoteleria i altres activitats del Districte de Ciutat Vella de 23 de juliol de 2010, i la seva modificació de 24 de juliol de 2013.

2. Queden derogades totes les normes del mateix rang o d'un rang inferior en allò que contradiguin o s'oposin al que disposa el present pla especial, llevat dels plans especials de concreció d'usos que determinin les condicions pels establiments situats als equipaments.

Disposició final primera. Eines i òrgans de seguiment

Es desenvoluparan les eines necessàries per a realitzar el seguiment, la interpretació i l'aplicabilitat del pla especial.

Disposició final segona. Llistat d'activitats.

Per tal d'aplicar les determinacions d'aquestes normes, l'Ajuntament mantindrà permanentment actualitzat el llistat d'establiments del Districte de Ciutat Vella. Aquest llistat inclou el nombre d'establiments existents per a cada tipologia i la seva superfície útil.

Les activitats d'àmbit portuari s'inclouran i es publicaran un cop actualitzades.

En el llistat s'incorporen tots els establiments autoritzats per a cada tipologia, així com les altes, baixes i modificacions que es produeixen a fi de tenir regularment actualitzat el nombre d'establiments i la seva superfície útil.

A efectes de garantir la publicitat, aquest cens i les seves modificacions es difondran per mitjans informàtics a través del web corporatiu municipal.

Disposició final tercera. Entrada en vigor i vigència

El present pla entra en vigor el dia de la seva publicació i té una vigència indefinida.

ANNEXOS

Annex 1. Quadre resum d'aplicació del Pla