

# PLA D'USOS DE CIUTAT VELLA

Pla especial urbanístic  
d'ordenació de les  
activitats de pública  
concurrència,  
comerços alimentaris,  
serveis turístics i  
altres activitats

Ajuntament de  
Barcelona



PA -

Ciutat Vella és un districte que concentra moltes activitats i atreu gent tant de la resta de la ciutat com de tot el món, fet que ha generat una demanda de residència turística creixent. Per aquest motiu, els veïns i veïnes es veuen afectats i reben un impacte negatiu en la seva salut i economia.

Actualment, comptem amb el Pla d'Usos per tal de regular les activitats que tenen lloc als establiments de la ciutat, oberts a tothom, i que ofereixen serveis o productes. Ciutat Vella va ser el districte pioner en redactar el primer Pla d'Usos de la ciutat, l'any 1992, i des d'aleshores s'ha anat revisant per actualitzar-lo en funció de les noves realitats, sempre amb l'objectiu de mantenir un equilibri sostenible entre l'activitat econòmica i els drets fonamentals dels ciutadans i ciutadanes.

**EL NOU PLA D'USOS  
POSA AL CENTRE  
EL BENESTAR I  
LA BONA CONVIVÈNCIA  
DELS VEÏNS I VEÏNES,**

en lloc de centrar-se  
exclusivament en la regulació  
de l'activitat comercial.

ENIR

RAURANT

# Objectius



1 Millorar l'equilibri entre les necessitats dels residents i el manteniment de l'activitat comercial.



2 Ordenar i limitar les activitats que generen conseqüències negatives.



3 Potenciar les activitats econòmiques que ajudin a dinamitzar l'entorn.



4 Afavorir la diversitat econòmica i comercial de tots els barris.



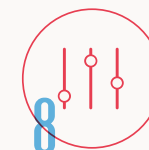
5 Assolir major precisió en la regulació dels establiments, parcel·la a parcel·la i edifici a edifici.



6 Permetre la implantació o restricció d'activitats en funció de si el teixit urbà ho admet o no, per tal de garantir la mixtura d'activitats i serveis.



7 Assegurar la comprensió dels instruments normatius per part de tots els agents.



8 Crear una eina de control de l'evolució comercial i ambiental al medi urbà.

M

Sup

A

# D D Diagnosi de Ciutat Vella



## És un districte molt dens i on preval l'ús residencial.

Cal vetllar per una convivència equilibrada i evitar que es desplaci els residents fora del districte.



## El teixit urbà és fràgil amb una trama de carrers estrets.

En conflicte amb les activitats de gran superfície o d'aforament elevat.

A partir de diverses sessions de treball participatiu amb el veïnat i entitats de Ciutat Vella es van detectar necessitats i es van recollir propostes per fer una radiografia de l'estat actual del districte.



## Existeix saturació d'activitats de pública concurrència.

Ciutat Vella té 5 vegades més establiments de concurrència pública que Gràcia.



## Acull moltes activitats relacionades amb el turisme.

Com les de lloguer de vehicles de mobilitat personal, magatzem d'equipatge o venda de tiquets.



## Concentra molèsties ocasionades als veïns i veïnes.

Pel que fa al soroll, la neteja, l'impacte de les persones a l'espai públic, la logística, les activitats de pública concurrència.



## Requereix més regulació de les activitats amb impacte nocturn.

Entren directament en conflicte amb el descans i la qualitat de vida dels residents.



## Existeix una percepció negativa de l'estat actual de saturació.

Per l'impacte de les activitats nocturnes, la manca de serveis comercials i la pèrdua de mixtura comercial.

OBERT

hà del dia

GIN

SERIA

# **n** Novetats del Pla d'Usos 2018 **N**

## **El districte es tracta com una unitat única (llevat la Rambla i el Port).**

Ara no es té en compte el nombre d'establiments sinó que es marca una sèrie de m<sup>2</sup> dedicats a les activitats i condicions necessàries a complir per part de les noves activitats.

## **Les activitats es divideixen en dos grans grups en funció del seu impacte nocturn.**

Ara s'aplicaran unes condicions més restrictives per tal de garantir el descans del veïnat i la convivència.

## **S'apliquen condicions específiques respecte els establiments.**

Donada l'estructura urbana del districte s'estableix un paràmetre de superfície màxima d'establiment així com la consideració dels locals destinats a magatzems.

## **S'apliquen condicions més flexibles als establiments culturals, espectacles sense impacte acústic i al comerç de proximitat.**

Ara se n'afavorirà la seva implantació al territori.

## **No es permet l'obertura de nous establiments vinculats a l'oci nocturn.**

Ara ja no podran obrir més discoteques, sales de festes, bingos, casinos, sales recreatives, locutoris, karaokes...

## **Regula les noves activitats turístiques.**

Ara no serà possible obrir nous establiments de serveis turístics i només podran obrir locals de lloguer de vehicles de mobilitat personal en finques situades a carrers on passin recorreguts autoritzats.

# **C** Condicions del nou Pla d'Usos **C**

## **Densitat**

A partir de l'aplicació de dos nous radis de densitat, en funció del tipus d'activitat i del seu impacte nocturn, s'ofereix un control més acurat tant sobre la saturació com la dimensió de les activitats.

## **Edifici vulnerable**

En àmbits de vulnerabilitat residencial extrema i acusada, la implantació de les activitats queda condicionada a l'existència del certificat d'idoneïtat tècnica de l'edifici.

## **Superfície màxima**

S'estableix una superfície màxima per adequar algunes activitats a l'estructura urbana, mantenir la diversitat d'usos i controlar l'impacte de determinats establiments de gran dimensió.

## **Amplada de viari**

Algunes activitats es regularan en funció del nivell de tolerància del carrer segons la seva amplada.

**loda**  
**Regals**

**Pastissos**

**fruites**  
**verdures**

**Supermercat**

**menú del dia**

**C**  
**A**  
**L**  
**C**  
**A**  
**T**

**CARNISSERIA**

**BA**

**LOCUTORIO**

**Districte de Ciutat Vella**

[barcelona.cat/ciutatvella](http://barcelona.cat/ciutatvella)  
**#PlaUsosCV**

**FERRERIA**