

Dijous, 22 de gener de 2015

ADMINISTRACIÓ LOCAL

Ajuntament de Barcelona

ANUNCI d'aprovació definitiva

Exp. núm. 14PL16223

El Plenari del Consell Municipal, en sessió celebrada en data 19 de desembre de 2014, adoptà el següent acord:

APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial d'establiments de concurrència pública, hoteleria i altres activitats de la zona específica ZE-5B "Zona Rambla" de Barcelona, Ciutat Vella, d'iniciativa municipal, amb les modificacions a què fa referència l'informe de la Direcció del servei de llicències i espai públic del Districte de Ciutat Vella; RESOLDRE les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe de l'esmentat Servei de valoració de les al·legacions; informes, tots dos, que consten a l'expedient i a efectes de motivació s'incorporen a aquest acord.

Contra aquest acord que és definitiu en via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a aquesta publicació. No obstant, se'n pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

L'esmentat document podrà consultar-se en el Departament d'Informació i Documentació de la Gerència d'Hàbitat Urbà (Av. Diagonal, núm. 230, planta segona. Horari d'atenció al públic: de dilluns a divendres, de 10 a 13 hores). Horari d'atenció al públic: consultar-lo en el lloc web: www.bcn.cat/urbanisme, clicant "cita prèvia").

Als efectes de l'art. 17.3 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, i als efectes de garantir l'accés per mitjans telemàtics, la documentació també podrà consultar-se en l'esmentat lloc web, clickant: "Informació Urbanística; Recerca de Planejament; Qualificacions i Convenis: cercador de Planejament".

NORMES REGULADORES DEL Pla especial d'establiments de concurrència pública, hoteleria i altres activitats de la zona específica ZE-5B "Zona Rambla" de Barcelona.

CAPÍTOL I DISPOSICIONS GENERALS

Article 1. Àmbit d'aplicació

L'àmbit d'aplicació d'aquest Pla especial correspon a l'àmbit territorial de la Rambla com a zona específica ZE-5B delimitada en la Modificació del Pla Especial d'Establiments de concurrència pública, hoteleria i altres activitats del Districte de Ciutat Vella o normativa que el substitueixi.

Article 2. Determinacions del Pla especial

1. El present Pla Especial regula:

a) Els usos del sòl derivats de les activitats dels establiments de concurrència pública i de les categories establertes en l'Ordenança municipal de les activitats i establiments de concurrència pública de Barcelona o norma que la substitueixi, de conformitat amb l'article 2 de la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives i el Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives o norma que el substitueixi.

b) El règim dels locals de concurrència pública com a desenvolupament de la regulació del règim d'usos establert a les Normes Urbanístiques del PGM i de les seves modificacions.

c) Els usos del sòl derivats de les activitats definides en el Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic, els albergs de joventut definits en la Llei 38/1991, de 30 de novembre, les residències col·lectives assimilables a la modalitat "Hotel-apartament" del grup d'hotels del Decret 159/2012 i els establiments d'hoteleria tradicionalment anomenats "meublés".

d) Els usos del sòl derivats de les activitats del comerç alimentari definides a l'Ordenança municipal d'establiments i centres de comerç alimentari de l'Ajuntament de Barcelona i del Pla especial d'equipament comercial alimentari de Barcelona (en endavant PECAB) i de les activitats del comerç no alimentari definides al Pla especial del comerç no

Dijous, 22 de gener de 2015

alimentari de l'Ajuntament de Barcelona (en endavant PECNAB) i, en tot cas, les activitats definides al Decret Legislatiu 1/2009, de 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials.

2. El present Pla especial regula de forma específica la relació entre les diverses categories d'establiments i les condicions urbanístiques d'emplaçament, d'acord amb els següents paràmetres:

a) Les activitats objecte de regulació en el Pla especial.

b) La definició de les condicions d'emplaçament concretes de les activitats en l'àmbit del present Pla.

c) La concreció de distàncies entre alguns establiments amb recintes/locals i/o edificacions destinats a determinats usos d'especial protecció que es refereixen a cert tipus d'equipaments.

Article 3. Normativa de referència

1. El present Pla Especial es tramita i s'aprova a l'empara del que disposa la Disposició Final Tercera de la Modificació del Pla Especial d'Establiments de concurrència pública, hoteleria i altres activitats del Districte de Ciutat Vella.

2. Atès que l'objecte del Pla especial és regular la relació entre l'establiment i el seu emplaçament des de la perspectiva urbanística mitjançant els paràmetres definits en l'article anterior, les determinacions del mateix s'han de referir a la seva aplicació i interpretació a la normativa vigent en relació a les activitats contemplades, tant les de rang estatal com autonòmic i local, segons les matèries de competència, en especial la Llei 11/2009 de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives, el seu Reglament (Decret 112/2010, de 31 d'agost) i l'Ordenança general del medi ambient urbà de Barcelona o norma que la substitueixi.

3. Altrament, l'article 67 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer), pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i l'article 93.6 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme i la Carta Municipal de Barcelona que en el seu article 67 preveu explícitament els plans d'usos com a instruments urbanístics i, en especial, les determinacions de l'Ordenança municipal de les activitats i els establiments de concurrència pública o norma que el substitueixi, les determinacions de l'Ordenança municipal d'establiments i centres de comerç alimentari de l'Ajuntament de Barcelona, les determinacions del Pla especial d'equipament comercial alimentari de Barcelona (PECAB) i les del Pla especial del comerç no alimentari de l'Ajuntament de Barcelona i, en tot cas, les determinacions del Decret Legislatiu 1/2009, de 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials.

4. La redacció del Pla especial té en compte també les limitacions establertes en la Directiva europea sobre els serveis en el mercat interior (Directiva 2006/123/CE, de 12 de desembre de 2006).

CAPÍTOL II CLASSES D'ESTABLIMENTS OBJECTE DE REGULACIÓ

Article 4. Classificació dels establiments de concurrència pública

Classe 1.2. Establiments destinats a exhibicions o espectacles realitzats en recintes coberts.

1.2.1. Cinema.

1.2.2. Teatre i similars.

1.2.3. Audició.

1.2.4. Concert.

1.2.5. Circs i anàlegs.

1.2.6. Espectacles esportius.

Classe 2.1. Establiments destinats a activitats esportives.

2.1.2. Activitats esportives recreatives realitzades en recintes coberts

2.1.2.1. Les realitzades en estadis, pavellons o altres espais similars emprats en practicar esports regulats per la seva normativa específica i amb finalitats exclusivament recreatives.

2.1.2.2. Les realitzades en canòdroms, hipòdroms o altres similars, l'objecte de les quals és la practica d'esports amb animals, sempre que estiguin autoritzades per la seva normativa específica i amb finalitats estrictament recreatives.

2.1.2.3. Les realitzades en velòdroms o altres espais similars, les quals tenen com objecte la practica d'esports, a peu o amb vehicles, amb motor o sense, i amb finalitats exclusivament recreatives.

2.1.2.4. Les consistents en la pràctica de l'esport i/o la cultura física en establiments adequats, com centres de gimnàstica, aeròbic o similars, amb finalitats estrictament recreatives.

2.1.2.5. Piscines d'us públic sotmeses a les Normes sanitàries aprovades pel Decret 95/2000, de 22 de febrer ó aquell que el substitueixi.

Classe 2.2. Establiments destinats a activitats musicals.

2.2.1. Bar musical: disposa de servei de bar, amb ambientació musical per mitjans mecànics, però no pot disposar de pista de ball o d'espai assimilable, ni oferir representacions, projeccions, espectacles, ni actuacions.

2.2.1bis. Bar musical amb musica en directe, sense pista de ball o similar.

2.2.2. Discoteca

2.2.2.1 Discoteca: disposa de servei de bar i d'un espai idoni per ballar, amb una o més pistes, amb música gravada prèviament i transmesa per mitjans mecànics i amb una o més barres i/o serveis de taula; ocasionalment, hi poden tenir lloc breus exhibicions i espectacles.

2.2.2.2 Discoteca de joventut: discoteca destinada a un públic comprès entre els 14 i els 17 anys, amb horari especial. Aquesta activitat està condicionada a la prohibició expressa de venda, consum i exposició de begudes alcohòliques i tabac, i resta prohibida l'entrada als majors de 18 anys durant el seu desenvolupament.

2.2.3. Sala de ball: té per objecte oferir al públic un espai idoni per ballar amb música interpretada en directe i, complementàriament, amb música enregistrada i transmesa per mitjans mecànics; les sales de ball han de disposar d'escenari per a l'orquestra, de pista de ball, de camerinos per als músics i de servei de bar.

2.2.4. Sala de festes amb espectacle: té com objecte oferir actuacions musicals, de varietats o música per ballar; les sales de festes han de disposar d'escenari amb pista de ball o sense, de camerinos per als artistes que hi actuen i de servei de bar i/o de restaurant.

2.2.5. Cafè teatre i cafè concert: tenen per objecte únic oferir en directe actuacions musicals, teatrals o de varietats, sense pista de ball ni espai assimilable; aquests establiments han de disposar de servei de bar, d'escenari, de camerinos per als artistes que hi actuen, i de cadires i taules per al públic espectador.

2.2.6. Sales d'exhibició sexual. Locals que ofereixen actuacions i espectacles d'exhibició d'actuacions i de pràctiques sexuals, inclosos els denominats peep-show. Aquests establiments poden disposar d'una o varies instal·lacions de bar, d'ambientació musical, d'espectacles i exhibicions.

2.2.7. Locals on s'exerceix la prostitució:

2.2.7.1. Locals amb servei de bar i amb ambientació musical per mitjans mecànics, sense pista de ball ni espai assimilable, que disposa de reservats annexos on es presten serveis de naturalesa sexual.

2.2.7.2. Locals que ofereixen actuacions i espectacles eròtics, amb escenari i pista de ball o sense, amb camerino per als artistes, seients i taules per al públic espectador, i que disposen de reservats annexos on es presten serveis de naturalesa sexual.

2.2.8. Restaurant musical: activitat que es realitza en un local que ofereix servei de restaurant, amb ambientació musical, reproduïda o produïda en directe.

Classe 2.3. Establiments destinats a activitats de restauració.

2.3.1. Bar: Local que disposa de barra i, addicionalment, de servei de taules, per proporcionar al públic, mitjançant preu, begudes acompanyades o no de tapes i d'entrepans freds o calents. No s'hi poden servir dinars ni sopars. Pot disposar d'aparells generadors de calor com cafeteres i forns de microones amb la única finalitat d'escalfar tapes o entrepans, sense que puguin elaborar aliments cuinats en el propi establiment; així mateix, s'hi poden servir tapes cuinades procedents d'una empresa de càtering o cuina industrial degudament inscrita en el Registre Sanitari d'Indústries.

2.3.2. Bar amb restauració menor:

2.3.2.1. Bar amb restauració mixta menor. Bar de les mateixes característiques i limitacions que els de la classe 2.3.1, que disposa com únic instrument addicional de cocció i preparació d'aliments d'una planxa elèctrica de 3 kW de potència màxima.

Dijous, 22 de gener de 2015

2.3.2.2. Bar amb menjar ràpid. Bar que disposa de tota mena d'elements de cocció i preparació d'aliments, sense límit de tipus, de combustible ni de potència, en els quals es poden elaborar tapes i entrepans freds i calents però en els quals no és possible servir dinars ni sopars.

2.3.3. Restaurant: disposa de servei de menjador amb al finalitat d'oferir àpats al públic, consistents bàsicament en dinars i sopars, mitjançant preu, per ser consumits en el mateix establiment on es desenvolupa l'activitat. Els aliments servits poden ser elaborats en la cuina del propi establiment o bé procedir d'una empresa de càtering o cuina industrial degudament inscrita en el Registre Sanitari d'Indústries.

2.3.3.1. Restaurant en què, tot o part dels aliments s'elaboren en la pròpia cuina de l'establiment.

2.3.3.2. Restaurant en què, exclusivament, es serveixen menjars procedents d'una empresa de càtering degudament inscrita en el Registre Sanitari d'Indústries, amb una potència màxima d'escalfament de 5 kW i sense potència de cocció.

2.3.4. Restaurant - bar: aquesta activitat té com objecte oferir al públic, mitjançant preu, els serveis de restaurant i de bar conjuntament.

2.3.4.1. Restaurant bar en què tot o part dels aliments servits al restaurant s'elaboren en la pròpia cuina de l'establiment.

2.3.4.2. Restaurant - bar en què els menjars servits en el restaurant procedeixen exclusivament d'una empresa de càtering degudament inscrita en el Registre Sanitari d'Indústries, amb una potència màxima d'escalfament de 5 kW i sense potència de cocció.

2.3.4.3. Gelateries i Orxateries amb degustació.

2.3.5. Saló de banquets. Activitat realitzada en restaurants o establiments exclusivament especialitzats per a aquesta activitat, que disposen de sales habilitades amb aquesta finalitat, destinades a servir menjars i begudes per a tot tipus de realitzacions d'actes socials en data i hora predeterminats.

Classe 2.4. Establiments destinats a activitats de joc i atraccions.

2.4.1. Jocs d'atzar: aquesta activitat permet arriscar diners o objectes susceptibles d'avaluació econòmica, en funció del resultat d'un esdeveniment futur i incert; la classificació més particularitzada d'aquestes activitats serà la que estableixi la seva normativa específica.

2.4.1.1. Saló de joc: establiment que disposa de màquines recreatives de tipus B, regulades pel Reglament de Màquines Recreatives i d'Atzar, aprovat pel Decret 28/1997 de 21 de gener.

2.4.1.2. Bingo: establiment destinat a la pràctica del joc de la plena o bingo, regulat pel Decret 147/2000, d'11 d'abril; també s'hi poden autoritzar màquines recreatives de tipus A i B de les regulades pel Reglament de Màquines Recreatives i d'Atzar, sempre que s'instal·lin en sales diferents a les del bingo habilitades a l'efecte.

2.4.1.3. Casinos de joc: establiments en què es practiquen els jocs contemplats en el Catàleg aprovat pel Decret 386/2000 de 5 de desembre i en els que es poden instal·lar màquines recreatives de tipus A, B i C.

2.4.2. Jocs recreatius: aquesta activitat es desenvolupa mitjançant màquines o aparells en els quals, a canvi del pagament d'un preu, es pot gaudir d'un temps de joc i eventualment es pot oferir com a únic premi la repetició d'un temps de joc; la classificació més particularitzada d'aquestes activitats serà la que estableixi la seva normativa específica.

2.4.3. Jocs esportius: aquesta activitat es desenvolupa per mitjà de màquines o aparells esportius o recreatius, amb exclusió dels jocs previstos en el Reglament de Màquines Recreatives i d'Atzar.

2.4.4. Atraccions recreatives: aquesta activitat ofereix al públic assistent diversió per mitjà d'instal·lacions fixes o mòbils, com ara instal·lacions aquàtiques, cavallets mecànics, sinies, muntanyes russes, tobogans, llits elàstics, fires i tómboles.

2.4.5. Ludoteques: aquesta activitat es desenvolupa en espais delimitats i tenen una finalitat lúdica, educativa, cívica, social i cultural, elaboren i porten a terme un projecte formatiu, i tenen com objecte principal col·laborar en el desenvolupament integral de la persona a través del joc, per la qual cosa estan dotats d'un fons organitzat de jocs, joguines i altres elements lúdics.

Dijous, 22 de gener de 2015

Classe 2.5. Establiments destinats a activitats culturals i socials.

2.5.1. Exposicions museus i altres similars. Aquestes activitats a més de la mostra de pintures, escultures, fotografies, llibres, vestuari o qualsevol altre tipus d'objecte moble també poden emprar mitjans audiovisuals.

2.5.2. Conferències i congressos. Aquestes activitats també poden emprar mitjans audiovisuals.

2.5.3. Festes populars. Aquesta activitat consisteix en la celebració, en dates senyalades, d'actes festius de caràcter recreatiu. S'assimilen a les mateixes altres activitats públiques o privades que es desenvolupin a la via pública.

2.5.4. Festes tradicionals. Aquesta activitat consisteix en la celebració, en dates senyalades, d'actes festius de caràcter folklòric, religiós o tradicional, en els quals els assistents es concentren en un lloc determinat o en el seu recorregut o itinerari. S'assimilen a les mateixes altres activitats públiques o privades que es desenvolupin a la via pública.

2.5.5. Associacions de caràcter social en les que es disposi de zones destinades a serveis d'atenció que es puguin assimilar a activitats de pública concurrència, en especial menjadors socials.

2.5.6. Associacions i centres culturals per a socis.

2.5.6.1. Associacions i centres culturals per a socis sense activitats múltiples.

2.5.6.2. Associacions i centres culturals per a socis amb simultaneïtat amb d'altres activitats (bar, restauració, auditori i altres).

Classe 2.6. Establiments destinats a activitats audiovisuals.

2.6.1. Activitats desenvolupades per mitjà d'aparells electrònics o audiovisuals, amb la intervenció del públic o no; en la realització d'aquestes activitats es poden utilitzar aparells de reproducció videomagnètica, de realitat virtual o de "karaoke".

2.6.2. Activitats d'exhibició individualitzada o col·lectiva de material audiovisual pornogràfic, sempre que no tinguin la consideració de cinema (sales X) o de sala de festes amb espectacle, i que es poden complementar amb la venda de productes de caire eròtic; tenen aquesta consideració, entre d'altres, els anomenats sex-shops que disposen de vint o més monitors de reproducció videomagnètica en cabines individuals o de deu o més cabines col·lectives.

2.6.3. Establiments de telecomunicacions per mitjà de l'accés a serveis telefònics d'ús públic, també coneguts com a "locutoris", i/o per mitjà de l'accés a connexió d'internet.

Classe 2.7. Activitats zoològiques

2.7.1. Exposició pública d'animals en estat de semilibertat o en captivitat.

Aquestes activitats es poden desenvolupar en grans recintes a l'aire lliure o en instal·lacions o construccions tancades.

Article 5. Classificació dels establiments comercials

EC1. ESTABLIMENTS INDIVIDUALS ESPECIALISTES.

Classe EC1.1. Establiments alimentaris de venda personalitzada. Establiments comercials de petites dimensions on el venedor atén individualment cada comprador.

EC1.1.1. Especialistes. Establiments que es dediquen a la venda d'un sol grup d'especialitat alimentaria, entre el fixats en l'annex 1 de l'Ordenança d'establiments i centres de comerç alimentari de Barcelona (AD 29/04/2011), excepte Bodegues (A1.4), Caramels, bombons i gelats (A5.2) i Íctis (A4.1 i A4.2).

EC1.1.1.1. Alimentació en general (A1.1), Productes làctics (A1.2), Congelats (A1.3) i Productes de règim i dietètica (A1.5).

EC1.1.1.2. Carnisseria/Polleria (A2.1) i Cansaladeria/Xarcuteria (A2.2).

EC1.1.1.3. Fruïtes i Hortalisses (A3.1).

EC1.1.1.4. Pastisseria i rebosteria (A5.1) i Despatx de pa (A5.3).

Dijous, 22 de gener de 2015

EC1.1.2. Bodegues. Establiments que es dediquen a la venda de begudes alcohòliques i no alcohòliques fixats en l'annex 1 de l'Ordenança d'establiments i centres de comerç alimentari de Barcelona (AD 29/04/2011) amb el codi A1.4.

EC1.1.3. Polivalents alimentaris. Establiments que combinen la venda de dos o més grups d'especialitats entre el fixats en l'annex 1 de l'Ordenança d'establiments i centres de comerç alimentari de Barcelona (AD 29/04/2011).

Els establiments anteriors a la vigència de l'Ordenança d'establiments i centres de comerç alimentari de Barcelona (AD 29/04/2011) que continguin especialitats de diversos grups de l'Annex 1 seran considerats com a "Polivalents alimentaris" al efectes d'aquest Pla especial.

Classe EC1.2. Establiments alimentaris en règim d'autoservei.

Establiments dedicats a la venda de productes de consum quotidià, bàsicament alimentació dels quals el client es proveeix directament; també poden incloure seccions ateses amb el sistema de venda personalitzada.

Aquests establiments poden ser dels següents tipus:

EC1.2.1 Autoserveis: establiments que ofereixen productes de consum quotidià, predominantment alimentació i que tenen fins a 119 m² de superfície neta de venda.

EC1.2.2. Superserveis: establiments amb característiques similars als autoserveis i que tenen entre 120 i 399 m² de superfície neta de venda.

EC1.2.3. Supermercats: establiments que ofereixen productes de consum quotidià i altres com parament de la llar amb superfície neta a partir de 400 m².

EC2. ESTABLIMENTS INDIVIDUALS MULTI SECTORIALS O POLIVALENTS. Establiments que es dediquen a la venda de productes de més d'un grup d'especialitats: Hipermercats (autoserveis de superfície de venda > 2.500 m²), Grans magatzems (establiment per seccions i caixes de cobrament independents de superfície de venda > 10.000 m²) i Magatzems populars (establiments per seccions múltiples en règim d'autoservei o venda assistida, de superfície de venda < 10.001 m²).

EC3. ALTRES ESTABLIMENTS COMERCIALS.

Classe EC3.1. Botigues de conveniència.

Establiments comercials amb superfície neta de venda no superior als 500 m² i que distribueixen la seva oferta, de manera similar, entre els articles següents: llibres, diaris i revistes; productes d'alimentació; discos i vídeos; joguines, regals i articles diversos. Aquests establiments han d'estar oberts al públic un mínim de 18 hores diàries.

Classe EC3.2. Botigues annexes a gasolineres.

Classe EC3.3. Qualsevol altre tipus que inclogui aliments.

EC3.3.1. Establiments que disposin de màquines expenedores d'aliments.

EC3.3.2. Botigues de plats preparats.

Són tots aquells comerços l'única activitat dels quals és la venda d'aliments d'origen animal i vegetal, cuinats o precuinats mitjançant mescla o condimentació, per a ser consumits directament o previ tractament domèstic addicional.

EC3.3.3. Comerç alimentari amb degustació.

Establiments especialistes de l'Annex I de l'Ordenança d'Establiments i Centres de Comerç Alimentari de Barcelona que tinguin degustació.

EC3.3.4. Gelateries i orxateries que no disposin de degustació en el seu interior, excepte les de caràcter temporal a la via pública.

EC4. Establiments comercials col·lectius. Establiments integrats per un conjunt d'establiments situats en un o diversos edificis, en els quals s'exerceixen les activitats comercials respectives d'una manera empresarialment independent.

Dijous, 22 de gener de 2015

Article 6. Classificació dels establiments d'hoteleria i apartaments turístics

Classe H.0. Residències.

H.0.1. Albergs de joventut (d'acord amb les definicions de la Llei 38/1991 i el Decret 140/2003) i Residències d'estudiants o altres residències col·lectives susceptibles de ser utilitzades com a allotjament turístic.

Classe H.1. Hotels, segons el que determina el Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic o normativa que el substitueixi.

Classe H.2. Hotels Apartaments, segons el que determina el Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic o normativa que el substitueixi.

Classe P.1. Pensions, segons el que determina el Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic o normativa que el substitueixi.

P.1.1. Pensió.

P.1.2. Meublé. Establiment d'hoteleria tradicionalment anomenat "meublés", amb règim d'allotjament fraccionat en temps.

Classe AT.1. Apartaments turístics. D'acord amb la definició establerta pel Decret 159/2012, de 20 de novembre, són establiments d'apartaments turístics "(...) els edificis o conjunts continus constituïts en la seva totalitat per apartaments o estudis, com a establiment únic o com a unitat empresarial d'explotació, amb els serveis turístics corresponents".

Article 7. Activitats complementàries i activitats múltiples

1. Als efectes d'aquest Pla especial, s'entén com activitats complementàries les de restauració o d'ambientació musical que s'ubiquin dins de l'àmbit dels equipaments previstos a l'article 212 de les Normes urbanístiques del Pla general metropolità; dins dels establiments culturals (excepte els regulats per l'epígraf 2.5.6.2), docents, esportius i d'exhibició, encara que no estiguin qualificats urbanísticament com equipaments; i dins dels recintes hotelers.

2. Les activitats definides en aquest Pla especial que es desenvolupin de forma conjunta en un mateix establiment, als efectes del present Pla especial es consideren activitats múltiples. S'entén que una d'aquestes serà l'activitat principal a efectes de tramitació i que es correspondrà amb la que suposi major perillositat i/o molèstia, havent de complir totes elles la normativa vigent. Les condicions i limitacions que s'hauran d'imposar a l'establiment seran les que corresponguin a cadascuna de les activitats incloses.

3. Per a què les activitats complementàries quedin exemptes del compliment de les determinacions sobre condicions d'emplaçament que estableix aquest Pla especial hauran d'ajustar-se a les següents condicions:

a) Les llicències estaran expedides a nom del titular dels equipaments culturals, docents, esportius o d'exhibició o dels establiments hotelers i no poden ser transferides amb independència del canvi de titular de l'activitat que complementen. No obstant, és possible encomanar a tercers la gestió i explotació d'aquestes activitats.

b) El conjunt de les activitats complementàries podran ocupar un màxim del 25% de la superfície útil total d'ús públic de l'establiment principal. Si se supera aquesta proporció l'activitat passarà a tenir la consideració d'activitat múltiple. Tanmateix, en els equipaments previstos en l'article 212 de les Normes urbanístiques del Pla General Metropolità, el conjunt de les activitats complementàries serà com a màxim un 8% de la superfície útil total d'ús públic o bé la proporció que es determini en el corresponent Pla especial de concreció de l'ús.

c) Les activitats complementàries corresponents al grup d'epígrafs 2.2 (activitats musicals) hauran de tenir l'accés principal i habitual del públic des de l'interior de l'activitat principal i en cap cas directament des de la via pública (no tenen aquesta consideració les sortides d'emergència ni les de servei).

4. Condicions específiques per als establiments hotelers (epígrafs H i P):

a) La superfície útil de referència per a l'aplicació del percentatge límit del 25% serà la total de l'establiment sense comptabilitzar els espais destinats a aparcament, els soterranis per sota del primer, ni les superfícies de terrats, terrasses i balcons.

b) La superfície de les activitats complementàries no pot computar als efectes de la limitació del 40% mínim d'espais comuns de l'establiment hotelier establerta a l'article 20 de la present normativa.

Dijous, 22 de gener de 2015

c) No s'entendran com a activitats complementàries i, per tant, formen part de la pròpia activitat hotelera, aquelles destinades al servei dels clients allotjats en l'establiment previstes en la normativa vigent pròpia de l'activitat (Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic, o norma que el substitueixi).

5. Condicions específiques per als establiments d'associacions i centres culturals per a socis amb simultaneïtat amb d'altres activitats (epígraf 2.5.6.2). Les associacions i centres culturals per a socis que no tinguin la qualificació urbanística d'equipament i que desenvolupin, a més de l'activitat pròpia, qualsevol de les activitats definides en aquest Pla especial, estaran sotmeses a les limitacions i condicions d'emplaçament que s'hi estableixen. No s'entendran com a activitat múltiple i per tant quedaran excloses del compliment de les condicions d'emplaçament, les activitats complementàries d'una associació o centre cultural per a socis (epígraf 2.5.6.2) sempre que:

a) L'accés principal i habitual del públic a l'activitat complementària no es realitzi des de la via pública (no tenen aquesta consideració les sortides d'emergència ni les de servei).

b) L'activitat estigui destinada exclusivament als socis de l'entitat.

c) La superfície destinada a aquesta activitat complementària no superi el 25% de la superfície total d'ús per als socis de l'establiment. En aquesta superfície total no s'hi comptabilitzaran els serveis, les oficines, els magatzems ni cap altra dependència similar annexa a l'activitat.

d) Que l'activitat complementària no disposi d'elements publicitaris exteriors ni visibles des de l'espai públic.

Les activitats complementàries d'associacions i centres culturals per a socis no poden disposar de vetlladors o terrasses en la via pública.

6. En l'àmbit de la ZE-5B també s'entén com activitats complementàries les corresponents a l'epígraf 2.3.1 (bar) i 2.3.2 (bar amb restauració menor) sempre i quan compleixin les condicions establertes en l'apartat 7 d'aquest article i s'ubiquin en establiments on es desenvolupi, com a activitat principal, qualsevol de les següents:

a) Exposició i venda al detall de llibreria i papereria (codi 13/1.1.b.40 de l'Ordenança municipal d'activitats i intervenció Integral de l'administració ambiental, en endavant OMAIIAA).

b) Exposició i venda al detall o lloguer d'instruments musicals, partitures i complements (codi OMAIIAA 13/1.1.b.58).

c) Galeria d'art (codi OMAIIAA 13/1.2.41).

d) Exposició i venda al detall de discs fonogràfics, CD, DVD, cassettes, videocassettes (codi OMAIIAA 13/1.1.b.52).

En cas d'establiments amb activitats múltiples, només es podran desenvolupar com a activitats complementàries les corresponents a l'epígraf 2.3.1 (bar) i 2.3.2 (bar amb restauració menor) si totes les activitats múltiples es corresponen amb alguna de les enumerades anteriorment.

6.1 Condicions específiques i funcionals per a les activitats complementàries corresponents als epígrafs 2.3.1 (bar) i 2.3.2 (bar amb restauració menor) definides en l'apartat 6 d'aquest article:

a) Podran ocupar un màxim del 25% de la superfície útil total d'ús públic de l'establiment principal en què s'implantin, amb una superfície total útil destinada al públic que no superi els 20 m² útils. El desenvolupament de l'activitat complementària no es podrà estendre més enllà de la superfície permesa anteriorment indicada.

b) Hauran de tenir l'accés principal i habitual del públic des de l'interior de l'establiment principal en què s'implantin i en cap cas directament des de la via pública.

c) No poden estar situades en contacte directe amb les façanes a la via pública i en cap cas poden disposar de cap element publicitari visible des de la via pública.

d) No poden disposar de vetlladors o terrasses en la via pública.

e) L'horari de funcionament de l'activitat complementària estarà subjecte al de l'activitat principal de l'establiment on es desenvolupi, però sense excedir en cap cas l'horari regulat per la seva pròpia normativa específica en cas que aquest últim sigui més restrictiu que el de l'activitat principal.

Dijous, 22 de gener de 2015

CAPÍTOL III ZONA D'APLICACIÓ DEL PLA ESPECIAL I DEFINICIÓ DELS ALTRES PARÀMETRES REGULADORS

Article 8. Zona específica ZE-5B

1. La zona específica ZE-5B conté l'àrea de tractament específic ATE 5B.1 Plaça de Sant Galdric (antiga plaça de les Pageses) i Porxos a l'entorn del Mercat de la Boqueria.

2. Quan un establiment ocupi una o més parcel·les situades en diferents zones específiques (ZE) se li aplicarà la regulació de la zona on s'ubiquin l'accés i la sortida principal de l'activitat. Tant l'accés com la sortida principal de l'establiment hauran d'estar ubicats en les zones on els hi sigui permesa l'activitat. Si aquests se situen en una façana l'alineació de la qual és coincident amb la delimitació zonal se li aplicaran les condicions d'emplaçament de la ZE del vial on doni front. A tots aquests efectes s'exceptuaran les sortides que es destinin exclusivament a evacuacions per casos d'emergència.

3. Sens perjudici de l'apartat anterior, als efectes d'aquest Pla especial s'entén que qualsevol establiment que disposi d'un o més accessos o sortides a la Rambla, ja siguin principals, d'emergència o de servei, queda inclòs en la zona específica ZE-5B i, per tant, li són d'aplicació les determinacions establertes en la present normativa.

4. Per a què un establiment es pugui acollir a les determinacions de l'àrea de tractament específic (ATE) haurà de tenir l'accés i la sortida principal sobre un vial que estigui total o parcialment integrat dins la delimitació de la pròpia ATE. A aquests efectes s'exceptuaran les sortides que es destinin exclusivament a evacuacions per casos d'emergència.

Article 9. Situació en relació a l'illa

La situació de l'activitat en relació a l'illa pel que fa als aspectes de parcel·lació, tractament de façanes i ocupació de plantes baixes es regularà d'acord amb els criteris del Pla general metropolità, Plans derivats i Pla Especial del patrimoni arquitectònic, històric i artístic de la ciutat de Barcelona al Districte de Ciutat Vella, o aquella normativa que els substitueixi.

Article 10. Situació en relació a l'ús d'habitatge

1. Existeix contigüitat entre l'establiment i l'habitatge quan l'establiment limita en qualsevol de les seves dependències per les parets laterals, pel sostre o pel paviment amb l'habitatge. Es prohibeix la implantació amb contigüitat amb l'habitatge dels següents establiments:

- a) Els que estableix l'Ordenança Municipal de les Activitats i els Establiments de Concurrencia Pública.
- b) Els de les classes 2.2 (excepte 2.2.1 i 2.2.1 bis) i 2.4 (excepte 2.4.3, 2.4.4 i 2.4.5).
- c) Els de les classes 2.2.1, 2.2.1 bis, 2.3, EC3.3.3, 2.4.3, 2.4.4 i 2.4.5 quan la contigüitat amb l'habitatge es produeixi per les parets laterals o pel paviment.

2. Cap de les activitats incloses a l'àmbit d'aquest Pla Especial, que s'instal·lin de nou, no podrà tenir accessos per al públic des d'espais comuns o privats vinculats a l'ús d'habitatges.

Article 11. Situació en relació a determinats usos d'equipament

1. Es consideren usos protegits els establiments, locals, recintes o edificis següents:

- a) Els centres docents en què s'imparteixin ensenyaments del règim general del sistema educatiu, en qualsevol dels seus nivells i cicles.
- b) Les seus del Parlament de Catalunya, del Govern de la Generalitat, de l'Ajuntament i dels seus Consells de Districte, de la Delegació del Govern de l'Estat a Catalunya i del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.
- c) Els hospitals i clíniques amb internament i residències assistides.

2. Es consideren també com a ús protegit el sòl que estigui qualificat com d'equipament (clau 7) pel Pla General Metropolità, o bé adquireixi aquesta qualificació per la seva modificació puntual o per l'aprovació d'altres instruments de planejament derivat, quan l'ús previst sigui algun dels que s'enumeren en el paràgraf anterior.

3. Els usos protegits i els sòls qualificats d'equipament definits en l'apartat anterior mantindran amb determinats establiments les distàncies mínimes que es defineixen en l'article 12 d'aquesta normativa.

Dijous, 22 de gener de 2015

4. En el cas que l'ús protegit s'ubiqui en un edifici no exclusiu d'aquest o quan hi hagi diversos usos en un mateix recinte, local i/o edifici, aquest es considerarà, en tot cas, objecte de protecció als efectes de les distàncies previstes en l'Ordenança municipal de les activitats i dels establiments de concurrència pública de Barcelona o norma que la substitueixi.

CAPÍTOL IV CONDICIONS D'EMPLAÇAMENT I PARÀMETRES REGULADORS

SECCIÓ PRIMERA

REGULACIÓ DE LES CONDICIONS D'EMPLAÇAMENT EN RELACIÓ ALS USOS PROTEGITS

Article 12. Regulació de distàncies a usos protegits

Les distàncies que han de respectar les activitats 2.2.6 (sales d'exhibició sexual), 2.2.7.1 i 2.2.7.2 (locals on s'exerceix la prostitució), 2.4.1 (jocs d'atzar) i 2.4.2 (jocs recreatius), regulades en aquest Pla especial en relació als usos protegits, coincideixen amb els criteris establerts als articles 36 i 41 de l'Ordenança municipal de les activitats i dels establiments de concurrència pública de Barcelona o norma que la substitueixi.

SECCIÓ SEGONA

REGULACIÓ DE LES CONDICIONS D'EMPLAÇAMENT EN RELACIÓ A DETERMINATS ESTABLIMENTS

Article 13. Regulació de distàncies, densitats i superfície destinada al públic

La possibilitat d'emplaçament de les activitats en la zona ZE-5B estarà determinada per criteris de distància entre els establiments, densitat d'establiments regulats en aquest Pla d'Usos, segons la categoria d'aquests, i superfície destinada al públic com s'estableix en el present capítol i d'acord amb els següents paràmetres:

a) Les distàncies mínimes entre els establiments regulats en aquest Pla Especial, es calcularan mesurant la línia recta imaginària que va des del punt mig de les portes d'accés principal d'un i altre establiment, sense tenir en compte l'alçada de les edificacions, i d'acord amb el gràfic que figura a l'annex III de l'Ordenança Municipal de les Activitats i els Establiments de Concurrència Pública o normativa que el substitueixi.

S'entendrà per punt mig de les portes d'accés el situat en la intersecció entre el pla de façana de l'edifici o recinte i la projecció ortogonal des d'aquest al centre de la porta d'accés. En el cas que l'establiment es situï a l'interior d'una galeria comercial es podrà prendre com a referència el punt mig del portal d'entrada a aquesta que resulti més favorable a la instal·lació de l'activitat sempre que es trobi en la zona de permissió.

b) Per mesurar les densitats amb cercle es determinaran el nombre d'establiments màxims (els existents i el de nova creació) en l'àmbit resultant. Un determinat establiment es considerarà inclòs en l'àrea de densitat amb cercle quan hi tingui inclosa total o parcialment qualsevol porta d'accés –entenen per a tal la projecció d'aquesta, ortogonal al pla de façana–. El punt de referència per a traçar el cercle d'influència serà el punt mig de la porta d'accés principal, amb els mateixos criteris d'interpretació que els de l'apartat anterior.

c) L'activitat preexistent ubicada en l'establiment on s'hi vol donar d'alta una nova activitat no es tindrà en compte als efectes del còmput de densitat amb cercle o distància, sempre i quan es doni de baixa i no es mantingui amb la categoria d'activitat múltiple prevista a l'article 7.2 de la present normativa.

d) Per mesurar la densitat zonal es determinarà el nombre d'establiments màxims (els existents i el de nova creació) en l'àmbit de la zona específica ZE-5B. A tals efectes, es computaran els establiments existents, reconeguts en el Llistat d'establiments de concurrència pública, hoteleria i altres activitats de la ZE-5B que s'annexa en la present normativa o llurs posteriors actualitzacions oficials. Els establiments de l'epígraf EC3.3.3 situats en l'àrea de tractament específic ATE 5B.1 no es tindran en consideració en el recompte d'establiments per determinar la densitat zonal.

e) Per mesurar la densitat de places d'ús hoteler es determinarà el nombre de places d'ús hoteler màximes (les existents i les de nova creació) ofertes pels establiments dels epígrafs H.0.1, H.1, H.2 i P en l'àmbit de la zona específica ZE-5B. A tals efectes, es computaran les places ofertes pels establiments existents d'ús hoteler dels epígrafs H.0.1, H.1, H.2 i P reconegudes en el Llistat de places d'ús hoteler de la ZE-5B que s'annexa en la present normativa o llurs posteriors actualitzacions oficials.

f) Per mesurar la superfície destinada al públic total es determinarà la superfície destinada al públic total màxima (l'existent i la de nova creació) oferta pels establiments dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3 en l'àmbit de la zona específica ZE-5B. A tals efectes, es computarà la superfície destinada al públic oferta pels establiments existents dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3 reconeguda en el Llistat de superfície destinada al públic dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3 de la ZE-5B que s'annexa en la present normativa o llurs posteriors actualitzacions oficials.

Dijous, 22 de gener de 2015

SECCIÓ TERCERA REGULACIÓ DE LES CONDICIONS D'IMPLANTACIÓ I D'EMPLAÇAMENT DE LES ACTIVITATS

Article 14. Condicions per la implantació de determinades activitats

1. Condició 1: condició de distància

Es defineix com a limitació o condició de distància la separació mínima entre establiments (d'acord amb les condicions de l'article 15) mesurada segons es determina en el gràfic que figura a l'annex III de l'Ordenança municipal de les activitats i els establiments de concurrència pública amb les precisions de l'article 13.

2. Condició 2: condició de densitat amb cercle. Àrea de densitat limitada (ADL)

a) Condició 2a: condició de densitat A

Es defineix com a Àrea de Densitat Limitada A (ADLA) aquella zona resultant de considerar el punt mig de la porta d'accés principal al local de nova activitat com el centre geomètric d'un cercle de 50 m de radi, on es comptabilitzaran tots els locals existents de les classes corresponents (incloent-hi el de nova creació) i que tinguin qualsevol accés inclòs total o parcialment dins d'aquest perímetre. A aquests efectes, es tindran en consideració i computaran igualment els establiments i els usos ubicats a zones específiques contigües.

b) Condició 2b: condició de densitat B

Es defineix com a Àrea de Densitat Limitada B (ADLB) aquella zona resultant de considerar el punt mig de la porta principal d'accés al local de nova activitat com el centre geomètric d'un cercle de 100 m de radi, on es comptabilitzaran tots els locals existents de les classes corresponents (incloent-hi el de nova creació) que tinguin qualsevol accés inclòs total o parcialment dins d'aquest perímetre. A aquest efectes, es tindran en consideració i computaran igualment els establiments i els usos ubicats a zones específiques contigües.

Als efectes d'establir el nombre màxim d'establiments en les condicions de densitat amb cercle, també cal comptabilitzar les activitats existents en sòls qualificats d'equipaments (clau 7) excepte en el cas de tractar-se d'activitats complementàries amb les condicions establertes a l'article 7 de la present normativa.

No seran d'aplicació les condicions de densitat amb cercle per a les noves implantacions d'establiments que formalitzin prèvia baixa d'activitat en establiments que pertanyin a la mateixa zona específica ZE-5B.

3. Condició 5: amplària mínima del carrer

El carrer disposarà d'una amplària mínima de 7 m en el front de façana de l'accés principal del local o establiment.

4. Condició 10: s'admet l'emplaçament de l'establiment sempre que es compleixin les condicions establertes al PECAB i al PECNAB o normes que els substitueixin. En especial caldrà tenir en compte les determinacions previstes en el Pla especial d'ordenació dels establiments comercials destinats a la venda d'articles de record o "souvenirs" a la ciutat de Barcelona (A.D. 27/06/2008) pel que fa a la possible acumulació de tipologies de productes a la venda.

5. Condició 11: només s'admet com a instal·lació complementària d'una altra activitat permesa d'acord amb els requeriments d'aquest Pla especial.

6. Condició 12: no s'admet la venda de tots aquells productes alimentaris expressament preparats per al consum immediat a la via pública i en especial els entrepans freds o calents, kebabs, i similars.

7. Condició 14: condició de densitat zonal

Els nous locals s'admetran sempre i quan no se superi el nombre màxim d'establiments dels epígrafs especificats individualment en l'article 15.

8. Condició 15: condició de densitat de places d'ús hotel·ler.

Els nous locals o l'augment de places d'ús hotel·ler s'admetran sempre i quan no se superi el nombre màxim de places d'ús hotel·ler ofert pels establiments dels epígrafs H.0.1, H.1, H.2 i P. La regulació detallada d'aquesta condició s'estableix a la Secció 5a del Capítol IV de la present normativa.

9. Condició 16: superfície destinada al públic total.

Els nous locals s'admetran sempre i quan no se superi la superfície destinada al públic total oferta pels establiments dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3. La regulació detallada d'aquesta condició s'estableix a la Secció 5a del Capítol IV de la present normativa.

Article 15. Condicions d'emplaçament

1. Es defineixen les següents condicions d'emplaçament a la zona específica ZE-5B que s'actualitzaran segons el previst a la disposició final segona:

Classe 1.2 Establiments destinats a exhibicions o espectacles realitzats en recintes coberts

1.2 Exhibicions o espectacles realitzats en recintes coberts: Admesos

Classe 2.1 Establiments destinats a activitats esportives

2.1.2.1 Estadis, pavellons o altres espais similars: Admesos amb condicions:

- Condició 1 (distància mínima de 100 m a d'altres establiments de l'epígraf 2.1)

2.1.2.2 Canòdroms, hipòdroms o altres similars: Admesos amb condicions:

- Condició 1 (distància mínima de 100 m a d'altres establiments de l'epígraf 2.1)

2.1.2.3 Velòdroms o altres espais similars Admesos amb condicions:

- Condició 1 (distància mínima de 100 m a d'altres establiments de l'epígraf 2.1)

2.1.2.4 Centres de gimnàstica, aeròbic o similars: Admesos

2.1.2.5 Piscines d'ús públic: Admesos

Classe 2.2 Establiments destinats a activitats musicals

2.2.1 Bar musical: Admesos amb condicions:

- Condició 14 (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.2 / Nombre màxim d'establiments: 8)

2.2.1bis Bar musical amb música en directe (sense pista de ball o similar): Admesos amb condicions:

- Condició 14 (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.2 / Nombre màxim d'establiments: 8)

2.2.2 Discoteca: Admesos amb condicions:

- Condició 5

- Condició 14 (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.2 / Nombre màxim d'establiments: 8)

2.2.3 Sala de ball: Admesos amb condicions:

- Condició 5

- Condició 14 (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.2 / Nombre màxim d'establiments: 8)

2.2.4 Sala de festes

Admesos amb condicions:

- Condició 5

- Condició 14 (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.2 / Nombre màxim d'establiments: 8)

2.2.5 Cafè teatre i cafè concert: Admesos amb condicions:

- Condició 14 (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.2 / Nombre màxim d'establiments: 8)

Dijous, 22 de gener de 2015

2.2.6 Sales d'exhibició sexual: No admesos

2.2.7 Locals prostitució: No admesos

2.2.8 Restaurant musical: Admesos amb condicions:

- Condició 14 (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.2 / Nombre màxim d'establiments: 8)

Classe 2.3 Establiments destinats a activitats de restauració

2.3.1 Bar: Admesos amb condicions:

- Condició 12

- Condició 14 (densitat comptabilitzada amb establiments dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3 / Nombre màxim d'establiments: 98)

- Condició 16 (superfície comptabilitzada amb establiments dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3 / superfície destinada al públic total: 11.694,79 m²)

2.3.2 Bar amb restauració menor: Admesos amb condicions:

- Condició 12

- Condició 14 (densitat comptabilitzada amb establiments dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3 / Nombre màxim d'establiments: 98)

- Condició 16 (superfície comptabilitzada amb establiments dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3 / superfície destinada al públic total: 11.694,79 m²)

2.3.3.1 Restaurant amb elaboració en cuina pròpia

Admesos amb condicions:

- Condició 12

- Condició 14 (densitat comptabilitzada amb establiments dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3 / Nombre màxim d'establiments: 98)

- Condició 16 (superfície comptabilitzada amb establiments dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3 / superfície destinada al públic total: 11.694,79 m²)

2.3.3.2 Restaurant procedent de càtering. Escalfament < 5Kw: No admesos

Pla especial d'establiments de concurrència pública, hoteleria i altres activitats de la zona específica ZE-5B 'Zona Rambla' de Barcelona. Districte de Ciutat Vella

2.3.4.1 Restaurant-bar amb elaboració en cuina pròpia: Admesos amb condicions:

- Condició 12

- Condició 14 (densitat comptabilitzada amb establiments dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3 / Nombre màxim d'establiments: 98)

- Condició 16 (superfície comptabilitzada amb establiments dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3 / superfície destinada al públic total: 11.694,79 m²)

2.3.4.2 Restaurant-bar procedent de càtering. Escalfament < 5Kw: No admesos.

2.3.4.3 Gelateries i orxateries amb degustació: Admesos amb condicions:

- Condició 14 (densitat comptabilitzada amb establiments dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3 / Nombre màxim d'establiments: 98)

Dijous, 22 de gener de 2015

- Condició 16 (superfície comptabilitzada amb establiments dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3 / superfície destinada al públic total: 11.694,79 m²)

2.3.5 Saló de banquets: No admesos

Classe 2.4 Establiments destinats a activitats de joc i atraccions

2.4.1 Jocs d'atzar No admesos

2.4.2 Jocs recreatius No admesos

2.4.3 Jocs esportius No admesos

2.4.4 Atraccions recreatives No admesos

2.4.5 Ludoteques Admesos

Classe 2.5 Establiments destinats a activitats culturals i socials

2.5.1 Exposicions, museus i altres similars: Admesos

2.5.2 Conferències i congressos Admesos

2.5.3 Festes populars Admesos

2.5.4 Festes tradicionals Admesos

2.5.5 Associacions d'atenció social (menjadors socials)

Admesos amb condicions:

- Condició 2b (densitat màxima de 2 establiments comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.5.5)

2.5.6.1 Associacions i centres culturals per a socis sense activitats simultànies: Admesos

2.5.6.2 Associacions i centres culturals per a socis amb activitats simultànies: Admesos amb condicions:

- Condició 2a (densitat màxima de 3 establiments comptabilitzada amb establiments dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3)

- Condició 12

- Condició 14 (densitat comptabilitzada amb establiments dels epígrafs 2.3, EC3.3.3 i 2.5.6.2 / Nombre màxim d'establiments: 98)

Classe 2.6 Establiments destinats a activitats audiovisuals

2.6.1 Activitats amb aparells electrònics o audiovisuals ("karaoke"): No admesos

2.6.2 Exhibició de material pornogràfic: No admesos

2.6.3 Establiments de telecomunicacions. "Locutoris": No admesos

Classe 2.7 Activitats zoològiques

2.7.1 Exposició pública d'animals en semilibertat o en captivitat: No admesos

EC1 Establiments individuals especialistes

EC1.1.1.1 Especialistes alimentaris. Alimentació, làctics, congelats i dietètica (codis A1.1, A1.2, A1.3 i A1.5): Admesos amb condicions:

- Condició 10

- Condició 12

- Condició 14 (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf EC1.1 / Nombre màxim d'establiments: 4)

EC1.1.1.2 Especialistes alimentaris. Productes càrnics (codis A2.1 i A2.2): Admesos amb condicions:

- Condició 10

- Condició 12

- Condició 14 (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf EC1.1 / Nombre màxim d'establiments: 4)

EC1.1.1.3 Especialistes alimentaris. Fruïtes i hortalisses (codi A3.1): Admesos amb condicions:

Dijous, 22 de gener de 2015

- Condició 10

- Condició 12

- Condició 14 (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf EC1.1 / Nombre màxim d'establiments: 4)

EC1.1.1.4

Especialistes alimentaris. Pa i pastisseria (codis A5.1 i A5.3): Admesos amb condicions:

- Condició 10

- Condició 12

- Condició 14 (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf EC1.1 / Nombre màxim d'establiments: 4)

EC1.1.2

Especialistes alimentaris. Bodegues (codi A1.4): Admesos amb condicions:

- Condició 10

- Condició 12

- Condició 14 (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf EC1.1 / Nombre màxim d'establiments: 4) EC1.1.3
Polivalents alimentaris: Admesos amb condicions:

- Condició 10

- Condició 12

- Condició 14 (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf EC1.1 / Nombre màxim d'establiments: 4) EC1.2

Establiments alimentaris en règim d'autoservei (autoserveis, superserveis, supermercats): Admesos amb condicions:

- Condició 10

- Condició 12

- Condició 14 (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf EC1.2 / Nombre màxim d'establiments: 2)

EC2 Establiments individuals multisectorials o polivalents

EC2 Establiments individuals multisectorials o polivalents: Admesos amb condicions:

- Condició 10

- Condició 12

EC3 Altres establiments comercials EC3.1 Botigues de conveniència (superfície de venda < 500 m² i obert al públic més de 18 hores): Admesos amb condicions:

- Condició 14 (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf EC3.1 / Nombre màxim d'establiments: 3) EC3.2
Botigues annexes a gasolineres: No admesos

EC3.3.1 Establiments amb màquines expenedores d'aliments: No admesos

EC3.3.2 Botigues de plats preparats No admesos

EC3.3.3 Comerç alimentari amb degustació: Admesos amb condicions:

- Condició 12

- Condició 14 (densitat comptabilitzada amb establiments dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3 / Nombre màxim d'establiments: 98)

Dijous, 22 de gener de 2015

- Condició 16 (superfície comptabilitzada amb establiments dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3 / superfície destinada al públic total: 11.694,79 m²)

EC3.3.4 Gelateries i orxateries (establiment comercial sense degustació): Admesos amb condicions:

- Condició 14 (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf EC3.3.4 / Nombre màxim d'establiments: 6)

EC4 Establiments comercials col·lectius

EC4 Establiments col·lectius: Admesos amb condicions:

- Condició 10

Classe H.0 Residències

H.0.1 Albergs joventut (L 38/1991, D 140/2003) i Residències d'estudiants o altres similars: No admesos

Classe H.1 Hotels

H.1 Hotels: Admesos amb condicions:

- Condició 14 (densitat comptabilitzada amb establiments dels epígrafs H.0.1, H.1, H.2 i P / Nombre màxim d'establiments: 40)

- Condició 15 (densitat comptabilitzada amb establiments dels epígrafs H.0.1, H.1, H.2 i P / Nombre màxim de places: 4.319)

Classe H.2 Hotels Apartaments

H.2 Hotels Apartaments: Admesos amb condicions:

- Condició 14 (densitat comptabilitzada amb establiments dels epígrafs H.0.1, H.1, H.2 i P / Nombre màxim d'establiments: 40)

- Condició 15 (densitat comptabilitzada amb establiments dels epígrafs H.0.1, H.1, H.2 i P / Nombre màxim de places: 4.319)

Classe P.1 Pensions

P.1.1 Pensió: Admesos amb condicions:

- Condició 14 (densitat comptabilitzada amb establiments dels epígrafs H.0.1, H.1, H.2 i P / Nombre màxim d'establiments: 40)

- Condició 15 (densitat comptabilitzada amb establiments dels epígrafs H.0.1, H.1, H.2 i P / Nombre màxim de places: 4.319)

P.1.2 Meublé: No admesos

Classe AT.1 Apartaments turístics

AT.1 Apartaments turístics: No admesos

2. Condicions específiques per l'àrea de tractament específic ATE 5B.1

a) En l'àrea de tractament específic ATE 5B.1 (Porxos Boqueria) continguda en la ZE-5B no li és d'aplicació la condició de densitat zonal (condició 14) als establiments amb degustació de l'epígraf EC3.3.3 (comerç alimentari amb degustació).

b) En l'àrea de tractament específic ATE 5B.1 (Porxos Boqueria) continguda en la ZE-5B s'estableix una restricció horària específica de 06:00 h a 00:30 h (de 06:00 h a 01:00 h en vigílies i festius) per a tots els establiments dels epígrafs 2.3 (activitats de restauració) i EC3.3.3 (comerç alimentari amb degustació).

L'eficàcia d'aquest requeriment s'establirà per Decret d'Alcaldia.

SECCIÓ QUARTA REGULACIÓ DE LES CONDICIONS DELS ESTABLIMENTS

Article 16. Condicions dels establiments

1. Doble porta d'accés. Per a la instal·lació de qualsevol nova activitat, o reformes que impliquin una modificació substancial de l'establiment, dels epígrafs 2.2, 2.3, 2.4 i EC3.3.3 s'estableix l'obligatorietat de disposar de doble porta per tal d'accedir a l'interior del local; és a dir, caldrà travessar dues portes consecutives amb un vestíbul intermedi. Les dimensions d'aquest vestíbul hauran d'acomplir la normativa vigent. Es podran excloure d'aquesta condició aquells establiments que el seu caràcter històric o patrimonial impedeixi la implantació de la doble porta. En aquests casos s'hauran d'implementar altres mesures equivalents en eficàcia que garanteixin l'atenuació del soroll en els moments d'entrada i sortida.

2. Condicions acústiques dels locals:

a) Es prendran les mesures necessàries per tal de no provocar en les dependències dels veïns increments sonors superiors als assenyalats a l'annex II.7 de la Ordenança de Medi Ambient de Barcelona, o altra que la substitueixi.

b) En els establiments de l'epígraf 2.2, 2.3 i EC3.3.3 caldrà donar compliment a l'article 46-5 de l'Ordenança del Medi Ambient de Barcelona, disposant d'un limitador de so calibrat amb registrador per tal d'assegurar que no se sobrepassin els valors límit d'immissió.

3. Magatzems i/o dependències complementàries obligatoris adscrits a una activitat principal:

a) Aquells locals de caràcter obligatori, o necessaris per a desenvolupar correctament l'activitat, destinats a magatzem o dependències complementàries d'una activitat principal s'ubicaran a l'interior del propi establiment.

b) En el cas d'acollir-se a l'excepció recollida en la normativa vigent que permet la seva ubicació en un local a menys de 50 m de distància de l'establiment principal, hauran de disposar de la reserva de càrrega i descàrrega en els dos establiments per tal de facilitar el desplaçament de les mercaderies.

c) En tot cas, aquests locals hauran d'incorporar un tipus de tancament que, en especial a les plantes baixes, mantingui l'adequada relació amb la via pública, permeti la transparència pròpia d'aquesta ubicació i faciliti la seva conservació evitant al màxim la proliferació de "graffitis". És a dir: caldrà prioritzar els tancaments calats i evitar les parts opaques.

4. Els tancaments de les plantes baixes de tots els establiments on es desenvolupi qualsevol activitat de les regulades en el present Pla complirà amb els requeriments i característiques de tancament descrits en l'apartat 3.c del present article.

SECCIÓ CINQUENA CONDICIONANTS PER A LA RENOVACIÓ DE LES ACTIVITATS

Article 17. Incentiu per a la renovació i/o millora d'establiments on s'ubiquen les activitats dels epígrafs 2.2, 2.3.1, 2.3.2, 2.3.3 i 2.3.4. Condicions que s'hauran de complir per a la modificació de llicències.

1. El present apartat és d'aplicació als establiments amb activitats existents dels epígrafs 2.2 (activitats musicals), 2.3.1 (bar), 2.3.2 (bar amb restauració menor), 2.3.3 (restaurant) i 2.3.4 (restaurant-bar).

2. Caldrà renovar i/o millorar les condicions sanitàries, de seguretat i acústiques de l'establiment existent d'acord amb els requeriments tècnics legals d'aplicació.

3. En aquestes condicions es permet la possibilitat d'augmentar fins a un 10% de la superfície útil de l'activitat destinada al públic amb un màxim de 25 m² útils. La part ampliada s'adaptarà a la totalitat dels nous requeriments tècnics d'obertura mentre que la part existent únicament haurà de garantir el nivell mínim de renovació i/o millora que s'hagi establert d'acord amb l'apartat 2. Les condicions acústiques establertes per la normativa vigent seran exigibles al conjunt de l'activitat.

4. L'aplicació d'aquest incentiu es podrà dur a terme per una sola vegada durant la vigència del present Pla.

5. En cas que en el moment de l'entrada en vigor d'aquest Pla algun establiment situat en la ZE-5B s'hagués beneficiat d'aquest incentiu en virtut de l'article 17 de la Modificació del Pla especial d'establiments de concurrència pública, hotelaria i altres activitats a Ciutat Vella aprovat definitivament en data 24 de juliol de 2013, aquest establiment ja hauria exhaurit l'aplicació d'aquest incentiu.

Dijous, 22 de gener de 2015

6. L'augment de superfície contemplat en l'apartat 3 del present article no computarà als efectes del compliment de la condició d'implantació 16 de l'article 14.

7. En qualsevol cas, la superfície destinada al públic total dels establiments dels epígrafs 2.3 un cop efectuat l'augment contemplat en l'apartat 3 del present article no pot ser superior a 150 m².

Article 18. Condicions que s'hauran de complir per a la nova instal·lació dels establiments on s'ubiquen les activitats dels epígrafs 2.2, 2.3, 2.5.6.2, EC1, EC2 i EC3.

1. Caldrà complir amb les condicions d'emplaçament establertes en l'article 15 de la present normativa.
2. Quan així es determini en les condicions d'emplaçament de l'article 15, la nova instal·lació d'establiments només serà possible si s'acredita simultàniament el compliment de la condició de densitat zonal i la condició de superfície destinada al públic total.
3. El conjunt del local haurà de complir amb la totalitat dels requeriments tècnics vigents en el moment de l'obertura.
4. Els establiments de l'epígraf 2.3 de nova instal·lació tindran, com a màxim, una superfície destinada al públic de 150 m².

Article 19. Canvis d'epígrafs en establiments existents en la ZE-5B

1. Per a què un establiment del grup d'epígrafs 2.2 (activitats musicals) pugui canviar la seva activitat a qualsevol dels epígrafs 2.3 (activitats de restauració), caldrà que doni compliment a tots els condicionants d'emplaçament de la nova activitat determinats en el present Pla especial.
2. Tots els establiments del grup d'epígrafs 2.2 (activitats musicals) podran canviar la seva activitat a la corresponent a l'epígraf 2.2.1bis (bar musical amb música en directe), o bé incorporar-la com a activitat simultània, sense necessitat d'acomplir amb les condicions d'emplaçament determinades en el present Pla especial.
3. Qualsevol dels establiments del grup d'epígrafs 2.2 (activitats musicals) podrà canviar la seva activitat a la corresponent a l'epígraf 2.2.8 (restaurant musical) sense necessitat d'acomplir amb les condicions d'emplaçament determinades en el present Pla especial.

Article 20. Condicions que s'hauran de complir per a la nova implantació i/o modificació dels establiments dels epígrafs H.1, H.2 i P.1.1

1. Condicionants per a la renovació d'establiments existents sense augment de places hoteleres, amb o sense augment de superfície útil:
 - a) El present apartat és d'aplicació únicament per a activitats existents en la zona específica ZE-5B.
 - b) Caldrà renovar i/o millorar les condicions sanitàries, de seguretat i acústiques de l'establiment existent d'acord amb els requeriments tècnics vigents.
 - c) L'ampliació s'haurà d'efectuar sobre el mateix edifici i, si aquest queda complet, sobre la finca veïna contigua sempre que es tracti d'un edifici exclusiu. S'entén com a edifici complet o exclusiu el que es destina íntegrament a l'activitat de l'establiment hoteler exceptuant la planta baixa, la qual es podrà destinar a qualsevol altre ús admès per les diferents normatives i que no sigui el d'habitatge.
 - d) L'establiment resultant no podrà disminuir la superfície destinada originàriament als seus espais comuns. L'augment de la superfície útil no es podrà destinar al conjunt de les habitacions mentre els espais comuns no representin el 40% del total de l'establiment.
 - e) Els espais comuns de l'establiment és el resultat de restar de la superfície útil total de l'edifici (sense comptabilitzar els espais destinats a aparcament, els soterranis per sota del primer, ni les superfícies de les activitats que tinguin la consideració de complementaries segons l'article 7 de la present normativa) la superfície útil destinada a les habitacions amb tots els seus serveis interiors (banys, offices, saletes, vestidors i annexos). Les superfícies de terrats, terrasses i balcons no es comptabilitzaran en cap cas.
 - f) L'establiment renovat s'adaptarà a la totalitat dels nous requeriments tècnics sectorials per a la seva obertura, resoldrà les diferents problemàtiques de mobilitat o accessibilitat i habilitarà les mesures adequades per a minimitzar l'impacte en l'entorn i en el conjunt del paisatge urbà.

Dijous, 22 de gener de 2015

2. Condicions per a la renovació d'establiments existents amb augment de places hoteleres, amb o sense augment de superfície útil:

- a) El present apartat és d'aplicació únicament per als establiments existents en la zona específica ZE-5B.
- b) Caldrà renovar i/o millorar les condicions sanitàries, de seguretat i acústiques de l'establiment existent d'acord amb els requeriments tècnics vigents.
- c) L'ampliació s'haurà d'efectuar sobre el mateix edifici i, si aquest queda complet, sobre la finca veïna contigua sempre que es tracti d'un edifici exclusiu. S'entén com a edifici complet o exclusiu el que es destina íntegrament a l'activitat de l'establiment hoteler exceptuant la planta baixa, la qual es podrà destinar a qualsevol altre ús admès per les diferents normatives i que no sigui el d'habitatge.
- d) Si l'augment suposa incrementar les places hoteleres i la superfície útil d'aquestes l'establiment resultant no podrà tenir més del 60% de la seva superfície útil destinada al conjunt de les habitacions. En la superfície útil de les habitacions s'hi comptabilitzaran tots els seus serveis interiors (banys, offices, saletes, vestidors i annexos). En la superfície útil total de l'establiment no s'hi podrà afegir els espais destinats a aparcament, els soterranis per sota del primer, ni les superfícies de les activitats que tinguin la consideració de complementaries segons l'article 7 de la present normativa. Les superfícies de terrats, terrasses i balcons no es comptabilitzaran en cap cas.
- e) Quan així es determini en les condicions d'emplaçament de l'article 15, l'increment del nombre de places hoteleres de l'activitat només serà possible si s'acredita el compliment de la condició de densitat de places d'ús hoteler (comptabilitzant els epígrafs H.0.1, H.1, H.2 i P).
- f) La part ampliada s'adaptarà a la totalitat dels nous requeriments tècnics d'obertura mentre que la part existent com a mínim haurà de garantir el nivell de renovació i/o millora establert a l'apartat b. Les condicions acústiques establertes per la normativa vigent seran exigibles en tot cas al conjunt de l'activitat. El conjunt de l'establiment resoldrà les diferents problemàtiques de mobilitat o accessibilitat i habilitarà les mesures adequades per a minimitzar l'impacte en l'entorn i en el conjunt del paisatge urbà.
- g) Si l'augment suposa incrementar les places hoteleres o la superfície útil d'aquestes, l'establiment resultant de la renovació i ampliació tindrà com a màxim una capacitat de 100 places.

En relació als condicionants dels apartats 1.b i 2.b es concreta que la renovació total o parcial d'un establiment haurà de prioritzar aquells aspectes que ja hagin produït o siguin més susceptibles de produir molèsties, tenint també en compte l'article 16 de la present normativa. No es podrà realitzar la renovació si no es justifica la implementació d'alguna de les millores objectives més avall esmentades i s'aporta un programa d'actuacions que assegurí que la resta s'atendran en un termini acotat en el temps. Aquestes millores són:

I. Instal·lació o millora de l'aïllament acústic respecte a entitats veïnes, prioritzant aquelles zones de l'establiment que més contaminen acústicament (cuines, ambientacions musicals o similars) i contigües a usos especialment sensibles (habitatges, residències, hospitals o similars) i en la maquinària susceptible de causar molèsties per soroll, en especial la climatització i ventilació.

II. Instal·lació d'elements de protecció contra incendis addicionals i millora dels recorreguts d'evacuació per tal d'assolir els requeriments de la normativa de protecció contra incendis vigent. III. Implantació de cambra de residus i magatzem, en els casos en què l'establiment no en disposi, així com adequació dels tancaments de l'establiment prioritzant els calats i evitant les parts opaques, segons el previst en l'article 16 de la present normativa.

3. Condicionants per a la nova instal·lació d'establiments:

- a) Caldrà complir amb les condicions d'emplaçament a la ZE-5B establertes en el present Pla especial.
- b) Quan així es determini en les condicions d'emplaçament de l'article 15, la nova instal·lació d'establiments només serà possible si s'acredita simultàniament el compliment de la condició de densitat zonal i el compliment de la condició de densitat de places d'ús hoteler (comptabilitzant els epígrafs H.0.1, H.1, H.2 i P).
- c) L'establiment resultant no podrà destinar més del 60% de la seva superfície útil al conjunt de les habitacions. En la superfície útil de les habitacions s'hi comptabilitzaran tots els seus serveis interiors (banys, offices, saletes, vestidors i annexos). En la superfície útil total de l'establiment no s'hi podrà afegir els espais destinats a aparcament, els soterranis per sota del primer, ni les superfícies de les activitats que tinguin la consideració de complementàries segons l'article 7 de la present normativa. Les superfícies de terrats, terrasses i balcons no es comptabilitzaran en cap cas.

Dijous, 22 de gener de 2015

d) Els nous establiments s'ubicaran en edifici d'ús exclusiu. S'exceptua d'aquesta condició la planta baixa d'aquests edificis, que es podria destinar a qualsevol altre ús admès per les diferents normatives i que no sigui el d'habitatge.

e) L'establiment resultant tindrà, com a màxim, una capacitat de 100 places hoteleres.

DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

Primera. Llicències en tràmit

Les determinacions previstes en aquesta normativa no seran d'aplicació per aquelles llicències i/o comunicats, informes previs atorgats favorablement i altres autoritzacions municipals connexes, exclosos de l'acord de suspensió acordat simultàniament a la tramitació del present pla especial.

Segona. Activitats existents degudament legalitzades i disconformes amb les determinacions del present Pla especial

Són activitats disconformes amb les determinacions del present Pla Especial aquelles que no compleixin les condicions d'emplaçament i paràmetres reguladors establerts al present Pla.

Per a aquestes activitats disconformes, s'admeten les obres de reforma i rehabilitació, sense canviar les condicions de l'autorització, així com les obres i instal·lacions que en permetin l'adaptació en la seva totalitat a la normativa vigent que li sigui d'aplicació.

Tercera. Activitats desenvolupades en edificis en situació de fora d'ordenació

En les activitats preexistents i degudament legalitzades i les de nova implantació ubicades en edificis en situació de fora d'ordenació els serà d'aplicació el que disposa l'article 108 del text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (modificat per la Llei 3/2012 de 22 de febrer). Se'n permetrà la continuïtat o nova instal·lació sempre que sigui compatible amb les determinacions del present Pla especial.

DISPOSICIONS ADDICIONALS

Primera. Activitats en equipaments

Les activitats que s'ubiquin en sòl qualificat d'equipament hauran de complir les limitacions del present Pla, llevat de les residències geriàtriques que s'ubicaran mitjançant el corresponent Pla especial urbanístic que concreti el destí de l'equipament sanitari-assistencial.

DISPOSICIONS FINALS

Primera. Manual Operatiu

Atès que les activitats regulades en el present Pla són les mateixes que les regulades en la Modificació del Pla Especial d'Establiments de concurrència pública, hoteleria i altres activitats del Districte de Ciutat Vella, es pren com a propi el Manual Operatiu ja existent. Tanmateix, si s'escau, es revisarà per tal d'adaptar-lo a les determinacions del present Pla.

Segona. Llistat d'activitats, llistat de places d'ús hotelier i llistat de superfície destinada al públic

1. Objecte:

Per tal de facilitar la informació sobre les activitats efectivament vigents a la Rambla i als efectes del compliment de les condicions d'emplaçament dels articles 14 i 15 del present Pla especial, s'ha generat el Llistat d'establiments de concurrència pública, hoteleria i altres activitats de la ZE-5B, el Llistat de places d'ús hotelier de la ZE-5B i el Llistat de superfície destinada al públic dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3 de la ZE-5B. La informació dels llistats contenen les dades referents a llicències i comunicacions d'activitat vigents en la data de l'actualització, així com les dades referents als informes previs concedits. Aquests llistats s'incorporen a la present normativa en els annexos 1, 2 i 3, respectivament.

2. Funcionalitat:

a) Les activitats a considerar als efectes del compliment de les condicions d'aquest Pla especial i del Manual Operatiu, seran les que es trobin efectivament vigents en el moment de la sol·licitud efectuada.

Dijous, 22 de gener de 2015

b) S'entendran tàcitament renunciades les llicències i comunicacions atorgades sobre el mateix emplaçament en data anterior a la de les llicències vigents i, per tant, quedaran excloses del llistat.

c) En cas que algun establiment de concurrència pública que disposi de títol habilitant per exercir l'activitat, no consti al llistat d'activitats, s'admetrà la vigència de la llicència, en cas que el Districte no pugui confirmar-ho d'ofici, si s'acredita que l'establiment ha estat obert en els últims 2 anys, segons allò establert a l'article 37.3 de la Llei 11/2009, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives.

d) En totes les activitats s'admetrà com a acreditació dels fets anteriorment exposats el document de concessió de la llicència en qualsevol cas i la presentació dels següents documents referits als 2 últims anys:

- pagament de l'impost de residus,
- rebuts de les companyies de serveis (aigua, llum, gas),
- altes de l'IAE o autònoms,
- llibres de comptes, i
- factures de proveïdors.

e) En el cas d'algun establiment preexistent que estigui exercint de manera continuada l'activitat sense disposar de títol habilitant però que acredita degudament aquesta preexistència i continuïtat i hagi finalitzat el corresponent procés d'adequació amb l'obtenció del títol, s'admetrà la seva inclusió al llistat.

3. Actualització del llistat d'activitats, del llistat de places d'ús hotel·ler i del llistat de superfície destinada al públic:

El llistat d'establiments de concurrència pública, hotel·leria i altres activitats de la ZE-5B, el llistat de places d'ús hotel·ler de la ZE-5B i el llistat de superfície destinada al públic dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3 de la ZE-5B s'actualitzaran periòdicament i es difondran per mitjans informàtics a través del web corporatiu municipal. En qualsevol cas, en els casos d'admissió de la vigència de la llicència prevista en els punts c), d) o e) de l'apartat anterior, s'entendran automàticament inclosos en els llistats corresponents.

Tercera. Òrgans d'interpretació i seguiment del Pla Especial

Per Decret d'Alcaldia es podran crear òrgans destinats a facilitar la interpretació i el seguiment de l'execució del present Pla Especial.

Quarta. Modificació del Pla especial d'establiments de concurrència pública, hotel·leria i altres activitats del districte de Ciutat Vella

A l'empara del que disposa la disposició Final Tercera de la Modificació del Pla Especial d'Establiments de concurrència pública, hotel·leria i altres activitats del Districte de Ciutat Vella, el present Pla Especial representa la modificació automàtica d'aquell en tot allò que comporti de noves i específiques determinacions per a les activitats regulades en la zona ZE-5B.

Cinquena. Supletòria

Per a aquelles activitats no regulades expressament en aquest Pla especial s'aplicarà el que disposa la Modificació del Pla especial d'establiments de concurrència pública, hotel·leria i altres activitats a Ciutat Vella o normativa que el substitueixi i, en tot cas, el que disposa l'Ordenança municipal de les activitats i dels establiments de concurrència pública de Barcelona.

DISPOSICIONS DEROGATÒRIES

Única

Queden derogades totes les determinacions de la Modificació del Pla Especial d'Establiments de concurrència pública, hotel·leria i altres activitats del Districte de Ciutat Vella relatives a la zona ZE-5B que s'oposin a les previstes en el present Pla Especial.

Barcelona, 13 de gener de 2015
El secretari general, Jordi Cases i Pallarès