

CONSELL D'HABITATGE CIUTAT VELLA 15/11/2018 a les 18:00 h
Sala Ernest Lluch, Pl. Bonsuccés 3, 3a planta
Assistents:

Gala Pin	Presidenta del Consell d'Habitatge, regidora del districte
Jordi Rabassa	Conseller Tècnic
Eva Alfama	Consellera B Comú
Santi Ibarra	Conseller B Comú
Maria José Arteaga	Consellera del PSC
Julia Barea	Consellera de Ciutadans
Marc Rodes	Conseller PdeCAT
Laura de la Cruz	Consellera ERC
Diego Schlarzstein	Resistim al Gòtic
Luis Monzón	A Barceloneta Alerta
Victoria Tous	Oasi Urbà
Joana Pascual	Oasi Urbà
Mercè Amor	Diàlegs de Dona
Jon Bacaicoa	Arquitectes de Capçalera
Fatima Diz	Arquitectes de Capçalera
Juanan Montoro	Casal de Joves Autogestionat de Ciutat Vella
Maria Mas	AV Casc Antic
Adam Glubierce	AV Casc Antic
Esther Martí	AVV Casc Antic
Antonio Martínez	AV del Raval
Awal Isla	Bangladesh
Fina Garcia	Impulsem SCCL
Miguel Martin	Stop Desnonaments Raval
Miguel Nueva	Associació RPR
Llum Ventura	
Yolanda Hernández	Directora Serveis Jurídics Ciutat Vella
Monica Lopez	Tècnica de la Direcció Serveis Jurídics Ciutat Vella
Gerard Verdés	Tècnic de la Direcció de Democràcia activa i descentralització
Sònia Casaus	Tècnica de Prevenció i Participació de Ciutat Vella
Eduard Martínez	Tècnic del districte

Desenvolupament de la Sessió:

Presideix la regidora del districte, Gala Pin. En la seva intervenció inicial dóna la benvinguda als i les assistents i exposa el següent ordre del dia:

- 1 Constitució del Consell
 - 1.1 Presentació del Consell
 - 1.2 Debat sobre el reglament
 - 1.3 Elecció de Vicepresidència
 - 1.4 Elecció Comissió Permanent

- 2 Punts informatius
 - 2.1 Conveni ICAB
 - 2.2 Guia llogater
- 3 Punt decisor:
 - 3.1 Elaboració de l'OD del proper Consell d'Habitatge

1. Constitució del Consell

1.1 Presentació del Consell

La Regidora contextualitza la finalitat del Consell d'Habitatge i la incorporació en el cartipàs del districte per acord del plenari del 15 de maig.

1.2 Debat sobre el reglament

Es presenta el reglament del Consell d'Habitatge a les persones assistents (adjunt a l'acta).

Stop desnonaments Raval informen que no s'integraran en el consell com a tal, i per tant no participaran en les votacions

Es fa una reflexió sobre la finalitat del Consell desitjant que aquest sigui un espai operatiu.

1.4 Constituir la Comissió Permanent (CP)

El conseller tècnic Jordi Rabassa informa de les funcions de la CP, que es troben recollides en el reglament del Consell.

Hi ha un cert interès de les següents entitats (Resistim al Gòtic, Salvem la Barceloneta, AV Raval, Diàleg de Dones, Arquitectes de Capçalera i Casal de Joves Autogestionat de Ciutat Vella, Impulsem i Oasi Urbà) s'ofereixen per formar part però totes han de consultar-ho en les seves assemblees internes per confirmar la seva participació

L'AV Casc Antic informa que no vol formar part de la CP

Es decideix que el secretari del consell contactarà per correu electrònic amb les entitats per conèixer si finalment formaran part de la CP.

En el torn obert de paraules, Gerard Verdés, tècnic de Democràcia Activa, proposa fer una modificació del punt 11 afegint que siguin un mínim de 3 entitats . La proposta és acceptada pel consell.

1.3 Elecció de la Vicepresidència

Com que no s'ofereix cap entitat més, el Consell acorda que durant el proper Consell s'escollirà qui exerceix el càrrec de la Vicepresidència.

Posteriorment, en el torn Oobert de paraules, Yolanda Hernández, Directora de Serveis Jurídics i Secretaria delegada del districte de Ciutat Vella, proposa fer una modificació del punt 11 per afegir darrera de “la vicepresidència “ el text: “ que s’incorporarà quan sigui escollida per el Consell d’habitatge”. La proposta és acceptada pel consell

2. Punts Informatius

2.1 Conveni ICAB

Gala Pin i Yolanda Hernández fan una breu explicació del conveni ICAB amb els objectius del conveni i la finalitat d’aquest.

Els punts a destacar del conveni son:

- A les oficines d’habitatge hi haurà un suport i assessorament jurídic per la ciutadania amb la finalitat per poder reforçar-les. Donar assessorament a les associacions de veïns i entitats que treballen amb les problemàtiques d’habitatge
- Formació d’advocats d’ofici en els temes de normativa d’habitatge
- S’informa que les associacions que vulguin participar hauran de sol·licitar a la Direcció de serveis Jurídics del districte la integració en el conveni ICAB.
- L’ICAB preveu una taula interna de districte entre ICAB, districte CV, OH, Patronat Habitatge per fer un seguiment i estudi del conveni en els diferents barris del districte
- El conveni és una prova pilot que pot créixer a nivell ciutat si es veu la utilitat del sistema per a les entitats o a les persones del districte.

Nota de premsa: de la signatura del conveni entre ICAB i l’Ajuntament de Barcelona:

<https://ajuntament.barcelona.cat/premsa/2018/09/06/lajuntament-signa-un-conveni-amb-el-collegi-de-ladvocacia-de-barcelona-per-reforcar-lassistencia-juridica-gratuita-a-loficina-dhabitatge-de-ciutat-vella/>

2.2 Presentació Guia Llogater (<http://web2018.placomunitaribarceloneta.org/wp-content/uploads/2018/09/Guia-Llogater.pdf>)

Gala Pin i un membre de la Taula d’Habitatge de la Barceloneta presenten conjuntament la guia del llogater

3. Punt decisorí

La Regidora Gala Pin, proposa la creació d’un grup de treball en el si del Consell d’Habitatge entre Entitats i Serveis amb l’objectiu de crear un circuit de detecció i derivació de problemàtiques

Diàlegs de Dona valora interessant crear els protocols i circuits de detecció perquè les persones (sobretot migrades) desconexen el drets i circuits sobre habitatge

Resistim el Gòtic proposa treballar polítiques preventives de propietat vertical per risc de Gentrificació

Oasi Urbà valora interesant participar en el grup de treball.

Impulsem proposa que el grup de detecció caldria definir quines polítiques d'intervenció es pot fer dels casos que es vagin detectant

La regidora Gala Pin proposa que també formi part els CAP, Oasis urbà, impulsem i diàlegs de dona, deixant la porta oberta per si es valora que es puguin anar afegint nous membres al grup de treball

S'acorda la creació d'aquest grup de treball per part del consell

3.1 Elaboració de l'OD del proper Consell d'Habitatge

S'acorda que a l'ordre del dia del proper consell:

- Punt informatiu sobre el Pla Dret de l'Habitatge (per tenir una visió global)
- Devolució del grup de treball

Es recorda a les entitats que han de contestar al secretari si formen part de la comissió permanent

Es tanca la sessió a les 19:30 hores.