

CONSELL D'HABITATGE CIUTAT VELLA 26/03/2019 a les 18:00 h**Sala Ernest Lluch, Pl. Bonsuccés 3, 3a planta****Assistents:**

Jordi Rabassa	Conseller Tècnic
Santi Ibarra	Conseller B Comú
Laura de la Cruz	Consellera ERC
Pepa Picas	Comissió d'Habitatge de la Barceloneta
Luis Monzón	Comissió d'Habitatge de la Barceloneta
Victoria Tous	Oasi Urbà
Mar Vidal	Oasi Urbà
Sara Vima	Oasi Urbà
Mercè Amor	Diàlegs de Dona
Fàtima Choudhry	Diàlegs de Dona
Jon Bacaicoa	Arquitectes de Capçalera
Ignacio Urbistondo	Arquitectes de Capçalera
Maria Mas	AV Casc Antic
Adam Glubinski	AV Casc Antic
Antonio Martínez	AV del Raval
Fina Garcia	Impulsem SCCL
Mercè Giner	Fundació Família i Benestar Social
Mercedes Espinal	SATMI (Programa d'Atenció a la Salut Mental de les persones Immigrades)
José M ^a Pellicero	Director Territorial Ciutat Vella
Fede García	Director Oficina d'Habitatge de Ciutat Vella
Joan Recasens	Gerència d'Habitatge i Rehabilitació
Monica Lopez	Lletrada de la Direcció Serveis Jurídics Ciutat Vella
Teresa de Alfonso	Tècnica de Transversalitat de Gènere de Ciutat Vella
Just Pérez	Coordinador Espai Públic i Veïnatge de Ciutat Vella
Sònia Casaus	Tècnica de Prevenció i Participació de Ciutat Vella
Clara Santamaria	Tècnica de Persones amb Discapacitat de Ciutat Vella

Desenvolupament de la Sessió:

Presideix el Conseller Tècnic del Districte, Jordi Rabassa. En la seva intervenció inicial dóna la benvinguda als i les assistents, es fa una ronda de presentació i exposa l'ordre del dia:

- 1 Aprovació de l'acta de la sessió del Consell del 15.11.18
- 2 Aprovació de les modificacions del reglament del Consell d'Habitatge de Ciutat Vella
- 3 Informació de la composició definitiva de la Comissió Permanent
- 4 Votació del càrrec de vicepresidència del Consell d'Habitatge de Ciutat Vella
- 5 Retorn de la feina feta per el grup de treball de detecció
- 6 Punt informatiu sobre el Pla de Dret a l'Habitatge
- 7 Proposta ordre del dia del proper Consell
- 8 Precs i preguntes

1. Aprovació de l'acta de la sessió del Consell del 15.11.18

Atès que no es comenta cap modificació es dona per aprovada.

2. Aprovació de les modificacions del reglament del Consell d'Habitatge de Ciutat Vella

Les dues modificacions formals s'aproven al no haver cap intervenció en contra, quedant el Reglament del Consell d'Habitatge íntegrament aprovat.

3. Informació de la composició definitiva de la Comissió Permanent

La integren: Presidència del Consell d'Habitatge, AV Raval, AV Casc Antic, Resistim al Gòtic, Oasi Urbà, Impulsem SCCL, Comissió d'Habitatge de la Barceloneta, Tècnica de Prevenció i Participació de Ciutat Vella i Secretaria del Consell d'Habitatge de Ciutat Vella. L'elecció de representants correspon al Consell d'Habitatge de Ciutat Vella.

4. Votació del càrrec de vicepresidència del Consell d'Habitatge de Ciutat Vella

La única entitat que s'ha proposat per exercir el càrrec de Vicepresidència del Consell d'Habitatge de Ciutat Vella ha estat l'AV del Raval. El candidat es presenta manifestant que opta al càrrec atès que cap altra entitat ho ha fet.

Es realitza la votació amb el següent resultat: Vots a favor: 1 - Vots en contra: 2 - Abstencions: 3
No s'aprova la proposta de Vicepresidència.

La Comissió d'Habitatge de la Barceloneta comenta que es difícil fer una votació perquè les entitats encara no es coneixen

Diàlegs de Dona considera que per fer un vot responsable, cal conèixer bé a l'entitat i a la persona. Com a mínim saber quina línia té l'entitat.

Impulsem opina que per donar un vot responsable i coherent cal que les entitats dels diferents barris es coneguin, així com la seva dedicació. No és decidia.

S'acorda que a la propera Comissió Permanent es donaran a conèixer les entitats, es tornarà a debatre i es votarà responsablement, atès que, segons el reglament, ha de tractar-se d'una entitat que formi part de la Comissió Permanent.

5. Retorn de la feina feta per el grup de treball de detecció

Oasi Urbà informa dels participants al grup de treball. En la primera sessió es va exposar com les diferents entitats detecten les diferents problemàtiques d'habitatge, per exemple:

- la Comissió d'Habitatge de la Barceloneta disposa d'una assemblea mensual, així com una persona referent del barri que coneix el que succeeix
- els ambulatoris es consideren un entorn favorable per a que la gent expliqui situacions problemàtiques, informant si s'escau a la seva Treballadora Social qui deriva la situació al Centre de Serveis Socials que correspongui
- Oasi Urbà valora la finca de veïns on hi ha alguna problemàtica, a nivell arquitectònic, legal i social assessorant sobre els drets que pugui beneficiar al seus habitants.

En la segona sessió es van establir 3 eixos de problemàtiques d'habitatge, sobre els que determinar quins criteris i casuístiques fan determinar que es produeixen:

- 1.- Risc de pèrdua habitatge: finalització de contracte previsible, deute, indicis de venda de pis o finca, pujada de preus dels habitatges...
- 2.- Condicions de vida i condicions de la finca: infrahabitatge, renda insuficient, desconeixement de drets, finca no organitzada o no constituïda, activitats il·legals...
- 3.- Assetjament immobiliari: la *Guia del Llogater en perill* és una bona eina, tot i que es valora la conveniència d'acudir ràpidament a l'Oficina d'Habitatge per valorar i treballar la situació des de un primer moment, sent positiu l'acompanyament de la persona per part d'una entitat.

Es conclou la conveniència de donar continuïtat al grup de treball per poder establir i difondre com detectar problemàtiques d'habitatge i quins protocols han de seguir les persones a partir d'una problemàtica concreta, sabent exactament fins on es pot arribar. L'objectiu és consensuar una metodologia de detecció per a totes les entitats. Si cal incorporar més entitats es pot plantejar a la següent sessió que pot ser a l'abril. Cal fer un recorregut per construir entre tots, sense pressió de temps.

Es proposa la incorporació de la PAH al grup de treball. Es desestima per no ser els desnonaments la única temàtica a tractar. En tot cas es pot proposar que participin en un moment determinat.

També es proposa tractar la problemàtica dels pisos pastera. S'entén que aquesta situació entraria en el punt d'infrahabitatge.

6. Punt informatiu sobre el Pla de Dret a l'Habitatge

El Sr. Joan Recasens de la Gerència d'Habitatge i Rehabilitació de l'Ajuntament presenta les "Actuacions realitzades durant el 2018 del Pla per al Dret a l'Habitatge de Barcelona 2016-2025" (document annexa) que es presenta el proper dijous al Consell d'Habitatge Social de Barcelona.

Algunes dades concretes referides a Ciutat Vella que no consten al power són:

- 981 habitatges buits, 1'7% del total dels habitatges del Districte. Es tracta d'una proporció normal
- 4 expedients sancionadors per desocupació permanent tramitats
- 1 expedient sancionador per pis buit
- 2 promocions sobre sòl públic d'operadors no municipals (c/ Princesa i Pl. Gardunya)
- 8 habitatges en construcció al c/Ginebra de promoció municipal sobre sòl públic
- 20 habitatges de promoció sobre sòl públic en projecte
- 1 habitatge en promoció per cooperativa d'habitatge en cessió d'ús (cohabitatge) al c/Princesa
- 48 habitatges captats per la borsa de lloguer assequible
- 14 habitatges cedits a l'Ajuntament per mediar amb el propietari per tramitar un lloguer social
- 3 habitatges adquirits per l'Ajuntament
- 982 ajuts al pagament del lloguer
- 98 sol·licituds noves tractades a la Mesa d'emergències contra l'exclusió residencial

La Comissió d'Habitatge de la Barceloneta fa demanda de l'informe i de les dades de Ciutat Vella. El Sr. Recasens aclareix que es tracta d'un document públic que es podrà disposar a la web el Consell d'Habitatge Social de Barcelona on també consten els grups de treball existents.

Oasi Urbà pregunta per les solucions que s'ofereixen contra l'exclusió residencial.

El Sr. Recasens explica que es tracten de solucions de fora de l'Administració consistent en mediar amb la propietat per aconseguir que no es produeixi el desnonament.

El Conseller Tècnic clarifica que s'aconsegueix ajornar el desnonament per treballar solucions amb la propietat i els afectats. Suposa guanyar temps per a que les famílies trobin solucions pròpies: ajuts de llogater, borsa d'habitatge.... El desnonament d'un banc, normalment es resol a la porta amb la Comissió Judicial, a diferència d'un petit propietari. A Ciutat Vella el percentatge de resolució és molt elevat.

7. Proposta ordre del dia del proper Consell

S'acorda que l'ordre del dia del proper Consell, que haurà de ser després de les eleccions, serà:

1. Informar d'actuacions de l'Institut Municipal d'Habitatge i Rehabilitació:
 - 1.1. Auditoria de Pisos Buits
 - 1.2. Actuacions del 2019 dins del Pla per al Dret a l'Habitatge de Barcelona 2016-2025
 - 1.3. Mediació als edificis

8. Precs i preguntes

La Comissió d'Habitatge de la Barceloneta comenta que a la Comissió Permanent es feren propostes de treball.

El Conseller Tècnic recorda que eren per crear nous grups de treball i es va optar per iniciar l'existent.

L'AV Casc Antic exposa que hi ha situacions que s'han de treballar per a que es resolguin, com per exemple, quan temps ha d'estar un pis buit? Informa que van haver-hi unes Jornades de Pobresa Infantil on també es tracta l'habitatge, considera que cal treballar per unificar i no duplicar-se.

SATMI explica que ha assistit al Consell perquè entre diferents entitats i professionals que formen part de la Taula de Salut Mental del Districte va sorgir la necessitat de tractar les dificultats d'accés a l'habitatge per part d'aquest col·lectiu, motiu pel qual estan interessats en incorporar-se al Consell.

A proposta d'Oasi Urbà es decideix que s'incorporin al grup de treball ja creat.