



ACTA CONSELL DE BARRI RAVAL

Data: 12 de juliol de 2021

Lloc: Jardí dels Tarongers

Hora: 18.30h

Assistència:

President: Jordi Rabassa. Regidor Districte de Ciutat Vella.

Conselleres i consellers: 8

Serveis, equipaments, tècnics/ques o ponents: 2

Persones assistents en representació d'entitats i/o veïnat a títol individual: 30

Ordre del dia:

1. Benvinguda
2. Punt deliberatiu:
 - Solar de Drassanes
 - Gimnàs Social Sant Pau
3. Torn obert de paraules

1. Benvinguda

La sessió s'inicia a les 18.35 i el Regidor del Districte de Ciutat Vella, Jordi Rabassa, dóna la benvinguda a les persones assistents i presenta l'ordre del dia, on es decideix començar pel punt de Solar de Drassanes.

La retransmissió en vídeo es pot consultar en aquest enllaç:

<https://www.youtube.com/watch?v=AhBvO74seHk>

2. Punt deliberatiu: Solar de Drassanes

El Regidor fa un repàs de la cronologia al voltant del solar de Drassanes.

Recorda que l'anterior pla d'usos amb el que es va donar la llicència d'hotel va ser declarat nul de ple dret, i això va fer que, la normativa vigent no permeti la construcció d'un hotel en aquell espai. Les negociacions entre la propietat i l'Ajuntament de Barcelona han estat constants. Amb la petició de què es construeixi habitatge i, en especial, habitatge social. Però la propietat vol fer un altre projecte i té el dret de fer-ho, complint la normativa corresponent.

La llicència que finalment han sol·licitat des de la propietat és per construir-hi una residència d'estudiants, permesa tant en el pla d'usos com en el Pla Especial Urbanístic d'Allotjaments Turístics (PEUAT).

Després de l'explicació del Regidor, es fa la lectura d'algunes intervencions prèvies vinculades al tema de Solar de Drassanes, i es dóna pas a les persones assistents que han fet o volen fer consultes.

Aquestes són algunes de les qüestions plantejades:

- Informes/estudis realitzats sobre:
 - l'impacte de 300 places flotants que suposarà la construcció de la residència
 - necessitats del veïnat dels voltants (comerç, serveis, etc.)
 - l'impacte mediambiental, tenint en compte la salut del veïnat
 - l'impacte de soroll, tenint en compte els proveïments (camions de càrrega i descàrrega)
 - l'impacte que suposa disposar de tantes residències d'estudiants en la mateixa zona
- Voluntat política de l'Ajuntament en relació amb la construcció de la residència i en relació amb la construcció de l'habitatge social
- Revisió de la contrarietat expressada en la sentència anterior (memòria vs articulat)

El Regidor dóna una resposta general, amb l'objectiu d'abordar tots els temes plantejats:

L'Ajuntament de Barcelona voldria fer habitatge públic a tot arreu, però hi ha limitacions, com ara: el pressupost i els solars privats. Reconeix que el Pla d'Usos actual (aprovat l'any 2010) i el nou PEUAT han estat dues fites importants. Que el procés d'elaboració del Pla d'Usos de Ciutat Vella ha estat premiat, i que aquest va contemplar processos participatius, informes i estudis de tota mena (estudi de soroll, estudi necessitats del barri, etc.). Però que, malauradament, aquests plans poden tenir esclètxes o poden ser millorables, i aquests aspectes haurien de tenir-se en compte en l'elaboració de futurs plans. També comenta que tota la normativa ha estat votada i aprovada a Plenari.

La voluntat política és promoure altres usos, com habitatge social, i que són conscients de les possibles problemàtiques que poden comportar hotels, residències d'estudiants, etc. Però el plantejament actual permet que en el solar de Drassanes s'hi construeixi una residència d'estudiants que s'ajusti a la normativa. L'Ajuntament de Barcelona, tot i que ha insistit en les negociacions en expressar la seva voluntat de promoure l'habitatge social, no pot negar una llicència que s'ajusti a la normativa

Han valorat un gran ventall d'opcions, però cap permet negar la llicència per construir una residència d'estudiants en el solar de Drassanes. També argumenta que l'expropiació no és quelcom que faci l'Ajuntament de Barcelona, sinó que depèn d'un jutge. I que, en cas de voler sol·licitar-ho, cal demostrar que l'ús que se'n vol fer d'aquell espai només es pot fer únicament i exclusivament en aquell espai a expropiar. I, per tant, no és una opció viable per aquest cas.

L'estudi d'impacte es fa quan es fa el planejament, no en el cas de cada llicència. Sobre les necessitats del barri, recorda que està en marxa la mesura de govern "Pla Integral per abordar la prevenció i l'atenció a les drogodependències al barri del Raval". Un cop feta la intervenció del Regidor, es dóna pas a un segon torn de paraula. Es demana explorar la via sobre la diferència entre la memòria i el planejament. Segons les intervencions, els objectius que planteja la memòria del pla (25% de reserva d'habitatge social) entren en contradicció amb una part de la normativa. Aquest reclam està en consonància amb la sentència que va anul·lar el pla d'usos anterior. Es fa un reclam per fer urbanisme de prevenció, sol·licitar informes contundents sobre aquesta contradicció, etc.

El Regidor torna a donar una resposta genèrica sobre els temes abordats. Recorda que la sentència que va anular el pla d'usos anterior va ser fruit d'un contenciós, i que l'Ajuntament de Barcelona no pot sol·licitar un contenciós a si mateix. El que el consistori pot fer és una revisió d'ofici del procediment del planejament. Per a fer-ho, s'ha sol·licitat analitzar la viabilitat (amb dos informes externs d'experts en la matèria), i tots dos informes dictaminen que no és viable fer la revisió d'ofici. Per aquesta raó, l'Ajuntament s'ha d'ajustar a rebre la llicència i atorgar-la, en cas de complir els requisits i ajustar-se a la normativa.

Sobre habitatge social, el Regidor insisteix en el fet que és prioritari pel govern actual. I explica alguns dels projectes. Tot i que es compromet a seguir investigant possibles vies, ara per ara, no hi ha cap argumentari jurídic per poder fer una revisió d'ofici, ni cap contenciós extern i, per tant, el planejament no està impugnat i és vigent.

Un cop aclarides les qüestions, es dóna pas al següent punt de l'ordre del dia.

3. Punt deliberatiu: Gimnàs Social Sant Pau

El Regidor fa un resum sobre l'històric del Gimnàs Social Sant Pau, des de la primera intervenció municipal amb la propietat anterior (2017), fins l'actualitat.

Arrel de la compra del solar per un nou propietari, el senyor Jaume Roures, i de la voluntat d'aquest de construir el 100% d'habitatge social, s'arriba a un acord inèdit i virtuós. L'Ajuntament comprarà el solar al nou propietari, per 8 milions d'euros (està taxat per 9.2 i la propietat anterior demanava 14), amb la cessió de la construcció de l'habitatge i la gestió per 55 anys. El Regidor també explica que estan treballant amb la Fundació Hàbitat 3, amb la que tenen experiències prèvies positives.

Després d'aquest recorregut, es dona la paraula a les intervencions del públic i les enviades prèviament. Les qüestions que es plantegen són:

- Com es gestionarà? Qui ho farà? Com quedarà la situació del Gimnàs Social Sant Pau?
- Els serveis oferts durant la pandèmia des del Gimnàs Social Sant Pau, com s'assoliran a partir d'ara?
- Quin paper i compromís s'ha adquirit amb el comprador del solar (senyor Jaume Roures)?

El Regidor elabora una resposta genèrica per resoldre les qüestions plantejades. Explica que el senyor Jaume Roures ha comprat el solar al propietari. L'Ajuntament de Barcelona no ha tingut cap relació en aquesta compra directa del nou propietari a la propietat anterior. És després de la compra entre privats que el nou propietari i l'Ajuntament negocien l'acord.

Sobre la construcció i la gestió, l'empresa Mediaurban farà les obres i la Fundació Hàbitat 3 gestionarà els habitatges. Durant 55 anys, segons l'acord abans explicat.

Sobre la voluntat de continuar amb el Gimnàs Sant Pau, és evident que és la voluntat política i per això s'ha fet aquest acord. Sobre el detall de què es farà en el Sant Pau, ho ha de definir la cooperativa que gestionarà el Sant Pau. hi ha reunions pendents, per veure com encabir l'activitat social que es fa durant el temps que duren les obres.

El Regidor explica que l'IMHAB ha tret en concurs una sèrie de solars, per fer cessió a fundacions sense ànims de lucre. Aquesta fórmula permet accelerar la construcció dels habitatges.

Es torna a obrir un torn de preguntes i aclariments i la nova directora del Gimnàs Sant Pau fa una intervenció per presentar-se i explicar en quin punt es troben. Encara hi ha pendents reunions amb l'Ajuntament sobre el futur del Gimnàs. Actualment encara ofereixen el servei excepcional que s'ha ofert fruit de la pandèmia (serveis de dutxes). Però l'objectiu és retornar a l'activitat habitual. A més, la Directora comparteix la voluntat d'obrir-se més al barri i donar a conèixer més àmpliament allò que es fa en el Gimnàs.

Unes altres qüestions plantejades són quin suport econòmic ha fet l'Ajuntament per sostenir el projecte del Gimnàs Social Sant Pau, així com de què manera es gestionarà l'herència de l'antiga situació del Gimnàs (humitats en els edificis contigus de Reina Amàlia 8 i Reina Amàlia 10 i sentència judicial d'un ex treballador pendent de pagament de la indemnització).

Sobre la petició de què es fa amb els serveis que s'ha ofert per combatre la situació d'emergència (com ara les dutxes del Gimnàs Sant Pau), el Regidor comenta que hi ha el compromís d'estudiar amb Drets Socials com, en el futur, fer front a aquestes necessitats.

Sobre què s'ha ofert al Gimnàs, a priori només el pagament del contracte d'emergència de 720.000 euros. No hi ha constància de què el Gimnàs hagi rebut cap import anteriorment. I comenta que, en cas que sigui necessari per a la seva activitat, s'estudiarà la viabilitat del suport econòmic, com es fa amb totes les entitats que ho sol·liciten (subvencions, convenis, etc.)

Sobre l'herència del Gimnàs, la part dels edificis s'incorpora dintre del concurs de les obres. Sobre la demanda judicial, és responsabilitat de la cooperativa de treballadores. La voluntat municipal, si la cooperativa vol continuar el projecte, és facilitar l'encaix d'aquesta continuïtat.

4. Torn obert de paraules

PREGUNTES TORN OBERT	RESPOSTES REGIDOR
Gran supermercat del carrer Tallers. Problemes amb soroll	No es coneix el detall concret de la problemàtica, es recuperarà les instàncies/queixes i es farà arribar la petició a inspecció.
Soroll Pl. Emili Vendrell. i Pl. Castella.	El Regidor exposa les dades de la GUB sobre les intervencions que s'hi estan fent en els darrers dies. S'hi està treballant de manera intensiva Hi ha expedients oberts sobre aquells locals que tenen més taules de les que haurien de tenir. També s'està treballant en aquells locals que no compleixen la normativa d'horaris. El Regidor també apel·la a l'empatia de la població, tant dels locals com de les persones que participen d'aquestes trobades que generen greus problemes de convivència.
Cas Baluard - Continuen els problemes de soroll, incivisme, etc. I es queixa de la falta de presència de cossos policials.	El Regidor explica les intervencions que els hi consta a la GUB en els darrers dies. S'ha incrementat la presència de la GUB, fruit de les darreres queixes i peticions expressades. I també s'estan modificant diversos protocols de salut, neteja, etc. i és un dels focus d'atenció de la política pública.
c/Om. Reclam de què l'IMHAB no dóna dates de les accions que ha de fer.	El Regidor expressa el compromís de continuar seguint de prop el tema i agendar les reunions pendents.
Neteja / grafitis. Es fa el reclam de què el districte està brut, i que hi ha molts grafitis, brutícia, etc.	Recorda que hi ha una nova contractació d'empresa de neteja, i que s'està incrementant el servei. Sobre els grafitis, l'ordenança contempla que la GUB pot multar si troba a la persona fent el grafit. I que quan això no passa, el següent és activar la brigada. Però que en els espais privats no és competència de l'Ajuntament de Barcelona.
Skaters/Pl. Àngels: continua la problemàtica que afecta al descans de diverses persones del veïnat i es reclama l'increment de multes. També es proposa enjardinar l'espai	El Regidor respon que s'han posat moltes multes en els darrers mesos, però que aposten per fer-ho preventivament, quan no hi ha molta gent. Ja que quan hi ha aglomeracions, es fa ingestible. I els dispositius que hi ha s'han de repartir per tots els espais i serveis necessaris. Recorda que Ciutat Vella és l'únic districte de la ciutat que permet multar a partir del vespre als sktaers Sobre Pl. dels Àngels, es recorda que s'està treballant en un procés participatiu per remodelar-la, i es convida a participar-hi.

El Regidor finalitza el Consell de Barri a les 21:15h, agraint la participació i aportacions de les entitats, grups i persones assistents.

Acords

- Tenir present la situació del Solar de Drassanes, i continuar investigant opcions possibles. Tot i que ja s'ha treballat molt i no s'ha trobat cap opció viable que permeti aturar la concessió de la llicència
- Iniciar les converses amb la nova direcció del Gimnàs Social Sant Pau
- Derivar les peticions sobre el gran supermercat del carrer Tallers, a inspecció
- Estudiar i continuar treballant amb protocols de les zones conflictives en temes d'incivisme, soroll, convivència, etc.
- Agendar les reunions pendents de c/Om.