

CONSELL SECTORIAL D'HABITATGE DE CIUTAT VELLAData i hora: **26/02/2020 a les 18:00 h**Lloc: **Sala Ernest Lluch, Pl. Bonsuccés 3, 3a planta de Barcelona**

Santi Ibarra	President, per delegació del regidor de Ciutat Vella
Antonio Martínez	AV del Raval
Sara Vima Grau	Oasi Urbà
Macrina Alcedo	Kalipi
M Luisa Aquino	Kalipi
M Clara Santamaria	Institut Mpal. Persones amb Discapacitat
Flora Muñoz	Xarxa veïnal Raval
Miquel A. Lozano	Xarxa veïnal Raval
Carmen Piera	Av Barceloneta
Helia Cebrián Pujol	CAP Gòtic
Fina Pérez	Casal dels Infants
Alexandra Benítez	Casal dels Infants
Mercè Pérez	Biblioteca del Gòtic
Saray Bosch Serra	Arquitectes de Capçalera
Mònica Martínez	Servei de Salut Mental Ciutat Vella
Anna Funes Hermoso	SRC Salut Mental
Sònia Casaus	Tècnica de Prevenció del districte
Teresa Martí	Secretària del districte

NOMBRE DE PERSONES PARTICIPANTS:

- 26 participants entre representants de districte, entitats i veïns dels diferents barris.

Desenvolupament de la Sessió:

Presideix la sessió el conseller del districte Sr. Santi Ibarra, per delegació del regidor del districte, Jordi Rabassa i Massons.

En la seva intervenció inicial dóna la benvinguda als i les assistents i exposa el següent ordre del dia:

1. Procés participatiu del PAD:
 - 1.1. Explicació del procés participatiu i de les accions més destacades dins el marc del Programa d'Actuació del Districte (PAD), del Pla Municipal i Pressupostos Participatius.
 - 1.2. Debat participatiu sobre el Programa d'Actuació del Districte de Ciutat Vella 2020 – 2023.
 - 1.3.- Posada en comú.
2. Aprovació de l'acta de la sessió del Consell del 26 de març de 2019.
3. Informació del canvi de Secretària del Consell.

4. Votació del càrrec de vicepresidència del Consell d'Habitatge de Ciutat Vella.
5. Retorn de la feina feta pel grup de treball de detecció i com aplicar el seguiment.
6. Punt Informatiu, mediació dels edificis.
7. Precs i preguntes.

1. Procés participatiu del PAD:

1.1 Explicació del procés participatiu i de les accions més destacades dins el marc del Programa d'Actuació del Districte (PAD), del Pla Municipal i Pressupostos Participatius.

Per primera vegada, l'Ajuntament de Barcelona promou un procés de Pressupostos Participatius per al conjunt de la ciutat. S'han reservat 75 milions d'euros del pressupost municipal, 8,5 dels quals aniran destinats al Districte de Ciutat Vella perquè els veïns i les veïnes decideixin en què volen invertir-los. Fins al 7 de juny, els veïns i les veïnes podreu fer propostes, debatre, prioritzar i votar els projectes d'inversió a desenvolupar en els pròxims 4 anys als barris de la ciutat. Els primers pressupostos participatius de Barcelona són un instrument de democràcia directa que es desenvoluparà en espais de participació presencials (debats en òrgans de participació i trobades específiques), punts mòbils de participació que recorreran els barris i a la plataforma de participació decidim.barcelona.

Qualsevol persona o entitat pot presentar un projecte a la primera fase del procés: la de debat i recollida de projectes, que transcorrerà del 3 de febrer al 27 de març. Com a veïns, veïnes, entitats o associacions del districte us animem a participar en aquest procés: bé sigui assistint a les trobades presencials (consultar-les al fulletó adjunt), bé sigui presentant projectes d'inversió directament des de la plataforma.

Paral·lelament al procés de Pressupostos Participatius té lloc el procés de participació del Programació d'Actuació Municipal (PAM) i dels Programes d'Actuació dels Districtes (PAD), els quals que defineixen les prioritats, els objectius i les actuacions dels pròxims quatre anys. El document inicial, presentat per l'equip de govern, es portarà a debat en els mateixos espais presencials i a decidim.barcelona.

Per a més informació del procés participatiu i per fer seguiment de les propostes i projectes sorgides de la sessió es pot consultar: <https://www.decidim.barcelona/>

1.2. Debat participatiu sobre el Programa d'Actuació del Districte de Ciutat Vella 2020 – 2023.

El conseller presenta els eixos, les línies estratègiques i les principals propostes del PAD. Seguidament el tècnic de participació **explica el procés participatiu PAM amb pressupostos participatius**, indicant els espais i mecanismes de participació ciutadana d'aquest.

Un cop feta aquesta introducció, l'equip dinamitzador presenta els objectius i l'agenda de la sessió als assistents.

En aquesta sessió es treballa en dos grups. El debat s'enfoca a les mesures destacades del PAD en matèria d'habitatge, entorn a les següents propostes i la seva temàtica corresponent:

EIX DRETS SOCIALS**Persones grans i envelliment**

- IMPULSAR PROGRAMA PER PROTEGIR PERSONES AMB CONTRACTES DE LLOGUER DE RENDA ANTIGA
 - Nova edició del programa “Canvia’t d’habitatge” al Pg. Joan de Borbó 44 i campanyes informatives especialment adreçades a dones grans.

EIX DRET A LA CIUTAT**Habitatge, rehabilitació i lluita contra la gentrificació**

- AUGMENTAR EL PARC PÚBLIC DE LLOGUER
 - Iniciar la reforma de via Laietana 8-10, Lancaster 7-9-11, Joan de Borbó 44, Hospital 116, Reina Amàlia 10; Canvi d'ús d'oficines a habitatges de Ciutat, 3
- POTENCIAR QUE L'HABITATGE BUIT COMPLEIXI LA SEVA FUNCÍO SOCIAL
 - Treballar amb els propietaris d'habitatges buits per a la seva cessió a la bossa de lloguer social i en casos d'ocupacions delinqüencials
- DESENVOLUPAR EL PLANEJAMENT URBANÍSTIC PER AMPLIAR EL PARC PÚBLIC D'HABITATGE I ELS EQUIPAMENT DE BARRI.
 - Revisió i modificació de zones per habitatge protegit singularment a les puntes de la Barceloneta
 - Revisió dels usos dels baixos de la Barceloneta amb qualificació d'habitatge.
- OFERIR EINES ALS COL·LECTIUS CIUTADANS PER ATENDRE LES PROBLEMÀTIQUES D'HABITATGE
 - Potenciar el conveni amb l'ICAB i revisar els criteris d'adjudicació d'habitatge social prioritzant l'empadronament al barri.
- REFORÇAR POLÍTIQUES DE REHABILITACIÓ
 - Programa de Rehabilitació de finques d'altra complexitat i revisió i impuls del Pla Dintres.

Després d'una lectura ràpida individual, es demana a les i els participants compartir els seus comentaris al voltant de les propostes exposades, i també de fer-ne esmenes. Al mateix temps, s'afegeixen noves propostes als eixos del PAD exposats anteriorment.

1.3.- Posada en comú.**PROPOSTES (PAM/PAD) REALITZADES DURANT LA TROBADA**

Títol de la proposta	Descripció de la proposta
COMENTARIS A PROPOSTES EXISTENTS PAD	

Potenciar que l'habitatge buit compleixi la seva funció social	<p>En els casos d'ocupacions delinquents es comenta que, no hi ha suficient pressupost i la normativa vigent no es compleix. S'exigeix el compliment de la llei de l'habitatge 2007.</p> <p>Protegir i destinar a aquests espais per a ús social, així com major control i que es compleixi la normativa aplicant el decret 17/2019.</p>
Potenciar el conveni amb l'ICAB i revisar els criteris d'adjudicació d'habitatge social prioritzant l'empadronament al barri.	Cal diversificar criteris d'adjudicació segons unitats familiars
Nova edició del programa "Canvia't d'habitatge" al Pg. Joan de Borbó 44 i campanyes informatives especialment adreçades a dones grans	Es demana que sigui un canvi d'habitatge dins del seu barri i adaptar l'habitatge segons les necessitats dels inquilins més que sigui un canvi de propietat o lloc de residència. Detectar casos de <i>mobbing</i> .
Programa de Rehabilitació de finques d'alta complexitat i revisió i impuls del Pla Dintres.	Que es compleixin els terminis establerts.
Iniciar la reforma de via Laietana 8-10, Lancaster 7-9-11, Joan de Borbó 44, Hospital 116, Reina Amalia 10; Canvi d'ús d'oficines a habitatges de Ciutat, 3	Prioritzar-ho, accelerar-ho i brindar-ho.
Oferir eines als col·lectius ciutadans per a atendre les problemàtiques d'habitatge.	Incloure al col·lectiu d'immigrants, cuidar i fer especial èmfasis en l'atenció i accés a l'habitatge per a aquest col·lectiu
NOVES PROPOSTES PAD	
Agilitat legal per crear habitatges de titularitat pública	No es pot trigar més d'un any mig en iniciar les obres. Cal un pla més àgil que pugui entrar el més ràpid possible a transformar els habitatges
Promoure un model més proactiu d'informació sobre els drets dels llogaters.	Es demana que l'ajuntament sigui proactiu en la difusió dels drets dels llogaters, sobre la normativa dels pisos turístics i sobre els deures dels llogaters.
Protegir persones amb discapacitat amb contracte de renda antiga	Que el contracte de renda antiga de la unitat familiar es mantingui després de la defunció del cuidador /ora de la persona amb discapacitat. Tenir en compte a les persones amb

	menys del 65% de discapacitat.
Habitatges per a persones amb discapacitat	No queda prou especificat el parc d'habitatge per les persones amb discapacitat intel·lectual. Quan es parla d'accessibilitat, sempre es pensa en discapacitat física, però contemplar la intel·lectual és igual de necessària. Oferir pisos públics pel programa de suport a l'autonomia a la mateixa llar per les persones amb trastorn mental situats al districte de Ciutat Vella. Evitar que hagin de marxar del barri quan entren al programa.
Donar suport a les campanyes dels serveis socials del Raval per acompanyar a les famílies amb fills davant dels desnonaments	Donar suport a les campanyes dels serveis socials del Raval per acompanyar a adequadament a les famílies amb fills que es troben davant dels desnonaments, especialment a l'atenció als infants.
Programa detecció infrahabitatge	Projecte específic per detectar situacions d'infrahabitatges, sobre ocupació, que previngui com actuar posteriorment per posar a quell habitatge a escala pública i/o social. Millorar la detecció o crear una eina per detectar de manera eficient els pisos sobre ocupats i protegir a les famílies, infants, etc..
Fórmules i innovadores de Cohabitatge	Indagar models de les antigues pensions, compartint espais comuns, especialment per a persones en situació de vulnerabilitat.
Rebaxa IBI de pisos HPO (habitatges de protecció oficial) de dret de superfície	En determinades zones s'encareix molt el preu de la taxa
Blindar el SIPHO (Servei d'Intervenció en la Pèrdua d'Habitatge i Ocupació)	Promoure un model més proactiu d'oficina d'habitatges.
Programa pilot tipus Housing First per a persones sense llar	Per a persones sense llar amb suport socioeducatiu. Aturar l'obertura de més locals que donen menjar gratis sense vincle socioeducatiu.
Adaptar els habitatges o finques de persones amb mobilitat reduïda	Prioritzar la rehabilitació per adaptar els habitatges o finques de persones amb mobilitat reduïda, eliminar les barreres arquitectòniques
Protegir i blindar els solar i espais buits d'ús públic	Adquisició i protecció dels espais solars buits del barri, exemple: solar del Carrer Arc del Teatre del Raval
Detectar i investigar l'existència dels pisos ocupats	Detecció i estudi dels pisos ocupats i tipus d'ocupants, oferir solucions d'accés a l'habitatge com a prevenció
Impulsar i ampliar el programa d'allotjaments temporals	Preveure més dotacions d'allotjaments temporals (tipus APROP)

Regular el preu del lloguer	Regular i posar un import màxim, seguint el model com a altres ciutats europees, tipus Berlin.
-----------------------------	--

Total de comentaris a propostes existents	6
Total de noves propostes realitzades	15

Al final de la sessió es comparteixen les propostes generades de PAD i es corrobora que els dos grups de treball coincideixen en algunes de les propostes.

El temps disposat pel debat ha estat d'1.30 h. S'han treballat i debatut les propostes PAD i la generació i elaboració de noves propostes, però no s'ha treballat la part de pressupost participatiu, ja que en matèria d'habitatge les propostes no estan contemplades com a projectes d'inversió. Queden pendents de tractar-se la resta de punts de l'ordre del dia.

El president tanca la sessió a les 19.30 hores.