

CONSELL D'HABITATGE CIUTAT VELLA 27/03/2023 a les 18:30 h**Sala Ernest Lluch, Pl. Bonsuccés 3, 3a planta****Assistents:**

Natalia Martínez	Presidenta, per delegació del Regidor de Ciutat Vella
Santi Ibarra	Conseller del Districte Comuns
Laura de la Cruz	Consellera del Districte ERC
Alba Segura	Consellera del Districte ERC
Jordi Callejo	Conseller del Districte ERC
Alfons Molons	Conseller del Districte Junts
Oriol Casabella	Conseller del Districte PSC
Ivo Recoder	Oasi Urbà
Victòria Tous	Oasi Urbà
Antonio Martínez	AV del Raval
Oriol Antolín	La traginera
David Esquerra	Oficina habitatge Ciutat Vella
David Gómez	Oficina habitatge Ciutat Vella
Joan Requena	Secretari Consell d'habitatge
Josep Maria Cros	Secretari del districte en substitució, per malaltia, de la secretària habitual

Desenvolupament de la Sessió:

Presideix la consellera tècnica del Districte de Ciutat Vella Natalia Martínez, per delegació del regidor del districte, Jordi Rabassa Massons.

En la seva intervenció inicial dóna la benvinguda als i les assistents i exposa el següent ordre del dia:

1. Lectura i aprovació de l'acta anterior.
2. Balanç de polítiques en matèria d'habitatge.
3. Debat sobre els objectius del Consell sectorial d'habitatge de Ciutat Vella.
4. Precs i preguntes.

1._Lectura i aprovació de l'acta anterior.

S'aprova l'acta de l'anterior sessió de data 26 de febrer de 2020 sense esmenes.

2._Balanç de polítiques en matèria d'habitatge.

La Sra. Natalia Martínez fa un repàs de l'evolució de la crisi de l'habitatge per dues bombolles, la immobiliària i la del lloguer, que han augmentat els preus 3 vegades més que els salaris en els últims 20 anys.

Per tal de prevenir aquesta situació i atendre l'emergència habitacional i l'exclusió residencial, s'han dut a terme accions en el servei de mediació com són les oficines d'habitatge, la unitat Anti-desnonaments (SIPHO), el servei de mediació al parc públic (SPIMH) o l'Ofideute, o la taula d'emergències socials, on en teoria el 40% hauria de ser de l'Ajuntament i el 60% de la Generalitat, però els tants per cents reals són del 78 i 22% respectivament.

S'informa que la unitat antidesnonaments ha paratitzat prop de 10.000 llançaments des de la seva creació.

Pel que fa a les estratègies per a la promoció del parc públic i públic-privat/comunitari de lloguer social i assequible, s'informa que la meitat de les noves incorporacions d'habitatge provenen de la promoció i l'altre meitat de la captació, cessió i compres. Pel 2025 està previst 6.000 habitatges.

De promoció directa l'IMHAB ha multiplicat la seva capacitat de promoció i gestió d'habitatge, el 80% de lloguer. A finals del 2021 hi havia 106 promocions en marxa que permetran generar 6.200 habitatges entre 2016 i 2025, i a finals del 2023 hi haurà 6.600 habitatges finalitzats o en construcció.

En relació a la promoció delegada s'informa del conveni amb Entitats Socials (ESAL) com les diverses promocions del cohabitatge, drets de superfície, subvencions retornables...

L'adquisició de l'habitatge s'ha dut a terme amb l'objectiu d'incrementar el parc d'habitatge de manera no segregada amb instruments com el dret de tanteig i retracte HPO, del DL 1/2015, de Ciutat o del 30%.

Es presenta el mapa de la ciutat amb la promoció delegada ESAL amb un total de 1045 habitatges repartits per la ciutat.

A Ciutat Vella destacar el primer edifici APROP de la ciutat al Gòtic i les adquisicions d'habitatge de Jaume Giralt 7, Arai 3, Robador 21 i Ronda Sant Pau 41.

El programa impuls a la rehabilitació ha permès engegar els projectes de rehabilitació de totes les finques comprades durant el mandat passat, en total 8 edificis. També s'ha impulsat dins del pla de barris el programa de Finques d'Alta Complexitat, on el 2022 hi varen entrar 10 finques, o els acords amb privats a 5 finques.

Finalment es presenta l'operació per guanyar habitatge al gòtic amb el trasllat d'oficines municipals a l'edifici de la Via Laietana 8-10, i les accions per prevenir i atendre l'emergència habitacional i l'exclusió residencial.

3. Objectius del consell de l'habitatge.

Victòria Tous d'Oasi Urbà exposa que el grup de treball va tenir problemes, no estan clars els límits del consell de l'habitatge i es posa en dubte la seva finalitat. En temes d'habitatge cal fer microcirurgia com l'exposat en el punt anterior i es proposa millorar la coordinació d'aquest consell, fent una valoració negativa del grup de treball.

Antonio Martínez de l'AV Raval manifesta la manca de poder decisor del consell, l'augment percentual dels pisos okupats i possibles narcopisos i que els fons voltors compren edificis sencers per fer fora a la gent del barri.

Santi Ibarra exposa que per millorar la coordinació cal portar casos concrets.

Joan Requena de l'Oficina de l'Habitatge expressa que el consell no té caràcter decisor sinó de debat, amb intercanvi d'idees, d'informació.

Finalment, la Laura de la Cruz exposa que no hi ha la documentació al web del consell de l'habitatge i que no hi ha calendari de reunions.

Es tanca la sessió a les 19:30 hores.