

---

## ACTA DE L'AUDIÈNCIA PÚBLICA

### Identificació de la sessió

Núm.: 3  
Data: 8 de juny de 2017  
Caràcter: ordinari  
Horari: de les 19.00 h a les 21.05 h  
Lloc: Sala de Plens Ernest Lluch,  
a la seu del Districte de Ciutat Vella

### Assistents

#### Presidenta del Consell

Mercè Homs i Molist (GMDemòcrata)

#### Vicepresidenta del Consell

M. José Arteaga Muñoz (GMPSC)

#### Regidora del Districte

Gala Pin Ferrando (GMBComú-E)

#### Consellers i conselleres

Ferran Caymel Ubia (GMDBComú-E)  
Santiago Ibarra Oriol (GMDBComú-E)  
Natalia Martínez Rodríguez (GMDBComú-E)  
Jordi Rabassa i Massons (GMDBComú-E)  
Albert Sancho Doldan (GMDBComú-E)  
Llum Ventura Gil (GMDBComú-E)  
César Martínez López (GMDDemòcrata)  
Marc Rodés i Salanqueda (GMDDemòcrata)  
M. José Chacón i Salvador (GMDDemòcrata)  
Oriol Casabella i Troncoso (GMDPSC-CP)  
M. Josep López Samper (GMDERC-AM)  
Marc Borràs i Batalla (GMDERC-AM)  
Julia Barea Sánchez (GMDCs)  
Joan Suqué Puig-Serra (GMDCUP-PA)

#### Secretària del Consell

Yolanda Hernández i Darnés

#### Gerent

Mònica Mateos Guerrero

### Desenvolupament de la sessió

La **presidenta** saluda els assistents i obre la sessió.

A continuació, recorda el funcionament de les audiències públiques: es donen paraules de cinc en cinc, cada intervinent disposa com a màxim de cinc minuts i ha de parlar des de davant de tot, perquè és l'única manera que quedi tota l'Audiència ben enregistrada i es pugui redactar l'acta. Suggereix que, per agilitar el procés, quan cridi a la persona que ha d'intervenir, pot el nom de qui hagi d'intervenir a continuació

perquè es pugui preparar per passar davant de la sala. Assenyala que, en tot cas, si hi ha algú que no es pot desplaçar, li poden passar el micròfon i pot parlar des del seu seient.

Tot seguit, dona la paraula al senyor Calixto Sobrado.

**El Sr. Calixto Sobrado Casabella** (en nom propi)

*Bona tarda. Bé, jo volia parlar dels passos de vianants: a l'última Audiència una companya del barri, la Blanca Barbero, va explicar que hi havia el pas de vianants d'Avinyó amb Ferran que ja no es notava, i és veritat, l'heu pintat. Però, bé, com aquell n'hi ha..., gairebé tots estan així. Estan molt malament. O sigui que a veure si podeu pintar-ho, que suposo que no costa tant. I és que, és clar, passa tanta gent..., i els cotxes no veuen que sigui un pas de vianants.*

*Després, la neteja cada vegada està pitjor; sobretot els carrerons que donen als carrers més amples, allà tothom pixa i fa el que li sembla bé.*

*I també heu fet una mesura sobre els sorolls, bé, l'estudi aquest que heu fet. Però jo penso que el principal de tot és treure els establiments que d'alguna manera produeixen el soroll, com, per exemple, la discoteca. Ja podeu fer el que vulgueu, si no traieu la discoteca d'Escudellers, la Maluba o alguna cosa així –no recordo com es diu–, la que està davant de la Concha... Si aquesta discoteca, que té sis-centes places, d'alguna manera, no es tanca, doncs, mira, no hi ha res a fer: ja podeu gastar el que vulgueu..., heu gastat..., que em sembla molt bé, heu comprat el Teatre Tantarantana, heu comprat també l'Arnau, que em sembla perfecte, i també dèieu que compraríeu alguna cosa més. I no és del districte, però també heu gastat 30 milions a Can Baró, em sembla; no, no es diu Can Baró: el que hi ha a la Bordeta.*

*Escolta, la veritat és que podríeu fer alguna cosa per la salut dels veïns. És que aquí no es pot viure; de veritat, no es pot viure. Per no parlar ja dels cannàbics, perquè avui ja passo dels cannàbics. O sigui, a veure si podeu fer alguna cosa, perquè verdaderament no hi ha manera de viure amb allò.*

*L'altre dia una veïna –bé, ja que m'he posat amb els cannàbics– diu que portava dues nits sense dormir amb el «follon» que hi havia al de Còdols, 21.*

*I, després, no sé a qui pertany ara, perquè com hi ha una barreja, els d'Iniciativa per Catalunya els Verds, no sé qui sou, el que sigui, d'alguna manera va per a ell: la seu vostra del carrer Còdols amb passatge del Rellotge, els finestrals deu fer des que es va inaugurar que no s'han netejat. Hi havia plantes, les plantes es van deixar morir. Jo hi vaig parlar quan estava l'Oriol Pastor i el Costa i havien reposat les plantes; ara les plantes van morir. Venen les senyores de la neteja i no són capaces ni de netejar els finestrals. I la veritat és que costa –costa– dir que us votin. I em sap molt de greu dir això, però, bé, és que cada dia veig la merda que hi ha als finestrals. Ja està bé, ja està bé! Perquè si vosaltres no sou capaços de netejar la vostra casa, doncs, ja veus!*

*Bé, res més de moment. Gràcies.*

La **presidenta** agraeix la intervenció i dona la paraula al senyor Josep Cervera.

**El Sr. Josep Cervera** (en nom propi)

*Bona tarda. Jo sóc tècnic, em dedico a legalitzar activitats, a qualsevol districte, i tinc la problemàtica que tinc alguns clients en el districte de Ciutat Vella que amb tot el que*

*és la normativa de vetlladors i altres..., doncs, ha anat a menys tot això. Però després em trobo amb problemàtiques que jo no sé com justificar-les davant d'aquests mateixos clients, i casos una mica esperpèntics. Justament, per exemple, avui li han vingut a fer una inspecció a la seva terrassa i al costat n'hi havia una que era escandalós el que incomplia i ells li han fet veure que «aquí no...», i li han dit que ells venien per aquesta i que aquella si els estan ficant multes o el que sigui... El cas és que jo crec que ja no és qüestió que els vagin ficant multes, sinó que, si al cap del temps han de complir la normativa, se'ls ha de ficar a tots pel mateix camí. Perquè, si no, després, per part meva, a l'hora de justificar a la gent el que han de fer i el que els marca la normativa, m'és impossible i la gent no ho entén.*

*Per l'altra part, tinc un problema també amb el tema de legalitzacions d'activitats al passeig Joan de Borbó, que és la zona 10 del districte. Com? El vuitanta. Com que és zona portuària, no l'afecta el Pla d'usos, però l'afecta un pla específic. Llavors, en tema de comerços, no està massa aclarit el que es pot fer i el que no es pot fer.*

*Què ha passat? Bé, quan s'ha fet consulta a Roc Boronat amb el Pla d'usos o amb els tècnics del Districte, en el seu primer moment ens van dir que «sí, tranquils, això és zona 10, cap problema –cap problema». Després, a l'hora de legalitzar, va resultar que va sortir com un pla específic que no permetia obrir el que ell volia, un comerç. Sembla que en aquell carrer només es poden obrir botigues que estiguin relacionades amb el tema marítim o port.*

*El cas és que als mateixos temps s'han obert botigues; no sé com s'ho han fet, però hi ha gent que ha pogut obrir. Quan parlem amb els tècnics, ens diuen que aquells estan il·legals i que els han de fer tancar. Però de moment n'hi ha uns que estan oberts, encara que il·legals, i al damunt, després, també han obert un restaurant sense tenir legalització. I, bé, clar, el problema és que, quan un ha d'agafar un local o alguna cosa, ha de fer una inversió de capital i el capital, en aquests carrers que són molt cèntrics, és un capital molt gran, i que et vinguin amb aquests dubtes... Voldríem saber una mica si ja es considera tancat, si es pot... Perquè que no ens diguin que sí o que no, que es decidirà alguna cosa, però que se'ns pugui dir alguna cosa clara.*

*És només això. Gràcies.*

La **presidenta** agraeix la intervenció i passa la paraula al senyor Per Waller.

**El Sr. Per Waller** (en nom propi)

*Buenos días. Perdona que el catalán no es tan bueno como debería ser, pero supongo que entienden el español también.*

*Cuando se hizo el PERI para la Barceloneta se excluyó una parte que es el front marítim y me gustaría saber cuál es el plan hoy en día y cuáles son los problemas que hace que no se incluya este nuevo plan.*

La **presidenta** agraeix la intervenció i dona la paraula al senyor Youssef Hernández.

**El Sr. Youssef Hernández** (en nom propi)

*Buenas tardes. Soy vecino de la calle Lancaster, y de los muchos problemas que tiene esta calle: desahucios, botellón, lateros, ruido, meadas..., voy a poner una cosa nueva: contaminación visual. Aquí están imposibles los balcones, da vergüenza. Cada día vienen 50.000 fotógrafos de no sé qué revistas a fotografiar estos balcones,*

*porque es una vergüenza. Hay bicicletas colgadas por los balcones, ropa que es un espectáculo... Yo os digo la verdad, da vergüenza esto de la calle; a la calle Lancaster, que tiene cantidad de problemas, le añado uno más.*

*Nada más.*

La **presidenta** agraeix la intervenció i passa la paraula a la senyora Irene Ferrer.

**La Sra. Irene Ferrer Mayol** (en nom propi)

*Bé, jo vinc una mica a informar-me. Visc al carrer Milans i cada vegada ens sentim més ofegats. Milans amb Ataülf. A Ataülf estan fent, al número 7 més o menys, tot un edifici que han buidat per dintre, i no sé què hi haurà aquí. Saber si teniu informació.*

*També davant de casa meva han venut tota aquella illa a aquests inversors, què faran? També m'agradaria saber-ho.*

*Després, al carrer Regomir amb Gignàs han fet fora gent que tenia botigues; diuen que faran un hotel. No ho sé. Ja tenim el Wittmore.*

*I, després, al carrer Gignàs amb Correu, hi ha un altre edifici que estan fent nou. Saber què passa.*

*Perquè cada vegada ens sentim més ofegats. Jo davant de casa meva tinc aquest edifici que no sé què serà, tinc l'Hostal New York, que cada vegada que entra algú o surt, clinc-clinc-clinc, la campaneta, que ja la tinc aquí que em fa voltes. Tenim també a Ataülf amb Gignàs tot un edifici que és de pisos turístics, o com es vulgui dir, no ho sé, es diuen Street Apartaments, que jo ja de bon rotllo els he trucat cinquanta mil cops perquè la gent que si la guitarrilla, el pianillo, no sé què, i arriba un moment que és que no, que no. Vull dir que toquin, però que es tanquin dintre, perquè és que un no pot descansar.*

*I, després, els locals; bé, tenim alguns bars, botigues i tal que si volen posar música, molt bé, però que no fa falta que la senti jo de casa meva, perquè és que és un escàndol.*

*També, no sé si es podria fer una espècie de campanya –no sé si tindria sentit– per conscienciar la gent i mentalitzar-la que la televisió a l'estiu, o la música, una mica més baixa. Però això ja qualsevol: la gent gran, la gent jove... No tenim aire condicionat, els carrers són així i, re, que estàs escoltant la música del veí i la tele del veí.*

*Només això.*

La **presidenta** agraeix la intervenció i passa la paraula a la regidora.

**La regidora**

*Gràcies. Bona tarda. Començo pel Calixto –que és veritat que avui hem canviat la llista de temes–: els passos de vianants s'estan revisant, i, per tant, apuntem aquest que dius de Ferran amb Avinyó i apuntem aquests que has comentat. Sí que hi ha una taula aquí –si ho estic dient malament ara em corregiran– que revisa aquestes qüestions, tant el manteniment de la via pública quan hi ha voreres que estan mal fetes, etcètera, o passos de vianants... I, per tant, si hem de posar el focus en la zona del centre del Gòtic, el posem. De fet, en els últims mesos s'han fet diversos passos de vianants; un de nou al carrer Magdalenes.*

---

*Comentaves el tema de la neteja i els orins: com saps, a l'estiu es reforça la neteja. És cert que la neteja és un tema important al districte, més aquest estiu, que tindrem encara més gent i que, per tant, l'ús intensiu que hi ha a la via pública augmenta.*

*També –no sé si tu estaves quan vaig explicar això– sí que comencem ara aquesta prova pilot al carrer Escudellers, on s'està fent una campanya informativa i, després, hi haurà una campanya de sancions per a aquella gent que no treu la brossa a l'hora que toca i també el canvi d'horari perquè els camions no molestin. Si aquesta campanya funciona bé, tant la part informativa com la de sancions, ho hauríem d'estendre a la resta... Vull dir, es tracta no només de reforçar –això ho hem dit moltes vegades– els serveis de neteja, que és el que es fa a l'estiu, i que durant tot l'any el Districte de Ciutat Vella és el districte que té més recursos de neteja perquè, evidentment, és el que té més problemes de neteja, sinó que també es tracta que aquests recursos siguin efectius. Per això també hi ha aquest pla d'instal·lació de lavabos a la via pública, justament, perquè hem vist que, quan els hem instal·lat, s'ha reduït el nombre d'orins que tenim al carrer.*

*Comentaves el tema de l'estudi de soroll. L'estudi de soroll l'hem fet –que està penjat al decidim.barcelona i que el podeu mirar– justament per a l'elaboració del nou Pla d'usos, que és aquest pla que regula els establiments de concurrència pública. Un dels tipus d'establiments que regula són les discoteques. És cert que el Pla d'usos regula a futur, no regula a passat; per tant, apuntem aquesta proposta. Però el Pla d'usos el que determina és on es podran instal·lar nous locals.*

*I pel que comentaves del local d'Iniciativa, evidentment, ho comentem als companys d'Iniciativa, sobretot la part de cura de les plantes.*

*Jose, respecte a l'establiment del carrer Pujades, en realitat vosaltres esteu demanant una ordenació singular; la normativa contempla que, quan parlem de passejos, es puguin fer ordenacions singulars, però estem parlant d'una vorera normal, i per això s'ha donat llicències dins dels mateixos paràmetres que es donen la resta de llicències.*

*Respecte a la inspecció aquesta que comentes de dir: «No, van venir a fer una inspecció a aquesta terrassa i no a la del costat», ho revisem. Però segurament el que va passar és que hi ha dos tipus d'inspecció, per entendre'ns. Per una banda, hi ha les inspeccions d'ofici per assegurar el compliment de les diferents normatives i, per una altra, les inspeccions que venen provocades per la trucada d'un veí. Segurament en aquest cas estarem parlant d'aquest tipus: un veí que ha trucat queixant-se d'un punt en concret, per alguna molèstia o perquè ha vist que hi ha un incompliment.*

*Estic d'acord que ja que estem allà podem fer la inspecció a tothom.*

*Llavors, respecte a la part del port, si no ho recordo malament..., nosaltres estem revisant la zona perquè, efectivament, això ho regula el port, i suposo que tu et refereixes al PUEP, al Pla d'usos especial del port. Aquí s'ha notificat a tothom també les irregularitats que hi ha, i en principi això és regulació portuària. En tot cas, ara ja no estariem parlant que és una zona 10, sinó que estem en l'elaboració del nou Pla d'usos, i, per tant, aquesta zona si arribéssim a un acord amb el Port –que això també els ho hem comentat– que la zona portuària pugui estar regulada dins del Pla d'usos per no tenir criteris diferents en la zona ciutat i en la zona port, perquè al final els veïns i els ciutadans anem passejant i no veiem aquesta diferència administrativa, doncs,*

*estaria dins dels criteris que surtin del nou Pla d'usos, que esperem tenir-lo acabat a finals d'any.*

*Per, el PERI de la Barceloneta, que es del 86, más que dejarse fuera el Frente Marítimo, que entiendo que hablas de la parte que comprende entre la plaza del Mar y el Port Olímpic, a esta zona del front marítim te refieres... Esta parte del front marítim tiene lo que en el barrio se conoce como «las puntas» por acabar de desarrollar. El PERI lo que contempla es que ahí tiene que hacerse vivienda pública. De hecho, es una reivindicación vecinal de hace mucho tiempo que se desarrolle la vivienda pública de las puntas. Las puntas serían como los trozos, las parcelas de tierra del final de la calle Atlántida o del final de la calle Sevilla o del final de la calle Salamanca y demás.*

*Nosotros nos comprometimos hace dos días en el Consell de Barrio con los vecinos de la Barceloneta que nos preguntaban, más que por el desarrollo de un plan urbanístico en esa zona, por la implementación de aquello que ya decía el PERI del 86, que es la elaboración del plan especial respecto a estas puntas, respecto a la construcción de vivienda pública delante del mar. Y nos comprometimos a que en el próximo Consejo de Barrio, que es después de verano –creo que a principio de octubre–, llevaríamos un calendario para la redacción del plan urbanístico que ha de permitir desarrollar aquello que ya contemplaba el PERI del 86. Lo que no sé decirte es por qué en ese momento se dejó fuera, porque no estaba en la Administración y no tengo la información.*

*Youssef, que comentaves allò del carrer Lancaster, que també m'ho comentaves l'altre dia que ens vam veure al carrer: alguns d'aquests elements, pel que tinc entès, vulneren la normativa de paisatge urbà, altres no. Si hi ha queixes, llavors, podem anar a mirar explícitament. També et dic que el que es fa habitualment en temes de paisatge urbà és: primer es notifica, o sigui, primer s'informa, es demana que es retiri, perquè això sí que funciona, en temes de paisatge urbà, bastant bé; moltes vegades no cal arribar a la multa. Llavors, podem anar a informar de quina és aquesta normativa de paisatge urbà. També entenc que hi haurà una part, sobretot pel que fa a estendre la roba, en la qual no sé si té molt de sentit intervenir, perquè moltes vegades estens la roba perquè no cap l'estenedor a casa. I, per tant, si les bicicletes generen problemes, d'això sí que en podem parlar, de la roba ho veig més complicat.*

*Irene, tu comentaves un munt d'edificis; no tinc la llista completa i no et puc dir «en aquest passarà això i en aquest passarà allò altre». Sí que diverses coses: una és –igualmente com que està el teu contacte et podem fer arribar la informació mirant amb el Departament de Llicències més amb el projecte que ens han presentat què faran– el del carrer Gignàs, sí que, pel que sé, seran pisos; una altra cosa és, si són pisos, de quin tipus de promoció estem parlant. En el cas de l'edifici d'Ataülf amb Gignàs d'apartaments turístics, que comentaves, no he entès bé si parlaves de molèsties i si també deies que hi havia apartaments turístics il·legals o no. Després tens un minut de rèplica i llavors m'ho pots comentar.*

*A Milans, 4, ho ha comprat MK Premium, que –això sí que ho saps– bàsicament al que es dediquen és a comprar i a vendre, intentant buidar entre mig. Per la informació que tinc jo, els veïns estan reunint-se i estan compartint les diferents notificacions i informacions que els arriben per part de la propietat. I jo tinc amb ells una reunió d'aquí a un parell de setmanes.*

*I el que comentes de la campanya perquè la gent no tingui la tele i la música massa alta a l'estiu, en general hi ha una campanya en relació amb el soroll a la ciutat. Fer una d'específica per a tele i música ara mateix no està contemplat.*

---

La **presidenta** agraeix la intervenció de la regidora i obre el torn de rèplica per a qui el vulgui utilitzar.

**El Sr. Calixto Sobrado Casabella**

*A veure, la neteja és que, clar, hi passen una mica d'aigua; amb aquests carrerons l'aigua aquesta no serveix per a res; o sigui, és netejar a fons.*

*Després una altra cosa és que jo al Gòtic no he vist d'aquesta Audiència Pública cap cartell. Sí que n'he vist algun al Raval. Vigileu això, perquè verdaderament no sé a qui heu donat, d'alguna manera, aquesta concessió o..., perquè això també ho heu de mirar. Perquè, clar, si gasteu els diners, els diners són de tots. I si les empreses no compleixen, doncs... Jo al Gòtic no n'he trobat ni un.*

*Molt bé. Gràcies.*

**El Sr. Per Waller**

*A ver, ya entiendo que es un proyecto más amplio si se quiere hacer un plan para construir nuevos edificios; a lo que me refiero es que los edificios existentes tenían una planificación anterior al cambio de la línea de costas, una planificación que estaba dentro del Ayuntamiento, que el Ayuntamiento tenía la línea de costas por donde no era.*

*Entonces, esta clasificación, en algunos casos, en el front marítim se ha restablecido, se ha aceptado. Por ejemplo, el edificio al fondo se cortó por la mitad de la línea y ahora está incluido en el PERI con la clasificación que tenía antes. Y hay otros edificios que no tienen la misma suerte. Entonces, la pregunta es: ¿por qué no se puede restablecer lo que ya existió y que era verdad durante quince años y se canceló por el cambio de línea de costas y ahora está en tela de juicio por razones que no se explica nadie? Es una petición de que, por favor, miren el tema con un poco de cariño para poder resolverlo.*

*Gracias.*

**El Sr. Youssef Hernández**

*Sí, yo comprendo que la persona que tiende la ropa en los balcones es porque no tiene otro sitio, pero es que hay que ver la calle, es que es un mapa: armarios en los balcones, bicicletas, botellas de butano, cincuenta mil cosas, herramientas... Si se puede quitar un poco de ropa, yo creo que se adelantará mucho, porque es que da una pena ver las calles...*

*Nada más.*

**La Sra. Irene Ferrer Mayol**

*Es diuen Streets Apartaments o alguna cosa així, em sembla que són legals, però és només saber si quan dic això de la música i el «follon» a l'Hostal New York, a aquests apartaments, als bars i les botigues, quan dic que fan soroll, si fareu una acció i hi anireu en pla: «respecteu...» Bé, saber si serveix d'alguna cosa.*

*Merci.*

La **presidenta** agraeix les intervencions i passa la paraula a la regidora.

### **La regidora**

*Calixto, revisem això que comentes dels cartells, perquè, evidentment –ja ho saps–, hi ha una empresa que es dedica a col·locar-los i, per tant, si hi ha algun barri... Les audiències es fan justament perquè vinguin els veïns i perquè s'assabenti el màxim nombre de veïns. Per tant, efectivament, revisarem si s'ha fet bé o malament.*

*Una cosa que m'he oblidat de dir-te abans: al carrer Còdols, 21, el que sí que s'ha fet és notificar el cessament de l'activitat i si no cessen –que comentaves que hi havia aquesta veïna que es queixava del soroll– l'activitat, s'haurà de precintar.*

*Per, ahora lo he entendido, tú hablabas de la línea de costa de la zona marítimoterrestre. Esta línea de zona marítimoterrestre, que en realidad la establece el Estado y que ha ido corriéndose de un lado a otro, ahora mismo estamos en negociaciones con el Estado porque quiere aproximarla –y, de hecho, están muy avanzadas– más a la línea de mar. Y, por lo tanto, los edificios volverían a estar dentro del término municipal y volverían a tener esta calificación que tenían previamente. Entiendo que esto es lo que preguntabas. No está cerrada aún la negociación con el Estado, pero avanza bastante de manera favorable.*

*Youssef, una cosa es que miremos eso, botellas de butano, elementos que puedan ser peligrosos... Yo insisto en que creo que, en cuanto a tender la ropa, con el tipo de vivienda que tenemos en el distrito, es complicado pedir que la gente tienda dentro de casa. No es una acción prioritaria para el Ayuntamiento que la gente tienda dentro de su casa.*

*Irene, sobre si faríem alguna acció de més: durant l'estiu es reforcen els recursos que tenim, la gent que tenim treballant al carrer. De fet –ara ho dic de memòria–, a la zona de Gòtic, Escudellers, Avinyó, Milans, etcètera, hi ha un equip de quatre persones a la nit justament informant els locals que tanquin les portes... Més enllà dels recursos que hi ha habitualment de Guàrdia Urbana i així, sí que hi ha quatre informadors recordant aquest compliment, no només informant, sinó també pendents d'aquest compliment de normativa.*

La **presidenta** agraeix la intervenció i dona la paraula a Comunitat Notariat, 7.

### **La Sra. Maria Dolors Font** (en nom de Comunitat de Propietaris Notariat, 7)

*Bona tarda. Ja us he enviat uns escrits, espero que me'ls contesteu i que actueu en conseqüència.*

*El mes de novembre, a l'última Audiència, vaig dir que demanéssiu als Reis uns micròfons; no els heu demanat, eh?, i estem amb un número que Déu n'hi do.*

*L'altra pregunta era sobre el cànnabis: venint amb el metro he vist que al carrer de Pelai hi ha una botiga molt «xula», molt maca que posa «Cànnabis 7», o alguna cosa per l'estil. No sé si és que és com un estanc, o alguna cosa per l'estil. Si ho sabeu, m'ho dieu, perquè tinc curiositat.*

*I l'altra és dir-vos que al carrer Notariat aquest matí han tallat el carrer per treure els trastos del 420, del fumadero de cànnabis. No sé si és que ja està llogat, si no està llogat. Ho torno a repetir altra vegada: aneu en compte amb les llicències que pugueu donar.*



---

*Llavors, l'altre dia, dijous passat, a la reunió que va haver-hi aquí, vaig fer una pregunta tècnica i encara espero contesta –que ja us ho he dit també per escrit–: hi ha molts locals que estan operant sense llicència, els penseu tancar? Esperen que els doneu la llicència amb el nou pla? Perquè ja fa mesos que ho estan i que estan molestant molta gent. Ja us ho he posat allà: galeries d'art i tot amb barra de bar. A veure com ho veieu.*

*I jo crec que teniu a la mà molta normativa que si n'apliquéssiu només la meitat els veïns podrien dormir, els comerciants de tota la vida podrien treballar, i no es farien els «jaleos» i els desmanes que es fan per les grans companyies, m'imagino jo, perquè sento queixes, que són les grans companyies que estan agafant el mercat i estan fotent la gent de sempre fora. Llavors, per favor, apliqueu normatives, vigileu una mica i procureu pel ciutadà que paga els impostos.*

Gràcies.

La **presidenta** agraeix la intervenció i passa la paraula a Comunitat de Propietaris Guàrdia, 5.

**El Sr. José Manuel Cabrera** (en nom de la Comunitat de Propietaris Guàrdia, 5)

*Buenas tardes. Ya me conocéis, soy José Manuel, de la calle Guàrdia. Bueno, ya escucháis lo que queremos los vecinos: en realidad, lo que queremos es que cierren locales; eso no lo vais a hacer, está claro, ¿no? Pero, la propuesta es: ¿podría ser en el nuevo Plan de usos, os lo habéis planteado o lo podéis llegar a hacer, reducir horarios? Porque por lo menos que pudiéramos descansar antes, en vez de poder dormir a las ocho de la mañana, que pudieras dormir a las siete o a las seis. O sea, no sé si eso el Plan de usos lo puede contemplar o es ya..., bueno, está hecho. Eso sería una buena cosa, porque solo tienes que preguntar a los vecinos: «¿Cuántos estaríais de acuerdo en que cerraran antes las discotecas?» Bares, discotecas, locales, hacer un horario un poquito más europeo. Porque yo creo que porque cierren a las cinco tampoco les va a pasar nada. Nosotros podríamos descansar.*

*Lo que dice mi vecina: solo cerrando la cantidad de locales que hay ilegales, nos quitamos la mitad del problema. Los que tienen licencia ya sabemos que, bueno, tienen su licencia, la tienen concedida; muy bien. Pero todos los que están operando hasta las horas que quieren..., bueno, saltándose la ley no, porque hacen lo que quieren, nos quitamos la mitad del problema. Eso sería estupendo.*

*«El Plan de usos regulará de aquí al futuro, no podemos ir contra tal, no es retroactivo», pero, bueno, supongo que los que están operando sin ningún tipo de legalidad esos sí que podréis cerrarlos, precintarlos o hacer algo. Creo que sí, ¿no?*

*Y, luego, ya es una cuestión totalmente diferente: respecto a lo de las obras de la calle Guàrdia, nos reunieron a principios de año, no hemos vuelto a tener más noticias ni sabemos en qué punto estamos, cómo vamos. Nos dijeron que nos volverían a llamar, que veríamos cómo hacemos..., si lo de la recogida, si no, si se hace y tal. No hemos tenido más comunicados, a ver por dónde continúa. Solo es eso.*

Gracias.

La **presidenta** agraeix la intervenció i dona la paraula a Madres de Lancaster, 24.

**La Sra. Sarah** (en nom de Madres de Lancaster, 24)

*Bona tarda. Hablaré en castellano, lo siento. Éramos dos para hablar de un tema y, entonces, una de las personas, de las madres, se ha tenido que ir porque su hija está mal y no quiero hablar en su nombre. Y, entonces, la reemplazará Iolanda para hablar también de un tema que nos une.*

*Quería hablaros del Plan de mejora urbana del Arc del Teatre y Lancaster, las calles en Drassanes. Primero, quería saber qué pasa, porque hay una parte que se va a derrumbar y otra parte que es rehabilitada y estos edificios están en ruina, en abandono desde más de diez años. Sabemos que la reparcelación está tardando, pero la reparcelación en sí no está impidiendo que estos edificios sean reformados, y, entonces, queremos saber por qué no están siendo reformados, sobre todo que hay el Decret de deure de conservació i manteniment d'edificis de la Generalitat, que prevé hacer toda la inspección técnica. Y queremos saber si se ha hecho o no, y que esto lo tiene que hacer Foment de Ciutat.*

*También, en el proyecto de reparcelación del 2009, el coste de los derrumbes de todas las fincas del Arc del Teatre hasta la calle Guàrdia, la previsión de coste era de 268.000 euros, para todas las fincas. Bueno, ya una mayoría se ha derrumbado. Y en el octubre del 2016, se ha aprobado el derrumbe de los números 24 y 22 de la calle Lancaster, que son los dos últimos que tienen que ser derrumbados, y el presupuesto es de 234.000 euros solo para dos edificios. Queremos saber lo que ha pasado entre que toda la zona tenía que ser unos 260.000 euros y solo dos edificios ahora son 234.000 euros, que nos parece muy caro y queremos saber lo que pasa con esto.*

*También, este dinero entendemos que es dinero público, cosa que no entendemos bien, porque la propiedad es privada y en el proyecto de reparcelación y en el Plan de mejora urbana está bien estipulado que los costes son de los propietarios que se benefician de este PMU. Y queremos saber qué está pasando con este dinero público, por qué se está adelantando tantas cantidades cuando realmente se está tardando en realojar personas que están viviendo en condiciones terribles.*

*Otra cosa era que también los inquilinos que vivían en estos edificios que fueron desplazados, por así decirlo, tenían que ser indemnizados, porque tenían rentas antiguas que eran muy baratas y al pasar a otro tipo de renta, pues, el precio subía y, entonces, tenían que recibir la diferencia de renta durante ciento veinte meses. Sabemos que según los casos algunos fueros indemnizados por Promosastre, en nuestro caso, que es una de las propiedades privadas que es del PMU, pero solo los han indemnizado durante un año, en el 2007. Entonces, queremos saber si están estas personas siendo indemnizadas todavía y por quién. Y si la indemnización se está pagando también con dinero público, porque entendemos que todo esto lo está tirando para adelante el Ayuntamiento.*

*Después, de lo que se va a construir ahí no tenemos ninguna información. Que se suponía que tenía que haber 25% de vivienda de protección oficial, pero en el 2009 la propietaria quería hacer un hotel, después quisieron hacer pisos de lujo. Queríamos saber lo que es.*

*Sabemos que con Esquerra –Esquerra estaba interesada en la zona– se hizo un pacto, parece, con el Gobierno, o algo así, con el Plan de barrio – que no encontré ninguna noticia de esto–, me gustaría que aclarasen esto.*

*Y, también, una cosa muy importante: antes del plan urbanístico que se aprobó en el 2002, muchas de las fincas de la zona pertenecían a Procivesa, que era la empresa*

*del Ayuntamiento mitad privada, mitad pública que gestionaba todos los bienes inmobiliarios. Pues, ¿cómo puede ser que de repente se apruebe un plan y después toda esta zona pase en manos, en este caso, de Promosastre? O sea, queremos saber cuál es la relación de los lobbies entre Promosastre y el Ayuntamiento, que hace como este tipo de plan urbanístico, que básicamente estamos convencidas de que eso es especulación. Y eso lo pregunto a todos los partidos que estáis en Barcelona desde mucho tiempo en el poder, saber cuáles eran vuestras relaciones con Promosastre en concreto y qué ha pasado con este plan urbanístico.*

*Y, bueno, ya está.*

La **presidenta** agraeix la intervenció i passa la paraula a l'Associació de Veïns del Raval.

**El Sr. Pep García** (en nom de l'Associació de Veïns del Raval)

*Bona tarda. He escuchado Madres de la calle Lancaster, ¿Madres de la calle Lancaster? ¿Se han identificado ustedes como Madres de la calle Lancaster? Ah, es que me parecía todo un despacho de arquitectura, la intervención que ha hecho usted.*

*Vejam, jo volia parlar d'una sèrie d'edificis que tenim en el Raval: Robador, 33; Riera Baixa, 1; Riereta, 3-5; Reina Amàlia, 20; Cera 4, i Espalter, 10. Aquests edificis han patit...*

**La regidora**

*Pot repetir-los, Pep, si us plau?*

**El Sr. Pep García**

*Ja li passaré el llistat, que, si no ho tinc mal entès, vostè i jo ens hem de veure, i li passaré quelcom més que algun llistat respecte a l'empresa que vostè abans ha esmentat. I segurament en això vostè i jo estarem d'acord.*

*En aquests edificis s'hi ha ubicat una sèrie de persones que res tenen a veure amb famílies amb risc d'exclusió –res a veure amb famílies amb risc d'exclusió.*

*Robador, 33 ha estat comprat per l'Ajuntament de Barcelona l'octubre de 2016: hi ha set famílies amb lloguers, contractes indefinits i renda antiga; la resta, ocupacions massives a partir de la compra per part de l'Ajuntament. A algun d'aquests veïns, que el tinc al darrere, ves per on, sense que ell ho hagi demanat, avui se li han presentat dues persones d'aquest Districte oferint-li ingressar en un lloc assistit. No li han dit què. I el bon senyor, que el tinc aquí darrere, m'ha dit que ell vol morir a casa seva. A la resta d'aquests veïns se'ls ha ofert un pis amb l'argument que l'edifici amenaça ruïna física. La pregunta, senyora Gala Pin, si amenaçava ruïna física, per què l'han comprat i per què han permès que hi hagin entrat en l'últim mes i mig quinze «vivendes» ocupades?*

*En el cas de Riereta, 3 i 5, senyors de la Guàrdia Urbana i Mossos i senyors del Districte, tràfic –tràfic– massiu d'heroïna i cocaïna. Ja han anat a denunciar-ho als Mossos i han dit que no poden fer res perquè són ocupes. Ells no han anat a denunciar una ocupació; han anat a denunciar un delictes i no s'hi ha intervingut.*

*En el cas del carrer Riera Baixa, 1, tràfic d'estupefaents. També un pis ocupat.*

*En el cas de Cera, 4, dos pisos.*

*En el cas d'Espalter, compra per part d'un propietari com el cas de Reina Amàlia, 20, per part d'un banc, que ja està enviant cartes dient als veïns que abandonin, que els dona un més per abandonar casa seva.*

*Hospital Sant Llàtzer, una altra finca ocupada, amb cinc «vivendes» ocupades. I no són famílies amb risc d'exclusió social.*

*Senyora Gala Pin, ni vostè ni la seva antecessora ni cap regidor a mi m'ha sentit mai dir res en contra de les dues macromesquites que tenim al Raval, mai. Se n'ha obert una altra al carrer Riereta amb Sant Pacià. I vostè acaba de donar un permís de local cultural a Aurora per a una altra mesquita, amb un espai de setanta metres quadrats, on entraran aproximadament 250-300 persones, i no hi ha ni sortides d'emergència. No són locals de concurrència pública que estan regits per una normativa?*

*Miri, no ho hem fet mai –no ho hem fet mai–, començarem a convocar manifestacions, ens posarem al davant dels veïns que no volen una nova mesquita quan a escassament quaranta metres en tenen una altra. Al carrer Bisbe Laguarda en tenen una altra, a Hospital en tenen una altra. Què ens voleu convertir, en Istanbul? A Sant Rafel és la mateixa d'Hospital.*

*Jo crec que vostès han de tirar marxa enrere, no podem continuar així.*

*L'altre dia vaig veure un reportatge on es diu que La Paloma obrirà abans de final d'any. L'informe, que ens va costar molt d'obtenir de la senyora Homs, diu molt clarament que La Paloma no pot obrir. I ja ho hem decidit, si finalment La Paloma obté el permís per obrir, portarem el cas als tribunals, com hem portat ja diferents temes a l'Oficina Antifrau, a la Fiscalia Anticorrupció. Per cert, els hotels de les Drassanes abans que sortís aquesta famosa plataforma «Salvem les Drassanes» –amb la qual vostè va participar en un dinar, i tenim les fotos, vostè hi era– ja ho vam portar nosaltres a la Fiscalia Anticorrupció, ja vam dir els dos pelotazos que la UGT havia donat allà en els últims anys. Ja ho vam dir. I els temes estan a la Fiscalia Anticorrupció i a l'Oficina Antifrau.*

*I, per cert, i ho lamento molt, tot això vostès ho estan fent amb la connivència del Partit dels Socialistes de Catalunya, que no sé si hi és, però el que és segur és que no se l'espera.*

*Gràcies.*

La **presidenta** agraeix la intervenció i dona la paraula a l'Associació de Veïns Illa Robador.

**El Sr. Antonio Cuesta** (en nom de l'Associació de Veïns Illa Robadors)

*Bona tarda. Empiezo por el problema que acaban de comentar, pero que reincido en él, que es Robadors, 33: el viernes de la semana pasada a un vecino le van a pegar, a José. Este vecino es uno de los inquilinos con contrato. Va ser pegado en la escalera por uno de los ocupas. Efectivamente, son veinticuatro pisos: siete con contrato, dieciséis ocupados y uno tapiado actualmente. La inseguridad en la que viven es realmente brutal.*

*Hay otro vecino, se llama Carlos, vive en el sexto, tiene problemas de movilidad, es una persona muy mayor; el vecino que tiene enfrente es también un ocupa, se dedica*

---

*a recoger ferralla y lo tiene todo en el descansillo, por la escalera... Él baja con un bastón, ya le ha dado varios toques y el otro, en un plan absolutamente soberbio, se le ha enfrentado. Ocupémonos de los vecinos.*

*La inseguridad de la calle sigue siendo manifiesta: hay un grupo de personas que se dedican a vivir de lo ajeno mediante técnicas como la del Ronaldinho famoso, que ya me la conozco, puedo en cualquier momento hacérsela a cada uno de vosotros. Y lo consentís. La impunidad con la que actúan es –porque lo sabéis que sucede– manifiesta. Es lo que hay.*

*Igual que el vandalismo. A Robador, 22 nos acaban de romper hace dos semanas la puerta y el cristal de la misma: 200 euros de cerrajero, 480 de cristal. Ya lo pagamos a escote entre todos los vecinos, ¿eh?*

*Os tengo que dar las gracias porque habéis puesto una raya, «siga la raya roja», desde Pere Camps hasta el CUAP de urgencias. Ya he instalado en esa línea magnética a tres vecinos que buscaban el servicio de emergencias. Efectivamente, donde lo habéis instalado no es el lugar idóneo, está escondido, no es óptimo. Yo creo que debe ser mecánica la línea desde Pere Camps, porque la gente va machacada, dolorida y no encuentra el lugar. Yo ya les pongo en la línea roja que habéis instalado muy acertadamente.*

*Por otro lado, el hecho de que la plaza Pieyre, San Ramón, la vayáis a ocupar con las ambulancias, que son necesarias para el servicio de emergencias, y los coches de policía es una expropiación, de nuevo, del espacio público a los vecinos, que lo habían recuperado y les ha servido durante seis meses, siete meses. Habíais conseguido normalizar aquel espacio, siendo vecinal, para el disfrute de los mismos; se lo vais a volver a robar con un aparcamiento, que ya estáis haciendo uso.*

*Y, luego, quiero comentar el tema del mercadillo que se instala –esto me lo ha comentado una vecina, se llama María, que no ha podido hablar y quiero hacerlo en su nombre– en la plaza Salvador Seguí, este mercadillo lo tenéis que ordenar: la gente cuelga las cosas en los árboles, ponen los puestos en línea del propio vial de Sant Pau, con lo cual la circulación es nefasta, Nou de Sadurní se llena de coches, a veces también suben para allá –que me parecería bien que lo ocuparan con puestos, pero no con la zona de aparcamiento que se han montado. La vida es difícil para todos.*

*Gracias.*

La **presidenta** agraeix la intervenció i dona la paraula a Madres de Lancaster, 24.

**La Sra. Iolanda** (en nom de Madres de Lancaster, 24)

*Bé, gràcies per deixar-me parlar, seré molt breu. Vinc de Milans, 4, i Gala, l'MK Premium ja s'ho ha tret de sobre i ara ja és una immobiliària que es diu Molí, que és de Martorelles.*

*Celebro que tinguis una reunió amb els veïns de Milans, 4, perquè he intentat parlar amb tu i ha sigut impossible. Jo ho he intentat, no ha sigut possible. Tu has dit que d'aquí a dues setmanes tens una reunió amb els veïns de Milans, 4, i ens agradaria saber quan és la reunió i amb qui et reuneixes o qui t'ha demanat per reunir-se.*

*Aquest senyor demanava que féssiu un pas enrere; jo us demano que feu un pas endavant i que intenteu estar al cas d'aquests canvis d'empreses que fan que els*

veïns..., els veïns se senten desemparats, els veïns no saben a on anar, estem barallant-nos amb lleis, amb advocats i nosaltres no sabem d'això. I la gent ens ve a demanar ajuda a nosaltres.

Hi ha una senyora de vuitanta anys, té un contracte indefinit; protegiu-la –protegiu-la. Senyora, vuitanta anys, no té a ningú, Milans, 4, no té família. I li estan fotent la «pirula» pertot arreu. És a dir, no tireu un pas enrere, tireu un pas endavant i protegiu aquestes persones.

La **presidenta** agraeix la intervenció i passa la paraula a la regidora.

### **La regidora**

Dolors, diverses coses. Una és: les botigues aquestes com la que dius de Pelai en realitat venen complements i, per tant, són legals. Evidentment, si es detecta que venen alguna cosa més que complements..., si ho detecteu vosaltres, digueu-nos-ho, i si ho detectem nosaltres, doncs, es mira.

Amb Notariat, 7, que hi has passat per sobre, només dir-te que el precinte era per l'activitat, llavors, si aquest senyor lloga el local, doncs, benvingut sigui aquest lloguer. I, evidentment, l'activitat que tingui, si és una activitat de concurrència pública, haurà d'estar lligada a allò que permeti el Pla d'usos quan tinguem nou pla d'usos.

I lligo amb el José Manuel, que tots dos heu dit que hi ha locals que operen de manera il·legal, que sí que us demanaria exactament a on, perquè Lancaster, 10 s'ha mirat... Aquells que ens aneu dient es van mirant. I aquells que detectem nosaltres també es van mirant; que detectem o amb els equips d'inspecció o que detectem perquè tant els consellers com jo mateixa a vegades, quan passegem per segons quines zones, veiem clarament que hi ha una activitat il·legal. Però si vosaltres també ens feu arribar, més enllà d'aquesta idea abstracta de locals que funcionen de manera il·legal, les adreces concretes, serà més fàcil i més eficaç la intervenció.

José Manuel, decir que a Lancaster, 10, que tiene licencia para galería de arte, sí que se le ha ordenado el cese de la actividad de lo que no es galería de arte. Las obras del carrer Guàrdia se han licitado ya y en principio se os comunicará en breve cuál será el calendario de obras. La licitación no quiere decir que las obras empiecen de manera inmediata. Se está haciendo el pliego de licitación –perdón–, lo he dicho mal.

Y comentabas el tema de que queréis que cierren locales y, si no, como mínimo, que se reduzcan los horarios. Una de las cosas que nos permite hacer el Plan de usos, y que también el estudio de cómo afecta el ruido en la salud nos tiene que ayudar a eso, es determinar qué zonas acústicas de regulación especial nuevas se tienen que establecer en el distrito, ver qué medidas tienen que acompañar a esta declaración de la zona, no solo que lo tengamos escrito en el papel, sino que esto comporte acciones concretas. Y una podría ser esta en aquellas zonas donde, efectivamente, hay una afectación a la salud en términos de ruido. Igualmente, hay que estudiar si, efectivamente, es eficaz esta medida o no, pero es una de las medidas posibles, que, en todo caso, apuntamos también.

Sarah, tú comentabas un montón de cosas del Plan de mejora urbana de Lancaster, y aquí, también desde la humildad, yo conozco bien o mejor, con algún defecto, aquello que pasa desde 2015 y aquello que pasó en 2003, pues, algunas cosas las conozco y otras no. Pero intento responder. Has hecho varias preguntas, seguramente se me quedará alguna colgada. Una es, la reparcelación no impide que se conserven los edificios, efectivamente. Yo entiendo que tú estás hablando de los edificios del 24, 22,

---

20, 18, 16, o sea, todos los edificios de esa zona, pero no sé si estás hablando más en concreto del 22-24 o si hablas en general. Hay algunos que están prácticamente vacíos, si no recuerdo mal, pero en aquellos donde vive gente que efectivamente están en mal estado sí que se puede hacer una inspección para pedir que haya esta orden de conservación, y, por lo tanto, también, más que como una pregunta, lo tomamos como una demanda.

Respecto a los inquilinos de renta antigua que marcharon, si yo no lo tengo mal entendido, o se indemniza o se realoja, y se tiene que realojar en las mismas condiciones. No tengo muy claro que sea posible recuperar la información del 2005, 2006, 2003, pero sí que se puede intentar mirar esto: a los inquilinos que tenían renta antigua, a cuáles se realojaron en las mismas condiciones y a cuáles se indemnizaron.

Y lo que comentabas de que ha habido el cambio de coste del derribo: no sé a qué se debe, pero, en el coste del derribo, una cosa es que tú estimes que el derribo cuesta tanto..., pero en la medida en que es un actor privado, aunque lo pague el Ayuntamiento, luego se lo cobra a la propiedad y se lo cobra de dos formas posibles: o en dinero o en suelo, que, en este caso, nos interesa hacerlo más en suelo, y es parte también de negociación con la propiedad.

Entonces, sobre el pacto que comentabas con Esquerra Republicana, que es un poco complejo, pero intento explicarlo. En 2016, no hubo un presupuesto nuevo, sino que se hizo una modificación de presupuesto a nivel de Ayuntamiento. Esa modificación de presupuesto necesitaba una mayoría en el Pleno municipal. Uno de los elementos, uno de los factores que nos propuso Esquerra para votar a favor de esa modificación de presupuesto fue invertir, si no recuerdo mal, 2 millones y medio en comprar dos edificios de Lancaster, que creo que eran el 10 y el 12. Ara no recuerdo bé els números, eh? Pero eran dos edificios de Lancaster.

Nosotros hicimos todo el trabajo para hablar con la propiedad y para hacerle la propuesta de compra respecto a estos edificios que estaban dentro del acuerdo. El Ayuntamiento cuando compra un edificio tiene un precio máximo de lo que se puede gastar por metro cuadrado. Es decir, para evitar que haya una mala práctica y que le compres a un amigo por encima del precio que se tendría que comprar, hay un precio máximo de lo que se puede gastar por metro cuadrado, que es una medida que yo considero que está muy bien. Entonces –no recuerdo las cifras– lo que habíamos valorado que se podía gastar el Ayuntamiento en los edificios era 1.200.000 por cada edificio –lo digo muy de memoria–, que igualmente era un precio de mercado y que respondía a una tasación. Pero mientras negociábamos con el propietario, vino una inmobiliaria, le ofreció mucho más dinero y el propietario le vendió a esa inmobiliaria. Entonces, con ese dinero, con ese acuerdo con Esquerra, que, de alguna manera, desde Esquerra también se entendía que aquí no se podía hacer mucho más, lo que se acordó es que ese dinero nos los gastábamos en comprar Can Seixanta. Por eso, la posibilidad de comprar Can Seixanta es fruto también del acuerdo con Esquerra. Las cifras no te las tomes al pie de la letra, porque las estoy diciendo muy de memoria.

Pep, has comentat diversos edificis, fes-nos-los arribar. Jo diria que de gairebé tots aquells en què hi ha activitat delictiva Guàrdia Urbana i Mossos d'Esquadra en tenen constància.

Un parell de coses respecte a l'edifici de Robadors, 33. Una, Robadors, 33, és el primer edifici que s'expropia per incompliment de la funció de l'ús, i això és una operació que va començar fa dos mandats i jo crec que s'ha de celebrar, tot i que ha

*sigut molt lent. L'ocupació dels pisos no té res a veure en absolut amb la compra o l'adquisició per part de l'Ajuntament. Ara mateix no hi ha cap servei municipal que estigui anant a parlar amb els inquilins sobre això que comentaves tu de si es real·lotgen... Si hi ha hagut algú fent-se passar per un funcionari municipal –no dic que no hi hagi anat ningú fent-se passar–, llavors, mirem-ho, perquè aquesta persona no és... Doncs, això, el que estic dient és que segurament aquesta persona està suplantant identitats, i això ens ho hem trobat més vegades.*

*L'edifici no està declarat en ruïna, de fet, estem en la fase de valoració de les propostes per fer la rehabilitació de l'edifici i també s'està estudiant quins d'aquests ocupants de manera il·legítima estan en unes condicions vitals de vulnerabilitat i, per tant, s'han de real·lotjar i quins no estan en condicions de vulnerabilitat, sinó que es dediquen a una activitat delictiva i, per tant, han d'anar per una via més penal.*

*Malauradament, al districte no tenim cap mesquita, ni a la ciutat, tenim només oratoris. I, de fet, aquest Govern sí que té una política bastant decidida de suport a la dignificació dels centres de culte, i, per tant, no estan considerats com a concurrència pública ara mateix. I el que sí que han de fer, com tothom, és complir les normatives per poder tenir llicència d'activitat.*

*La reobertura de la Paloma depèn que La Paloma faci aquella feina que ha de fer. Hi ha un conveni amb La Paloma del 2011 que diu que La Paloma pot reobrir si fa les obres d'insonorització, i això és en el que estem, almenys des que jo estic a l'Ajuntament. O sigui, que La Paloma ha de tancar i ha d'acabar de fer les obres d'insonorització és una cosa que passarà ja, però que encara no passa. I, per tant, si compleix amb tots els requisits que se li demanaven en aquell conveni que va signar amb l'Ajuntament, podrà obrir. I nosaltres estarem molt a sobre perquè sigui una activitat que no perjudiqui els veïns i les veïnes.*

*I respecte que vaig participar en un acte de la plataforma de l'hotel de Drassanes, jo també crec que s'ha de revisar com es va fer aquest planejament, crec que també he manifestat públicament més d'una vegada que no crec que el que necessitem allà sigui un hotel. I, per tant, com moltes altres vegades quan hi ha protestes en coses en les quals estic d'acord i en coses en les quals no estic d'acord, m'hi vaig passar i m'hi tornaria a passar, clar que sí.*

*Antonio, de Robadors, 33, lo que le comentaba al Pep respecto a las ocupaciones, ahora mismo se está valorando cuáles son aquellas que tienen un perfil más de vulnerabilidad y que, por lo tanto, hay que darles un determinado tipo de trato y cuáles son las que tienen un perfil más delictivo y, por lo tanto, tiene que dárseles otro trato, que es más el de la vía del desalojo.*

*Respecto a la inseguridad y demás, sí que se ha aumentado de una a dos patrullas la presencia de Guardia Urbana en la zona. De hecho, es una de las zonas que tiene una presencia fija de la Guardia Urbana. De hecho, hace poco la Guardia Urbana también intervino en uno de los bares, porque era un sitio donde se intercambiaban objetos robados. Entonces, entiendo que lo que comentas de Robadors, 22, tiene que haber pasado en alguna hora en la que la Guardia Urbana no estaba, sabes que la Guardia Urbana está a partir de las siete y hasta que cierran los locales, o, si no, ahora me lo aclaras para ver también este desequilibrio.*

*Y el CUAP sobre si está bien ubicado o no, creo que ya lo he explicado alguna vez, pero lo vuelvo a decir, evidentemente: el CUAP forma parte de un programa de reubicación de los servicios sanitarios del Raval, una propuesta que se elaboró durante el mandato anterior y nosotros considerábamos que era adecuada y que era*



*buena y que ayudaba a mejorar los servicios en relación con la salud en el barrio del Raval. Aquí hay una realidad que yo creo que no podemos obviar que es que tenemos el espacio que tenemos. Entonces, evidentemente que estaría muy bien poder tener un gran complejo sanitario, pero no tenemos el espacio como para hacer un gran complejo sanitario, y, por lo tanto, la ubicación del CUAP es la que es. Ahora bien, tú comentabas lo de las ambulancias, que, de hecho, hemos estado mirándolo un poco del derecho y del revés. Y las ambulancias estarán de manera temporal en la plaza, pero, justamente, para que no se pierda esta plaza para uso vecinal, lo que estamos acabando de cerrar con el SEM es que las ambulancias puedan desencochar delante del CUAP, pero vayan a aparcar, no esperen aparcadas, a la zona de Sant Oleguer y, por lo tanto, no ocupen la plaza, más que para desencochar a los pacientes.*

*Y respecto al mercadillo de la plaza Salvador Seguí, se ha hablado varias veces con el promotor y, de hecho, también se le han exigido varios cambios, aquí estamos haciendo seguimiento; yo espero poder dar respuesta también con resultados la próxima vez que vengáis.*

*Iolanda, a mi de Milans, 4 els únics que han intentat contactar-me i que, de fet, els he dit que sí a la reunió és la gent de La Vaca. Que, de fet, l'última vegada que vaig parlar amb ells, els vaig oferir també, com hem fet en altres indrets, que poguéssim organitzar una xerrada per part de l'Oficina d'Habitatge amb els llogaters de Milans, 4, sigui propietat de MK Premium o de qui sigui. Ara bé, això ho hem explicat moltes vegades en audiències públiques: nosaltres no tenim capacitat ni d'incidir en les compravendes, com a ajuntament no podem evitar les compravendes ni podem gravar-les d'una manera especial. I, per tant, l'únic que podem fer legalment és l'assessorament perquè no hi hagi una mala pràctica. No podem allargar els contractes de lloguer i no podem dir que un edifici no es pot comprar i vendre. El que sí que podem és fer aquest acompanyament per assegurar que no hi ha cap mala pràctica. I en aquest cas, tenim aquesta dona de vuitanta anys que té renda antiga, que podem estar al cas dins del que cap.*

*Jo et dic quines competències municipals tenim i per això també hem demanat vuitanta mil vegades tant a la Generalitat com a l'Estat que regulin la llei de lloguer, perquè jo crec que és la forma de protegir els llogaters i que no surtin a compte aquestes operacions especulatives. Però això no és competència municipal, malauradament.*

La **presidenta** agraeix la intervenció de la regidora i obre el torn de rèplica.

### **La Sra. Maria Dolors Font**

*Bé, en els escrits que us he enviat us he assenyalat els llocs que sabem que no tenen llicència o que operen amb una llicència i fan una altra cosa: galeries d'art amb barra de bar, al carrer de Notariat hi ha una cerveseria que vosaltres m'heu dit que no poden operar i està en marxa, etcètera. El que jo sé, us ho he donat per escrit, no de paraula, perquè ho pugueu comprovar.*

*M'he descuidat de dir-vos que gràcies per la neteja del solar del carrer Guàrdia. Tornarà a estar brut aviat, però gràcies.*

*I tocant a això del carrer d'en Roca, 26, comproveu si els que teníem a sota de Notariat estan a carrer d'en Roca, 26 venent marihuana.*

## **La Sra. Sarah**

¿Los pactos entre partidos son públicos?

La **presidenta** agraeix les intervencions i dona la paraula a la regidora.

## **La regidora**

*Dolors, gràcies i repassem aquesta llista. No sabia que teníem en una llista els locals.*

La **presidenta** passa la paraula a la senyora María Paula Getzi.

## **La Sra. María Paula Getzi (en nom propi)**

*Bona tarda a tothom. El llegeixo en castellà. Me llamo María Paula y hablo en nombre de un grupo de vecinos y anfitriones del distrito de Ciudad Vella que de forma responsable acogemos a viajeros en nuestro hogar.*

*Nuestra actividad como anfitriones no es profesional, somos ciudadanos de todas las ciudades, algunos trabajamos, otros somos desempleados, jubilados, y, en definitiva, somos personas que necesitamos un complemento económico para mantener nuestra vivienda y así poder quedarnos en nuestra casa, en nuestro barrio.*

*Somos consecuentes con las regulaciones, por eso pagamos impuestos, aceptamos con agrado ser lo más transparente posible. Damos la bienvenida a viajeros que al alojarse en nuestra casa se convierten en vecinos temporales, compran en las tiendas donde nosotros compramos, están con nosotros, son respetuosos y comprometidos con el comercio local y los vecinos.*

*Quiero aprovechar para compartir mi experiencia personal muy brevemente: el Ayuntamiento me envió en noviembre del año pasado una multa de 30.000 euros por ser supuestamente un apartamento turístico sin licencia. En mi anuncio estaba claro que yo alquilaba una sola habitación y además yo vivo en mi casa desde más de diez años y me llevé un susto de muerte.*

*Conseguí contestar como pude a la carta y poco después me contactaron y me informaron que la sanción podía ascender desde 300.000 hasta 600.000 euros. Por suerte, soy socia de la asociación de Veïns i Amfitrions de Barcelona desde su principio, y su abogado lleva mi caso. Y en este asunto me he sentido totalmente indefensa y acosada injustamente. He pasado noches sin dormir, estaba angustiadísima por la amenaza de una cantidad desproporcionada y que nunca hubiera podido pagar.*

*Aprovecho esta situación pública para dar las gracias a la asociación de ViA, que son todos gente que no cobra nada, son todos voluntarios, que me representan. Y pedir que no se meta en el mismo saco especuladores con vecinos; no es lo mismo alquilar una habitación en nuestra vivienda que comprar o alquilar pisos para alquilarlos a turistas. Somos diferentes.*

*Y ante esta situación de miedo, me gustaría compartir esto para que otra gente como yo no pase por lo mismo y me gustaría saber cuándo el Ayuntamiento de Barcelona hará una regulación específica para los anfitriones que compartimos nuestra casa, que, por favor, necesitamos ser reconocidos y regulados.*

Gracias.

La **presidenta** agraeix la intervenció i dona la paraula al senyor Ángel Vera.

**El Sr. Ángel Vera** (en nom propi)

*Buenas tardes. Casc Antic, calle Sant Pere Més Alt. Vamos a ver, hace un mes aproximadamente en el servicio de limpieza que se está llevando en el barrio de Sant Pere –en los demás no lo sé– se cambiaron las papeleras de sitio. Una táctica que dicen: «Bueno, pues, si las quitamos de aquí, las ponemos aquí, a ver qué pasa.» Actualmente, las papeleras han desaparecido: no sabemos si han sido ustedes o han sido otros comerciantes que les han puesto las papeleras delante de su tienda.*

*Después, en el número 14 de la calle Sant Pere Més Alt se está rehabilitando un edificio que les han pedido a ustedes autorización para poner un tastavins. Solo en la calle Sant Pere Més Alt y su entorno, incluyendo el Palau de la Música, tenemos más de quince bares y restaurantes, entre ellos, hay dos –dos– que son comida para llevar que hacen servicio de restaurante –ustedes ya saben cuáles son. Les pedimos, por favor, que actúen, porque, claro, los demás se quejan, pero digo: «Oye, haced un escrito, ir a...» Por favor. Y así cada uno hace lo que quiere.*

*Después, el viernes de la semana pasada estuvo la policía y la Guardia Urbana, dos señores o dos policías, en el número 34, que se está rehabilitando un edificio. Hace un mes estuvieron también la Guardia Urbana. Hay un andamio que esos señores de la obra están ocupando continuamente la acera. Bueno, conclusión: eso queda limpio, a la tarde, perfectamente. En este momento, señores, en ese mismo sitio han puesto un cagadero. Así como lo oyen, un cagadero en la acera; ¡que lo pongan dentro! Y ya vinieron hace un mes y medio y les quitaron el cagadero que habían puesto también.*

*En ese entorno hay seis obras mayores –seis obras mayores–, o sea, es un continuo. Y no sabemos si hay inspecciones o no hay inspecciones, porque están tocando estructuras de las fachadas y de los interiores.*

*Después, cuando se hizo ese «colgar ropa», por ejemplo, en la calle Alta de San Pedro hay un señor que ha llegado nuevo y lo primero que ha hecho ha sido poner un tendedero. Esa calle es una de las calles más antiguas que hay en Barcelona, yo solo llevo viviendo cuarenta años y setenta viviendo en el barrio. En esa calle nadie había tendido –nadie, nadie, nadie. Pues, llega el señor y pone un...*

*Llamas a Civismo: «No, esto es regiduría.» Regiduría se lo pasa por el gorro. Y así sucesivamente. Pedimos, por favor, que cuiden del barrio. Cada uno hace lo que le da la gana, pero así, lo que le da la gana, lo que le da la gana. Se les comunica a ustedes, nos escuchan atentamente, pero aquí no pasa nada.*

*Los cables que hay de Telefónica: señora regidora, hace tiempo que hablamos de eso, hay una denuncia de un servidor representando a un grupo. ¿Qué pasa con esto? «No, no, es que ya nos hemos reunido con ellos y estos son unas empresas subcontratadas...» Nos da tres patadas...; el responsable es Telefónica. Queremos esos cables fuera de nuestras calles. ¿Vale?*

*Y les invito a todos ustedes, no sé si los conocen, calle Sant Pere Més Alt, esquina Argenter, por ejemplo. Es una vergüenza, señores. Bueno, o eso o que nos digan..., si no, lo pondremos en la ruta turística, ¿eh?, que se vaya allí y...*

Bueno. Hay más cosas en el barrio, pero, en fin... Digo en el barrio y en la calle no les digo más.

Gracias.

La **presidenta** agraeix la intervenció i dona la paraula al senyor Andrés Ibáñez.

**El Sr. Andrés Ibáñez** (en nom propi)

*Bueno, pues, nada, aquí estamos otra vez. A ver, en Ciutat Vella, el Gòtic sud, jo com sabeu visc a Escudellers, a la plaça de George Orwell, i voldria des d'aquí convidar-vos a tots, sobretot els consellers, els de l'oposició, els que esteu al Govern, a veure si algun dia podem fer una audiència o algun acte a la plaça George Orwell, i tots els veïns que no venen mai..., a veure si podem fer-ho allà perquè es vegi que hi ha hagut algun canvi i a veure si es pot fer una mica de participació amb els veïns. O si no, si això no pot ser, perquè és massa demanar, a veure si algú de vosaltres, regidora, consellers, o vosaltres mateixos, podeu venir al punt de vigilància que hi ha, la primera càmera que es va posar de vigilància, a una de les cantonades de la plaça George Orwell, sobretot a les hores de la matinada, a les deu, les onze, les dotze, de matinada. Veniu i poseu els ulls, poseu les orelles... Suposo que això ho veu la Guàrdia Urbana des dels seus amagatalls, però vosaltres podríeu venir allà. Jo visc allà, llavors jo estic mirant això totes les nits i, encara que vulgui dormir, estic sentint-ho. Llavors, voldria que vingueu, que vingueu i feu una observació des d'allà i així jo no hauré de venir aquí a explicar-vos el que ens està passant cada dia i cada nit; vosaltres mateixos podreu veure la situació que tenim social, com és de necessari un pla de xoc contra la misèria social, contra l'alcoholisme, contra la drogoaddicció, per a la salut mental. Vosaltres ho podreu veure, perquè tenim allà gent acampada que manifesten una mica el mateix que estava passant fa trenta, fa vint, fa deu anys. És moment que això canviï i potser ara seria l'oportunitat.*

*De la discoteca s'ha parlat, jo també volia dir..., dic: si no és possible canviar això, perquè ja tenen una llicència, sí que és possible fer una pressió, una pressió democràtica, una pressió legal: que actuï la Guàrdia Urbana, que estigui allí la Guàrdia Urbana sufocant una mica totes les molèsties que ens causa, marcant una mica que el terreny és de tots, que el carrer és de tots i que no es pot permetre que hi hagi activitats que ens estan robant la vida.*

*Des d'aquesta mateixa posició, podríeu veure tota l'activitat dels llauners, tota l'absència absoluta de Guàrdia Urbana o passivitat en el seu cas. Tot això ho podríeu veure vosaltres i no hauria jo de venir aquí a explicar-ho cada vegada i després a ser desmentit sense res més.*

*He sentit dir aquí, a tu mateixa, Gala, que hi havia quatre agents cívics, he entès, de torn de nit, a la zona de Milans, Avinyó, Escudellers. Jo parlo amb ells cada vegada que els veig i una de les coses que vam veure des del començament és que no hi havia cap actuació d'agent cívic a partir de les vuit, nou de la nit. Fins a les vuit amb el tema de veïns i fins a les nou amb temes de negocis de restauració, bla-bla-bla. Llavors, jo demano que, aquest esforç que es fa d'agents cívics, vinguin de matinada, que és quan tenim els problemes grossos, perquè, si no, com s'entén això? Si els problemes principals que tenim de convivència, de poder viure són a la nit, si no hi ha aquestes actuacions, llavors, no estem fent res.*

*I no sé quines coses més. Hi ha moltes més coses, però sempre és dir el mateix; és sobretot remarcar això: si veniu allà, pareu l'observació allà, no caldrà que vinguem els veïns, perquè vosaltres mateixos tindreu els ulls per a això.*

---

*Jo tinc gravacions, per a qui vulgui veure-ho. Jo a alguns de vosaltres us n'he enviat en algun moment puntual. Jo voldria que això es compartís i voldria tenir audiència, però no res d'especial, sinó per solucionar d'una vegada totes aquestes coses que ens impedeixen viure amb normalitat.*

*Si mireu les estadístiques, veureu que a la plaça de George Orwell, al carrer Escudellers no viuen nens ni viuen joves, o sigui, no hi ha ja població, la gent que hi vivim estem vivint com si fóssim supervivents, no tenim drets. No és que la situació ens està expulsant; és que ja hem estat expulsats. I, llavors, no hi ha la correspondència per resoldre tot això.*

*Llavors, ara hi ha el pla d'usos i tal. Bé, es pot prendre nota i, doncs, els llocs que estan amb massa densitat d'usos d'hostaleria, d'usos de nit, de soroll, parar ja d'una vegada la concessió de llicències. En els llocs on hi ha carrers estrets, una determinada..., que més o menys això ja es veu per les estadístiques i pels estudis.*

*Llavors, és tornar una altra vegada a demanar-vos això. I a veure...*

La **presidenta** agraeix la intervenció i passa la paraula al senyor Manel Barceló.

**El Sr. Manel Barceló** (en nom propi)

*Bona tarda. Sóc veí de Banys Vells, del número 17. El carrer Banys Vells, per qui no el conegui, és un carrer que no fa cent cinquanta metres de llarg, alguns moments els trams del carrer no fan tres metres d'ample. Durant molts anys hem patit l'activitat de restaurants amb llicència o sense. En un moment s'ha tranquil·litzat la cosa perquè hi havia un lunch bar que es deia La Fianna que es va traslladar al carrer Manresa. I aquí vam començar a poder descansar els veïns. Però ara som víctimes, com tot el que està passant al casc antic, de l'especulació més dura i dedicada exclusivament al turisme.*

*Nosaltres hem denunciat ja per activa i per passiva l'activitat d'un apartament de turisme il·legal. I ens vam trobar una vegada amb aquest cartell que deia: «Atención, se ha detectado que vienen personas enviadas por el Ayuntamiento que se hacen pasar por funcionarios y no lo son; son de una empresa de encuestas subcontratada llamada GSOP y no tienen ningún derecho a acceder al edificio ni a pedirlo llamando a los timbres. Lo que hacen es completamente ilegal y necesitan el permiso del propietario del edificio para entrar, cosa que no tienen. Solo un policía puede entrar en el edificio y pedir documentos privados. Por favor, no abran la puerta a nadie de fuera del edificio, solo suministros conocidos y cartero. Nadie os puede obligar a abrir la puerta.»*

*Això va ser fet sense donar coneixement a la comunitat de propietaris, el propietari d'aquest apartament va penjar això per evitar la inspecció de l'Ajuntament.*

*És cert que l'Ajuntament ja ha enviat inspectors, van ensopegar una vegada amb els que havien llogat el pis il·legalment, es va obrir un expedient. Finalment, sembla que ja s'ha pogut constatar que a la pàgina web on s'anuncia aquest apartament coincideix amb la porta de fora, perquè els senyors que lloguen el pis estan ensinistrats i no obren a qualsevol. Però la qüestió és que entre una cosa i l'altra, l'activitat d'aquest pis i l'activitat al voltant d'aquest edifici de bars, bicicletes, aquells carrets que passen per un carrer superestret que fan pràcticament impossible..., converteixen passejar o sortir a anar a comprar al mercat de Santa Caterina en una autèntica cursa d'obstacles. Tot*

*això està allunyant els propietaris. La crisi hi ha influït, és cert, però està allunyant els propietaris.*

*En el meu edifici, actualment, dels vuit apartaments habitables, només tres estan habitats, la resta han estat venuts. Un d'ells, l'últim –i la Llum ho deu saber perquè el cas li toca del cert– va ser comprat als propietaris, que van haver de marxar per la pressió urbanística i tot plegat, per ell i immediatament revenut a una senyora que és fina, és de Finlàndia i viu a Londres. Un altre pis està comprat per un francès i un altre pis està comprat per uns suïssos. No apareixen per allà. No és que estigui dient que estigui malament que aquests pisos vagin a mans dels estrangers –i poso per exemple aquesta noia la Sarah, que ens ha donat un exemple de ciutadania i de compromís amb viure a Barcelona–, sinó el fet que l'especulació ens està voltant de totes totes. Això allunya els veïns de Ciutat Vella.*

*Jo sé que una de les argumentacions és «les competències de l'Ajuntament arriben fins a aquest punt». Aleshores, jo demano com a ciutadà de Barcelona que des de les administracions municipals es lluiti per canviar les lleis o es doti de més competència els ajuntaments, i per a això s'han de comprometre tots els partits polítics.*

*Sé que avui en dia l'economia mana, és el Déu i té molt bona propaganda, però realment si volem que Barcelona continuï sent una ciutat de ciutadans, hi ha d'haver un canvi de paradigma al respecte. I en això demano el compromís de totes les forces polítiques, tant de l'Ajuntament com de la resta, perquè canviï aquesta situació. La resta aquí ja podem anar-nos queixant contínuament i donant dades i especificant quins són els problemes, però si no hi ha una lluita global respecte a això, doncs, el centre de la ciutat passarà a mans de l'especulació i els barcelonins de naturalesa o barcelonins d'adopció que volen viure aquí estarem foragitats.*

La **presidenta** agraeix la intervenció i dona la paraula a la senyora Mariel Soria.

**La Sra. Mariel Soria** (en nom propi)

*Bona tarda. Només és afegir al que ha dit el Manel, perquè patim junts el mateix problema i la mateixa pena al nostre barri, el fet que tota aquesta pressió està foragitant també la gent que donava els serveis per viure, els serveis necessaris per menjar, per tenir una vida normal, els serveis útils. No hi ha una peixateria, no hi ha botigues de proximitat.*

*El mercat de Santa Caterina fins ara s'havia lliurat de la pressió turística que ha matat literalment el mercat de la Boqueria. I en aquest moment ja comença a haver-hi gent que, amb el pretext que s'ha d'informar el turista de com és un mercat, ens porten grups de persones al mercat en unes hores en què tu estàs fent feina, t'apropes a fer la teva compra i està totalment ocupat un passadís per un senyor que no només fa tapes en un lloc, en una parada, sinó que, a més a més, va acompanyat del porronet... Vull dir, que es va animant cada vegada més i ens trobem que comencem a encarar el mateix drama que ens ha fet abandonar el mercat de la Boqueria.*

*Això és el pulmó, és la vida, bé, són els òrgans de la ciutat; si us plau, preneu-ne cura.*

Gràcies.

---

La **presidenta** agraeix la intervenció i passa la paraula a la regidora.

### La regidora

*Antonio, antes te he dado una información mal: no es que haya una patrulla más, no está fija la patrulla más. T'ho dic només perquè t'ho he dit malament.*

*María Paula, decirte que el alquiler de habitaciones ahora mismo es una actividad alegal; yo lo que recomendaría es que alquilemos las habitaciones de manera permanente para poder tener familias que vivan, si tenemos que compartir el gasto del precio del alquiler, que, evidentemente, está muy caro. Pero se puede alquilar de manera permanente y no a visitantes hasta que haya esta regulación, que, efectivamente, se está trabajando en ella, y a la espera también del decreto de la Generalitat que dará el marco sobre el cual tiene que haber la regulación municipal posterior.*

*Ángel, buscaremos las papeleras de Sant Pere Més Alt, yo no tenía conocimiento, pero buscamos a ver dónde han acabado parando estas papeleras.*

*Sobre la vinoteca que comentabas, dos cosas: una es, si es una licencia que se solicita después de la suspensión y está dentro de aquello que está suspendido para elaborar un nuevo plan de usos, pues, revisamos que efectivamente no estén haciendo aquello que no toca. Si es una licencia que se había pedido antes de la suspensión y, por lo tanto, dentro del marco regulador del anterior pla d'usos y en el momento de solicitar la licencia cumplían con la normativa que estaba vigente en ese momento, tienen que poder abrir el establecimiento.*

*Y sobre los cables de telefonía, que tú lo has comentado más de una vez, sí que estamos recogiendo información de todos los incumplimientos, porque no solo hay incumplimientos en Casc Antic –ya lo ves cuando vienes hacia aquí–, para ver qué tipo de actuación más de tipo sancionadora... O sea, aparte de lo que tú comentabas y que te he dicho un montón de veces que es la..., hay esta mesa juntamente con las operadoras, pero ahora ya vamos por la vía de la sanción, sobre todo a empresas como Telefónica.*

*Sobre las obras mayores, solo se inspeccionan cuando hay una denuncia; de oficio no se inspeccionan las obras mayores por el hecho de ser obras mayores.*

*Andrés, tu comentaves: «Que algú hi vagi.» O sigui, pel bo i pel dolent, de fet, tot l'equip vivim al districte i passem molt sovint i a moltes hores diferents. Podem anar-hi una altra vegada i avisar-te, però jo crec que com a mínim jo personalment passo dos, tres i de vegades quatre vegades cada setmana a diferents horaris. Podem anar-hi i avisar-te, si vols.*

*Dir-te que, quant a tràfic de drogues, a Escudellers s'està fent un abordament especial.*

*Els agents cívics que comentava abans són agents cívics que entren en vigor a partir de l'1 de juliol i que estaran de les onze de la nit a les cinc del matí, justament per cobrir l'horari nocturn en què es generen molèsties. Ara mateix tens els agents cívics que venen de l'Àrea d'Ecologia Urbana, però n'hi haurà uns específics per a la nit.*

*Al Manel Barceló..., Manel, tu has comentat també diverses coses. Una, si no ho tinc mal entès, en aquest cas d'aquest apartament turístic il·legal que comentes hi ha una ordre de cessament i, per tant, hem d'anar a comprovar si han cessat l'activitat, si no*

*han cessat, anar a precintar. Nosaltres ho hem de comprovar oficialment, o sigui, amb inspecció; si no han cessat, llavors, hi ha l'ordre de precinte.*

*Sí que és cert que triguem molt de temps a tancar un apartament turístic des que es detecta, perquè, per sort, també tenim un sistema jurídic garantista que obliga a l'exposició pública i que es presentin al·legacions, etcètera, tot i que en alguns casos alenteix molt una qüestió que a vegades és d'urgència, com la de tancar un apartament turístic il·legal.*

*Sobre el cartell que comentaves, aquest cartell no és la primera vegada que ens el trobem. D'altres vegades del que s'alerta és que són lladres, o sigui, també les empreses que lloguen apartaments turístics de manera il·legal i la gent també que després gestiona aquests apartaments turístics s'inventa tot tipus de mentides justament per evitar aquestes inspeccions que va fent l'Ajuntament. I no només això, sinó que també moltes vegades quan entres als pisos et trobes també com una sèrie d'instruccions de «si ve l'Ajuntament, digues-li que som amics, digues-li que...» I, de fet, això és una pràctica habitual per part de les plataformes, d'alguns dels amfitrions i de la gent que gestiona pisos turístics il·legals.*

*Dit això, hi ha un pla de xoc contra els apartaments turístics que ens ha permet tenir els millors resultats que s'havien tingut fins al moment. No és prou, perquè la proliferació és molt alta, però jo crec que anem fent passes. I, de fet, sí que ens van arribant veus de gent que va convertint o va traient l'apartament turístic al lloguer privat, al lliure mercat de lloguer, però almenys ho treu per a un lloguer permanent.*

*I, efectivament, l'especulació és un problema molt greu a la nostra ciutat i més al centre de la ciutat. Nosaltres estem fent una campanya molt intensiva de cara a les administracions, sobretot Generalitat i sobretot l'Estat, perquè canviïn aquesta regulació del lloguer, bàsicament perquè es protegeixi els llogaters. Jo crec que ara també cada cop hi ha més iniciatives ciutadanes que estan posant el focus sobre el lloguer, perquè no és un problema que tingui només Barcelona i que tingui només el centre de Barcelona, sinó que hi és també en altres ciutats.*

*Malauradament –ja ho vam explicar–, a l'última reunió que va tenir l'alcaldesa amb el ministre de Foment, de qui depèn això, ens va dir que de moment no contempla un canvi en la Llei d'arrendament urbans, en la Llei del lloguer. Però joestic convençuda que, si les administracions locals i també la ciutadania pressionen i fan veure la necessitat d'aquest canvi, tard o d'hora arribarà. Dit això, també hi ha altres accions que s'han d'anar fent i que són urgents, com ara limitar també l'especulació, és a dir, gravar de manera més alta les transaccions.*

*I en relació amb això que comentava la Mariel, que anava tot junt, efectivament, això també provoca aquest canvi en la morfologia comercial, per això també aquí el que tenim és el Pla de desenvolupament econòmic de Ciutat Vella. I amb el pla d'usos són dos plans que haurien d'ajudar-nos a ajudar que hi hagi la diversificació comercial que en alguns casos hem perdut. No hem de negar tampoc que la major limitació que tenim és el fet que no podem incidir en el lloguer dels locals, i, per tant, hi ha un punt en què determinats tipus d'activitats no s'establiran en uns locals pels quals demanen 4.000, 5.000, 7.000, 10.000 euros al mes. Però també estem treballant per poder tenir locals públics a disposició també de determinat tipus de comerç.*

*I sobre el que comentes del mercat de Santa Caterina, que no ets la primera veïna que ho diu, una de les coses que hem comentat més d'una vegada és com poder començar a treballar, després de l'estiu o l'any que ve, en mesures preventives de cara al mercat de Santa Caterina, en lloc de mesures reactives, que és el que fa*



---

*habitualment l'Administració. No et puc donar un calendari concret, però sí que és una de les coses que està en cartera, per dir-ho d'alguna forma.*

La **presidenta** agraeix la intervenció de la regidora i obre el torn de rèplica.

### **El Sr. Andrés Ibáñez**

*Jo no poso en discussió que sou del barri, que passegeu pel barri i que coneixeu una mica del barri; el que vull –t'agafo la paraula– és que alguna vegada m'aviseu i que vingueu allà i que estiguem junts i que puguem una mica mirar-ho des dels ulls del veí. Això és el que vull. Tampoc no és demanar massa.*

*I l'únic que és això, han passat dos anys i això no ha passat encara. Vull dir que jo crec... A veure, si hi ha una càmera de vigilància, també vull que els responsables de la visió de tot això..., jo denuncio aquí la conformitat que demostren, perquè és pitjor. O sigui, si vosaltres ja ho sabeu i hi ha una càmera constant que està gravant el que passa allà a baix, això és molt greu; això suposa conformitat amb el que està passant, suposa..., no sé com dir-ho, és semblant a una complicitat, perquè són coses que no s'aguanten, que la gent que hi vivim no ho podem suportar.*

*I això és una cosa constant. Des de l'any 2001 hi ha aquesta càmera i jo denuncio aquí que els responsables d'això, que són els temes de seguretat, no estan proposant coses que revertixin la situació que tenim. I jo, no ho sé, és que ja no sé com dir-ho.*

### **El Sr. Manel Barceló**

*Només puntualitzar que jo no sóc llogater, sóc propietari i vaig triar Ciutat Vella, comprar-me un pic i hipotecar-me i totes aquestes històries, perquè és el lloc on jo volia viure i no vull que em facin fora.*

*Després, jo penso que si un mercat municipal canvia l'activitat per oferir consumició, hi ha d'haver mitjans tan fàcils com que s'apliqui, jo què sé, doncs, el conveni col·lectiu d'hostaleria als locals per obligar els propietaris dels locals, de les parades del mercat a canviar el xip. Perquè ara per ara actuar il·legalment no té un cost o té un cost a molt llarg termini i fa que les persones que més o menys es comporten, els locals comercials que sí que actuen com cal, i amb la necessitat manifesta que tenen els veïns, hagin de fotre el camp.*

La **presidenta** agraeix les intervencions i dona la paraula a la regidora.

### **La regidora**

*Andrés, d'acord, algun dels dies t'avisem, clar que sí. De fet, al pis on està instal·lat el sonòmetre viuen amics, els quals hem anat també a veure justament perquè ens ho han demanat.*

*I sí que et diria que una cosa és que la Guàrdia Urbana no arribi a fer tota la feina que s'ha de fer i que hi ha en aquest carrer, però no diria que hi ha connivència i que hi ha deixadesa, perquè no hi és, hi ha molts serveis que es fan en aquest carrer.*

*Manel, abans m'he oblidat de dir-te que en aquell carrer hi ha més expedients d'apartaments turístics il·legals oberts, de fet, n'hi ha sis. Si hi ha més apartaments turístics il·legals que detecteu, ens ho feu saber.*

*Ja sé que no ets llogater, de fet..., no sé per què ho sabia, potser m'ho havia comentat la Llum. Però, en tot cas, i ho dic també perquè el 57% de la població que hi ha a Ciutat Vella, si no dic malament la dada, viu de lloguer, i, per tant, el canvi en la morfologia i el fet de perdre veïns o no depèn molt de la Llei d'arrendaments urbans. Que això vol dir que s'ha de deixar de protegir el petit propietari? No, però en la part que té a veure..., el que és una víctima més vulnerable de l'especulació sí que és aquell que viu de... Vull dir que aquí per mi la primera part és aconseguir el canvi en la llei de lloguers.*

*I respecte al que comentaves –només com a informació, eh?– quan hi ha un canvi en els usos i en els productes que s'ofereixen al mercat –t'ho dic molt de memòria i, per tant, segurament hi ha alguna imprecisió–, l'ordenança de mercats sí que permet que hi hagi un percentatge ics –ara no recordo quin– de producte elaborat que es vengui. Bé, té sentit, i crec que ho hem fet tots, que vas a la carnisseria i de passada compres uns canelons o unes croquetes o unes albóndigas. Això en realitat s'ha pervertit i, doncs, a la Boqueria s'ha convertit en aquest take away que converteix en una espècie de bar gegant alguns locals. Llavors, aquí és molt difícil legalment o amb la llei a la mà dir què és take away i què és producte elaborat. Per això també s'està promovent un canvi en la normativa de mercats respecte a la Boqueria, per regular de manera més estricta el percentatge de producte elaborat que pots vendre i el que no. Però, bé, igualment això, sí que hi ha una part de producte elaborat. I per això deia a la Mariel que, bé, hem de començar a pensar a fer mesures preventives.*

*Només una última cosa: jo sé que pot semblar que la il·legalitat surt gratis, perquè és veritat que l'Administració és molt lenta, però sempre acaba arribant allà on ha d'arribar. Sabeu que en l'anterior pla d'usos es podien fer trasllats de llicències, però moltes vegades no es va a comprovar si la llicència que es deia que es donava de baixa es donava de baixa i s'obria l'altre local. S'entén això? Llavors, ara estem revisant això i ens estem trobant amb algunes activitats que tot i que... Llavors, potser s'ha trigat un parell d'anys o tres, però en algun moment això... I això ho dic bàsicament perquè la il·legalitat no surt gratis, tot i que és veritat que amb com és de dinàmica la realitat i amb el pillatge que hi ha, doncs, caldrien molts més recursos.*

La **presidenta** agraeix la intervenció i dona la paraula al senyor Jesús García.

**El Sr. Jesús García** (en nom propi)

*En la última Audiencia Pública me decías que era mentira que se hubiese doblado las subvenciones a La Vanguardia y a El Periódico, supongo que me dirás que de dónde viene. Viene del Boletín Oficial de la Provincia de Barcelona.*

*Para quien lo quiera saber, también sale en Google; tienen que poner: «Ada Colau dobla las subvenciones a La Vanguardia y a El Periódico». Generalmente, el político miente; los ciudadanos no podemos mentir, tenemos que ir siempre muy con pies de plomo del «presuntamente».*

*Es muy grave el control de los medios de comunicación y aquí tenemos un ejemplo muy grande en el Carmel, donde lo explicaba muy bien Enric Sierra en «A peu de carrer». Generalmente, en dos palabras: control dictatorial de la prensa para que no entrasen en zona acotada ni se transmitiese lo que ellos no daban el visto bueno para que se transmitiese. Tan grave fue que sacó Maragall el 3%, el «superman» del Ayuntamiento, Xavier Casas, se fue corriendo a GISA como presidente estando como vicepresidenta la presunta hermana de José María Torres de Sanahuja, ocupando la Presidencia de GISA. ¿Qué querían tapar?*

*También la manera de contestarme de que yo denunciase en Audiencia Pública que se diesen pisos en Vallldonzella a gente que ocupaba pisos; no es porque esté en contra de la ley de que todos los ciudadanos tenemos derecho a una vivienda digna, no; estaba exponiendo cómo la misma Administración que a mí me roba mi negocio tiene ciertos miramientos con una cierta clase de ocupas, una cierta clase que puede ser muy noble o muy clasista, como puede ser el hijo de Joan Clos, Ignasi Clos, ocupa del barrio de Gracia.*

*En este sentido, creo que es mi derecho decir que todas las personas, sí, tienen derechos, pero que a mí me quiten mi negocio con desalojo y otras personas sean beneficiadas, incluso lleguen a presidir el Gobierno del Ayuntamiento, me parece que ahí hay cosas que fallan.*

*Yo pedía su voto, claro está, porque una de las propagandas de En Común era denunciar la mafia del Ayuntamiento y sacar a la mafia del Ayuntamiento, cosa que todo sigue igual, todo sigue tan igual que la bandera de cero desalojos, cero desahucios no la estáis cumpliendo; se sigue desahuciendo a la gente.*

*Aquí una vecina ha denunciado que una persona mayor... Procivesa sacaba a las cinco de la madrugada a las ancianas sin familiares. Y la manera de hacerlo era poniendo Guardia Urbana en cada rellano de cada edificio con la metralleta apuntando a las puertas para que los vecinos no saliesen a socorrer a la vecina que era desalojada de su vivienda, que generalmente solían chillar por los animales domésticos que tenían que dejar abandonados en las viviendas de las que se apoderaba Procivesa.*

*El nivel que tenemos de actuaciones mafiosas de estos fondos buitres o de inmobiliarias sin sentimientos que sacan a los vecinos de sus pisos es porque se abonó desde el mismo Ayuntamiento para que se pudiese hacer.*

*El control de las plataformas o asociaciones como Can Rigart, nombrando a Joan Roca director del Museo Municipal de Historia...*

La **presidenta** agraeix la intervenció i passa la paraula a l'Associació de Veïns del Casc Antic (Soci Casc Antic).

**La Sra. Òria Martínez** (en nom de l'Associació de Veïns del Casc Antic)

*Hola. El meu nom és Òria Martínez, per si algú no em coneix, que suposo que serà molta gent. Sóc veïna del casc antic, estic treballant a l'associació fent una investigació sobre les reformes urbanístiques a Ciutat Vella des dels vuitanta fins ara. Jo també sóc expropiada, així que tinc una doble relació amb l'Ajuntament, com a expropiada i veïna, perquè la meva finca, bé, no sé si és de l'Ajuntament, del Patronat, de la Generalitat, no sé de qui és, però el fet és que l'Ajuntament va ser el que va comprar aquell edifici, el que ens va expropiar, el que està gestionant l'expropiació.*

*Així que vinc a explicar que a la meva finca divendres passat va haver-hi un incendi, a l'ascensor, al sostre, es va calar foc i hi havia una veïna que baixava i va sortir corrents..., bé, va arribar al replà, i més enllà de l'ensurt no li va passar re. Llavors, jo no sabia què havia passat, perquè simplement havia vist l'ascensor cremat. Després, em vaig trobar un tècnic ahir que em va dir que algú havia calat foc al fals sostre de l'ascensor, que algú hi havia calat foc.*

*I, després, ahir al vespre em vaig trobar amb dos companys de l'associació de veïns i em van dir que a diverses persones del barri també els han incendiat el portal de casa i que estaven bastant espantats amb aquesta situació, que consideraven molt estranya, bé, assetjadora, òbviament. I una conducta, ells van dir mafiosa, que a mi em va sorprendre una mica, em vaig quedar una mica espantada. I simplement em pregunto si és que m'he d'espantar, si és que no hi ha un piròman al barri que li agrada cremar portals, o no sé si és una cosa normal això. No ho sé, perquè m'he acostumat als turistes, m'he acostumat al soroll de la neteja dels carrers de la una del matí, m'he acostumat al camió de les escombraries, que suposo que ve a les dotze de la nit per no molestar cap turista i molestar-nos a nosaltres, perquè ja estem tan acostumats, que és el més lògic, no?, que a les dotze de la nit, i a la una del migdia, cada nit passi un camió que fa un soroll... –jo visc en un cinquè i l'escolto com si estigués a casa meva–, a netejar els carrers i el parc que tinc davant de casa.*

*Llavors, això crec que és un bon resum de la meva situació. Òbviament, estic molt enfadada, tinc una relació molt conflictiva amb l'Ajuntament, perquè les condicions arran de l'expropiació són per mi totalment fora de lloc. Fa molts anys que intento parlar amb una institució que és com un extraterrestre.*

*A les reunions de veïns de la junta de propietaris som només quatre propietaris particulars; l'Ajuntament mai ha vingut. Ja ens van avisar a la primera reunió que ells no venien i que podíem fer el que ens donés la gana.*

*Jo tinc la mala sort que dels quatre veïns que són particulars, dos són dues dones que són molt, molt pesades: una no viu a l'edifici, l'altra és la presidenta des de fa tretze anys, perquè és l'única que va a les juntes bàsicament, perquè jo no hi vull anar, perquè és massa ofensiu per a mi tot plegat, haver d'aguantar aquestes dones, que aquí ningú es pronuncii, que l'administrador m'expliqui històries rares de l'Ayuntamiento, «però, clar, és el que hi ha».*

*Jo demano, no ho sé, una mica d'involucrar-se en tot això, perquè si tu tens sis pisos a la finca –no sé si són del Patronat o de qui carai són– algú s'hauria de responsabilitzar d'això i anar a les juntes de propietaris i parlar amb els veïns que viuen als pisos que ells han gestionat, que estan allà i que per cada tràmit que hem de fer, hem d'estar, no ho sé, suplicant que ens renovin el contracte de lloguer. Una veïna meva es van morir els seus pares i ja no li volien renovar el contracte de lloguer.*

*Gràcies.*

La **presidenta** agraeix la intervenció i dona la paraula a la regidora.

### **La regidora**

*Jesús, la despesa de publicitat dels diaris s'ha reduït un 30%, i, de fet, un dels grups que més ha patit aquesta reducció és el Grup Godó. Una cosa és que tu hagi vist el que es dedica en publicitat, que no s'ha deixat d'invertir diners de l'Ajuntament en publicitat; que s'ha reduït un 30% respecte a altres anys, també.*

*Sí que et diria dues coses: una és –que ho he explicat moltes vegades–, nosaltres podem aturar i podem deixar de desnonar gent que viu en habitatges públics de l'Ajuntament, la resta és una llei estatal. El que sí que hem fet és posar un servei d'urgència, un servei municipal, que està a l'Oficina d'Habitatge i que atén l'emergència habitacional, que és el SIPHO (Servei d'intervenció i mediació en situacions de pèrdua i/o ocupació d'habitatge) i que amb aquest hem augmentat el nombre de persones ateses en situació de desnonament respecte a altres anys,*

---

*doncs, tres-centes vegades més. Però no podem fer que no hi hagi desnonaments a la ciutat de Barcelona, perquè, malauradament, no és competència nostra. I tampoc és una cosa que hàgim dit en campanya, tot i que se'ns vulgui atribuir. Sí que vam dir que lluitaríem activament contra els desnonaments, com estem fent.*

*Moltes vegades quan vens denúncies tota una sèrie de males pràctiques, per mi aquí hi han diverses vies. Una és o via l'Oficina de Transparència, que en alguns casos ja les ha desestimat, o via Mossos d'Esquadra o via fiscalia. Si totes les portes no troben cap indicatiu, llavors, la meua capacitat d'acció és limitada, perquè aquells que s'haurien d'ocupar d'investigar aquestes males pràctiques ho han desestimat. Potser té més sentit que el Ministeri de l'Interior actuï que no pas des de la regidoria del Districte.*

*Òria, hay una cosa que no he entendido: ¿tú vives en un edificio municipal? Tu no saps si vius en un edifici municipal. Clar, és una mica estrany que..., i tampoc he entès si ets propietària o si tens un contracte de lloguer. Ets propietària. Sincerament, hi ha una part de la història que em costa entendre-la, segurament perquè em falta informació i perquè amb cinc minuts no es pot donar tota la «info».*

*Sí que dir-te que respecte als incendis, que n'hi ha hagut tres en la zona, Mossos d'Esquadra ho està investigant per veure, efectivament, si són provocats o no, perquè si són provocats s'ha de veure a què respon.*

*Si l'edifici és municipal i hi ha gent que és propietària, el Patronat de l'Habitatge no participa en les reunions de les juntes de les comunitats de veïns habitualment si no és que se li demani per una qüestió en concret. Si no és municipal, té sentit que l'Ajuntament no hi participi.*

*En tot cas, com que crec que en Jordi coneix la teua adreça, sí que et diria deixa'm que m'ho miri amb l'adreça concreta, perquè ara mateix hi ha alguna de les coses que has comentat que sense saber si és un edifici municipal o no, em costa donar-te una resposta o una altra.*

*Respecte a la neteja, és el que hem comentat al principi, fem aquesta prova pilot a Escudellers per canviar els torns d'horari de neteja a la nit justament per no generar més molèstia veïnal de la que ja es genera. I si aquesta prova pilot funciona bé a Escudellers, la cosa és extrapolar-ho a altres punts del districte.*

La **presidenta** agraeix la intervenció de la regidora i obre el torn de rèplica.

### **El Sr. Jesús García**

*Si hay dinero para comprar edificios enteros para salvar a los que se pillaron con el pinchazo de la burbuja inmobiliaria, ¿no va a poder haber para desahucios cero? Eso una cosa.*

*Nada más. Gracias.*

### **La Sra. Òria Martínez**

*No sé si és municipal o és de la Generalitat; el que sé és que l'Ajuntament ens va expropiar, l'Ajuntament va comprar aquella finca, l'Ajuntament la va rehabilitar i l'Ajuntament ens va real·lotjar allà; i que l'administrador al principi ens va dir que Procivesa mai participava en les juntes de l'administrador, o sigui, que Procivesa sí que era municipal. Suposo que ho haurà heretat Foment de Ciutat, si no és que s'ho*

*ha venut. I si s'ho hagués venut, suposo que ens hauria avisat. No ho sé. Perquè hi ha un pis buit –que ja ho vaig dir en una altra Audiència Pública, i vaig fer una instància– a la meva finca des de fa més de deu anys, i el que m'ha contestat l'Ajuntament és que no és municipal. Però és que jo em pregunto de qui és, també em podria dir potser a qui li ha venut o què ha passat amb aquest pis buit.*

Gràcies.

La **presidenta** agraeix les intervencions i dona la paraula a la regidora.

### **La regidora**


*La veritat, el Jordi em comentava algun detall més, però, com que veig que és un cas complex, sí que et demano que em deixis que m'ho miri, perquè dir-te ara coses per dir-te...*

*El que és possible també és que fos un pis públic que ja estigués afectat i que la persona que era propietària –aquest buit que dius tu– se l'hagi venut. Però, en tot cas, deixa'm que m'ho miri, perquè ara el detall no me'l conec.*

*I sobre els incendis, bé, el que deia, Mossos està investigant.*

En no haver-hi altres assumptes a tractar, la **presidenta** agraeix la presència i la participació a tots els assistents, els desitja bon estiu i aixeca la sessió a les 21.05 h.

La secretària del Consell



Vist i plau  
La presidenta

