

# Comissió consultiva de Govern de Medi Ambient, Habitatge, Urbanisme i Obres

19 d'ABRIL de 2016

---

BCN



# 00

## Index

1. Edificis i habitatges municipals en rehabilitació, estat de les obres.
2. Pla Especial d'Ordenació de la Rambla.  
<http://w10.bcn.es/APPS/secwebambit/detallAmbitAc.do?reqCode=inspect&referencia=B1431>
3. PEU per a la regulació dels establiments d'allotjament turístic, albergs de joventut, residències col.lectives d'allotjament temporal i habitatges d'ús turístic a la ciutat de Barcelona (PEUAT)  
<http://w10.bcn.es/APPS/secwebambit/detallAmbitAc.do?reqCode=inspect&referencia=B1463>
4. Estat de les obres del Districte



# 01

## **Edificis i habitatges municipals en rehabilitació, estat de les obres.**

BCBN





## Rehabilitació edificis municipals

FINQUES MUNICIPALS AMB ÚS D'HABITATGE EN PROCÉS DE REHABILITACIÓ (abril 2016)

Actuació finques municipals Programa 100X1000 finançament amb Pressupost d'Inversions Municipal

	Núm. Habitatges	Núm. Locals	Nou habitatge	Destí habitatges	Calendari obres			
					Inici previst	Termini obres	Previsió final	Estat actual
Robador, 25-27	15	1	15	Habitatge Social per definir	juny 2016	12 m	juny 2017	Projecte en redacció
Robador, 35-37	16	1	16	Adjudicació Consorci		Obres finalitzades		Lliurat al PMHB
Robador, 43	7	1	7	Habitatge Social per definir	febrer 2016	12 m	febrer 2017	Obres pendents licitació
Sant Ramon, 6	6	2	6	Adjudicació Consorci		Obres finalitzades		Lliurat al PMHB
Sant Ramon, 27, àtic	1	0	1	Habitatge Social per definir	2016	3 m		Expropiat. Projecte en redacció
Robador, 45, (1r2a, 2n2a, 4t 2a)	3	0	3					4t2a adquirit pendet de rehabilitació. 2 Pendants adquisició
Robador, 21 (En1a, 1r2a, 2n1a, 3r1a, 4t2a)	5	1	1	Habitatge Social per definir				4t 2a rehabilitat i tapiat. Resta, pendent recuperació judicial habitatges
Sant Pere Mitjà, 65	5	1	5	Adjudicació Consorci	23/02/2016	5 m	agost 2016	Obres en execució
Pl Sant Pere, 14	4	1	4	Adjudicació Consorci	10/09/2014	13 m	octubre 2015	Obres finalitzades. Pendent connexió electricitat.
Robador, 33	25	2	0					En tràmit d'expropiació. Expedient transferit a BAGURSA
	87	10	58					

Actuació finques municipals amb finançament amb Pressupost d'Inversions Municipal

	Núm. Habitatges	Núm. Locals		Destí habitatges	Calendari obres			
					Inici previst	Termini obres	Previsió final	Estat actual
Sant Ramon, 1 / Sant Pau, 65	11	2	11	Habitatge Social per definir	14/07/2015	12m		Obres en execució
Sant Pere Més Alt, 74 bis	2	2	0		maig 2016	4m	agost 2016	Obres en execució. 2a Fase prenent licitació
	13	4	11					

Execucions subsidiàries de rehabilitació en finques privades en el mac del Pla Dintres finançades amb Pressupost d'Inversions Municipal

	Núm. Habitatges	Núm. Locals	Nou habitatge	Destí habitatges	Calendari obres			
					Inici previst	Termini obres	Previsió final	Estat actual
Arc de Sant Pau, 16	8	1	7	Nou habitatge protegit	20/04/2015	9 m	F1: finals abril	En vies d'adquisició. La primera Fase es tancarà amb el pressupost adjudicat (234.417,02€). Previsió de poder tramitar l'aprovació tècnica del projecte de la 2a Fase i poder licitar al mes de juny . Pressupost estimat Fase2: 328.000€ i un termini de 6 mesos.

Edifici municipal cedit a Sostre Cívic

	Núm. Habitatges	Núm. Locals	Nou habitatge	Destí habitatges	Calendari obres			
					Inici previst	Termini obres	Previsió final	Estat actual
Princesa, 49	5	1	5	Habitatge Cooperatiu				Llicència d'obres en tràmit



## Rehabilitacio edificis municipals

### Sant Ramon, 1

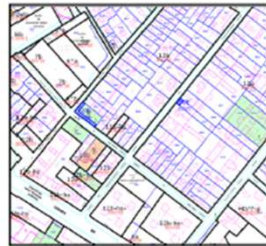
**Dades:**

Superfície solar: 227 m2

Sup. edificada: 1.115 m2

Núm. Habitatges: 11

Núm. Locals: 2



	Habit.	M2	Habit.	M2	Habit.	M2
	1a		2a		3a	
4t	1h	49,66	1h	47,53	2h	67,65
3r	1h	49,66	1h	47,53	2h	67,45
2n	1h	49,36	1h	47,02	2h	66,17
1r	1h	49,36	3h	114,37		
PB	Bar Marsella	91			Local 2	25



**Obres façana:**

**Estat:** obres finalitzades 23/04/2015

Arquitecte: Josep Maria Regàs Graupera

Import obres: 192.000.- € iva inclòs

**Empresa constructora:** Façanes Tarragüell-Borrell

**Obres rehabilitació interior:**

Arquitectes: Marc Trepal i Carbonell

Inici d'obres: 14/07/2015

Termini: 12 mesos

Import obra: 960.270,00 € IVA exclòs

**Empresa constructora:** Benito Arnó e Hijos SAU

**Estat actual:** obres en executió. 7a certificació 209.527 €.

### Sant Pere mitjà 65

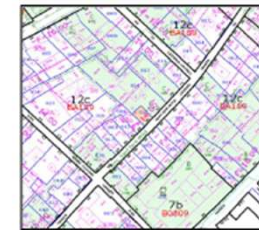
**Dades:**

Superfície solar: 40 m2

Sup. edificada: 289,56 m2

Núm. Habitatges: 5

Núm. Locals: 1



	Habit.	M2
	1a	
5a	Esp. Únic	32,8
4t	Esp. Únic	32,8
3r	Esp. Únic	32,8
2n	Esp. Únic	32,8
1r	Esp. Únic	32,8
PB + PA+PS		69,83



**Obres rehabilitació 1a Fase:**

Arquitecte: Arqforum

Inici obres: 23/02/2016

Final obres: 10/06/2015

Import adjudicació: 134.095 € IVA exclòs

**Empresa constructora:** BetaConkret

**Obres rehabilitació 2a Fase:**

Arquitecte: Francesc Calveras.

Inici obres: 23/02/2016

Termini: 5,5 mesos

Import adjudicació: 341.177,50 € IVA exclòs

**Empresa constructora:** Arcadi Pla

**Estat actual:** obres en executió. 1a Certificació 18.500 € (març 2016)



## Rehabilitacio edificis municipals

### PI sant Pere, 14

**Dades:**

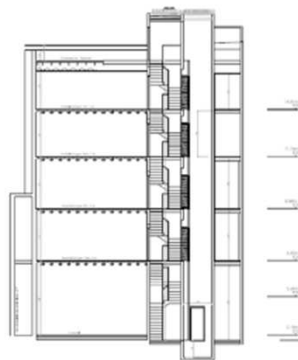
Superfície solar: 70 m<sup>2</sup>

Sup. edificada: 391 m<sup>2</sup>

Núm. Habitatges: 4

Núm. Locals: 1

Habit.	Sup.M2
1a	
4t	1h 44,5
3r	1h 44,5
2n	1h 44,5
1r	1h 44,5
PB	27,42



**Obres rehabilitació:** rehabilitació edifici per ús d'habitatge social. Adjudicació Consorci.

**Arquitecta:** Gemma Ferrè

**Inici obres:** 10/09/2014

**Final obres previst:** febrer 2016

**Import adjudicació:** 395.753,89 € IVA exclòs **Empresa constructora:** Arcadi Pla

**Import final:** 463.428 €

**Estat actual:** obra pràcticament finalitzada. Pendent connexió amb la companyia elèctrica.

### Robador, 43

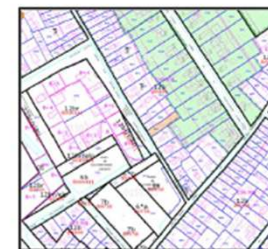
**Dades:**

Superfície solar: 161 m<sup>2</sup>

Sup. edificada: 708 m<sup>2</sup>

Núm. Habitatges: 7

Núm. Locals: 1



**Obres rehabilitació:** rehabilitació edifici per ús d'habitatge social per definir

**Arquitecte:** Xavier Güell

**Inici previst:** 2016

**Termini licitació:** 12 mesos

**Import licitació:** 890.194,81 € IVA exclòs **Empresa constructora:** -

**Estat actual:** llicència 24/11/2015. obres pendent licitació a l'espera de comptar amb l'encomana de gestió.



## Rehabilitacio edificis municipals

### Sant Pere Més Alt, 74 bis

**Dades:**

Superfície solar: 230 m<sup>2</sup>

Sup. edificada: 677 m<sup>2</sup>

Núm. Habitatges: 2

Núm. Locals: 2



**Obres rehabilitació:**

Arquitecte: Juan Carlos Morla Bayon

Import obra Fase I: 110.198,03.- €    Empresa constructora Fase I: Arcadi Pla

Inici d'obres: 16/06/2014    Final obres: 28/01/2015

Inici previst Fase II: 1r semestre 2016    Termini previst: 4 mesos

Import licitació Fase 2: 73.435,62.- € iva exclòs

**Estat actual:** Primera fase finalitzada. Segona fase pendent de licitació

### Princesa, 49

**Dades:**

PB + 5

Qualificació urbanística: 12b

Superfície solar: 117 m<sup>2</sup>

Sup. Edificada prevista: 465,92 m<sup>2</sup>

Núm. Habitatges: 5



PLANTA METAL·LUMINÀRIA



PLANTA REFORMA PLANTA

**Obres rehabilitació:** edifici municipal cedit a Sostre Cívica SCCL per habitatge cooperatiu

Arquitecte: Àngel Martín Cojo

Inici previst: -

Termini obres: -

Import estimat: 297.155,57 € IVA exclòs

**Estat actual:** llicència d'obres en tràmit. S'està realitzant les modificacions segons esmenes.



## Rehabilitació edificis municipals

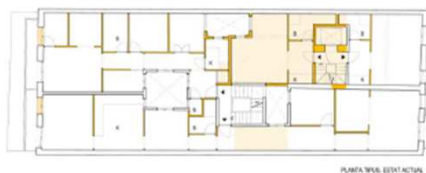
### Robador, 25-27

#### Dades actuals:

Robador, 25  
Superfície solar: 182 m<sup>2</sup>  
Sup. edificada: 1090 m<sup>2</sup>  
Robador, 27  
Superfície solar: 52 m<sup>2</sup>  
Sup. edificada: 320 m<sup>2</sup>

#### Dades finals:

Núm. Habitatges: 15  
Núm. Locals: 1



#### Obres rehabilitació:

Arquitectes: UTE RAVETLLAT-RIBAS, SLP - VALERI CONSULTORS ARQUITECTURA  
ENGINYERIA URBANISME, SLP.

Previsió Import obra: 1.500.000 €

Estat actual: projecte en redacció

### Arc de Sant Pau, 16

#### Dades:

Propietat Vertical  
PB + 5  
Qualificació urbanística: 12b  
Catalogació:  
Superfície solar: 117 m<sup>2</sup>  
Sup. edificada: 672 m<sup>2</sup>  
Núm. Habitatges: 8  
Núm. Locals: 1



#### Obres rehabilitació:

Arquitecte: Xavier Rivera

Inici d'obres: 20/04/2015

Final previst: maig 2016

Empresa constructora: Arcadi Pla

Importa licitació: 274.171,95 € Import adjudicació: 234.095,12.- €

Import tancament 1a Fase: 234.400 €

Estat actual: obres en execució. 11a certificació 196.000 €.

Finca en vies d'adquisició per part de l'Ajuntament. Pendent redacció i tramitació de la segona fase del projecte. Previsió de poder licitar la Fase 2 al juny de 2016 per un import estimat de 326.000 € i un termini d'obres de 6 mesos.





## Rehabilitacio edificis municipals

### Sant Ramon, 6

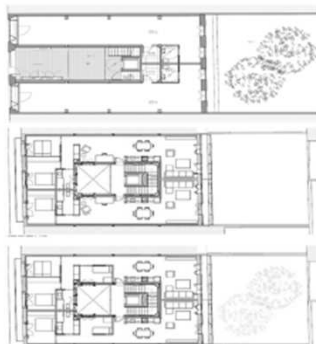
**Dades:**

Superfície solar: 310 m<sup>2</sup>

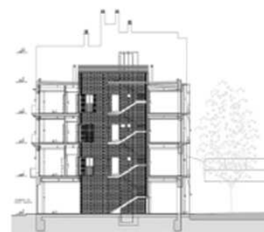
Sup. edificada: 904 m<sup>2</sup>

Núm. Habitatges: 6

Núm. Locals: 2



	Habit.	M2 Habit.	M2
	1a	2a	
3r	2h	73,1h	62
2n	2h	73,1h	62
1r	2h	73,1h	62
PB		56	58



**Obres rehabilitació:**

Arquitecte: Roger Montoto i Manent

Inici d'obres: 09/09/2013

Final obres: 11/02/2015

Import obra: 1.210.904,27.- € Empresa constructora: Beta Konkret SA

**Estat actual:**

Finca lliurada al Patronat Municipal de l'Habitatge

### Robador, 35-37

**Dades:**

Superfície solar: 330 m<sup>2</sup>

Sup. edificada: 1.262 m<sup>2</sup>

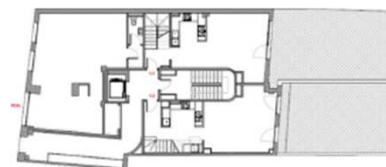
Núm. Habitatges: 16

Núm. Locals: 1

Sup. Local: 59,84 m<sup>2</sup>



	Habit.	M2	Habit.	M2	Habit.	M2	Habit.	M2
	1a		2a		3a		4a	
4t	1	43,49	-	40,38	3	84,34	2	75,85
3r	1	43,49	-	40,38	-	38,85	1	40,56
2n	1	43,49	-	40,38	-	38,85	1	40,56
1r	1	43,20	1	39,48				
Balcos	2	74,35	2	76,86				



**Estat actual:**

Finca lliurada al Patronat Municipal de l'Habitatge



# 02

## Pla Especial d'Ordenació de la Rambla.

**Resum document d'aprovació inicial**

---

B  
BC  
BN



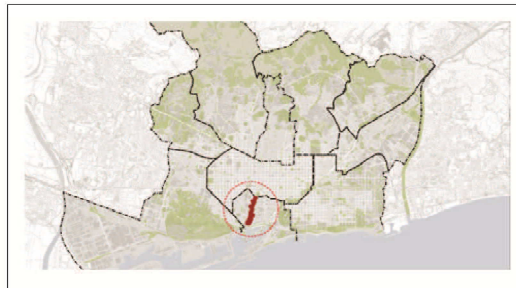
## PE d'Ordenació de la Rambla

Districte: CIUTAT VELLA		Data: 12/04/2016	
Antecedents:		Expedient: 14PL16275	
NOM	Pla Especial d'Ordenació de la Rambla		
INICIATIVA	Ajuntament de Barcelona		
EQUIP REDACTOR	Urbaning i Garrigues		
RESPONSABLE	Fransesc Ragues		
PLANEJAMENT VIGENT	Pla General Metropolità		
TRAMITACIÓ	Aprovació Inicial		
	Aprovació Inicial	Aprovació provisional	Aprovació definitiva
Acords Consell de Districte			
Publicació i Exposició			
Data prevista de licitació d'obres		Data de Com. Govern dotació econòmica	
Data prevista d'inici d'obres		Data prevista de finalització d'obres	
AL-LEGACIONS			
RESUM			
<p>El Pla Especial d'ordenació de la Rambla cerca d'establir una ordenació detallada d'aquest espai urbà emblemàtic. El pla pretén potenciar i preservar la fisonomia de la Rambla com a eix de referència dels barcelonins, on es combinin de forma proporcionada les activitats autòctones de la ciutadania amb les activitats de servei als visitants. La proposta adequa les intensitats i la disposició dels usos i serveis del model existent, protegeix espais amb entorns patrimonials i millora la mobilitat en determinades cruïlles estratègiques.</p>			
FINANÇAMENT			
QUADRE DE PARÀMETRES URBANÍSTICS			

Expedient: 14PL16275	
DESCRIPCIÓ	
<p>Els objectius de la proposta són:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Establir la Rambla com a eix urbà de referència de la ciutat, respectant-ne els valors patrimonials en relació a la tradició i història urbana i fent-los compatibles amb la seva utilització en l'interès general.</li><li>- Millorar les condicions de mobilitat en el transit per als vianants de la Rambla. Aquesta millora passa per al fluïdesa en el recorregut al llarg de l'eix i en la millora de la permeabilitat transversal per tal de relligar el Barri Gòtic i el Raval.</li><li>- Establir els següents criteris d'identitat: fomentar la Rambla com a espai de convivència entre els col·lectius que l'utilitzen; afavorir la creació d'espais d'estada al llarg del passeig central; racionalitzar i ajustar la intensitat dels diversos usos en nombre i dimensions; i regular les ocupacions en superfície per preservar el valor del conjunt des d'un punt de vista estètic i funcional.</li></ul>	
INFORMACIÓ ADDICIONAL	
<p>El Pla Especial proposa entre altres les següents mesures:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Regulació general de Quioscos segons intensitat d'ús per nombre global. Prohibició de situar quioscos en zones de cruïlles amb mobilitat intensa, i a distàncies inferiors a 15m de edificis catalogats nivell A i de sortides de metro. Fer compatibles amb les altres activitats del passeig (estàtues, pintors...). Evitar els colls d'embut que dificultin el passeig. Establir superfícies de transparència dels quioscos i limitar les franges d'ocupació del domini públic amb tendals i altres elements complementaris de venda.</li><li>- Intensitat de quioscos: 16 quioscos de venda de flors, 12 quioscos de venda de premsa i similar i Museu Cera, 7,5 quioscos de la ONCE per kilòmetre.</li><li>- Regulació general de les terrasses amb la prohibició de situació a distàncies inferiors a 15 m d'edificis catalogats i de sortides de metro. Prohibició d'ubicació en vores laterals. Evitar estrangulaments. Prohibir connexions i escomeses elèctriques al passeig.</li><li>- Ubicació de 31 punts autoritzats de venda no sedentària de pintors a les proximitats del Teatre Principal i preveure una reserva de 5 altres punts per a la realització de projectes puntuals d'interès cultural relacionats amb l'espai firal.</li><li>- Ubicació de 15 punt d'estàtua humana a la Rambla de Santa Mònica.</li><li>- Criteris en relació a la mobilitat, a la urbanització i a les infraestructures.</li></ul>	
ACORD	
<p>APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 68.1.a) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial d'ordenació de la Rambla de Barcelona. Districte de Ciutat Vella, d'iniciativa municipal; EXPOSAR-LO al públic pel termini de tres mesos; SOTMETREL al Consell Municipal per a la seva aprovació definitiva; i DONAR-NE compte a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.</p>	



# PE d'Ordenació de la Rambla



SITUACIÓ



EMPLACAMENT

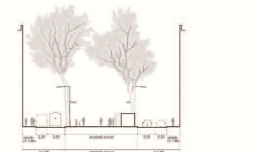


ORTOFOTO



- LEGENDA**
- Línia del Pla especial
  - PARÀMETRES I CONDICIONS D'ORDENACIÓ**
  - Zona no ocupable per quioscos ni terrasses
  - Ubicació de platges
  - Ubicació d'edificis humans
  - Línia d'ordenació de la fila d'edificis
  - Curbes
  - Distància de 15 m entre edificis catalogats pel PEPAHA amb nivell A
  - Distància dels accessos al mar de 10 m amb nivell A
  - Àmbit a desinfectar-se un dia en el projecte d'urbanització
  - Edificis catalogats pel PEPAHA amb nivell A

PARÀMETRES I CONDICIONS D'ORDENACIÓ DE QUIOSCS, TERRASSES, PINTORS, ESTÀTUES HUMANES I FIRA D'ARTESANES



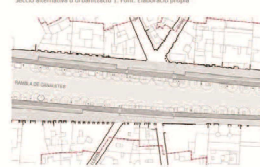
Secció alternativa d'urbanització 1. Font: Elaboració pròpia



Secció alternativa d'urbanització 2. Font: Elaboració pròpia



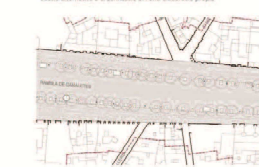
Secció alternativa d'urbanització 3. Font: Elaboració pròpia



ALTERNATIVA 1. AMPLIACIÓ DE VORERES



ALTERNATIVA 2. PASSEIG CENTRAL ELEVAT



ALTERNATIVA 3. PLATAFORMA ÚNICA

Peu imatge darrere 1

FOTOMUNTATGE



# 03

## **PEU per a la regulació dels establiments d'allotjament turístic, albergs de joventut, residències col.lectives d'allotjament temporal i habitatges d'ús turístic a la ciutat de Barcelona (PEUAT)**

**Resum document d'aprovació inicial**

---



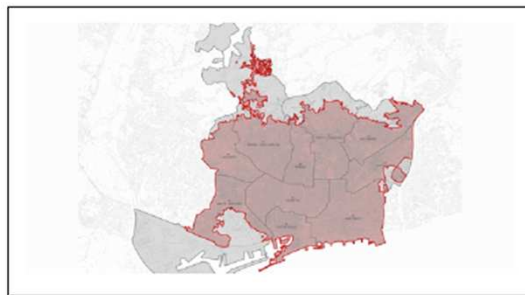
## PEUAT

Antecedents:	Expedient: 15PL16354
NOM	PEU PER A L'ORDENACIÓ DELS ESTABLIMENTS D'ALLOTJAMENT TURÍSTIC, ALBERGS DE JOVENTUT, RESIDÈNCIES COL·LECTIVES D'ALLOTJAMENT TEMPORAL I HABITATGES D'ÚS TURÍSTIC A LA CIUTAT DE BARCELONA (PEUAT)
INICIATIVA	Pública municipal
EQUIP REDACTOR	Direcció de Serveis de Planejament, Turisme, Barcelona Regional
RESPONSABLE	Direcció Serveis Planejament
PLANEJAMENT VIGENT	
TRAMITACIÓ	Aprovació Inicial
	Aprovació provisional
	Aprovació definitiva
	Acords Consell de Districte
Publicació i Exposició	
	Data prevista de licitació d'obres
	Data prevista d'inici d'obres
	Data de Com. Govern dotació econòmica
	Data prevista de finalització d'obres
AL·LEGACIONS	
RESUM	<p>Es objectius del PEUAT se centren a contribuir a la qualitat de vida dels ciutadans i preservar el dret de les persones a l'habitatge, al descans i a la intimitat, a la mobilitat sostenible i a un medi ambient saludable; a garantir la diversitat urbana, la convivència d'usos i les diferents activitats econòmiques han de coexistir sense generar conflictes, a preservar la qualitat de l'espai públic i atendre adequadament a la diversitat morfològica dels teixits urbans.</p> <p>PER A MÉS INFORMACIÓ VEURE DOC. ADJUNTA: informe, plànols i acord.</p>
FINANÇAMENT	
QUADRE DE PARÀMETRES URBANÍSTICS	<p>Les condicions generals d'implantació per a totes les tipologies són:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Per implantar nous establiments no es podrà substituir en cap cas l'habitatge existent a data 1 de juliol de 2015</li></ul> <p>Les condicions generals d'implantació per a tots els establiments llevat HUT's són:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Condió d'accessibilitat mínima referent a que els nous establiments no es poden situar en carrers d'amplada menors de 8 m.</li></ul> <p>Pel que fa als HUT's tampoc no es poden situar en plantes baixes per garantir la diversitat d'ús complementaris en PB.</p>

Expedient: 15PL16354
DESCRIPCIÓ
<p>S'estableix la regulació de les diferents modalitats d'allotjament temporal que conformen l'oferta turística a la ciutat de Barcelona:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>-Establiments d'allotjament turístic en les seves modalitats d'hotel, hotel apartament, hostal i pensió i apartaments turístics, regulades pel Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic.</li><li>-Albergs de joventut, regulats pel Reglament de la Llei 38/1991, de 30 de desembre, d'instal·lacions destinades a activitats amb infants i joves, aprovat pel Decret 140/2003, de 10 de juny.</li><li>-Residències col·lectives destinades a allotjament temporal.</li><li>-Habitatges d'ús turístic (HUT), regulats per l'esmentat Decret 159/2012, de 20 de novembre.</li></ul>
INFORMACIÓ ADDICIONAL
<p>Àmbit: el municipi de Barcelona llevat de la Serra de Collserola, dels sòls qualificats com a industrials, del Parc de Montjuïc, i dels sòls de sistema de sector portuari l'AEI Zona-Franca-Port, així com sòls de sistemes intersticials existents entre aquestes àrees.</p> <p>S'estableixen 4 zones de regulació:</p> <p>Zona 1: Decreixement natural a la part central de la ciutat, on no es permetrà cap nova implantació en cas de baixa del cens.</p> <p>Zona 2: Mantenir de l'oferta existent, per a la corona de l'entorn de la part central. En aquesta zona quan tanqui un establiment se'n podrà implantar un de nou amb el mateix nombre de places. El pla estableix les condicions per evitar la concentració excessiva i garantir una distribució territorial equilibrada.</p> <p>Zona 3: Creixement sostingut. S'establiran condicions per la implantació d'allotjaments per tal d'evitar la concentració excessiva i garantir una distribució territorial equilibrada.</p> <p>Altres àmbits amb regulació específica:</p>
ACORD
Documentació adjunta.



## PEUAT



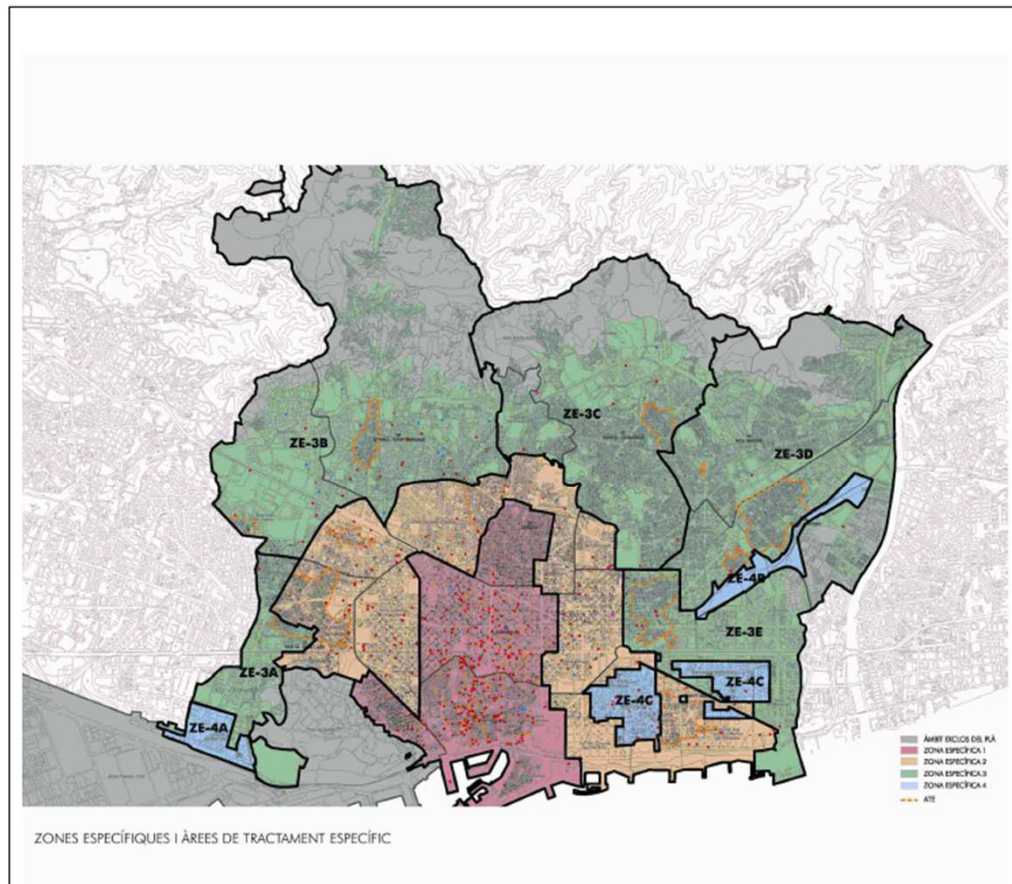
SITUACIÓ



EMPLAÇAMENT



ORTOFOTO



FOTOMUNTATGE



# 04

## Estat de les obres del districte de Ciutat Vella

B  
BC  
BN

---





N C N  
N B  
B C  
B C C



Ajuntament  
de Barcelona

B C



**Ajuntament  
de Barcelona**

B  
BC  
BN