



# Comissió consultiva de govern de Medi Ambient, Habitatge, Urbanisme i Obres

15 de novembre 2016

---

BCBN



# 00

## Ordre del dia

1. Pla pel dret a l'habitatge de Barcelona 2016-2025.
2. Estat de les adjudicacions d'HPO del Districte.
3. Obres en curs.
4. Torn obert de paraules.



# 01

## Pla pel dret a l'habitatge de Barcelona 2016-2025

**Resum document d'aprovació inicial**

---

B  
BC  
BN



# **Nou Pla d'habitatge 2016-2025**

## **CONTINGUTS**

**PART I. ANÀLISI I DIAGNOSI**

**PART II. EL PLA PEL DRET A L'HABITATGE**  
(inclou estudi jurídic i econòmic)

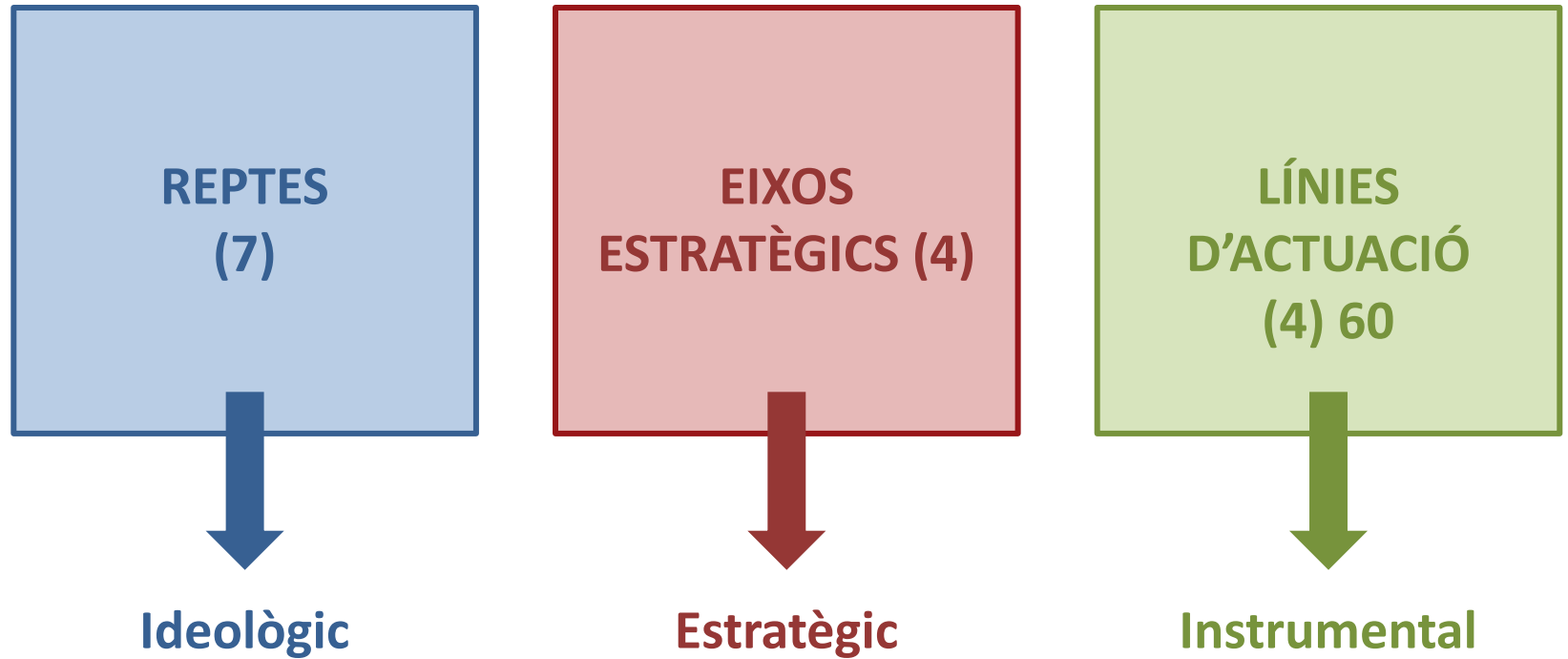
**PART III. LA SITUACIÓ ALS DISTRICTES**

**PART IV. POLÍTIQUES TRANSVERSALS PER A COL·LECTIUS ESPECÍFICS**

**Annex: MEMÒRIA DE PARTICIPACIÓ**



## ESTRUCTURA





## REPTES

1. Reforçar la mediació i ajuts per facilitar l'accés i manteniment de l'habitatge
2. Evitar la substitució d'habitatges i protegir als residents
3. Incrementar el parc públic d'habitatge
4. Mobilitzar el parc privat cap a l'habitatge assequible
5. Promoure una rehabilitació que potenciï els habitatges i entorns vulnerables
6. Garantir la funció social de l'habitatge i evitar-ne els usos anòmals
7. Fer front a l'envelliment de la població

### Eixos estratègics

**A- PREVENIR I ATENDRE L'EMERGÈNCIA HABITACIONAL I L'EXCLUSIÓ RESIDENCIAL**

**B- GARANTIR EL BON ÚS DE L'HABITATGE**

**C- AMPLIAR EL PARC ASSEQUIBLE**

**D- MANTENIR, REHABILITAR I MILLORAR EL PARC ACTUAL**



## LÍNIES ESTRATÈGIQUES

### A- ATENDRE I REVERTIR L'EMERGÈNCIA HABITACIONAL I L'EXCLUSIÓ RESIDENCIAL



**A1. Prevenció de l'exclusió residencial**

**5 actuacions**

**A2. Atenció a les persones en procés de pèrdua de l'habitatge**

**3 actuacions**

**A3. Atenció a les persones que no poden accedir a un habitatge digne**

**7 actuacions**

---

**A1.2 Reforç del paper de les Oficines de l'Habitatge**

**A1.4 Mesures relacionades amb l'envelliment de la població**

**A 2.1 Servei d'intermediació per a casos de dificultat de pagament de lloguer i hipoteca**

**A3.3 Intervenció en les ocupacions a precari**

**A3.7 Ampliació de la dotació d'allotjaments**



## Com fem front a l'emergència i el risc d'exclusió

### La importància de la prevenció

Per afrontar l'emergència cal actuar **abans** que es produeixi.

Línies d'actuació:

- ✓ Nous models d'Oficines d'habitatge
- ✓ Creació de la Unitat contra l'exclusió residencial (UCER)
- ✓ Sensibilització: l'habitatge com a **DRET BÀSIC**.
- ✓ Ocupacions i persones sense ingressos: *Modificació del Reglament per a l'adjudicació d'habitatges i altres recursos residencials per emergència social per pèrdua d'habitatge*





## Nou model d'Oficina d'habitatge

**OBJECTIU:** Per tal que les Oficines esdevinguin un espai d'intercanvi dels temes d'habitatge entre les entitats, ciutadania i administració:



- ✓ Les oficines han de ser espais de referència clar i conegut de les polítiques d'habitatge
- ✓ Han de garantir l'accés de tota la població (tramitació telemàtica, cita prèvia, revisió dels horaris d'atenció...)
- ✓ Reforç de la proactivitat i millora de la qualitat de l'atenció prestada, reforçant dels equips actuals amb la incorporació de nous perfils professionals



## L'UCER (Unitat Contra l'Exclusió Residencial)

**OBJECTIU: Actuació preventiva per aturar desnonaments i lluitar contra l'exclusió residencial.**

- ✓ Durant el 2015 la Unitat Contra l'exclusió residencial va atendre 1.092 desnonaments
- ✓ Increment de les intervencions: a 31 de juliol de 2016 ja s'han atès 1.515 casos.
- ✓ El 68% dels casos han estat per impagament del lloguer, 4% per impagament de la hipoteca i el 28% són a precari.

### NOMBRE DE CASOS ATEsos GENER-JULIOL 2016

CONTROL DESNONAMENTS PER RESOLUCIÓ									
	Ajornats/ Pet. Prórroga	Solució Temporal Serv.Soc./ MP	Solució Definitiva				Sense Sol/ Sense Inf.	Recuperació Claus HPO	TOTAL
			Mesa Emergències	Lloguer Social GT	Mediació Ajuts	Solució Pròpia			
Núm.	881	79	188	11	148	158	31	19	1515
%	58,15%	5,21%	12,41%	0,73%	9,77%	10,43%	2,05%		
			505						
			33,33%						



## Comunicació



- Nou portal web: Un únic portal que organitza la informació d'habitatge per facilitar-ne l'accés i consulta a l'usuari
- Campanya comunicativa: Habitatge com a dret



## Modificació del Reglament d'emergència

Principals canvis en el nou text aprovat pel Consorci de l'habitatge que va entrar en vigor el 9 de setembre:

- **Es contemplen els casos sense títol legal d'ocupació d'habitatge**
- El text **s'ajusta al que estableix la Llei 24/2015** en quant a definició de situació d'emergència:
  - S'incrementa el nivell d'ingressos màxim (es passa de l'1-2 IPREM al 2-3 IRSC)
  - No hi ha **antiguitat en el padró** (abans demanàvem 1 any, ara ens referim a l'habitatge habitual –i s'entendrà segons es defineix a la Llei de l'IRPF: **6 mesos**)
  - En casos d'impagament de renda de lloguer, aquesta ha de ser superior al 30% dels ingressos, com sempre, però ara s'inclouen els consums en aquest còmput.
- **S'elimina disposar d'un mínim d'ingressos**
- Únicament s'exigeix **estar en possessió del permís de residència** a la persona que figura com a **sol·licitant principal de la unitat de convivència**



## LÍNIES ESTRATÈGIQUES

### B- GARANTIR EL BON ÚS DE L'HABITATGE



**B1. Mobilització dels habitatges buits**

**2 actuacions**

**B2. Manteniment de l'ús residencial i els residents**

**4 actuacions**

**B3. Millora del coneixement i la gestió del parc públic**

**8 actuacions**

---

**B1.1 / B1.2 Realització de censos i sanció dels habitatges buits**

**B2.2 Sanció ús turístic il·legal i modificació normes per evitar la substitució de l'ús residencial**

**B2.4 Establiment d'un índex de referència del preu de l'habitatge de lloguer lliure**

**B3.3 Política de adjudicació d'habitatge públic als diferents col·lectius demandants**

**B3.7 Acompanyament als residents d'habitatges públics**

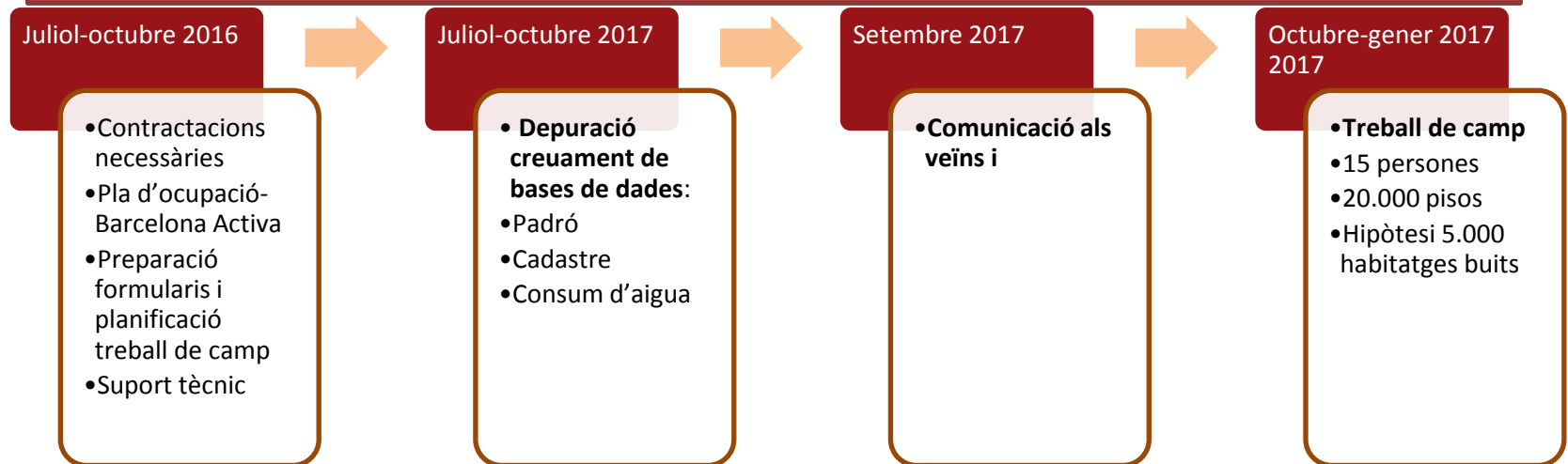


## Cens d'habitatges buits

**OBJECTIU:** Identificar els habitatges desocupats de la ciutat per tal de:

- Activar el lloguer mitjançant el programa de captació
- Iniciar expedients de disciplina
- Comprovar les condicions dels edificis (façana, ascensor..)
- Comprovació dels solars buits disponibles a la ciutat

Fase 1: Prova pilot a 4 barris de Franja Besòs: Trinitat Nova, Bon Pastor, Baró de Viver, El Besòs-Maresme

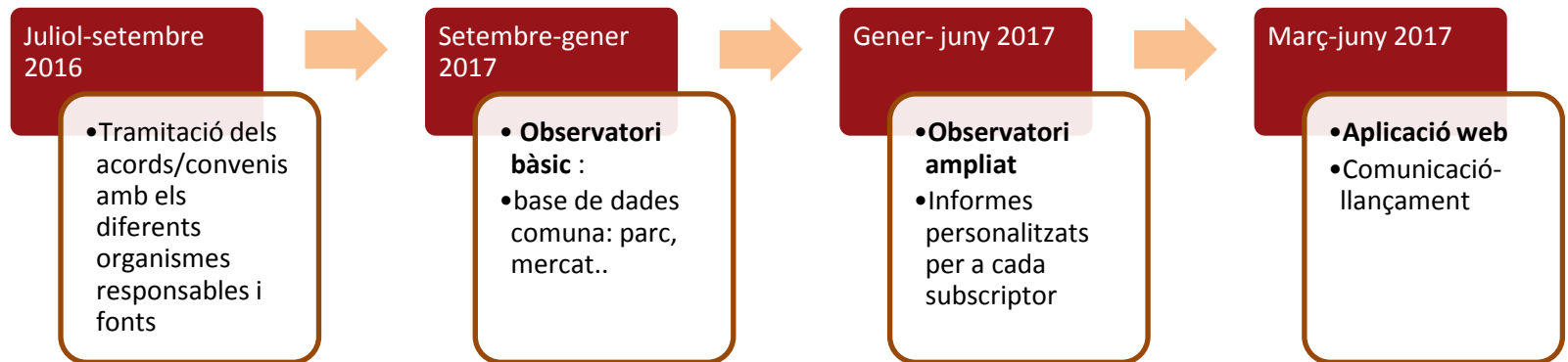




## Observatori de l'habitatge de Barcelona

**OBJECTIU:** Crear, en coordinació amb altres administracions, un observatori que capti, produeixi i exploti les dades relacionades amb l'habitatge, que ens permeti disposar d'un instrument per a definir i desplegar polítiques públiques d'habitatge.

Calendari:





## Disciplina d'habitatge

➤ Control sobre l'acompliment del deure d'oferir lloguer social com a condició per iniciar procediments de desnonament per part dels grans tenidors d'habitatge (aplicació de la llei 24/2015)	Requeriments enviats	89
	Comunicacions rebudes de lloguer social	120
	Expedients sancionadors tramitats (per no oferir lloguer social)	16
➤ Control de l'obligació dels grans tenidors de cedir els habitatges buits al fons de lloguer social.	Comunicacions enviades a entitats financeres	1.491
➤ Sancions habitatge buit en mans d'entitats financeres (lleï 18/2007)	Expedients iniciats	132
	Expedients en preparació	118
➤ Expedients sancionadors d'habitatge buit	Expedients iniciats	3
➤ Infrahabitatge	Expedients iniciats	11
	Expedients en tràmit	5
➤ Inhabitabilitat	Expedients en tràmit	17





## LÍNIES ESTRATÈGIQUES

### C- AMPLIAR EL PARC ASSEQUIBLE



**C1. Augment del parc públic actual**

**5 actuacions**

**C2. Extensió i millora dels ajuts al lloguer**

**2 actuacions**

**C3. Mobilització d'habitatge privat cap a l'habitatge assequible**

**4 actuacions**

**C4. Impuls del mercat social**

**4 actuacions**

**C1.3 Promoció de nou habitatge amb protecció oficial i dotacional**

**C2.1 Ajuts al pagament del lloguer per al manteniment de l'habitatge**

**C3.2 Captació d'habitatge privat per destinar-lo a lloguer assequible**

**C4.1 / C4.2 Impuls al model de cooperatives d'habitatge de cessió d'ús i la masoveria urbana**



## Promoció de sòl i habitatge protegit

- ▶ **Incrementar la producció d'habitatge protegit.** Despesa prevista de **250 milions en 4 anys.**
- ▶ Encaminar el parc públic d'habitatge al **lloguer públic** (social, dotacional, protegit, gent gran, etc.) amb cert suport dret de superfície.

### **PRODUCCIÓ** (Juliol 2016):

En construcció:	<b>648</b> hab.
Amb data d'inici prevista:	<b>945</b> hab.
Concursos i estudis previs:	<b>1.878</b> hab.
<u>Cohabitatge:</u>	<b>146</b> hab.
Total producció:	<b>3.617</b> hab.

- Desembre de 2015 encàrrec PMHB construcció de 1.145 habitatges en 10 solars. Les promocions es lliuraran durant els propers 4 anys.



## Ajuts al lloguer

El setembre de 2015 es publica la primera convocatòria d'ajuts urgents al pagament del lloguer amb fons exclusivament municipals: execució de 8 M€

### Expedients /pressupost destinat ciutat de Barcelona any 2015 diferents línies d'ajuts.

	Presentats	Aprovats	Pressupost
Prestacions per al pagament del lloguer	2.704	2.522	5.538.239,76 €
Prestacions d'especial urgència	1.117	626(*)	1.275.807,78 €
Subvencions per al pagament del lloguer	2.880	2.200	4.424.570,83 €
Prestació municipal	3.827	2.920	8.087.208,54 €
<b>TOTAL</b>	<b>10.528</b>	<b>8.268</b>	<b>19.325.826,91 €</b>

(\*) 626 expedients aprovats durant l'any 2015 amb independència de l'any de presentació de la sol·licitud, dels quals 353 corresponen a expedients presentats l'any 2015, el que suposa un pressupost destinat de 732.063,44 €

El promig mensual d'ajut percebut per cada unitat familiar ha estat de 194,78 €

Es treballa per aconseguir una **convocatòria única**  
**i oberta durant tot l'any**



## Nou model de captació d'habitatge privat

**OBJECTIU:** Redefinir el model de gestió per tal de:

- ✓ No duplicar estructures
- ✓ Evitar la competència entre els programes existents
- ✓ Donar confiança als propietaris



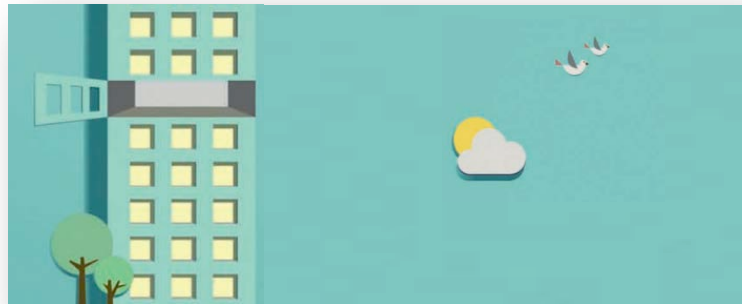
**PROPOSTA:**

- ✓ Centralitzar i reforçar la captació amb equip especialitzat
- ✓ Fons de garantia que cobreixi l'impagament al propietari
- ✓ Coordinar el programa amb ajuts al pagament del lloguer
- ✓ Coordinar el programa amb ajuts a la rehabilitació



## Programa captació de Pisos Buits

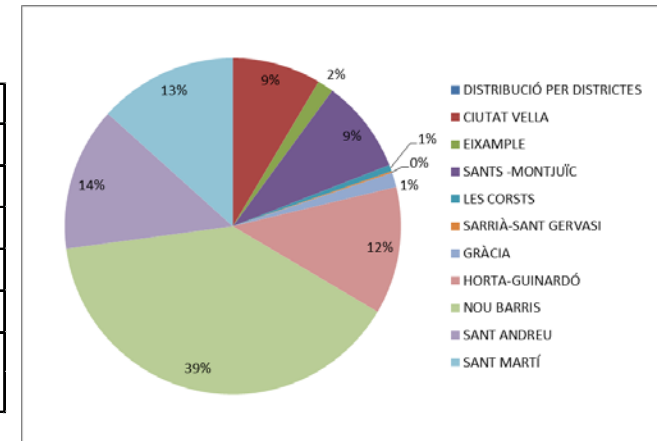
- Programa de cessió en què propietaris particulars cedeixen el seu habitatge per ser llogat a famílies que han perdut el seu habitatge.
- El propietari té garantit el cobrament del lloguer
- Ajut a la rehabilitació per fer les obres d'adequació
- El llogater paga en funció dels seus ingressos gràcies a una subvenció municipal.
- Programa gestionat per l'entitat Hàbitat 3
- Es preveu el tancament en assolir la xifra de 250 habitatges captats





## Convenis, compres directes i exercici del tanteig i retracte

	Total	ocupats
Habitatges individuals adquirits	68	12
Habitatges en procés de compra	33	24
Habitatges individuals en usdefruit	250	
Habitatges comprats en edificis sencers	132	3
Habitatges en edificis en tràmit d'adquisició	61	22
<b>TOTAL HABITATGES COMPROMESOS I ADQUIRITS</b>	<b>544</b>	<b>61</b>



- L'Ajuntament ha invertit **38 M€** per adquirir i rehabilitar **544** pisos d'entitats financeres i grans tenidors, que ja s'han començat a adjudicar preferentment a emergències i contingents especials.
- El preu mig de les compres és el fixat en la instrucció, 1.259 euros/m<sup>2</sup> útil pels habitatges buits i 629,50 euros/m<sup>2</sup> útil pels habitatges ocupats.



# Cohabitatge

## OBJECTIU:

- ▶ Promoció de **noves formes d'accés i de relació** amb l'habitatge (cohabitatge, masoveria, ...)

## CLAUS DEL COHABITATGE:

- ▶ Garanteix l'accés a un habitatge digne i assequible.
- ▶ Es manté la **titularitat pública** del sòl, que s'ofereix en dret de superfície.
- ▶ **Impedeix l'especulació** amb l'habitatge.
- ▶ Garanteix l'**estabilitat en el temps** dels usuaris
- ▶ Fomenta la **gestió comunitària** dels immobles



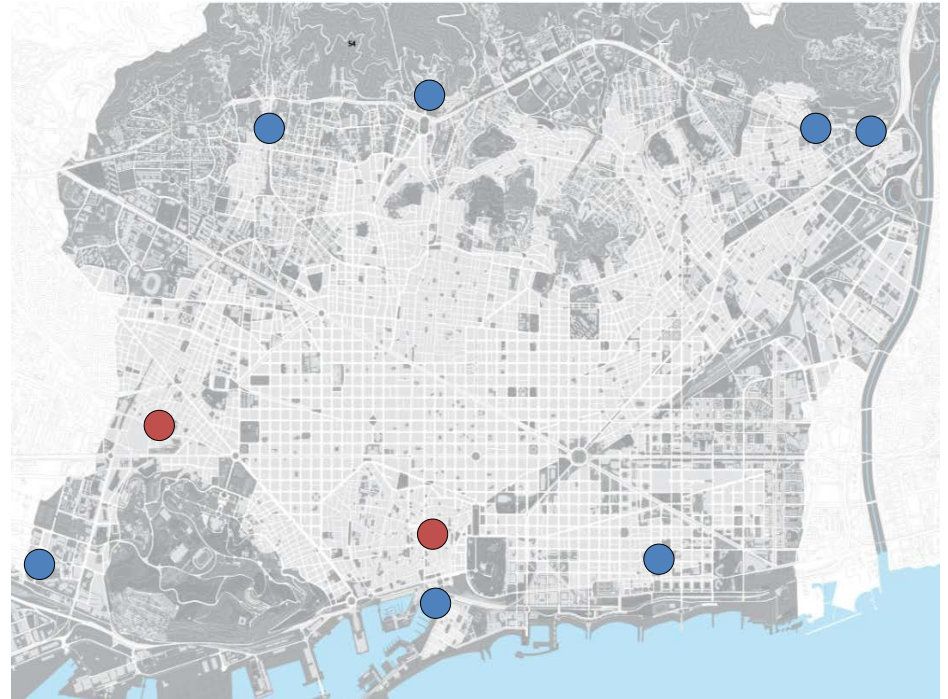
## Habitatge cooperatiu en cessió d'ús

### PROJECTES EN CURS:

1. C. Princesa 49 (Sostre cívic): 5 hab.
2. C. Constitució 85 (La Borda): **28 hab.**

### SOLARS DISPONIBLES:

- |              |                           |                 |
|--------------|---------------------------|-----------------|
| 1.           | C. Uldecona 98:           | <b>41 hab.</b>  |
| 2.           | Pg. Joan de Borbó 11:     | <b>8 hab.</b>   |
| 3.           | Ctra. Sant Cugat 65:      | <b>9 hab.</b>   |
| 4.           | C. Pla dels Cirerers 2b-4 | <b>27 hab.</b>  |
| 5.           | C. Aiguablava 76:         | <b>25 hab.</b>  |
| 6.           | C. General Vives 4-6:     | <b>16 hab.</b>  |
| 7.           | C. Espronceda 133-135:    | <b>20 hab.</b>  |
| <b>TOTAL</b> |                           | <b>146 hab.</b> |



**L'11 de novembre es van publicar els plecs.**





## Creació d'una Associació d'habitatge assequible

**OBJECTIU:** Creació d'una entitat amb capital públic i privat, que tingui per objecte la promoció i gestió d'habitatges de lloguer assequible.

- ✓ Societat participada per l'Ajuntament, inversors industrials, financers, socials, etc.. amb afany de lucre limitat, constituïda a través d'un concurs públic (regulat per la llei de contractes).
- ✓ Part del finançament podria ser endeutament bancari, part mitjançant l'emissió de bons participats pels ciutadans.
- ✓ El preu del lloguer seria el que marca la normativa d'habitatge protegit.



## LÍNIES ESTRATÈGIQUES

### D- MANTENIR, REHABILITAR I MILLORAR EL PARC ACTUAL



D1. Ampliació del coneixement de l'estat del parc d'habitatges privat

5 actuacions

D2. Establiment d'una política de rehabilitació amb enfocament més social

8 actuacions

D3. Millora de la capacitat d'intervenció de la política de rehabilitació

2 actuacions

---

D1.4 Espai virtual open data de l'estat del parc residencial

D2.1 Promoció de la cultura del manteniment i la rehabilitació dels habitatges

D2.3 Ajuts a la rehabilitació

D2.4 Establiment de mecanismes actius de rehabilitació

D3.2 Foment de l'ocupació digne a través de la rehabilitació



## Rehabilitació

**OBJECTIU:** fomentar la **rehabilitació proactiva** que millori la funcionalitat i accessibilitat dels habitatges, els faci eficients energèticament, generi ocupació digna i eviti usos especulatius.

▶ **80 milions en 4 anys**

- Potenciar la rehabilitació amb mesures d'estalvi energètic
- **Rehabilitació de l'interior dels habitatges --- evolució de la subvenció al conveni i a l'obra directa**
- Ajuts de cohesió social a totes les tipologies d'obres
- Pla Integral de Barris **150M€ en 4 anys** + Plans d'Ocupació.





## OBJECTIUS QUANTITATIUS

### A- PREVENIR I ATENDRE L'EMERGÈNCIA HABITACIONAL I L'EXCLUSIÓ RESIDENCIAL

A. PREVENIR I ATENDRE EMERGÈNCIA HABITACIONAL I EXCLUSIÓ RESIDENCIAL	2011-2015	2016-2020	2021-2025	TOTAL 2016-2025	DATA	
<b>Ajuts al pagament del lloguer i del deute dels habitatges del fons social</b>	<b>4.540.000</b>	<b>12.130.000</b>	<b>10.000.000</b>	<b>22.130.003</b>		
Seguiment municipal, desnonaments residència habitual i pers. vulnerables		<b>60% (2020)</b>	<b>90% (2025)</b>			%
Erradicació dels grans assentaments (a partir de 30 residents)					<b>2019</b>	data assoliment
Habitatges destinats a persones sense sostre: Primer la llar		<b>100</b>	<b>200</b>	<b>300</b>		
Creació d'un programa experimental públic de lloguer d'habitacions					<b>2017</b>	data assoliment
Allotjaments acabats		<b>100</b>	<b>200</b>	<b>300</b>		allotjaments
Implantació de la tramitació electrònica					<b>2018</b>	data assoliment
Creació d'un web específic d'habitatge					<b>2016</b>	data assoliment



## OBJECTIUS QUANTITATIUS

### B- GARANTIR EL BON ÚS DE L'HABITATGE

B. GARANTIR EL BON ÚS DE L'HABITATGE		2011-2015	2016-2020	2021-2025	TOTAL 2016-2025	DATA / %	
Barris amb cens d'habitatges buits			40	33	<b>73</b>	<b>100%</b>	barris
Actuacions d'inspecció i sanció			25.000	15.000	<b>40.000</b>		expedients
Creació de l'Observatori de l'Habitatge						<b>2016</b>	data assoliment
Publicació dels preus mitjos de lloguer de referència a la ciutat						<b>2017</b>	data assoliment
% d'adjudicacions en obra nova segons tipus d'habitatge amb protecció pública	Lloguer social <sup>1</sup>	10%	50%	40%	<b>44%</b>		%
	Lloguer assequible <sup>2</sup>	34%	31%	39%	<b>36%</b>		%
	Dret de superfície <sup>3</sup>	21%	19%	21%	<b>20%</b>		%
	<b>Lloguer total</b>	<b>44%</b>	<b>81%</b>	<b>79%</b>	<b>80%</b>		%
	Venda (inclou reallotjats)	<b>35%</b>	-	-	-		%
% d'adjudicacions en readjudicació d'habitatge protegit i habitatges provinents de borsa de lloguer, compra i cessions, segons tipus d'habitatge amb protecció pública	Lloguer social <sup>1</sup>	84%	62%	50%	<b>55%</b>		%
	Lloguer assequible <sup>2</sup>	16%	38%	50%	<b>45%</b>		%
	Dret de superfície <sup>3</sup>	-	-	-	-		%
	<b>Lloguer total</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>		%
	Venda (inclou reallotjats)	-	0%	0%	<b>0%</b>		%
Creació d'un Servei d'acompanyament integral a l'habitatge						<b>2017</b>	data assoliment

<sup>1</sup> habitatges les persones usuàries dels quals reben subvenció per al pagament lloguer (inclou habitatges dotacionals per a gent gran i persones vulnerables, però no joves)

<sup>2</sup> inclou els habitatges dotacionals per a joves. Com a mínim el 30% dels habitatges de lloguer assequible es destinaran a menors de 35 anys.

<sup>3</sup> com a mínim el 30% dels habitatges de dret de superfície es destinaran a menors de 35 anys.



## OBJECTIUS QUANTITATIUS

### C- AMPLIAR EL PARC ASSEQUIBLE

C. AMPLIAR EL PARC ASSEQUIBLE	2011-2015	2016-2020	2021-2025	TOTAL 2016-2025	%	
Total HPO i dotacionals previstos en planejaments en curs	6.697			12.000		sòl per habitatges
Total HPO i dotacionals en reparcel·lacions aprovades	6.969			8.000		sòl per habitatges
<b>Total SOL disponible</b>	<b>13.666</b>			<b>20.000</b>		<b>sòl per habitatges</b>
PMHB: Habitatges dotacionals acabats	359	902	1463	2.368	27%	habitatges
PMHB: Habitatges de lloguer protegit acabats	36	1464	2350	3.855	44%	habitatges
PMHB: Habitatges per a afectats urbanístics acabats		442	473	915	10%	habitatges
PMHB: Habitatges en dret de superfície acabats	573	733	1027	1.761	20%	habitatges
<b>Total d'habitatges protegits acabats PMHB</b>	<b>968</b>	<b>3.541</b>	<b>5.313</b>	<b>8.854</b>	<b>100%</b>	<b>habitatges</b>
HPO en dret de superfície acabats en solars cedits a promotors socials		700	1150	1850	40%	habitatges
HPO acabats per cooperatives de cessió d'ús i masoveria urbana		155	380	535	11,5%	habitatges
Constitució d'una Associació d'Habitatge Assequible					<b>2017</b>	data assoliment
HPO i dotacionals acabats per l'Associació d'habitatge Assequible		750	1500	2.250	48,5%	habitatges
<b>Total d'habitatges protegits acabats (COOP i similars)</b>	<b>2.052</b>	<b>1.605</b>	<b>3.030</b>	<b>4.635</b>	<b>100%</b>	<b>habitatges</b>
<b>Total d'habitatges protegits acabats (TOT TIPUS)</b>	<b>3.020</b>	<b>5.146</b>	<b>8.343</b>	<b>13.489</b>		<b>habitatges</b>
Habitatges comprats destinats a lloguer assequible	158	900	500	1.400	28%	habitatges
Mobilització d'habitatges privats cap al lloguer assequible	799	2050 *	3550 *	3550 *	72%	habitatges
<b>Total d'habitatges MOBILITZATS</b>	<b>957</b>	<b>2.950</b>	<b>4.050</b>	<b>4.950</b>	<b>100%</b>	<b>habitatges</b>
<b>Total PREUS INFERIORS A MERCAT</b>	<b>3.977</b>	<b>8.096</b>	<b>12.393</b>	<b>18.439</b>		<b>habitatges</b>
Ajuts al pagament del lloguer aprovats	61.397	57500	75000	132.501		número ajuts
<b>Inversió en ajuts al pagament del lloguer</b>	<b>108.750.000</b>	<b>138.000.000</b>	<b>180.000.000</b>	<b>318.000.001</b>		<b>€</b>

\*s'inclouen els habitatges que actualment ja han estat captats per reflectir el resultat final d'habitatges disponibles a 2025



## OBJECTIUS QUANTITATIUS

### D- MANTENIR, REHABILITAR I MILLORAR EL PARC ACTUAL

D. MANTENIR, REHABILITAR I MILLORAR EL PARC ACTUAL	2011-2015	2016-2020	2021-2025	TOTAL 2016-2025	DATA / %	
Edificis amb ajuts a la rehabilitació	3.162	3.887	2.360	<b>6.248</b>		edificis
Habitatges beneficiats per ajuts a la rehabilitació	51.234	46.642	28.324	<b>74.967</b>		habitatges
Recursos totals mobilitzats en ajuts rehabilitació	263.730.000	291.515.000	177.025.000	468.540.003	75%	€
<b>Subvenció pública en ajuts a la rehabilitació (EDIFICIS)</b>	<b>85.100.000</b>	<b>116.606.000</b>	<b>70.810.000</b>	<b>187.416.001</b>	<b>62%</b>	<b>€</b>
Edificis inclosos en convenis de rehabilitació		365	885	<b>1.250</b>		edificis
Habitatges inclosos en convenis de rehabilitació		4.375	10.625	<b>15.000</b>		habitatges
Recursos totals mobilitzats en convenis rehabilitació		29.166.667	70.833.333	<b>100.000.000</b>	16%	€
<b>Inversió pública als habitatges inclosos en convenis (COMUNITATS)</b>		<b>17.500.000</b>	<b>42.500.000</b>	<b>60.000.000</b>	<b>20%</b>	<b>€</b>
Habitatges beneficiats per ajuts a l'interior		1.766	4.077	<b>5.843</b>		habitatges
Recursos totals mobilitzats en ajuts a l'interior dels habitatges		15.894.000	36.690.000	52.584.000	8%	€
<b>Subvenció pública en ajuts a l'INTERIORS DELS HABITATGES</b>		<b>15.894.000</b>	<b>36.690.000</b>	<b>52.584.000</b>	<b>18%</b>	<b>€</b>
Recursos TOTALS mobilitzats	263.730.000	336.575.667	284.548.333	621.124.003	100%	€
<b>Inversió pública TOTAL</b>	<b>85.100.000</b>	<b>150.000.000</b>	<b>150.000.000</b>	<b>300.000.001</b>	<b>100%</b>	<b>€</b>
Edificis amb ajuts per accessibilitat (s'inclouen apartats anteriors)		1.275	974	<b>2.249</b>	30%	edificis
Habitatges amb ajuts accessibilitat (s'inclouen apartats anteriors)		15.835	12.908	<b>28.743</b>	30%	habitatges
<b>Subvenció pública a l'accessibilitat (s'inclouen apartats anteriors)</b>		<b>45.000.000</b>	<b>45.000.000</b>	<b>90.000.000</b>	<b>30%</b>	<b>€</b>
Habitatges rehabilitats amb suport públic en entorns amb Pla de barris		1.500		<b>1.500</b>		habitatges
<b>Inversió pública en millores als habitatges en entorns amb Pla de barris</b>		<b>8.000.000</b>		<b>8.000.000</b>		<b>€</b>
Implantació plans d'ocupació de la rehabilitació per Barcelona activa					<b>2017</b>	data assoliment

*Nota: Inclou tota la inversió pública prevista, municipal i d'altres administracions.*







# 02

## **Estat de les adjudicacions d'HPO del Districte**

B  
BC  
BN





## Estat de les adjudicacions d'HPO del Districte

Habitatges adjudicats: 62

- Reina Amalia 8      36 habitatges
- Sant Ramón 6      6 habitatges
- Robador 35      16 habitatges
- Pl. Sant Pere 14      4 habitatges

Habitatges En fase de obra: 23

- Sant Pere Mitja 65      5 habitatges. Prevista finalització desembre 2016. Resta connexió amb la xarxa elèctrica
- Sant Ramon 1      11 habitatges. Prevista finalització desembre 2016. Resta connexió amb la xarxa elèctrica
- Robador 43      7 habitatges pendent aprovació finançament, previst inici d'obra febrer-març 2017 i fi febrer-març 2018.



# 03

## **Estat de les obres del districte de Ciutat Vella**

B  
BC  
BN







Ajuntament  
de Barcelona

**B**



**Ajuntament  
de Barcelona**

B  
BC  
BN