

Comissió Consultiva de govern de Medi Ambient, Habitatge, Urbanisme i Obres

4 de desembre de 2024

Ordre del dia

1. Pla Especial Urbanístic per a la regulació de l'equipament del Node Formatiu i Tecnològic de la Nàutica (Parc de Tecnologia Marítima) situat a la nova bocana del Port de Barcelona.
2. Torn obert de paraules.

01

Pla Especial Urbanístic per a la regulació de l'equipament del Node Formatiu i Tecnològic de la Nàutica (Parc de Tecnologia Marítima) situat a la nova bocana del Port de Barcelona.

Antecedents: Expedient: 24PL17087

Expedient: 24PL17087

NOM	PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA REGULACIÓ DE L'EQUIPAMENT DEL NODE FORMATIU I TECNOLÒGIC DE LA NÀUTICA (PARC DE TECNOLOGIA MARÍTIMA) SITUAT A LA NOVA BOCANA DEL PORT DE BARCELONA		
INICIATIVA	Pública: Port de Barcelona i Ajuntament de Barcelona		
EQUIP REDACTOR	MESTRES WAGE UTE. Director Modest Batlle Blanco		
RESPONSABLE	Planejament		
PLANEJAMENT VIGENT	Tercera Modificació Puntual del Pla Especial de la Nova Bocana del Port de Barcelona (AD 27/4/2018)		
TRAMITACIÓ	Aprovació Inicial		
Aprovació Inicial	<input type="checkbox"/>	Aprovació provisional	<input type="checkbox"/>
Aprovació definitiva	<input type="checkbox"/>		
Acords Consell de Districte	<input type="checkbox"/>		
Publicació i Exposició	<input type="checkbox"/>		
Data prevista de licitació d'obres	<input type="checkbox"/>	Data de Com. Govern dotació econòmica	<input type="checkbox"/>
Data prevista d'inici d'obres	<input type="checkbox"/>	Data prevista de finalització d'obres	<input type="checkbox"/>

DESCRIPCIÓ

El present pla especial desenvolupa l'equipament previst al planejament vigent (3a MPE Nova Bocana), que al seu article 5.3 ja preveia la redacció d'un PE per tal de regular el destí i edificabilitat dels sòls qualificats d'equipament (clau 1a/7). A l'article 6.1 s'indicava també la previsió de dedicar l'equipament a usos docents relacionats amb la nàutica. La 3a MPE de la Nova Bocana estableix un gàlib regulador per a l'equipament definit al plànol d'ordenació 2.7.

El pla regula una ordenació molt similar als gàlils establerts a la 3a MPE de la Nova Bocana, i només modifica i augmenta l'alçada màxima del perfil regulador fins a 30,8m sobre la CRPB, per necessitats de l'equipament.

El pla estableix un sostre màxim de 11.757,38 m2st, que s'ajusta a l'edificabilitat de les zones de l'entorn i a les necessitats de l'equipament, tal i com es justifica a la memòria del pla.

El pla concreta els usos de l'equipament com a docent, recreo i desenvolupament econòmic.

AL·LEGACIONS

OBJECTIUS

Regular les condicions d'ordenació de l'edificació de l'equipament i definir els seus usos com a docent, de recreo i de desenvolupament econòmic.

FINANÇAMENT

La viabilitat econòmica i financera queda plenament garantida per la inclusió del pressupost del projecte de l'equipament en els pressupostos municipals.

El pressupost aprovat de l'equipament en PEC és: 29.960.735 euros més IVA.

QUADRE DE PARÀMETRES URBANÍSTICS

Clau	Planejament vigent (m2)	Planejament proposat (m2)	Diferència
1a/7	2.625m2	2.625m2	0
TOTAL	2.625m2	2.625m2	0

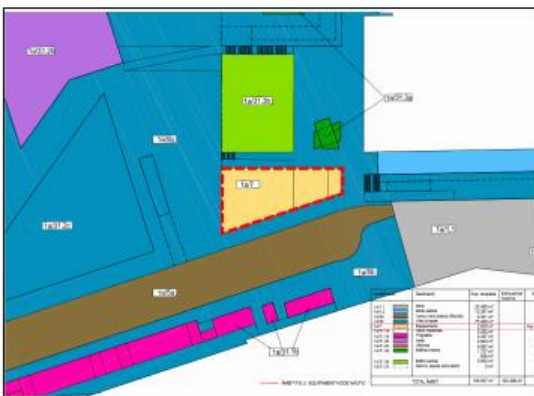
El pla assigna un sostre de 11.757,38 m2 per l'equipament.

ACORD

APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 68.1.a) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic per a la regulació de l'equipament del Node Formatiu i Tecnològic de la Nàutica (Parc de Tecnologia Marítima) situat a la Nova Bocana del Port de Barcelona, promogut per l'Autoritat Portuària de Barcelona; EXPOSAR-LO al públic pel termini d'un mes; SOTMETRE'L al Consell Municipal per a la seva aprovació definitiva i DONAR-NE compte a la Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge.



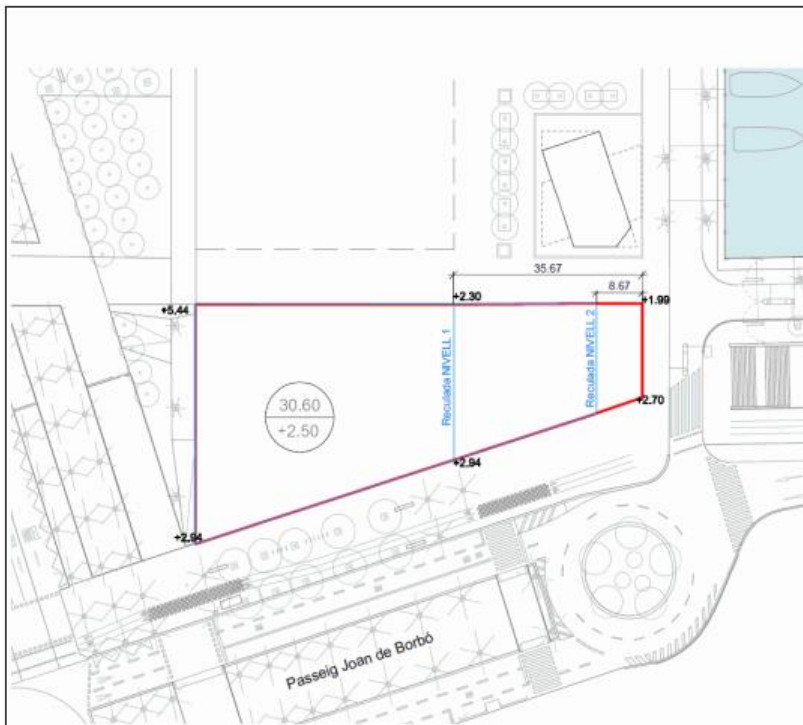
SITUACIÓ



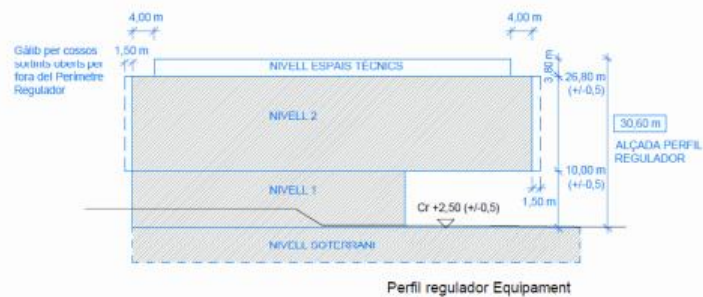
EMPLAÇAMENT



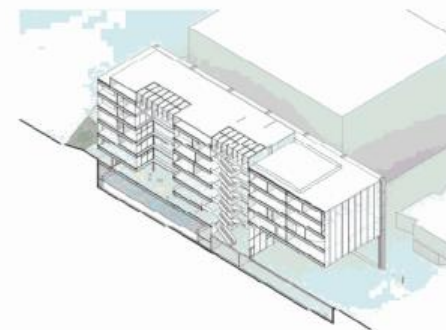
ORTOFOTO



PROPOSTA D'ORDENACIÓ. PLANTA



PROPOSTA D'ORDENACIÓ. SECCIÓ



02

Torn obert de paraules



Gràcies per la vostra atenció!



**Ajuntament
de Barcelona**