

Comissió Consultiva de govern de Medi Ambient, Habitatge, Urbanisme i Obres

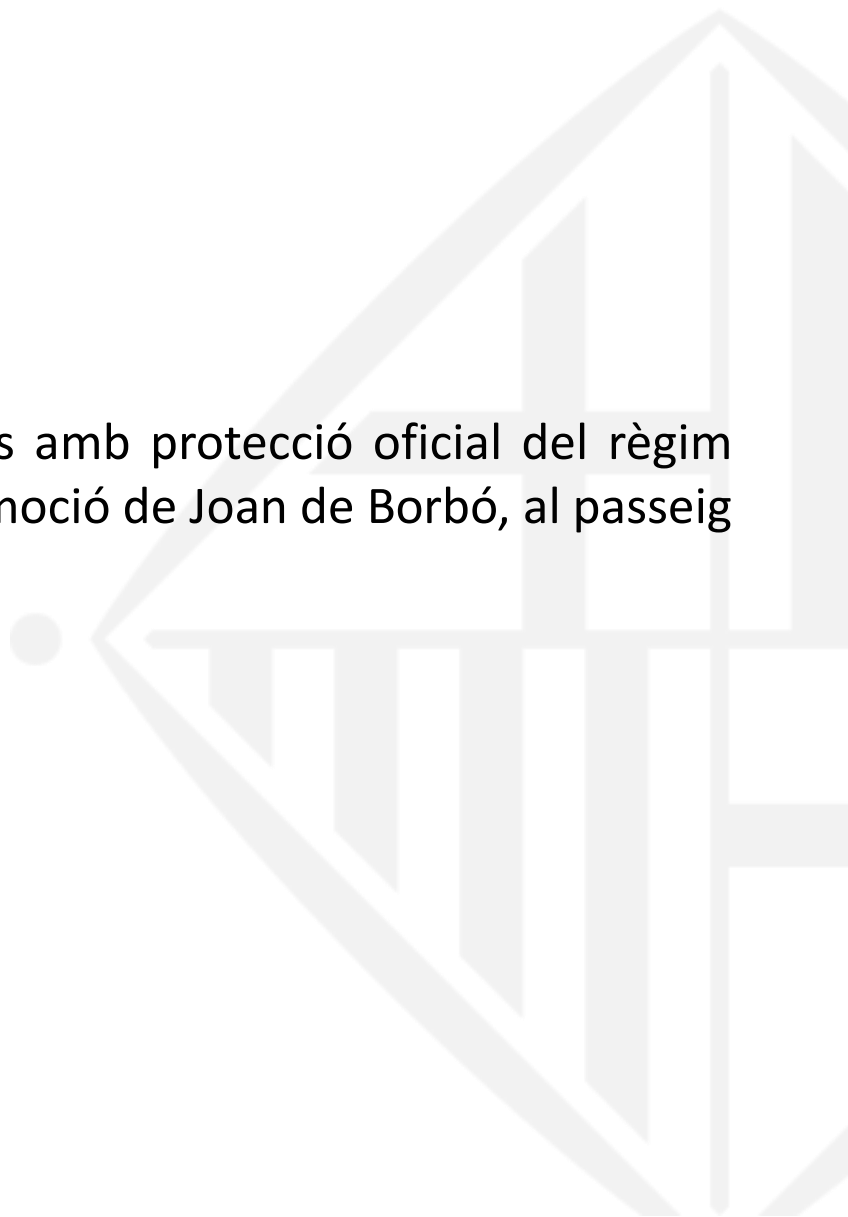
7 de juliol de 2025

Ordre del dia

1. Convocatòria d'adjudicació d'habitatges amb protecció oficial del règim general de lloguer assequible de la promoció de Joan de Borbó, al passeig Joan de Borbó, 44-45.
2. Promoció de c. Sant Martí, 12-16
3. Pla especial urbanístic per a la regulació de l'equipament situat a l'avinguda de les Drassanes núm. 3 de Barcelona al districte de Ciutat Vella.
4. Pla especial urbanístic d'ordenació de les activitats de pública concurrència, comerços alimentaris, serveis turístics i altres activitats al districte de Ciutat Vella.
5. Torn obert de paraules

01

Convocatòria d'adjudicació d'habitatges amb protecció oficial del règim general de lloguer assequible de la promoció de Joan de Borbó, al passeig Joan de Borbó, 44-45.

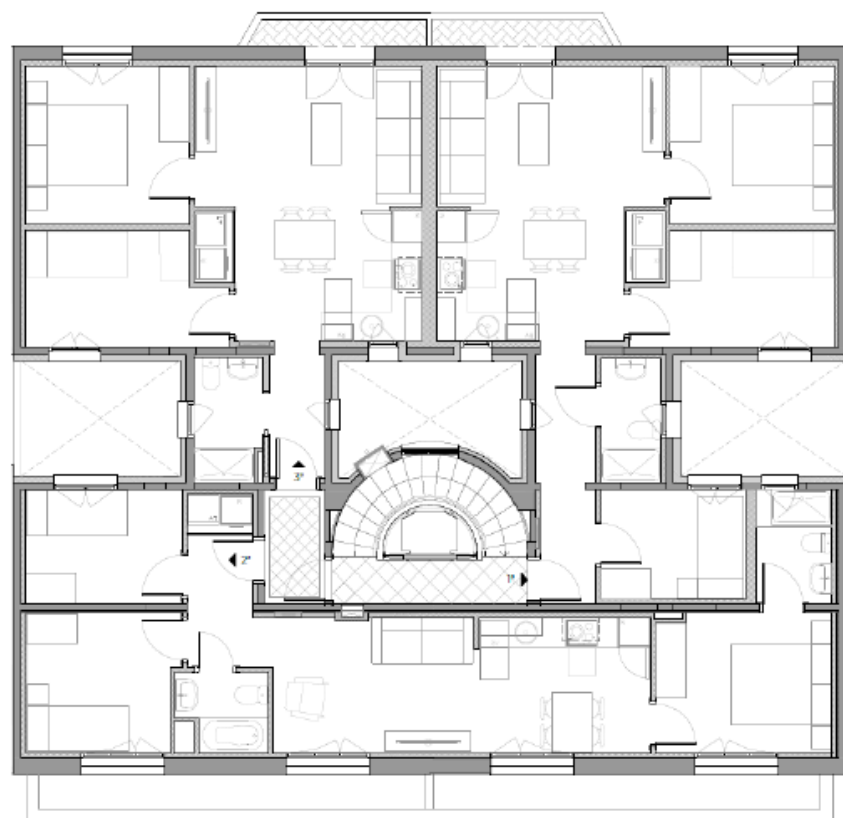


Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Promoció	Exp. núm: 25CHB7 Procés d'adjudicació de 12 habitatges amb protecció oficial de règim general de lloguer assequible de la promoció Joan de Borbó.
Emplaçament	Pg. Joan de Borbó Comte de Barcelona, 44-45 de Barcelona
Districte	Ciutat Vella
Operador	UTE Llar Barceloneta
Descripció projecte, nombre d'habitatges i destinataris de la convocatòria:	La promoció consta de 18 habitatges, dels quals se'n reserva 1 habitatge per a reallotjament urbanístic de la pròpia finca, i 5 per entitats socials del barri amb projectes d'habitatge amb atenció a persones en exclusió residencial o entitats socials amb projectes d'habitatge, amb usuaris de la Barceloneta. Els 12 habitatges restants s'adjudiquen mitjançant la present convocatòria i es destinen a lloguer assequible. La superfície aproximada dels habitatges varia en funció de les seves característiques i pot oscil·lar entre 46,80 m2 i 87,80 m2, aproximadament. El preu de la renda mensual dels habitatges és de 7,50€/m2 (incrementat amb l'IPC). A l'import de la renda abonada, s'ha d'afegir l'import corresponent a les despeses comunitàries, que poden estar al voltant dels 35 €/mensuals, aproximadament.
Procediment d'adjudicació	L'adjudicació dels 12 habitatges es farà pel sistema de sorteig d'acord als criteris establerts que es recullen a les bases de la convocatòria.
Condicions generals convocatòria	- Unitats de convivència de 2 a 5 membres inscrites al Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Barcelona (excepte pel contingent de famílies monoparentals que serà de 2 a 4 membres). - Un any d'empadronament a Barcelona en la data assenyalada a les bases de la convocatòria. - No ser titular del ple domini o d'un dret real d'ús i gaudi sobre algun altre habitatge o qualsevol altre tipus d'immoble, amb excepcions. - Ingressos corresponents al darrer exercici fiscal entre 18.000€ i 4 vegades l'IRSC ponderat (IRSC 2024, 49.868,48€ en cas de dos membres i 53.747,14€ en cas de 4 membres o més)
Contingents/ Reserves convocatòria	- Reserva Territorial (25%): 3 habitatges per a unitats de convivència que visquin al barri de la Barceloneta. - Menors de 35 anys (30%): 4 habitatges - Famílies monoparentals (10%): 1 habitatge - Contingent general: 4 habitatges



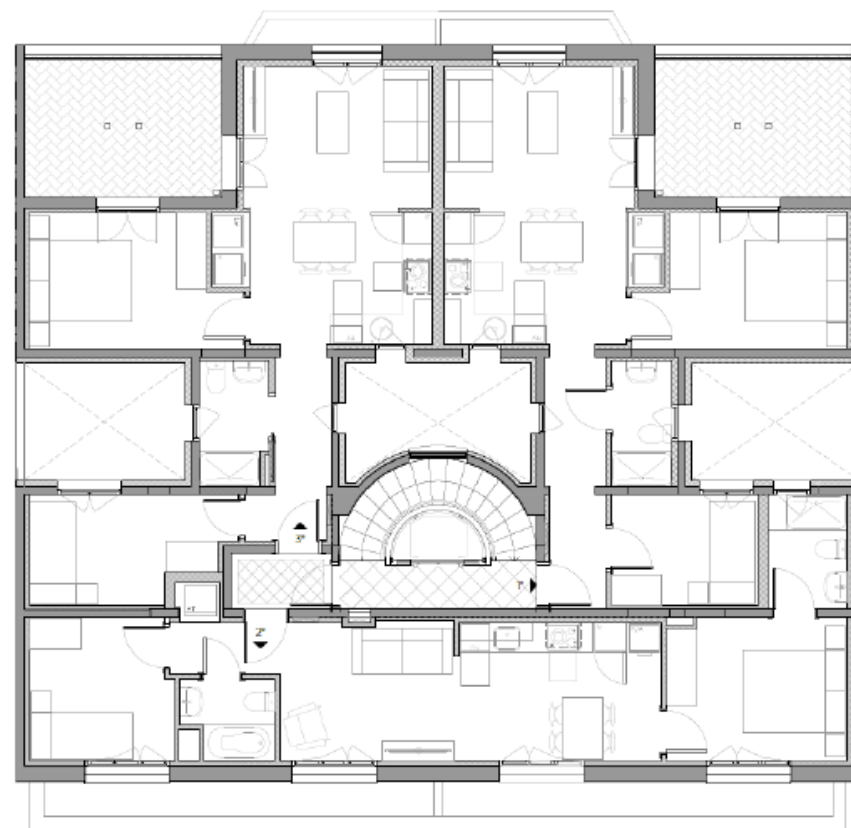
CARRER DEL MAR



PASSEIG JOAN DE BORBÓ

Planta tipus (segona, tercera, quarta i cinquena).
Habitatges de 2 i 3 dormitoris

CARRER DEL MAR



PASSEIG JOAN DE BORBÓ

Planta sisena.
Habitatges de 2 dormitoris

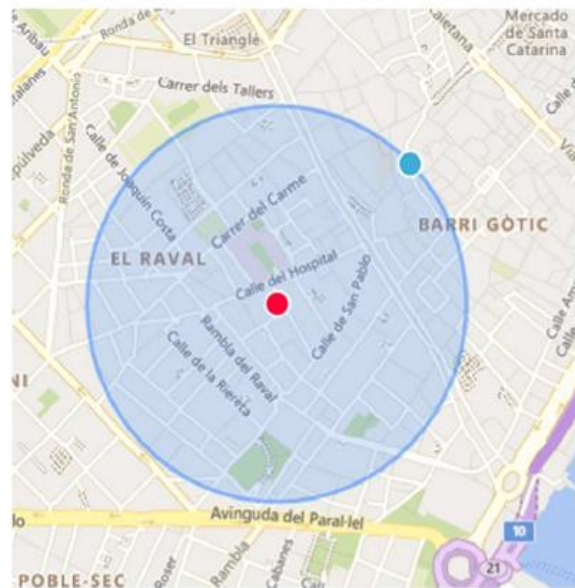
02

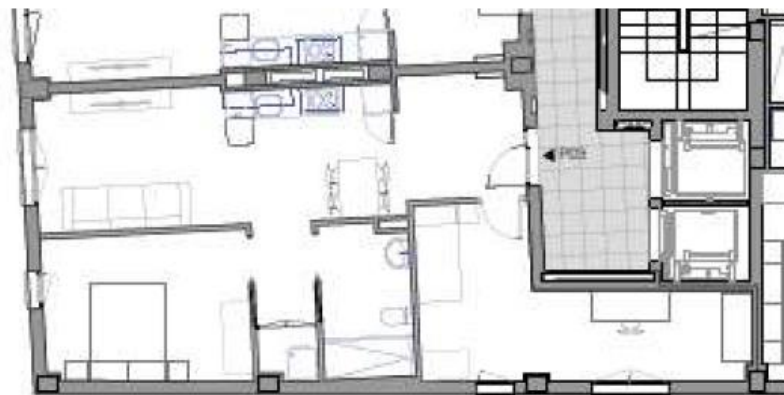
Promoció de c. Sant Martí, 12-16



Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Promoció	Exp. núm: 25CHB8 Procés d'adjudicació de 44 habitatges amb protecció oficial de règim general de lloguer assequible de la promoció SANT MARTÍ, 12-16
Emplaçament	Carrer Sant Martí, 12-16 de Barcelona
Districte	Ciutat Vella
Operador	Unió Temporal d'Empreses Fundació Privada per a l'Accessibilitat i la Fundació Privada Nou Lloc Habitatge Social
Descripció projecte, nombre d'habitatges i destinataris de la convocatòria:	La promoció consta de 44 habitatges, 8 d'1 dormitori i 36 de 2 dormitoris, dels quals 4 estan destinats per a persones amb necessitat d'habitatge adaptat. La superfície aproximada dels habitatges varia en funció de les seves característiques i pot oscil·lar entre 56,26 m² i 70,28 m², aproximadament. El preu de la renda mensual dels habitatges és de 7,50€/m². (incrementat amb l'IPC) A l'import de la renda abonada, s'ha d'afegir l'import corresponent a les despeses comunitàries, que poden estar al voltant dels 45 €/mensuals, aproximadament.
Procediment d'adjudicació	L'adjudicació dels 44 habitatges es farà pel sistema de sorteig d'acord als criteris establerts que es recullen a les bases de la convocatòria.
Condicions generals convocatòria	- Unitats de convivència d'1 a 4 membres inscrites al Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Barcelona (excepte pel contingent de territorial que serà d'1 a 4 membres). - Un any d'empadronament a Barcelona en la data assenyalada a les bases de la convocatòria. - No ser titular del ple domini o d'un dret real d'ús i gaudi sobre algun altre habitatge o qualsevol altre tipus d'immoble, amb excepcions. - Ingressos corresponents al darrer exercici fiscal entre 16.000€ i 4 vegades l'IRSC ponderat (IRSC 2024, 48.372,43€ en cas d'un membre i 53.747,14€ en cas de 4 membres o més)
Contingents/ Reserves convocatòria	- Necessitat d'habitatge adaptat per a persones amb mobilitat reduïda: 4 habitatges. - Reserva Territorial (25%): 11 habitatges per a unitats de convivència que visquin als barris del Raval i del Gòtic - Menors de 35 anys (30%): 13 habitatges - Famílies monoparentals (10%): 4 habitatges - Contingent general: 12 habitatges

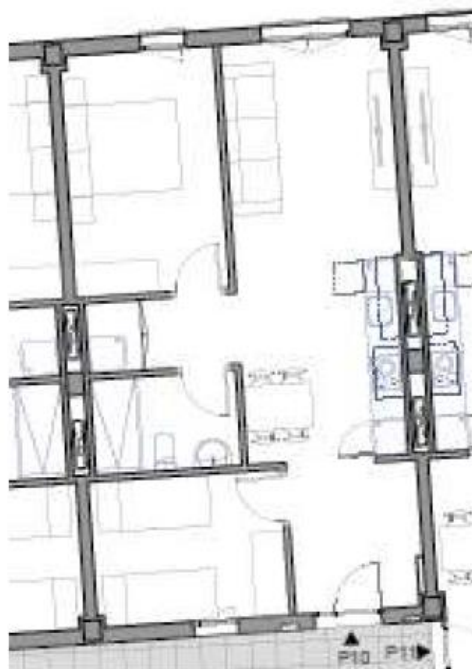




Habitatge adaptat – 2 dormitoris



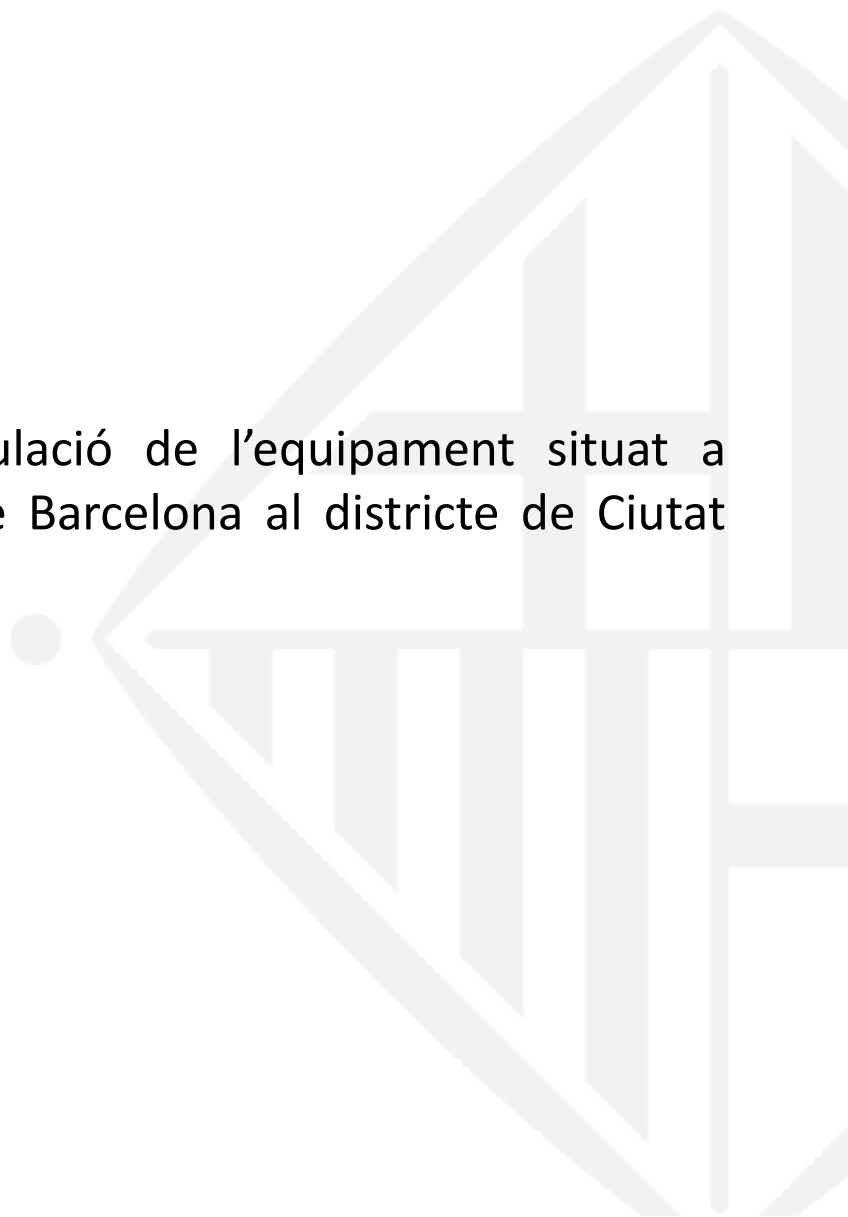
Habitatge 1 dormitori



Habitatge 2 dormitoris

03

Pla especial urbanístic per a la regulació de l'equipament situat a l'avinguda de les Drassanes núm. 3 de Barcelona al districte de Ciutat Vella.



Antecedents:		Expedient: 24PL17099	
NOM		PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA REGULACIÓ DE L'EQUIPAMENT SITUAT A L'AVINGUDA DE LES DRASSANES NÚM.3 DE BARCELONA AL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA	
INICIATIVA		Privada: Fundació Bancària Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona.	
EQUIP REDACTOR		MIRAG - Arquitectura i Gestió i J&A Garrigues, S.L.P.	
RESPONSABLE		Actuació Urbanística	
PLANEJAMENT VIGENT		PERI del Raval	
TRAMITACIÓ		Aprovació Inicial	
Aprovació Inicial		Aprovació provisional	Aprovació definitiva
Acords Consell de Districte			
Publicació i Exposició			
Data prevista de licitació d'obres		Data de Com. Govern dotació econòmica	
Data prevista d'inici d'obres		Data prevista de finalització d'obres	
AL·LEGACIONS			
OBJECTIUS			
L'objecte del Pla és regular les condicions per a la implantació dels usos d'equipament sanitari i assistencial a la parcel·la, per a ubicar-hi un centre sanitari, social i assistencial d'atenció a persones amb malalties avançades i especial vulnerabilitat psicosocial. Aquest pressupost es sufragarà per la Fundació "La Caixa" amb fons propis. A més, la viabilitat queda garantida tenint en compte l'experiència de la Fundació "la Caixa" en el desenvolupament d'actuacions similars. Les actuacions que es proposen, atesa la naturalesa de la Fundació "la Caixa", no tenen ànim de lucre.			
FINANÇAMENT			
El pressupost d'execució material (PEM) corresponent a les actuacions previstes en aquest Pla Especial és de 7.535.007,35 euros. No es preveuen obres d'urbanització.			
Aquest pressupost es sufragarà per la Fundació "La Caixa" amb fons propis. A més, la viabilitat queda garantida tenint en compte l'experiència de la Fundació "la Caixa" en el desenvolupament d'actuacions similars. Les actuacions que es proposen, atesa la naturalesa de la Fundació "la Caixa", no tenen ànim de lucre.			
QUADRE DE PARÀMETRES URBANÍSTICS			
Segons el pla, les superfícies de sòl són:			
Clau	Planejament vigent	Planejament proposat	Diferència
7a	866,01 m²	-	-866,01 m²
7b	-	866,01 m²	+866,01 m²
TOTAL	866,01 m²	866,01 m²	0 m²

Expedient: 24PL17099	
DESCRIPCIÓ	
Per a aconseguir aquest objecte, es determina:	
- Mantenir l'ús d'equipament docent i incorporar l'ús d'equipament sanitari i assistencial. - Ajustar l'ordenació de l'equipament.	
A aquests efectes, el Pla estableix per a la parcel·la la qualificació d'equipaments comunitaris i dotacions de nova creació de caràcter local, clau 7b (actualment qualificada com a equipaments comunitaris i dotacions actuals, clau 7a).	
El tipus d'ordenació definit en aquest PEU és de volumetria específica de configuració flexible, amb manteniment de l'edificació existent.	
El Pla proposa ampliar 90 m2 de sostre a la planta altell que es destinarà a sales formatives i oficines, sense modificar el g àlib exterior de l'edificació.	
La proposta manté l'ús d'activitats docents, si bé la presència d'aquest ús es reduirà respecte a la situació actual. Les activitats docents que es proposa dur a terme a l'equipament estaran vinculades amb les activitats assistencials i sanitàries d'atenció a persones amb malalties avançades que es troben en situació de final de la vida. El present Pla permet flexibilitat en la distribució dels usos i espais, que permeti adequar-los segons les necessitats de cada moment.	
L'edifici té nivell D de protecció de patrimoni (documental), que cal conservar documentalment per al seu record, segons estableix el Pla Especial de protecció del Patrimoni arquitectònic de Barcelona a l'àmbit del districte de Ciutat Vella, aprovat definitivament el 27 d'octubre del 2000 (BOPB 18/11/2000).	
En data 23 de gener de 2025 es va realitzar la suspensió inicial del document atesa la manca de documentació, la qual s'ha completat al document que es presenta per a aprovació inicial.	
ACORD	
APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 68.1 a) de la Carta Municipal de Barcelona, Pla especial urbanístic per a la regulació de l'equipament situat a l'avinguda de les Drassanes núm. 3 de Barcelona, al Districte de Ciutat Vella, d'iniciativa privada, promogut per la Fundació Bancària Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona; EXPOSAR-LO al públic pel termini d'un mes; SOTMETRE'L al Consell Municipal per a la seva aprovació definitiva i DONAR-NE compte a la Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge.	



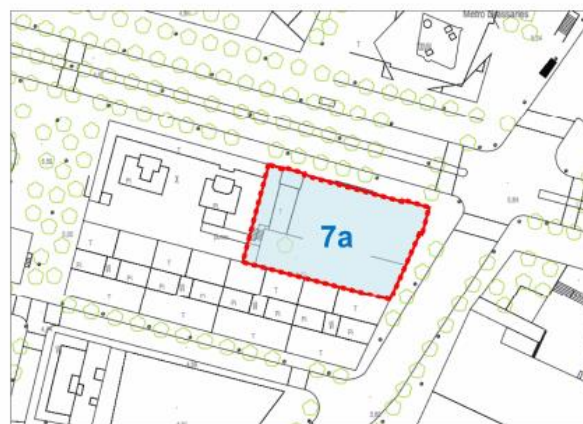
SITUACIÓ



EMPLAÇAMENT



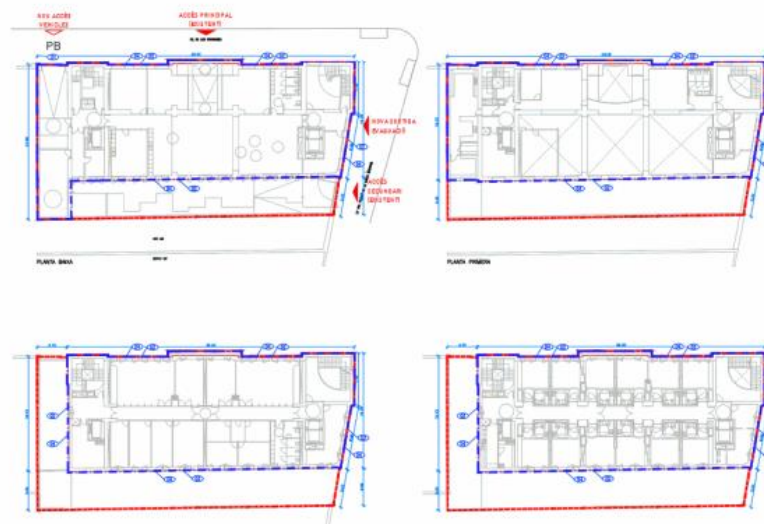
ORTOFOTO



PLANEJAMENT VIGENT



PLANEJAMENT PROPOSTAT



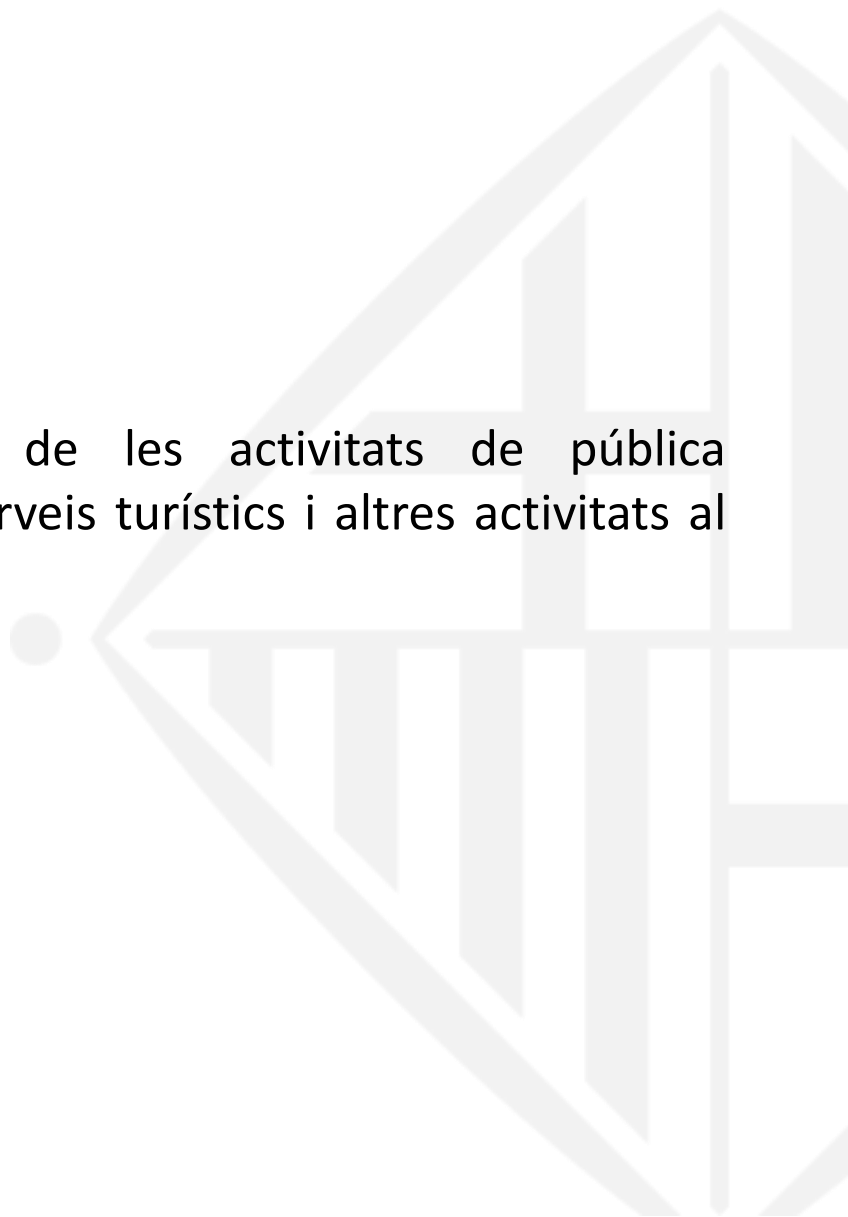
PROPOSTA D'ORDENACIÓ - PLANTA



PROPOSTA D'ORDENACIÓ - ALÇAT

04

Pla especial urbanístic d'ordenació de les activitats de pública concurrència, comerços alimentaris, serveis turístics i altres activitats al districte de Ciutat Vella.

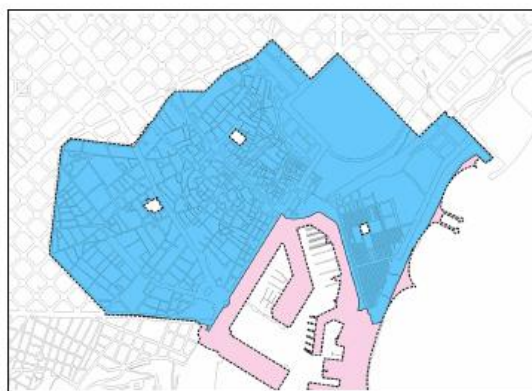


Antecedents:		Expedient: 24PL17076	
NOM		Pla especial urbanístic d'ordenació de les activitats de pública concurrència, comerços alimentaris, serveis turístics i altres activitats al districte de Ciutat Vella	
INICIATIVA		Pública, Districte de Ciutat Vella	
EQUIP REDACTOR		300.000 kms, Mar Santamaria	
RESPONSABLE		Planejament	
PLANEJAMENT VIGENT		PU Rambla (BOPB AD 22/1/15); PU Ciutat Vella (BOPB AD 26/3/18); MpPU Ciutat Vella (BOPB AD 6/5/24)	
TRAMITACIO		Aprovació Inicial	
Aprovació Inicial		Aprovació provisional	
Aprovació definitiva			
Acords Consell de Districte			
Publicació i Exposició			
Data prevista de licitació d'obres		Data de Com. Govern dotació econòmica	
Data prevista d'inici d'obres		Data prevista de finalització d'obres	
AL·LEGACIONS			
OBJECTIUS			
L'objecte d'aquest pla és regular la implantació de les noves activitats de concurrència pública, comerços alimentaris i altres establiments, per garantir la compatibilitat de l'activitat econòmica amb l'habitatge, l'abastiment en un entorn de proximitat, permetent la implantació d'activitat en consonància amb el teixit urbà i facilitant activitats econòmiques d'interès i qualitat per al conjunt del districte i la ciutat.			
FINANÇAMENT			
La capacitat tècnica i econòmica del Districte resulta suficient per a fer front a les despeses derivades de la implementació i seguiment d'aquest pla d'usos.			
QUADRE DE PARÀMETRES URBANÍSTICS			
VEURE IMATGE DEL DARRERA			

Expedient: 24PL17076	
DESCRIPCIÓ	
L'àmbit del pla abasta tot el districte de Ciutat Vella de Barcelona, excepte els mercats municipals i l'àmbit del Port Vell, que tenen regulació pròpia. El pla incorpora en un únic document la regulació de Districte i la Rambla. Es detecten 4 grans problemàtiques i/o oportunitats: flexibilització de l'oci nocturn en coherència amb la recent Mesura de Govern, la restauració continua sent l'activitat majoritària, cal incloure noves tipologies a les activitats turístiques i es destaca l'impacte positiu de les activitats culturals. El pla defineix una Zona General de regulació (ZG), que correspon a tot el districte excepte els mercats municipals i l'àmbit portuari. Dins de la ZG es determinen 2 eixos estratègics, la Rambla i a Via Laietana, amb condicions particulars d'implantació d'establiments atès tant el seu valor simbòlic, monumental i de jerarquia urbana diferenciada com el seu potencial de transformació i millora. Aquestes condicions particulars de regulació s'apliquen als establiments amb front i/o accés als eixos definits. Es proposa un sistema de regulació graduat de les activitats basat en l'impacte en el medi ambient i l'entorn urbà, la salut pública, la convivència ciutadana, la seguretat, la protecció del patrimoni o l'equilibri d'usos. Es regulen entorn 180 epígrafs, agrupats en funció del seu destí, de manera següent: A1. Espectacles, A2. Ambientació musical, A3. Restauració i degustació, A4. Comerç no quotidià alimentari, A5. Associatives privades, A6. Activ. caràcter especial, B1. Comerç alimentari d'alta capacitat, B2. Serveis turístics, B3. Comerç no quotidià no alimentari, B4. Joc i atraccions recreatives, C1. Culturals, C2. Culturals amb ambientació musical i C3. Comerç quotidià alimentari. Aquests grups es regulen segons es recull al quadre adjunt.	
ACORD	
VEURE DOCUMENTACIÓ ADJUNTA	



SITUACIÓ



EMPLAÇAMENT



ORTOFOTO

PROPOSTA: QUADRE DE REGULACIÓ 2025

NIVELL

GRUP

Condicció 1a

Radi 1

Condicció 1b:

Radi 2

Condicció 2

Amplada vial

Condicció 3a

Sup. màx.

Condicció 3b

Sup. mín.

Condicció 1a

Radi 1

Condicció 1b:

Radi 2

Condicció 2

Amplada vial

Condicció 3a

Sup. màx.

Condicció 3b

Sup. mín.

A1 ESPECTACLE

1 est

r 400 m

= o > 15 m

1.000 m2

250 m2

1 est

r 400 m

= o > 15 m

2.500 m2

250 m2

A2 MUSICAL

1 est

r 400 m

= o > 15 m

1.000 m2

250 m2

1 est

r 400 m

= o > 15 m

2.500 m2

250 m2

A3 RESTAURACIÓ I DEGUSTACIÓ

2 est

r 50 m

15 est

r 100 m

500 m2

100 m2

2 est

r 50 m

2.000 m2

250 m2

A4 COMERÇ NO QUOTIDIÀ ALIMENTARI

1 est

r 50 m

15 est

r 100 m

400 m2

1 est

r 50 m

400 m2

100 m2

A5 ASSOCIATIVES PRIVADES

1 est

r 200 m

500 m2

100 m2

1 est

r 200 m

500 m2

100 m2

A6 ACTIVITATS DE CARÀCTER ESPECIAL

B1 COMERÇ ALIMENTARI D'ALTA CAPACITAT

1 est

r 200 m

= o > 10 m

2.500 m2

1 est

r 200 m

= o > 10 m

2.500 m2

B2 SERVEIS TURÍSTICS

1 est

r 200 m

100 m2

1 est

r 200 m

250 m2

B3 COMERÇ NO QUOTIDIÀ NO ALIMENTARI

1 est

r 200 m

200 m2

1 est

r 200 m

200 m2

B4 JOCS I ATRACCIONS RECREATIVES

1 est

r 200 m

200 m2

1 est

r 200 m

200 m2

C1 CULTURALS

C2 CULTURALS AMB AMBIENTACIÓ MUSICAL

1 est

r 400 m

= o > 10 m

500 m2

200 m2

1 est

r 400 m

= o > 10 m

1.500 m2

150 m2

C3 COMERÇ QUOTIDIÀ ALIMENTARI

1 est

r 50 m

1 est

r 50 m

Admès sense condicions

No admès

Condicció 1: Condició de densitat màxima

Condicció 1a: Nombre màxim d'establiments en el radi indicat del mateix grup

Condicció 1b: Nombre màxim d'establiments en el radi indicat del grup de Nivell A

Condicció 2: Condició d'amplada mínima de carrer

Els establiments es poden situar en carrers més grans de xx m

Condicció 3: Condició de superfície

Condicció 3a: Superfície construïda màxima del local xx m2

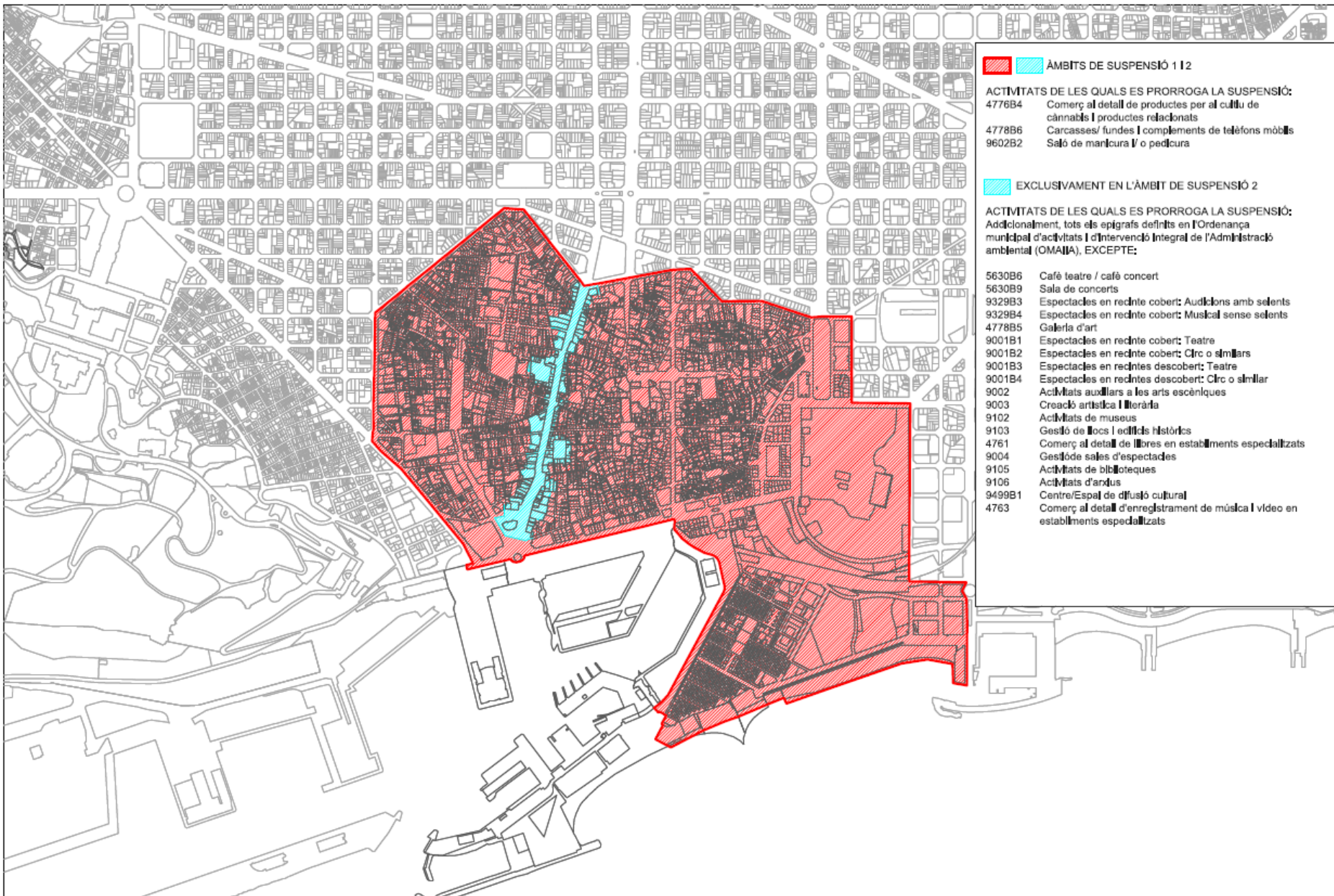
Condicció 3b: Superfície construïda mínima del local xx m2



Àmbit de regulació. Zona general i eixos estratègics



Restauració. Emplaçament i superfície dels establiments



ÀMBITS DE SUSPENSIÓ 1 I 2

ACTIVITATS DE LES QUALS ES PRORROGA LA SUSPENSIÓ:
 4776B4 Comerç al detall de productes per al cultiu de
 cànams i productes relacionats
 4778B6 Carcasses/ fundes i complementos de telèfons mòbils
 9602B2 Saló de manicura i/o pedicura

EXCLUSIVAMENT EN L'ÀMBIT DE SUSPENSIÓ 2

ACTIVITATS DE LES QUALS ES PRORROGA LA SUSPENSIÓ:
 Addicionalment, tots els epígrafs definits en l'Ordenança
 municipal d'activitats i d'intervenció integral de l'Administració
 ambiental (OMAJIA), EXCEPTE:

5630B6 Cafè teatre / cafè concert
 5630B9 Sala de concerts
 9329B3 Espectacles en recinte cobert: Audicions amb selents
 9329B4 Espectacles en recinte cobert: Musical sense selents
 4778B5 Galeria d'art
 9001B1 Espectacles en recinte cobert: Teatre
 9001B2 Espectacles en recinte cobert: Círc o similars
 9001B3 Espectacles en recintes descobert: Teatre
 9001B4 Espectacles en recintes descobert: Círc o similar
 9002 Activitats auxiliars a les arts escèniques
 9003 Creació artística i literària
 9102 Activitats de museus
 9103 Gestió de llocs i edificis històrics
 4761 Comerç al detall de llibres en establiments especialitzats
 9004 Gestió de sales d'espectacles
 9105 Activitats de biblioteques
 9106 Activitats d'arxius
 9499B1 Centre/Espai de difusió cultural
 4763 Comerç al detall d'enregistrament de música i vídeo en
 establiments especialitzats

Gràcies per la vostra atenció!



**Ajuntament
de Barcelona**