

Informe del regidor

Plenari del districte de Ciutat Vella

17 de juliol de 2025



00

ÍNDEX

1. Benvinguda Regidor
2. Persones i comunitat (Educació, Cultura, Convivència i Seguretat)
3. Espai públic i Obres
4. Activitats, Llicències, Inspecció



01

Benvinguda





Benvinguda

Abans de començar, permeteu-me expressar el condol per la Montse Aguilar, treballadora del servei de neteja que va morir recentment. La seva pèrdua ens commou profundament i ens recorda la importància de cuidar a qui cuida els nostres carrers. El nostre escalf a la família i companys.

La intervenció del Plenari d'avui té la voluntat de fer balanç, compartir avenços, i també posar sobre la taula els reptes pendents del districte.

Vull començar posant en valor la **finalització de dues obres emblemàtiques**: la renovació de la Ronda de Sant Antoni i la reurbanització de la Via Laietana. Són dues intervencions de gran abast que transformen la mobilitat, el paisatge urbà i la qualitat de vida de veïns i veïnes. La Ronda de Sant Antoni recupera l'espai públic per al passeig i l'activitat de proximitat.

Ara bé, **també hem de ser honestos**: l'obertura de Via Laietana ha generat malestar, especialment pel que fa a la mobilitat.

Es tracta d'un projecte que no va comptar amb un procés participatiu prou ampli, i això s'ha fet evident un cop posat en marxa. Per aquest motiu, hem iniciat un procés d'anàlisi i escolta activa amb entitats i veïnat, amb l'objectiu d'ajustar i millorar aquells aspectes que no estan funcionant com caldria



En aquest sentit, us informem que els veïns i veïnes del Barri Gòtic ja poden circular en sentit pujada per la Via Laietana amb vehicle privat, tal com el Govern municipal va anunciar en finalitzar les obres i reobrir el carrer al trànsit.

L'avaluació del comportament del trànsit durant les primeres setmanes ha confirmat que la via té capacitat suficient per permetre aquest accés.

A més, després de l'estiu, la línia V15 de TMB tornarà a circular per la Via Laietana, recuperant el seu recorregut habitual anterior a les obres.

En la mateixa línia, hi ha demandes per posar límits a una altra problemàtica: **la saturació d'esdeveniments a l'espai públic**, especialment al passeig de Lluís Companys, on hem començat a **reduir els actes anuals de 50 a 25**. Ho fem amb una actualització de la mesura de govern que va ser encertada i que avui adaptem a les necessitats reals del territori i del seu descans.

El **darrer Baròmetre Municipal** ens aporta dades rellevants que confirmen el que vivim a peu de carrer. A Ciutat Vella, **l'habitatge i la seguretat son les principals preocupacions amb un percentatge del (19,4%) i (23,1 %)** respectivament.



Però també hi ha dades per l'esperança: la valoració global de l'Ajuntament és la més alta en set anys (49,2 %) i l'alcalde Collboni és l'únic líder amb nota d'aprobat (5,1).

Aquestes dades ens interpel·len. En matèria d'**habitatge**, que desenvoluparem amb detall en l'informe específic, sabem que encara hi ha molta feina per fer per garantir l'accés a un habitatge digne i estable.

En **seguretat**, no podem ser optimistes si tants veïns i treballadors del districte continuen condicionats per les problemàtiques de drogues, robatoris o violència al carrer. És una realitat que abordem cada dia en coordinació amb la Guàrdia Urbana i Mossos, però que exigeix també una resposta estructural i social.

Pel que fa a la **neteja**, malgrat el que alguns volen fer creure, el **Pla Endreça funciona**, i les dades ho demostren. Ara bé, el gran repte és l'**incivisme**. Un **83,4 %** dels enquestats a nivell ciutat considera l'incivisme un problema "**greu**" o "**molt greu**" això hem presentat una actualització de l'**Ordenança de Convivència**, més dura i efectiva, que recull el clam ciutadà per una actuació més contundent. Des d'aquí demanem a la resta de grups que li donin suport a l'aprovació definitiva. No es tracta només d'una decisió política, sinó de respondre a una demanda clara de la ciutadania.



També hem conegut **noves dades positives: creix la població a Barcelona i a Ciutat Vella**, onze mil persones han escollit el districte per viure i ho fa amb un augment de la **renda de les llars**, -.-.-, un indicador que cal seguir molt de prop, doncs mesura el nivell mitjà de benestar material de la població en el territori.

També vull posar en valor els **acords pressupostaris que hem assolit recentment**, com el **signat amb el grup municipal d'Esquerra Republicana**, que ens permetrà destinar prop d'un milió d'euros a actuacions molt concretes i necessàries per al districte.

Gràcies a aquest acord, podrem **millorar la plaça Poeta Boscà** —amb una zona de jocs infantils més accessible, mobiliari renovat i espais d'ombra— i també **impulsar la transformació de la pista de Drassanes**, iniciant els estudis previs per cobrir-la i millorar-la, pensant especialment en el jovent i l'esport de barri.

A més, aquest acord completa les inversions ja previstes dins del PIM, com la **reurbanització del segon tram del carrer Sant Antoni Abat**,

En aquest plenari també presentem el nou **Pla d'Usos**, on hem recollit la voluntat veïnal d'endurir les condicions per a determinades activitats —souvenirs, alimentació de baixa qualitat, cannabis— i alhora **afavorir les activitats culturals i el comerç de proximitat**, que és el que volem que arrel·li al districte.



Una altra bona notícia és l'**acord de compra de l'Antic Teatre**, que garanteix la continuïtat d'un espai clau per a la creació independent i la cultura arrelada al barri.

I per acabar, també han estat mesos de celebracions, hem viscut les **festes majors del Casc Antic i del Raval**, que han tornat a omplir els carrers de vida i cultura

I aprofitant aquest esperit festiu, **us convido a la festa d'inauguració del carrer de Sant Antoni Abat**, una transformació que ha dignificat l'espai públic i ha fet el carrer més accessible per a tothom. S'han eliminat barreres com les voreres altes i estretes que dificultaven greument la mobilitat.

Ciutat Vella és molt més que els seus conflictes: és vida quotidiana, orgull de barri i un futur en construcció.



02

Persones i comunitat (Educació, Cultura, Convivència i Seguretat)

- a) Pla Calor
- b) Inauguració Ronda Sant Antoni
- c) Festa Major Casc Antic
- d) Festa Major Raval
- e) Punts liles a les platges
- f) Pla Estiu

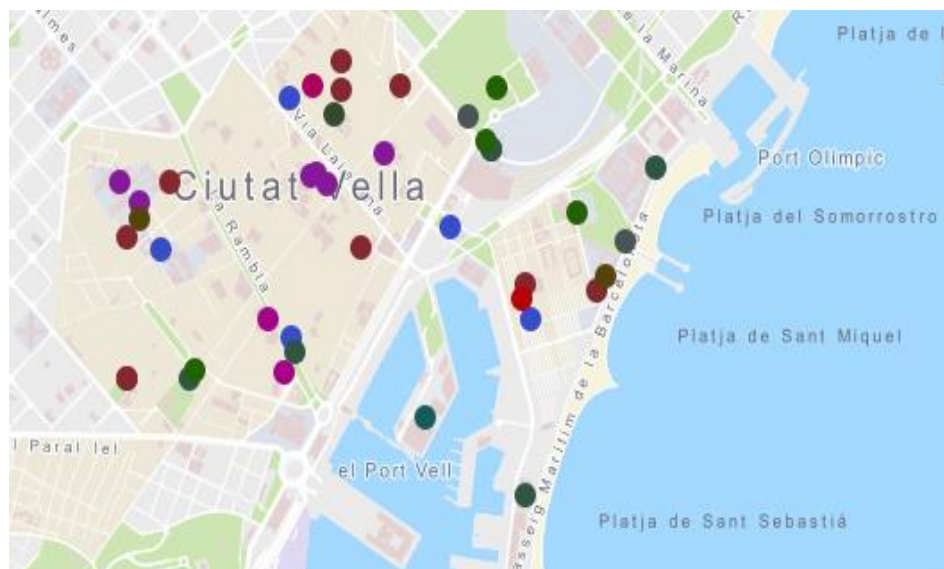
a) Pla Calor

El Pla Calor, és un pla estratègic desenvolupat en el marc del Pla Clima, estableix les principals línies de treball per protegir la ciutadania i adaptar la Ciutat als efectes de l'emergència climàtica.

L'objectiu és reduir l'efecte illa de calor, millorar el confort tèrmic dels edificis, protegir especialment infants i persones grans i reforçar els protocols d'emergència.

Els **refugis climàtics** tenen l'objectiu de protegir infants, gent gran i persones amb malalties cròniques.

Aquest agost, Barcelona disposa d'una xarxa de gairebé 400 refugis climàtics, la més extensa fins ara, per fer front a les altes temperatures. Aquesta xarxa garanteix que ta la ciutadania té un refugi a menys de deu minuts.



A Ciutat Vella disposem de 40.

<https://www.barcelona.cat/barcelona-pel-clima/ca/accions-concretes/xarxa-de-refugis-climaticos>



Patis oberts,

Aquest estiu del 25 de juny fins al 31 d'agost, 44 escoles i escoles bressol públiques de tot Barcelona obren els seus patis a infants, joves i famílies per garantir espais segurs, oberts i accessibles per jugar, llegir, aprendre i conèixer durant l'estiu.

A Ciutat Vella són les següents:

Escola Cervantes

C. Sant Pere Més Baix, 31 (entrada per c/ Sant Pere Mitjà, 16)

Del 25 de juny al 31 de juliol: de dilluns a diumenge, de 16.30 a 19.30 h

De l'1 al 31 d'agost: de dilluns a diumenge d'11.00 a 14.00 h

Escola Drassanes

C. Nou de Sant Francesc, 11 (entrada al pati pel C. Rull)

Del 25 de juny al 31 d'agost: De dilluns a divendres, de 16.30 a 19.30 h; dissabtes i diumenges, de 17.00 a 20.00 h



Per a famílies amb infants fins als 6 anys també obren els dissabtes els patis de les escoles bressol municipals.

EBM Canigó

C. dels Àngels, 7

De l'1 de juny al 14 de setembre: dissabtes de 10.30 a 13.00 h

EBM La Mar

C. Andrea Dòria, 40

De l'1 de juny al 31 de juliol: dissabtes de 17.30 a 20.30 h

De l'1 al 14 de setembre: dissabtes de 17.30 a 20.30 h



b) Inauguració Ronda Sant Antoni

El passat 31 de maig, amb una festa ciutadana, es va inaugurar la reurbanització de la Ronda de Sant Antoni, amb més verd, llocs d'estada i jocs infantils.

S'han renovat més de 1.000 m² d'espai públic i l'antiga llosa (on estava el Mercat provisional) ara és un espai pensat per a que els protagonistes siguin els vianants, pacificant l'entorn però mantenint certs serveis de proximitat

S'han instal·lat espais de descans, grans parterres, més arbres i una nova àrea de jocs infantils a la plaça Pes de la Palla.



c) Festa Major del Casc Antic

La Festa Major del Casc Antic celebrada dels dies 18 al 30 de juny, com sempre ha inclòs la celebració de la Revetlla de Sant Joan. Han tingut lloc un centenar d'activitats per a petits i grans repartides per més de 30 espais del barri.

d) Festa Major Raval

Del 10 al 13 de juliol, al Raval s'ha pogut gaudir, en una vintena de carrers i places, de més de cent cinquanta activitats que les entitats i associacions han organitzat per a tothom.



e) Punts Liles a les Platges

Aquest estiu continuen els dispositius de punts liles a les platges per a la prevenció, detecció, atenció i derivació en situació de violències masclistes i LGTBIfòbiques.

El servei funciona els caps de setmana i festius d'entre el 20 de juny i el 24 de setembre. Els horaris són de les 23 hores a les 6.00 hores les nits de divendres, dissabte, diumenge i vigílies de festiu.

El Punt Lila diürn és un espai fix situat a l'edifici de la Direcció de Platges a l'espigó del Bogatell. L'horari és de dilluns a diumenge de 10.30 a 18.00 hores i hi ha dos equips d'11 professionals cadascun, que treballen en torns,

El Punt Lila nocturn és un servei que es presta a la zona del Front Marítim, on s'ubiquen dos espais: un situat al passeig de la platja del Somorrostro i un altre al passeig de la platja del Bogatell atesos per dos equips de 7 professional cadascun.



f) Pla Estiu Ciutat Vella

Direccions, departaments i Instituts Municipals implicats:

- Direcció de Serveis a les Persones i al Territori de Ciutat Vella
- Institut Municipal de Serveis Socials
- Departament d'Avaluació i Gestió Ambiental
- Direcció de Serveis de Prevenció
- Direcció de Neteja i Gestió de Residus
- Departament d'Acció Climàtica i Territorial. Oficina de Canvi Climàtic i Sostenibilitat



Intervencions socials i convivència

- **Servei d'Intervenció Social per a la Convivència.** 27 tècnics i auxiliars de dilluns a dissabte, amb horaris diürns i nocturns reforçats a l'estiu.
- **Servei d'Atenció Social al Sensellarisme a l'espai públic.** 1 coordinador i 11 professionals
- **Servei de Gestió de Conflictes d'àmbit social a l'espai urbà.** 12 professionals.
- **Servei de Detecció i Intervenció.** Es manté l'equip de 6 professionals a l'estiu
- **Centres de Serveis Socials oberts a l'agost:**
 - El CSS Gòtic atendrà persones usuàries del Gòtic i del Raval Sud
 - El CSS Casc Antic atendrà persones usuàries del casc Antic, Raval Nord i Barceloneta.



Gestió de conflictes i soroll

- **Campanya de prevenció del soroll:** horari de dimecres a dissabte, de 22:00 a 03:00 h.
 - 3 equips destinats al Barri Gòtic,
 - 3 equips destinats al Raval
 - 2 equips destinats al Casc Antic (1 a ZARE del Passeig del Born),
 - 2 equips destinats a la Barceloneta.
- **Servei de Mediació Nocturna:**
 - Equip específic a Pl. Reial, Escudellers i Pl. George Orwell, els divendres de 23:00 a 05:00 h.
 - Equip específic a Joaquin Costa i Arc del Teatre, els divendres de 23:00 a 05:00 h.
 - Equip específic al Passeig del Born els divendres de 23:00 a 03:00 h.

Coordinació amb els equips d'Intervenció Social i Convivència i amb Guàrdia urbana.



Neteja i gestió de residus

- Equips i recursos ampliar al districte:

<i>Districte</i>	<i>Nº equips</i>	<i>Nº RRHH</i>
Ciutat Vella	13	17

- Increment de servei en espais de major afluència:
- Increment de servei al tot el districte:
 - Increment dels serveis de manteniment de neteja en torn de nit.
 - Increment del servei d'escombrada manteniment en torns de matí, tarda i nit.



Comunitat

- **Festes Majors a Ciutat Vella**
 - Punts liles divendres i dissabte en horari nocturn.
- **Juguem a les Places.** Activitats de dinamització per a infants i famílies del 21 de juny al 2 de setembre.
 - Programació a 8 places de Ciutat Vella
- **Refugis climàtics. A Ciutat Vella hi ha 43 refugis Climàtics.**
 - 32 refugis climàtics oberts a l'agost



03

Espai Públic i Obres



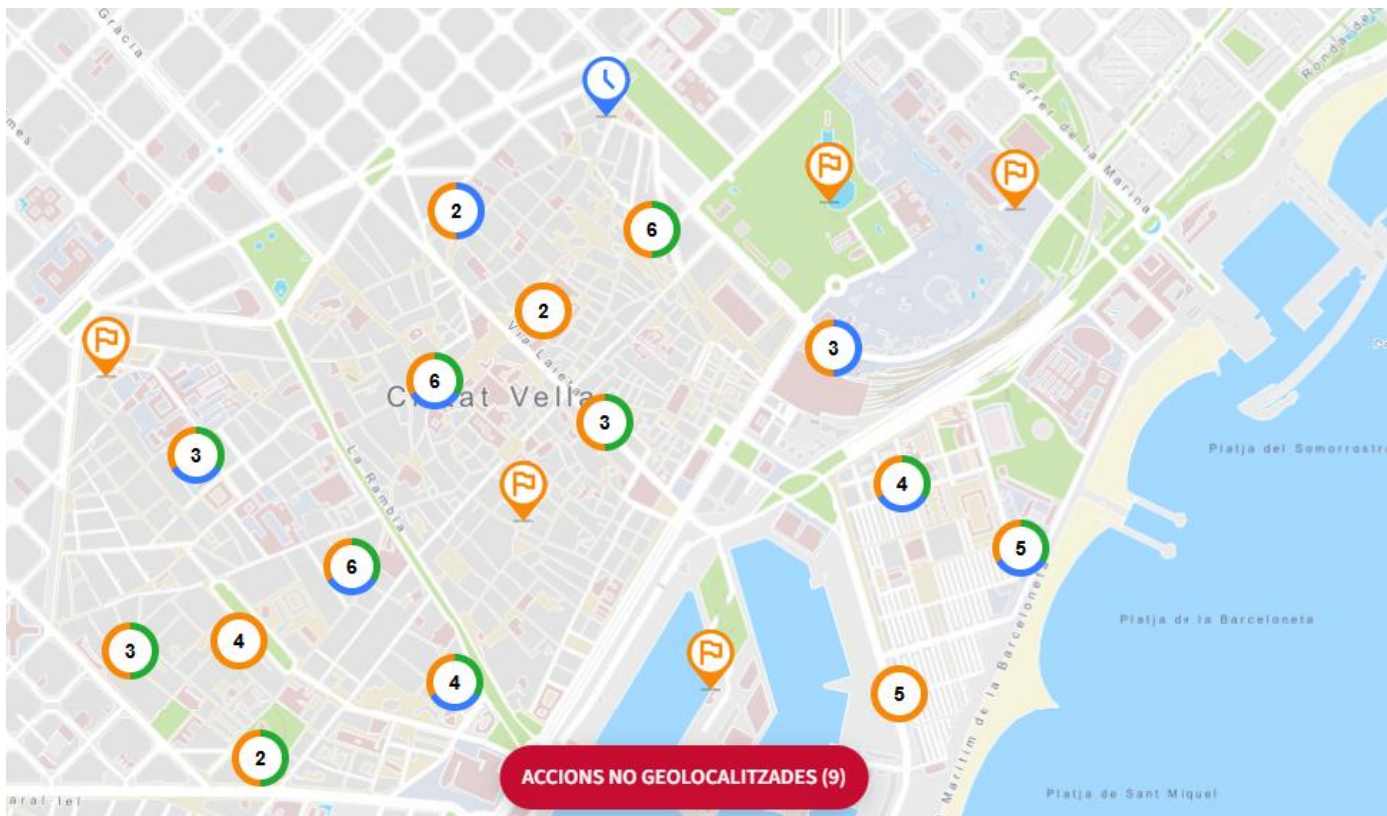


Quadre resum obres i actuacions actuals

Obra	Estat actual	Previsió
Via Laietana	Finalitzada	
Rambla (Àmbit Santa Madrona- Canaletes àmbits 2, 3, 4 i 5)	Obra en curs	Inici obra: 17/06/2024 Final obra: 1r. Trimestre 2027
Jardins Dr. Fleming i pl. Gardunya	Obra en curs	Inici obra: 3/03/2025 Final obra: Octubre 2026
Rehabilitació Escola de Música Ptge. Sant Bernat,9	Obra en curs	Inici obra: 19/12/2024 Final obra: Febrer 2026
Jardins Sant Pau del Camp. Fase 3	Obra en curs	Inici obra: 07/10/2024 Final obra: Agost 2025
Teatre Arnau	Obra en curs	Inici obra: 5/05/2025 Final obra: Gener 2027
Borsí (fase 1)	Obra en curs	Inici obra: 31/07/2023 Final obra: agost 2025
Portal de l'Àngel i carrer dels Arcs (dins el Pla Endreça - fase 1 i 2)	Obra en curs	Inici obra: abril 2025 Final obra: novembre 2025
Connexió Gardunya-Rubió i Lluch.	Obra pendent inici	Inici obra: 28/07/2025 Final obra: febrer 2026



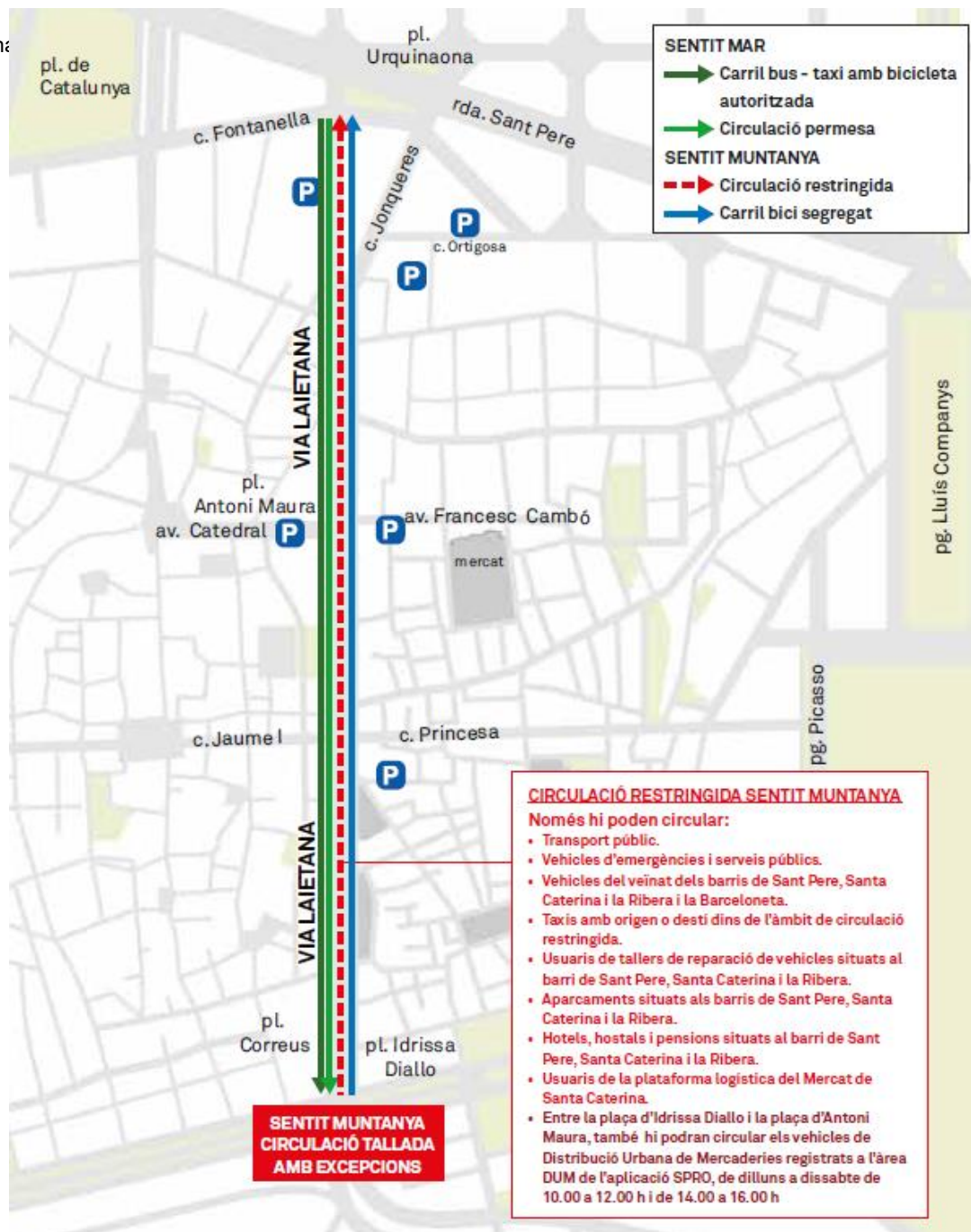
Mapa Inversions Districte



<https://ajuntament.barcelona.cat/ciutatvella/ca/lajuntament/estrategia-i-accio-de-govern/inversions-2025-2027>



Via Laietana





La Rambla

15 de juny: canvi de fase en la circulació: obertura de la circulació per la calçada Gòtic i inici d'obres a la calçada Raval.

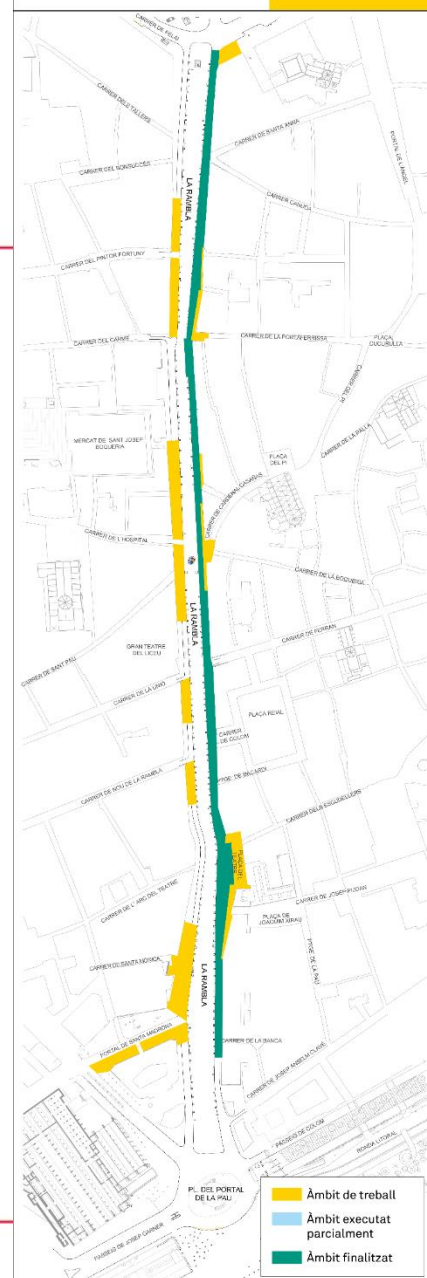
Accés a habitatges, comerços, pàrquings i espais culturals i pas de serveis d'emergències garantit.

Habilitació de passos transversals provisionals per l'accés i sortida del veïnat del Raval.

15 de juliol: inici dels treballs de prospecció arqueològica a la Rambla Santa Mònica (passeig central).

Àmbits d'obra

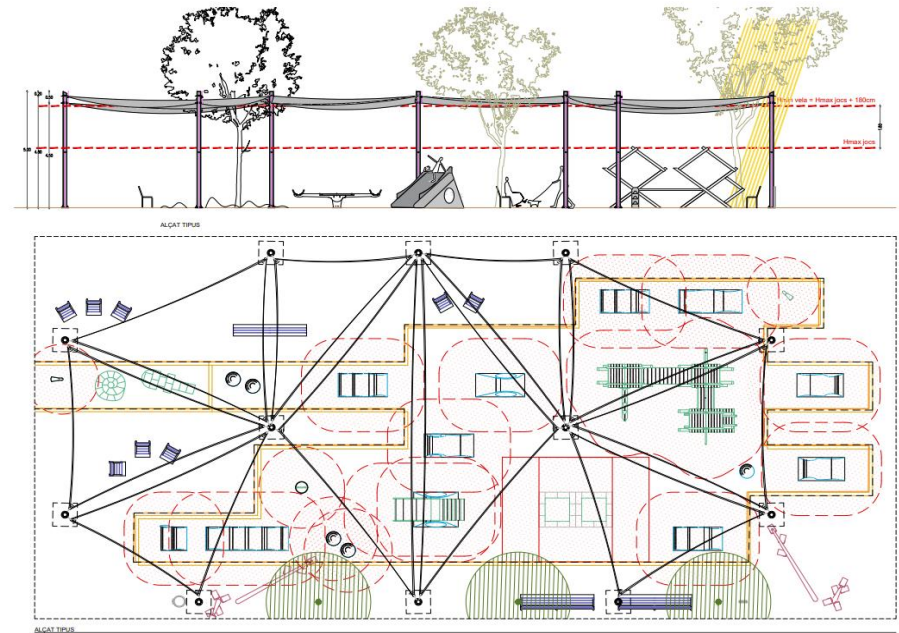
A partir del 16 de juny





Ombra Pl. Sant Miquel

Dins del **Programa Ombres**, que actua en Places amb jocs infantils, s'està instal·lant l'ombra de la plaça de Sant Miquel.



Es vol adaptar l'espai públic a les condicions climàtiques i millorar el confort tèrmic de la zona de jocs infantils.

Obres en curs

Dr. Fleming i Pl. Gardunya

Jardins Dr. Fleming i pl. Gardunya

Millora dels Jardins del Doctor Fleming i el C. de les Floristes de la Rambla, entre el C. del Carme i la Pl. de la Gardunya, i millora de la pròpia plaça. S'actua en 4.635 m² en total.

Plantant nou arbrat, instal·lant nou mobiliari urbà, nous paviments i una zona de jocs infantils

Inici obres connexió, en planta baixa, de l'espai públic de la pl. de la Gardunya amb l'interior dels Jardins de Rubió i Lluch. La nova connexió serà una tercera porta d'entrada als jardins, afavorint una millor connexió entre l'entorn de la plaça i els espais verds.





Les obres han fet aparèixer **restes humanes**, datades del segle XVIII, que pertanyen a enterraments realitzats en el recinte funerari històric de l'antic **Hospital de la Santa Creu**, una zona que es coneixia amb el nom del **Corralet** . En total, fins al moment han estat localitzades divuit unitats funeràries, en els quals s'han trobat restes humanes que pertanyen a vint-i-un individus diferents, entre homes, dones i nens.

L'anomenat Corralet estava situat a tocar de l'Aula d'anatomia i del dipòsit de cadàvers (on avui hi ha el Teatre anatòmic), cosa que confirma la relació del recinte funerari amb els ensenyaments mèdics i anatòmics.

<https://ajuntament.barcelona.cat/ciutatvella/ca/noticies/les-obres-de-millora-a-la-placa-de-la-gardunya-fan-emergir-un-antic-cementiri-1533721>

Ptge. Sant Bernat

L'actuació proposa rehabilitació integral de l'edifici situat al Passatge Sant Bernat 9, que es troba en desús i molt malmès pel pas del temps.

L'edifici té una superfície de 1.035,5 metres quadrats en un total de cinc plantes (planta baixa i 4 plantes).

El projecte planteja la total renovació de l'edifici per tal d'implantar-hi un nou equipament municipal, una nova escola de música.

Iniciat Desembre 2024

Previst finalització Febrer 2026

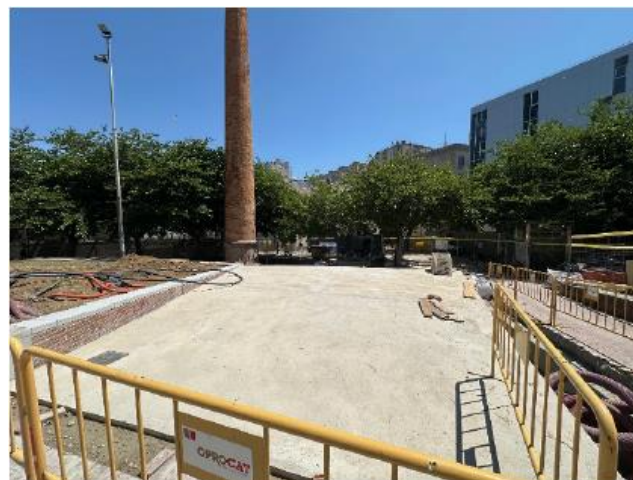


Jardins de Sant Pau del Camp - Fase 3

Tercera fase de la intervenció.
L'actuació consisteix en arranjjar parcialment els jardins sense afectar els parterres existents ni l'aparcament soterrat.

S'intervé a l'espai d'escena (al costat de la Xemeneia de la Fàbrica de teixits Nicolau Tous i Soler), creant una plataforma de jocs infantils i un circuit que connecti la fase 1a i amb la nova plataforma de jocs infantils.

Inici octubre 2024
Previst finalització Agost 2025



Teatre Arnau

Obres de rehabilitació i adequació de l'edifici de l'antic Teatre Arnau per a convertir-lo en un centre d'arts escèniques i un ateneu del barri lligat al món escènic del Teatre i a la memòria del Paral·lel.

Inici de l'obra maig 2025
Finalització prevista gener 2027

L'import d'adjudicació és
de 9.480.585,57 € amb iva incl.



Rehabilitació edifici equipaments Borsí – Fase 1

Rehabilitació de l'edifici de l'antic Borsí per a adequar-lo com a equipament d'usos veïnals i per a la biblioteca “Andreu Nin”.

L'obra consisteix principalment en la recuperació de la muralla romana, el recalç de l'edifici per a realització d'un nou soterrani, l'excavació arqueològica i la construcció dels nous nuclis de comunicacions vertical (només estructura).

Actualment esta en execució la fase 1 de les obres, (iniciada el juliol de 2023 i amb data estimada de finalització al desembre de 2025).





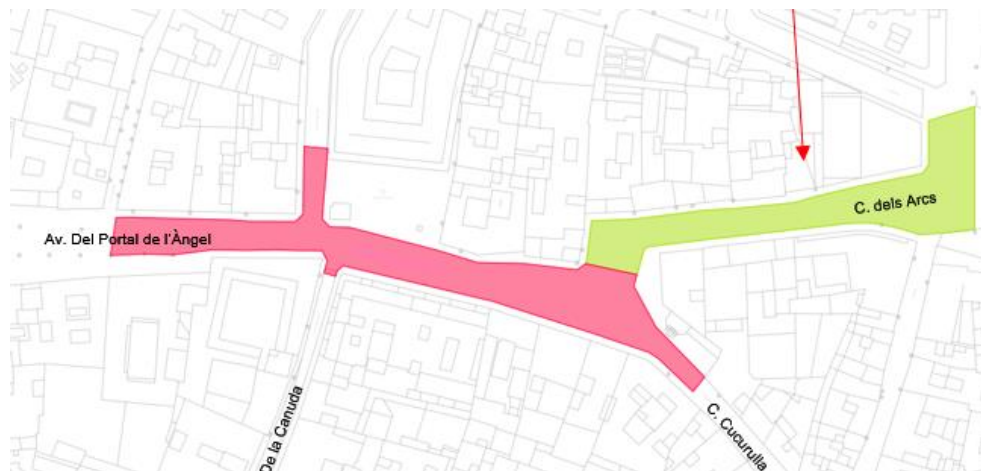
Portal de l'Àngel i carrer dels Arcs

Actuacions en superfície a Portal de l'Àngel i carrer dels Arcs dins el marc d'actuacions del Pla Endreça.

Aquesta actuació preveu pavimentació amb afectacions en l'arbrat, reg i la revisió de l'enllumenat. Està dividida en dues fases.



Inici obres: abril 2025
Previsió finalització al novembre 2025



Antic Teatre

La Comissió de govern del 29 de maig va aprovar la dotació econòmica per iniciar el procés d'expropiació de l'edifici ubicat al carrer Verdaguer i Callís, 12 al barri de Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera.

Una inversió de 1.064.281,70 euros, per incorporar aquest espai com a nou equipament cultural de titularitat municipal com espai dedicat a la creació i a les arts escèniques

L'operació vol protegir l'activitat cultural de proximitat i referma el compromís institucional amb la cultura arrelada al territori.



Connexió Pl. Gardunya amb Jardins de Rubió i Lluch

Connexió en planta baixa de l'espai públic de la pl. de la Gardunya amb l'interior dels Jardins de Rubió i Lluch per fer els jardins més accessibles.

La nova connexió serà una tercera porta d'entrada als jardins, afavorint una millor connexió entre l'entorn de la plaça i els espais verds.

Inici obra: 28/07/2025
Final obra: febrer 2026



Nou vestidor inclusiu Platja de la Barceloneta

El servei de suport al bany incorpora un nou vestidor inclusiu a la platja de la Barceloneta.

Ubicat sota els porxos disposa de 60 m² dividits en tres espais, per a tres persones, per canviar-se la roba, dutxar-se i anar al lavabo.



Disposa d'un lavabo accessible amb dotació per a persones amb bossa col·lectora, zona de dutxa accessible, zona d'armariets i una zona independent de canviador accessible amb grua, lavabo i dutxa.

El servei estarà operatiu fins a l'11 de setembre, de 10'30 a 19'30 h.

Prorroga Decret Plaça Sant Felip Neri

El 20 de juny es va publicar el “Decret d’aprovació inicial de l’ordre singular d’ús exclusiu per l’Institut Escola Sant Felip Neri de la plaça Sant Felip Neri”, un cop superat els 20 dies d’exposició pública, entrarà en vigor.

El decret regula el tancament de la plaça de Sant Felip Neri en horari de pati escolar per donar ús exclusiu als infants de l’Institut Escola Sant Felip Neri de dilluns a divendres lectius, durant el curs escolar actual i fins el mes de juliol, per al casal d’estiu de l’escola.

Amb la pròrroga, aquest tancament es mantindrà de setembre a juliol durant el proper curs, i mentre durin les obres d’ampliació de l’institut escola.





04

Activitats, Llicències i Inspecció





Pla d'Usos Ciutat Vella

El passat mes de juny, en la Comissió de Govern del Ajuntament es va aprovar inicialment el nou Pla d'Usos de Ciutat Vella.

Ara s'inicia el període d'exposició pública, i es preveu l'aprovació definitiva a finals d'any. La regulació prorroga les suspensions per a noves llicències de diverses activitats presents al districte

L'objectiu de la proposta del nou Pla d'usos és regular de manera eficaç quins comerços obren al districte, promoure-hi la diversitat de l'activitat econòmica, evitar els monocultius, i fomentar l'ocupació i l'aparició de nous comerços de proximitat adreçats al veïnat.

Es proposa passar dels dos plans d'usos actuals (de districte i de la Rambla) a una única regulació per a tot el districte, amb dos eixos estratègics singularitzats: la Rambla i Via Laietana. En aquests dos àmbits es vol potenciar de manera singular la varietat d'usos comercials i corporatius amb identitat pròpia per a la nova Via Laietana i reforçar la Rambla com a futur eix d'activitat cultural, per encarar la transformació després de les reformes urbanístiques.

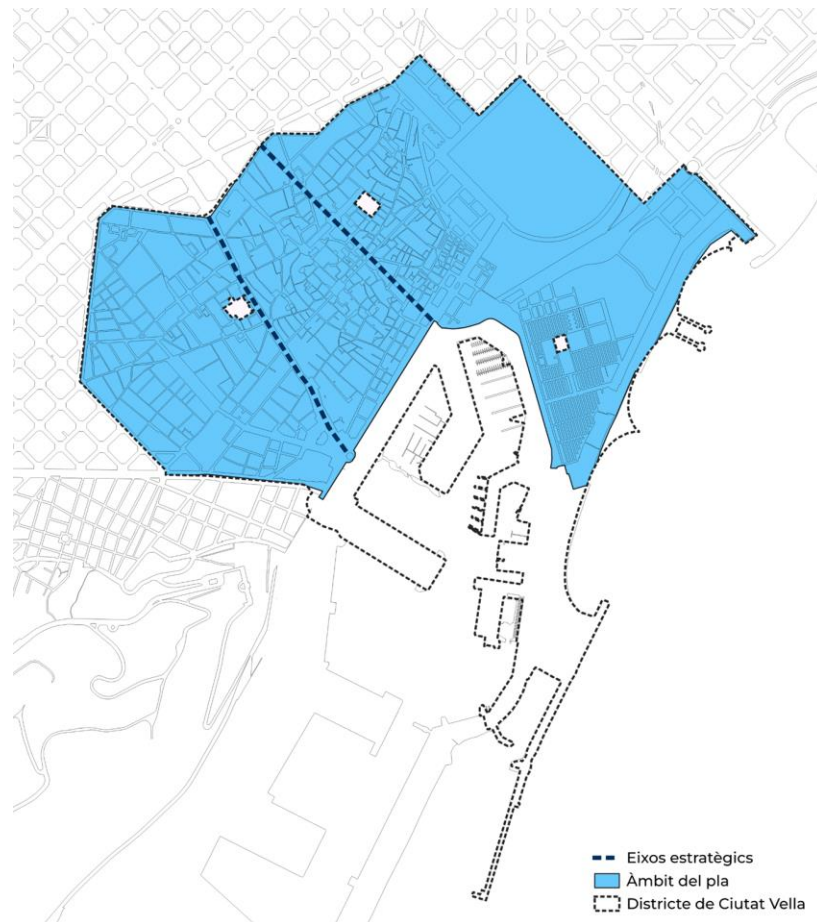
ÀMBIT DEL PLA: ZONA GENERAL I EIXOS ESTRATÈGICS

L'àmbit del Pla d'usos comprèn la totalitat del districte de Ciutat Vella a excepció dels mercats municipals i l'àmbit del Port (regulat pel seu propi pla especial).

S'estableix una **Zona General (ZG)** de regulació que coincideix amb l'àmbit del PEU.

Dins de la Zona General, es distingeixen **dos Eixos estratègics**:

- **La Rambla**
- **Via Laietana**

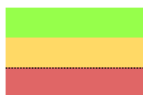




REGULACIÓ D'ACTIVITATS

La regulació serà diferenciada segons els grup d'activitat

NIVELL	GRUP	
NIVELL A	A1	ACTIVITATS D'ESPECTACLE
	A2	ACTIVITATS D'AMBIENTACIÓ MUSICAL
	A3	ACTIVITATS DE RESTAURACIÓ I DEGUSTACIÓ
	A4	COMERÇ NO QUOTIDIÀ ALIMENTARI
	A5	ACTIVITATS ASSOCIATIVES PRIVADES
	A6	ACTIVITATS DE CARÀCTER ESPECIAL
NIVELL B	B1	COMERÇ ALIMENTARI D'ALTA CAPACITAT
	B2	ACTIVITATS DE SERVEIS TURÍSTICS
	B3	COMERÇ NO QUOTIDIÀ NO ALIMENTARI
	B4	ACTIVITATS DE JOCS I ATRACCIONS RECREATIVES
NIVELL C	C1	ACTIVITATS CULTURALS
	C2	ACTIVITATS CULTURALS AMB AMBIENTACIÓ MUSICAL
	C3	COMERÇ QUOTIDIÀ ALIMENTARI



Admès sense condicions
Admeses amb condicions
No Admès



Huts

L'Ajuntament inicia un procediment per revisar d'ofici dues de cada 3 llicències de pisos turístics del districte de Ciutat Vella. En total, unes 260 llicències

Una sentència de l'Audiència Provincial sobre un seguit de llicències que es van concedir entre el 2005 i el 2006, apunta que podien haver estat concedides de manera fraudulenta fa vint anys. Malgrat que la sentència encara no és ferma obre la porta a la revisió de totes les llicències concedides al districte en aquella època.

Només una part molt reduïda de les llicències (menys d'una desena) van ser considerades pel jutjat com afectades per delictes.

La resta que es revisaran podrien incórrer en nul·litat administrativa, no penal.

Es tracta d'un procés complex i llarg que implica una revisió d'ofici.

La revisió d'ofici es basa en indicis d'irregularitat administrativa.

S'ha encarregat a la direcció de Serveis d'Inspecció el procediment de recuperació d'ofici.



Inspecció gener-abril

PROCEDIMENTS 2025 Terrasses									
Descripció de la infracció en terrasses	Gòtic		Raval		Santa Caterina i Sant Pere		Barceloneta		Total Ciutat Vella
Instal·lar elements no autoritzats	14	20.29%	30	43.48%	14	20.29%	11	15.94%	69
Excés d'ocupació en més de 6 mòduls o del 50% de mòduls o superfície	2	3.92%	17	33.33%	13	25.49%	19	37.25%	51
Terrassa sense llicència	11	25.58%	10	23.26%	16	37.21%	6	13.95%	43
Altres	12	10.81%	47	42.34%	22	19.82%	30	27.03%	111
Total	39	14.23 %	104	37.96%	65	23.72%	66	24.09%	274

PROCEDIMENTS 2025 Habitatges									
Descripció de la infracció	Gòtic		Raval		Santa Caterina i Sant Pere		Barceloneta		Total Ciutat Vella
Habitatge d'ús turístic sense llicència	44	10.66%	76	18.41%	185	44.79%	108	26.15%	413
Llars Compartides sense llicència	48	36.09%	29	21.80%	33	24.81%	23	17.29%	133
Total	92		105		218		131		546



Finestreta Única Digital d'Arrendaments

La Barcelona s'ha adherit a la **Finestreta Única Digital d'Arrendaments** (FUDA), activa des de l'1 de juliol per centralitzar tota la informació dels lloguers de curta durada i turístics, millorar la transparència, i crear un cens únic i fiable que facilitarà la detecció d'usos irregulars i la desactivació d'anuncis sense llicència.

La FUDA és una iniciativa del Ministeri d'Habitatge i Agenda Urbana, recollida al Reial decret 1312/2024, que reforçarà **la col·laboració entre administracions** per millorar la transparència i reduir la pressió sobre el mercat residencial.

La normativa obligarà a **registrar tots els habitatges destinats a ús turístic o de curta durada** al Registre únic d'arrendaments. El cens inclou l'adreça exacta dels immobles, la URL dels anuncis i dades estadístiques d'activitat. Les plataformes hauran d'enviar mensualment aquesta informació, verificar prèviament el número de registre i **eliminar, en un termini màxim de 48 hores, els anuncis amb registres invàlids o suspesos**.

Gràcies per la vostra col·laboració!

<https://ajuntament.barcelona.cat/ciutatvella/ca>



**Ajuntament
de Barcelona**