

# Comissió Consultiva de govern de Medi Ambient, Habitatge, Urbanisme i Obres

26 novembre de 2020

---

# Ordre del dia

1. Entorns escolars
2. Modificació del Pla especial urbanístic de protecció de la qualitat urbana i catàleg de protecció dels establiments emblemàtics de la ciutat de Barcelona.
3. Modificació del Pla General Metropolità per a la regulació de l'ús d'allotjaments dotacionals
4. Modificació del Pla General Metropolità a la finca del carrer Avinyó núm 17.
5. Estat de les obres del Districte.
6. Torn obert de paraula.

# 01

## Entorns escolars



### **Actuacions executades 2019 :**

- Escola Angel Baixeras (Gòtic-C.Salvador Aulet)
- Escola Drassanes (Gòtic, C . Nou de Sant Francesc)
- Escola Collaso i Gil (Raval-C. Sant Pau)

### **Actuacions executades 2020:**

- Escola Ruben Dario (Raval-Ronda Sant Pau)

### **Actuacions en curs 2020 :**

- Escola Pia Sant Antoni (Raval-Rda Sant Pau)

### **Actuacions previstes per 2021 :**

- Escola Bressol Canigó (Raval-C. dels Àngels)
- IES Miquel Tarradell (Raval-C els Àngels)
- Escola Mila i Fontanals (Raval-C. del Carme)
- Escola Pere Vila (Casc Antic-Pg Lluís Companys)
- IES Pau Claris (Casc Antic-Pg Lluís Companys)

# ACTUACIONS EXECUTADES 2019

## Escola Angel Baixeras (Gòtic – C. Salvador Aulet)



# ACTUACIONS EXECUTADES 2019

## Escola Angel Baixeras (Gòtic – C. Salvador Aulet)



# ACTUACIONS EXECUTADES 2019

## Escola Drassanes (Gòtic – C. Nous de Sant Francesc)



# ACTUACIONS EXECUTADES 2019

## Escola Drassanes (Gòtic – C. Nous de Sant Francesc)





# ACTUACIONS EXECUTADES 2019

## Escola Collaso i Gil (Raval – C. Sant Pau)



# ACTUACIONS EXECUTADES 2019

## Escola Collaso i Gil (Raval – C. Sant Pau)





Ajuntament  
de Barcelona

# ACTUACIONS EXECUTADES 2020

## Escola Rubén Dario (Raval – Ronda Sant Pau)



# ACTUACIONS EXECUTADES 2020

## Escola Rubén Dario (Raval – Ronda Sant Pau)



# 02

**Modificació del Pla especial urbanístic de protecció de la qualitat urbana i catàleg de protecció dels establiments emblemàtics de la ciutat de Barcelona**

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Antecedents: | Expedient: 19PL16712 |
|--------------|----------------------|

|                                    |  |   |  |
|------------------------------------|--|---|--|
| <b>NOM</b>                         |  | MODIFICACIÓ PEU DE PROTECCIÓ DE LA QUALITAT URBANA I CATELEG DE PROTECCIÓ DELS ESTABLIMENTS EMBLEMÀTICS DE LA CIUTAT DE BARCELONA |  |
| <b>INICIATIVA</b>                  |  | Pública, Ajuntament de Barcelona  |  |
| <b>EQUIP REDACTOR</b>              |  |   |  |
| <b>RESPONSABLE</b>                 |  | Secretaria Tècnica - Jurídica   |  |
| <b>PLANEJAMENT VIGENT</b>          |  | PEU protecció qualitat urbana i Catàleg de protecció arquitectònica dels establiments emblemàtics                                 |  |
| <b>TRAMITACIÓ</b>                  |  | Aprovació Inicial   |  |
|                                    |  | Aprovació provisional   |  |
|                                    |  | Aprovació definitiva  |  |
| <b>Publicació i Exposició</b>      |  |   |  |
| Data prevista de licitació d'obres |  | Data de Com. Govern dotació econòmica   |  |
| Data prevista d'inici d'obres      |  | Data prevista de finalització d'obres   |  |

|                     |  |  |  |
|---------------------|--|--|--|
| <b>AL·LEGACIONS</b> |  |  |  |
|                     |  |  |  |

|   |
|---|
| <b>OBJECTIUS</b>  |
| El PE proposa la revisió dels establiments dedicats a les bodegues de barri per tal d'incorporar els nous establiments d'interès a partir dels 31 establiments que van formar part del l'acord de Suspensió de Llicències de data de juliol de 2019. La proposta actual de modificació puntual del Pla Especial vigent s'emmarca en els treballs d'actualització del Catàleg de la Ciutat i en les previsions de la Disposició Final del vigent pla especial que preveia completar els establiments a protegir sempre que complissin els requeriments i continguts patrimonials coherents amb els criteris generals del pla especial. |

|                    |
|--------------------|
| <b>FINANÇAMENT</b> |
|--------------------|

|  |
|--|
|  |
|--|

|   |
|---|
| <b>QUADRE DE PARÀMETRES URBANÍSTICS</b> |
|---|

**QUADRE RESULTANT**

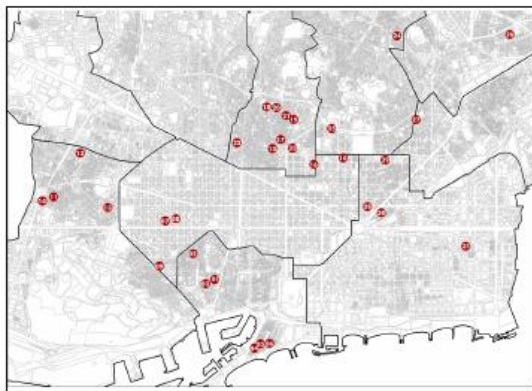
| E Emblemàtics | TOTAL | DISTRICTE |    |    |    |    |    |    |    |    |    | diferència PE |
|---------------|-------|-----------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|---------------|
|               |       | 01        | 02 | 03 | 04 | 05 | 06 | 07 | 08 | 09 | 10 |               |
|               | 220   | 98        | 73 | 6  | 2  | 10 | 14 | 2  | 0  | 8  | 7  | +11           |
| CATEGORIA     |       |           |    |    |    |    |    |    |    |    |    |               |
| E1            | 30    | 21        | 5  | 0  | 0  | 1  | 1  | 0  | 0  | 1  | 1  |               |
| E2            | 129   | 50        | 52 | 4  | 2  | 7  | 6  | 0  | 0  | 4  | 4  | +2            |
| E3            | 52    | 26        | 15 | 1  | 0  | 2  | 4  | 1  | 0  | 2  | 1  |               |
| E4            | 9     | 1         | 1  | 1  | -  | -  | 3  | 1  | -  | 1  | 1  | 9             |

|                      |
|----------------------|
| Expedient: 19PL16712 |
|----------------------|

|   |
|---|
| <b>DESCRIPCIÓ</b>   |
| La present modificació puntual del Pla especial urbanístic de protecció de la qualitat urbana: Catàleg de protecció arquitectònica, històrics i paisatgístic dels establiments emblemàtics de la ciutat de Barcelona, es desenvolupa en el marc dels treballs de revisió generals del Catàleg de la Ciutat. Amb aquesta finalitat, l'Ajuntament va encarregar un treball previ per estudiar els valor patrimonials de les 31 bodegues que havien quedat afectades per l'acord de suspensió de llicències aprovat l'11/07/2019. El treball ha inclòs les visites de camp necessàries, la consulta d'arxius històrics de la ciutat, la presa de fotografies dels establiments, l'elaboració de la memòria, fitxes i cartografies que componen el document d'estudi, i la visita als establiments. Els treballs incorporen les fitxes de protecció patrimonial que han estat validades pel Departament de Patrimoni Arquitectònic de la Direcció d'Arquitectura Urbana. La present modificació puntual amplia el nombre d'elements inclosos en el Catàleg vigent amb relació als comerços destinats a bodegues i revisar alguns aspectes referents a les categories de protecció. El pla introdueix les modificacions necessàries dels articles 6, 8, 11, 17 de la normativa urbanística vigent relatiu a les categories de protecció i ajusta els articles 17, 20 i 21 relatiu al paisatge urbà per tal de millorar-ne la seva interpretació tècnica. |
| Amb relació als nous establiments el PEU de protecció dels establiments emblemàtics proposa:  |
| - Incloure 2 nous establiments emblemàtics destinats a bodegues de barri en la categoria de protecció E2 d'establiments d'interès,  |
| * Bodega SOPENA, Carrer del Clot, 55 Districte de Sant Martí  |
| * Bodega VENDRELL, Carrer Diputació, 110 Districte de l'Eixample  |
| - Afegir una nova categoria de protecció E4 amb el títol de "Categoria E4: Establiments amb elements d'interès ambiental". Aquesta categoria respon a aquells establiments que tenen un arrelament important en el seu entorn de caire social i conserven elements d'interès ambiental. Es proposa incloure en aquesta categoria,   |
| * Bodega SALVAT, Carrer de Andalusia, 2 Districte de Sants-Montjuïc   |
| * Bodega MARIN, Carrer de Milà i Fontanals, 72-74 Districte de Gràcia   |
| * Bodega QUIMET, Carrer de Vic, 23 Districte de Gràcia  |
| * Bodega J. CALA, Carrer de Pere IV, 480 Districte de Sant Martí  |
| * CELLER MIQUEL, Carrer de los Castillejos, 345 Districte de l'Eixample   |
| * Bodega MANOLO, Carrer del Torrent de les Flors, 101 Districte de Gràcia   |
| * Bodega MASSANA, Carrer d'Horta, 1 Districte d'Horta-Guinardó  |
| * Bodega LLUIS, Carrer de Pinar del Rio, 74 Districte de Sant Andreu  |
| * Bar DEL TORO, Carrer de Sant Gil, 2 Districte de Ciutat Vella   |

|   |
|---|
| <b>ACORD</b>  |
| APROVAR INICIALMENT, de conformitat amb l'article 68.1.a) de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació del Pla especial urbanístic de protecció de la qualitat urbana: Catàleg de protecció arquitectònica, històric i paisatgístic dels establiments emblemàtics de la ciutat de Barcelona, d'acord amb les determinacions de l'informe de la Gerència d'Urbanisme que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord; EXPOSAR-LA al públic pel termini d'un mes; PRORROGAR, en els àmbits assenyalats en el pla, l'acord de suspensió acordat per la Comissió de Govern en sessió de data 11 de juliol de 2019, (BOPB de 12 de juliol de 2019), de conformitat amb l'article 73.2 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost (en endavant TRLU) pel que fa a la suspensió de la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i l'atorgament de llicències d'edificació, reforma, rehabilitació i endemocrament de construccions i de comunicats i altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en els termes que es detallen en el quadre "Suspensió de llicències, comunicats i altres autoritzacions d'obres. Àmbit Protecció Establiments Emblemàtics de la ciutat de Barcelona", que s'annexa a aquest acord i forma part del mateix; DETERMINAR que l'àmbit de suspensió que es prorroga és el delimitat i grafat en el plànol de suspensió que figura en l'expedient, elaborat de conformitat amb el punt 3 de l'article 73 del TRLUC; DETERMINAR, també, a l'empara de l'article 74.1 del TRLU, que el termini de la suspensió serà, com a màxim, de DOS anys a comptar des de la publicació al BOPB de l'acord de suspensió potestativa prèvia; PRECISAR, de conformitat amb l'article 102.4 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, que es podran tramitar instruments o atorgar llicències fonamentades en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament que s'aprova inicialment; SOTMETRE'L al Consell Municipal per a la seva aprovació definitiva; PUBLICAR el present acord en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i DONAR-NE compte a la Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Infraestructures i Mobilitat. |

## SITUACIÓ



## EMPLAÇAMENT

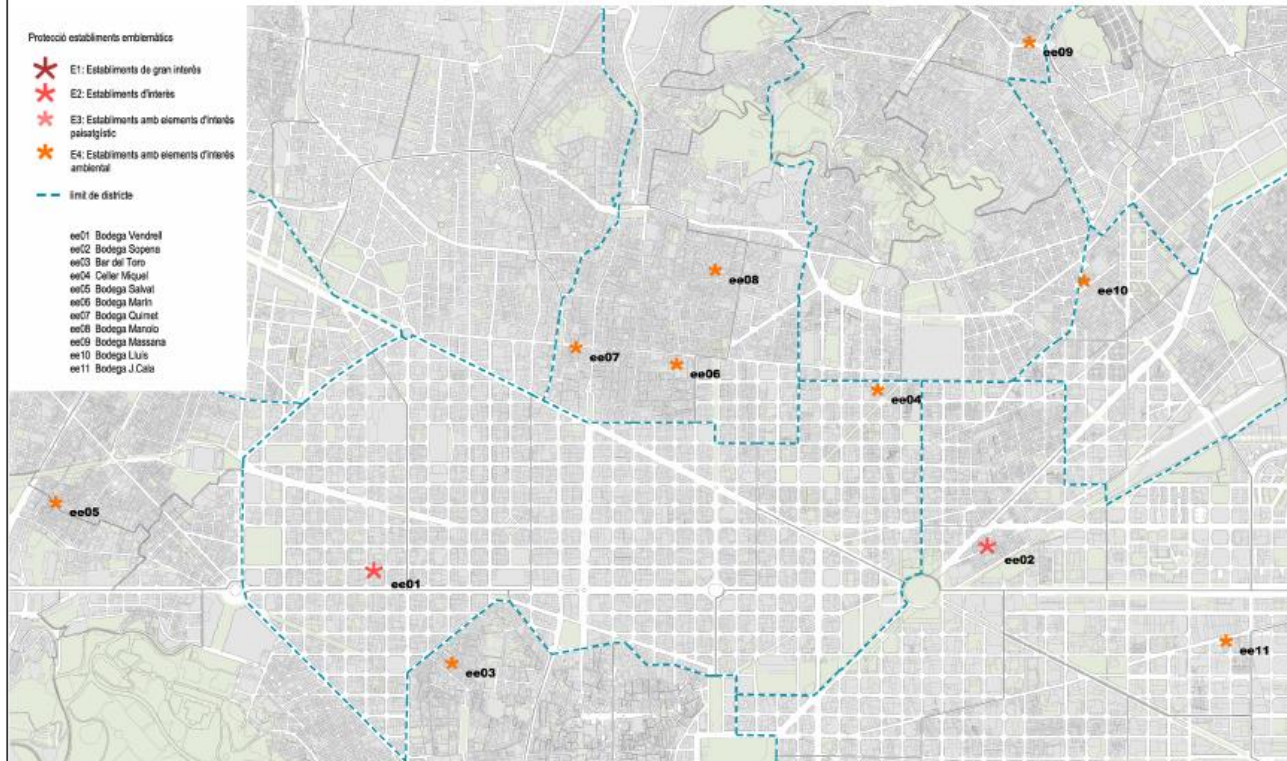


## ORTOFOTO

### Protecció establiments emblemàtics

-  E1: Establiments de gran interès
-  E2: Establiments d'interès
-  E3: Establiments amb elements d'interès paleològic
-  E4: Establiments amb elements d'interès ambiental
-  - - - límit de districte

- ee01 Bodega Vendrell
- ee02 Bodega Sopena
- ee03 Bar del Toró
- ee04 Celler Miquel
- ee05 Bodega Salvat
- ee06 Bodega Martí
- ee07 Bodega Cúmet
- ee08 Bodega Marrolo
- ee09 Bodega Massana
- ee10 Bodega LUIS
- ee11 Bodega J. Cals



## BAR DEL TORO

[ee03]

C. de Sant Gil, 2

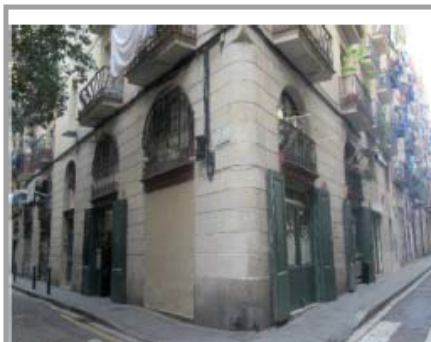
## DADES GENERALS

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Denominació       | BAR DEL TORO (popular) |
|                   | BAR ROSO (oficial)     |
| Adreça            | C. de Sant Gil, 2      |
|                   | C. de Sant Vicenç, 13  |
| Districte / Barri | 01. Ciutat Vella       |
| Ref. Cadastral    | 0215309DF3801E         |
| Planejament       |                        |
| Qualificació      |                        |
| PEPPA 2000        |                        |

|                   | EDIFICI                  | ESTABLIMENT          |
|-------------------|--------------------------|----------------------|
| Tipus             | Entre mitgeres cantonada | Local cantoner (sud) |
| N. plantes actual | PB+4P                    | PB                   |
| Època             | 1861                     | 1933                 |
| Estil             | Classicista              |                      |
| Autor             | Narciso Nuet             |                      |

CATEGORIA: E4: Establiments amb elements d'interès ambiental

DATA REVISIÓ: Octubre de 2020



Exterior



Interior

## DESCRIPCIÓ

Establiment situat a la cantonada sud-est de l'edifici, en el xamfrà entre els carrers de Sant Gil i de Sant Vicenç, a la dreta del portal d'accés a l'immoble, al c. de Sant Gil, en planta baixa. Es tracta d'un bar amb orígens en la dècada de 1930 que conserva algun element del moment.

## ELEMENTS TANGIBLES D'INTERÈS

## EXTERIORS

L'edifici destaca per les set altes obertures coronades per un arc de mig punt, que arriben fins la planta, inclosa, cinc d'elles situades al carrer de Sant Gil i dues al carrer de Sant Vicenç. L'establiment ocupa el local cantoner de l'edifici, al que corresponen les dues obertures més orientals del c. de Sant Gil, estant tapiada la situada més a l'est, i les dues del c. Sant Vicenç. Les tres obertures del local són accessos practicables al bar.

Fins al rasant de la planta baixa de l'edifici el parament és format per un aparell de pedra estriat, a manera d'encoixinat. A partir d'aquí l'acabat és arrebossat, amb finestres emmarcades amb pedra motllurada i com a motius decoratius únicament hi ha bandes de pedra, llises, que assenyalen els rasants dels pisos.

Totes les obertures de l'establiment estan formades per portes vidrieres de fusta, possiblement del segon terç del segle XX, pintades de color verd. En la part superior de les portes hi ha una fulla batent, envidrada. Davant les portes hi ha porticons de fusta, de quatre fulles, també de l'època. La barra del bar arriba fins el mateix límit de l'obertura més septentrional, pel carrer de Sant Gil, sobre la qual hi descansa un vidre.

L'establiment no disposa de rètol amb indicador del nom de l'establiment. Únicament en la vidriera sud del carrer de Sant Vicenç hi ha dos vinils en els que posa "BAR".

## INTERIORS

A l'interior d'elements antics es conserva la barra, de marbre blanc amb dues bandes negres, possiblement de l'establiment original, una columna de ferro colat i part del sostre amb motlures senzilles, bé originals de l'edifici o bé del primer bar. El paviment és de terratzo, blanc i negre, col·locat en una reforma del local realitzada l'any 1966. Les parets són revestides per un arrambador de ceràmica marró i motllura verda, col·locat en la dècada de 1980.

Les taules són de ferro amb sobre de marbre, possiblement també de la reforma de 1966. Les cadires són de fòrmica. La resta de mobiliari també és recent, a excepció d'una caixa de llum, de fusta.

La decoració és formada, entre d'altres elements, per reproduccions de diverses fotografies antigues de Barcelona, una cantonada dedicada al F.C. Barcelona, un moble amb cinc botes de vi, d'atrezzo, que va ser instal·lat per al rodatge d'una pel·lícula i per un cap de toro dissecat, que és el que popularment li dona nom a l'establiment.



## INTERVENCIIONS

Les intervencions tendiran a la conservació dels trets i elements que permeten reconèixer l'interès ambiental del local i que identifiquen la seva activitat.

## NOTÍCIES HISTÒRIQUES

L'edifici va ser construït a partir de 1861. Segons el cadastre l'edifici data, erròniament, de 1850.

El promotor de l'edifici va ser Miguel Comas. El projecte arquitectònic el signa Narciso Nuet. Els plànols originals de l'edifici reflecteixen que el local que ocupa l'establiment ja estava destinat a "tienda". Els plànols no reflecteixen la columna de ferro colat, sinó un pilar d'obra. L'actual propietari de l'edifici, Sr. Rodríguez, exposa que té constància que el bar existeix des de 1933 i que s'anomenava Bonet.

L'any 1960 es legalitzen dos electromotors i dues cambres del bar, alhores propietat de Martín Rafecas Galimany. El mateix any el Sr. Rafecas liquida un impost per excés de volum en una cambra frigorífica.

L'any 1966 l'establiment passa a mans de Francisco Rodríguez, que fins aleshores n'havia estat cambrer, i del seu cunyat anomenat Socias. En aquell moment es realitzen reformes, entre les quals la instal·lació de l'actual paviment de terratzo.

Des de l'any 1966 el nom oficial de l'establiment és Roso, acrònim de Rodríguez i Socias. Des de l'any 1999 l'establiment és propietat de Carlos Rodríguez Bayerri, fill de Francisco Rodríguez.

El cap de brau ja estava a l'establiment anteriorment a l'any 1966. El toro disposava d'una placa informativa que es va perdre quan va ser cedit per una exposició taurina en la dècada de 1970.

En l'establiment s'hi ha rodat escenes de diverses pel·lícules, entre les quals sembla ser que "Tierra y Libertad" de Ken Loach.

## BIBLIOGRAFIA

<http://mededebebe.com/bar-del-toro-sant-vicenc-13/>

<http://www.vadebraus.com/la-guia-de-la-barcelona-taurina/>

## DOCUMENTACIÓ

Arxiu Municipal Contemporani de Barcelona. Q127 Obres Majors. Exp. Fo-1185-C.

Arxiu Municipal Contemporani de Barcelona. Q122 Activitats. Exp. 150478.

Arxiu Municipal Contemporani de Barcelona. Q122 Activitats. Exp. 156090.

## PLÀNOL DE SITUACIÓ



## FOTOGRAFIES REPRESENTATIVES



# 03

## **Modificació del Pla General Metropolità per a la regulació de l'ús d'allotjaments dotacionals**

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Antecedents: | Expedient: 20PL16809 |
|--------------|----------------------|

|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| <b>NOM</b>                                | MODIFICACIÓ DEL PGM PER A LA REGULACIÓ DE L'ÚS D'ALLOTJAMENTS DOTACIONALS |  |  |
| <b>INICIATIVA</b>                         | Pública, de l'Ajuntament de Barcelona                                     |  |  |
| <b>EQUIP REDACTOR</b>                     | Barcelona Regional  |  |  |
| <b>RESPONSABLE</b>                        | Secretaria Tècnica - Jurídica   |  |  |
| <b>PLANEJAMENT VIGENT</b>                 | Pla General Metropolità 1976  |  |  |
| <b>TRAMITACIÓ</b>                         | Aprovació Inicial   |  |  |
| <b>Aprovació Inicial</b>                  | <b>Aprovació provisional</b>  | <b>Aprovació definitiva</b>                  |  |
| <b>Aords Consell de Districte</b>         |   |  |  |
| <b>Publicació i Exposició</b>             |   |  |  |
| <b>Data prevista de licitació d'obres</b> |   | <b>Data de Com. Govern dotació econòmica</b> |  |
| <b>Data prevista d'inici d'obres</b>      |   | <b>Data prevista de finalització d'obres</b> |  |

|                     |
|---------------------|
| <b>AL·LEGACIONS</b> |
|                     |
|                     |
|                     |

|   |
|---|
| <b>OBJECTIUS</b>  |
| ÀMBIT DEL PLA: terme municipal de Barcelona. OBJECTIUS:<br>a) Definir el marc normatiu, davant els canvis introduïts en el TRLUC, en relació amb la regulació del tipus d'equipament d'allotjament dotacional a Barcelona. b) Protegir de les reserves de sòl qualificat de sistema d'equipaments per als usos necessaris en cada àmbit territorial. c) Permetre una distribució d'allotjaments dotacionals equilibrada en el territori, d'acord amb la dotació de sòl d'equipament existent, la capacitat d'implantació de nous equipaments, la concentració existent d'allotjaments dotacionals i les necessitats de la població en cada districte. d) Donar prevalença a la iniciativa pública en aquest tipus |

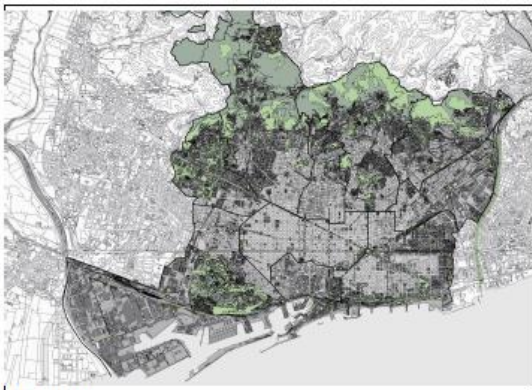
|   |
|---|
| <b>FINANÇAMENT</b>  |
| D'acord amb l'abast de la MPMG, no es delimita cap àmbit de planejament que requereixi gestió urbanística, ni genera ni beneficis ni càrregues urbanístiques relacionades amb expropiacions, indemnitzacions, afectacions, despeses d'urbanització o qualsevol altra càrrega, que impliqui una avaluació econòmica financera d'una actuació concreta. |

| <b>QUADRE DE PARÀMETRES URBANÍSTICS</b>   |              |                  |              |                    |           |                                     |    |           |                                     |       |  |       |              |       |              |       |  |       |          |       |                        |              |              |              |                |       |  |  |  |  |           |       |  |  |  |  |                    |       |  |  |  |  |        |       |  |  |  |  |                |       |  |  |  |  |            |       |  |  |  |  |             |       |  |  |  |  |            |       |
|---|--------------|------------------|--------------|--------------------|-----------|-------------------------------------|----|-----------|-------------------------------------|-------|--|-------|--------------|-------|--------------|-------|--|-------|----------|-------|------------------------|--------------|--------------|--------------|----------------|-------|--|--|--|--|-----------|-------|--|--|--|--|--------------------|-------|--|--|--|--|--------|-------|--|--|--|--|----------------|-------|--|--|--|--|------------|-------|--|--|--|--|-------------|-------|--|--|--|--|------------|-------|
| DISTRIBUCIÓ DEL 8% PER DISTRICTES RESPECTE ALS RESPECTIUS EQUIPAMENTS LOCALS  |              |                  |              |                    |           |                                     |    |           |                                     |       |  |       |              |       |              |       |  |       |          |       |                        |              |              |              |                |       |  |  |  |  |           |       |  |  |  |  |                    |       |  |  |  |  |        |       |  |  |  |  |                |       |  |  |  |  |            |       |  |  |  |  |             |       |  |  |  |  |            |       |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="2">Sòl equip. local</th> <th rowspan="2">%</th> <th rowspan="2">Districte</th> <th rowspan="2">Al·lotjament dotacional / Eq. Local</th> </tr> <tr> <th>ha</th> <th>ha</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>AD actual</td> <td>26,59</td> <td></td> <td>3,20%</td> <td>Ciutat Vella</td> <td>0,01%</td> </tr> <tr> <td>AD increment</td> <td>14,53</td> <td></td> <td>1,76%</td> <td>Eixample</td> <td>0,02%</td> </tr> <tr> <td><b>Total Barcelona</b></td> <td><b>89,43</b></td> <td><b>41,52</b></td> <td><b>5,09%</b></td> <td>Sants-Montjuïc</td> <td>0,03%</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Les Corts</td> <td>0,04%</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Sant Sarri de Noya</td> <td>0,05%</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Gràcia</td> <td>0,06%</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Horta-Guinardó</td> <td>0,07%</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Nou Barris</td> <td>0,08%</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Sant Andreu</td> <td>0,09%</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Sant Martí</td> <td>0,08%</td> </tr> </tbody> </table> |              | Sòl equip. local |              | %                  | Districte | Al·lotjament dotacional / Eq. Local | ha | ha        | AD actual                           | 26,59 |  | 3,20% | Ciutat Vella | 0,01% | AD increment | 14,53 |  | 1,76% | Eixample | 0,02% | <b>Total Barcelona</b> | <b>89,43</b> | <b>41,52</b> | <b>5,09%</b> | Sants-Montjuïc | 0,03% |  |  |  |  | Les Corts | 0,04% |  |  |  |  | Sant Sarri de Noya | 0,05% |  |  |  |  | Gràcia | 0,06% |  |  |  |  | Horta-Guinardó | 0,07% |  |  |  |  | Nou Barris | 0,08% |  |  |  |  | Sant Andreu | 0,09% |  |  |  |  | Sant Martí | 0,08% |
|   |              | Sòl equip. local |              |                    |           |                                     | %  | Districte | Al·lotjament dotacional / Eq. Local |       |  |       |              |       |              |       |  |       |          |       |                        |              |              |              |                |       |  |  |  |  |           |       |  |  |  |  |                    |       |  |  |  |  |        |       |  |  |  |  |                |       |  |  |  |  |            |       |  |  |  |  |             |       |  |  |  |  |            |       |
|   | ha           | ha               |              |                    |           |                                     |    |           |                                     |       |  |       |              |       |              |       |  |       |          |       |                        |              |              |              |                |       |  |  |  |  |           |       |  |  |  |  |                    |       |  |  |  |  |        |       |  |  |  |  |                |       |  |  |  |  |            |       |  |  |  |  |             |       |  |  |  |  |            |       |
| AD actual   | 26,59        |                  | 3,20%        | Ciutat Vella       | 0,01%     |                                     |    |           |                                     |       |  |       |              |       |              |       |  |       |          |       |                        |              |              |              |                |       |  |  |  |  |           |       |  |  |  |  |                    |       |  |  |  |  |        |       |  |  |  |  |                |       |  |  |  |  |            |       |  |  |  |  |             |       |  |  |  |  |            |       |
| AD increment  | 14,53        |                  | 1,76%        | Eixample           | 0,02%     |                                     |    |           |                                     |       |  |       |              |       |              |       |  |       |          |       |                        |              |              |              |                |       |  |  |  |  |           |       |  |  |  |  |                    |       |  |  |  |  |        |       |  |  |  |  |                |       |  |  |  |  |            |       |  |  |  |  |             |       |  |  |  |  |            |       |
| <b>Total Barcelona</b>  | <b>89,43</b> | <b>41,52</b>     | <b>5,09%</b> | Sants-Montjuïc     | 0,03%     |                                     |    |           |                                     |       |  |       |              |       |              |       |  |       |          |       |                        |              |              |              |                |       |  |  |  |  |           |       |  |  |  |  |                    |       |  |  |  |  |        |       |  |  |  |  |                |       |  |  |  |  |            |       |  |  |  |  |             |       |  |  |  |  |            |       |
|   |              |                  |              | Les Corts          | 0,04%     |                                     |    |           |                                     |       |  |       |              |       |              |       |  |       |          |       |                        |              |              |              |                |       |  |  |  |  |           |       |  |  |  |  |                    |       |  |  |  |  |        |       |  |  |  |  |                |       |  |  |  |  |            |       |  |  |  |  |             |       |  |  |  |  |            |       |
|   |              |                  |              | Sant Sarri de Noya | 0,05%     |                                     |    |           |                                     |       |  |       |              |       |              |       |  |       |          |       |                        |              |              |              |                |       |  |  |  |  |           |       |  |  |  |  |                    |       |  |  |  |  |        |       |  |  |  |  |                |       |  |  |  |  |            |       |  |  |  |  |             |       |  |  |  |  |            |       |
|   |              |                  |              | Gràcia             | 0,06%     |                                     |    |           |                                     |       |  |       |              |       |              |       |  |       |          |       |                        |              |              |              |                |       |  |  |  |  |           |       |  |  |  |  |                    |       |  |  |  |  |        |       |  |  |  |  |                |       |  |  |  |  |            |       |  |  |  |  |             |       |  |  |  |  |            |       |
|   |              |                  |              | Horta-Guinardó     | 0,07%     |                                     |    |           |                                     |       |  |       |              |       |              |       |  |       |          |       |                        |              |              |              |                |       |  |  |  |  |           |       |  |  |  |  |                    |       |  |  |  |  |        |       |  |  |  |  |                |       |  |  |  |  |            |       |  |  |  |  |             |       |  |  |  |  |            |       |
|   |              |                  |              | Nou Barris         | 0,08%     |                                     |    |           |                                     |       |  |       |              |       |              |       |  |       |          |       |                        |              |              |              |                |       |  |  |  |  |           |       |  |  |  |  |                    |       |  |  |  |  |        |       |  |  |  |  |                |       |  |  |  |  |            |       |  |  |  |  |             |       |  |  |  |  |            |       |
|   |              |                  |              | Sant Andreu        | 0,09%     |                                     |    |           |                                     |       |  |       |              |       |              |       |  |       |          |       |                        |              |              |              |                |       |  |  |  |  |           |       |  |  |  |  |                    |       |  |  |  |  |        |       |  |  |  |  |                |       |  |  |  |  |            |       |  |  |  |  |             |       |  |  |  |  |            |       |
|   |              |                  |              | Sant Martí         | 0,08%     |                                     |    |           |                                     |       |  |       |              |       |              |       |  |       |          |       |                        |              |              |              |                |       |  |  |  |  |           |       |  |  |  |  |                    |       |  |  |  |  |        |       |  |  |  |  |                |       |  |  |  |  |            |       |  |  |  |  |             |       |  |  |  |  |            |       |

|                      |
|----------------------|
| Expedient: 20PL16809 |
|----------------------|

|   |
|---|
| <b>DESCRIPCIÓ</b>   |
| D'acord amb el Decret 17/2019, el planejament urbanístic general haurà de concretar la situació d'aquest nou tipus dins el sistema d'equipaments comunitaris, així com quin percentatge de les reserves globals del municipi destina a aquest ús. A més, om que aquests sòls són susceptibles de desenvolupament privat, caldrà determinar-ne la quantitat màxima de sòl d'iniciativa privada.  |
| Segons l'anàlisi i replanteig del sòl i de les reserves actuals d'equipaments de la ciutat, es considera que un 70% del sòl d'equipament comunitari de la ciutat es destina a servei local, amb uns ratis generals per habitant molt similars als que ja preveia el PGM l'any 1976 però amb pràcticament tot el sòl executat i distribuïts de forma heterogènia pels diferents districtes.  |
| Aquesta escassetat de sòl i reserves de la ciutat, ha portat a una reflexió més profunda dels usos existents. A més, la distribució poc homogènia d'aquests sòls en els districtes evidencia la situació crítica d'alguns d'ells com l'Eixample, Sant Andreu o Ciutat Vella, que a més de tenir escassetat de sòls disponibles per a equipaments presenten mancances d'equipaments bàsics necessaris.   |
| Pel que fa el sòl d'equipaments d'allotjaments dotacionals actuals de la ciutat, es distribueix segons dos tipus: les residències col·lectives d'estudiants, ubicades majoritàriament als districtes de les Corts, Horta i Sarrià Sant Gervasi que compten amb quasi un 60% del total d'allotjaments i els antics habitatges dotacionals públics, on destaca el districte de Sant Andreu i Sants-Montjuïc, que compten amb la resta. No s'han considerat aquells allotjaments que d'acord amb el planejament vigent segons les normes urbanístiques, tindrien consideració de sistema d'equipaments assistencials |
| La descripció de la PROPOSTA està en ful annex  |

|  |
|--|
| <b>ACORD</b>   |
| APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 66.3 de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació del Pla General Metropolità per regular el sistema d'equipaments d'allotjament dotacional al municipi de Barcelona; d'iniciativa municipal; EXPOSAR-LA al públic pel termini d'un mes; SUSPENDRE, de conformitat amb l'article 73.2 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost (en endavant TRLU), la tramitació de plans urbanístics derivats concrets per a la implantació o ampliació d'equipaments d'allotjament dotacional regulats en l'article 34.5 del Text refós de la Llei d'urbanisme; SUSPENDRE, TAMBÉ, les llicències per a obres de gran rehabilitació i les llicències per a obres d'increment de volum o sostre edificable sense intervenció global en l'edifici respecte dels equipaments d'allotjament dotacional existents; EXCLOURE de la suspensió el planejament en tràmit per a la implantació d'equipaments d'allotjament dotacional que hagi estat aprovat inicialment abans de la data d'executivitat del present acord; el planejament que es presenti en desenvolupament d'un conveni signat amb l'Ajuntament abans de la data d'executivitat de l'acord de suspensió o per a la implantació d'equipaments d'allotjament dotacional; així com el planejament d'iniciativa pública per a la implantació d'equipament d'allotjament dotacional; EXCLOURE de la suspensió, així mateix, les llicències per a l'ampliació del sostre o del volum edificat, o l'execució d'obres de gran rehabilitació respecte d'equipaments d'allotjament existents que hagin estat presentades amb anterioritat a l'executivitat del present acord de suspensió; DETERMINAR que l'àmbit de suspensió és el delimitat i grafiat en el plànol de suspensió que figura a l'expedient, elaborat de conformitat amb el punt 3 de l'article 73 del TRLUC; DETERMINAR, també, a l'empara de l'article 74.1 del TRLU, que el termini de la suspensió serà, com a màxim, de dos anys a comptar des del present acord; PRECISAR, de conformitat amb l'article 102.4 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, que es podran tramitar instruments o atorgar llicències fonamentades en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament que s'aprova inicialment; PUBLICAR el present acord en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona; i SOTMETRE-LA al Consell Municipal per a la seva aprovació provisional. |



SITUACIÓ



EMPLAÇAMENT

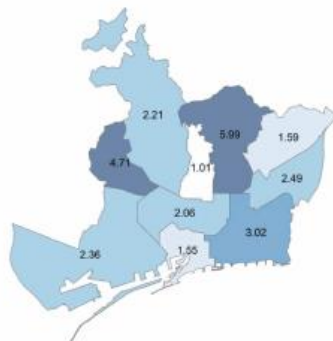


ORTOFOTO



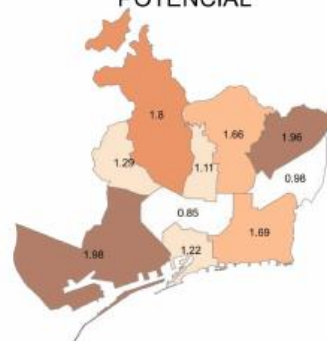
> Proposta regulació\_distribució (ha)

ACTUAL



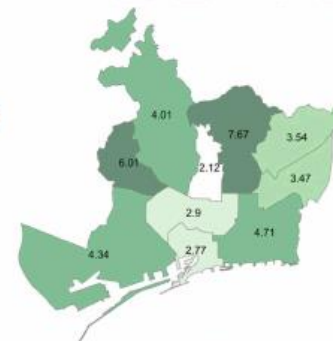
26,99 ha  
↓  
3,25%

INCREMENT POTENCIAL



14,53 ha  
↓  
1,75%

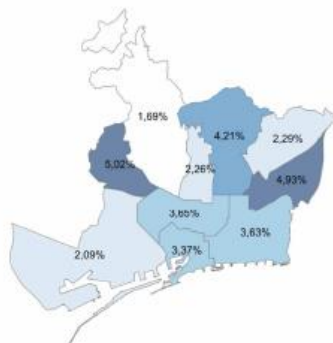
PROPOSTA



41,52 ha  
↓  
5,00%

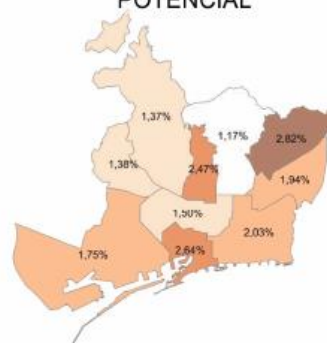
> Proposta regulació\_concentració (% sol AD/sol eq. local)

ACTUAL



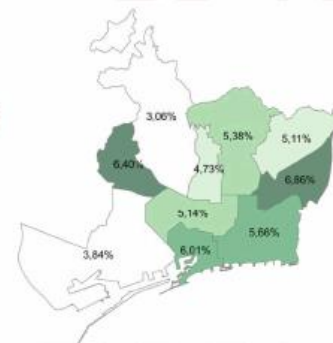
26,99 ha  
↓  
3,25%

INCREMENT POTENCIAL



14,53 ha  
↓  
1,75%

PROPOSTA



41,52 ha  
↓  
5,00%



## ➤ Proposta regulació

### Determinació de la part que podrà ser d'iniciativa privada

- ✓ La **quantitat màxima dels sòls d'iniciativa privada** es fixa en la meitat del sòl que queda per assolir el percentatge màxim per districte, un cop deduïts els AD existents.
- ✓ La **iniciativa pública** està exempta d'aquesta limitació.

|                        | Sòl equip.<br>local |              | sòl AD       |               | AD privat màxim |               | AD públic mínim |   |
|------------------------|---------------------|--------------|--------------|---------------|-----------------|---------------|-----------------|---|
|                        | ha                  | %            | ha           | %             | ha              | %             | ha              | % |
| AD actual              | 26,99               | 3,25%        | 12,28        | 45,49%        | 14,71           | 54,51%        |                 |   |
| AD increment           | 14,53               | 1,75%        | 7,27         | 50,00%        | 7,27            | 50,00%        |                 |   |
| <b>Total Barcelona</b> | <b>830,43</b>       | <b>5,00%</b> | <b>19,54</b> | <b>47,07%</b> | <b>21,98</b>    | <b>52,93%</b> |                 |   |

- ✓ Introducció del tipus d'equipament d'allotjament dotacional en les NUPGM (modificació art. 212)

*"g. Equipaments d'allotjament dotacional. Són els destinats a satisfer les necessitats temporals d'habitació de les persones per raó de dificultat d'emancipació, de requeriments d'acolliment d'assistència sanitària o d'assistència social no inclosos en el tipus 1.b) Equipaments sanitaris i assistencials del present article, d'estudi, de feina o d'afectació per una actuació urbanística.*

S'estableixen les tipologies d'allotjament dotacional següents:

- Allotjaments complets d'ús privatiu, que poden ser tant habitatges complets com altres tipologies d'allotjament.
- Allotjaments residencials col·lectius, en règim d'ús compartit de tots o una part dels elements de l'allotjament amb altres persones usuàries.

*Els usos admesos en el sistema d'allotjament dotacional són exclusius d'aquests tipus d'equipament comunitari, no sent usos admesos en equipaments destinats a d'altres usos excepte com ús complementari en el supòsit que regula l'article 212 bis."*

- ✓ Regulació general del sistema d'equipament d'allotjament dotacional (nou art. 212bis)

Un allotjament dotacional es pot implantar:

- A partir del desenvolupament d'un sòl d'equipament no executat,
- A partir de la transformació d'un dels equipaments que es detallen a continuació, sempre que es garanteixi que, resultat de la nova ordenació, l'ús d'equipament actual millori les seves condicions funcionals i ambientals, mitjançant la reposició d'aquest en el propi o a un altre emplaçament.
- A partir de la transformació d'un equipament existent no inclòs al llistat anterior.

- ✓ Regulació general del sistema d'equipament d'allotjament dotacional (nou art. 212bis)

Equipaments a mantenir:

Docents: centres d'ensenyament des dels 0 anys fins a acabar l'ensenyament obligatori.

Sanitaris: els destinats a centres d'internament i centres i serveis sanitaris recollits en el Decret 196/2010, de 14 de desembre, del sistema sanitari integral d'utilització pública o norma que el substitueixi.

Assistencials: els serveis bàsics i els serveis especialitzats del Decret 284/1996, de 23 de juliol, de regulació del Sistema Català de Serveis Socials o norma que el substitueixi.

Culturals: sistema de lectura pública, equipaments escènic-musicals, i els centres culturals polivalents, en els termes definits al Pla d'equipaments culturals de Catalunya (PECCAT).

Esportius: els corresponents a la xarxa bàsica, en els termes definits al Pla director d'instal·lacions i equipaments esportius de Catalunya (PIEC).

Proveïment: mercats alimentaris de titularitat pública.

De seguretat: bombers, cossos de seguretat, emergències o similars.

## ➤ Proposta regulació

### Limitacions de l'ús per les característiques específiques de Barcelona

- ✓ Regulació general del sistema d'equipament d'allotjament dotacional (nou art. 212bis)

L'allotjament dotacional per raó de feina només s'admet com a ús complementari d'equipaments culturals de producció i fins a un màxim del 5% de la seva superfície, situada en el propi immoble.

L'allotjament dotacional per afectats per una actuació urbanística no s'admet. Els allotjament dotacionals es podran destinar de manera transitòria per l'administració pública a atendre situacions temporals d'emergència social excepcionals.

Un AD és compatible amb la de qualsevol altre tipus d'equipament comunitari públic, sempre que els diferents usos d'equipament siguin compatibles.

Els AD no s'admeten en sòl no urbanitzable ni en àmbits industrials.

Els sòls de renovació urbana en transformació d'ús (clau 17/7) només es poden transformar a d'AD quan passin a ésser de titularitat pública.

Es regularà per ordenança les condicions mínimes que han de reunir els AD d'acord amb la seva tipologia.

### Condicions d'ordenació i edificació dels allotjaments dotacionals

- ✓ A determinar mitjançant un PE.
- ✓ El sostre màxim admissible serà el que correspon a la qualificació de l'entorn immediat en el qual s'ubica l'equipament.
- ✓ La planta baixa i altell de l'immoble de l'AD no es podran destinar a usos habitacionals.
- ✓ No és permès implantar equipaments d'AD en sòls qualificats d'equipament destinats exclusivament a AD de més de 3.000 m<sup>2</sup>.
- ✓ Els AD d'iniciativa privada no es podran implantar sense desenvolupar la totalitat de la reserva d'equipament qualificada unitàriament pel planejament.

## Règim de tinença i altres aspectos que regularà l'ordenança

- ✓ Seran de lloguer, sense que es puguin dividir-se en propietat horitzontal.
- ✓ Els criteris o mètode de càlcul per fixar els preus de lloguer o tipus de retribució econòmica a satisfer per part dels usuaris, tant pels AD de titularitat pública com privada.
- ✓ Els requisits funcionals de l'allotjament dotacional, tals com superfícies mínimes dels espais d'ús privatiu i dels espais comunitaris.
- ✓ Els aspectes procedimentals necessaris per al control a través del cens del sòl màxim permès d'allotjament dotacional a la ciutat.
- ✓ Els criteris de selecció dels usuaris dels allotjaments dotacionals.
- ✓ Els diferents compromisos del promotor que si s'escau es poden preveure en atenció a l'interès públic de l'actuació.

### PEU d'equipaments d'AD d'iniciativa privada

- ✓ D'acord amb el que es prevegi en l'ordenança, ha de contemplar els aspectes que s'indica a continuació i que s'entendrà constitueixen el concert amb l'administració:
  - a) Els col·lectius concrets de persones a què es destina.
  - b) Els criteris de selecció dels usuaris, el règim d'ús temporal o rotatori de l'allotjament i el barem de preus que els usuaris han de satisfer com a màxim.
  - c) Les característiques fonamentals de l'allotjament, incloent-hi els serveis comuns o assistencials de què ha de disposar.
  - d) La determinació d'altres compromisos que es puguin oferir per a l'interès públic de l'actuació, com ara la cessió del sòl o la destinació d'una part de l'immoble a d'altres tipus d'equipament públics.
  - e) La constitució i inscripció en el Registre de la Propietat del dret de tanteig i retracte a favor de l'Administració.
  - f) Qualsevol altre que prevegi a aquests efectes la normativa urbanística i d'habitatge.

### PEU d'iniciativa privada de residències d'estudiants.

- ✓ Condicions afegides:
  - a) Estudi justificatiu de la necessitat i conveniència d'implantar la residència col·lectiva docent o col·legi major a l'equipament, avaluant l'oferta d'aquests tipus d'activitat ja existent al districte.
  - b) Documentació acreditativa del conveni subscrit amb el centre educatiu, així com document vinculant en què s'especifiqui si es presta també l'activitat d'alberg de joventut.
  - c) El conveni subscrit amb l'entitat o entitats docents haurà de ser vigent mentre es desenvolupi l'activitat i serà requisit per al seu exercici. En tot cas, el primer conveni que s'aprovi haurà de tenir una vigència mínima de cinc anys.

# 04

## **Modificació del Pla General Metropolità a la finca del carrer Avinyó núm 17**

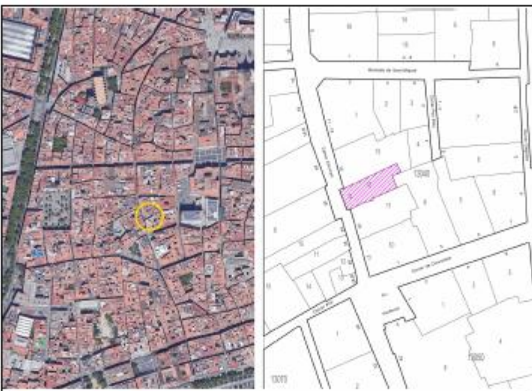


|   |        |  |  |
|---|--------|--|--|
| Antecedents:  |        | Expedient: 20PL16813   |  |
| <b>NOM</b>  |        | MpPGM a la finca del carrer d'Avinyó núm. 17, de BARCELONA en compliment de la SENTÈNCIA en el Recurs 257/2017 |  |
| <b>INICIATIVA</b>   |        |  |  |
| <b>EQUIP REDACTOR</b>   |        |  |  |
| <b>RESPONSABLE</b>  |        | Planejament  |  |
| <b>PLANEJAMENT VIGENT</b>   |        |  |  |
| <b>TRAMITACIÓ</b>   |        | Aprovació Inicial  |  |
| Aprovació Inicial   |        | Aprovació provisional  |  |
| Aprovació definitiva  |        |  |  |
| Acords Consell de Districte   |        |  |  |
| Publicació i Exposició  |        |  |  |
| Data prevista de licitació d'obres  |        | Data de Com. Govern dotació econòmica  |  |
| Data prevista d'inici d'obres   |        | Data prevista de finalització d'obres  |  |
| <b>AL·LEGACIONS</b>   |        |  |  |
|   |        |  |  |
| <b>OBJECTIUS</b>  |        |  |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- adequar el planejament de la finca del carrer d'Avinyó 17 a la Sentència que motiva el pla.</li> <li>- rectificar la qualificació de la finca existent en el Pla General Metropolità, on figura com a equipament existent clau 7a.</li> <li>- atorgar contingut urbanístic adient, en coherència amb l'esmentada Sentència i a les característiques zonals de l'entorn de la finca objecte del pla.</li> <li>- concretar l'ordenació urbanística de la parcel·la, atenen a les condicions específiques de l'emplaçament i la seva condició d'edifici protegit patrimonialment com a nivell C.</li> </ul> |        |  |  |
| <b>FINANÇAMENT</b>  |        |  |  |
| No es contempla. INICIATIVA PRIVADA amb desenvolupament directe per llicència.  |        |  |  |
| <b>QUADRE DE PARÀMETRES URBANÍSTICS</b>   |        |  |  |
| La proposta del pla suposa el canvi de QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:  |        |  |  |
| Situació anterior que es modifica:  |        |  |  |
| Clau 7a   | 157 m2 |  |  |
| Proposta de planejament:  |        |  |  |
| Clau 12b  | 148 m2 |  |  |
| Clau 5  | 11 m2  |  |  |
| El SOSTRE es determinarà per l'aplicació de les condicions d'ordenació en la zona 12, considerant les especificitats que assenyalava el pla (B+4pl) i les que se'n deriven de la seva situació com a element protegit i al costat de la Muralla Romana de la ciutat.  |        |  |  |

|  |  |
|--|--|
| Expedient: 20PL16813   |  |
| <b>DESCRIPCIÓ</b>  |  |
| <p>El pla assumeix la iniciativa pública de la modificació del PGM i adopta la proposta de modificar l'errada del PGM de 1976, quan va qualificar com a equipament actual, clau 7a, l'immoble del carrer Avinyó 17. La Sentència no es pronuncia sobre quin seria la qualificació més adient, per la qual cosa l'ha de determinar la pròpia modificació de PGM. La Sentència considera que la qualificació 7a estava equivocada en 1976, atenen a l'anàlisi contextual de que es tractava d'un edifici que ni per la seva tipologia ni pel fet que mai havia tingut ús d'equipament. En aquest context, la qualificació urbanística que li correspon per coherència amb l'entorn és la de zona de Nucli Antic de conservació del Centre Històric, clau 12b, que és la dominant en el conjunt del Barri Gòtic.</p> <p>L'edifici es troba físicament avançat respecte a les alineacions de les finques veïnes, en 115 cm respecte a la número 15 del carrer d'Avinyó, i 90 cm respecte a la número 19. La resta de finques del mateix front, estan sensiblement alineades amb el projecte d'alineacions de 1878. D'altra banda, l'edifici està protegit pel PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC HISTÒRIC AL DISTRICTE 1, DE CIUTAT VELLA, amb nivell de protecció C, com a bé urbanísticament protegit, està al costat de la Muralla Romana, i per també li són d'aplicació les normes de la Modificació del PGM per a la protecció del Patrimoni Històric i Artístic.</p> <p>Pel que fa a les condicions d'ordenació, atesa la protecció de l'immoble i d'acord amb les determinacions de l'MPGM de protecció de Patrimoni Històric Artístic, no es considera fora d'ordenació la part edificada que sobresurt de la corresponent alineació de façana, corresponent al volum de planta baixa i dues plantes, mentre que la volumetria superior s'haurà de regular a l'alineació que marca la unió de les façanes dels immobles 15 i 19 del carrer d'Avinyó.</p> <p>Pel que fa al nombre de plantes, i d'acord amb les condicions generals de la zona 12b, correspon a una alçada màxima de p+4 pl, és a dir, 2 plantes per sobre del volum que es conserva. Aquesta alçada es determina en relació a la resta de les edificacions del mateix front i directament amb la comisa de l'immoble veí de la finca número 19 del carrer d'Avinyó. L'actuació que es desenvolupi per part de la propietat haurà de tenir en consideració el contingut de l'Estudi històric i arquitectònic de la finca núm. 17 del carrer d'Avinyó de Barcelona, que s'incorpora com annex del pla.</p> |  |
| <b>ACORD</b>   |  |
| APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 86.3 de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació puntual de PGM a la finca del carrer d'Avinyó núm. 17, de BARCELONA en compliment de la SENTÈNCIA en el Recurs 257/2017; d'iniciativa municipal; EXPOSAR-LA al públic pel termini d'un mes i SOTMETRE-LA al Consell Municipal per a la seva aprovació provisional.   |  |



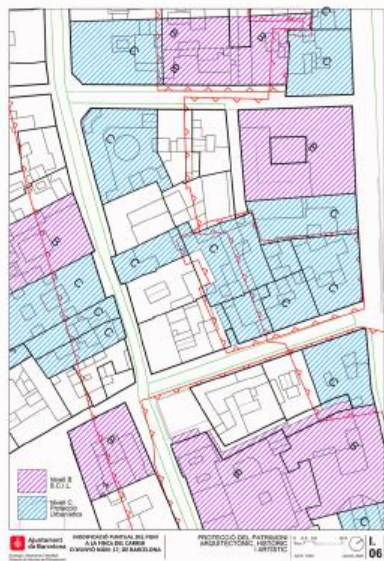
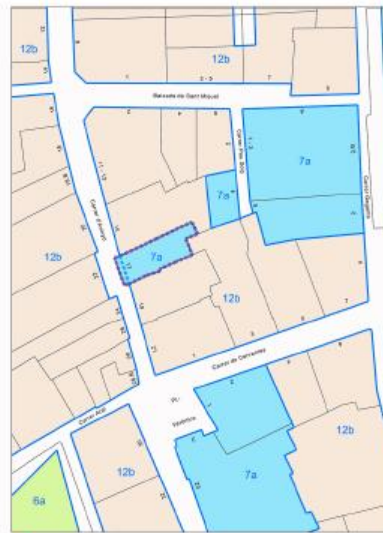
SITUACIÓ



EMPLAÇAMENT



ORTOFOTO



05  
 Ayuntamiento de Mallorca  
 MODIFICACIÓ PLÀNOL DEL PERÍMETRE D'UNA PLÀNIA DEL CADASTRE  
 PARCEL·LARI D'EL BARRI DEL CAIBLLEDA  
 PLÀNIA 1/250  
 05/2024

06  
 Ayuntamiento de Mallorca  
 MODIFICACIÓ PLÀNOL DEL PERÍMETRE D'UNA PLÀNIA DEL CADASTRE  
 PARCEL·LARI D'EL BARRI DEL CAIBLLEDA  
 PLÀNIA 1/250  
 06/2024

04  
 Ayuntamiento de Mallorca  
 MODIFICACIÓ PLÀNOL DEL PERÍMETRE D'UNA PLÀNIA DEL CADASTRE  
 PARCEL·LARI D'EL BARRI DEL CAIBLLEDA  
 TOPOGRÀFIC  
 PLÀNIA 1/250  
 04/2024

06  
 Ayuntamiento de Mallorca  
 MODIFICACIÓ PLÀNOL DEL PERÍMETRE D'UNA PLÀNIA DEL CADASTRE  
 PARCEL·LARI D'EL BARRI DEL CAIBLLEDA  
 PLÀNIA 1/250  
 06/2024

02  
 Ayuntamiento de Mallorca  
 MODIFICACIÓ PLÀNOL DEL PERÍMETRE D'UNA PLÀNIA DEL CADASTRE  
 PARCEL·LARI D'EL BARRI DEL CAIBLLEDA  
 QUALIFICACIÓ DE LA PROPOSTA  
 PLÀNIA 1/250  
 02/2024

03  
 Ayuntamiento de Mallorca  
 MODIFICACIÓ PLÀNOL DEL PERÍMETRE D'UNA PLÀNIA DEL CADASTRE  
 PARCEL·LARI D'EL BARRI DEL CAIBLLEDA  
 TOPOGRÀFIC  
 PLÀNIA 1/250  
 03/2024

# 05

## Estat de les obres del Districte

## ACTUACIONS MANDAT 2019-2023

### ACTUACIONS EN CURS

#### Espai Públic

|        |  |
|--------|--|
| Ru29   | URBANITZACIÓ I RESIDUS SÒLIDS URBANS CARRERS RAVAL SUD. C/Guàrdia  |
| Ru29   | URBANITZACIÓ I RESIDUS SÒLIDS URBANS CARRERS RAVAL SUD. Connexió Nou de la Rambla                                  |
| Ru29   | URBANITZACIÓ I RESIDUS SÒLIDS URBANS CARRERS RAVAL SUD. C/Est 8  |
| Ru147  | REURBANITZACIÓ DEL CARRER REINA AMÀLIA (DAVANT LA PL. FOLCH I TORRES)  |
| Ru263  | ENTORNS ESCOLARS Escola Rubén Darío  |
| Ru301  | Ampliació vestíbul FGC pl Catalunya  |
| Ru306  | Pavimentació C/Hospital i C/Sant Antoni Abat   |
| Ru311  | REURBANITZACIÓ RAMBLA RAVAL-Fase 9. II-luminació pas entre Pl. Vázquez Montalban i Salvador Seguí i altres ajustos |
| Ru313  | GUINGUETA RAMBLA DE LES FLORS  |
| Gu165  | REURBANITZACIÓ DE LA PLAÇA SANT MIQUEL - FASE 4 Pl. Sant Miquel Nord   |
| Gu286  | Actuacions a la Font de les Tres Gràcies a la Plaça Reial  |
| SRu299 | Parc Ciutadella - Plaça d'Armes  |
| SRu302 | Urbanització C/Boquer (associada a edificació del c. Princesa, 21) OBRA PRIVADA                                    |
| SRu302 | Urbanització C/Boquer (associada a edificació del c. Princesa, 21) OBRA DISTRICTE                                  |
| SRu315 | Renovació de l'enllumenat al pg. Circumval·lació   |
| SRu316 | Cales Via Laietana   |
| Du298  | Renovació parquímetres a la ciutat de Barcelona  |

**Edificació**

|       |  |
|-------|--|
| Re106 | REHABILITACIÓ EDIFICI D'HABITATGES C. ROBADOR, 25-27 (13 Habitatges i 1 Local) |
| Re154 | INHABILITACIÓ EDIFICI PTGE.SANT BERNAT, 9                                      |
| Re160 | REHABILITACIÓ LOCALS C/ REINA AMÀLIA - ATENEU ENCICLOPÈDIC POPULAR             |
| Re163 | REHABILITACIÓ LOCALS C/ SANT OLEGUER, 5-7 I 9-11 - ESPAI D'ENTITATS            |
| Re221 | REHABILITACIÓ PARCIAL EDIFICI ROBADOR 33 - Fase elements comuns                |

**ACTUACIONS ACABADES****Espai Públic**

|       |  |
|-------|--|
| Ru29  | URBANITZACIÓ I RSU CARRERS RAVAL SUD. C/Est            |
| Ru29  | URBANITZACIÓ I RSU CARRERS RAVAL SUD. Ptge Gutenberg   |
| Ru29  | URBANITZACIÓ I RSU CARRERS RAVAL SUD. C/Cervelló       |
| Ru29  | URBANITZACIÓ I RSU CARRERS RAVAL SUD. C/Montserrat     |
| Ru29  | URBANITZACIÓ I RSU CARRERS RAVAL SUD. C/Arc del Teatre |
| Ru164 | REURBANITZACIÓ RB.RAVAL-Fase 1. Rambla Rotonda Nord    |
| Ru164 | REURBANITZACIÓ RB.RAVAL-Fase 2. Rambla Rotonda Sud     |
| Ru164 | REURBANITZACIÓ RB.RAVAL-Fase 3 i 4. Rambla Nord i Sud  |
| Ru164 | REURBANITZACIÓ RB.RAVAL-Fase 5. Rambla Centre          |
| Ru164 | REURBANITZACIÓ RB.RAVAL-Fase 6. PL Vázquez Montalban   |
| Ru164 | REURBANITZACIÓ RB.RAVAL-Fase 7. Pl Salvador Seguí      |

## ACTUACIONS MANDAT 2019-2023

|       |  |
|-------|--|
| Ru193 | PLA D'INVERSIÓ AIGÜES DE BARCELONA 2018 - Pintor Fortuny - Punt de Control La Rambla                 |
| Ru193 | PLA D'INVERSIÓ AIGÜES DE BARCELONA 2018 - Ronda Sant Antoni, 12-56 - nova canalització               |
| Ru193 | PLA D'INVERSIÓ AIGÜES DE BARCELONA 2018 - Est (Raval sud)- nova canalització                         |
| Ru193 | PLA D'INVERSIÓ AIGÜES DE BARCELONA 2018 - Plaça Jean Genet- nova canalització                        |
| Ru193 | PLA D'INVERSIÓ AIGÜES DE BARCELONA 2018 - Pintor Fortuny - Punt de Control C/Àngels                  |
| Ru193 | PLA D'INVERSIÓ AIGÜES DE BARCELONA - C/Elisabets 14-24   |
| Ru246 | INTERVENCIONS PL. CASTELLA (Fase 2 - Jardineria)   |
| Ru260 | ACUPUNTURA - JARDINS SANT PAU DEL CAMP - Fase 1  |
| Ru262 | ENTORNS ESCOLARS Escola Collaso i Gill   |
| Ru270 | RETIRADA ET C/ DR FLEMING  |
| Ru272 | REPARACIÓ PAVIMENT PL. CANONGE COLOM - PL. DE LA GARDUNYA  |
| Ru277 | Actuació NEDGIA a l'av. Drassanes  |
| Ru281 | PETANQUES PL FOLCH I TORRES  |
| Ru291 | Reparació manteniment Bulevard de la Rambla  |
| Ru292 | Reparació manteniment Plaça Nova i Carrer dels Arcs  |
| Ru294 | Rep. manteniment calçada Llobregat de la Rambla Fase 1.1 C. Pelai i Carme                            |
| Ru294 | Rep. manteniment calçada Llobregat de la Rambla Fase 1.2 C. Carme i Nou de la Rambla                 |
| Ru294 | Rep. manteniment calçada Llobregat de la Rambla Fase 2. C. Nou de la Rambla i l'av. de les Drassanes |
| Ru297 | PORTA PASSATGE 1800  |
| Ru308 | ENDESA - Carrer dels Salvador  |
| Gu161 | ADAPTACIÓ ESTACIÓ JAUME I L4   |
| Gu165 | REURBANITZACIÓ DE LA PLAÇA SANT MIQUEL - FASE 1 C. Templers  |

|        |   |
|--------|---|
| Gu165  | REURBANITZACIÓ DE LA PLAÇA SANT MIQUEL - FASE 2 C. Gegants                            |
| Gu165  | REURBANITZACIÓ DE LA PLAÇA SANT MIQUEL - FASE 3 Pl. Sant Miquel Sud                   |
| Gu165  | REURBANITZACIÓ DE LA PLAÇA SANT MIQUEL - FASE 5 Font Sant Miquel                      |
| Gu193  | PLA D'INVERSIÓ AIGÜES DE BARCELONA 2018 - Portal de l'Àngel (entre Canuda i Sta Anna) |
| Gu193  | PLA D'INVERSIÓ AIGÜES DE BARCELONA 2019 - Mercè- nova canalització                    |
| Gu261  | ENTORNS ESCOLARS Escola Drassanes   |
| Gu264  | Retirada de palmera i reparació d'escossell al pg. Colom - Fase 2 (1 palmera)         |
| Gu266  | Canalització ENDESA al c. Palla   |
| Gu276  | CLAVEGUERÓ C/Carabassa 17 i C/Ample 9   |
| Gu305  | Millora enllumenat a la Pl Catalunya  |
| Gu309  | Canvi de sentit Sots-Tinent Navarro   |
| Gu310  | PAVIMENTACIÓ DOCTOR JOAQUIM POU   |
| SRu103 | MINI SKATE CIUTADELLA - CAMPILLO  |
| SRu138 | PAS DE VORERA C.ANTIC DE SANT JOAN (AVDA. MARQUÉS DE L'ARGENTERA)                     |
| SRu217 | ENDESA - Carrer de les Portadores, 5-7  |
| SRu275 | Millora de pavimentació al c. Argenteria  |
| SRu279 | Millora de la jardineria de l'Av. Lluís Companys                                      |
| SRu300 | ENDESA - Princesa 21 - Fase 1 (C/Montcada entre c/Princesa i c/Boquer)                |
| SRu300 | ENDESA - Princesa 21 - Fase 2 (C/Princesa)  |
| Bu143  | REURBANITZACIÓ C.DOCTOR GINÉ I PARTAGAS - C.CERMEÑO - Fase 1 -Reordenació aparcam.    |
| Bu193  | PLA D'INVERSIÓ AIGÜES DE BARCELONA - C/Balboa   |
| Bu203  | ESTUDI ACCESSIBILITAT BARRI DE LA BARCELONETA   |

**ACTUACIONS DISTRICTE CV 2019-2023**

|       |   |
|-------|---|
| Bu249 | MILLORES D'ENLLUMENAT AL CARRER GINEBRA   |
| Bu253 | ENDESA - PG JOAN DE BORBÓ- prisma   |
| Bu269 | ZONA ESPORTIVA A L'ESPIGÓ DEL GAS I MAR BELLA   |
| Bu303 | Millora enllumenat al c. Sant Carles  |
| Bu304 | Millora enllumenat al c. Almirall Aixada  |
| Bu312 | PETANQUES PARC BARCELONETA  |
| Du141 | ARRANJAMENT VORERES A VIA LAIETANA - Fase 2 - C. Manresa                                  |
| Du141 | ARRANJAMENT VORERES A VIA LAIETANA - Fase 2 - Pl. l'Àngel                                 |
| Du141 | ARRANJAMENT VORERES A VIA LAIETANA - Fase 2 - C. Princesa                                 |
| Du148 | MILLORES AL CLAVEGUERAM DEL DISTRICTE c.Hospital, pg.Pujades, av.Francesc Cambó, C/Avinyó |
| Du193 | Pla d'inversió d'Aigües 2019 - Creuament de canonada Rambla                               |
| Du200 | ESTUDIS AMBIENTALS - Pl Hilari Salvadó, C. Comerç, C. Princesa                            |
| Du307 | Pacificació Voreres Via laietana  |



**Edificació**

|        |   |
|--------|---|
| Re     | ENDERROC EDIFICIS LANCASTER 14-22   |
| Re12   | REHABILITACIÓ EDIFICI ROBADOR 43 (7 Habitatges i 1 Local)   |
| Re155  | REHABILITACIÓ EDIFICI D'HABITATGES C. ARC DE SANT PAU , 16 – (Fase 2- rehabilitació 8 Habitatges i 1 local) |
| Re186  | OBERTURA ARCS FAÇANA C.TÀPIES, 6 - ASSOC. IMPULSEM  |
| Re187  | ARRANJAMENT FAÇANA C.C.DRASSANES - jardins Voltes d'en Cirés  |
| Re212  | REHABILITACIÓ DEL LOCAL C. AURORA 16 BIS (FC- Coral Rosa d'Abril)   |
| Re278  | ENDERROC EDIFICI C. LANCASTER 14  |
| Re284  | Guingueta Rubió i Lluch   |
| Re318  | REPAVIMENTACIÓ DE LA ZONA DE JOCS INFANTILS DELS JARDINS VOLTES D'EN CIRÉ?S                                 |
| Ge116  | ARRANJAMENT MITGERA DE L'AQÜEDUCTE C. DURAN I BAS, 16 - Fase 1 (Mitgera)                                    |
| Ge116  | ARRANJAMENT MITGERA DE L'AQÜEDUCTE C. DURAN I BAS, 16 - Fase 2 (Fossar)                                     |
| Ge271  | APROP - C/ Josep Pijoan (12 allotjaments)   |
| Ge273  | Proj Bàsic JARDINS RIPOLL 25  |
| SRe214 | ARRANJAMENT VOLTES PL.LLANA 2018 - C. MONTCADA 15   |
| Be171  | RENOVACIÓ GESPA ARTIFICIAL CAMP DE FUTBOL LA CATALANA A C.DR.AIGUADER, 58                                   |
| De258  | CABINES AUTORENTABLES - Pack Juny- CC Folch i Torres  |
| De280  | Millores passos coberts - Grafittis   |



**Plaça Sant Miquel**











Ajuntament de Barcelona

Oficina d'Informació Ciutadana

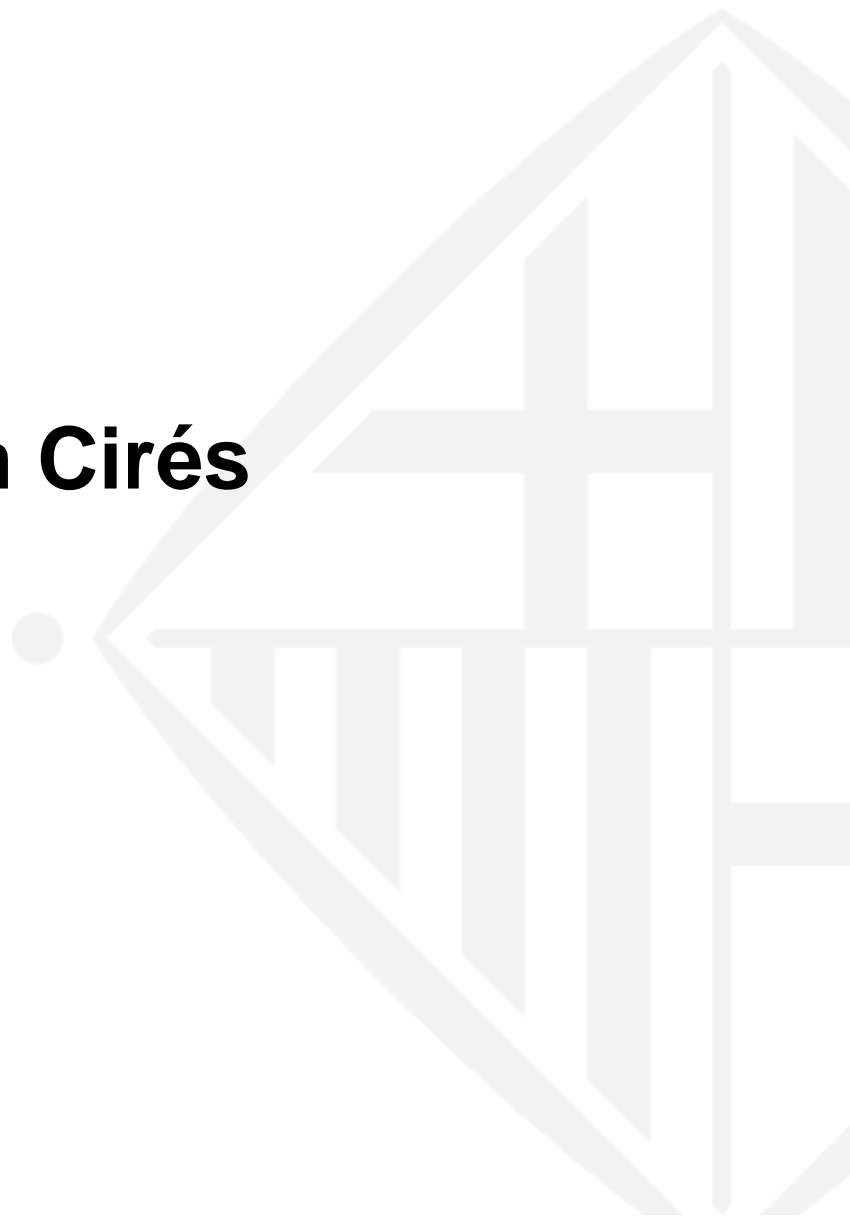
protegir durant l'arrelament de la vegetació







# **Voltes d'en Cirés**







FAUS

**Reina Amàlia**







**Gràcies per la vostra atenció!**



**Ajuntament  
de Barcelona**