

Comissió Consultiva de govern de Medi Ambient, Habitatge, Urbanisme i Obres

02 de juliol de 2020

Ordre del dia

1. PEU i Millora urbana per la regulació del nou equipament sanitari-assistencial a l'església de la Casa de la Misericòrdia del carrer Montalegre, 4
2. Estat de les obres del Districte.
3. Torn obert de paraula.

01

PEU i Millora urbana per la regulació del nou equipament sanitari-assistencial a l'església de la Casa de la Misericòrdia del carrer Montalegre, 4

| | |
|--------------|----------------------|
| Antecedents: | Expedient: 18PL16649 |
|--------------|----------------------|

| | | | |
|-------------------------------|--|-----------------------|---------------------------------------|
| NOM | Pla Especial Urbanístic i de Millora Urbana per a la regulació del nou equipament sanitari-assistencial a l'Església de la Casa de la Misericòrdia situada al carrer de Montalegre 4 | | |
| INICIATIVA | Servei Català de la Salut (CATSALUT), | | |
| EQUIP REDACTOR | Cristina Pujol | | |
| RESPONSABLE | Secretaria Tècnic - Jurídica | | |
| PLANEJAMENT VIGENT | | | |
| TRAMITACIÓ | Aprovació Inicial | | |
| | Aprovació Inicial | Aprovació provisional | Aprovació definitiva |
| | Acords Consell de Districte | | |
| Publicació i Exposició | | | |
| | Data prevista de licitació d'obres | | Data de Com. Govern dotació econòmica |
| | Data prevista d'inici d'obres | | Data prevista de finalització d'obres |

| |
|---------------------|
| AL·LEGACIONS |
| |

| |
|---|
| OBJECTIUS |
| <p>El present PEUMU té per objecte definir els paràmetres d'ordenació urbanística de l'edificació, Centre d'Assistència Primària, amb l'objectiu d'oferir millors condicions per als usuaris del centre. Concretament el pla estableix les següents determinacions:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Determina la qualificació de l'equipament comunitari i dotació de nova creació de caràcter local. -Determina la titularitat pública de l'equipament. -Concreta el tipus d'equipament com a sanitari-assistencial. -Defineix els paràmetres d'ordenació i condicions d'edificació que garanteixen tant la funcionalitat del nou equipament |

| |
|--|
| FINANÇAMENT |
| <p>El present Pla incorpora la valoració econòmica (PEM) de 5.000.000 d'euros. (iva exclòs) que queda recollida en el corresponent projecte d'edificació</p> |

| | | | |
|---|-----------------------------|-----------------------------|------------------------|
| QUADRE DE PARÀMETRES URBANÍSTICS | | | |
| | PLANEJAMENT VIGENT | PLANEJAMENT PROPOSAT | DIFERÈNCIA |
| 7c | 610,00 m ² | 0 m ² | -610,00 m ² |
| 7b | 0 m ² | 610,00 m ² | 610,00 m ² |
| TOTAL | 610,00 m² | 610,00 m² | 0 m² |

NOM: Pla Especial Urbanístic i de Millora Urbana per a la regulació del nou equipament sanitari-assistencial a l'Església de la Casa de la Misericòrdia situada al carrer de Montalegre 4

N° Ordre

| |
|----------------------|
| Expedient: 18PL16649 |
|----------------------|

| |
|---|
| DESCRIPCIÓ |
| <p>La proposta del present Pla és la de construcció d'un nou centre (CAP) en substitució de l'existent, de definir els paràmetres d'ordenació i condicions de l'edificació i que garanteixin la funcionalitat del Centre d'Assistència Primària, amb l'objectiu d'oferir millors condicions per als usuaris del centre com la seva integració en el seu entorn immediat.</p> <p>Aquest Pla Especial Urbanístic i de Millora Urbana (PEUMU) modifica la qualificació de sòl establertes pel planejament vigent. La qualificació de l'àmbit és la de:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Equipaments comunitaris i dotacions de nova creació de caràcter local Clau 7b(p), aquest correspon al sòl que el planejament vigent qualifica d'Equipaments comunitaris i dotacions actuals i de nova creació d'àmbit metropolità Clau 7c(p), amb una superfície de 610,00 m². <p>Es manté la catalogació amb el nivell D de protecció, Béns d'interès documental, de l'Església de la Casa de la Misericòrdia.</p> <p>La titularitat de l'equipament serà pública.</p> <p>El Pla concreta el tipus d'equipament com a sanitari-assistencial.</p> <p>El tipus d'ordenació de l'equipament és el de volumetria específica.</p> <p>El perfil regulador correspon a dos volums. El primer volum que correspon a la part de l'Església de la Casa de la Misericòrdia que es manté i que conserva la façana del Pati dels Tarongers i conserva la seva alçada actual.</p> <p>El segon volum de forma rectangular té una alçada reguladora màxima de 20,40 m que correspon a Pb+4PP</p> <p>Es podrà admetre el vol del volum del Centre d'Assistència Primària en les plantes primera, segona, tercera i quarta en la façana del carrer Montalegre. El vol màxim serà de 1/10 de l'amplada entre les edificacions, acceptant-se puntualment vols de 1,80 m.</p> <p>El present Pla li assigna un sostre de 2.500 m² a l'edifici, Centre d'Assistència Primària, situat al carrer Montalegre núm. 4.</p> <p>El Pla Especial Urbanístic i de Millora Urbana determina l'ocupació del subsòl amb una planta soterrani amb la logística i els recintes d'instal·lacions del Centre d'Assistència Primària. L'àmbit que ocupa el subsòl és coincident amb l'àmbit del Pla.</p> <p>En data abril de 2019 es va demanar la suspensió de la tramitació del Pla que s'havia tramès a la gerència adjunta d'urbanisme al gener de 2019.</p> <p>Durant l'abril de 2020 el Plenari del Consell municipal va acceptar la renúncia formulada pel Consorci MACBA i extingir la concessió d'ús privatiu respecta de la finca del carrer Montalegre 4 (Capella de la Misericòrdia)</p> <p>Amb posterioritat a aquesta renúncia, en data maig de 2020, el servei Català de la Salut sol·licita l'aixecament de la</p> |
| ACORD |
| <p>APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 68.1 a) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla Especial Urbanístic i de Millora Urbana per a la regulació del nou equipament sanitari-assistencial a l'Església de la Casa de la Misericòrdia situada al carrer de Montalegre 4, al barri del Raval, Districte de Ciutat Vella, promogut pel Servei Català de la Salut; EXPOSAR -LO al públic pel termini d'un mes; SOTMETRE'L al Consell Municipal per a la seva aprovació definitiva; i DONAR -NE compte a la Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Infraestructures i Mobilitat.</p> |



SITUACIÓ



EMPLAÇAMENT



ORTOFOTO



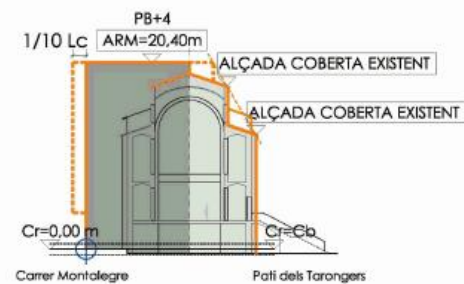
PLANEJAMENT VIGENT



PLANEJAMENT PROPOSAT



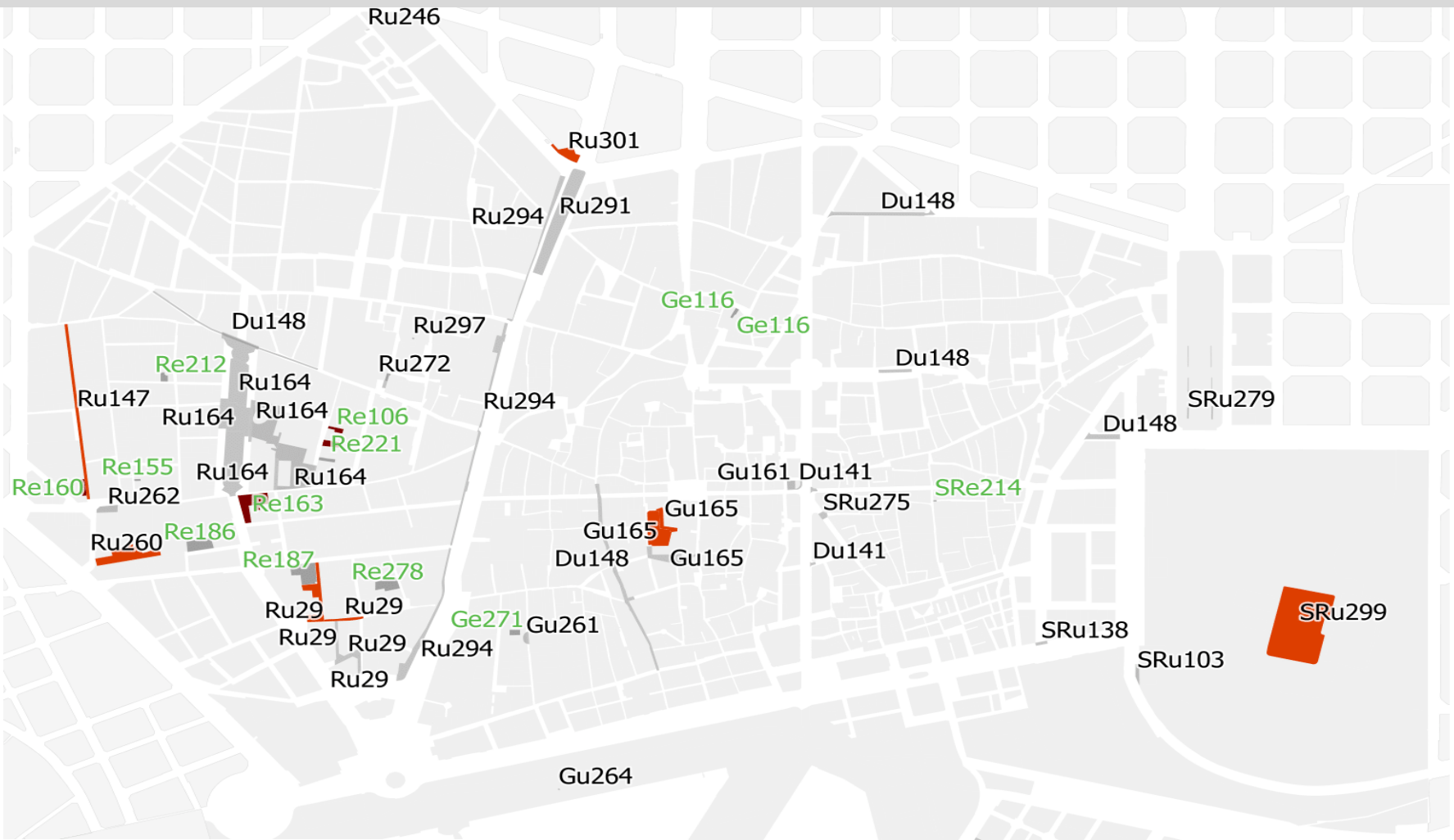
PLANEJAMENT PROPOSAT. ORDENACIÓ PLANTA



PLANEJAMENT PROPOSAT. ORDENACIÓ SECCIÓ

02

Estat de les obres del Districte



ACTUACIONS REALITZADES

- ESPAI PÚBLIC
- EDIFICACIÓ

ACTUACIONS EN CURS

- ESPAI PÚBLIC
- EDIFICACIÓ

- R: barri del Raval
- G: barri Gòtic
- SR: barris de St. Pere, Sta. Caterina i la Ribera
- B: barri de la Barceloneta
- D: àmbit tot Districte
- u: obres d'urbanització i espai públic
- e: obres d'edificació, enderroc i gestió del sol

Espai Públic

| | |
|--------|---|
| Ru29 | URBANITZACIÓ I RSU CARRERS RAVAL SUD. C/Est |
| Ru29 | URBANITZACIÓ I RSU CARRERS RAVAL SUD. C/Arc del Teatre |
| Ru147 | REURBANITZACIÓ DEL CARRER REINA AMÀLIA (DAVANT LA PL. FOLCH I TORRES) |
| Ru193 | PLA D'INVERSIÓ AIGÜES DE BARCELONA - C/Elisabets 14-24 |
| Ru260 | ACUPUNTURA - JARDINS SANT PAU DEL CAMP - Fase 1 |
| Ru301 | Ampliació vestíbul FGC pl Catalunya |
| Gu165 | REURBANITZACIÓ DE LA PLAÇA SANT MIQUEL - FASE 3 Pl. Sant Miquel Sud |
| Gu165 | REURBANITZACIÓ DE LA PLAÇA SANT MIQUEL - FASE 4 Pl. Sant Miquel Nord |
| Gu193 | PLA D'INVERSIÓ AIGÜES DE BARCELONA 2018 - Portal de l'Àngel (entre Canuda i Sta Anna) |
| Gu305 | Millora enllumenat a la Pl Catalunya |
| SRu217 | ENDESA - Carrer de les Portadores, 5-7 |
| SRu299 | Parc Ciutadella - Plaça d'Armes |
| Bu193 | PLA D'INVERSIÓ AIGÜES DE BARCELONA - C/Balboa |
| Bu303 | Millora enllumenat al c. Sant Carles |
| Bu304 | Millora enllumenat al c. Almirall Aixada |
| Du193 | Pla d'inversió d'Aigües 2019 - Creuament de canonada Rambla |
| Du298 | Renovació parquímetres a la ciutat de Barcelona |

Edificació

| | |
|-------|--|
| Re106 | REHABILITACIÓ EDIFICI D'HAB. C. ROBADOR, 25-27 (13 Habitatges i 1 Local) |
| Re160 | REHABILITACIÓ LOCALS C.REINA AMÀLIA - ATENEU ENCICLOPÈDIC POPULAR |
| Re163 | REHABILITACIÓ LOCALS C.SANT OLEGUER, 5-7 I 9-11 - ESPAI D'ENTITATS |
| Re221 | REHABILITACIÓ PARCIAL EDIFICI ROBADOR 33 - Fase elements comuns |

ACTUACIONS ACABADES

Espai Públic

| | |
|-------|--|
| Ru29 | URBANITZACIÓ I RSU CARRERS RAVAL SUD. Ptge Gutenberg |
| Ru29 | URBANITZACIÓ I RSU CARRERS RAVAL SUD. C/Cervelló |
| Ru29 | URBANITZACIÓ I RSU CARRERS RAVAL SUD. C/Montserrat |
| Ru164 | REURBANITZACIÓ RB.RAVAL-Fase 1. Rambla Rotonda Nord |
| Ru164 | REURBANITZACIÓ RB.RAVAL-Fase 2. Rambla Rotonda Sud |
| Ru164 | REURBANITZACIÓ RB.RAVAL-Fase 3 i 4. Rambla Nord i Sud |
| Ru164 | REURBANITZACIÓ RB.RAVAL-Fase 5. Rambla Centre |
| Ru164 | REURBANITZACIÓ RB.RAVAL-Fase 6. PL Vázquez Montalban |
| Ru164 | REURBANITZACIÓ RB.RAVAL-Fase 7. Pl Salvador Seguí |
| Ru193 | PLA D'INVERSIÓ AIGÜES DE BARCELONA 2018 - Pintor Fortuny - Punt de Control La Rambla |
| Ru193 | PLA D'INVERSIÓ AIGÜES DE BARCELONA 2018 - Ronda Sant Antoni, 12-56 - nova canalització |
| Ru193 | PLA D'INVERSIÓ AIGÜES DE BARCELONA 2018 - Est (Raval sud)- nova canalització |
| Ru193 | PLA D'INVERSIÓ AIGÜES DE BARCELONA 2018 - Plaça Jean Genet- nova canalització |
| Ru193 | PLA D'INVERSIÓ AIGÜES DE BARCELONA 2018 - Pintor Fortuny - Punt de Control C/Àngels |
| Ru246 | INTERVENCIONS PL. CASTELLA (Fase 2 - Jardineria) |



ACTUACIONS MANDAT 2019-2023

| | |
|--------|--|
| Ru262 | ENTORNS ESCOLARS Escola Collaso i Gill |
| Ru270 | RETIRADA ET C/ DR FLEMING |
| Ru272 | REPARACIÓ PAVIMENT PL. CANONGE COLOM - PL. DE LA GARDUNYA |
| Ru277 | Actuació NEDGIA a l'av. Drassanes |
| Ru281 | PETANQUES PL FOLCH I TORRES |
| Ru291 | Reparació manteniment Bulevard de la Rambla |
| Ru292 | Reparació manteniment Plaça Nova i Carrer dels Arcs |
| Ru294 | Rep. manteniment calçada Llobregat de la Rambla Fase 1.1 C. Pelai i Carme |
| Ru294 | Rep. manteniment calçada Llobregat de la Rambla Fase 1.2 C. Carme i Nou de la Rambla |
| Ru294 | Rep. manteniment calçada Llobregat de la Rambla Fase 2. C. Nou de la Rambla i l'av. de les Drassanes |
| Ru297 | PORTA PASSATGE 1800 |
| Gu161 | ADAPTACIÓ ESTACIÓ JAUME I L4 |
| Gu165 | REURBANITZACIÓ DE LA PLAÇA SANT MIQUEL - FASE 1 C. Templers |
| Gu165 | REURBANITZACIÓ DE LA PLAÇA SANT MIQUEL - FASE 2 C. Gegants |
| Gu193 | PLA D'INVERSIÓ AIGÜES DE BARCELONA 2019 - Mercè- nova canalització |
| Gu261 | ENTORNS ESCOLARS Escola Drassanes |
| Gu264 | Retirada de palmera i reparació d'escossell al pg. Colom - Fase 2 (1 palmera) |
| Gu266 | Canalització ENDESA al c. Palla |
| Gu276 | CLAVEGUERÓ C/Carabassa 17 i C/Ample 9 |
| SRu103 | MINI SKATE CIUTADELLA - CAMPILLO |
| SRu138 | PAS DE VORERA C.ANTIC DE SANT JOAN (AVDA. MARQUÉS DE L'ARGENTERA) |
| SRu275 | Millora de pavimentació al c. Argenteria |
| SRu279 | Millora de la jardineria de l'Av. Lluís Companys |
| SRu300 | ENDESA - Princesa 21 - Fase 1 (C/Montcada entre c/Princesa i c/Boquer) |
| SRu300 | ENDESA - Princesa 21 - Fase 2 (C/Princesa) |
| Bu143 | REURBANITZACIÓ C.DOCTOR GINÉ I PARTAGAS - C.CERMEÑO - Fase 1 -Reordenació aparcam. |
| Bu249 | MILLORES D'ENLLUMENAT AL CARRER GINEBRA |
| Bu253 | ENDESA - PG JOAN DE BORBÓ- prisma |
| Bu269 | ZONA ESPORTIVA A L'ESPIGÓ DEL GAS I MAR BELLA |
| Du141 | ARRANJAMENT VORERES A VIA LAIETANA - Fase 2 - C. Manresa |
| Du141 | ARRANJAMENT VORERES A VIA LAIETANA - Fase 2 - Pl. l'Àngel |
| Du141 | ARRANJAMENT VORERES A VIA LAIETANA - Fase 2 - C. Princesa |
| Du148 | MILLORES AL CLAVEGUERAM DEL DISTRICTE c.Hospital, pg.Pujades, av.Francesc Cambó, C/Avinyó |
| Du307 | Pacificació Voreres Via laietana |

Edificació

| | |
|-------|---|
| Re | ENDERROC EDIFICIS LANCASTER 14-22 |
| Re12 | REHABILITACIÓ EDIFICI ROBADOR 43 (7 Habitatges i 1 Local) |
| Re155 | REHABILITACIÓ EDIFICI D'HABITATGES C. ARC DE SANT PAU , 16 – (Fase 2- rehabilitació 8 Habitatges i 1 local) |
| Re186 | OBERTURA ARCS FAÇANA C.TÀPIES, 6 - ASSOC. IMPULSEM |
| Re187 | ARRANJAMENT FAÇANA C.C.DRASSANES - jardins Voltes d'en Cirés |
| Re212 | REHABILITACIÓ DEL LOCAL C. AURORA 16 BIS (FC- Coral Rosa d'Abril) |
| Re278 | ENDERROC EDIFICI C. LANCASTER 14 |
| Ge116 | ARRANJAMENT MITGERA DE L'AQÜEDUCTE C. DURAN I BAS, 16 - Fase 1 (Mitgera) |
| Ge116 | ARRANJAMENT MITGERA DE L'AQÜEDUCTE C. DURAN I BAS, 16 - Fase 2 (Fossar) |

| | |
|--------|---|
| Ge271 | APROP - C/ Josep Pijoan (12 allotjaments) |
| SRe214 | ARRANJAMENT VOLTES PL.LLANA 2018 - C. MONTCADA 15 |
| Be171 | RENOVACIÓ GESPA ARTIFICIAL CAMP DE FUTBOL LA CATALANA A C.DR.AIGUADER, 58 |
| De258 | CABINES AUTORENTABLES - Pack Juny- CC Folch i Torres |
| De280 | Millores passos coberts - Grafittis |

OBRES DE SANT PAU DEL CAMP

Actuacions fetes en la fase 1:

- Àrea híbrida de joc i esport
- Pumptrack
- Ampliació de l'àrea d'esbarjo de gossos i nou accés
- Instal·lació de pica rentamans als horts
- Pre-instal·lació font jocs infantils











Gràcies per la vostra atenció!



**Ajuntament
de Barcelona**