

Comissió Consultiva de govern de Medi Ambient, Habitatge, Urbanisme i Obres

8 de maig de 2024

Ordre del dia

1. Modificació puntual del pla especial d'usos d'activitats vinculades al repartiment a domicili.
<https://ajuntament.barcelona.cat/informaciourbanistica/cerca/ca/fitxa/B1827/--/--/ap/>
2. Pla de millora urbana per a l'ajust del vial i zona verda situats a la plaça Castella.
<https://ajuntament.barcelona.cat/informaciourbanistica/cerca/ca/fitxa/B1825/--/--/ap/>
3. Pla especial urbanístic i de millora urbana de l'illa d'equipament de l'Hospital del Mar i del Parc de Recerca Biomèdica.
4. Aprovació definitiva de la modificació puntual del Pla d'Usos del Districte de Ciutat Vella.
<https://ajuntament.barcelona.cat/informaciourbanistica/cerca/ca/fitxa/B1738/--/--/ap/>
5. Torn obert de paraules.

01

Modificació puntual del pla especial d'usos d'activitats vinculades al repartiment a domicili

<https://ajuntament.barcelona.cat/informaciourbanistica/cerca/ca/fitxa/B1827/--/--/ap/>

Data: 10/04/2024

Data última actualització: 28/02/2024 8:44:47

NOM: Modificació puntual del pla especial d'usos d'activitats vinculades al repartiment a domicili Nº Ordre

Districte: ÀMBIT CIUTAT

| | |
|--------------|----------------------|
| Antecedents: | Expedient: 23PL17020 |
|--------------|----------------------|

| |
|----------------------|
| Expedient: 23PL17020 |
|----------------------|

| | | | |
|-------------------------------|---|-----------------------|---------------------------------------|
| NOM | Modificació puntual del pla especial d'usos d'activitats vinculades al repartiment a domicili | | |
| INICIATIVA | Pública, Consorci de la Zona Franca | | |
| EQUIP REDACTOR | Barcelona Regional | | |
| RESPONSABLE | Planejament | | |
| PLANEJAMENT VIGENT | | | |
| TRAMITACIÓ | Aprovació Inicial | | |
| | Aprovació inicial | Aprovació provisional | Aprovació definitiva |
| | Acords Consell de Districte | | |
| Publicació i Exposició | | | |
| | Data prevista de licitació d'obres | | Data de Com. Govern dotació econòmica |
| | Data prevista d'inici d'obres | | Data prevista de finalització d'obres |

DESCRIPCIÓ

El Pla Especial d'activitats vinculades al repartiment a domicili vigent es va justificar com a instrument per reduir els impactes urbans d'aquestes activitats, que fan un ús intensiu de l'espai públic i poden generar conflictes de convivència, especialment en els teixits residencials. En aquest sentit, només es permetia la implantació de les activitats amb més impacte en les zones industrials, amb una condició de distància entre activitats. Aquest fet reduïa la capacitat d'aquest àmbit d'acollir les activitats que han de permetre protegir els teixits residencials dels impactes no desitjats associats a determinades activitats.

Per aquest motiu, es proposen els ajustos següents:

- Art.6: s'especifica que l'activitat d'Agència de paqueteria no es pot concedir de manera simultània amb les altres activitats regulades en el pla.
 - Art.7: en l'apartat 2.3, s'admet, en sòls industrials qualificats amb clau 22a i subclaus (excepte 22@), que els magatzems d'aliments i de mercaderies no perilloses (M2 i M3) puguin realitzar l'activitat complementària de repartiment, sempre que l'activitat principal no se situï amb front a teixits d'habitatge o equipaments integrats en aquests teixits.
 - Art. 8: en la condició 1 s'especifica que també fa referència a les subclaus de 22a (excepte 22@) i s'afegeix com a condició 4, la condició de relació amb els teixits d'habitatge de les activitats principals
 - Art.9: en les activitats de Cuines industrials i/o agrupades (C) i Agències de paqueteria (M1) de superfície construïda igual o major de 400 m2 s'elimina la condició 2 (àrea de densitat limitada) i s'incorpora la condició 4 (relació amb teixit d'habitatge i equipaments). En les cuines, addicionalment s'elimina la limitació a l'àmbit de la Zona Franca. I en les agències de paqueteria (M1) menors de 400m2 s'excepciona el compliment de la condició 2 en claus 22a i subclaus (excepte 22@), sempre que no se situïn en fronts desortis en la condició 4.
 - Article 11: S'ajusten les condicions dels espais d'espera per a repartidores en les agències de paqueteria superiors a 400m2 i magatzems que puguin fer repartiment.
 - DT 5a: S'elimina la disposició, que estableix, per a establiments d'emmagatzematge, un termini de 6 mesos per cessar l'activitat o sol·licitar el títol habilitant per fer repartiment a domicili.
- Quadre de regulació: S'ajusta d'acord amb les modificacions introduïdes.
 Documentació gràfica: S'afegeixen els plànols O.02a i O.02b
 Addicionalment s'esmenen algunes errades materials detectades (remissions a articles incorrectes) i es clarifica algun redactat, sense incidència en la regulació proposada.

AL·LEGACIONS

OBJECTIUS

L'objecte del present document és la modificació puntual del pla especial d'usos d'activitats vinculades al repartiment a domicili mitjançant l'ajust d'alguns articles de la normativa. Així mateix, s'elimina la disposició transitòria 5a.

FINANÇAMENT

La capacitat tècnica i econòmica de l'Ajuntament resulta suficient per a fer front a les despeses derivades de la implementació i seguiment d'aquest pla d'usos.

QUADRE DE PARÀMETRES URBANÍSTICS

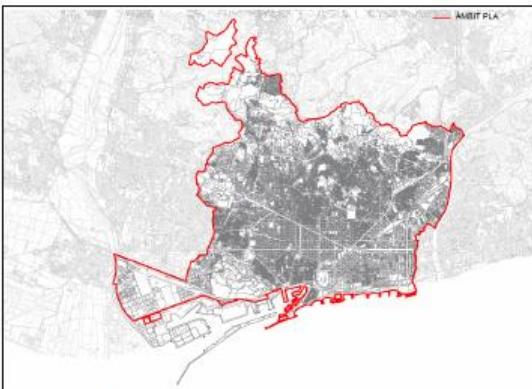
Veure quadre de regulació

ACORD

APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 68.1.a) de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació puntual del Pla especial d'usos d'activitats vinculades al repartiment a domicili, d'iniciativa pública, promoguda pel Consorci de la Zona Franca; EXPOSAR-LO al públic pel termini d'un mes; SOTMETRE'L al Consell Municipal per a la seva aprovació definitiva; PUBLICAR el present acord en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i DONAR-NE compte a la Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge.



SITUACIÓ



EMPLAÇAMENT



ORTOFOTO

MODIFICACIÓ PUNTUAL PLA ESPECIAL D'USOS D'ACTIVITATS VINCULADES REPARTIMENT A DOMICILI

| ESTABLIMENTS REGULATS (art.4) | ACTIVITAT PRINCIPAL (art.7) | | | | | ACTIVITAT COMPLEMENTÀRIA (art.7) | ARTICLE CONDICIONS ESTABLIMENTS (art.53) |
|--|-----------------------------|---------------------------------------|---|-----------------------------------|--|--|---|
| | super. m ² Bt | C1 | C2 | C3 | C4 | | |
| | | denicitat | denicitat | cap. màx. local m ² Bt | porcellanes que allotgen amb àmbits | Repartiment = activitat complementària | espaï per repartidors m ² Bt/m ² com. |
| C Cases industrials i/o agrupació (Sant Kichens) | | 22a i subclaus (excepte subclaus 22@) | sense condicions | | no caldrà si s'hi està a distància que admetri l'ús residencial d'habitatge o bé d'allotjament de turisme i/o equipaments. Veure article 2.24 i 2.28 | admetria amb condicions: | necessària com a mínim per repartidors... mínim 10 m ² /traç 100 m ² com. |
| PP Botigues de Plaça Preparada | ≤ 300 | | 1 est. >= 100 | | | Repartiment admet. Ordenança d'establiments i centres de comerç; atenció al client de barriada | ADMESA |
| | > 300 | | 1 est. >= 300 | 300 | | | ADMESA amb condicions: necessària com a mínim per repartidors... mínim 5 m ² /traç 200m ² com. |
| PD Petit Obrador de productes d'alimentació | | | 1 est. >= 200 | 300 | | admetria amb condicions: | necessària com a mínim per repartidors... mínim 5 m ² /traç 200m ² com. |
| Restauració | ≤ 200 | | | | | ADMESA: | % mínim superfície ús públic: 40% |
| | > 200 a ≤ 300 | | | | | admetria amb condicions: | % mínim superfície ús públic: 40 % 1 estació de socorrer necessària com a mínim per repartidors... mínim 10 m ² |
| | > 300 | | | | | admetria amb condicions: | % mínim superfície ús públic: 40 % 1 estació de socorrer necessària com a mínim per repartidors... mínim 15 m ² amb 5 m ² /traç 100m ² per sobre dels 300 m ² com. |
| M1 Agència de paquets (no desenvolupada amb altres activitats regulades al pla -art.6) | ≤ 300 | | 1 est. >= 100 excepte en clau 22a i subclaus (excepte 22@) si no se situa en Condició 4 | | | Repartiment general = activitat principal no han de demanar-la, en formar part de l'activitat principal | ADMESA amb condicions: (pot formar part de la infraestructura de l'establiment) |
| | > 100 a <= 400 | | 1 est. >= 200 excepte en clau 22a i subclaus (excepte 22@) si no se situa en Condició 4 | | | | necessària com a mínim per repartidors... mínim 8 m ² /traç 200m ² com. |
| | ≥ 400 | 22a i subclaus (excepte subclaus 22@) | sense condicions | | no caldrà si s'hi està a distància que admetri l'ús residencial d'habitatge o bé d'allotjament de turisme i/o equipaments. Veure article 2.24 | | necessària com a mínim per repartidors... si necessari per a poder realitzar totes les tasques vinculades al repartiment a domicili i entre les establertes en la ordenança amb un mínim 20 m ² |
| M2 Magatzems d'aliments | | | | | | No poden fer repartiment a domicili | Màxim registrat que es té en compte ara a l'activitat M2, en funció de la superfície de parcel·la |
| M3 Magatzems de mercaderies no peribles | | | | | | excepte 22a i subclaus (excepte subclaus 22@) sempre que l'activitat principal no se situï en Condició 4 | |

Per a tots els establiments que realitzen repartiment, davant la impossibilitat física d'emplaçament de l'espai d'estada dels repartidors, s'establirà la possibilitat de utilitzar-lo a un radi de 50 metres de l'establiment.

Quadre de regulació

02

**Pla de millora urbana per a l'ajust del vial i zona
verda situats a la plaça de Castella**

<https://ajuntament.barcelona.cat/informaciourbanistica/cerca/ca/fitxa/B1825/--/--/ap/>

Data: 05/04/2024

Data última actualització: 28/02/2024 14:03:48

NOM: PLA DE MILLORA URBANA PER L'AJUST DE VIAL I DE ZONA VERDA SITUADA A LA PLAÇA DE CASTELLA, AL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA Nº Ordre

Nº Ordre

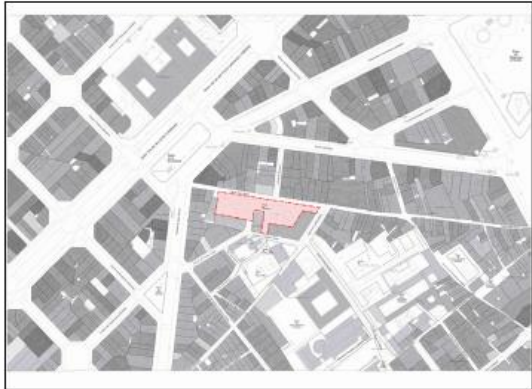
Districte: CIUTAT VELLA

| | | | |
|--|--------------------|--|----------------------|
| Antecedents: | | Expedient: 24PL17039 | |
| NOM | | PLA DE MILLORA URBANA PER L'AJUST DE VIAL I DE ZONA VERDA SITUADA A LA PLAÇA DE CASTELLA, AL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA | |
| INICIATIVA | | Pública: Ajuntament de Barcelona | |
| EQUIP REDACTOR | | Direcció de serveis de Planejament i d'Actuació Urbanística | |
| RESPONSABLE | | Actuació Urbanística | |
| PLANEJAMENT VIGENT | | Modificació del PE de reforma interior del Raval en l'àmbit de la plaça de Castella, AD 18/11/2005 | |
| TRAMITACIÓ | | Aprovació Inicial | |
| Aprovació Inicial | | Aprovació provisional | Aprovació definitiva |
| Acords Consell de Districte | | | |
| Publicació i Exposició | | | |
| Data prevista de licitació d'obres | | Data de Com. Govern dotació econòmica | |
| Data prevista d'inici d'obres | | Data prevista de finalització d'obres | |
| AL·LEGACIONS | | | |
| | | | |
| OBJECTIUS | | | |
| Ajustar les qualificacions urbanístiques per tal d'ajustar el vial i la zona verda amb la realitat existent i preveure incidències en zona verda derivades per actuacions en l'aparcament situat al subsòl de l'àmbit. | | | |
| FINANÇAMENT | | | |
| La viabilitat econòmica i financera queda garantida per l'interès de l'Ajuntament de Barcelona en la seva realització. El present Pla incorpora una valoració econòmica aproximada (PEM) de la reforma de l'aparcament de la Plaça de Castella de 2.029.420,56 euros (IVA no inclòs), on està inclosa la despesa de les obres d'urbanització que afecten els sòls objecte del present Pla. | | | |
| QUADRE DE PARÀMETRES URBANÍSTICS | | | |
| QUALIFICACIÓ SÒL | PLANEJAMENT VIGENT | PLANEJAMENT PROPOSAT | DIFERÈNCIA |
| 6a | 4.092,89 m2 | 4.157,03 m2 | +64,14m2 |
| 5 | 500,72 m2 | 436,58 m2 | -64,14m2 |
| Total | 4.593,61m2 | 4.593,61m2 | 0,00m2 |

| | |
|--|--|
| Expedient: 24PL17039 | |
| DESCRIPCIÓ | |
| L'àmbit del present Pla se situa al barri del Raval, al districte de Ciutat Vella. L'àmbit està ubicat entre els carrers dels Tallers, de Valldonzella i de Torres i Amat. La seva ocupació és, bàsicament, la superfície de la Plaça de Castella. | |
| Les determinacions que estableix el Pla per assolir l'objectiu del mateix són: | |
| <ul style="list-style-type: none"> - Ajustar les qualificacions dels sòls inclosos en l'àmbit; - Establir les condicions d'edificació dels elements sobre rasant en les superfícies qualificades com espai lliure (clau 6a) i vial (clau 5); - Mantenir la titularitat pública del sòl. | |
| En resum, la proposta del present Pla millora qualitativa i quantitativament l'espai qualificat de zona verda (clau 6a), tot ajustant-lo a la realitat existent i preveient les incidències que es poden produir en zona verda derivades d'intervencions en l'aparcament ubicat al subsòl. | |
| ACORD | |
| APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 68.1.a) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla de millora urbana per a l'ajust de vial i zona verda situats a la plaça de Castella, del Districte de Ciutat Vella, d'iniciativa pública; EXPOSAR-LO al públic pel termini d'un mes; SOTMETRE'L al Consell Municipal per a la seva aprovació definitiva i DONAR-NE compte a la Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge. | |



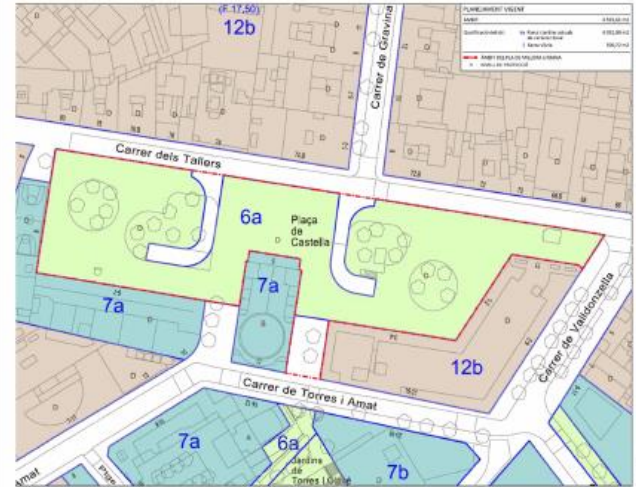
SITUACIÓ



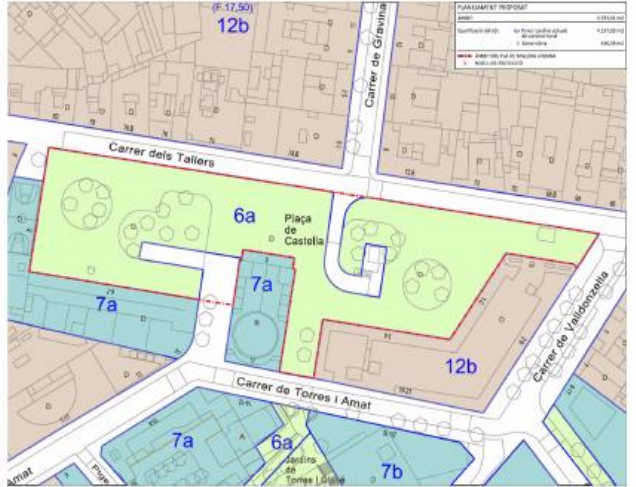
EMPLAÇAMENT



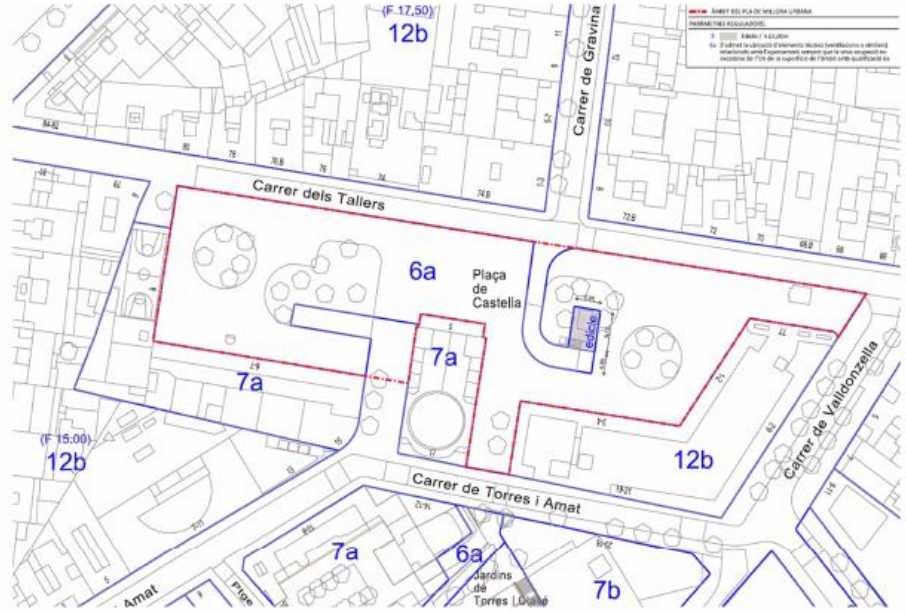
ORTOFOTO



PLANEJAMENT VIGENT



PLANEJAMENT PROPOSAT



PROPOSTA ORDENACIÓ - PLANTA

03

**Pla especial urbanístic i de millora urbana de l'illa
d'equipament de l'Hospital del Mar i del Parc de
Recerca Biomèdica**



Data: 25/04/2024

Data última actualització: 25/03/2024 12:22:18

Districte: CIUTAT VELLA

NOM: PLA ESPECIAL URBANÍSTIC I DE MILLORA URBANA DE L'ILLA D'EQUIPAMENTS DE L'HOSPITAL DEL MAR I DEL PARC DE RECERCA BIOMÈDICA AL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA DE BARCELONA

N° Ordre

| |
|--|
| |
|--|

| | |
|--------------|----------------------|
| Antecedents: | Expedient: 24PL17052 |
|--------------|----------------------|

| | |
|--|----------------------|
| | Expedient: 24PL17052 |
|--|----------------------|

| | | | |
|-------------------------------|---|-----------------------|---------------------------------------|
| NOM | PLA ESPECIAL URBANÍSTIC I DE MILLORA URBANA DE L'ILLA D'EQUIPAMENTS DE L'HOSPITAL DEL MAR I DEL PARC DE RECERCA BIOMÈDICA AL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA DE BARCELONA | | |
| INICIATIVA | Pública. Consorci Parc de Salut Mar | | |
| EQUIP REDACTOR | Brullet-de Luna-Pinearq, arquitectes SLP. | | |
| RESPONSABLE | Planejament | | |
| PLANEJAMENT VIGENT | | | |
| TRAMITACIÓ | Aprovació Inicial | | |
| | Aprovació Inicial | Aprovació provisional | Aprovació definitiva |
| | Acords Consell de Districte | | |
| Publicació i Exposició | | | |
| | Data prevista de licitació d'obres | | Data de Com. Govern dotació econòmica |
| | Data prevista d'inici d'obres | | Data prevista de finalització d'obres |

DESCRIPCIÓ

L'objectiu principal del pla és permetre implantació de la Fase B3 de l'ampliació del Hospital del Mar, i la instal·lació d'un Heliport situat sobre la coberta de la fase B2. Per a fer-ho els paràmetres principals que s'ajusten són els gèlids edificatoris i l'edificabilitat màxima, que s'estableix en 290.000 m2. Aquesta edificabilitat s'ajusta al nou programa i previsió de creixement que l'equipament requereix.

L'ajust de qualificacions, té per objectiu traslladar els sòls qualificats de 8b a la plaça Charles Darwin, un espai amb caràcter d'espai públic molt més clar i que ja actualment s'utilitza en aquest sentit. Donat que part del subsòl de la plaça està ocupat per un equipament esportiu existent, la nova qualificació proposada per aquest espai és la de 8b/7c.

AL·LEGACIONS
OBJECTIUS

L'objecte del pla és regular el conjunt d'equipaments situats a l'àmbit amb l'objectiu de permetre la construcció d'un heliport i l'execució de la Fase 3 de l'ampliació de l'Hospital del Mar.
 Addicionalment el pla té com a objecte ajustar les qualificacions urbanístiques de l'àmbit.

FINANÇAMENT

La viabilitat econòmica i financera queda plenament garantida per l'interès la Generalitat de Catalunya i de l'Ajuntament de Barcelona en la realització de la tercera fase d'ampliació de l'Hospital del Mar.

Pressupost previst total de l'actuació es de 118.790.000 euros iva inclòs.

QUADRE DE PARÀMETRES URBANÍSTICS

| | Planejament Vigent | Planejament Proposat |
|-------|--------------------|----------------------|
| 7c | 48.055,97m2 | 48.055,97m2 |
| 8b | 1.951,16m2 | 0 |
| 8b/7c | 0 | 1.951,16m2 |

El sostre màxim edificable assignat a l'illa d'equipaments és de 290.000 m2.

ACORD

APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 88.1 a) de la Carta Municipal de Barcelona, el pla especial urbanístic i de millora urbana de l'illa d'equipaments de l'Hospital del Mar i del Parc de recerca biomèdica al districte de Ciutat Vella de Barcelona, d'iniciativa pública pel Consorci del Parc de Salut Mar. EXPOSAR-LO al públic pel termini d'un mes; SOTMETRE'L al Consell Municipal per a la seva aprovació definitiva i DONAR-NE compte a la Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge.

04

Aprovació definitiva de la modificació puntual del Pla d'Usos del Districte de Ciutat Vella

<https://ajuntament.barcelona.cat/informaciourbanistica/cerca/ca/fitxa/B1738/--/--/ap/>

Data: 21/02/2024

Data última actualització: 15/03/2023 8:09:11

Nº Ordre

NOM: MOD. PUNTUAL DEL PEU D'ORDENACIÓ DE LES ACTIVITATS DE PÚBLICA CONCURRÈNCIA, COMERÇOS ALIMENTARIS, SERVEIS TURÍSTICS I ALTRES ACTIVITATS AL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA

Districte: CIUTAT VELLA

| | | | |
|--|--|---------------------------------------|--|
| Antecedents: | | Expedient: 22PL16912 | |
| NOM | | | |
| MOD. PUNTUAL DEL PEU D'ORDENACIÓ DE LES ACTIVITATS DE PÚBLICA CONCURRÈNCIA, COMERÇOS ALIMENTARIS, SERVEIS TURÍSTICS I ALTRES ACTIVITATS AL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA | | | |
| INICIATIVA | | | |
| Pública, Ajuntament de Barcelona. Districte de Ciutat Vella | | | |
| EQUIP REDACTOR | | | |
| 300.000 km/s: Mar Santamaria | | | |
| RESPONSABLE | | | |
| Planejament | | | |
| PLANEJAMENT VIGENT | | | |
| Pla Usos Ciutat Vella AD 23/02/2018 (BOPB 28/03/2018) | | | |
| TRAMITACIÓ | | | |
| Aprovació Definitiva | | | |
| Aprovació Inicial | | Aprovació provisional | |
| 22/12/2022 | | | |
| Acords Consell de Districte | | | |
| Publicació i Exposició | | 18/01/2023 | |
| 11/01/2023 | | El Periódico | |
| Data prevista de licitació d'obres | | Data de Com. Govern dotació econòmica | |
| | | | |
| Data prevista d'inici d'obres | | Data prevista de finalització d'obres | |
| | | | |
| AL·LEGACIONS | | | |
| <p>Durant el termini d'informació pública s'han presentat 6 al·legacions, de particulars. S'inadmeten aquells aspectes al·legats que no són objecte de la Modificació i la resta es desestima, d'acord amb les justificacions de l'Informe d'al·legacions. No obstant això, s'incorpora al document l'aclariment que la limitació de 150m2 de complementàries en establiments d'allotjament turístic és coherent amb la superfície màxima exigida als establiments de restauració.</p> | | | |
| OBJECTIUS | | | |
| <p>Després de més 4 anys es posa de manifest la necessitat d'ajustar la regulació del pla vigent activitats, motiu pel qual es proposa modificar puntualment el pla en els següents aspectes: cal ajustar la regulació modificant la regulació d'epígrafs prèviament inclosos en el pla o incorporant-ne de nous a fi de mantenir l'equilibri i la mixtura d'usos al districte i incorporant un nou grup d'establiments financers ja que es tracta d'activitats que han crescut i tenen una especial incidència en alguns àmbits del districte. Així mateix, s'ha d'adequar el pla a les recents regulacions dels usos a nivell de ciutat.</p> | | | |
| FINANÇAMENT | | | |
| <p>La capacitat tècnica i econòmica del Districte resulta suficient per a fer front a les despeses derivades de la implementació i seguiment d'aquest pla d'usos.</p> | | | |
| QUADRE DE PARÀMETRES URBANÍSTICS | | | |
| VEURE DOCUMENTACIÓ ADJUNTA | | | |

| | |
|---|--|
| Expedient: 22PL16912 | |
| DESCRIPCIÓ | |
| <p>L'àmbit abasta el dte. de Ciutat Vella. El sector portuari es regeix pel PE del Port Vell i adjaents i la Rambla es regeix pel PE d'establiments de concurrència pública, hoteleria i altres activitats de la zona específica ZE-5B. No obstant això, les activitats no incloses es regeixen pel present pla especial. Des de l'AD del PU2018, s'han atorgat 158 llicències d'activitat dins de l'àmbit de la Zona Única.</p> <p>El pla elimina de la regulació de les activitats de Salons de joc, Sales de bingo i Casinos. També ajusta la definició de Pastisseria i roberia i Despatx de pa; Gelateries i orxateries sense degustació; Especialistes vinculats a un consum de proximitat i Meublés. El pla també actualitza aspectes en relació amb la regulació de les activitats complementàries dels establiments turístics.</p> <p>En relació amb el pla vigent el pla incorpora a la regulació:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Establiments alimentaris amb venda a l'engròs, admesos amb condicions: màx. 400 m2 de sup. útil en radi de 200m per al grup d'epígrafs d'Establiments alimentaris amb venda a l'engròs + Superserveis + Supermercats. - Establiments de canvi de moneda, NO Admesos. <p>Es modifiquen les condicions de regulació d'algunes activitats en relació amb el pla de 2018:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Polivalents alimentaris i Autoserveis: màx. 100 m2 (abans 75 m2) en radi de 50m de sup. útil màxima (mantenint el grup d'epígrafs a considerar que el 2018) i sup. útil màx. local no pot sobrepassar 100 m2 (abans 75 m2). - Botigues de conveniència: màx. 120 m2 (abans 75 m2 en radi de 50m de sup. útil màxima (mantenint el grup d'epígrafs a considerar que el 2018) i sup. útil màx. local no pot sobrepassar 120 m2 (abans 75 m2). - Superserveis: s'inclouen els Establiments alimentaris amb venda a l'engròs en el grup d'epígrafs a considerar per comptabilitzar la superfície màxima d'establiments en radi 200m. - Supermercats: Es modifica l'amplada mínima de carrer, de 7 a 10m i s'incorpora la condició màx. 1.000 m2 sup. útil en radi de 400m per al grup d'epígrafs de Superserveis + Supermercats + Establiments alimentaris amb venda a l'engròs. - Exhibició o espectacle (Teatres, Cinemes i Círcs): abans màx. 1.000 m2 sup. útil d'establiments d'aquest epígraf en radi de 200. Ara Admesos sense condicions. <p>El document d'AD presenta canvis en relació al d'AI: actualització de la remissió al pla d'Activitats vinculades al repartiment a domicili, ampliació de la justificació de limitació a 150m2 de les complementàries de restauració en establiments turístics i ajust de la definició d'Especialistes vinculats a un consum de proximitat, per tal d'incloure règim i dietètica, productes íctics i congelats.</p> | |
| ACORD | |
| <p>APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació puntual del Pla especial urbanístic d'ordenació de les activitats de pública concurrència, comerços alimentaris, serveis turístics i altres activitats al districte de Ciutat Vella, d'iniciativa pública, amb les modificacions respecte al document aprovat inicialment a què fa referència l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament i de la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística; RESOLDRE les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament i de la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística, de valoració de les al·legacions; informes que consten a l'expedient i a efectes de motivació s'incorporen a aquest acord</p> | |



SITUACIÓ

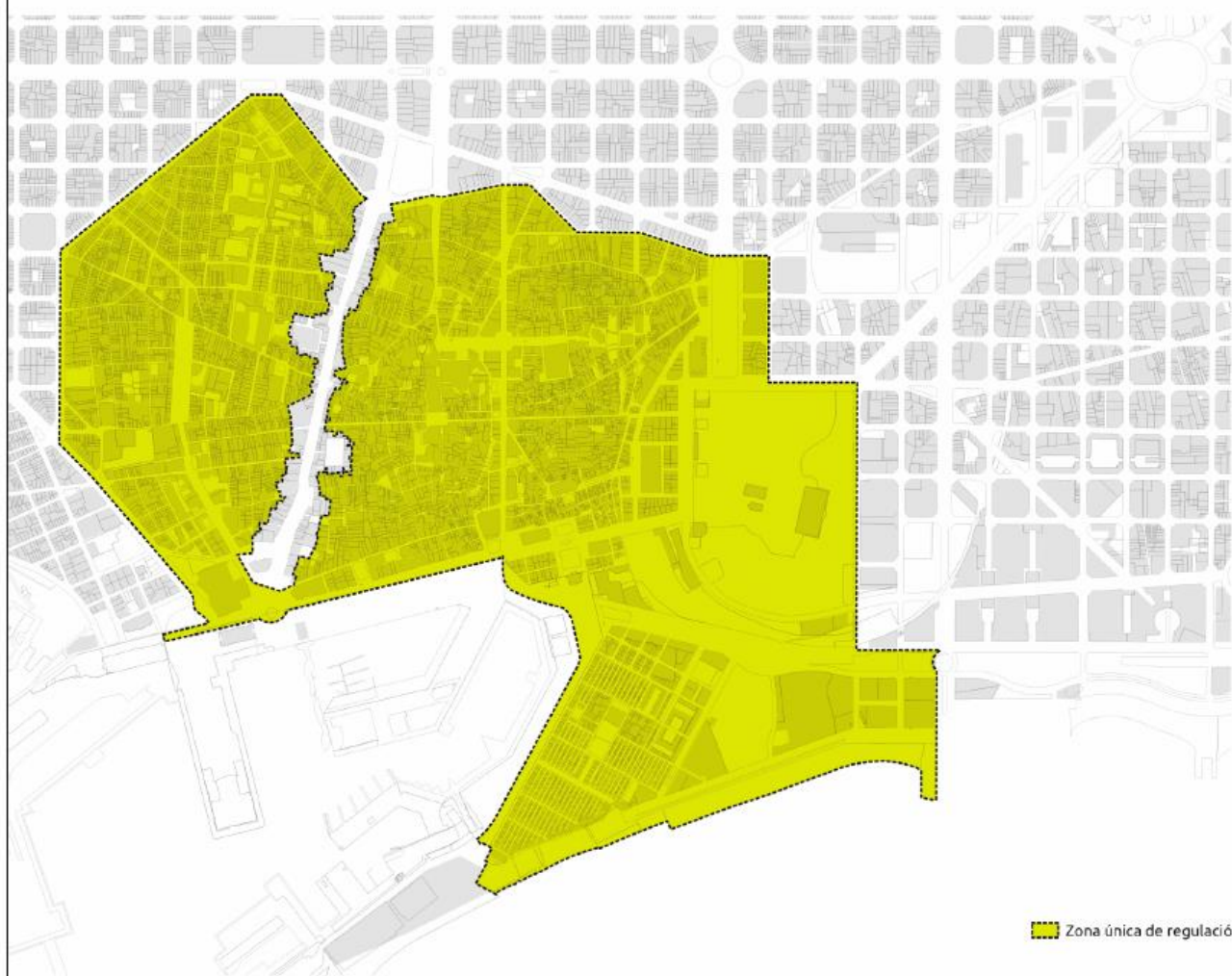


EMPLAÇAMENT



ORTOFOTO

ZONA ÚNICA DE REGULACIÓ



 Zona única de regulació

05

Torn obert de paraules



Gràcies per la vostra atenció!



**Ajuntament
de Barcelona**