

# Comissió Consultiva de govern de Medi Ambient, Habitatge, Urbanisme i Obres

8 de maig de 2024

---

# Ordre del dia

1. Modificació puntual del pla especial d'usos d'activitats vinculades al repartiment a domicili.  
<https://ajuntament.barcelona.cat/informaciourbanistica/cerca/ca/fitxa/B1827/--/--/ap/>
2. Pla de millora urbana per a l'ajust del vial i zona verda situats a la plaça Castella.  
<https://ajuntament.barcelona.cat/informaciourbanistica/cerca/ca/fitxa/B1825/--/--/ap/>
3. Pla especial urbanístic i de millora urbana de l'illa d'equipament de l'Hospital del Mar i del Parc de Recerca Biomèdica.
4. Aprovació definitiva de la modificació puntual del Pla d'Usos del Districte de Ciutat Vella.
5. Torn obert de paraules.

# 01

## **Modificació puntual del pla especial d'usos d'activitats vinculades al repartiment a domicili**

<https://ajuntament.barcelona.cat/informaciourbanistica/cerca/ca/fitxa/B1827/--/--/ap/>

Data: 10/04/2024

Data última actualització: 28/02/2024 8:44:47

NOM: Modificació puntual del pla especial d'usos d'activitats vinculades al repartiment a domicili Nº Ordre

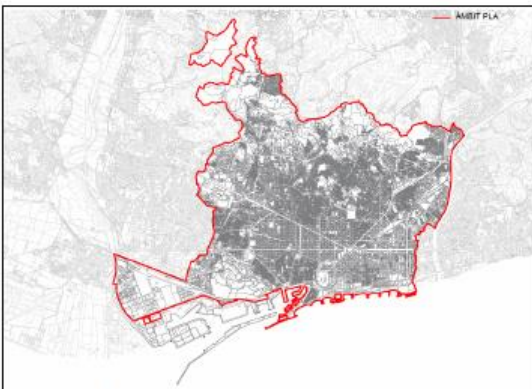
Districte: ÀMBIT CIUTAT

Antecedents:		Expedient: 23PL17020	
<b>NOM</b>		Modificació puntual del pla especial d'usos d'activitats vinculades al repartiment a domicili	
<b>INICIATIVA</b>		Pública, Consorci de la Zona Franca	
<b>EQUIP REDACTOR</b>		Barcelona Regional	
<b>RESPONSABLE</b>		Planejament	
<b>PLANEJAMENT VIGENT</b>			
<b>TRAMITACIÓ</b>		Aprovació Inicial	
Aprovació inicial		Aprovació provisional	
Aprovació definitiva			
Acords Consell de Districte			
<b>Publicació i Exposició</b>			
Data prevista de licitació d'obres		Data de Com. Govern dotació econòmica	
Data prevista d'inici d'obres		Data prevista de finalització d'obres	
<b>AL·LEGACIONS</b>			
<b>OBJECTIUS</b>			
L'objecte del present document és la modificació puntual del pla especial d'usos d'activitats vinculades al repartiment a domicili mitjançant l'ajust d'alguns articles de la normativa. Així mateix, s'elimina la disposició transitòria 5a.			
<b>FINANÇAMENT</b>			
La capacitat tècnica i econòmica de l'Ajuntament resulta suficient per a fer front a les despeses derivades de la implementació i seguiment d'aquest pla d'usos.			
<b>QUADRE DE PARÀMETRES URBANÍSTICS</b>			
Veure quadre de regulació			

Expedient: 23PL17020	
<b>DESCRIPCIÓ</b>	
<p>El Pla Especial d'activitats vinculades al repartiment a domicili vigent es va justificar com a instrument per reduir els impactes urbans d'aquestes activitats, que fan un ús intensiu de l'espai públic i poden generar conflictes de convivència, especialment en els teixits residencials. En aquest sentit, només es permetia la implantació de les activitats amb més impacte en les zones industrials, amb una condició de distància entre activitats. Aquest fet reduïa la capacitat d'aquests àmbits d'acollir les activitats que han de permetre protegir els teixits residencials dels impactes no desitjats associats a determinades activitats.</p> <p>Per aquest motiu, es proposen els ajustos següents:</p> <p>Art.6: s'especifica que l'activitat d'Agència de paqueteria no es pot concedir de manera simultània amb les altres activitats regulades en el pla.</p> <p>Art.7: en l'apartat 2.3, s'admet, en sòls industrials qualificats amb clau 22a i subclaus (excepte 22@), que els magatzems d'aliments i de mercaderies no perilloses (M2 i M3) puguin realitzar l'activitat complementària de repartiment, sempre que l'activitat principal no se situï amb front a teixits d'habitatge o equipaments integrats en aquests teixits.</p> <p>Art. 8: en la condició 1 s'especifica que també fa referència a les subclaus de 22a (excepte 22@) i s'afegeix com a condició 4, la condició de relació amb els teixits d'habitatge de les activitats principals</p> <p>Art.9: en les activitats de Cuines industrials i/o agrupades (C ) i Agències de paqueteria (M1) de superfície construïda igual o major de 400 m2 s'elimina la condició 2 ( àrea de densitat limitada) i s'incorpora la condició 4 ( relació amb teixit d'habitatge i equipaments). En les cuines, addicionalment s'elimina la limitació a l'àmbit de la Zona Franca. I en les agències de paqueteria (M1) menors de 400m2 s'excepciona el compliment de la condició 2 en claus 22a i subclaus (excepte 22@), sempre que no se situïn en fronts desortis en la condició 4.</p> <p>Article 11: S'ajusten les condicions dels espais d'espera per a repartidores en les agències de paqueteria superiors a 400m2 i magatzems que puguin fer repartiment.</p> <p>DT 5a: S'elimina la disposició, que estableix, per a establiments d'emmagatzematge, un termini de 6 mesos per cessar l'activitat o sol·licitar el títol habilitant per fer repartiment a domicili.</p> <p>Quadre de regulació: S'ajusta d'acord amb les modificacions introduïdes.</p> <p>Documentació gràfica: S'afegeixen els plànols O.02a i O.02b</p> <p>Addicionalment s'esmenen algunes errades materials detectades (remissions a articles incorrectes) i es clarifica algun redactat, sense incidència en la regulació proposada.</p>	
<b>ACORD</b>	
<p>APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 68.1.a) de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació puntual del Pla especial d'usos d'activitats vinculades al repartiment a domicili, d'iniciativa pública, promoguda pel Consorci de la Zona Franca; EXPOSAR-LO al públic pel termini d'un mes; SOTMETRE'L al Consell Municipal per a la seva aprovació definitiva; PUBLICAR el present acord en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i DONAR-NE compte a la Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge.</p>	



SITUACIÓ



EMPLAÇAMENT



ORTOFOTO

**MODIFICACIÓ PUNTUAL PLA ESPECIAL D'USOS D'ACTIVITATS VINCULADES REPARTIMENT A DOMICILI**

ESTABLIMENTS REGULATS (art.4)	ACTIVITAT PRINCIPAL (art.7)					ACTIVITAT COMPLEMENTÀRIA (art.7)	ARTICLE CONDICIONS ESTABLIMENTS (art.53)
	super. m <sup>2</sup> Bt	C1	C2	C3	C4		
		denicitat	denicitat	cap. màx. local m <sup>2</sup> Bt	porcell·les que allotjan amb àmbits	Repartiment = activitat complementària	espaï per repartidors m <sup>2</sup> Bt/m <sup>2</sup> com.
<b>C Cases industrials i/o agrupació (Sant Kichens)</b>		<b>22a i subclaus (excepte subclaus 22@)</b>	sense condicions		no caldrà si s'hi està a distància que admeti l'ús residencial d'habitatge o bé d'allotjament de turisme i/o equipaments. Veure article 2.24 i 2.28	admetria amb condicions:	necessària com a mínim per repartidors... mínim 10 m <sup>2</sup> /traç 100 m <sup>2</sup> com.
<b>PP Botigues de Plats Preparats</b>	≤ 300		1 est. = 100			Repartiment admet. Ordenança d'establiments i centres de comerç; s'afavorirà de barcelonès	ADMESA
	>300		1 est. = 100	100			ADMESA amb condicions: necessària com a mínim per repartidors... mínim 5 m <sup>2</sup> /traç 200m <sup>2</sup> per sobre dels 300m <sup>2</sup> com.
<b>PD Petit Obrador de productes d'alimentació</b>			1 est. = 200	100		admetria amb condicions:	necessària com a mínim per repartidors... mínim 5 m <sup>2</sup> /traç 200m <sup>2</sup> com.
<b>Restauració</b>	≤ 200					ADMESA:	% mínim superfície ús públic: 40%
	>200 a ≤ 300					admetria amb condicions:	% mínim superfície ús públic: 40 % 1 estació de societat necessària com a mínim per repartidors... mínim 10 m <sup>2</sup>
	> 300					admetria amb condicions:	% mínim superfície ús públic: 40 % 1 estació de societat necessària com a mínim per repartidors... mínim 15 m <sup>2</sup> amb 5 m <sup>2</sup> /traç 100m <sup>2</sup> per sobre dels 300 m <sup>2</sup> com.
<b>M1 Agència de paquets</b> <i>(no desenvolupada amb altres activitats regulades al pla -art.6)</i>	≤ 300		1 est. = 100 excepte en clau 22a i subclaus (excepte 22@) si no se situa en Condició 4			Repartiment general = activitat principal no han de demanar-la, en formar part de l'activitat principal	ADMESA amb condicions: (pot formar part de la infraestructura de l'establiment)
	>100 a = 400		1 est. = 200 excepte en clau 22a i subclaus (excepte 22@) si no se situa en Condició 4				necessària com a mínim per repartidors... mínim 5 m <sup>2</sup> /traç 100m <sup>2</sup> com.
	≥ 400	<b>22a i subclaus (excepte subclaus 22@)</b>	sense condicions		no caldrà si s'hi està a distància que admeti l'ús residencial d'habitatge o bé d'allotjament de turisme i/o equipaments. Veure article 2.24 i 2.28		necessària com a mínim per repartidors... si necessari per a poder realitzar totes les tasques vinculades al repartiment a domicili i entre les establertes en la ordenança... amb un mínim 20m <sup>2</sup>
<b>M2 Magatzems d'aliments</b> <b>M3 Magatzems de mercaderies no peribles</b>						No poden fer repartiment a domicili excepte 22a i subclaus (excepte subclaus 22@) sempre que l'activitat principal no se situï en Condició 4	Màxim registrat que es té en compte ara a l'activitat M3, en funció de la superfície de parcel·la.

Per a tots els establiments que realitzen repartiment, davant la impossibilitat física d'emplaçament de l'espai d'estada dels repartidors, s'establirà la possibilitat de utilitzar-lo a un radi de 50 metres de l'establiment.

Quadre de regulació

# 02

**Pla de millora urbana per a l'ajust del vial i zona  
verda situats a la plaça de Castella**

<https://ajuntament.barcelona.cat/informaciourbanistica/cerca/ca/fitxa/B1825/--/--/ap/>

Data: 05/04/2024

Data última actualització: 28/02/2024 14:03:48

NOM: PLA DE MILLORA URBANA PER L'AJUST DE VIAL I DE ZONA VERDA SITUADA A LA PLAÇA DE CASTELLA, AL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA Nº Ordre

Nº Ordre

Districte: CIUTAT VELLA

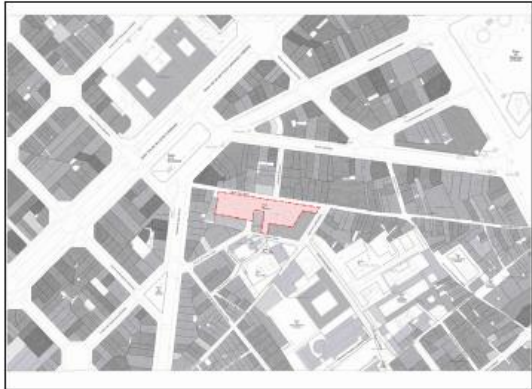
Antecedents:		Expedient: 24PL17039	
<b>NOM</b>		PLA DE MILLORA URBANA PER L'AJUST DE VIAL I DE ZONA VERDA SITUADA A LA PLAÇA DE CASTELLA, AL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA	
<b>INICIATIVA</b>		Pública: Ajuntament de Barcelona	
<b>EQUIP REDACTOR</b>		Direcció de serveis de Planejament i d'Actuació Urbanística	
<b>RESPONSABLE</b>		Actuació Urbanística	
<b>PLANEJAMENT VIGENT</b>		Modificació del PE de reforma interior del Raval en l'àmbit de la plaça de Castella, AD 18/11/2005	
<b>TRAMITACIÓ</b>		Aprovació Inicial	
Aprovació Inicial		Aprovació provisional	Aprovació definitiva
Acords Consell de Districte			
<b>Publicació i Exposició</b>			
Data prevista de licitació d'obres		Data de Com. Govern dotació econòmica	
Data prevista d'inici d'obres		Data prevista de finalització d'obres	
<b>AL·LEGACIONS</b>			
<b>OBJECTIUS</b>			
Ajustar les qualificacions urbanístiques per tal d'ajustar el vial i la zona verda amb la realitat existent i preveure incidències en zona verda derivades per actuacions en l'aparcament situat al subsòl de l'àmbit.			
<b>FINANÇAMENT</b>			
La viabilitat economia i financera queda garantida per l'interès de l'Ajuntament de Barcelona en la seva realització. El present Pla incorpora una valoració econòmica aproximada (PEM) de la reforma de l'aparcament de la Plaça de Castella de 2.029.420,56 euros (IVA no inclòs), on està inclosa la despesa de les obres d'urbanització que afecten els sòls objecte del present Pla.			
<b>QUADRE DE PARÀMETRES URBANÍSTICS</b>			
QUALIFICACIÓ SÒL	PLANEJAMENT VIGENT	PLANEJAMENT PROPOSAT	DIFERÈNCIA
6a	4.092,89 m2	4.157,03 m2	+64,14m2
5	500,72 m2	436,58 m2	-64,14m2
Total	4.593,61m2	4.593,61m2	0,00m2

Expedient: 24PL17039	
<b>DESCRIPCIÓ</b>	
L'àmbit del present Pla se situa al barri del Raval, al districte de Ciutat Vella. L'àmbit està ubicat entre els carrers dels Tallers, de Valldonzella i de Torres i Amat. La seva ocupació és, bàsicament, la superfície de la Plaça de Castella.	
Les determinacions que estableix el Pla per assolir l'objectiu del mateix són:	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ajustar les qualificacions dels sòls inclosos en l'àmbit;</li> <li>- Establir les condicions d'edificació dels elements sobre rasant en les superfícies qualificades com espai lliure (clau 6a) i vial (clau 5);</li> <li>- Mantenir la titularitat pública del sòl.</li> </ul>	
En resum, la proposta del present Pla millora qualitativa i quantitativament l'espai qualificat de zona verda (clau 6a), tot ajustant-lo a la realitat existent i preveient les incidències que es poden produir en zona verda derivades d'intervencions en l'aparcament ubicat al subsòl.	
<b>ACORD</b>	
APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 68.1.a) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla de millora urbana per a l'ajust de vial i zona verda situats a la plaça de Castella, del Districte de Ciutat Vella, d'iniciativa pública; EXPOSAR-LO al públic pel termini d'un mes; SOTMETRE'L al Consell Municipal per a la seva aprovació definitiva i DONAR-NE compte a la Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge.	





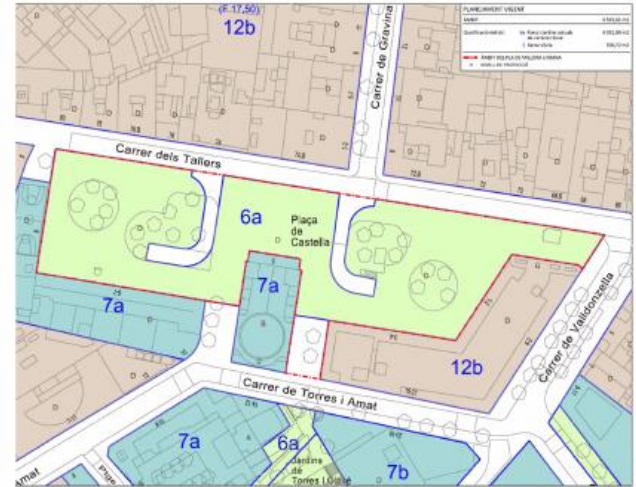
SITUACIÓ



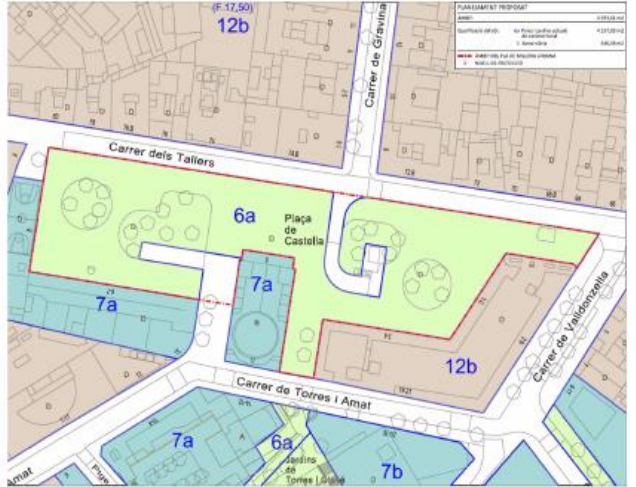
EMPLAÇAMENT



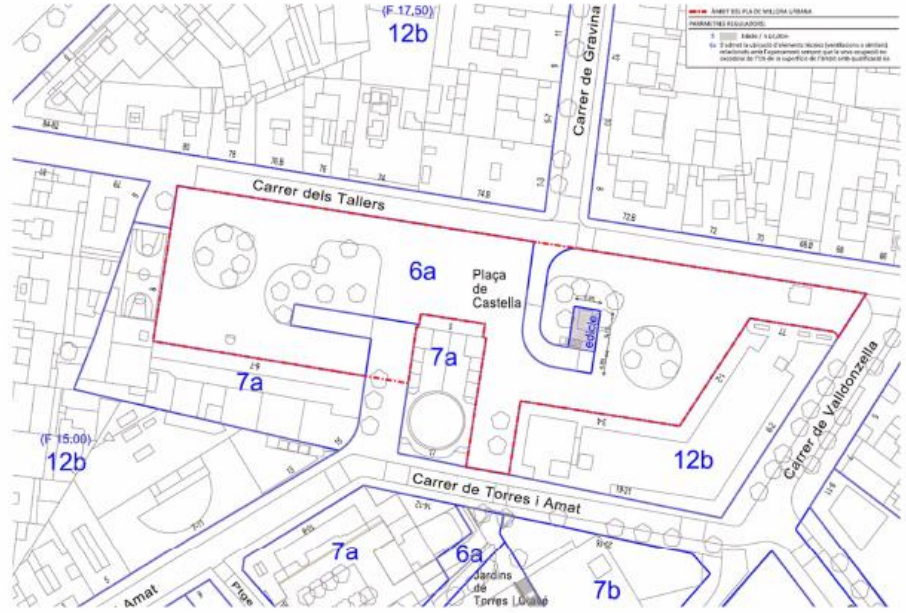
ORTOFOTO



PLANEJAMENT VIGENT



PLANEJAMENT PROPOSAT



PROPOSTA ORDENACIÓ - PLANTA



# 03

**Pla especial urbanístic i de millora urbana de l'illa  
d'equipament de l'Hospital del Mar i del Parc de  
Recerca Biomèdica**



Data: 25/04/2024

Data última actualització: 25/03/2024 12:22:18

Districte: CIUTAT VELLA

NOM: PLA ESPECIAL URBANÍSTIC I DE MILLORA URBANA DE L'ILLA D'EQUIPAMENTS DE L'HOSPITAL DEL MAR I DEL PARC DE RECERCA BIOMÈDICA AL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA DE BARCELONA

N° Ordre

--

Antecedents:	Expedient: 24PL17052
--------------	----------------------

	Expedient: 24PL17052
--	----------------------

<b>NOM</b>	PLA ESPECIAL URBANÍSTIC I DE MILLORA URBANA DE L'ILLA D'EQUIPAMENTS DE L'HOSPITAL DEL MAR I DEL PARC DE RECERCA BIOMÈDICA AL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA DE BARCELONA		
<b>INICIATIVA</b>	Pública. Consorci Parc de Salut Mar		
<b>EQUIP REDACTOR</b>	Brullet-de Luna-Pinearq, arquitectes SLP.		
<b>RESPONSABLE</b>	Planejament		
<b>PLANEJAMENT VIGENT</b>			
<b>TRAMITACIÓ</b>	Aprovació Inicial		
	Aprovació Inicial	Aprovació provisional	Aprovació definitiva
	Acords Consell de Districte		
<b>Publicació i Exposició</b>			
	Data prevista de licitació d'obres		Data de Com. Govern dotació econòmica
	Data prevista d'inici d'obres		Data prevista de finalització d'obres

**DESCRIPCIÓ**

L'objectiu principal del pla és permetre implantació de la Fase B3 de l'ampliació del Hospital del Mar, i la instal·lació d'un Heliport situat sobre la coberta de la fase B2. Per a fer-ho els paràmetres principals que s'ajusten són els gèlids edificatoris i l'edificabilitat màxima, que s'estableix en 290.000 m2. Aquesta edificabilitat s'ajusta al nou programa i previsió de creixement que l'equipament requereix.

L'ajust de qualificacions, té per objectiu traslladar els sòls qualificats de 8b a la plaça Charles Darwin, un espai amb caràcter d'espai públic molt més clar i que ja actualment s'utilitza en aquest sentit. Donat que part del subsòl de la plaça està ocupat per un equipament esportiu existent, la nova qualificació proposada per aquest espai és la de 8b/7c.

**AL·LEGACIONS**
**OBJECTIUS**

L'objecte del pla és regular el conjunt d'equipaments situats a l'àmbit amb l'objectiu de permetre la construcció d'un heliport i l'execució de la Fase 3 de l'ampliació de l'Hospital del Mar.  
 Addicionalment el pla té com a objecte ajustar les qualificacions urbanístiques de l'àmbit.

**FINANÇAMENT**

La viabilitat econòmica i financera queda plenament garantida per l'interès la Generalitat de Catalunya i de l'Ajuntament de Barcelona en la realització de la tercera fase d'ampliació de l'Hospital del Mar.

Pressupost previst total de l'actuació es de 118.790.000 euros iva inclòs.

**QUADRE DE PARÀMETRES URBANÍSTICS**

	Planejament Vigent	Planejament Proposat
7c	48.055,97m2	48.055,97m2
8b	1.951,16m2	0
8b/7c	0	1.951,16m2

El sostre màxim edificable assignat a l'illa d'equipaments és de 290.000 m2.

**ACORD**

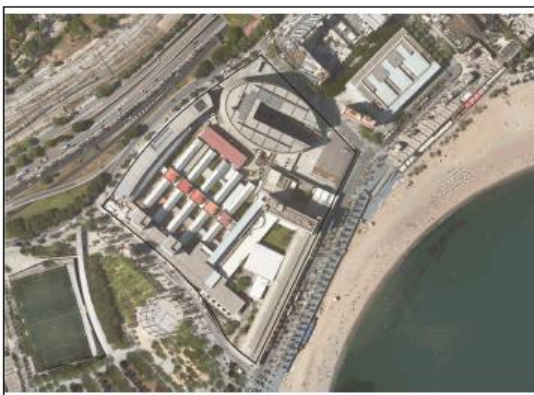
APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 88.1 a) de la Carta Municipal de Barcelona, el pla especial urbanístic i de millora urbana de l'illa d'equipaments de l'Hospital del Mar i del Parc de recerca biomèdica al districte de Ciutat Vella de Barcelona, d'iniciativa pública pel Consorci del Parc de Salut Mar. EXPOSAR-LO al públic pel termini d'un mes; SOTMETRE'L al Consell Municipal per a la seva aprovació definitiva i DONAR-NE compte a la Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge.



SITUACIÓ



EMPLAÇAMENT



ORTOFOTO

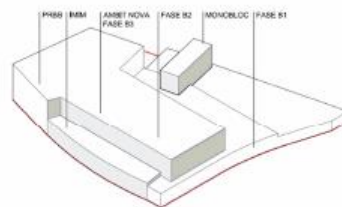
PLANEJAMENT VIGENT



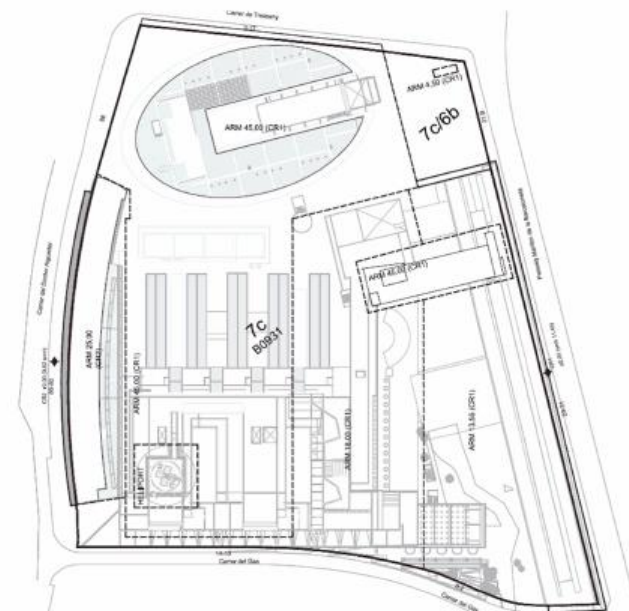
PLANEJAMENT PROPOSAT



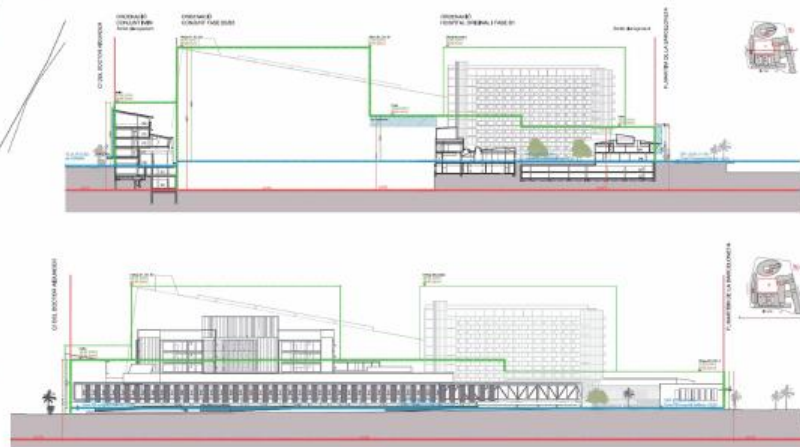
ESQUEMA INDICATIU



PROPOSTA ORDENACIÓ - PLANTA



PROPOSTA ORDENACIÓ - SECCIONS



# 04

**Aprovació definitiva de la modificació puntual del  
Pla d'Usos del Districte de Ciutat Vella**



Tipus de modificació	Redactat PU 2018	Proposta de modificació per aprovació inicial gener 2023	Proposta de modificació per aprovació definitiva Abril 2024 (text proposat)
<p>a) Modificar la regulació de les botigues de consum quotidià de tipus forn de pa assimilant l'existència o no d'obrador al propi local en la definició de l'activitat de l'article 3.</p>	<p><b>Article 3. Classificació dels establiments objecte de regulació</b></p> <p><b>A) GRUP D'ACTIVITATS AMB ALT IMPACTE NOCTURN</b></p> <p><b>EC1.1.1</b> Especialistes generalistes amb impacte nocturn</p> <p><b>EC1.1.1.1</b> Alimentació en general. Venta de productes alimentaris diversos (arròs, pasta, conserves...).</p> <p><b>EC1.1.1.2</b> Pastisseria i rebosteria i Despatx de pa sense obrador: establiments de venda de pa, pastisseria galetes, etc. que no disposin d'obrador al propi local.</p> <p><b>EC1.1.1.3</b> Botigues de plats preparats: aquells comerços l'única activitat dels quals és la venda d'aliments d'origen animal i vegetal, cuinats o precuinats mitjançant mescla o condimentació, per a ser consumits directament o previ tractament domèstic adicional.</p>	<p><b>Article 3. Classificació dels establiments objecte de regulació.</b></p> <p><b>A) GRUP D'ACTIVITATS AMB ALT IMPACTE NOCTURN</b></p> <p><b>C1.1.1</b> Especialistes generalistes amb impacte nocturn</p> <p><b>EC1.1.1.1</b> Alimentació en general. Venta de productes alimentaris diversos (arròs, pasta, conserves...)</p> <p><b>EC1.1.1.2</b> Pastisseria i rebosteria i Despatx de pa: establiments de venda de pa, pastisseria galetes, etc. disposin o no d'obrador al propi local.</p> <p><b>EC1.1.1.3</b> Botigues de plats preparats: aquells comerços l'única activitat dels quals és la venda d'aliments d'origen animal i vegetal, cuinats o precuinats mitjançant mescla o condimentació, per a ser consumits directament o previ tractament domèstic adicional.</p>	<p><b>ES MANTÉ LA PROPOSTA PRESENTADA A L'APROVACIÓ INICIAL I AGRUPAR TOTS ELS FORNS DE PA EN EL GRUP D'ALT IMPACTE NOCTURN</b></p>



Tipus de modificació	Redactat PU 2018	Proposta de modificació per aprovació inicial gener 2023	Proposta de modificació per aprovació definitiva Abril 2024 (text proposat)
b) Modificar la regulació dels establiments tipus supermercats de més de 400m <sup>2</sup> inclosa en l'article 9.	<p><b>Article 9. Regulació de les condicions d'emplaçament</b></p> <p><b>B) GRUP D'ACTIVITATS AMB BAIX IMPACTE NOCTURN</b></p> <p><b>EC1.2.3</b> Supermercat (&gt;400 m<sup>2</sup>). Admesos amb condicions:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Condició 2.: no es poden situar en carrers amb una amplada inferior a 7</li></ul>	<p><b>Article 9. Regulació de les condicions d'emplaçament</b></p> <p><b>B) GRUP D'ACTIVITATS AMB BAIX IMPACTE NOCTURN</b></p> <p><b>EC1.2.3</b> Supermercat (&gt;400 m<sup>2</sup>). Admesos amb condicions:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>-Condició 1a: màxim 1.000 m2 de superfície útil d'establiments dedicats a les activitats dels epígrafs <b>EC1.2.2, EC1.2.3 i EC3.3.4</b> en un radi de 400 metres.</li><li>-Condició 2: no es poden situar en carrers amb una amplada inferior a 10 metres</li></ul>	

Tipus de modificació	Redactat PU 2018	Proposta de modificació per aprovació inicial gener 2023	Proposta de modificació per aprovació definitiva Abril 2024 (text proposat)
<p>c) Incorporar els establiments alimentaris de venda a l'engròs dins del grup de baix impacte nocturn, modificant l'article 3 i 9 de la següent manera:</p>		<p><b>Article 3. Classificació dels establiments objecte de regulació.</b></p> <p><b>B) GRUP D'ACTIVITATS AMB BAIX IMPACTE NOCTURN</b></p> <p><b>EC3.3</b> Altres establiments que incloguin:</p> <p><b>EC3.3.4</b> Establiments alimentaris amb venda a l'engròs. Establiments dedicats a la venda de productes de consum quotidià, bàsicament alimentació dels quals el client final no és un particular sinó un majorista, consumidor industrial, comercials, institucionals o professionals, tant per intermediaris com per compte propi.</p> <p><b>Article 9. Regulació de les condicions d'emplaçament</b></p> <p><b>EC3.3.4</b> Establiments alimentaris amb venda a l'engròs. Admesos amb condicions.</p> <p>-Condició 1a: màxim 400 m2 de superfície útil d'establiments dedicats a les activitats dels <b>epígrafs EC1.2.2, EC1.2.3 i EC3.3.4</b> en un radi de 200 metres.</p> <p>-Condició 3a: la superfície útil màxima del local no pot sobrepassar els 400 m2</p>	<p><b>ES MANTÉ LA PROPOSTA PRESENTADA A L'APROVACIÓ INICIAL</b></p>

Tipus de modificació	Redactat PU 2018	Proposta de modificació per aprovació inicial gener 2023	Proposta de modificació per aprovació definitiva Abril 2024 (text proposat)
<p>d) Modificar la regulació dels establiments tipus superserveis de més de 400m<sup>2</sup> inclosa en l'article 9 (fruit de la inclusió de l'epígraf EC3.3.4):</p>	<p><b>Article 9. Regulació de les condicions d'emplaçament</b>  <b>EC1.2</b> Establiments alimentaris en règim d'autoservei:  <b>EC1.2.2</b> Superserveis (de 150 a 399 m<sup>2</sup>). Admesos amb condicions:            -Condicció 1a: màxim 400 m2 de superfície útil d'establiments dedicats a les activitats dels epígrafs <b>EC1.2.2 i EC1.2.3</b> en un radi de 200 metres</p>	<p><b>Article 9. Regulació de les condicions d'emplaçament</b>  <b>EC1.2</b> Establiments alimentaris en règim d'autoservei:  <b>EC1.2.2</b> Superserveis (de 150 a 399 m<sup>2</sup>). Admesos amb condicions:            -Condicció 1a: màxim 400 m2 de superfície útil d'establiments dedicats a les activitats dels epígrafs <b>EC1.2.2, EC1.2.3 i EC3.3.4</b> en un radi de 200 metres</p>	<p><b>ES MANTÉ LA PROPOSTA PRESENTADA A L'APROVACIÓ INICIAL</b></p>
<p>e) Incorporar el establiments de Canvi de moneda dins d'un nou grup d'establiments financers, modificant l'article 3 i 9 de la següent manera</p>		<p><b>Article 3. Classificació dels establiments objecte de regulació.</b>  <b>B) GRUP D'ACTIVITATS AMB BAIX IMPACTE NOCTURN</b>            CM ESTABLIMENTS FINANCERS            CM Establiments de canvi de moneda: establiments on es realitza l'activitat de canvi de moneda estrangera o compra-venda de valors monetaris, sempre i quan estiguin degudament registrats en el Banc d'Espanya per a aquesta finalitat.</p> <p><b>Article 9. Regulació de les condicions d'emplaçament</b>            CM Establiments de canvi de moneda: No admès</p>	<p><b>ES MANTÉ LA PROPOSTA PRESENTADA A L'APROVACIÓ INICIAL</b></p>

Tipus de modificació	Redactat PU 2018	Proposta de modificació per aprovació inicial gener 2023	Proposta de modificació per aprovació definitiva Abril 2024 (text proposat)
<p>f) Modificar puntualment la regulació de la condició de superfície màxima dels epígrafs EC1.2.1, EC1.1.2.2 i EC3.1, modificant l'article 9 de la següent manera:</p>	<p><b>Article 9. Regulació de les condicions d'emplaçament</b>  <b>EC1.2.1</b> Autoserveis. Admesos amb condicions.            -Condició 3a: la superfície útil màxima del local no pot sobrepassar els 75 m2.  <b>EC1.1.2</b> Altres especialistes. Admesos amb condicions:            -Condició 3a: la superfície útil màxima del local no pot sobrepassar els 75 m2.  <b>EC3.1</b> Botigues de conveniència. Sup. venda &lt; 500 m<sup>2</sup>. Obert al públic &gt; 18 hores: Admesos amb condicions:            -Condició 3a: la superfície útil màxima del local no pot sobrepassar els 75 m2.</p>	<p><b>Article 9. Regulació de les condicions d'emplaçament</b>  <b>EC1.2.1</b> Autoserveis. Admesos amb condicions.            -Condició 3a: la superfície útil màxima del local no pot sobrepassar els 100 m2.  <b>EC1.1.2</b> Altres especialistes. Admesos amb condicions:            -Condició 3a: la superfície útil màxima del local no pot sobrepassar els 75 m2 excepte en el cas de l'epígraf  <b>EC1.1.2.2</b> Polivalents Alimentaris en què la superfície màxima del local no pot sobrepassar els 100m2.  <b>EC3.1</b> Botigues de conveniència. Sup. Venda &lt; 500m2. Obert al públic &lt; 18 hores: Admesos amb condicions:            -Condició 3a: la superfície útil màxima del local no pot sobrepassar els 120m2.</p>	<p>ES MANTÉ LA PROPOSTA PRESENTADA A L'APROVACIÓ INICIAL</p>
<p>g) Modificar la regulació dels establiment de tipus teatre, cinemes i similars, inclosa en l'article 9, admetent sense condicions l'activitat.</p>	<p><b>1.2</b> Establiments destinats a exhibicions o espectacles. Admesos amb condicions:  <b>1.2.c</b> Activitats d'exhibició o espectacle.            -Condició 1a: màxim 1.000 m2 de superfície útil d'establiments dedicats a la mateixa activitat de l'epígraf <b>1.2.c</b> en un radi de 200 metres.</p>	<p><b>1.2</b> Establiments destinats a exhibicions o espectacles.  <b>1.2.c</b> Activitats d'exhibició o espectacle. Admesos</p>	<p>ES MANTÉ LA PROPOSTA PRESENTADA A L'APROVACIÓ INICIAL</p>

Tipus de modificació	Redactat PU 2018	Proposta de modificació per aprovació inicial gener 2023	Proposta de modificació per aprovació definitiva Abril 2024 (text proposat)
<p>Modificar la regulació dels establiment de tipus cultural (2.5.1), inclosa en l'article 9, admetent sense condicions l'activitat.</p>	<p><b>2.5.1</b> Activitats culturals. Admesos amb condicions: - Condició 1a: màxim 500 m2 de superfície útil d'establiments dedicats a les activitats dels epígrafs <b>2.5.1</b> i <b>2.5.2</b> en un radi de 50 metres.</p>	<p><b>2.5.1</b> Activitats culturals. Admesos</p>	<p><b>2.5.1</b> Activitats culturals. Admesos</p>
<p>h) Modificar la regulació dels establiment esportius, inclosa en l'article 9, modificant el límit de superfície de l'àrea de densitat limitada.</p>	<p><b>2.1</b> Establiments destinats a activitats esportives: Admesos amb condicions: -Condició 1a: màxim 1.000 m2 de superfície útil d'establiments dedicats a la mateixa activitat de l'epígraf <b>2.1</b> en un radi de 200 metres.</p>	<p><b>2.1</b> Establiments destinats a activitats esportives: Admesos amb condicions: -Condició 1a: màxim 1.500 m2 de superfície útil d'establiments dedicats a la mateixa activitat de l'epígraf <b>2.1</b> en un radi de 200 metres.</p>	<p><b>ES MANTÉ LA PROPOSTA PRESENTADA A L'APROVACIÓ INICIAL</b></p>
<p>i) Modificar la definició de l'epígraf EC1.1.3 Especialistes vinculats a un consum de proximitat, modificant la definició de l'article 3.</p>	<p><b>EC1.1.</b> Establiments alimentaris de venda personalitzada <b>EC1.1.3</b> Especialistes vinculats a un consum de proximitat: inclou carnisseries, peixateries, fruites i hortalisses, pastisseria i rebosteria i despatx de pa amb obrador.</p>	<p><b>EC1.1.</b> Establiments alimentaris de venda personalitzada <b>EC1.1.3</b> Especialistes vinculats a un consum de proximitat: inclou carnisseries, peixateries, fruites i hortalisses, règim i dietètica., productes lactis i congelats</p>	<p><b>ES MANTÉ LA PROPOSTA PRESENTADA A L'APROVACIÓ INICIAL</b></p>



Tipus de modificació	Redactat PU 2018	Proposta de modificació per aprovació inicial gener 2023	Proposta de modificació per aprovació definitiva Abril 2024 (text proposat)
<p>j) Modificar la regulació de les activitats complementàries dels establiments turístics, modificant l'apartat 4 de l'article 6</p>	<p><b>4. Els establiments d'allotjament turístic</b> (hotel, hotel apartament, hostel, pensió, albergs de joventut i residències col•lectives destinades a allotjament temporal) poden tenir una activitat complementària sense necessitat de complir les condicions d'emplaçament del present pla especial si la superfície útil destinada a aquesta activitat complementària, sumada a la superfície útil destinada a activitats pròpies de l'establiment hoteler descrites apartat 2 i a altres espais de lleure i oci amb algun tipus de mobiliari (com sales de desdjunis, menjadors, cobertes, terrasses, etc.) no superen, en total, el 25% de la superfície útil de les zones comunes de l'establiment. No es tenen en compte els espais destinats a aparcaments ni a instal·lacions tècniques (com climatització, captació solar, etc.). Les activitats complementàries d'allotjament turístic, poden tenir accés per al públic des de la via pública.</p>	<p><b>4. Els establiments d'allotjament turístic</b> (hotel, hotel apartament, hostel, pensió, albergs de joventut i residències col•lectives destinades a allotjament temporal) poden tenir una activitat complementària sense necessitat de complir les condicions d'emplaçament del present pla especial si la superfície útil destinada a aquesta activitat complementària no supera en total, el 25% de la superfície útil de les zones d'ús comú de l'establiment d'acord amb la definició de zona d'ús comú del Decret 75/2020, (tots aquells espais destinats a l'ús dels clients, tret de les unitats d'allotjament, els serveis higiènics i els passadissos) de 4 d'agost, de turisme de Catalunya o norma que el substitueixi. No es tindran en compte com espais d'ús comú els espais destinats a aparcaments ni a instal·lacions tècniques (com climatització, captació solar, etc.). S'estableix una superfície útil màxima de l'activitat complementària de 150m<sup>2</sup>, incloent totes les seves dependències.(cuina, banys, magatzems, etc..) Les activitats complementàries d'allotjament turístic, poden tenir accés per al públic des de la via pública.</p>	<p><b>ES MANTÉ LA PROPOSTA PRESENTADA A L'APROVACIÓ INICIAL</b></p>

Tipus de modificació	Redactat PU 2018	Proposta de modificació per aprovació inicial gener 2023	Proposta de modificació per aprovació definitiva Abril 2024 (text proposat)
	<p><b>Article 6.6.</b> Els equipaments comunitaris (clau 7) podran tenir una activitat complementària amb la superfície màxima que estableixi el seu pla especial d'ordenació o, de manera supletòria, una superfície útil que no superi el 8% de la superfície total de l'establiment.</p>		<p><b>Article 6.6.</b> Els equipaments comunitaris (clau 7) podran tenir una activitat complementària amb la superfície màxima que estableixi el seu pla especial d'ordenació o, de manera supletòria, una superfície útil que no superi el 10% de la superfície total de l'establiment.</p>

# 05

## Torn obert de paraules



**Gràcies per la vostra atenció!**



**Ajuntament  
de Barcelona**