

Comissió Consultiva de govern de Medi Ambient, Habitatge, Urbanisme i Obres

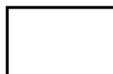
5 de març de 2020

Ordre del dia

1. Aprovació inicial de la Modificació del Pla General Metropolità per a l'ordenació de l'ampliació del Museu d'Art Contemporani de Barcelona (MACBA) al Raval – 20PL16764
2. Presentació de la proposta de la Tinenta d'Alcalde que ha de servir de base a la redacció del projecte executiu de la Via Laietana
3. Estat de les obres del Districte
4. Torn obert de paraula

01

**Aprovació inicial de la Modificació del Pla General
Metropolità per a l'ordenació de l'ampliació del
Museu d'Art Contemporani de Barcelona (MACBA)
al Raval – 20PL16764**



Antecedents:	Expedient: 20PL16764
--------------	----------------------

Expedient: 20PL16764

NOM	MPGM PER A L'ORDENACIÓ DE L'AMPLIACIÓ DEL MUSEU D'ART CONTEMPORANI DE BARCELONA (MACBA) AL RAVAL		
INICIATIVA	La iniciativa del pla és pública i correspon a l'Ajuntament de Barcelona.		
EQUIP REDACTOR	Direcció de Serveis de Planejament		
RESPONSABLE	Planejament		
PLANEJAMENT VIGENT	PERI del Raval (1985). MPERI del Raval a l'entorn de la Plaça dels Àngels (2007)		
TRAMITACIÓ	Aprovació Inicial		
	Aprovació inicial	Aprovació provisional	Aprovació definitiva
	Acords Consell de Districte		
Publicació i Exposició			
	Data prevista de licitació d'obres		Data de Com. Govern dotació econòmica
	Data prevista d'inici d'obres		Data prevista de finalització d'obres

DESCRIPCIÓ

La proposta adreça les qualificacions dels sistemes viaris, d'espais lliures i d'equipaments d'acord amb els requeriments funcionals d'ampliació del MACBA i amb la realitat consolidada de les edificacions i espais lliures existents dins de les tres peces de l'àmbit discontinu.

L'ampliació ocuparà la part més deprimida de la plaça dels Àngels, l'espai lliure públic situat entre l'absis de la capella del Convent dels Àngels, la façana nord de l'edifici destinat originàriament a dormidor del Convent i les edificacions d'equipament del CED que donen façana a la mateixa plaça.

L'ampliació en sòls qualificats de zona verda (clau 6a) comporta haver de compensar la seva superfície a l'entorn de l'edifici Meier (sòls qualificats d'equipament) i a la plaça Bonsuocós (actualment vial).

La proposta d'ampliació seguirà aquests criteris:

- Generarà una nova façana activa i potenciarà el caràcter d'espai urbà i ciutadà de la plaça.
- El projecte respectarà la condició arquitectònica dels edificis existents i garantirà la integració arquitectònica amb el conjunt del Convent dels Àngels, catalogat de BCIN.
- El tipus d'equipament es defineix com a cultural i/o docent, i es destinarà a la conservació i exhibició de béns culturals i artístics.

- Es contemplarà la possible connectivitat amb la plaça de les Caramelles.
- El projecte haurà de resoldre les ventilacions, sortides i accessos a l'aparcament existent al subsòl.
- Es contempla la connectivitat pel subsòl amb l'edifici Meier, així com la destinació del subsòl a circulació i emmagatzematge d'obra d'art.

L'ordenació serà per volumetria específica i configuració flexible. El perfil regulador es delimita a PB+2, amb una alçada màxima de 21,38 m. Pel que fa a la part posterior, l'edifici s'annexa al Convent dels Àngels i es defineix un espai de transició amb l'edifici de l'antic dormidor del Convent dels Àngels d'un sol nivell entre els dos edificis volums que podrà ser cobert a la planta coberta. Les distàncies mínimes entre els forjats de les plantes pis del nou edifici i la façana de l'antic dormidor són de mínim d'1 metre als contraforts. Es defineix un segon espai de transició entre el lateral de la nova edificació i l'absis de la capella. La solució d'aquest espai haurà de garantir la correcta integració d'ambdós edificis, la posada en valor i la percepció visual de l'absis de la capella des de la plaça dels Àngels. Aquest espai podrà consolidar-se com a pati o podrà estar parcialment cobert creant un espai d'un sol nivell entre els dos edificis. El volum no podrà superar l'alçada de la cornisa del volum existent davant la capella a la plaça dels Àngels. S'haurà de garantir un espai de separació mínim lliure d'edificació amb una distància mínima de 2 metres respecte dels contraforts de l'absis de la capella. Les cobertes podran ser utilitzades com a espai exterior per a usos del museu. Es permet una ocupació màxima del 100% dins del perímetre regulador, respectant les separacions mínimes a l'absis.

El projecte estudiarà la façana senyera del museu i la inserció del nou edifici en el conjunt de les façanes de la plaça dels Àngels.

AL-LEGACIONS

OBJECTIUS

- Per permetre la futura ampliació del museu a la plaça dels Àngels, el pla persegueix els següents objectius:
- Adequar el planejament als requeriments funcionals del MACBA i qualificar d'equipament d'ús cultural i/o docent (clau 7b) els sòls destinats a l'ampliació de l'edifici del museu.
 - Compensar els sòls qualificats actualment com a zona verda (clau 6a) a l'entorn proper, requalificant sòls públics lliures d'edificació previstos urbanísticament com a equipament o vial.
 - Determinar els usos i la intensitat de les activitats dins del sòl destinat a equipament.
 - Establir les normes d'ordenació de l'edificació, tenint en consideració la proximitat amb el conjunt del Convent dels Àngels.

FINANÇAMENT

Els costos estimats de construcció de l'ampliació del Museu d'Art Contemporani de Barcelona corresponent a edifici situat sobre la Plaça dels Àngels, adossat a la façana Nord del Dormidor del Convent dels Àngels, són un total de 6.588.051,88 euros. Caldrà també considerar en el projecte, els possibles costos que es poden derivar de la gestió del subsòl com a conseqüència del canvi d'ús d'aquest, tenint en compte la concessió que existeix per a ús d'aparcament.

QUADRE DE PARÀMETRES URBANÍSTICS

El resum de superfícies global per a les tres peces de l'àmbit és el següent:

Qualificació	Superfície (m2)		
	Vigent	Proposta	Diferència
6a	908	1.252	+344
7a	760	90	-670
7b	0	908	+908
5	582	0	-582
Total	2.250	2.250	0

El sostre màxim sobre rasant segons el programa funcional és de 2.015 m2st.
El sostre segons gàlib és de 2.341 m2st, representa un marge d'un 14 % del total.

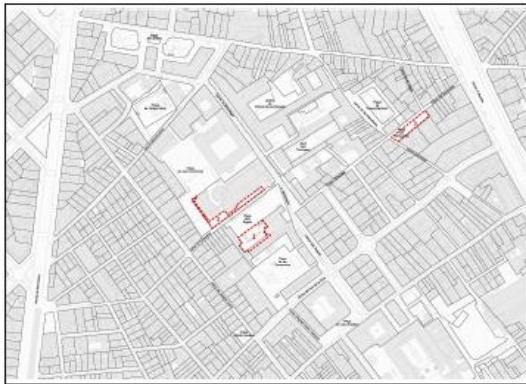
Aquest sostre és màxim però pot resultar condicionat i limitat en fase de projecte si les condicions de veïnatge i d'integració amb els edificis de l'entorn ho requereixen, o així s'exigeix per les administracions competents en protecció del patrimoni.

ACORD

APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 86.3 de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació del Pla General Metropolità per a l'ordenació de l'ampliació del Museu d'Art Contemporani de Barcelona (MACBA); d'iniciativa municipal; EXPOSAR-LA al públic pel termini d'un mes i SOTMETRE-LA al Consell Municipal per a la seva aprovació provisional.



SITUACIÓ



EMPLAÇAMENT



ORTOFOTO

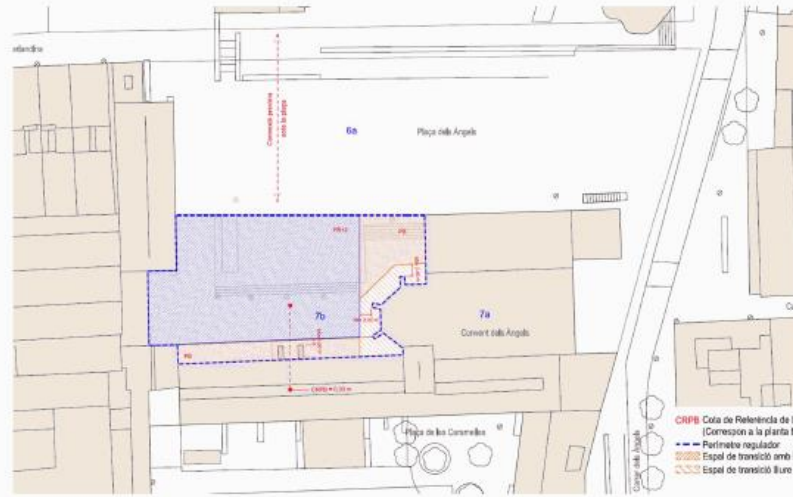


PLANEJAMENT VIGENT

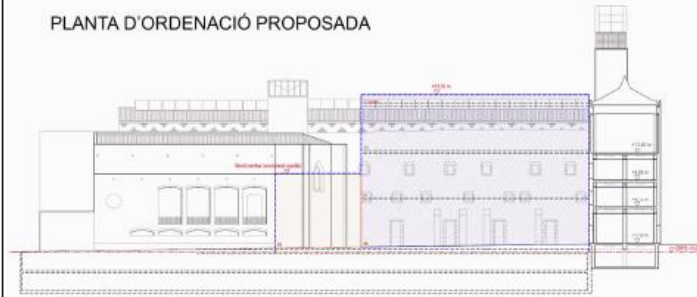


PLANEJAMENT PROPOSAT

Peça 1. Ampliació del Marxa (300 m²)
 Peça 2. Edifici Mies- Miesha. Plaça dels Àngels (670 m²)
 Peça 3. Plaça Bonastrucats (582 m²)



PLANTA D'ORDENACIÓ PROPOSADA



FAÇANA D'ORDENACIÓ A LA PLAÇA DELS ÀNGELS



SECCIÓ D'ORDENACIÓ

02

**Presentació de la proposta de la Tinenta d'Alcalde
que ha de servir de base a la redacció del projecte
executiu de la Via Laietana**

<https://www.decidim.barcelona/processes/vialaietana>



Ajuntament
de Barcelona

TRANSFORMACIÓ VIA LAIETANA

Gerència d'Arquitecte en cap

Model Urbà

13.02.2020



Condicionants històrics

Estat actual

Conclusions participació

Proposta a executar

Mobilitat prevista

Calendari





CONNEXIÓ ESTRUCTURA VIÀRIA EIXAMPLE AMB LITORAL





Condicionants històrics

Estat actual

Conclusions participació

Proposta a executar

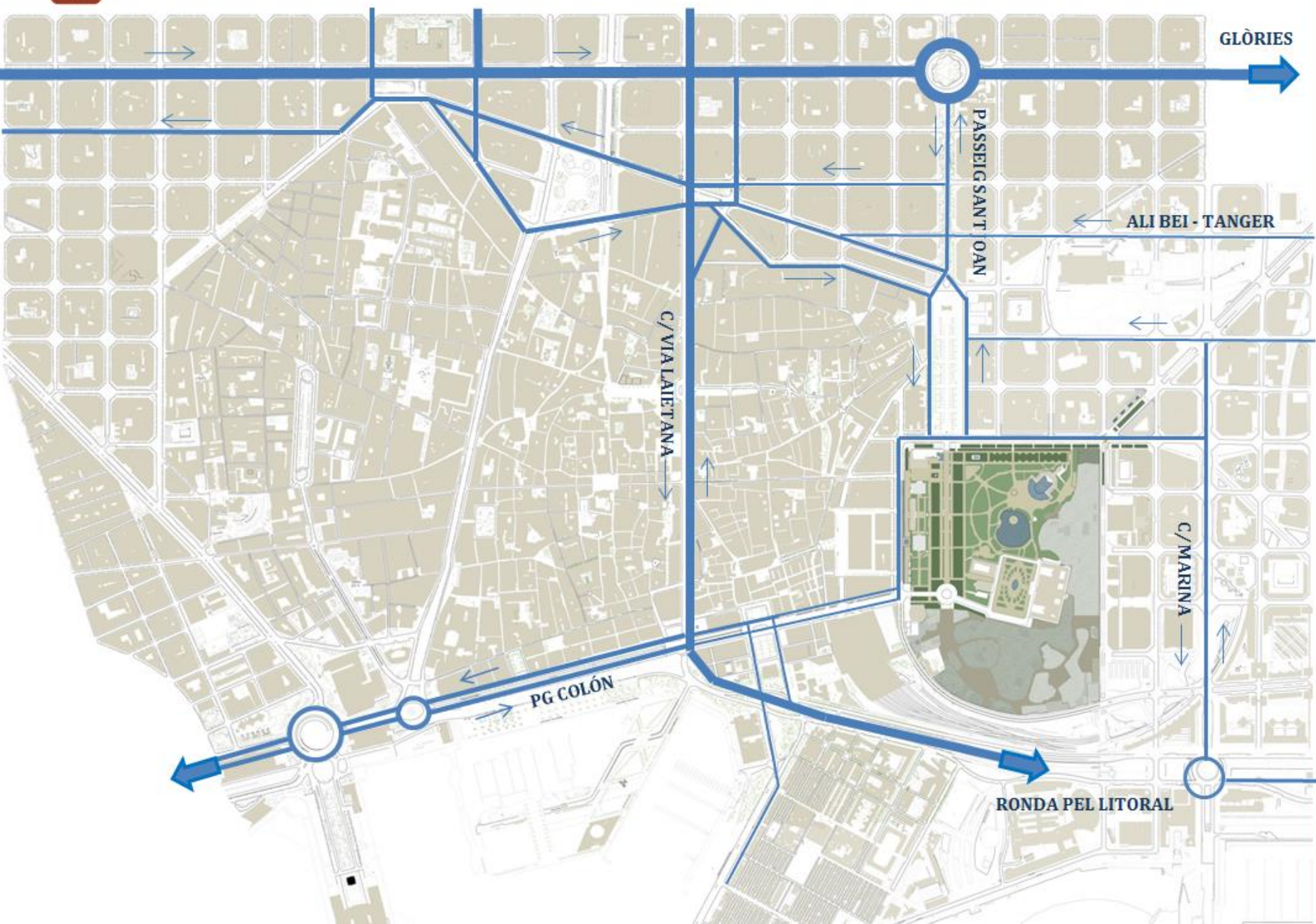
Verificació de propostes

Calendari





MOBILITAT ESTAT ACTUAL. Mobilitat





ESTRATÈGIES. Anàlisi d'elements que afecten la ciutat.

ELEVATS NIVELLS DE CONTAMINACIÓ

50% pol·lució



PM 2,5

PM 10

O3

NO2

CONTAMINACIÓ ACÚSTICA

53,87% per sobre dels límits

60-70 dBa

(límit WHO, 65 dBa)

Efecte illa de calor- CANVICLIMÀTIC

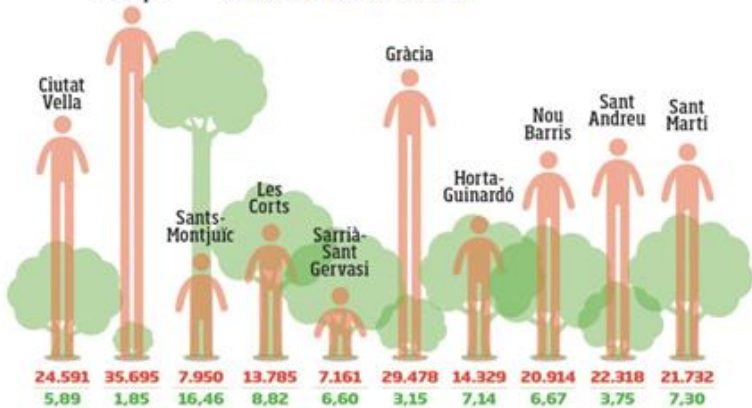
Augment de fins a 4°C

ACCIDENTS DE TRÀNSIT

Any 2016 hi van haver 531 al districte

MANCA D'ESPAIS VERDS GENERALITZAT

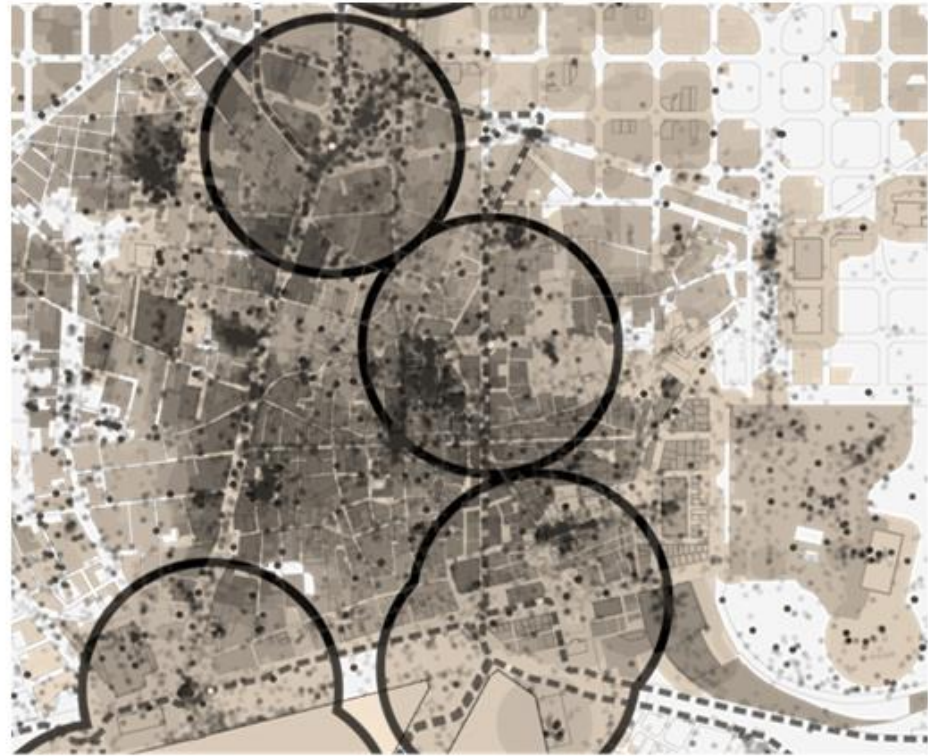
Eixample Barcelona 6,6 m2/h.



Fuente: Elaboración propia / Gráfico: Eduard Ferrer

* Gràfic extret del diari Ara

IMPACTE DEL TURISME U

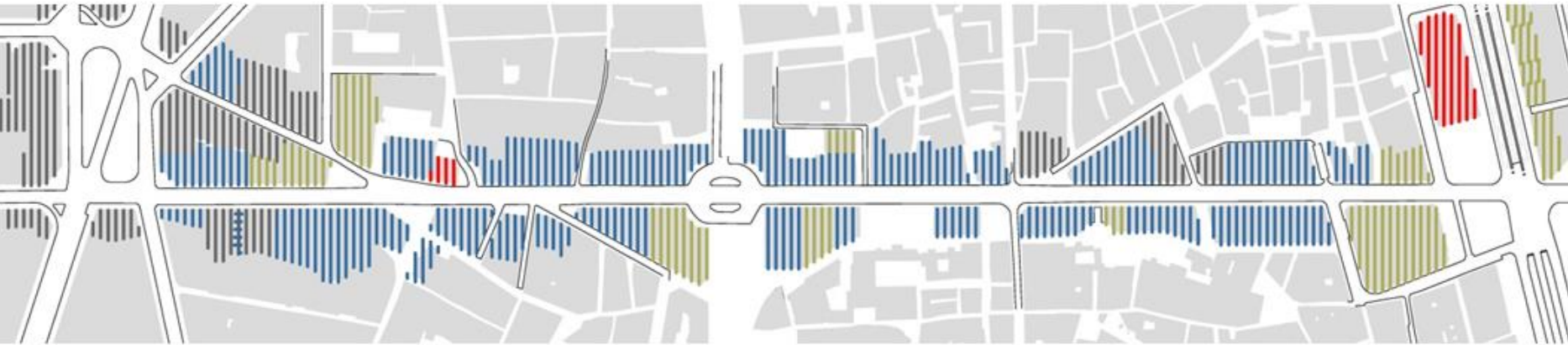


DEGRADACIÓ PREMATUREA DEL'EDIFICACIÓ









CONJUNT AMB VALOR ARQUITECTÒNIC



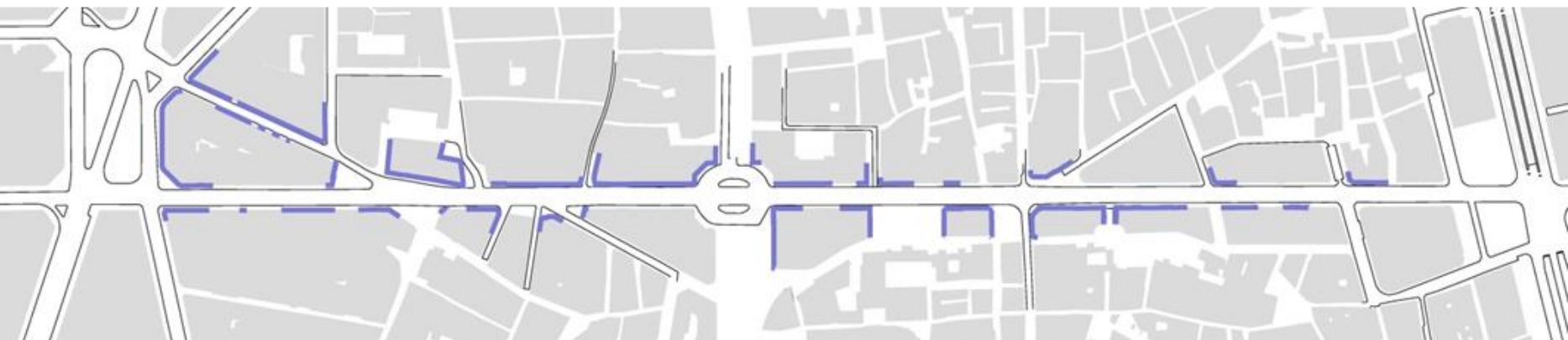
EDIFICIS CATALOGATS

-  SENSE PROTECCIÓ
-  NIVELL A
-  NIVELL B
-  NIVELL C

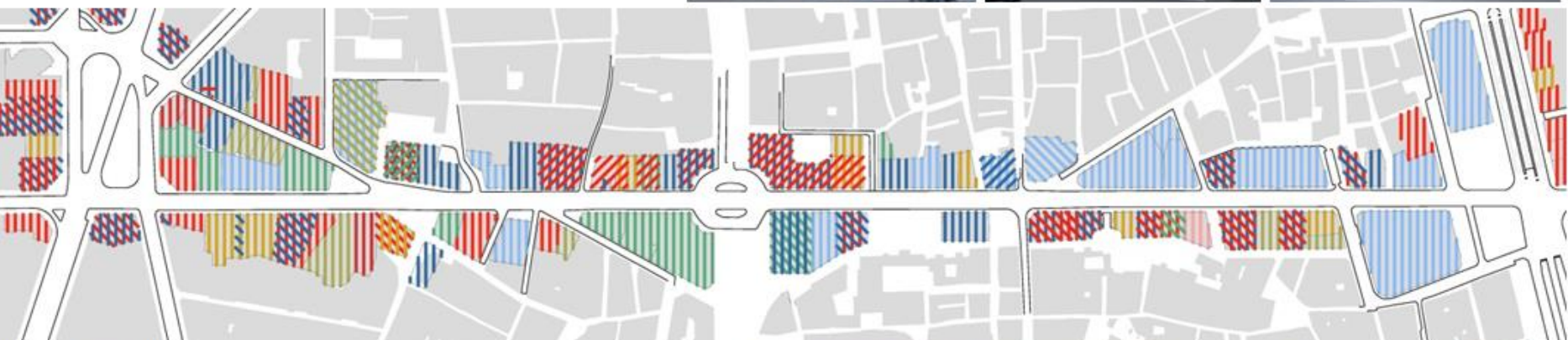




DIVERSITAT USOS PÚBLICS USOS EN PLANTA BAIXA



FAÇANES AMB ÚS COMERCIAL



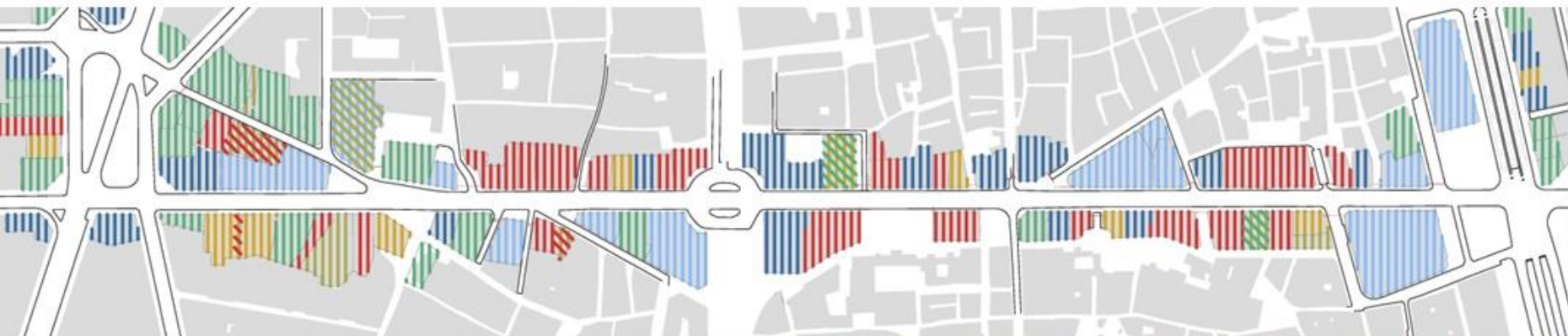
USOS DE PL.BAIXA

- COMERÇ
- EDIFICIS SINGULARS D'ÚS PÚBLIC
- BANC
- ESPAI BUIT O EN OBRES
- HOTELS
- OCI
- RESTAURACIÓ
- EQUIPAMENTS CULTURAL-EDUCATIU





DIVERSITAT USOS DE LES FINQUES



USOS DE LES FINQUES (SEGONS CADASTRE)

- ÚS EXCLUSIU D'OFICINA O COMERCIAL
- EDIFICIS SINGULARS D'ÚS PÚBLIC
- ÚS MIXT LOCAL+VIVENDA
- ESPAI BUIT O EN OBRES
- HOTELS
- RESIDENCIAL





USOS, Singular de la Via Laietana.



Cavalcada de Reis



Festes populars



Concentracions i Manifestacions



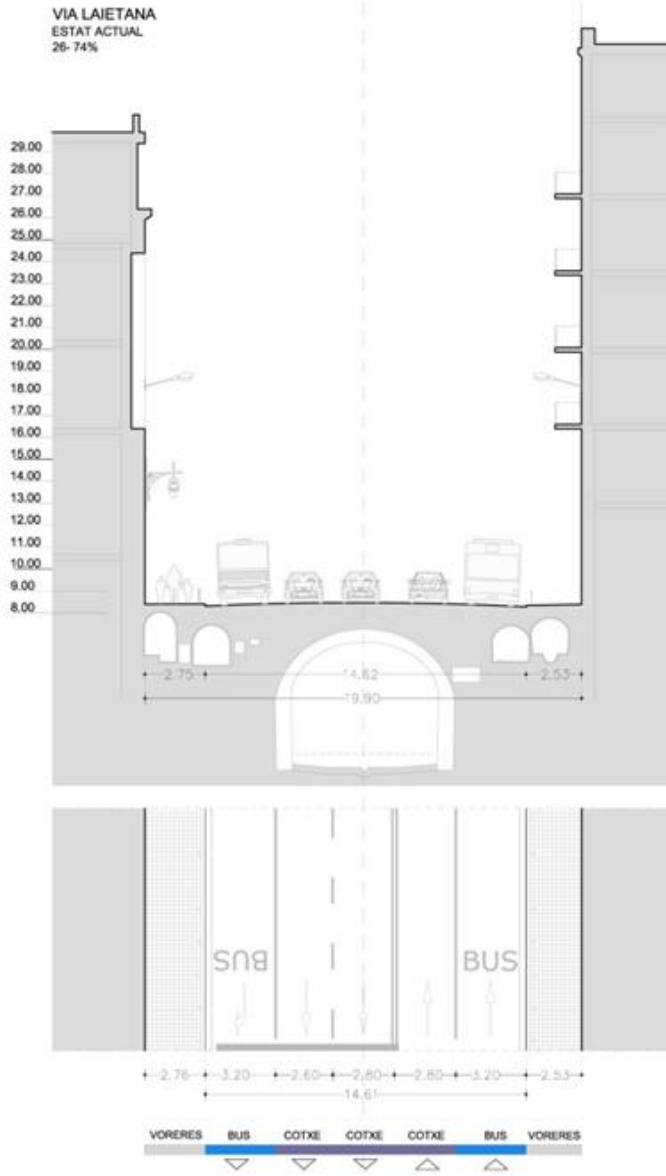
Curses esportives

Concentracions no comunicades 22, amb sol·licitud 21
Manifestacions no comunicades 11, amb sol·licitud 61
Total de Festes Populars i curses 13

128 actes anuals * Any 2017



CARACTERÍSTIQUES



- **Prolongació** del sistema viari rotund de l'Eixample
- Porta al Port Vell
- **Separació física** entre barri gòtic i els de St.Pere- St.Cugat- Ribera

LONGITUD: 1.090 m

AMPLADA: 20 m (= Eixample)

Voreres de 2,70-2,50 m

VOLUM DE TRÀNSIT:
(dies laborables)

Via Laietana 47.400 vehicles*

↓ ↑ 28.700 BAIXADA
↑ ↓ 18.700 PUJADA

*Any 2018. Alçada de c/Comtal

- **Comparativa** amb les vies perimetrals de Ciutat vella

↑ Ronda St.Pau 30m (St.Antoni)
13.100 vehicles

→ Gran via 50m (Pau Claris-Pg. Gràcia)
52.400 vehicles

↕ Pg Picasso 60m
16.900 vehicles

↔ Pg. Colom 60m
62.100 vehicles



Condicionants històrics

Estat actual

Conclusions participació

Proposta a executar

Mobilitat prevista

Calendari





VEÏNIFICACIÓ DE LA VIA LAIETANA

UN ESPAI HOSTIL

DIFICULTAT per transitar en vorera

MANCA D'ESPAI per la quotidianitat

Passos de vianants optimitzats al servei del vehicle

PAVIMENT DOMINANT no reconegut com de vianant

PLANTES BAIXES opaques, no actives

CONTAMINACIÓ acústica i atmosfèrica

Façanes sense flors als balcons. POCA
PROPORCIÓ D'HABITATGE



UN ESPAI AMABLE

PODER PASSEJAR PER VORERA

GENERACIÓ D'ESPAIS D'ESTADA. MÉS VERD

Passos de vianants al servei i recorregut del vianant

PAVIMENT EQUILIBRAT orientat al vianant

Obertura de les PLANTES BAIXES i amb ús quotidià

Poder escoltar, parlar en un ambient saludable

Augmentar la PROPORCIÓ D'HABITATGE i incentivar
l'aportació de verd per part dels usuaris de la via

UN ESPAI EXTERN
de descompressió de la ciutat



UN ESPAI GUANYAT PEL BARRI
d'estada i lliure

MOBILITAT de ciutat

Càrrega i descàrrega CONGESTIÓ DE BARRI

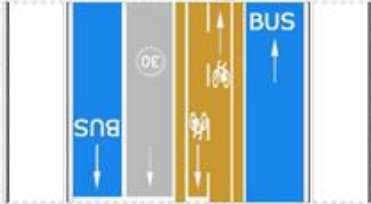
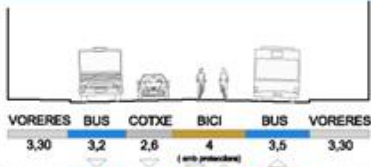
MOBILITAT al servei de barri

Servir amb mobilitat sostenible des del
perímetre del barri

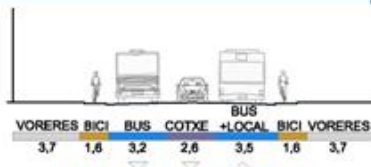


RESUM PROPOSTES.

PROPOSTA 1. Voreres 3,30m



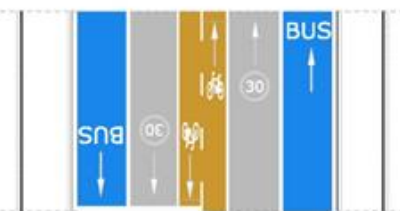
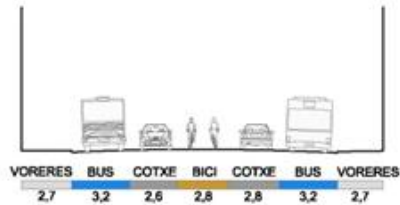
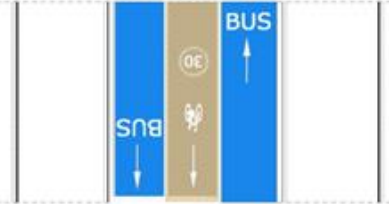
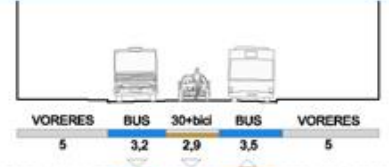
PROPOSTA 2. Voreres 3,70m



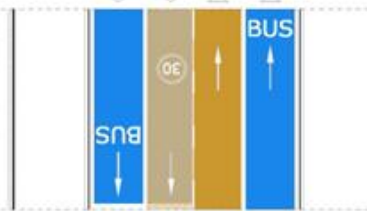
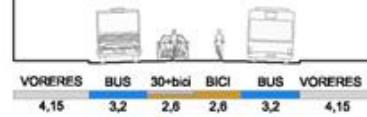
PROPOSTA 3. Voreres 4,15m



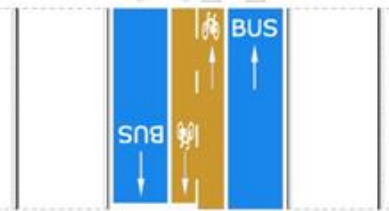
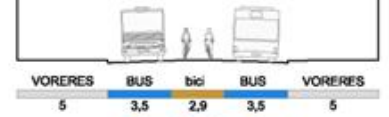
PROPOSTA 4. Voreres 5,00m



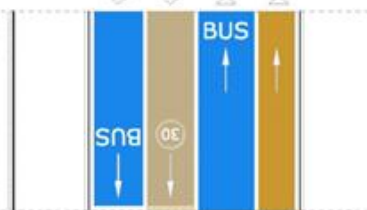
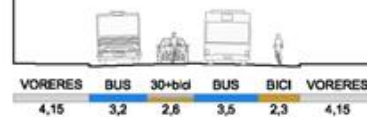
PROPOSTA 03B, 40%-60%



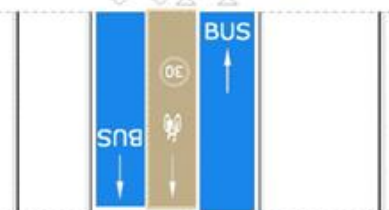
PROPOSTA 04B, 50%-50%



PROPOSTA 03C



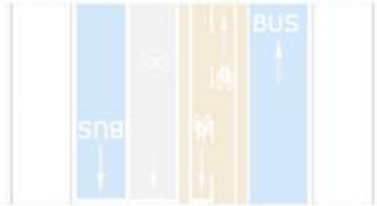
PROPOSTA 04C, 50%-50%



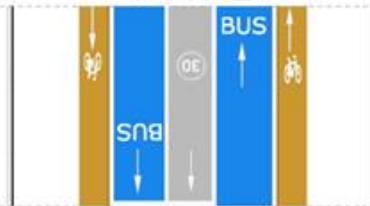
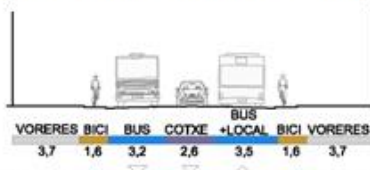


RESUM PROPOSTES.

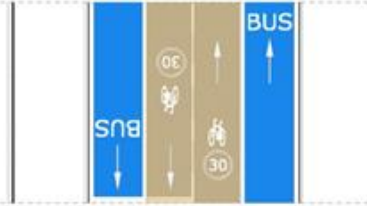
PROPOSTA 1. Voreres 3,30m



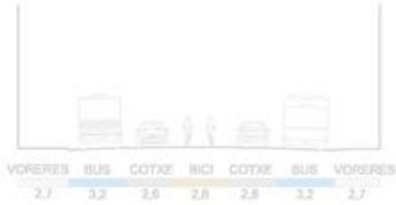
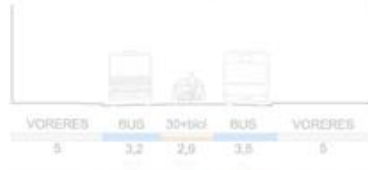
PROPOSTA 2. Voreres 3,70m



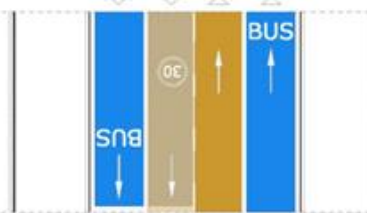
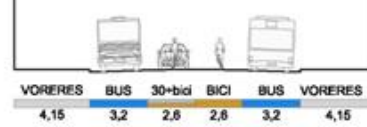
PROPOSTA 3. Voreres 4,15m



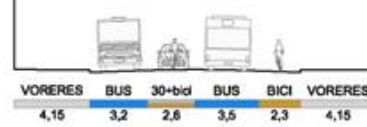
PROPOSTA 4. Voreres 5,00m



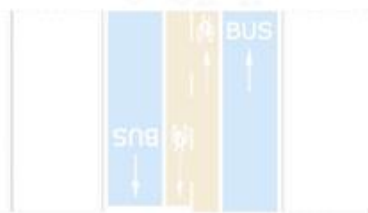
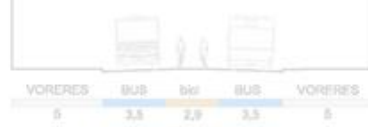
PROPOSTA 03B, 40%-60%



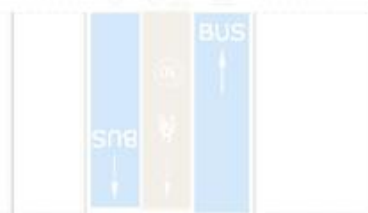
PROPOSTA 03C



PROPOSTA 04B, 50%-50%



PROPOSTA 04C, 50%-50%





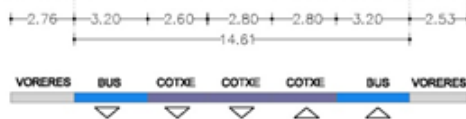
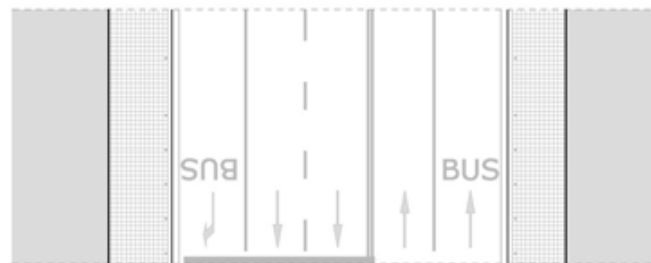
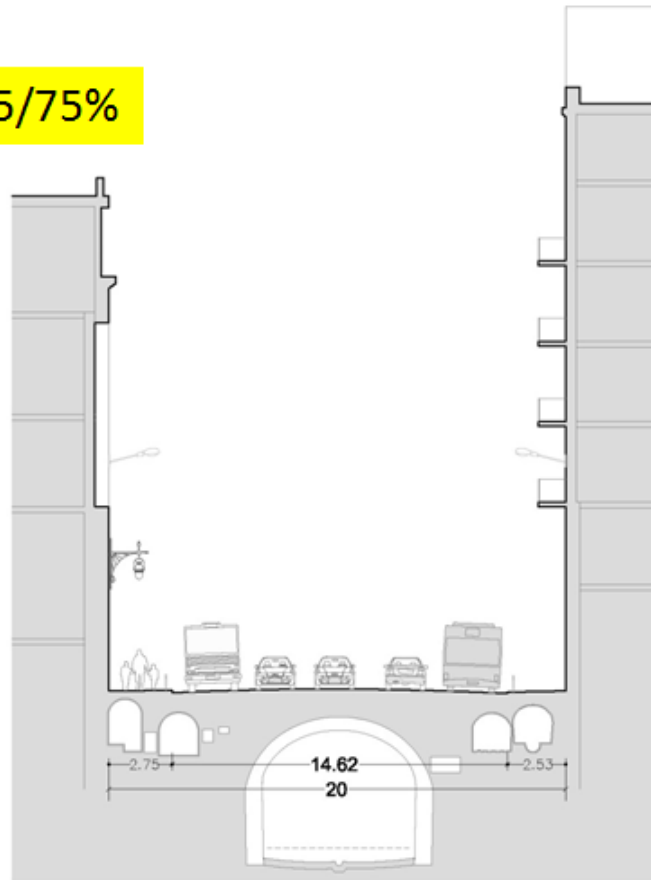
Condicionants històrics
Estat actual
Conclusions participació
Proposta a executar
Mobilitat prevista
Calendari





ESTAT ACTUAL. Voreres 2,50-2,70m

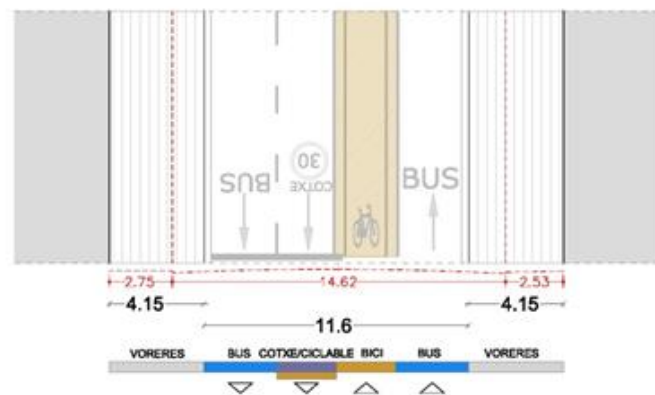
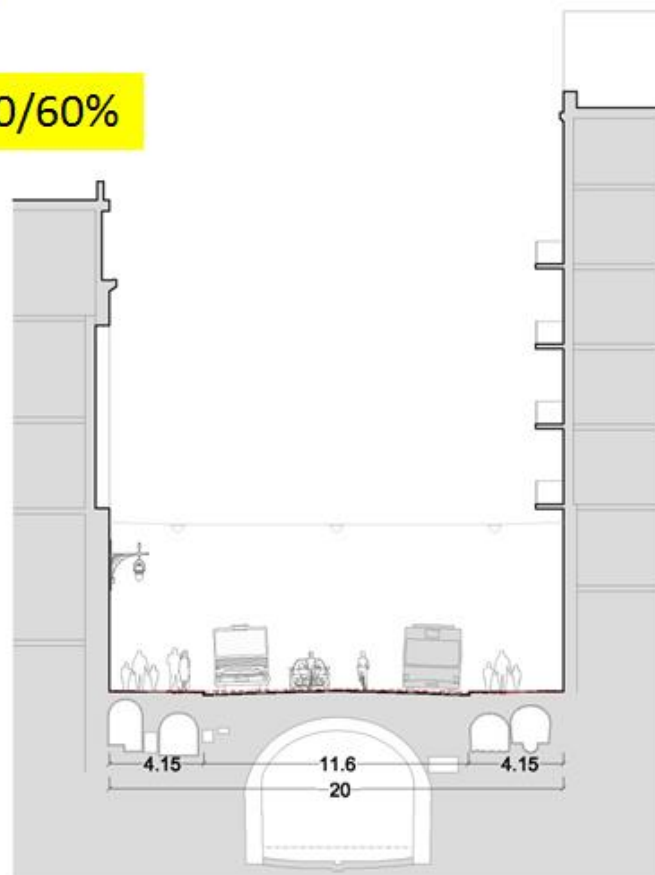
25/75%





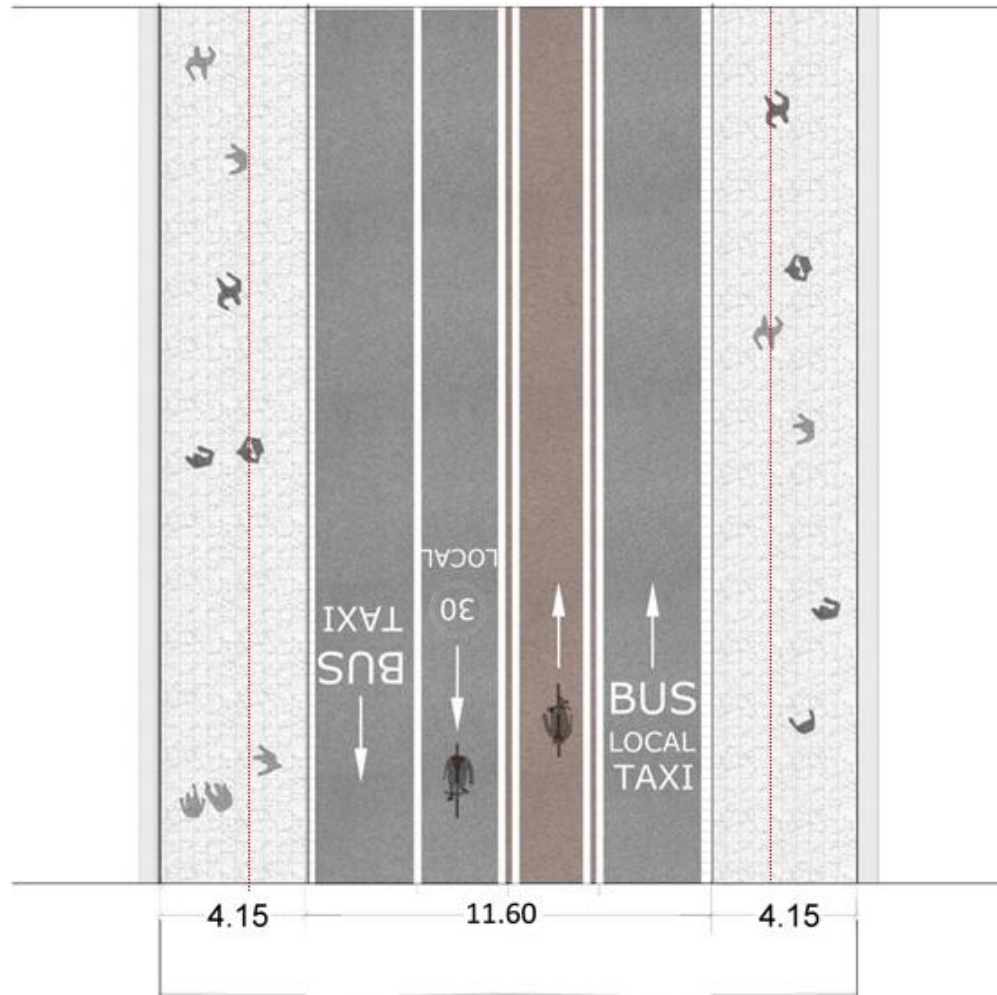
PROPOSTA. Voreres 4,15m

40/60%





PROPOSTA





PROPOSTA







PROPOSTA



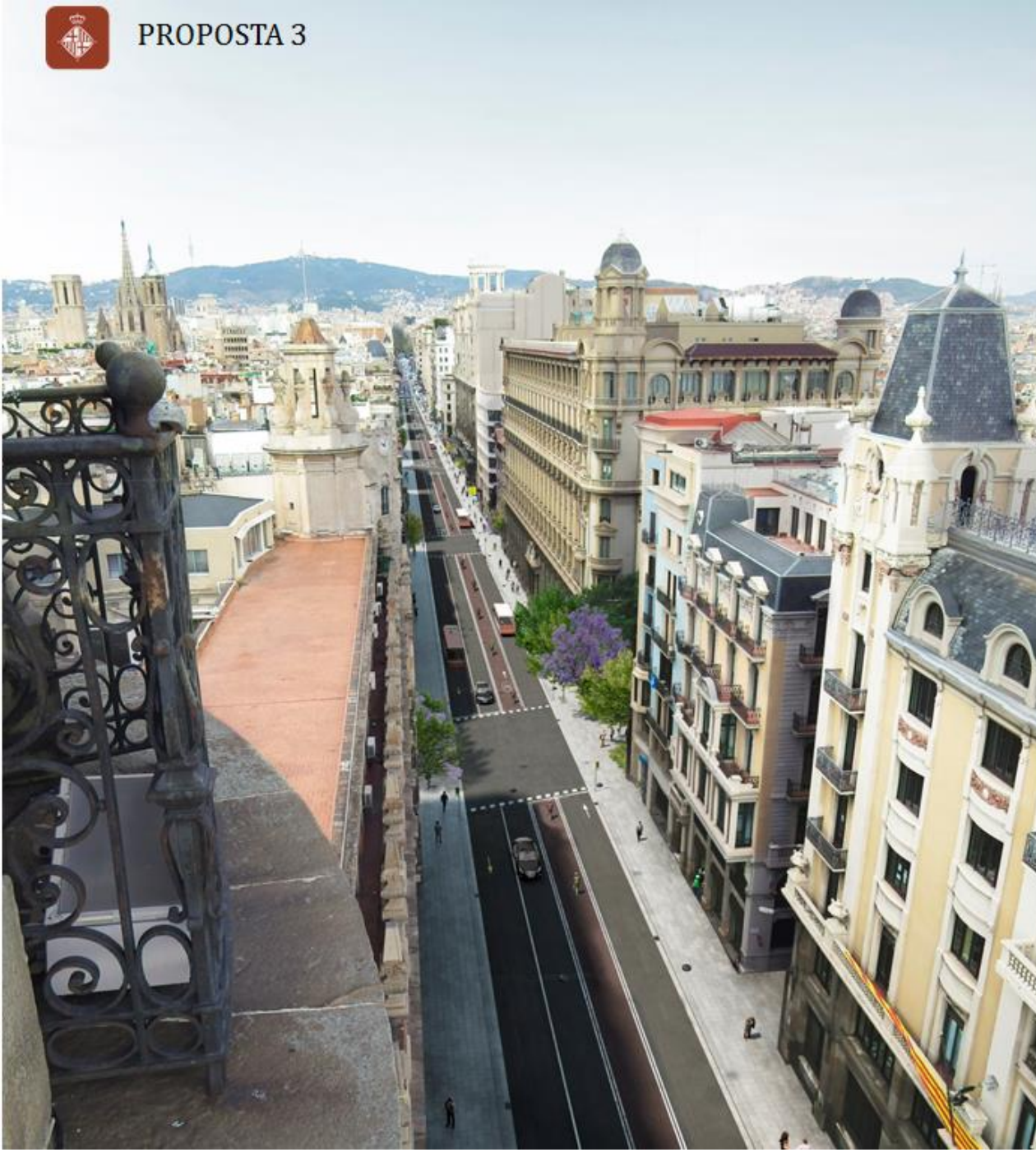


ESTAT ACTUAL





PROPOSTA 3





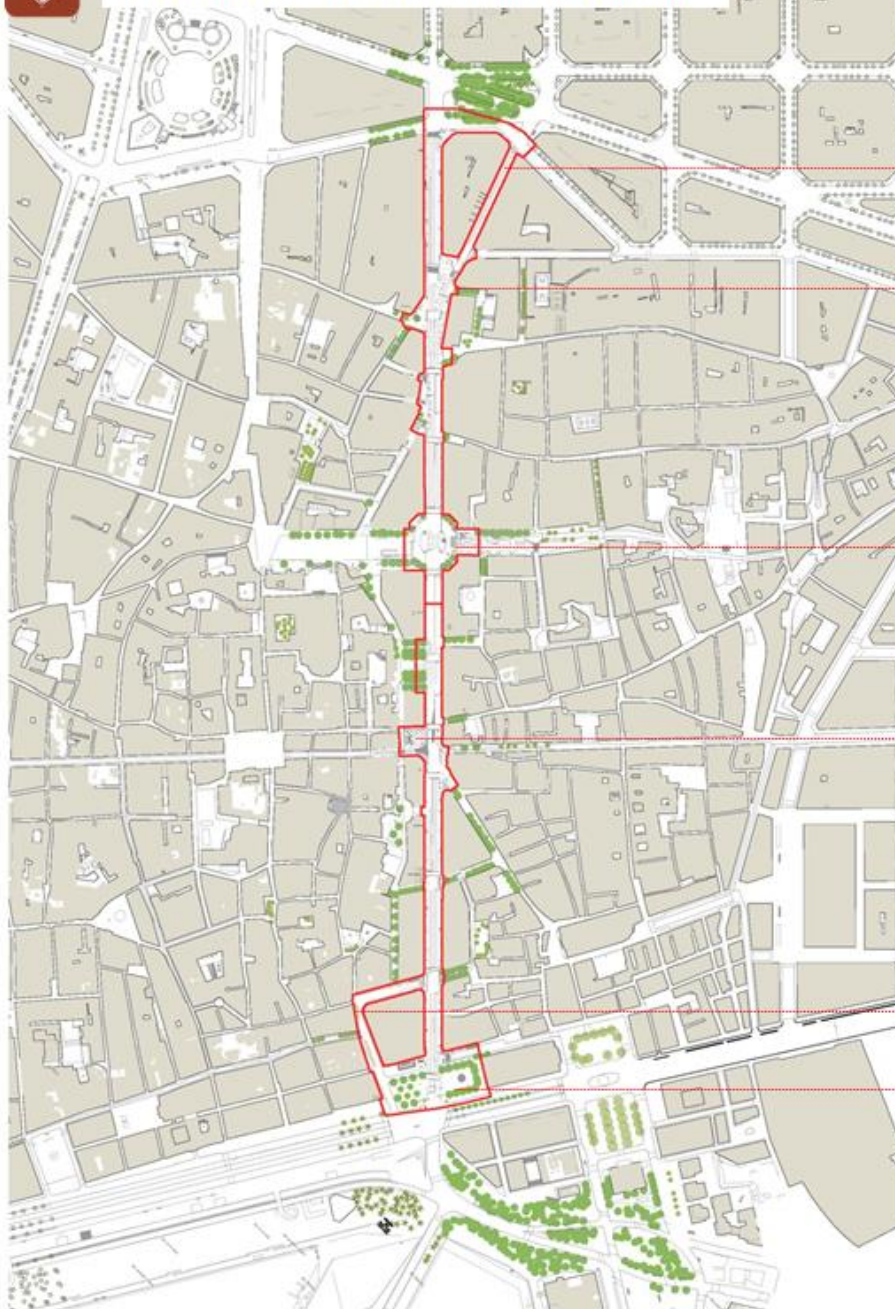
PROPOSTA 3



ESTAT ACTUAL



PROPOSTA. Àmbit de la remodelació



C/ JONQUERES

PLAÇA JONQUERES

PLAÇA ANTONI MAURA

PLAÇA DE L'ÀNGEL

C/ ÀNGEL BAIXERAS I FUSTERIA

PLAÇA ANTONI LÓPEZ



PROPOSTA. Connexió de places a través del verd



2. VALIDACIÓ DE LA PROPOSTA DE PROCÉS PARTICIPATIU

Presentació dels continguts que es debatran en el procés

CALENDARI RESUM

JUNY'18	Dimarts 12	Informació al Consell de barri del Casc Antic
	Dimecres 20	Informació al Consell de barri del Gòtic
	Dimarts 19	Inici del Carretó al carrer i Enquesta de diagnosi
JULIOL'18	Dijous 12	Recorregut 1. " Espais amics i autonomia "
	Dijous 19	Recorregut 2. " Percepcions de seguretat i mobilitats diverses "
SETEMBRE'18	Dissabte 22	Inici del Carretó al carrer i Propostes al decidim.barcelona
OCTUBRE'18	Dijous 04	Taller 1. " Els desplaçaments. Suport a la vida quotidiana "
	Dijous 11	Taller 2. " Els Usos. Viure l'espai públic "
	Dijous 18	Taller específic amb Infants. " La ciutat de les nenes i dels nens "
NOVEMBRE'18/ MARÇ'19		Retorn a la ciutadania als Consells de barri



**Ajuntament
de Barcelona**

Comissió Consultiva de govern de Medi Ambient,
Habitatge, Urbanisme i Obres
5 de març de 2020

03

Estat de les obres del Districte





ACTUACIONS MANDAT 2019-2023

ACTUACIONS EN CURS

Espai Públic

Gu165	REURBANITZACIÓ DE LA PLAÇA SANT MIQUEL - FASE 3 Pl. Sant Miquel Sud
Ru147	REURBANITZACIÓ DEL CARRER REINA AMÀLIA (DAVANT LA PL. FOLCH I TORRES)
Ru260	ACUPUNTURA - JARDINS SANT PAU DEL CAMP - Fase 1
Ru29	URBANITZACIÓ I RSU CARRERS RAVAL SUD. C/Est
Ru29	URBANITZACIÓ I RSU CARRERS RAVAL SUD. C/Arc del Teatre
Du141	ARRANJAMENT VORERES A VIA LAIETANA - Fase 2 - C. Princesa
Ru301	Ampliació vestíbul FGC pl Catalunya

Edificació

Re160	REHABILITACIÓ LOCALS C.REINA AMÀLIA - ATENEU ENCICLOPÈDIC POPULAR
Re163	REHABILITACIÓ LOCALS C.SANT OLEGUER, 5-7 I 9-11 - ESPAI D'ENTITATS
Re221	REHABILITACIÓ PARCIAL EDIFICI ROBADOR 33 - Fase elements comuns
Re106	REHABILITACIÓ EDIFICI D'HAB. C. ROBADOR, 25-27 (13 Habitatges i 1 Local)

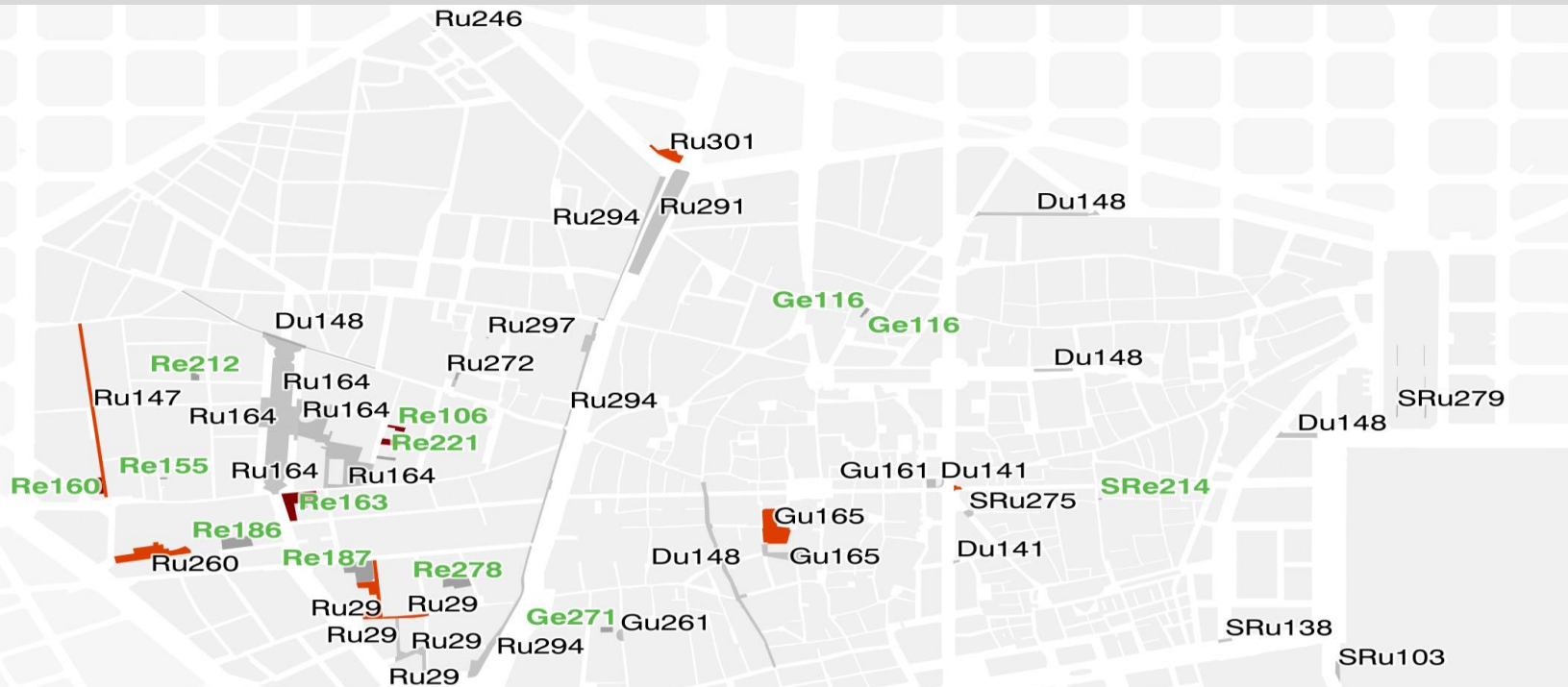
Espai Públic

Du148	MILLORES AL CLAVEGUERAM DEL DISTRICTE c.Hospital, pg.Pujades, av.Francesc Cambó, C/Avinyó
Gu161	ADAPTACIÓ ESTACIÓ JAUME I L4
SRu138	PAS DE VORERA C.ANTIC DE SANT JOAN (AVDA. MARQUÉS DE L'ARGENTERA)
SRu103	MINI SKATE CIUTADELLA - CAMPILLO
Bu143	REURBANITZACIÓ C.DOCTOR GINÉ I PARTAGAS - C.CERMEÑO - Fase 1 -Reordenació aparcam.
Ru272	REPARACIÓ PAVIMENT PL. CANONGE COLOM - PL. DE LA GARDUNYA
Ru246	INTERVENCIONS PL. CASTELLA (Fase 2 - Jardineria)
Bu249	MILLORES D'ENLLUMENAT AL CARRER GINEBRA
Gu261	ENTORNS ESCOLARS Escola Drassanes
Gu264	Retirada de palmera i reparació d'escossell al pg. Colom - Fase 2 (1 palmera)
Bu269	ZONA ESPORTIVA A L'ESPIGÓ DEL GAS I MAR BELLA
SRu275	Millora de pavimentació al c. Argenteria
Ru29	URBANITZACIÓ I RSU CARRERS RAVAL SUD. Ptge Gutenberg
Ru29	URBANITZACIÓ I RSU CARRERS RAVAL SUD. C/Cervelló
Ru29	URBANITZACIÓ I RSU CARRERS RAVAL SUD. C/Montserrat
Ru164	REURBANITZACIÓ RB.RAVAL-Fase 1. Rambla Rotonda Nord
Ru164	REURBANITZACIÓ RB.RAVAL-Fase 2. Rambla Rotonda Sud
Ru164	REURBANITZACIÓ RB.RAVAL-Fase 5. Rambla Centre
Ru164	REURBANITZACIÓ RB.RAVAL-Fase 3 i 4. Rambla Nord i Sud
Ru164	REURBANITZACIÓ RB.RAVAL-Fase 6. PL Vázquez Montalban
Ru164	REURBANITZACIÓ RB.RAVAL-Fase 7. Pl Salvador Seguí
Du141	ARRANJAMENT VORERES A VIA LAIETANA - Fase 2 - C. Manresa
Du141	ARRANJAMENT VORERES A VIA LAIETANA - Fase 2 - Pl. l'Àngel
SRu279	Millora de la jardineria de l'Av. Lluís Companys
Gu165	REURBANITZACIÓ DE LA PLAÇA SANT MIQUEL - FASE 2 C. Gegants
Gu165	REURBANITZACIÓ DE LA PLAÇA SANT MIQUEL - FASE 1 C. Templers

Ru291	Reparació manteniment Bulevard de la Rambla
Ru294	Rep. manteniment calçada Llobregat de la Rambla Fase 1.1 C. Pelai i Carme
Ru294	Rep. manteniment calçada Llobregat de la Rambla Fase 1.2 C. Carme i Nou de la Rambla
Ru294	Rep. manteniment calçada Llobregat de la Rambla Fase 2. C. Nou de la Rambla i l'av. de les Drassanes
Ru297	PORTA PASSATGE 1800

Edificació

Ge116	ARRANJAMENT MITGERA DE L'AQUÛEDUCTE C. DURAN I BAS, 16 - Fase 1 (Mitgera)
Re186	OBERTURA ARCS FAÇANA C.TÀPIES, 6 - ASSOC. IMPULSEM
Re155	REHABILITACIÓ EDIFICI D'HABITATGES C. ARC DE SANT PAU , 16 – (Fase 2- rehabilitació 8 Habitatges i 1 local)
Re212	REHABILITACIÓ DEL LOCAL C. AURORA 16 BIS (FC- Coral Rosa d'Abril)
Re12	REHABILITACIÓ EDIFICI ROBADOR 43 (7 Habitatges i 1 Local)
Re187	ARRANJAMENT FAÇANA C.C.DRASSANES - jardins Voltes d'en Cirés
SRe214	ARRANJAMENT VOLTES PL.LLANA 2018 - C. MONTCADA 15
Be171	RENOVACIÓ GESPA ARTIFICIAL CAMP DE FUTBOL LA CATALANA A C.DR.AIGUADER, 58
Ge271	APROP - C/ Josep Pijoan (12 allotjaments)
Ge116	ARRANJAMENT MITGERA DE L'AQUÛEDUCTE C. DURAN I BAS, 16 - Fase 2 (Fossar)
Re278	ENDERROC EDIFICI C. LANCASTER 14



ACTUACIONS REALITZADES

■ ESPAI PÚBLIC

■ EDIFICACIÓ

ACTUACIONS EN CURS

■ ESPAI PÚBLIC

■ EDIFICACIÓ

R: barri del Raval

G: barri Gòtic

SR: barris de St. Pere,
Sta. Caterina i la Ribera

B: barri de la Barceloneta

D: àmbit tot Districte

u: obres d'urbanització i espai públic

e: obres d'edificació, enderroc
i gestió del sol

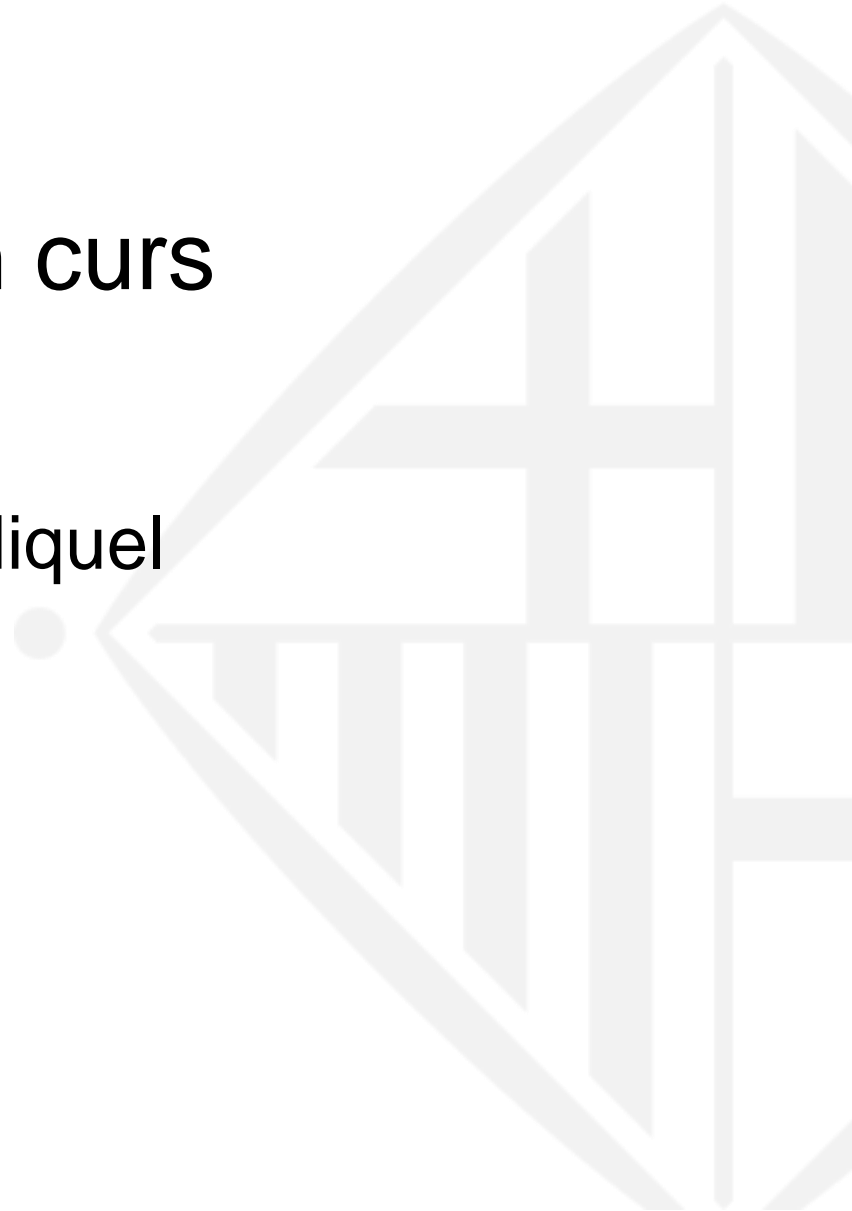


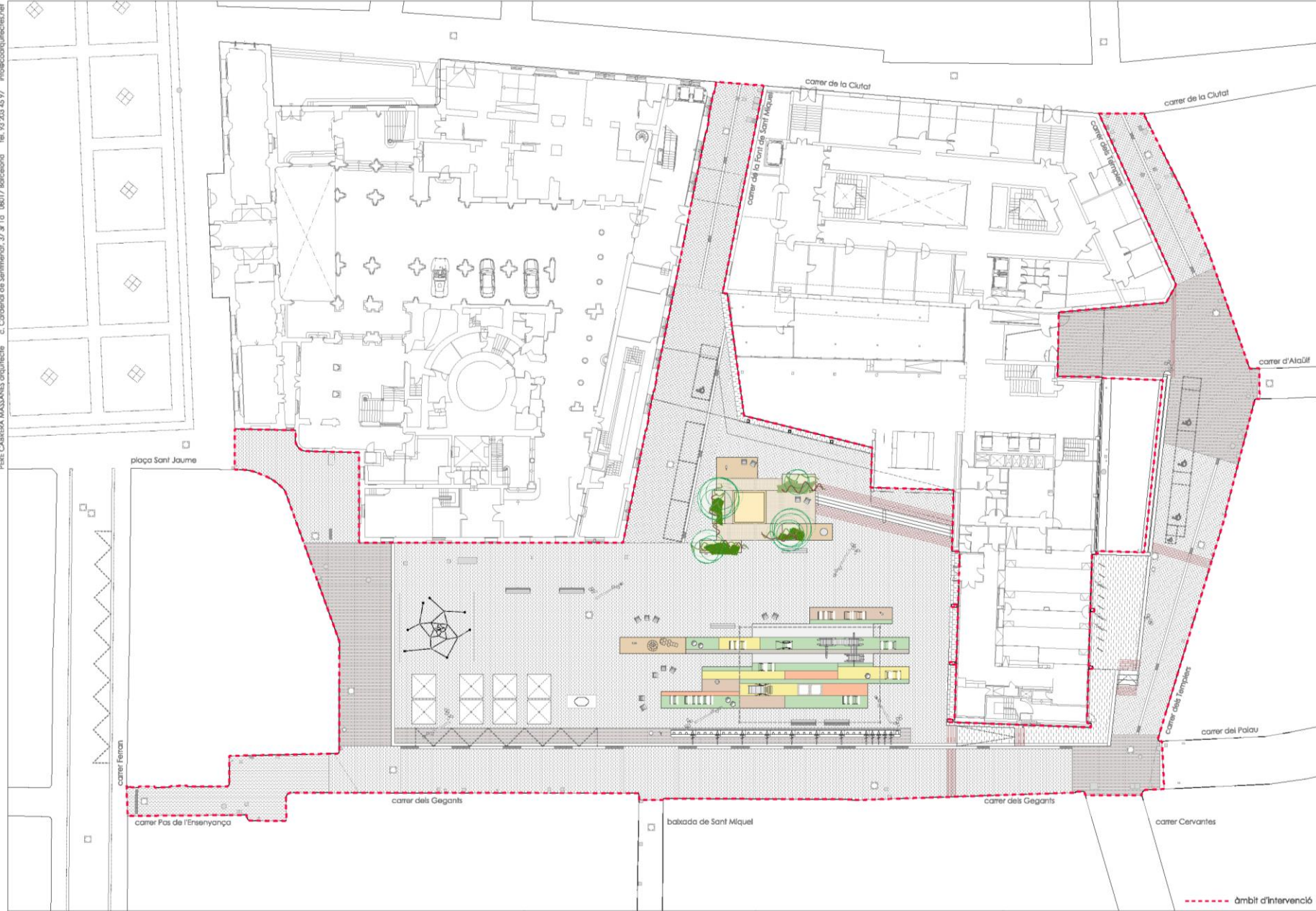
**Ajuntament
de Barcelona**

Comissió Consultiva de govern de Medi Ambient,
Habitatge, Urbanisme i Obres
5 de març de 2020

Obres en curs

Pl. Sant Miquel





--- àmbit d'intervenció



BIM/SA
Barcelona d'Infraestructures
Municipals

Districte de Ciutat Vella
Departament de Gestió Territorial
Ofel BONET

AUTOR DEL PROJECTE:
Pere CABRERA I MASSANÉS, arquitecte
Col·laboradors: Sara Herrera, Gemma
Salinas, arquitectes i CVC engineers

TÍTOL DEL PROJECTE:
PROJECTE EXECUTIU
PER A LA REURBANITZACIÓ DE LA PLACSA SANT MIQUEL
(M086 020C - DISTRICTE DE CIUTAT VELLA - BARCELONA)

ESCALES:
(din A-3) 1:400
(din A-1) 1:200



DATA:
octubre 2018

NOM DEL PLÀNOL:
PROPOSTA GENERAL
PLANTA CONJUNT

NOM FITXER CTB:
1709_slmiquel.ctb
NOM FITXER:
1709_slm_planconjunt

03.1
full 1 de 1

Pl. Sant Miquel





FRUITES

VERDURES

Hostaleria
Descompte
Especial
931 876 542

Servei Domicili
Tel: 931 876 542

BAIXADA
DE
SANT MIQUEL







**Ajuntament
de Barcelona**

Comissió Consultiva de govern de Medi Ambient,
Habitatge, Urbanisme i Obres
5 de març de 2020

RSU Raval Sud





- LLEGGENDA ENTRADES
- Entrada Local
 - Aparador Local
 - Entrada Habita'tge
 - Entrada Gara'tge
 - Entrada Trafo Fecsa





CARRER DE L'ARC DEL TEATRE.



APM 

Preguem disculpin les molèsties



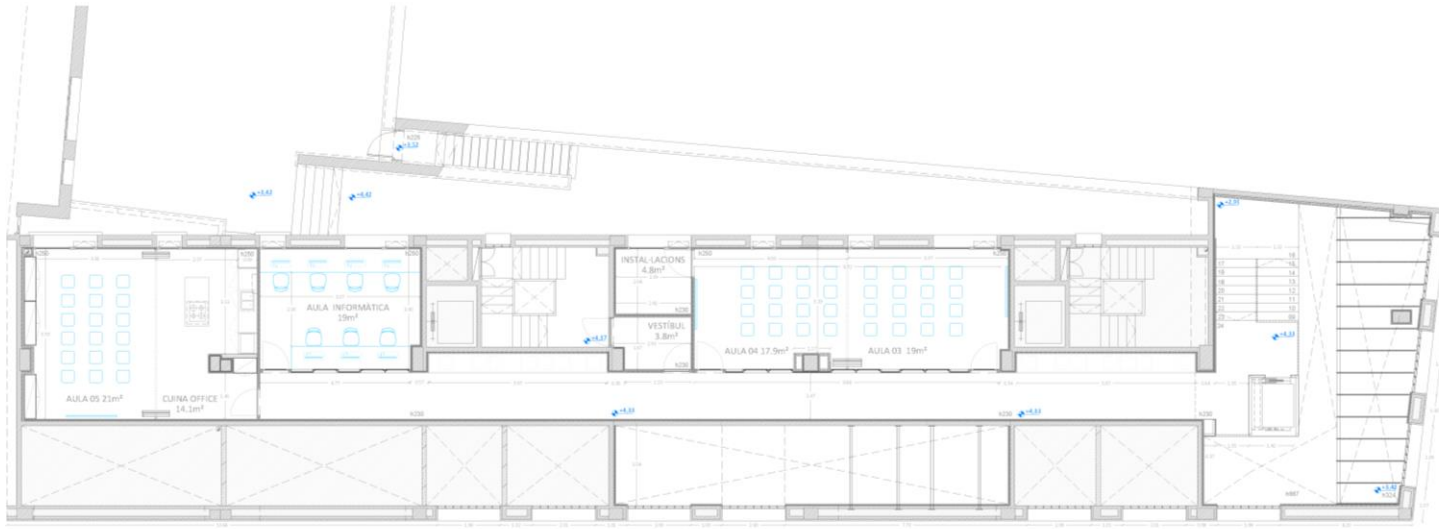


**Ajuntament
de Barcelona**

Comissió Consultiva de govern de Medi Ambient,
Habitatge, Urbanisme i Obres
5 de març de 2020

Sant Oleguer



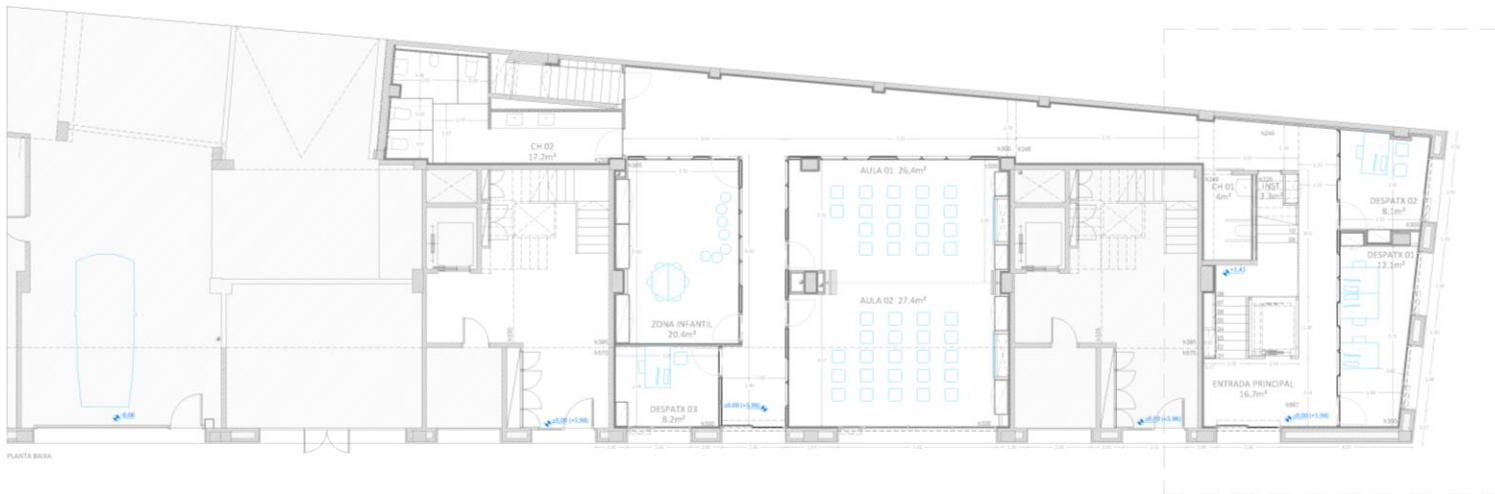


PLANTA ALT

PB ESPAI D'ENTITATS DEL BARRI		SUPERFICIE ÚTIL
PB01	Entrada principal i zona d'espera	16,79 m²
PB02	Buix de comunicació (passadís i ascensor)	12,17 m²
PB04	Despatx 02	6,38 m²
PB05	Canera higiènica 01	4,03 m²
PB06	Sala d'entrada locals 01	10,18 m²
PB07	Passadís 01	16,04 m²
PB08	Vestibul / cambrador	10,18 m²
PB09	Buix de canteres higièniques 02	7,07 m²
PB10	Zona infantil	26,40 m²
PB11	Despatx 03	8,22 m²
PB12	Aula 01	27,47 m²
PB13	Aula 02	27,47 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL		218,90 m²

PP ESPAI D'ENTITATS DEL BARRI		SUPERFICIE ÚTIL
PP01	Passadís 02	43,55 m²
PP02	Aula 03	19,58 m²
PP03	Aula 04	17,94 m²
PP04	Vestibul d'independència (sortida d'emergència)	3,80 m²
PP05	Sala d'entrada locals 02	4,88 m²
PP06	Aula informàtica	19,00 m²
PP07	Aula 05	21,02 m²
PP08	Cuina office	14,14 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL		143,37 m²

PP TERRASSA (ja restringit)		SUPERFICIE ÚTIL
PP101	Terrassa 01	52,82 m²
PP14	Escaleres terrassa 01	7,37 m²
PP102	Escaleres terrassa 02	3,91 m²
PP103	Terrassa 02	307,35 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL		386,65 m²



PLANTA BASI



PLANTA SOTA ESCOLA







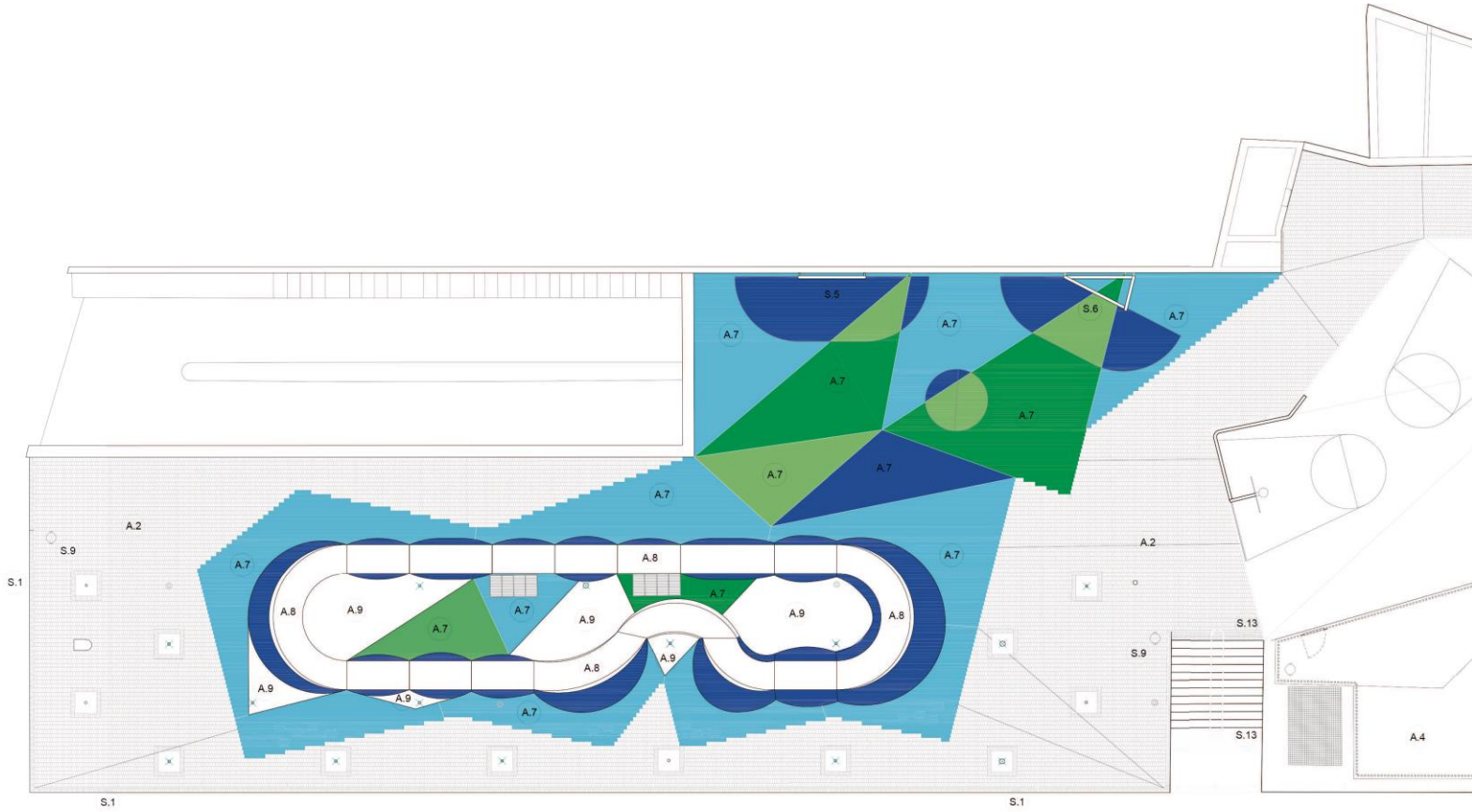


**Ajuntament
de Barcelona**

Comissió Consultiva de govern de Medi Ambient,
Habitatge, Urbanisme i Obres
5 de març de 2020

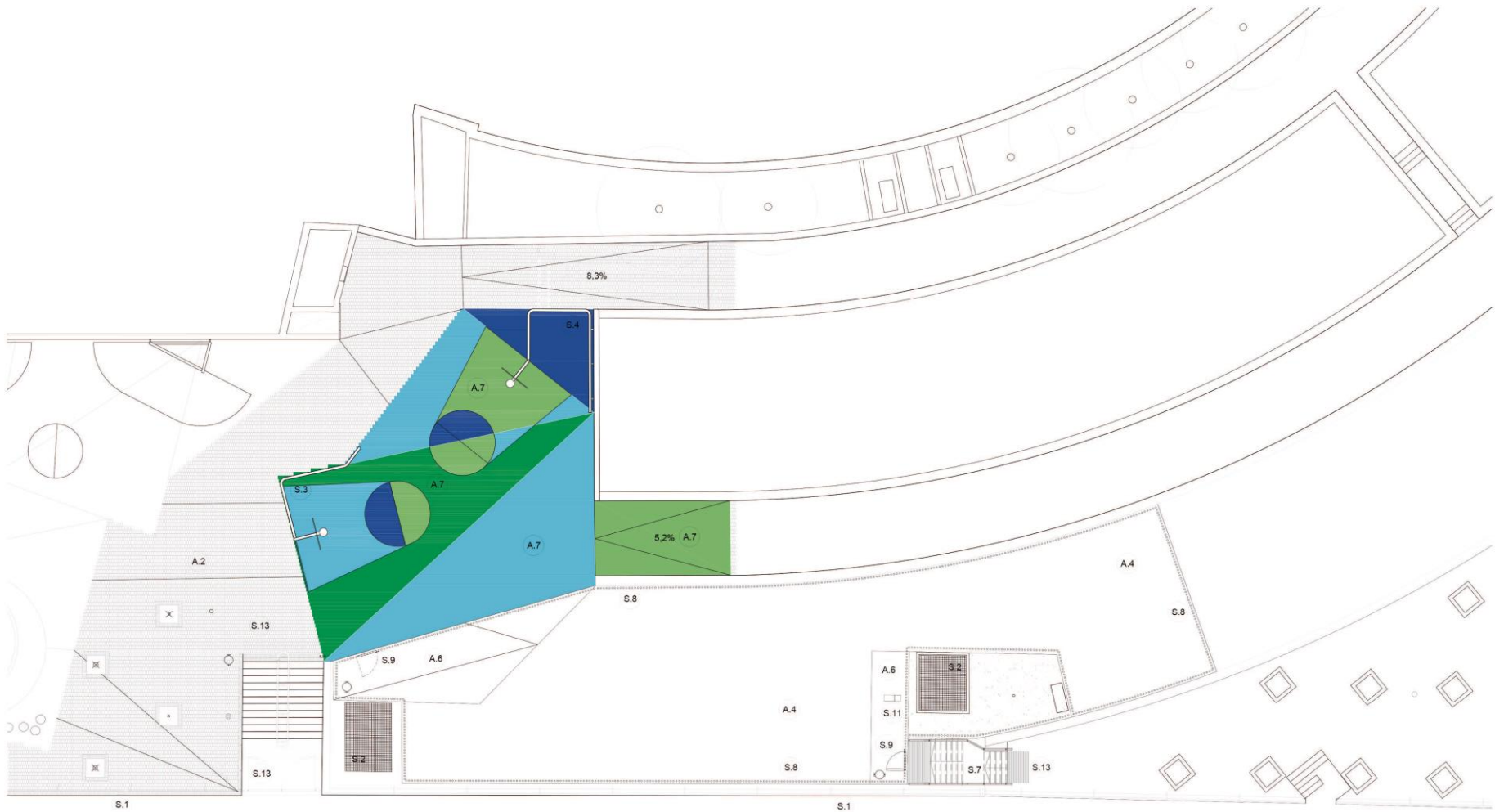
Sant Pau del Camp





LLEENDA DE MATERIALS

ACABATS	ELEMENTS SERRALLERIA I MOBILIARI
A.1 TERRA VEGETAL	S.1 REIXA TANCAMENT PARC FORMADA PER PASSAMA PERIMETRAL DE 50x20mm, 50x10mm
A.2 CLINGUIER ITALIA 23,5x11x5 cm	S.2 HORIZONTALS I BARROTS VERTICALS DE ø16mm
A.3 PEÇA PEDRA ARTIFICIAL 38x16x8 cm	S.2 REIXA VENTIL·LACIÓ ESTACIÓ TRANSFORMADORA AMB MARC MET·LLIC FORMAT PER L50
A.4 SORRA BARCEL·LADA	S.3 IRELLIGA DE 6x6cm
A.5 XAPA D'ACER GALVANITZAT DE 6 mm. DE GRUIX REMATADA AMB ROD·D Ø10 mm. AL CANTELL SUPERIOR	S.4 ELEMENT DE CANASTA 1
A.6 SOLERA DE FORMIG·D DE 15 cm. DE GRUIX ARMAT AMB #15x15 ø8 mm. AMB ACABAT REMOLINAT MEC·NIC	S.4 ELEMENT DE CANASTA 2
A.7 PAVIMENT DE FORMIG·D DE 10/12 cm. de GRUIX ARMAT AMB 15x15 ø6 mm ACABAT AMB 3 CAPES COLOR TIPUS ACRIL·L DE PAVITEKTON	S.5 ELEMENT DE PORTERIA 1
A.8 SOLERA DE FORMIG·D PER PISTA PUMPTRUCK	S.6 ELEMENT DE PORTERIA 2
A.9 SAU·L·D	S.7 BARANA ESCALA AEG
	S.8 TANCA AEG MODEL RONDA
	S.9 PAPERERA MODEL BARCEL·LONA
	S.10 SEIENT CIRCLE PUFF 45x45 DE FORMIG·D
	S.11 ABEURADOR MODEL Ø2
	S.12 ELEMENT PÈRGOLA VEGETAL
	S.13 SENYALITZACI·D P·TI DIRECCIONAL



LLEGENDA DE MATERIALS

ACABATS

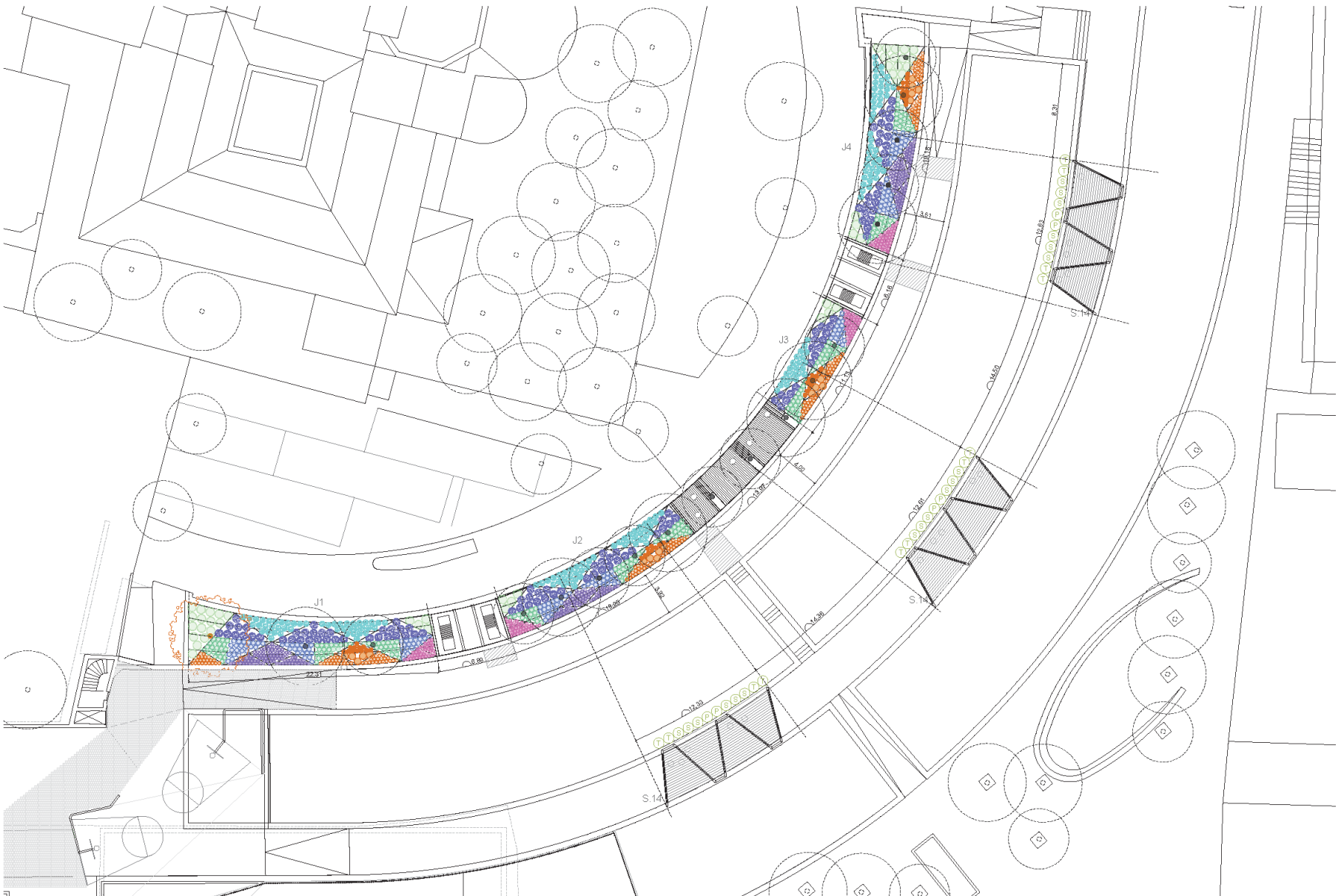
- A.1 TERRA VEGETAL
- A.2 CLINQUER ITALIA 23,5x11x5 cm
- A.3 PEÇA PEDRA ARTIFICIAL 38x16x8 cm
- A.4 SORRA GARBELLADA
- A.5 CAPA D'ACER GALVANITZAT DE 6 mm. DE GRUIX REMATADA AMB RODÓ Ø10 mm. AL CANTELL SUPERIOR.

- A.6 SOLERA DE FORMIGÓ DE 15 cm. DE GRUIX ARMAT AMB #15x15 ø8 mm. AMB ACABAT REMOLINAT MECANIC
- A.7 PAVIMENT DE FORMIGÓ DE 10'12 cm. de GRUIX ARMAT AMB 15x15 ø6 mm ACABAT AMB 3 CAPES COLOR TIPUS ACRILIC DE PAVITEXTON
- A.8 SOLERA DE FORMIGÓ PER PISTA PUMPTRUCK
- A.9 SAUJO

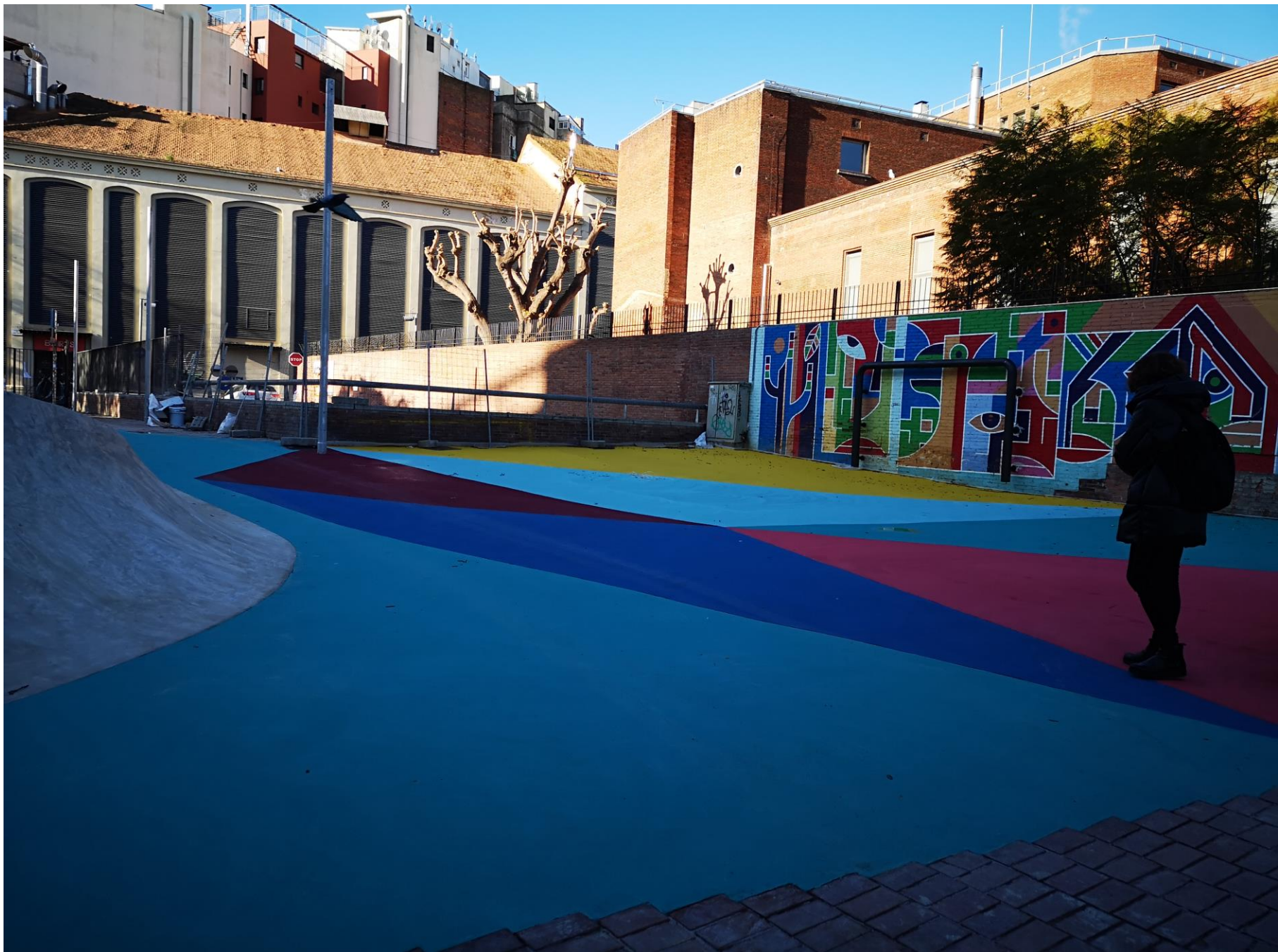
ELEMENTS SERRALLERIA I MOBILIARI

- S.1 REIXA TANCAMENT PARC FORMADA PER PASSAMA PERIMETRAL DE 50x20mm, 50X10mm HORIZONTALS I BARROTS VERTICALS DE ø16mm
- S.2 REIXA VENTILACIÓ ESTAGIO TRANSFORMADORA AMB MARC METAL LIC FORMAT PER L50 I REL·LIGA DE 5x5cm
- S.3 ELEMENT DE CANASTA 1
- S.4 ELEMENT DE CANASTA 2
- S.5 ELEMENT DE PORTERIA 1
- S.6 ELEMENT DE PORTERIA 2

- S.7 BARANA ESCALA AEG
- S.8 TANCA AEG MODEL RONDA
- S.9 PAPERERA MODEL BARCELONA
- S.10 SEIENT CIRCLE PUFF 45x45 DE FORMIGÓ
- S.11 ABEURADOR MODEL G2
- S.12 ELEMENT PERICOULA VEGETAL
- S.13 SENYALITZACIÓ PTI DIRECCIONAL









**Ajuntament
de Barcelona**

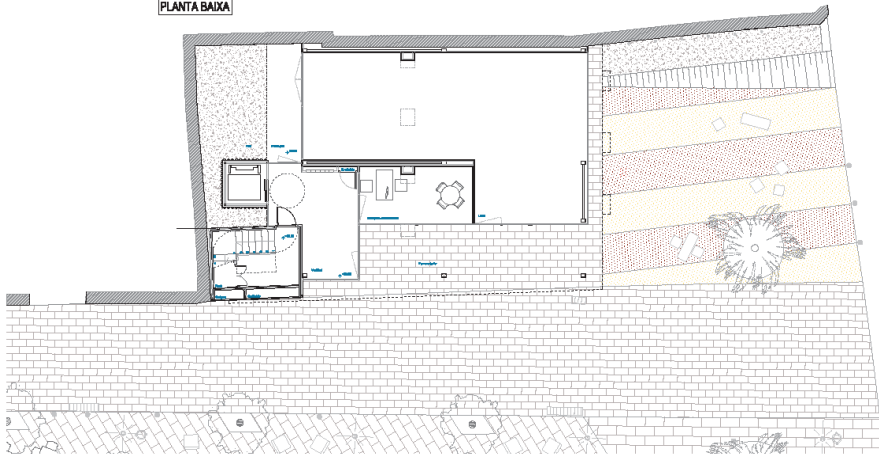
Comissió Consultiva de govern de Medi Ambient,
Habitatge, Urbanisme i Obres
5 de març de 2020

Obres acabades

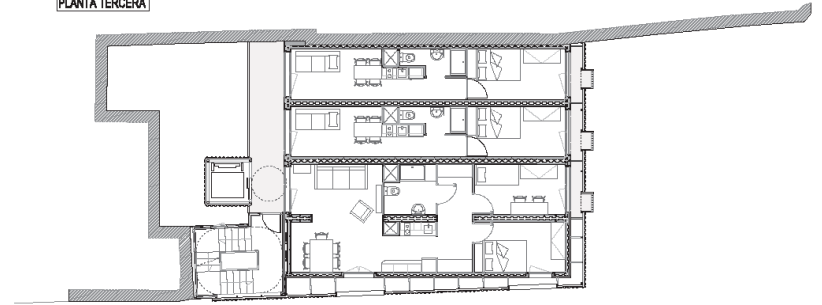
APROP



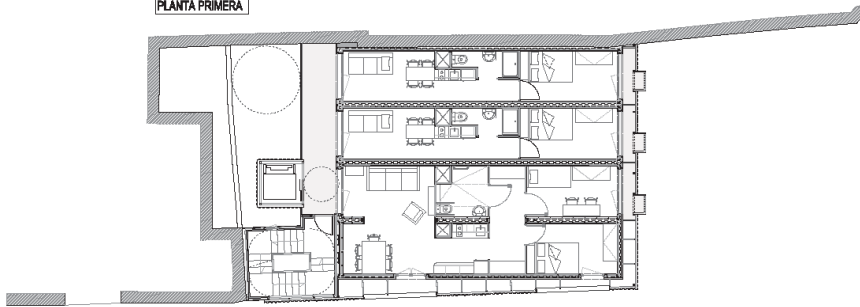
PLANTA BAIXA



PLANTA TERCERA



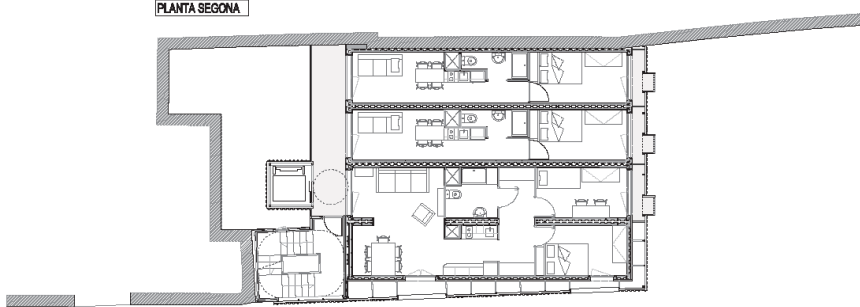
PLANTA PRIMERA



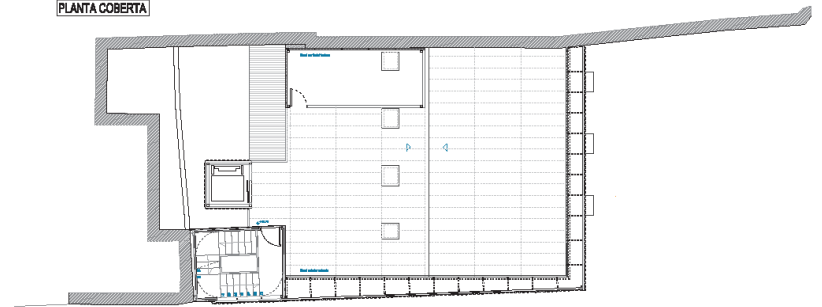
PLANTA QUARTA



PLANTA SEGONA



PLANTA COBERTA





Barcelona
pel Medi
Ambient
Neteja

900 226 226

www.barcelonane.net

1780

REC

WUDIA







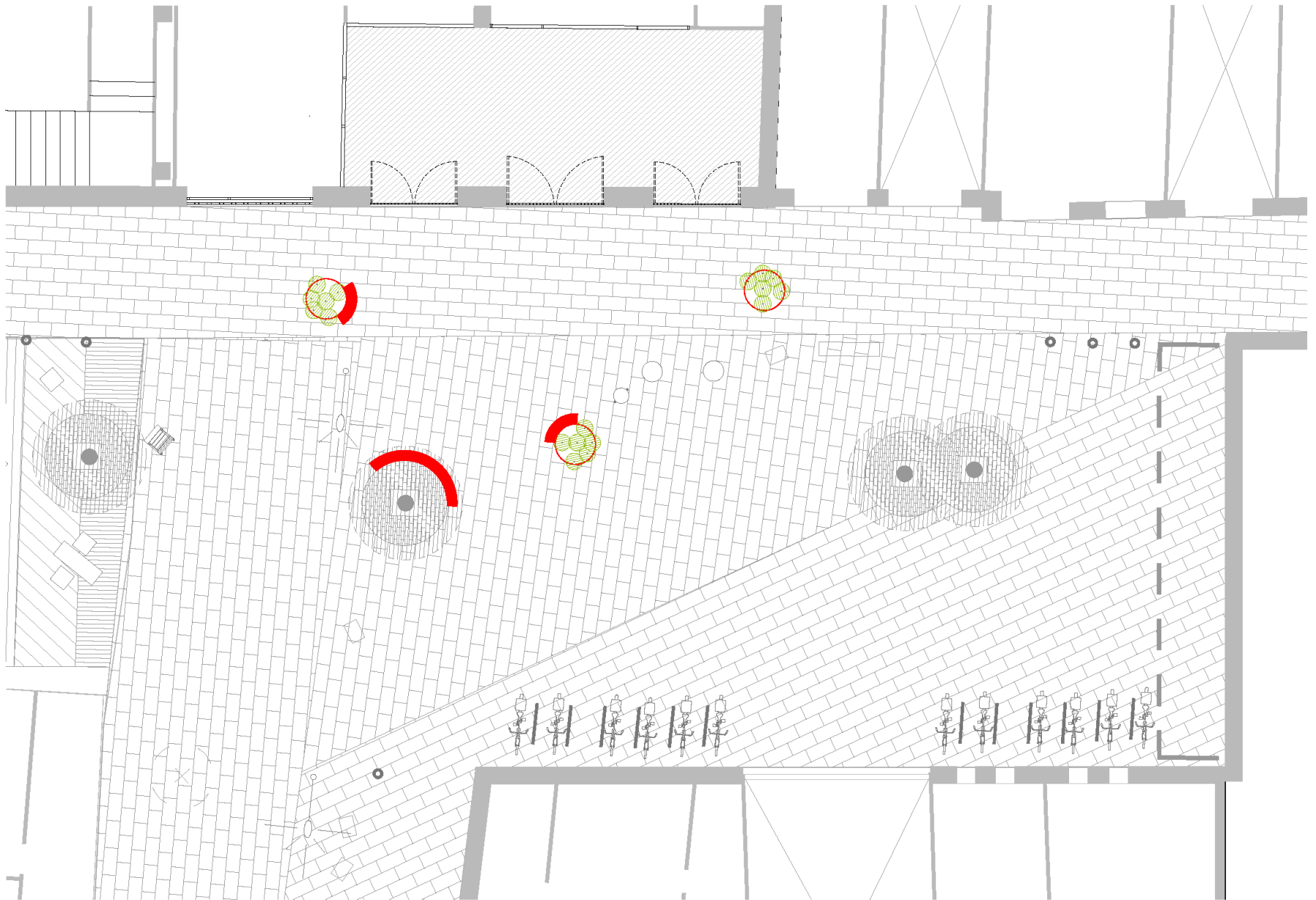


**Ajuntament
de Barcelona**

Comissió Consultiva de govern de Medi Ambient,
Habitatge, Urbanisme i Obres
5 de març de 2020

Entorns escolars Escola Drassanes









**Ajuntament
de Barcelona**

Comissió Consultiva de govern de Medi Ambient,
Habitatge, Urbanisme i Obres
5 de març de 2020

Façana Tapies - IMPULSEM









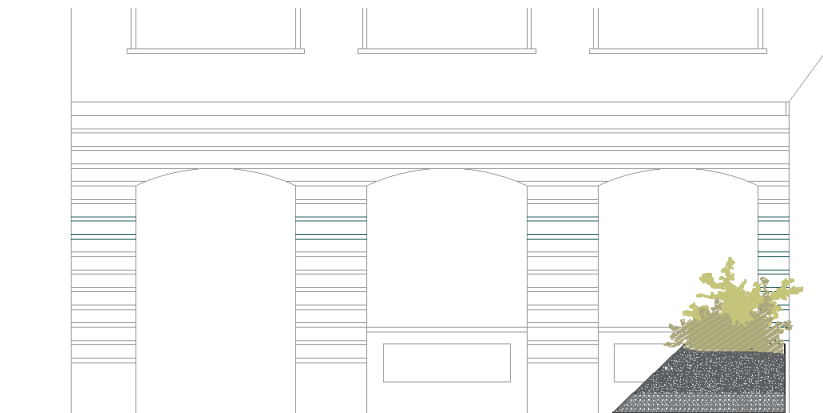


**Ajuntament
de Barcelona**

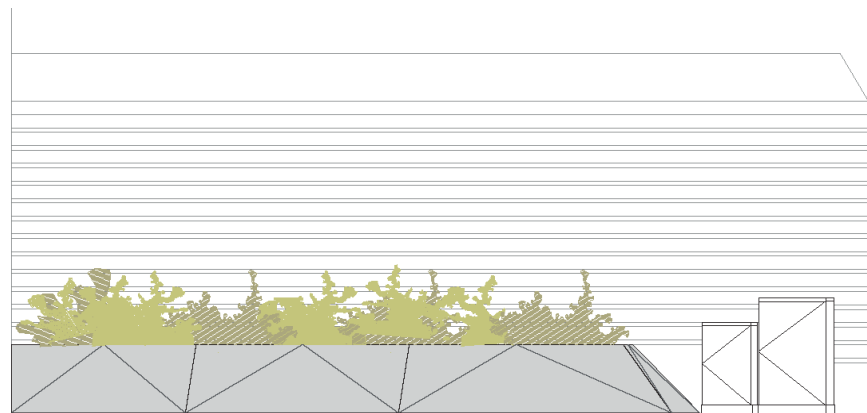
Comissió Consultiva de govern de Medi Ambient,
Habitatge, Urbanisme i Obres
5 de març de 2020

Jardinera Pl. Castella



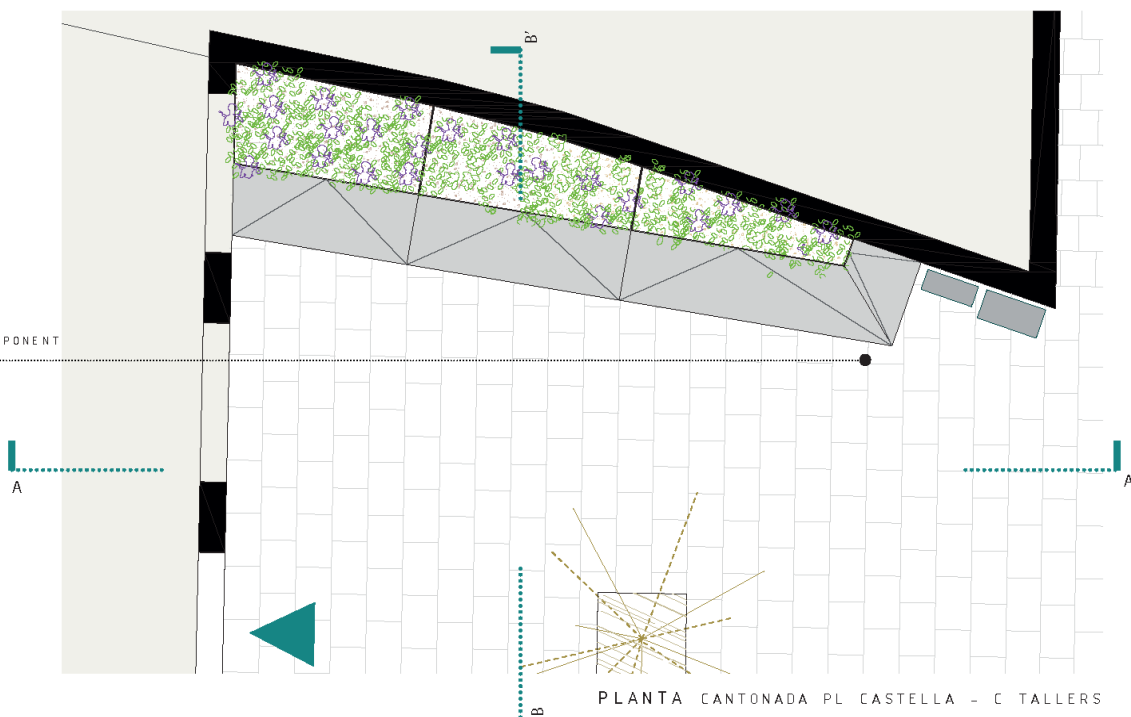


ALÇAT BB' _ CANTONADA PL CASTELLA - C TALLERS



ALÇAT AA' _ CANTONADA PL CASTELLA - C TALLERS

UBICACIÓ DE LA SENYALITZACIÓ CORRESPONENT
DEL PARTERRE MODEL 04F.



PLANTA CANTONADA PL CASTELLA - C TALLERS





IT'S TIME TO STAND UP AND SAVE THE EARTH

WHEN THE WORLD AGES TOGETHER AS ONE

LA VIDA ES NUESTRO DERECHO LA VIDA NO SE NEGOCIA

CADA AMOR CONSERVA RESPECTO

GUANDO EL PODER DEL AMOR SOBREPASA EL AMOR EL MUNDO CONOCE LA PAZ

WHO'S GONNA STAND UP AND SAVE THE EARTH?

LOVE YOU LOVE YOU LOVE YOU LOVE YOU LOVE

7 DAYS FOR THE FUTURE

SAVE THE PLANET

LOVE YOU LOVE YOU LOVE YOU LOVE

DEVOLTA NORGES

LOVE YOU LOVE YOU LOVE YOU LOVE

LOVE YOU LOVE YOU LOVE YOU LOVE

LOVE YOU LOVE YOU LOVE YOU LOVE

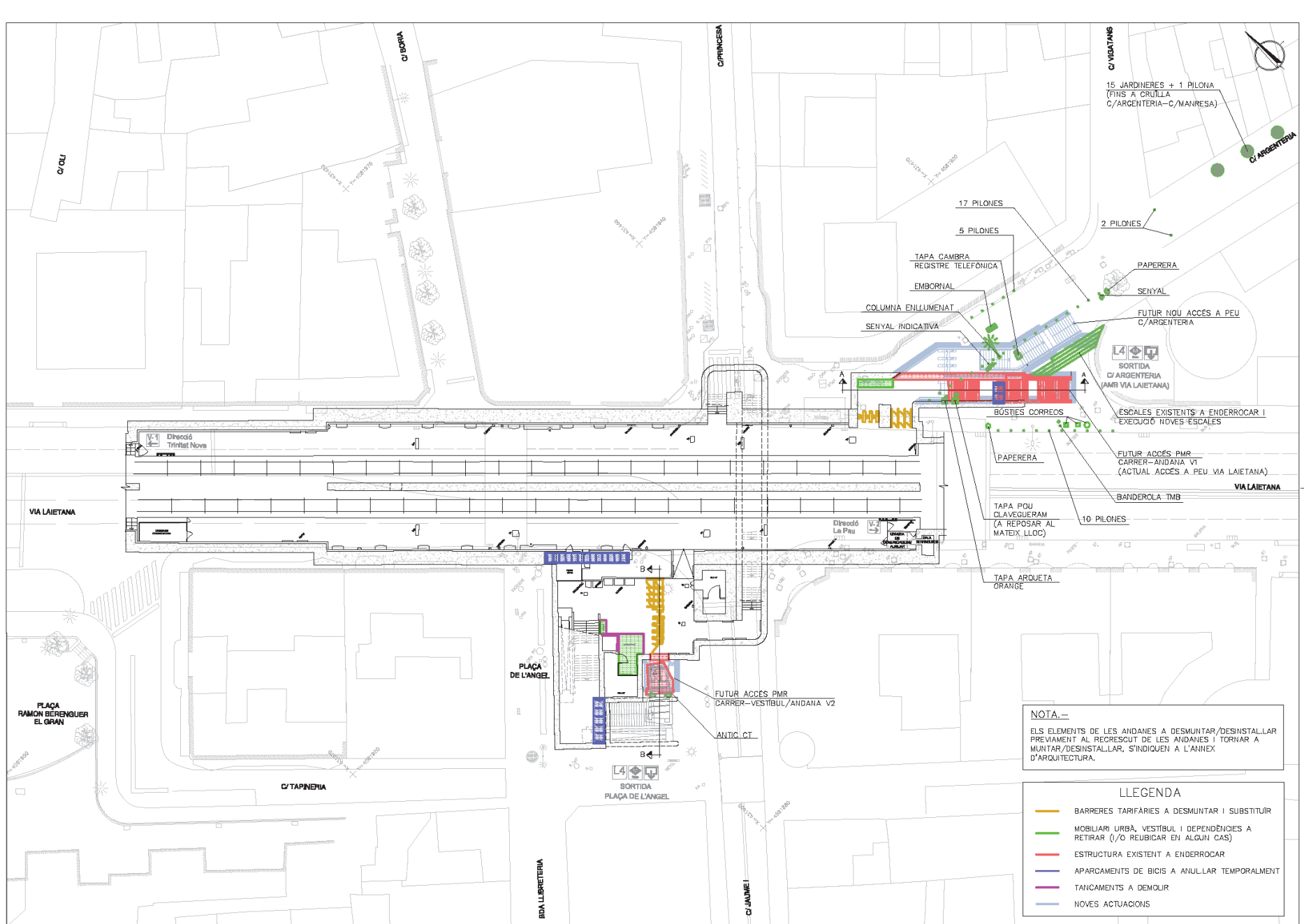


**Ajuntament
de Barcelona**

Comissió Consultiva de govern de Medi Ambient,
Habitatge, Urbanisme i Obres
5 de març de 2020

Jaume I





15 JARDINERES + 1 PILONA
(FINS A CRULLA
C/ ARGENTERIA-C/MANRESA)

17 PILONES
5 PILONES
2 PILONES

TAPA CAMBRA
REGISTRE TELEFÒNICA
EMBORNAL
COLUMNA ENLLUMENAT
SENYAL INDICATIVA

PAPERERA
SENYAL
FUTUR NOU ACCÉS A PEU
C/ ARGENTERIA

L4
SORTIDA
C/ ARGENTERIA
(AMB VIA LAIETANA)

ESCALES EXISTENTS A ENDERROCAR I
EXECUCIÓ NOVES ESCALES

FUTUR ACCÉS PMR
CARRER-ANDANA V1
(ACTUAL ACCÉS A PEU VIA LAIETANA)

BANDEROLA-TMB

10 PILONES

TAPA POU
CLAVEQUERAM
(A REPOSAR AL
MATEIX LLOC)

TAPA ARQUETA
ORANGE

PLAÇA
DE L'ÀNGEL

FUTUR ACCÉS PMR
CARRER-VESTIBUL/ANDANA V2

ANTIC CT

L4
SORTIDA
PLAÇA DE L'ÀNGEL

NOTA.-
ELS ELEMENTS DE LES ANDANES A DESMUNTAR/DESMINSTALAR
PREVIAMENT AL RECUPERT DE LES ANDANES I TORNAR A
MUNTAR/DESMINSTALAR, S'INDIQUEN A L'ANNEX
D'ARQUITECTURA.

LLEENDA

- BARRERES TARIFÀRIES A DESMUNTAR I SUBSTITUIR
- MOBILIARI URBÀ, VESTIBUL I DEPENDÈNCIES A
RETIRAR (I/D REUBICAR EN ALGUN CAS)
- ESTRUCTURA EXISTENT A ENDERROCAR
- APARCAMENTS DE BICIS A ANULLAR TEMPORALMENT
- TANCAMENTS A DEMOLIR
- NOVES ACTUACIONS



TMB
Jaume I



Direcció La Pau



HOTEL SUJZO

Bomboneria E&E

BOMBONERIA LA COLMENA

Escudellers





Jaume I



Hambonecin

BOVBERGIA COLMEIA PASTELERIA

Gràndola
Alfonso
M. & B.

ART Escudellers

LOVE

LOVE







**Ajuntament
de Barcelona**

Comissió Consultiva de govern de Medi Ambient,
Habitatge, Urbanisme i Obres
5 de març de 2020

Miniskate Campillo



ÀMBIT D'OBRA 609m2

PARC DE LA CIUTADELLA

ZOO BARCELONA

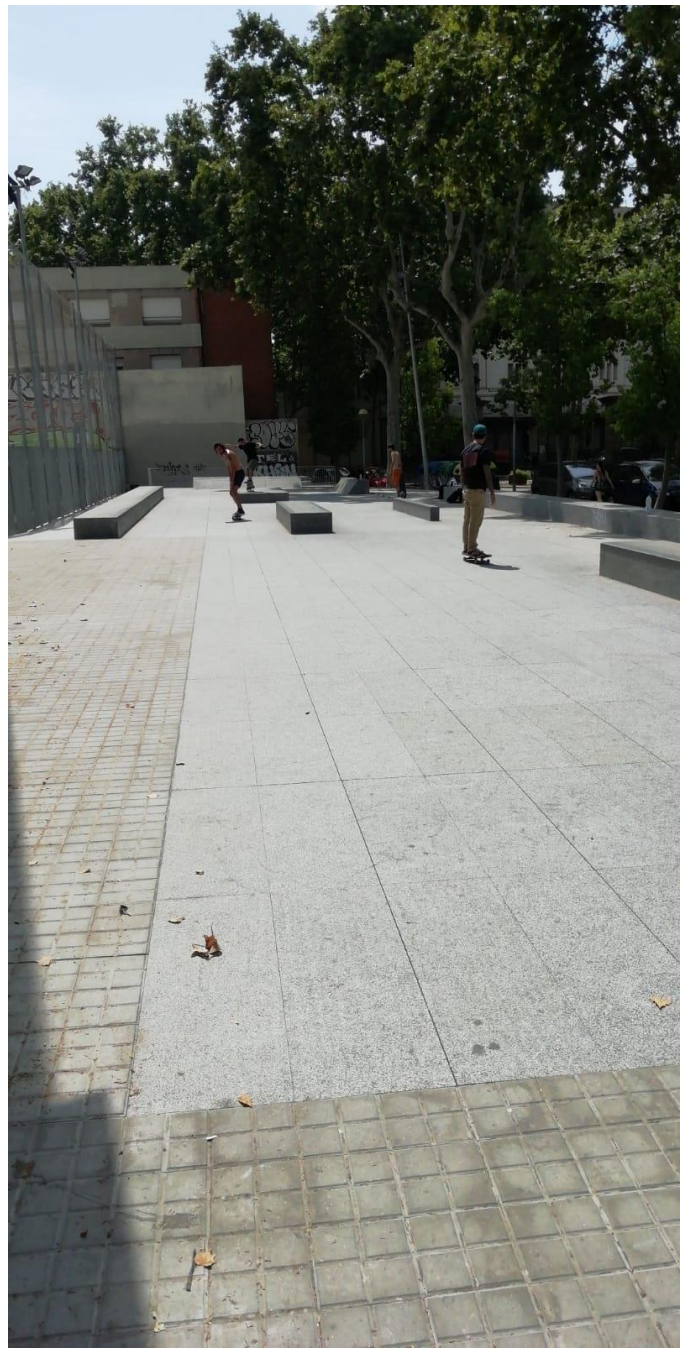
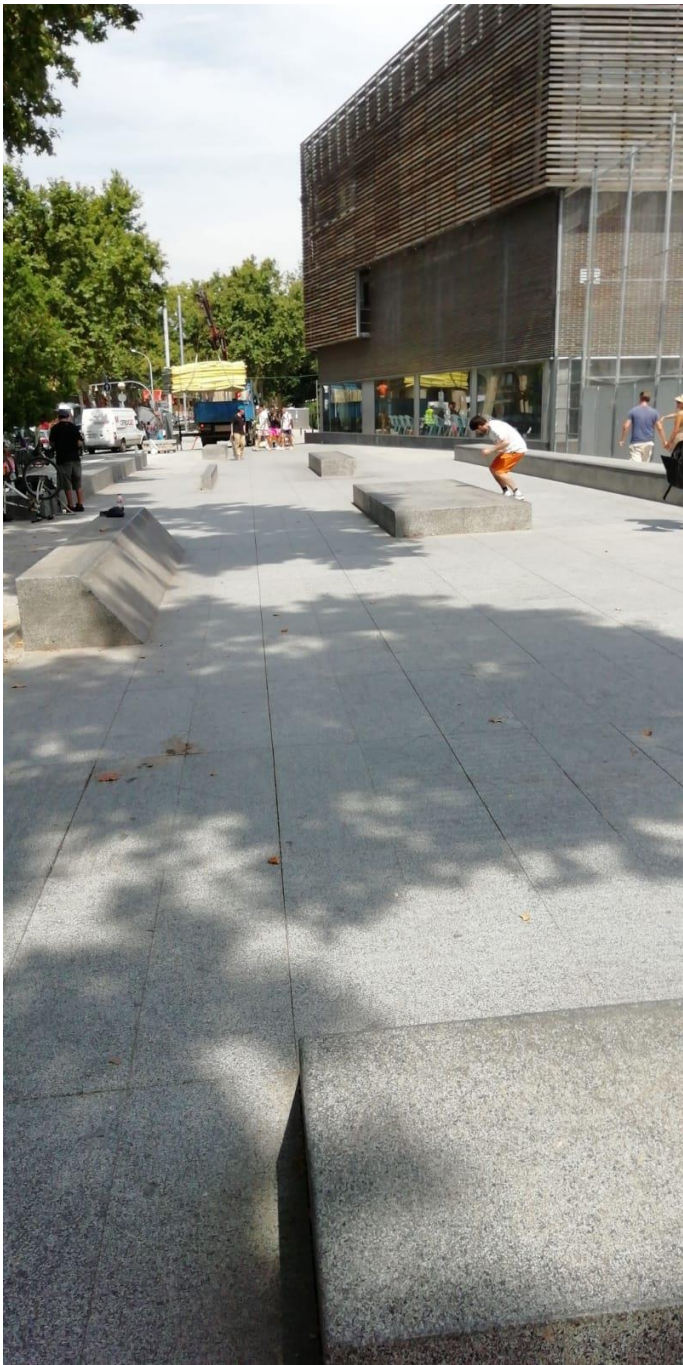
COLLEGI PÚBLIC PARC DE LA CIUTADELLA

CEM PARC DE LA CIUTADELLA

PARKING ESTACIÓ DE FRANÇA



OPROCAT





**Ajuntament
de Barcelona**

Comissió Consultiva de govern de Medi Ambient,
Habitatge, Urbanisme i Obres
5 de març de 2020

Mitgera Aqueducte





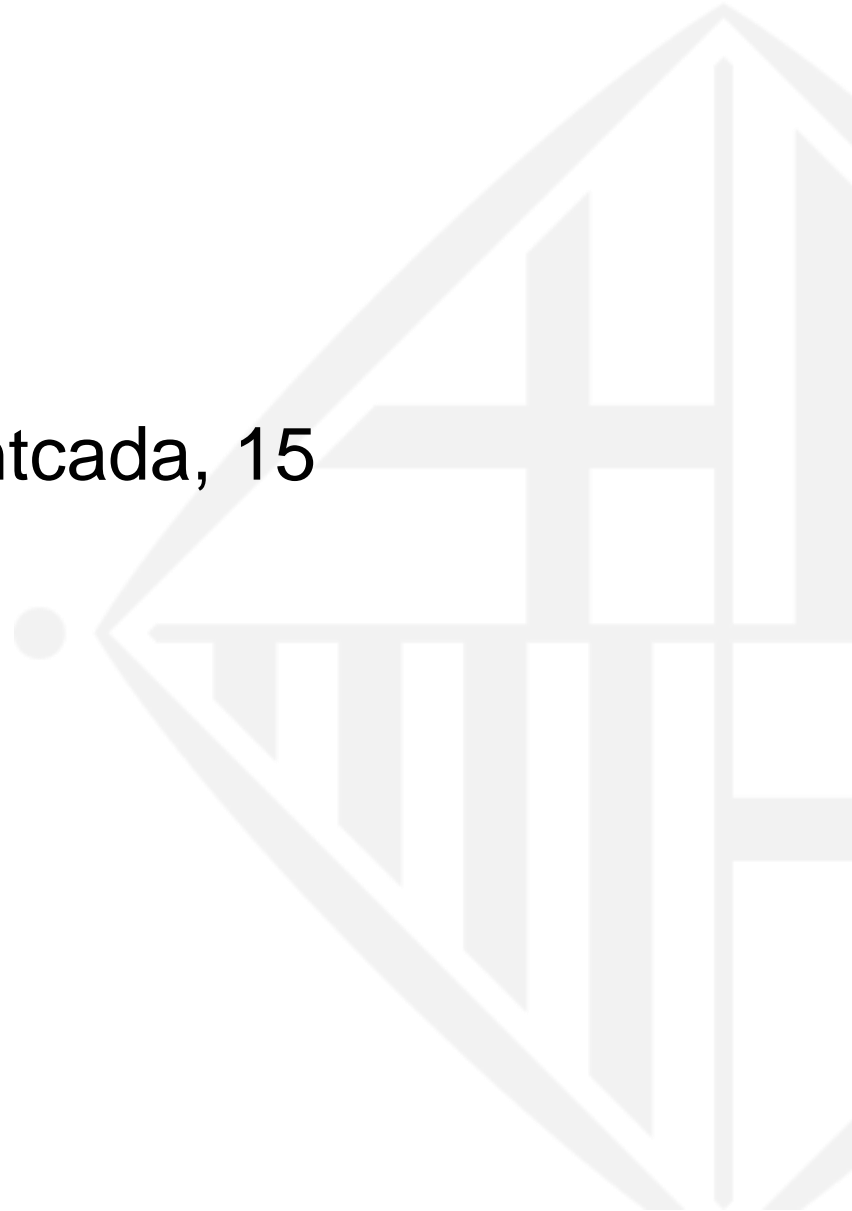




**Ajuntament
de Barcelona**

Comissió Consultiva de govern de Medi Ambient,
Habitatge, Urbanisme i Obres
5 de març de 2020

Pas cobert Montcada, 15



CRITERI A. Eliminació de les instal·lacions, màquines i cablejats obsolets

Desmuntatge de les instal·lacions i cablejats obsolets i/o en desús, tan en els ambdós arcs com en els paraments interiors.

① **Desmuntatge de cablejat en els arcs i els paraments interiors**
-Extracció del cablejat obsolet i reorganització del cablejat a mantenir i nou utilitzant passavues segons indicacions de plànol.

CRITERI B. Millora del confort lumínic

Desmuntatge de la lluminària existent, reparació posterior dels paraments i instal·lació de noves lluminàries adequades al nivell lumínic necessari.

② Desmuntatge de les lluminàries existents

Extracció de la lluminària amb mitjans manuals. Posteriorment es reactivarà la zona afectada fins a arribar a la fàbrica de maó. Es netejarà la zona mitjançant raig de sorra de sílice dessecada a baixa pressió. Finalment reparació de possibles danys provocats en l'extracció amb un morter de reparació de calç natural pura transpirable NHL 3,5.

③ Instal·lació de les noves lluminàries i mecanismes

S'instal·laran lluminàries, amb instal·lació elèctrica encastada, segons ambientament, amb tecnologia LED. Cada foc disposarà de cobra de tubs i/o ubicats segons indicadors de plànol i Direcció Facultativa a obra i sense cobra de derivació.

CRITERI C. Restituïció dels acabats originals

Realització de col·les als paraments per detectar els revestiments originals i restituïció dels acabats originals.

④ Restauració dels acabats dels sostres de fusta

-En cap cas es farà reparació estructural i si durant l'obra es detectessin deficiències s'informarà a la propietat perquè actuï en conseqüència.

-Es decaparan la fusta amb aplicació successiva de producte decapant i mitjans manuals, aplicació de tractament fungicida i acabat final amb oli de lliçna.

⑤ Replicat dels arrebossats amb morter de ciment en base a Ciment Portland en el parament del carrer de Cremlal Gran 13c

-En cas de morter en mal estat o inadequat, en base a ciment Portland: Es replacaran els paraments, fins arribar a la fàbrica de maó, mitjançant mitjans manuals i repararan els possibles danys provocats amb un morter fet a obra de reparació de calç natural pura transpirable NHL 3,5.

-En cas de pedra o morter de calç bon estat: Es netejaran els paraments mitjançant raig de sorra de sílice dessecada a baixa pressió (sense raspar) i repararan els possibles danys provocats amb un morter de reparació fet a obra de calç natural pura transpirable NHL 3,5. Si el parament a netejar disposa de detalls o arcosos delicats, s'optarà per tècniques menys erosionants per tal de no difuminar el detall del parament: neteja amb sabons neutres i aigua, etc. segons prescripció de la Direcció Facultativa.

⑥ Neteja de les fàbriques de pedra dels brancals i de l'arc del carrer de Montcada i del carrer Cremlal Gran 13c

-Es netejarà la fàbrica mitjançant raig de sorra de sílice dessecada a baixa pressió (sense raspar). Finalment es realitzarà la reparació dels possibles danys provocats amb un morter de reparació fet a obra de calç natural pura

transpirable NHL 3,5. Si el parament a netejar disposa de detalls o arcosos delicats, s'optarà per tècniques menys erosionants per tal de no difuminar el detall del parament: neteja amb sabons neutres i aigua, etc. segons prescripció de la DF.

⑦ Restituïció dels acabats dels paraments de pedra

-Es realitzarà la reparació dels possibles danys amb un morter de reparació fet a obra de calç natural pura transpirable NHL 3,5. Finalment s'aplicarà una capa de vedadora de sílicat segons norma DIN 18363.

⑧ Restituïció dels acabats dels paraments del carrer de Cremlal Gran 13c

-Es restituïrà l'acabat dels paraments amb un arrebossat amb acabat cromàtic sennec neutre aplicant una primera capa de morter fet a obra a base de calç hidràulica transpirable i una segona capa amb morter de calç i sorra fina 1,3 amb acabat mig fi. El color es decidirà a partir de 3 mostres un cop analitzada la informació rebuda de les col·les del restaurador.

-Com a criteri, el color vindrà donat per la col·le, els seus brils (calcaris de diferent procedència) i un pigment mineral afegit, en cas necessari. No s'admet en cap cas la utilització de pintures que formin pel·lícula sobre els paraments, com per exemple pintures plàstiques. Tampoc s'admet la col·locació de molles antilluvia ni grapes pel tractament d'esquerdas.

⑨ Protecció anti-gruïll

-Protecció semi-permanent i reversible contra gruïlls i contaminants presents en l'aire per a superfícies verticals, meada de polsacòcids naturals i aigua amb pH > 7.

-Ha de ser permeable al vapor de l'aigua segons DIN 52615, no inflamable, sense gasos nocius en cas d'incendi, i no agriquer. Aplicat en dues capes amb espai aïllat, brota o comó. Aplicació segons Riba Tècnica del fabricant.

CRITERI D. Restauració de buits i lletjats

Actualment es pot observar en el parament del carrer Gran 13c (veure secció 1) restes d'una obertura actualment tapada. En concret es pot observar la línia i un brancal de pedra que una restauració anterior ha deixat visible. El criteri serà el d'accentuar l'existència d'aquests buits mitjançant el neteja del parament interior del buit en el cas que sigui possible.

⑩ Replicat dels arrebossats amb morter de ciment, en base a Ciment Portland en l'espai que suposadament ocupa la línia del buit

-En cas de morter en mal estat o inadequat, en base a ciment Portland: Es replacaran els paraments, fins arribar a la fàbrica de maó, mitjançant mitjans manuals i repararan els possibles danys provocats amb un morter fet a obra de reparació de calç natural pura transpirable NHL 3,5.

⑪ Neteja de les fàbriques de pedra dels brancals

-Sostrecció de la placa de seguretat del brancal
-Es netejarà la fàbrica mitjançant raig de sorra de sílice dessecada a baixa pressió. Finalment es realitzarà la reparació dels possibles danys amb un morter de reparació fet a obra de calç natural pura transpirable NHL 3,5.

-Es realitzarà la reparació dels possibles danys amb un morter de reparació fet a obra de calç natural pura transpirable NHL 3,5. Finalment s'aplicarà una capa de vedadora de sílicat segons norma DIN 18363.

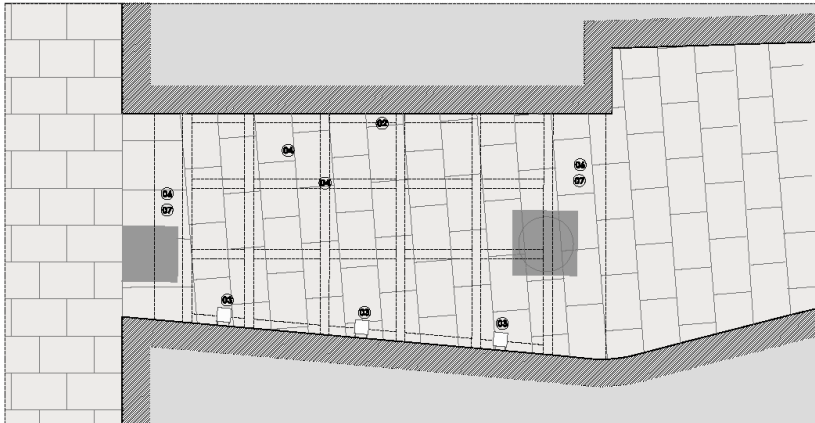
⑫ Restauració de la línia de fusta

-Es decaparan la fusta amb aplicació successiva de producte decapant i mitjans manuals, aplicació de tractament fungicida i acabat final amb oli de lliçna.

⑬ Restituïció de l'acabat del buit del parament

-Es restituïrà l'acabat dels paraments amb un arrebossat amb acabat cromàtic sennec neutre aplicant una primera capa de morter fet a obra a base de calç hidràulica transpirable i una segona capa amb morter de calç i sorra fina 1,3 amb acabat mig fi. El color es decidirà a partir de 3 mostres un cop analitzada la informació rebuda de les col·les del restaurador.

-Com a criteri, el color vindrà donat per la col·le, els seus brils (calcaris de diferent procedència) i un pigment mineral afegit, en cas necessari. No s'admet en cap cas la utilització de pintures que formin pel·lícula sobre els paraments, com per exemple pintures plàstiques. Tampoc s'admet la col·locació de molles antilluvia ni grapes pel tractament d'esquerdas.



PLANTA

CRITERI A. Eliminació de les instal·lacions, màquines i cablejats obsolets
Desmuntatge de les instal·lacions i cablejats obsolets i/o en desús, tan en els ambdós arcs com en els paraments interiors.

01) Desmuntatge de cablejats en els arcs i els paraments interiors
-Eliminació del cablejat obsolet i reorganització del cablejat a mantenir i nou utilitzant passadors segons indicacions de plànols.

CRITERI B. Millora del confort lumínic
Desmuntatge de la luminària existent, reparació posterior dels paraments i instal·lació de noves luminàries adequades al nivell lumínic necessari.

02) Desmuntatge de les luminàries existents
-Eliminació de la luminària amb mitjana manual. Posteriorment es realitzarà la zona afectada fins a arribar a la fàbrica de maçó. Es netejarà la zona mitjançant raig de sorra de sílice dessecada a baixa pressió. Finalment reparació dels possibles danys provocats en restauració amb un morter de reparació de col·locació natural pura transpirable NHL 3,5.

03) Instal·lació de les noves luminàries i mecanismes
-Instal·lació de noves luminàries amb instal·lació mètrica encaixada, segons anàndament, amb tecnologia LED. Cada focus disposarà de caixa de fusibles ubicada segons indicacions de plànols i Direcció Facultativa a obra i sense caixa de derivació.

CRITERI C. Restauració dels acabats originals
Restauració de totes els paraments per detectar els revestiments originals i restauració dels acabats originals.

04) Restauració dels acabats dels sostres de fusta
-En cap cas es farà reparació estructural i si durant l'obra es detectessin deficiències s'informarà a la propietat perquè actuï en conseqüència.
-Es decaparà la fusta amb aplicació successiva de producte decapant i mitjana manual, aplicació de tractament fungicida i acabat final amb oli de llino.

05) Reparat dels arrebossats amb morter de ciment en base a Ciment Portland en el parament del comer de Cremat Gran i Xic
-En cas de morter en mal estat o inadequat, en base a ciment Portland es repararan els paraments, fins arribar a la fàbrica de maçó, mitjançant mitjana manual i repararan els possibles danys provocats amb un morter fet a obra de reparació de col·locació natural pura transpirable NHL 3,5.
-En cas de pedra o morter de col·locació bon estat: Es netejaran els paraments mitjançant raig de sorra de sílice dessecada a baixa pressió (sense raspallar) i repararan els possibles danys provocats amb un morter de reparació fet a obra de col·locació natural pura transpirable NHL 3,5. Si el parament a netejar disposa de detalls o arneses delicats, s'optarà per tècniques menys abrasives per tal de no disminuir el detall del parament; neteja amb sabons neutres i aigua, etc. segons prescripció de la Direcció Facultativa.

06) Neteja de les fàbriques de pedra dels brancals i de l'arc del comer de Montcada i del comer Cremat Gran i Xic
-Es netejarà la fàbrica mitjançant raig de sorra de sílice dessecada a baixa pressió (sense raspallar). Finalment es realitzarà la reparació dels possibles danys provocats amb un morter de reparació fet a obra de col·locació natural pura

transpirable NHL 3,5. Si el parament a netejar disposa de detalls o arneses delicats, s'optarà per tècniques menys abrasives per tal de no disminuir el detall del parament; neteja amb sabons neutres i aigua, etc. segons prescripció de la Df.

07) Restauració dels acabats dels paraments de pedra
-Es realitzarà la reparació dels possibles danys amb un morter de reparació fet a obra de col·locació natural pura transpirable NHL 3,5. Finalment s'aplicarà una capa de veladura de sílicat segons norma DIN 18363.

08) Restauració dels acabats dels paraments del comer de Cremat Gran i Xic
-Es realitzarà l'acabat dels paraments amb un arrebossat amb acabat cromàtic sense neutre aplicant una primera capa de morter fet a obra a base de col·locació hidràulica transpirable i una segona capa amb morter de col·locació i sorra fina 1:3 amb acabat mig. El color es decidirà a partir de 3 mostres un cop analitzada la informació rebuda de les col·locacions.
-Com a criteri, el color vindrà donat per la col·locació, els seus brida (calcarà de diferent procedència) i un pigment mineral a s'afegir, en cas necessari. No s'admet en cap cas la utilització de pintures que formin pel·lícula sobre els paraments, com per exemple pintures plàstiques. Tampoc s'admet la col·locació de malles antillaur a ni grapes pel tractament d'esquerdes.

09) Protecció anti-grafit
- Protecció semi permanent i reversible contra grafits i contaminants presents en l'aire per a superfícies verticals, mescla de poliacríd natural i aigua amb pH > 7.
- Ha de ser permeable al vapor de l'aigua segons DIN 52615, no inflamable, sense gasos inclús en cas d'incendi, i no esgrogueix. Aplicat en dues capes amb espai de secat, brota o corré. Aplicació segons Fixa Tècnica del fabricant.

CRITERI D. Restauració de buits i lusteres

Actualment es pot observar en el parament del comer Gran i Xic (veure secció 1) restes d'una obertura actualment tapada. En concret es pot observar la fàbrica i un brancal de pedra que una restauració anterior ha deixat visible. El criteri serà el d'acabar la restauració d'aquests buits mitjançant el retic del parament interior del buit en el cas que sigui possible.

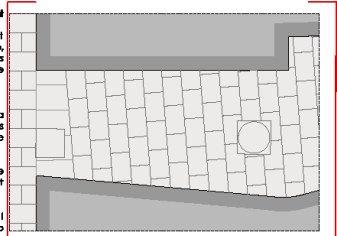
10) Reparat dels arrebossats amb morter de ciment, en base a Ciment Portland en l'espai que suposadament ocupa la llinda del buit
-En cas de morter en mal estat o inadequat, en base a ciment Portland es repararan els paraments, fins arribar a la fàbrica de maçó, mitjançant mitjana manual i repararan els possibles danys provocats amb un morter fet a obra de reparació de col·locació natural pura transpirable NHL 3,5.

11) Neteja de les fàbriques de pedra dels brancals
-Instal·lació de la placa de seguretat del brancal
-Es netejarà la fàbrica mitjançant raig de sorra de sílice dessecada a baixa pressió. Finalment es realitzarà la reparació dels possibles danys amb un morter de reparació fet a obra de col·locació natural pura transpirable NHL 3,5.

12) Restauració dels acabats dels brancals de pedra
-Es realitzarà la reparació dels possibles danys amb un morter de reparació fet a obra de col·locació natural pura transpirable NHL 3,5. Finalment s'aplicarà una capa de veladura de sílicat segons norma DIN 18363.

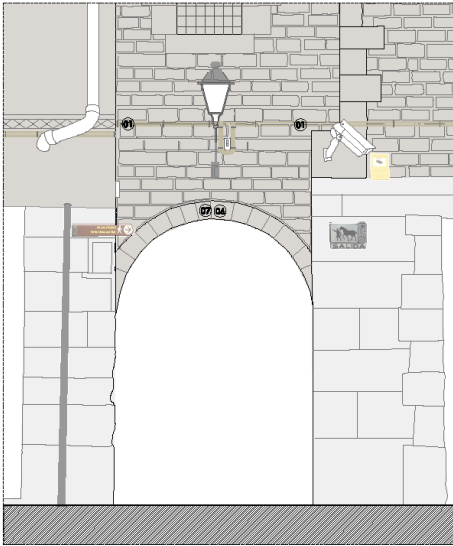
13) Restauració de la llinda de fusta
-Es decaparà la fusta amb aplicació successiva de producte decapant i mitjana manual, aplicació de tractament fungicida i acabat final amb oli de llino.

14) Restauració de l'acabat del buit del parament
-Es realitzarà l'acabat dels paraments amb un arrebossat amb acabat cromàtic sense neutre aplicant una primera capa de morter fet a obra a base de col·locació hidràulica transpirable i una segona capa amb morter de col·locació i sorra fina 1:3 amb acabat mig. El color es decidirà a partir de 3 mostres un cop analitzada la informació rebuda de les col·locacions.
-Com a criteri, el color vindrà donat per la col·locació, els seus brida (calcarà de diferent procedència) i un pigment mineral a s'afegir, en cas necessari. No s'admet en cap cas la utilització de pintures que formin pel·lícula sobre els paraments, com per exemple pintures plàstiques. Tampoc s'admet la col·locació de malles antillaur a ni grapes pel tractament d'esquerdes.

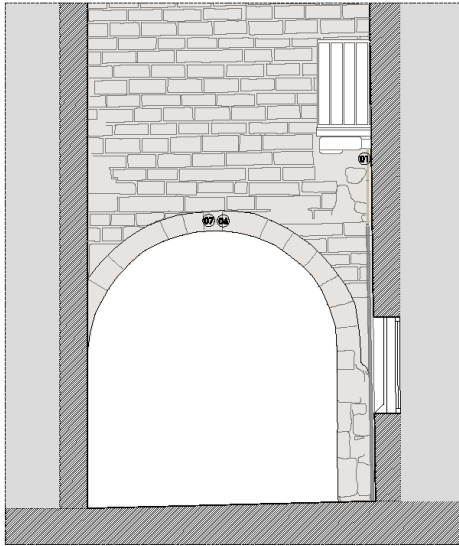


ALÇAT MONTCADA

ALÇAT CREMAT GRAN XICA



ALÇAT MONTCADA



ALÇAT CREMAT GRAN XICA

CRITERI A. Eliminació de les instal·lacions, màquines i cablejats obsolets
Desmantellatge de les instal·lacions i cablejats obsolets i/o en desús, tan en els ambdós aïcs com en els paraments interiors.

01) Desmantellatge de cablejat en els aïcs i els paraments interiors
-Estratègia del cablejat obsolet i reorganització del cablejat a mantenir i nou utilitzant posadors segons indicacions de plànols.

CRITERI B. Millora del confort lumínic

Desmuntatge de la luminària existent, reparació posterior dels paraments i instal·lació de noves luminàries adequades al nivell lumínic necessari.

02) Desmantellatge de les luminàries existents

Estratègia de la luminària amb mitjans manuals. Posteriorment es repararà la zona afectada fins a arribar a la fàbrica de maó. Es netejarà la zona mitjançant raig de sorra de sílice dessecada a baixa pressió. Finalment repararà els possibles danys provocats amb un morter de reparació de calç natural pura transpirable NHL 3,5.

03) Instal·lació de les noves luminàries i mecanismes

Estratègia i instal·lació amb mitjans manuals, amb instal·lació elèctrica encastada, segons amoniment, amb tecnologia LED. Cada foc disposarà de caixa de fusibles ubicada segons indicacions de plànols i Direcció Facultativa a obra i sense caixa de derivació.

CRITERI C. Restitució dels acabats originals

Realització de color als paraments per detectar els revestiments originals i restitució dels acabats originals.

04) Restitució dels acabats dels aïcs de fusta

-En cap cas es farà reparació estructural i el durant l'obra es detectessin deficiències s'informarà a la propietat perquè actuï en conseqüència.
-Es decaparà la fusta amb aplicació successiva de producte decapant i mitjans manuals, aplicació de tractament fungicida i acabat final amb oli de llinosa.

05) Replacat dels arrebassats amb morter de ciment en base a Ciment Portland en el parament del carrer de Cremer Gran i Xic

-En cas de morter en mal estat o inadeguats, en base a ciment portland: Es replacaran els paraments, fins arribar a la fàbrica de maó, mitjançant mitjans manuals i repararan els possibles danys provocats amb un morter fet a obra de reparació de calç natural pura transpirable NHL 3,5.
-En cas de pedra o morter de calç bon estat: Es netejaran els paraments mitjançant raig de sorra de sílice dessecada a baixa pressió (sense raspallar) i repararan els possibles danys provocats amb un morter de reparació fet a obra de calç natural pura transpirable NHL 3,5. Si el parament a netejar disposa de detalls o creastes delicats, s'optarà per tècniques menys agressives per tal de no difuminar el detall del parament netejat amb sones neutres i aigua, etc. segons prescripció de la Direcció Facultativa.

06) Netjeja de les fàbriques de pedra dels brancals i de l'arc del carrer de Montcada i del carrer Cremer Gran i Xic

-Es netejarà la fàbrica mitjançant raig de sorra de sílice dessecada a baixa pressió (sense raspallar), finalment es realitzarà la reparació dels possibles danys provocats amb un morter de reparació fet a obra de calç natural pura

transpirable NHL 3,5. Si el parament a netejar disposa de detalls o creastes delicats, s'optarà per tècniques menys agressives per tal de no difuminar el detall del parament: neteja amb sones neutres i aigua, etc. segons prescripció de la DF.

07) Restitució dels acabats dels paraments de pedra

Es realitzarà la reparació dels possibles danys amb un morter de reparació fet a obra de calç natural pura transpirable NHL 3,5. Finalment s'aplicarà una capa de veladura de sílice segons norma DN 18363.

08) Restitució dels acabats dels paraments del carrer de Cremer Gran i Xic

Es restituirà l'acabat dels paraments amb un arrebassat amb acabat cromàtic sòmic neutre aplicant una primera capa de morter fet a obra a base de calç hidràulica transpirable i una segona capa amb morter de calç i sorra fina 1:3 amb acabat rug. El color es decidirà a partir de 3 mostres un cop analitzada la informació rebuda de les cotes del restaurador.

-Com a criteri, el color vindrà donat per la col·lecció de color (calcar de diferent procedència) i un pigment mineral al sílice, en cas necessari. No s'admet en cap cas la utilització de pintures que formi pel·lícula sobre els paraments, com per exemple pintures plàstiques. Tampoc s'admet la col·locació de moltes antifeuora ni grups pel tractament d'esquerdes.

09) Pintures aïll i guix

-Protecció semi permanent i reversible contra groffs i contaminants presents en l'aire per a superfícies verticals, mescla de poliacrílics naturals i aigua amb pH = 7.

- Ho de ser permeable al vapor de l'aigua segons DN 52615, no inflamable, sense gasos nocius en cas d'incendi, i no segregable. Aplicar en dues capes amb espai d'aire, brota o coró. Aplicació segons Rtxa Tècnica del fabricant.

CRITERI D. Restauració de buits i tarteres

Actualment es pot observar en el parament del carrer Gran i Xic (veure secció 1) restes d'una obertura actualment tapada. En concret es pot observar la línia i un brancal de pedra que una restauració anterior ha deixat visible. El criteri serà el d'accentuar l'existència d'aquests buits mitjançant el relleu del parament interior del buit en el cas que sigui possible.

10) Replacat dels arrebassats amb morter de ciment, en base a Ciment Portland en Fregat que successivament cobre la línia del buit
-En cas de morter en mal estat o inadeguats, en base a ciment portland: Es replacaran els paraments, fins arribar a la fàbrica de maó, mitjançant mitjans manuals i repararan els possibles danys provocats amb un morter fet a obra de reparació de calç natural pura transpirable NHL 3,5.

11) Netjeja de les fàbriques de pedra dels brancals

Neteja de la placa de seguretat del brancal.
-Es netejarà la fàbrica mitjançant raig de sorra de sílice dessecada a baixa pressió. Finalment es realitzarà la reparació dels possibles danys amb un morter de reparació fet a obra de calç natural pura transpirable NHL 3,5.

12) Restitució dels acabats dels brancals de pedra

-Es realitzarà la reparació dels possibles danys amb un morter de reparació fet a obra de calç natural pura transpirable NHL 3,5. Finalment s'aplicarà una capa de veladura de sílice segons norma DN 18363.

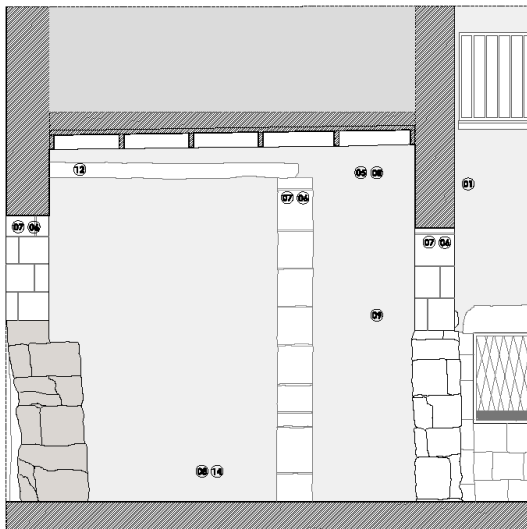
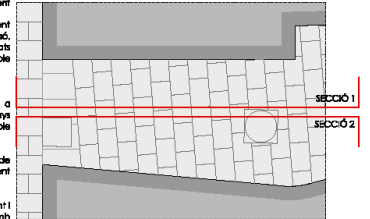
13) Restitució de la línia de fusta

-Es decaparà la fusta amb aplicació successiva de producte decapant i mitjans manuals, aplicació de tractament fungicida i acabat final amb oli de llinosa.

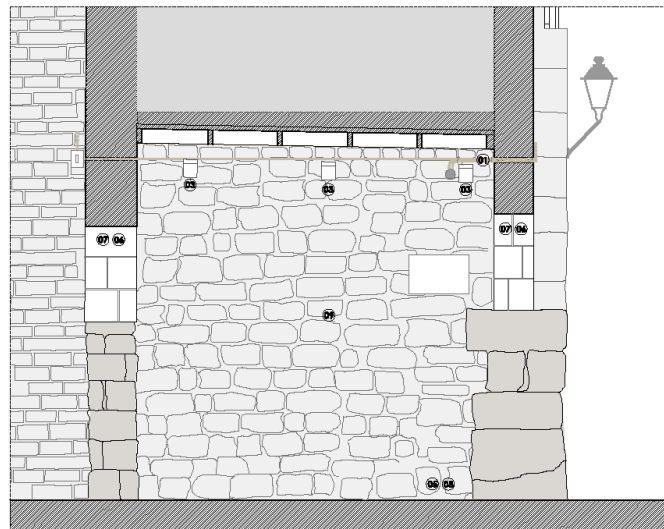
14) Restitució de l'acabat del buit del parament

-Es restituirà l'acabat dels paraments amb un arrebassat amb acabat cromàtic sòmic neutre aplicant una primera capa de morter fet a obra a base de calç hidràulica transpirable i una segona capa amb morter de calç i sorra fina 1:3 amb acabat rug. El color es decidirà a partir de 3 mostres un cop analitzada la informació rebuda de les cotes del restaurador.

-Com a criteri, el color vindrà donat per la col·lecció de color (calcar de diferent procedència) i un pigment mineral al sílice, en cas necessari. No s'admet en cap cas la utilització de pintures que formi pel·lícula sobre els paraments, com per exemple pintures plàstiques. Tampoc s'admet la col·locació de moltes antifeuora ni grups pel tractament d'esquerdes.



SECCIO 1



SECCIO 2



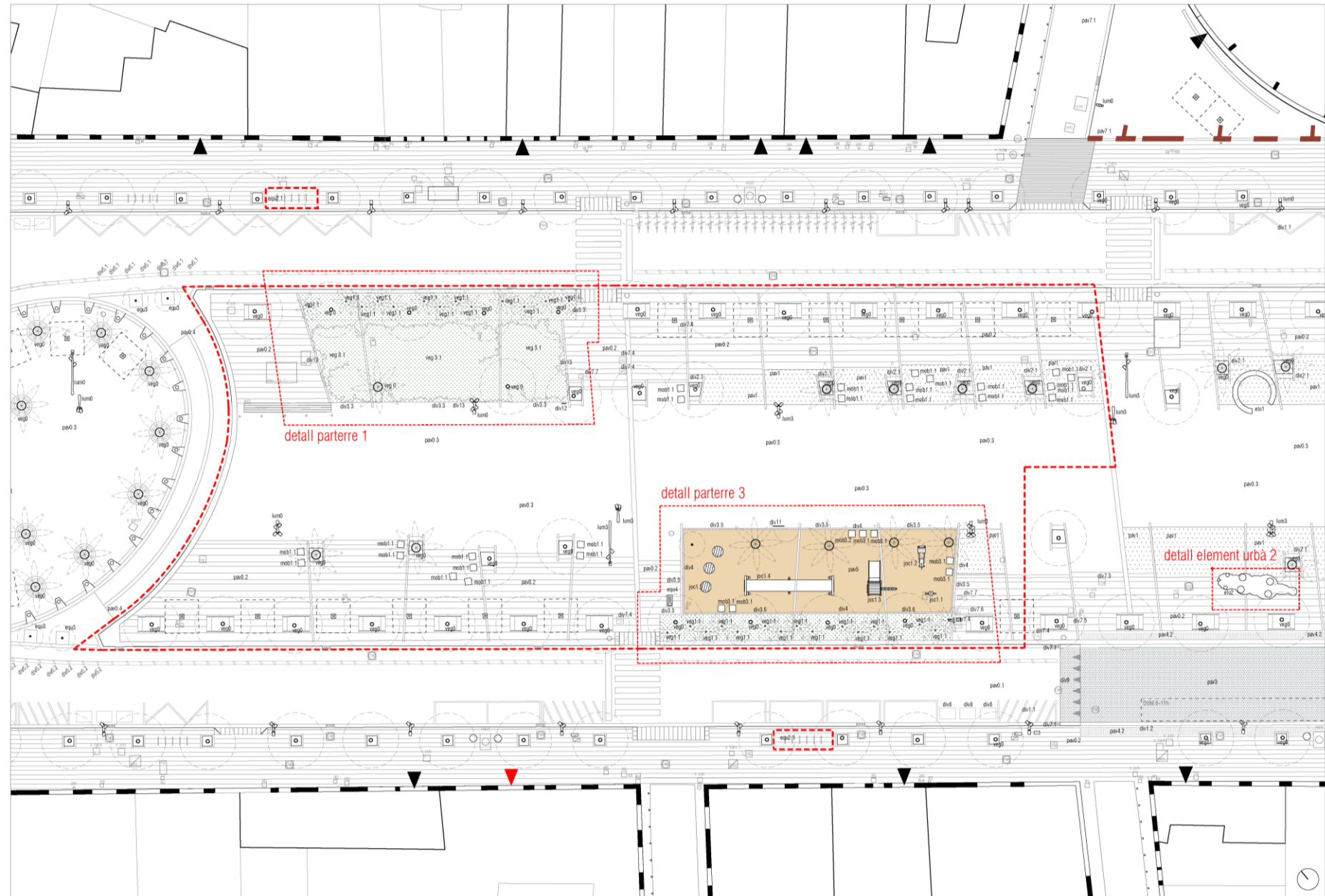


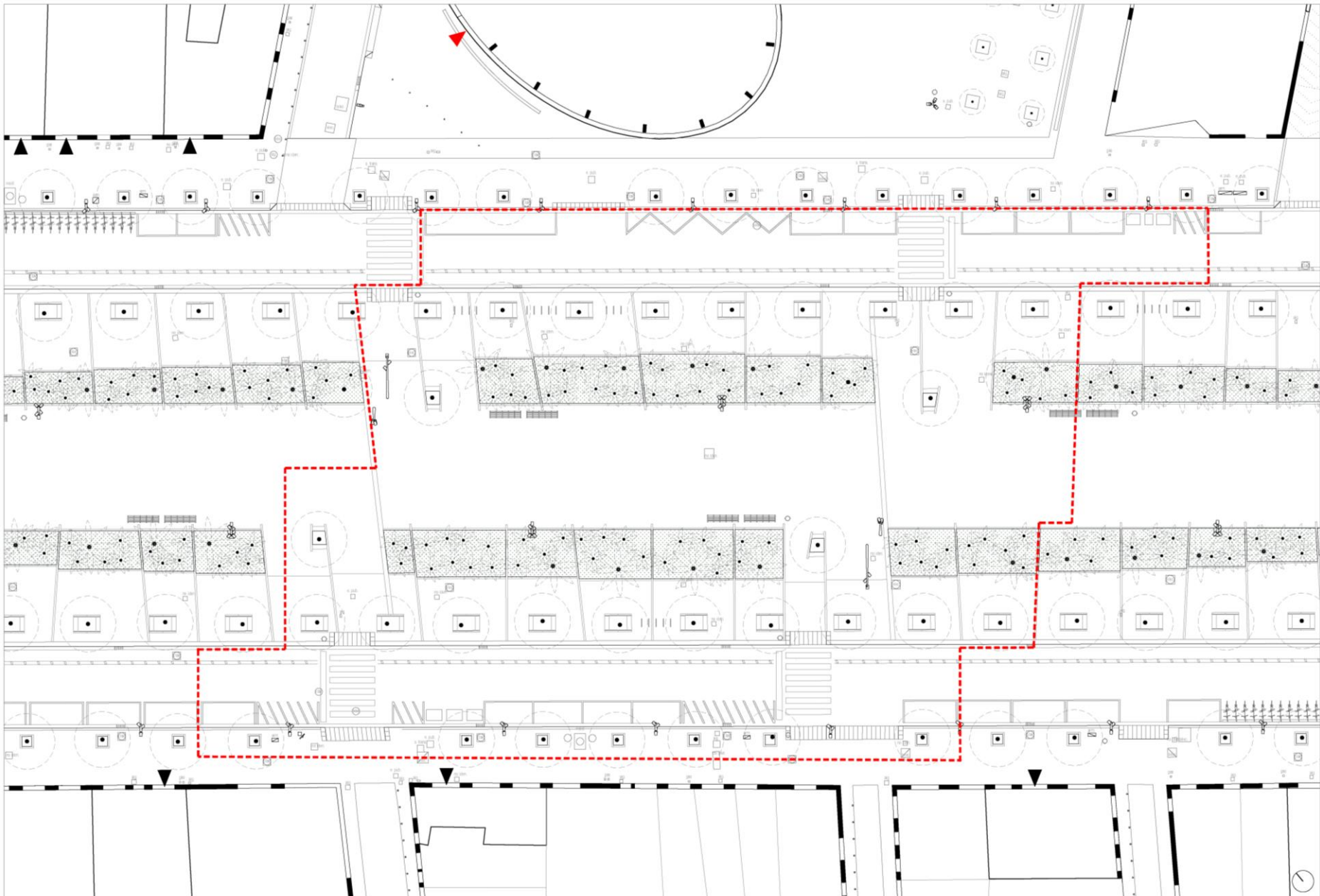
**Ajuntament
de Barcelona**

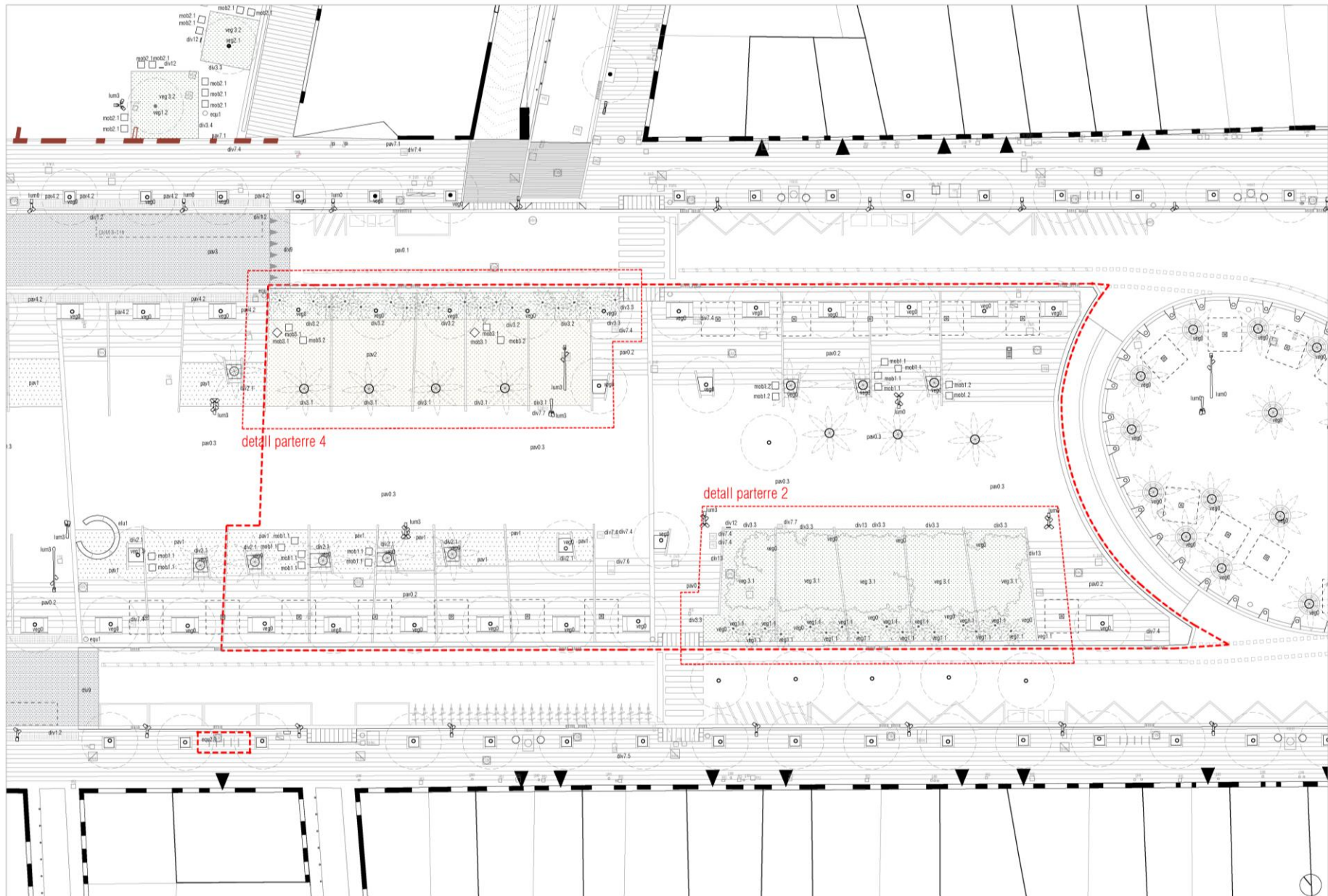
Comissió Consultiva de govern de Medi Ambient,
Habitatge, Urbanisme i Obres
5 de març de 2020

Rambla Raval



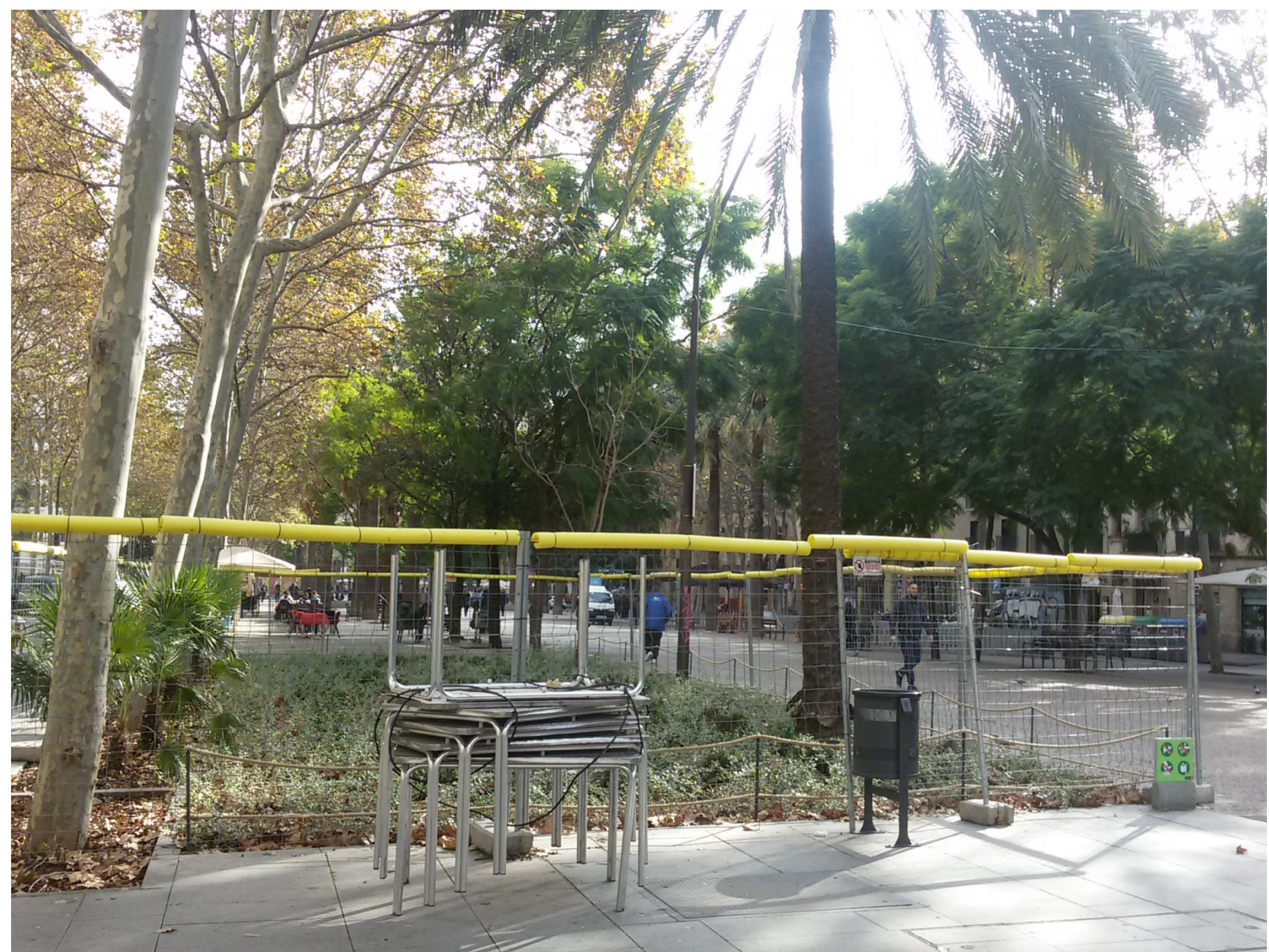






detall parterre 4

detall parterre 2









detall joc 3

detall parterre 6



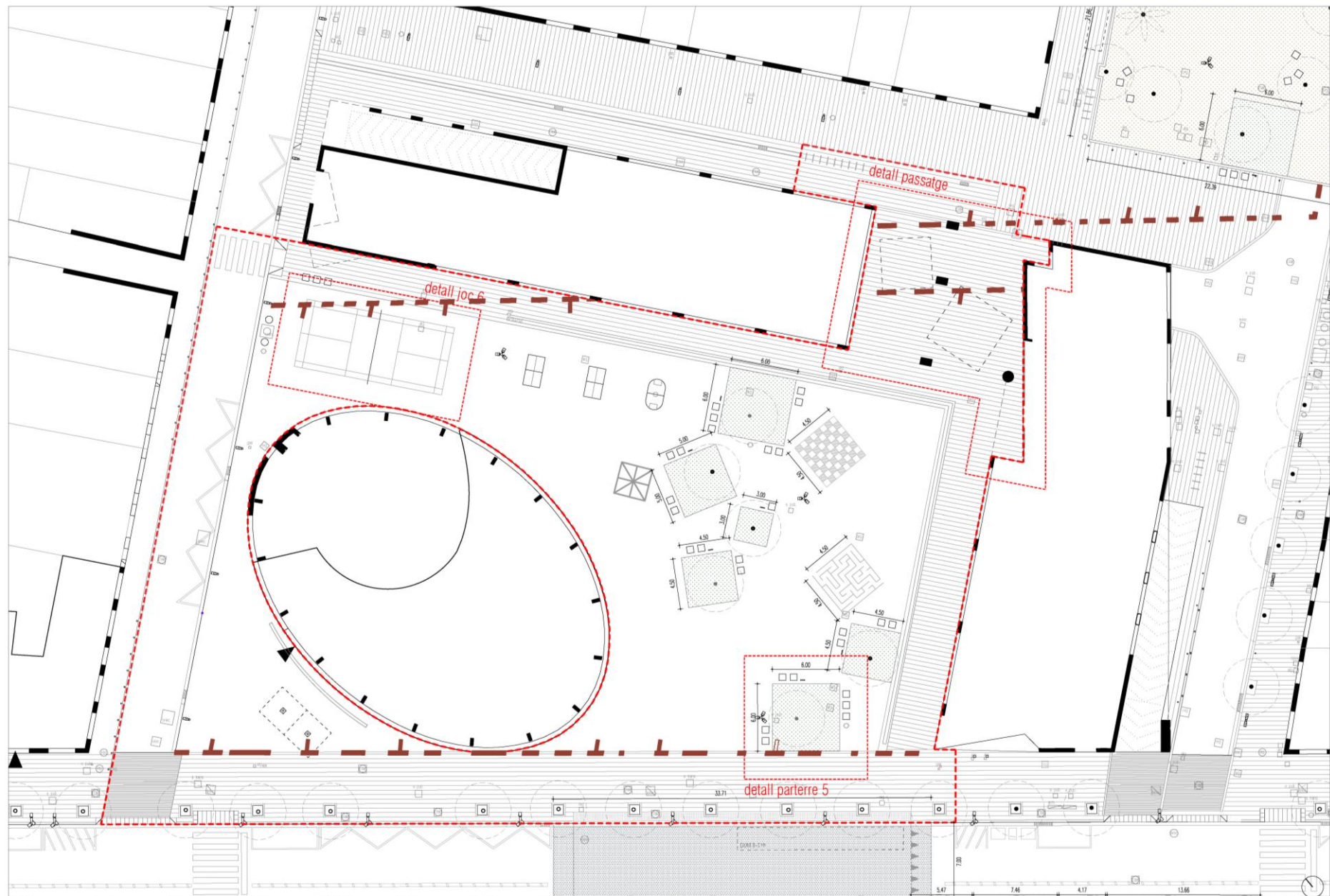
T'informem

T'acompanyem

Oficina de l'Habitatge













**Ajuntament
de Barcelona**

Comissió Consultiva de govern de Medi Ambient,
Habitatge, Urbanisme i Obres
5 de març de 2020

RSU RAVAL SUD

Carrers acabats





**Ajuntament
de Barcelona**

Comissió Consultiva de govern de Medi Ambient,
Habitatge, Urbanisme i Obres
5 de març de 2020

RSU CERVELLÓ









**Ajuntament
de Barcelona**

Comissió Consultiva de govern de Medi Ambient,
Habitatge, Urbanisme i Obres
5 de març de 2020

RSU GUTENBERG







**Ajuntament
de Barcelona**

Comissió Consultiva de govern de Medi Ambient,
Habitatge, Urbanisme i Obres
5 de març de 2020

RSU MONTSERRAT





CHIC & BASIC RAMBLAS
← PARKING & RECEPCIO

MRW

W

Entregado

5896 HZM

PIMBETO

PIMBETO

PIMBETO

PIMBETO



**Ajuntament
de Barcelona**

Comissió Consultiva de govern de Medi Ambient,
Habitatge, Urbanisme i Obres
5 de març de 2020

04

Torn obert de paraula



Gràcies per la vostra atenció!



**Ajuntament
de Barcelona**