

# CONSELL SECTORIAL DE L'HABITATGE DE CIUTAT VELLA

SESSIÓ PLENÀRIA

25 de març de 2019

---



# **Actuacions realitzades durant el 2018 del Pla per al Dret a l'Habitatge de Barcelona 2016-2025**



Consell de l'Habitatge Social de Barcelona

## GARANTIR EL BON ÚS DE L'HABITATGE



Observatori  
Metropolità  
de l'Habitatge  
de Barcelona

*Operacions de compravenda de l'habitatge a l'AMB*

*Estructura i concentració de la propietat de l'habitatge a la ciutat de Barcelona*

*Models de gestió de l'habitatge de lloguer*

*Envelliment i habitabilitat*

*Oferta i demanda de lloguer a l'AMB.*

*Sobrecàrrega de l'habitatge*

*Parc d'habitatge amb protecció oficial a l'AMB*



**GARANTIR EL BON ÚS DE L'HABITATGE**

**CENS D'HABITATGES BUITS**

	<b>Total a 31 de desembre 2018</b>
Barris prospectats	<b>51</b>
Barris censats	<b>41</b>
Habitatges buits	<b>6.387 (1,41%)</b>

**Finalitzat el Cens a març 2019,  
s'han detectat 10.052  
habitatges buits en el conjunt  
de la ciutat, que representen el  
1,22% del total d'habitatges de  
Barcelona**



## GARANTIR EL BON ÚS DE L'HABITATGE

### DISCIPLINA 2018



Sancionadors per desocupació permanent

**35 iniciats**

**22 en tràmit**



Sancionadors per assetjament

**12 en tràmit**

**6 arxivats**



D'expropiació per desocupació permanent de la llei 4/2016

**10 en tràmit**

**8 arxivats**



Sancionadors per manca d'inscripció en el RHBO

**3 en tràmit**

**4 finalitzats**



Per a l'aplicació de les ordres de conservació del decret llei de 1/2015

**11 en tràmit**



Actuacions per infrahabitatge

**6 en tràmit**



## GARANTIR EL BON ÚS DE L'HABITATGE

### DISCIPLINA 2018



Habitatges inspeccionats pel bon us de l'HPO

**1.601**

#### ANOMALIES

**217 (14%)**

Per habitatge arrendat

**106**

A l'habitatge hi resideixen persones diferents del propietari

**72**

Habitatge desocupat

**26**

Habitatge parcialment arrendat

**6**

L'habitatge no s'utilitza com a primera residència

**5**

Ús incompatible amb l'habitatge

**2**





## GARANTIR EL BON ÚS DE L'HABITATGE

### GENTRIFICACIÓ 2018

S'han analitzat els 324 plans de real·lotjament presentats per garantir que es respecten els drets de les persones usuàries

S'han signat un conveni amb l'ICAB per assessorar a persones i entitats en relació a l'assetjament i la pujada abusiva dels preus de lloguer.

91 assessoraments el 2018



#### HABITATGES TURÍSTICS

2018

Expedients iniciats

3.668

Cessaments de l'activitat

1.226

Expedients sancionadors

1.444



## GARANTIR EL BON ÚS DE L'HABITATGE

**PARC PÚBLIC  
2018**

A **finals de 2018**, l'IMHAB  
gestiona **un parc de  
8.362 habitatges** en  
règim de lloguer (**7.600  
hab.**) i en dret de  
superfície (**la resta**)



El **preu mig** de lloguer **un  
és de 211 €/mes**

**1.281 intervencions** del  
Servei de Prevenció,  
Intervenció i Mediació  
**(SPIMH)**





**AMPLIAR EL PARC ASSEQUIBLE –PARC PÚBLIC I COPRODUCCIÓ D'INICIATIVES**

**PROMOCIÓ SOBRE SÒL PÚBLIC 2018**

IMHAB

ALTRES OPERADORS

<b>Estat</b>	<b>Promocions</b>	<b>Habitatges</b>	<b>Promocions</b>	<b>Habitatges</b>
Lliurades i finalitzades	5	226	6	140
En construcció	11	502	1	78
En projecte	24	2.185	6	191
<b>TOTAL</b>	<b>40</b>	<b>2.913</b>	<b>11</b>	<b>409</b>



**AMPLIAR EL PARC ASSEQUIBLE –PARC PÚBLIC I COPRODUCCIÓ D'INICIATIVES**

**PROMOCIÓ SOBRE SÒL PÚBLIC 2018**

**HABITATGES EN PROMOCIÓ PER  
COOPERATIVES D'HABITATGE EN  
CESSIÓ D'ÚS (COHABITATGE)**



Habitatges lliurats **5**



Habitatges finalitzats **28**



Habitatges en projecte **106**

**TOTAL 139**



**S'ha obert la darrera licitació  
per constituir Habitatge  
Metropoli Barcelona. Permetrà  
generar 4.500 habitatges de  
lloguer assequible en 6 anys.**



**AMPLIAR EL PARC ASSEQUIBLE –PARC PÚBLIC I COPRODUCCIÓ D'INICIATIVES**

**CAPTACIÓ D'HABITATGE ASSEQUIBLE 2018**

<b>BORSA DE LLOGUER</b>	<b>Captats 2018</b>	<b>Vigents 2018</b>
<b>Total de contractes</b>	<b>165</b>	<b>867</b>

<b>Cessió d'habitatges</b>	<b>2018</b>
 Habitatges de cessió signats	<b>259</b>
 Cànon mitjà per als propietaris	<b>570 €</b>
Lloguer mitjà per als llogaters	<b>145 €</b>



AMPLIAR EL PARC ASSEQUIBLE –PARC PÚBLIC I COPRODUCCIÓ D'INICIATIVES

ADQUISICIÓ D'HABITATGE 2018

Durant el 2018 s'han adquirit 68 habitatges: 42 habitatges provinents de la compra directa o de l'exercici del tanteig i retracte i 26 de la cessió d'usdefruit signada amb la SAREB.



68 habitatges



**AMPLIAR EL PARC ASSEQUIBLE –PARC PÚBLIC I COPRODUCCIÓ D'INICIATIVES**

**INNOVACIÓ CREACIÓ HABITATGE ASSEQUIBLE 2018**

**Aprovació de la MPGM per  
destinar un 30% del nou  
sostre residencial, a la ciutat  
construïda, a HPO**

Licitació conjunta de  
projecte i obra: inici  
octubre 2018

Modificació de la MPGM per  
a l'actualització de la  
normativa d'aparcaments de  
les promocions dotacionals i  
HPO

**Tota la ciutat s'ha declarat àrea de  
tanteig i retracte per facilitar  
l'adquisició d'habitatge cap al  
lloguer assequible i social**



## AMPLIAR EL PARC ASSEQUIBLE –PARC PÚBLIC I COPRODUCCIÓ D'INICIATIVES

### AJUTS AL PAGAMENT DEL LLOGUER

Programa d'ajuts

2018



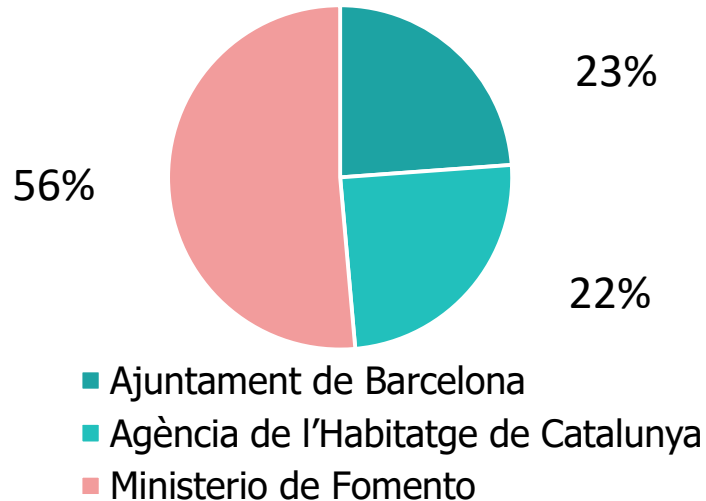
Total ajuts concedits

9.597



Pressupost

23.878.495,39 €





**MANTENIR, REHABILITAR I MILLORAR EL PARC ACTUAL**

**AJUTS A LA REHABILITACIÓ 2018**

Finques d'alta complexitat

Total expedients aprovats:

H  
A  
B  
I  
T  
A  
T  
G  
E  
S

Ciutat Vella



41

Sants-Montjuïc



44

Horta-Guinardó



26

Nou Barris



176

Sant Andreu



134

Sant Martí



33

Total habitatges 454 Total subvenció 6.067.231,09 € Total pressupost 9.289.716,21 €



**MANTENIR, REHABILITAR I MILLORAR EL PARC ACTUAL**

**AJUTS A LA REHABILITACIÓ**

Interior d'habitatges

Total expedients aprovats:

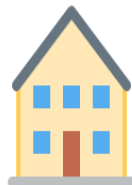
H  
A  
B  
I  
T  
A  
T  
G  
E  
S

Ciutat Vella



8

L'Eixample



13

Sants-Montjuïc



18

Les Corts



3

Sarrià-Sant Gervasi



4

Gràcia



1

Horta-Guinardó



15

Nou Barris



25

Sant Andreu



14

Sant Martí



35

Total habitatges 136

Total subvenció 2.290.974,17 €

Total pressupost 2.861.225,91 €



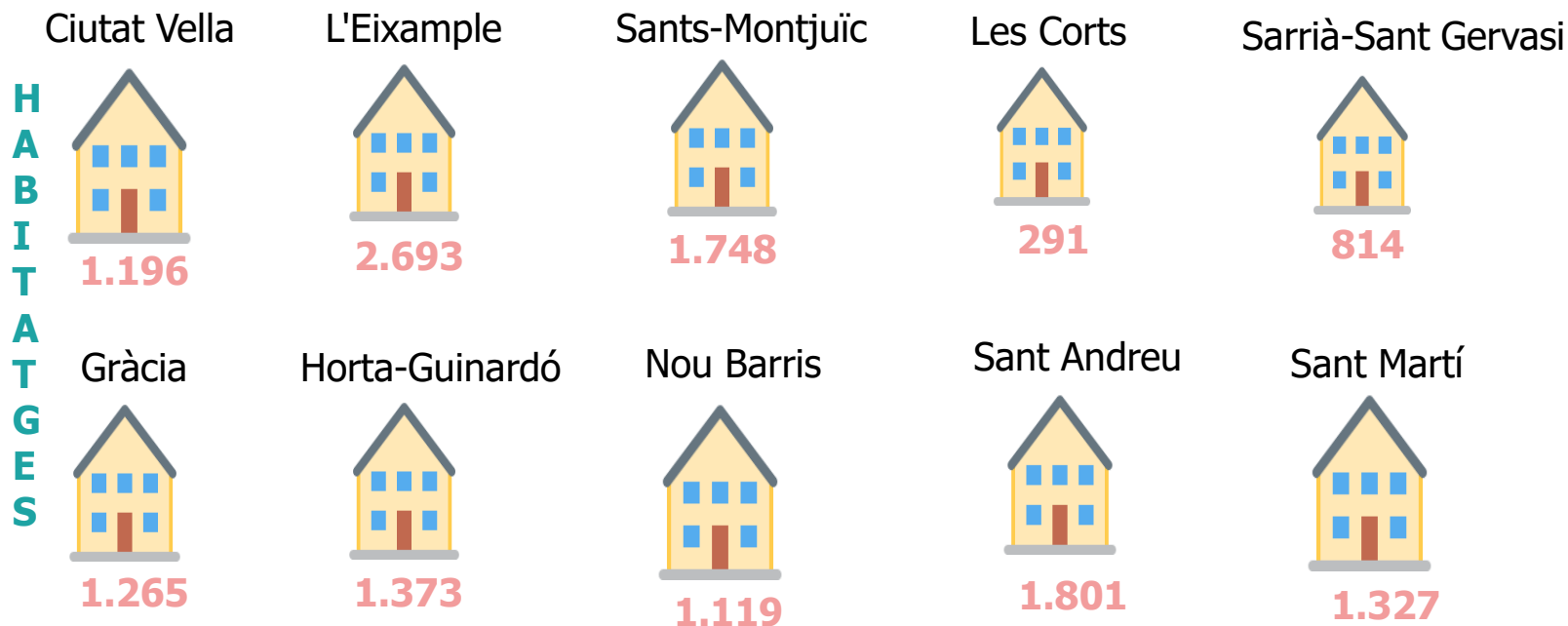


MANTENIR, REHABILITAR I MILLORAR EL PARC ACTUAL

AJUTS A LA REHABILITACIÓ

Elements comuns

Total expedients aprovats:



Total habitatges 13.627    Total subvenció 23.980.751,54 €    Total pressupost 77.423.506,83 €



**PREVENIR I ATENDRE L'EMERGÈNCIA HABITACIONAL I L'EXCLUSIÓ RESIDENCIAL**

**UNITAT CONTRA L'EXCLUSIÓ RESIDENCIAL 2018**

Total persones afectades:

Ciutat Vella



807

L'Eixample



628

Sants-Montjuïc



1.124

Les Corts



99

Sarrià-Sant Gervasi



72

Gràcia



291

Horta-Guinardó



732

Nou Barris



1.141

Sant Andreu



722

Sant Martí



755

**Total 6.371**



**PREVENIR I ATENDRE L'EMERGÈNCIA HABITACIONAL I L'EXCLUSIÓ RESIDENCIAL**

**UNITAT CONTRA L'EXCLUSIÓ RESIDENCIAL 2018**

Total solucions expedients: **2.088**

**193**  
Mesa emergències o contingents

**97**  
Mediació ajuts

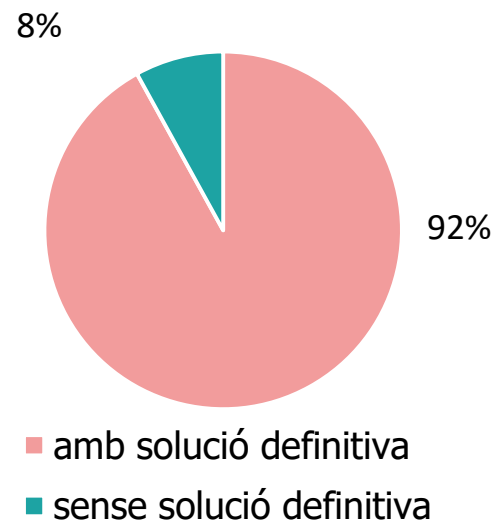
**114**  
Lloguer social

**186**  
Recurs habitacional

**23**  
Borsa mediació

**55**  
Borsa real·lotjament

**1.420**  
Solució pròpia





**PREVENIR I ATENDRE L'EMERGÈNCIA HABITACIONAL I L'EXCLUSIÓ RESIDENCIAL**

**MESA D'EMERGÈNCIES 2018**

**SOL·LICITUDS NOVES  
PRESENTADES**

**VALORADES  
POSITIVAMENT PENDENTS  
DE REBRE HABITATGE**

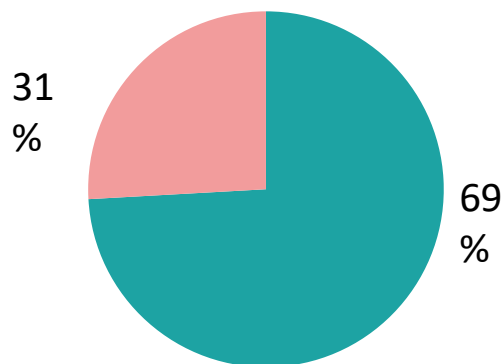
**HABITATGES ADJUDICATS**

614

442

197

**TITULARS DELS HABITATGES**





## PREVENIR I ATENDRE L'EMERGÈNCIA HABITACIONAL I L'EXCLUSIÓ RESIDENCIAL



PUNTS D'ASSESSORAMENT ENERGÈTIC	2018
Persones ateses al servei	13.301
Intervencions a domicili	1.430
Número de talls gestionats	362
Informes de Risc d'Exclusió Residencial (IRER) positius	2.270
Tallers realitzats	188

**Moltes gràcies.**