



REGLAMENT DEL CONSELL SECTORIAL DE L'HABITATGE DISTRICTE DE CIUTAT VELLA

PREÀMBUL

El govern del Districte de Ciutat Vella i la seva ciutadania, conscients que la participació de tots els veïns i veïnes és la base per construir societats plenament democràtiques, lliures i solidàries, volen dotar al Districte dels instruments necessaris perquè es puguin discutir, analitzar, proposar i desenvolupar conjuntament accions concretes que ajudin a millorar la qualitat de vida de les persones de Ciutat Vella en tot allò que tingui a veure amb l'àmbit de l'habitatge.

Títol I. NATURALESA I OBJECTE

CAPÍTOL 1. FINALITATS

Art. 1.- Naturalesa

El Consell Sectorial de l'Habitatge del Districte de Ciutat Vella és un òrgan consultiu i de participació ciutadana en l'àmbit de l'habitatge, creat per acord del Consell del Districte en sessió de data 10 de maig de 2018, a l'empara de l'article 48 de les Normes Reguladores del Funcionament i Organització dels Districtes i de l'article 47 del Reglament Intern d' Organització i Funcionament del Districte de Ciutat Vella.

Art. 2.- Funcions

El Consell Sectorial de l'Habitatge del Districte de Ciutat Vella té per missió:

- Generar consens ciutadà en la definició i execució d'aquelles polítiques del Districte que afectin a l'habitatge dels ciutadans i ciutadanes de Ciutat Vella.
- Promoure la participació dels ciutadans i ciutadanes de Ciutat Vella en l'àmbit de l'habitatge.
- Impulsar la coordinació i col·laboració amb el Districte pel que fa a la participació ciutadana en la millora dels serveis, recursos i programes de l'habitatge i ésser un espai facilitador de comunicació entre els ciutadans i ciutadanes, les entitats i els serveis d'habitatge.
- Donar suport a les entitats, associacions i grups que formin part de l'àmbit del consell en les temàtiques d'aquest.
- Afavorir el desenvolupament de programes, projectes, activitats i recerques que donin resposta a les necessitats i demandes per a millorar d'habitatge.
- Facilitar el desenvolupament de les competències en habitatge que té atribuïdes el mateix Districte.



Art. 3.- Facultats

El Consell Sectorial de l'Habitatge de Ciutat Vella té per objectiu:

- Afavorir un espai d'intercanvi, coneixement mutu i reflexió per a la millora de l'habitatge al Districte de Ciutat Vella.
- Formular propostes d'actuació relacionades amb l'àmbit de l'habitatge al Districte de Ciutat Vella que ajudin a millorar la qualitat de vida.
- Promoure la informació, el debat i la difusió en temes d'habitatge per una millor qualitat de vida dels ciutadans i ciutadanes del Districte.
- Potenciar la coordinació dels serveis de l'habitatge del Districte amb les entitats i associacions del districte.
- Conèixer els serveis i equipaments destinats a temàtiques d'habitatge del Districte de Ciutat Vella, així com la gestió municipal del Districte en aquest àmbit.
- Estudiar i emetre propostes i/o informes, a iniciativa pròpia o a petició municipal, en el seu àmbit d'actuació.
- Col·laborar en la realització d'alguna actuació en matèria d'habitatge (Coproducció).
- Conèixer els indicadors i l'estat de l'habitatge al Districte de Ciutat Vella.
- Totes les activitats que es promoguin des del Consell Sectorial de l'Habitatge es faran en representació seva.
- Designar 3 persones representants del Consell Sectorial de l'Habitatge al Consell Ciutadà del Districte de Ciutat Vella, renovable cada mandat. Es triaran en el marc de la Comissió Permanent.
- La persona que ostenti la Vicepresidència del Consell Sectorial de l'Habitatge de Ciutat Vella representarà el Consell en les plenàries del Consell d'Habitatge Social de Barcelona.
- A efectes del Consell d'Habitatge Social de Barcelona, el Consell Sectorial de l'Habitatge de Ciutat Vella serà un grup de treball.

CAPÍTOL 2. ELS MEMBRES DEL CONSELL

Art. 4.- Composició

El Consell Sectorial de l'Habitatge de Ciutat Vella està integrat per:

- El/La President/a del Consell, que serà el Regidor/a del Districte de Ciutat Vella, o persona en qui delegui.
- El/La vice-president/a del Consell, que serà una persona escollida per majoria simple pels membres del Consell. Aquest càrrec caldrà ser renovat en cada mandat municipal, sens perjudici a poder ser reelegida la mateixa persona.
- Una persona representant de l'Institut Municipal de l'Habitatge de Barcelona.
- Una persona representant de la Taula de Disciplina d'Habitatge del Districte
- Una persona representant del Consell Assessor de Gentrificació
- Una persona representant de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.



- El/La conseller/a d'habitatge.
- Un/a conseller/a representant de cadascun dels grups polítics presents al Consell del Districte.
- Una persona representant del cada un dels CAP del Districte de Ciutat Vella.
- El Director Territorial de Serveis Socials de Ciutat Vella, o persona en qui delegui.
- El/la director/a de l'Oficina de l'Habitatge de Ciutat Vella, o persona en qui delegui.
- Una persona representant de la Direcció de Serveis Jurídics del Districte de Ciutat Vella.
- Un representant de cada A.VV. del Districte.
- Un representant de cada entitat del Districte que treballa temes d'habitatge.
- Un representant dels sectors professionals relacionats amb l'habitatge (API, administradors de finques, notaris, advocats).
- Un nombre de membres fins a una tercera part del nombre total de membres del Consell, seran persones de reconeguda vàlua vinculades a l'àmbit de l'habitatge. El Districte farà la proposta a les persones que consideri adients per tal que s'integrin com a membres del Consell. Les persones designades seran renovades en cada mandat municipal, sens perjudici a poder ser tornades a designar.
- El/La tècnic/ designat/da pel Regidor/a del Districte de Ciutat Vella que actuarà com a secretari/ària.

Art. 5.- Drets i deures dels membres del Consell

- Els membres del Consell tenen dret a ser convocats a les sessions del Consell i de les comissions de treball i tenen el deure d'assistir-hi.
- Els membres del Consell tenen dret a obtenir informació dels assumptes inclosos en l'ordre del dia de les sessions del Consell i de les comissions de treball i tenen el deure de donar a aquesta informació el tractament que correspon a l'exercici de la seva condició de membre del Consell.
- Els membres del Consell tenen dret a ser escoltats en les sessions del Consell i de les comissions de treball.

Art.6.- Cessament de membres del Consell

- Pot ser causa de cessament d'una persona membre del consell la manca d'assistència no justificada a dues sessions seguides o a quatre d'alternes en un període de tres anys.
- El cessament de les persones membres s'ha d'acordar en el plenari de l'òrgan i, prèvia audiència a la persona afectada, s'ha de procedir, si és el cas, a la seva substitució. La persona interessada pot acudir a la Comissió d'Empara, a més d'interposar els recursos administratius o judicials que consideri oportuns en defensa dels seus drets i interessos.



TÍTOL II. RÈGIM DE FUNCIONAMENT

CAPÍTOL 1. CONVOCATÒRIA I DESENVOLUPAMENT DE LES SESSIONS

Art. 7.- Convocatòria

- El Consell Sectorial de l'Habitatge de Ciutat Vella es reunirà com a mínim una vegada a l'any en sessió ordinària i en sessió extraordinària a instància del seu president/a, del seu vicepresident o quan ho demanin de forma raonada la meitat més un dels seus membres.
- Les sessions ordinàries es convocaran amb una antelació mínima de set dies naturals. Les sessions extraordinàries es convocaran amb una antelació mínima de dos dies.
- En la convocatòria de les sessions figurarà la data i el lloc de celebració, l'hora d'inici i l'ordre del dia.
- Les sessions són públiques i, en la mesura dels recursos disponibles, s'han de transmetre per streaming.

Art. 8.- Convocatòries obertes

- Quan així ho acordi la majoria dels seus o de les seves membres, el consell pot fer convocatòries obertes a persones que no en siguin membres.
- Les reunions obertes s'han d'estructurar de manera que es pugui garantir la intervenció de totes les persones assistents, tenint en compte les diferències culturals, de gènere i de mobilitat funcional, fent grups de discussió, si el seu nombre així ho requereix.
- Tanmateix, si el consell ha d'adoptar alguna decisió, aquesta ha de ser acordada només per les persones membres d'aquest, amb independència de les persones que hagin participat en el debat obert desenvolupat.

Art.9.- Desenvolupament de les sessions

- Les sessions ordinàries s'estructuren d'acord amb els apartats següents:
 - Aprovació de l'acta de la sessió anterior
 - Informació del govern del Districte
 - Temes d'interès general
 - Informació a càrrec de les Comissions de Treball
 - Torn d'intervencions dels membres del Consell
 - Aprovació, si s'escau, d'acords i propostes
 - Precs i preguntes
- En l'ús de la paraula els membres del Consell vetllaran perquè puguin intervenir tots els presents en la sessió.



CAPÍTOL 2. COMISSIONS DE TREBALL, COMISSIÓ PERMANENT I SECRETARIA

Art. 10.- Comissions de treball

Quan sigui necessari, per atendre qüestions específiques i amb caràcter permanent o temporal, segons escaigui, es podran constituir comissions de treball, a iniciativa del president/a del Consell o per iniciativa dels seus membres.

La creació de les comissions de treball figurarà com a punt de l'ordre del dia i es produirà per acord, en el qual es fixarà la seva composició i es delimitarà la seva competència.

L'adscripció dels membres del Consell a les comissions serà voluntària però, un cop adscrits, tindran l'obligació d'assistir a les seves reunions.

Art. 11.- Comissió permanent

Es crearà una comissió permanent del Consell, que estarà representat i tindrà les següents funcions:

Representants:

- Presidència del Consell, o la persona en qui delegui
- Vicepresidència s'incorporarà quan sigui escollida pel Consell
- Mínim de tres entitats
- Secretaria

Funcions:

- Representar el Consell d'habitatge de Ciutat Vella al Consell Sectorial de l'Habitatge Social de Ciutat: 3 persones.
- Validar els continguts de l'ordre del dia i les dates de celebració de les sessions del Consell.
- Coordinar el treball dels diversos grups de treball.
- Preparar la documentació dels temes a tractar a les sessions del Consell.

Art. 12.- Secretaria

El Consell de l'Habitatge de Ciutat Vella disposarà d'un secretari/ària, que serà un tècnic/a designat/da pel Regidor/a del Districte de Ciutat Vella, o persona en qui delegui.

El/La Secretari/ària s'encarregarà de donar el suport administratiu i tècnic necessari per al desenvolupament del Consell.



TITOL III. RÈGIM SUBSIDIARI

Art. 13.- Règim subsidiari

En tot allò no previst pel present reglament serà d'aplicació supletòria el Reglament Intern d'Organització i Funcionament del Districte de Ciutat Vella, el Reglament de participació Ciutadana de l'Ajuntament de Barcelona i altres normatives de caràcter local aplicable.